

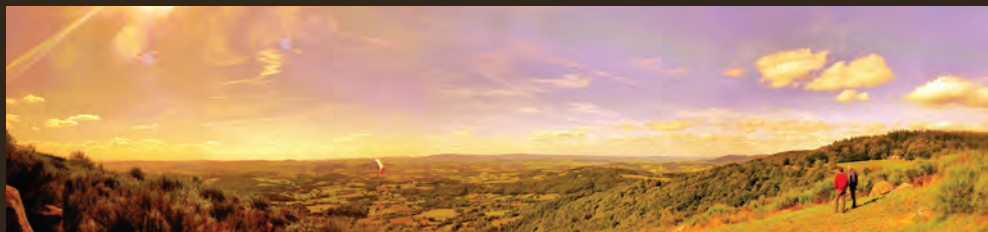


HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE

LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



DANS CE MAG

- p.3 ÉDITO
- p.4 LES NEWS DE L'IMMO
- p.26 DOSSIER IMMO
- p.32 EFFICACITÉ PROUVÉE
- p.6-31 ANNONCES IMMO VENTE
- p.33-35 ANNONCES IMMO LOCATION



N°1

NEYRAT
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER RÉINVENTÉ



AVEC SES **8** AGENCES LE RÉSEAU IMMOBILIER NEYRAT VOUS PRÉSENTE SON NOUVEAU **CONCEPT IMMOBILIER 2015**

HOME **B** BOURGOGNE



PAROLES D'EXPERT

INTERVIEW de YANN SIMON :

Que pensez-vous du concept HomeB ?

En tant que leader dans la région Bourgogne, le réseau NEYRAT avait à cœur d'offrir à ses clients et partenaires, un outil de communication qui soit à la hauteur des enjeux financiers.

Ce choix est-il contre-nature ?

À l'heure du low-cost à tout prix, il apparaît que le luxe et le "premium" se portent à merveille en France. La clientèle est en effet en attente de qualité et de rigueur. Les abus et dysfonctionnements des formules pas chères atteignent en ce moment leur limite.

Vous parlez d'évolution du métier. Qu'en est-il ?

Le métier immobilier avec l'arrivée de la loi ALUR est complètement bouleversé, et seuls les acteurs incontournables par le sérieux et la qualité du service seront présents sur le marché d'ici 2015.

Quelle originalité présente le projet HomeB ?

Comme je le précise chaque jour lorsque j'accompagne les entreprises dans leur conduite du changement, dans leur refonte d'image et dans la recherche de la performance, la dimension reste le seul vecteur de réussite. Notre éducation nous pousse à avoir de la pudeur et de la défiance. Or le projet entamé par Bastien NEYRAT milite pour le contraire. Il faut être fier de porter haut les couleurs

de ses partenaires et les produits de ses clients. C'est en étant généreux que l'on s'attire la reconnaissance et la réussite ; aussi HomeB entend promouvoir une nouvelle approche du BtoB et du respect client.

N'est-ce pas risqué d'investir autant en pleine tourmente réglementaire ?

Bien au contraire ! ALUR n'a pas été bien géré par certains professionnels, qui n'ont toujours pas compris que l'État ne céderait pas au final sur les fondamentaux de ses réformes. De ce fait le seul moyen de sauver le business, c'est d'investir en conséquence et de donner de la dimension à l'opérateur immobilier. Ne pas montrer aux clients de signe de faiblesse en montrant un dynamisme à toute épreuve. Les entreprises qui mettent autant de moyens à refondre l'intégralité de leur concept commercial, en pleine crise, sont rares. Aussi le cas de Bastien NEYRAT est un exemple à suivre quel que soit l'activité commerciale exercée. Aujourd'hui plus que jamais, les entreprises sont condamnées à offrir du service avec un objectif : surprendre et satisfaire le client au delà de ses attentes.



Yann SIMON, président de Vision2i Conseil, société de consulting et agence de communication.
www.vision2i.fr

ÉditO

3

Madame, Monsieur,

Notre belle région de Bourgogne va vivre à l'heure de la révolution de l'immobilier. Depuis plus de 50 ans, le Groupe Neyrat s'est imposé comme l'acteur de référence avec ses 8 agences et sa norme Iso 9001.

Acteur majeur dans la défense des intérêts clients, dans l'optimisation du service et du respect des règles législatives ; Neyrat Immobilier va aller encore plus loin avec le lancement du Concept Home B.

Il s'agit d'offrir sur le marché un magazine "Premium" qui offrira à ses lecteurs une nouvelle vitrine sur les offres immobilières, mais aussi sur les tendances branchées de mode, de design, de bricolage.

Qu'il s'agisse de lisibilité, de multiplicité d'informations juridiques, techniques ou encore d'annonces immobilières, Home B va devenir LE magazine tendance en Bourgogne.

Ce concept est d'ailleurs inspiré d'autres Home régionaux, qui depuis des mois font le bonheur des annonceurs particuliers comme professionnels.

Quant à ceux qui choisiront notre Home B pour promouvoir la vente ou la location de leurs biens, qu'ils soient convaincus que le retour sur la confiance dépasseront leurs espérances.

Longue vie à notre dernier bébé.

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

ÉDITOp.3
LES NEWS DE L'IMMOp.4
DOSSIER IMMOp.26
EFFICACITÉ PROUVÉEp.32
LE CONCEPT LAB'LOCp.33
ANNONCES LOCATIONp.33-35

ANNONCES IMMO PAR AGENCE
CHALON SUR SAÔNEp.6-8
AUTUNp.10-12
PARAY LE MONIALp.14-16
DIJONp.18-20
BEAUNEp.22-23
GIVRYp.24-25
CHAGNYp.28-29
AUXONNEp.30-31

Nos espaces clientèle



Tout membre de Neyrat est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
SARL au capital de 50 000 euros. 511 456 456 R.C.S. DIJON.
Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUFFU 21200 VIGNOLES.
Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
SARL au capital de 50 000 euros. 511 456 456 R.C.S. DIJON.
21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
03 85 48 90 12 • contact@groupe-neyrat.fr

Direction de publication

NEYRAT

Gestion partenariats

NEYRAT
contact@groupe-neyrat.fr
03 85 48 90 12

Rédaction

NEYRAT

Direction artistique

Yann SIMON, Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

Création graphique

Guillaume COLLINEAU



Les News de l'Immo

par Philippe Chambin



Philippe CHAMBIN
Directeur



GRAND CHALON : vers une simplification des démarches pour les aides à la réhabilitation des copropriétés

Le Programme Local de l'Habitat du Grand Chalonnais est un document qui intègre toutes les composantes de l'habitat :

- le logement public comme privé,
- le logement en location comme en accession,
- la construction neuve comme le traitement du parc existant,
- le logement comme les structures d'hébergement.

Dans ce cadre, le Grand Chalonnais gère le dispositif des « aides à la pierre ».

S'agissant du parc social, la délégation des aides à la pierre permet au Grand Chalonnais de maîtriser la production de logements sociaux, en validant les projets qui lui semblent les plus opportuns pour répondre aux besoins identifiés.

Aujourd'hui, le Grand Chalonnais, en concertation avec les communes souhaite ralentir la production neuve de logements sociaux et favoriser les projets de réhabilitation des bâtiments existants visant à réduire les charges supportées par les locataires.

S'agissant de la réhabilitation du parc privé, le Grand Chalonnais négocie chaque année avec l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) des enveloppes financières qui lui permettront d'accompagner les projets de réhabilitation des propriétaires privés. Il décide, en fonction des directives nationales, des priorités en termes de travaux et de publics éligibles sur son territoire.

Ainsi, face à l'enjeu que représentent les copropriétés, l'accent sera également mis sur des dispositifs spécifiques favorisant les projets de réhabilitation sur ce parc.

En parallèle, le Grand Chalonnais a pour objectif d'apporter plus de visibilité sur les dispositifs d'aides existants et d'accompagner les propriétaires dans leur démarche de travaux avec la mise en place d'une plateforme (guichet unique) dédiée à l'habitat et ouverte à l'ensemble des habitants des 38 communes.

L'ÉCO-PTZ : NOUVELLE VERSION

Depuis le 1^{er} septembre 2014, une nouvelle version de l'éco-prêt à taux zéro est entrée en vigueur. Le montant maximal d'emprunt est de 30 000€, remboursable sous 10 à 15 ans. Le gouvernement a allégé la procédure d'obtention du prêt et confié désormais la responsabilité de la conformité des travaux aux professionnels RGE (autrefois confié aux banques). Au moins deux catégories de travaux doivent être concernées pour bénéficier de l'éco-PTZ :

- L'isolation thermique.
- Remplacement des portes ou des fenêtres.
- Installation ou remplacement d'un système de chauffage ou de production d'eau chaude.
- Installation d'un système de chauffage ou de production d'eau chaude utilisant des énergies renouvelables.



DES TAUX ATTRACTIFS DANS LA RÉGION BOURGOGNE

1,60% sur 10 ans ; 1,90% sur 15 ans ; 2,05% sur 20 ans ou encore 2,55% sur 25 ans, comme les taux de crédit immobilier moyens en Bourgogne. Après un mois de février conforme aux pronostics, mars s'annonce sous les meilleurs auspices, pour les prêteurs comme pour les emprunteurs. Pouvoir d'achat toujours en hausse, taux de crédit encore en baisse, les acquéreurs reviennent progressivement sur le marché de l'ancien. Le neuf a besoin de plus de temps pour se mettre en mouvement. Si un retour de la confiance se confirme, la promotion comme la construction individuelle pourraient relever la tête.

source : bienpublic.com

LA LOI PINEL SUR L'IMMOBILIER LOCATIF : RÉDUCTION D'IMPÔT EN PERSPECTIVE

Plus avantageux que la loi Duflot, la loi Pinel devrait booster la construction de logement et inciter à l'investissement locatif. Les investisseurs bénéficieront d'une réduction d'impôt plus importante :

- 12% du montant de l'investissement si le bien est loué pendant 6 ans
- 18% du montant de l'investissement si le bien est loué pendant 9 ans
- 21% du montant de l'investissement si le bien est loué pendant 12 ans

À noter que comme auparavant, la réduction d'impôt sera limitée à un investissement de 300 000€ et à un prix de 5 500€ du mètre carré. Par exemple pour un studio de 20m², la réduction s'appliquera sur un montant maximal de 110 000€ (20m² x 5 500€).



ÇA SUFFIT ! RÉAGISSONS ! Un cambriolage toutes les 2 minutes.

Neyrat part en guerre contre l'insécurité.

La France est victime depuis des mois d'une augmentation des cambriolages. Cette vague d'insécurité n'échappe pas à notre région attractive.

Conformément à sa politique CITOYENNE, **NEYRAT IMMOBILIER** a donc décidé de contribuer à l'anticipation de ce phénomène.

Pour ce faire et à la demande de nos clients, nous lançons une action sécuritaire de grande envergure. Cette dernière consiste à apposer un autocollant "voisin vigilant" sur votre boîte aux lettres, l'entrée de votre immeuble ou de poser un panneau dans votre avenue. L'enjeu vous l'avez compris est de déstabiliser les éventuels malfaisants en leur prouvant qu'il existe une surveillance de tous les instants .

Vous pouvez trouver les autocollants et le panneau gratuitement dans votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**.

La sécurité, c'est l'affaire de tous !

Et un quartier où il fait bon vivre garde de sa valeur immobilière.

Qu'on se le dise !

Les équipes **NEYRAT IMMOBILIER**.

autocollants à mettre sur vos boîtes aux lettres
panneaux 80x80 pour vos clôtures
concept déposé





NEYRAT
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER RÉINVENTÉ

NEYRAT RECRUTE

pour ses 8 agences en Bourgogne



N°1 en Bourgogne
Entreprise familiale

Vous nous apportez

Dynamisme, Rigueur,
Autorité, Ambition,
Esprit d'équipe, Écoute,

Nous vous offrons

Formation, Rémunération
sécurisante et une
ÉVOLUTION DE CARRIÈRE !

Rejoignez l'équipe Neyrat, le plus important cabinet d'administration de biens en postulant directement par mail à : contact@groupe-neyrat.fr



SETTER
Étanchéité Toitures-Terrasses



Société d'étanchéité de toitures-terrasses

Système bitumineux et résine liquide
Travaux neufs, réfection et entretien
Professionnels et particuliers
Certifié QUALIBAT et RGE

SETTER
23A, rue Louis Neel • 21600 Longvic
Port : 06 84 02 85 75
Tél : 03 80 35 51 85
Fax : 03 80 35 51 86



Chalon-Sur-Saône



CHALON-SUR-SAÔNE
SERVICE TRANSACTION

Horaires : 32/34, rue Général Lederc / 71100 Chalon-sur-Saône

Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/19h

Tél. 03 85 48 90 12
Fax 03 85 48 09 36

PREMIUM

DPE : E 40 m²

Chalon sur Saône REF 3780

Appartement

Appartement de Type 2 en duplex	Cœur de ville
Kitchenette	1 chambre
Faibles charges	Chauffage individuel

Prix FAI : **58 000 €**

PREMIUM

DPE : EN COURS 68 m²

Chalon sur Saône REF 4169

Appartement

Appartement Type 3	Parquet
Cuisine équipée	Cave
2 chambres	Grenier
Chauffage individuel	Jardin

Prix FAI : **79 500 €**

PREMIUM

DPE : D 115 m²

Chalon sur Saône REF 4028

Maison

Maison de Type 5	Garage
4 chambres	Terrain de 370m ²
Séjour	Grenier

Prix FAI : **152 000 €**

PREMIUM

DPE : E 40 m²

Saint-Marcel REF 4091

Appartement

Appartement de Type 2	Garage
Faibles charges	Cave
Chauffage individuel	Atelier

Prix FAI : **59 900 €**

PREMIUM

DPE : D 66 m²

Saint-Marcel REF 3930

Appartement

Appartement de Type 3	2 places de parking
2 chambres	Cave
Faibles charges	Balcon
Chauffage individuel	

Prix FAI : **99 900 €**

PREMIUM

DPE : C 119 m²

Chalon sur Saône REF 4149

Maison

Salon-séjour de 43m ²	Jardin de 300m ²
4 chambres	
Quartier résidentiel	

Prix FAI : **176 500 €**

PREMIUM




DPE : A 94 m²


10min Chalon sur Saône REF 4041

Maison

- Maison BBC neuve sur terrain de 780m²
- Cuisine équipée ouverte sur salon-séjour
- 3 chambres
- Pompe à chaleur
- Douche italienne
- Aspiration centralisé

Prix FAI : **195 000 €**

PREMIUM




DPE : D 93 m²



Chalon sur Saône REF 3844

Appartement

- Appartement de type 5
- Cuisine ouverte sur salon-séjour de 30m²
- Balcon-loggia
- Belle vue sur la Saône
- 3 chambres
- Parking privatif

Prix FAI : **130 000 €**

VENDU

DPE : D 166 m²

Chalon sur Saône REF 4022

Appartement

- Appartement de Type 5
- Cuisine équipée ouverte sur salon-séjour
- 4 chambres
- Balcon
- Au cœur du centre-ville

Prix FAI : **197 000 €**

PREMIUM




DPE : F 120 m²

Chalon sur Saône REF 4270

Maison

- Calme
- 2 chambres
- Cuisine d'été
- Vue dégagée
- Dépendances

Prix FAI : **178 000 €**

PREMIUM




DPE : D 158 m²


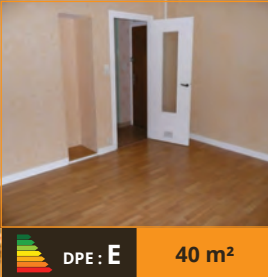
10 min de Chalon sur Saône REF 3346

Maison

- 5 chambres
- Cuisine équipée
- Chauffe-eau solaire
- Piscine
- Calme et verdure

Prix FAI : **199 000 €**

PREMIUM

DPE : E 40 m²

Chalon sur Saône REF 4170

Appartement

- Appartement de Type 2
- Faibles charges
- Proche centre-ville et toutes commodités
- Garage
- Chauffage individuel

Prix FAI : **45 000 €**

PREMIUM




DPE : C 120 m²

Crissey REF 3149

Maison

- Cuisine aménagée
- Grand salon-séjour
- Maison récente sur terrain de 700m²
- 4 chambres
- Très bon état

Prix FAI : **201 400 €**

VENDU




DPE : EN COURS 45 m²

Chalon sur Saône REF 4178


Appartement

- Appartement de Type 2
- Au centre-ville
- Faibles charges
- Idéal investisseur

Prix FAI : **50 000 €**

Chalon-Sur-Saône

VENDU

DPE : EN COURS 76 m²

Chalon sur Saône REF 3151

Appartement

- Appartement de Type 4
- 2 chambres
- Salon-séjour de 29m²
- Proche centre-ville et toutes commodités
- Balcon-loggia
- Espace vert

Prix FAI : **57 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 66 m²

Chalon sur Saône REF 3718

Appartement

- Appartement de Type 4
- Salon-séjour
- 2 chambres
- Idéal premier achat

Prix FAI : **39 000 €**

PREMIUM




DPE : C 178 m²

30 min de Chalon sur Saône REF 3760

Maison

- Cuisine équipée
- Salon-séjour de 70m²
- SPA
- Belle maison au calme sur terrain de 3000m²
- 3 chambres
- Terrasse
- Pompe à chaleur

Prix FAI : **299 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 500 m²

Chagny REF 4152

Immeuble

- Immeuble de bon rapport
- 10 appartements: T1; T2; T3
- Idéal investisseur au cœur du centre-ville
- Commerces
- Garages

Prix FAI : **349 000 €**

PREMIUM




DPE : C 138 m²

Chalon sur Saône REF 3699

Appartement

- Appartement de Type 5 dans immeuble Haussmannien
- cuisine équipée ouverte sur salon-séjour
- 3 chambres
- Vue dégagée sur square
- Grande salle de bains

Prix FAI : **296 800 €**

PREMIUM




DPE : C 205 m²

Saint-Sernin du Plain REF 3953

Maison

- Cuisine ouverte sur salon-séjour de 53m²
- 3 chambres
- Terrain de 1500m²
- Dépendances
- Le charme à la campagne

Prix FAI : **295 000 €**

PREMIUM




DPE : D 135 m²

Varennes le Grand REF 3546

Maison

- 2 chambres
- Logement indépendant
- Grande pièce à vivre avec cuisine équipée
- Longère sur terrain de 3800m² arboré
- Dépendances
- Piscine

Prix FAI : **238 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 112 m²

Chatenoy en Bresse REF 3753

Maison

- Terrain de 1800m²
- 3 chambres
- Construction de qualité
- Cadre verdoyant
- Double garage
- Toiture refaite

Prix FAI : **234 000 €**



BARLETTA

PEINTURE
ZINGUERIE
MAÇONNERIE
COUVERTURE
RAVALEMENT DE FAÇADES

121, avenue Baucicot
 71100 Chalon sur saône
 tél. 03 85 93 64 03
 fax 03 85 93 59 90
 barletta.sarl@orange.fr

VOTRE COURTIER *en* PRÊTS IMMOBILIERS CHALON-SUR-SAÔNE



**POUR QUE VOTRE PROJET IMMOBILIER
 SOIT À LA HAUTEUR
 DE VOS AMBITIONS**

**BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE
 DES COURTIERS MATCHCRÉDIT**

Financements immobiliers,
 Acquisition d'une résidence principale
 ou secondaire,
 Renégociation de taux,
 Investissement locatif

03 85 45 60 87
 chalonsursaone@match-credit.fr
 www.match-credit.fr

15, RUE DE LA PORTE DE LYON
 71 500 CHALON-SUR-SAÔNE
 ORIAS 14 005 829

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
 Liste des partenaires disponible et consultable à votre agence MATCHCRÉDIT et sur le site www.match-credit.fr.
 Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou de
 plusieurs prêts d'argent. Conformément aux termes de l'article L321-2 du code de la consommation. Pour tous crédits
 immobiliers, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de l'offre de crédits.




Assurances – Placements et Banque
 Particuliers - Professionnels - Entreprises

Arnaud RICHARD
Agent général ORIAS 07016197
 arnaud.richard@gan.fr
03 85 90 01 10
 1 rue du Port-Villiers
 71100 CHALON SUR SAÔNE

Autun



AUTUN

Horaires 13, rue de Lattre de Tassigny / 71400 Autun
Lattre de Tassigny

Du lundi au jeudi : 9h/12h & 14h/18h
Vendredi : 9h/12h & 14h/17h

Tél. 03 85 52 78 80
Fax 03 85 52 52 68

PREMIUM

DPE : D 158 m²

Proche Autun REF 3896

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 1285m ²
Salon-séjour de 40m ²	Terrasse de 20m ²
4 chambres	Garage de 50m ²
2 salles d'eau	

Prix FAI : **241 500 €**

PREMIUM

DPE : D 37 m²

Autun REF 4164

Appartement

Appartement de Type 2	Place de parking
1 chambre	Appentis
Faibles charges	Chauffage individuel
Jardin de 25m ²	

Prix FAI : **46 000 €**

PREMIUM

DPE : F 170 m²

Sommant REF 3446

Maison

5 chambres	Terrain de 1250m ²
Salon-séjour	Garage
2 salles d'eau	Atelier
Belle vue dégagée sur la campagne	

Prix FAI : **185 000 €**

PREMIUM

DPE : E 170 m²

Autun REF 3988

Propriété

Cuisine aménagée	Quartier Cathédrale
3 chambres	Dépendances
Séjour de 30m ²	Garage
Lumineux	Terrain de 530m ²

Prix FAI : **295 000 €**

PREMIUM

DPE : F 95 m²

Entre Autun et Le Creusot REF 3441

Maison

Salon-séjour de 29m ²	Terrain de 1929m ²
Cuisine aménagée	Garage double
3 chambres	Terrasse de 50m ²
Au calme	Verger

Prix FAI : **177 500 €**

PREMIUM

DPE : A 125 m²

Cussy en Morvan REF 3978

Maison

Cuisine ouverte	Dépendance
Salon-séjour	Terrain de 530 m ²
3 Chambres	Garage
Grenier	

Prix FAI : **107 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 80 m²

Autun REF 3035

Maison

- 2 chambres
- Buanderie
- Quartier cathédrale
- Garage
- Jardin de 350m²

Prix FAI : **85 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 240 m²

Autun REF 3993

Immeuble

- Appartement de Type 1
- Plateau de 60m²
- Combles aménageables
- Exclusif
- Proche centre-ville

Prix FAI : **108 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 120 m²



Proche Autun REF 4055

Maison

- 4 chambres
- Salon-séjour de 30m²
- Cuisine équipée
- Terrain de 1320m²
- Garage de 70m²
- Grande véranda

Prix FAI : **143 000 €**

PREMIUM

DPE : E 300 m²

Autun REF 3726

Immeuble

- Local Commercial de 100m²
- 1^{er} étage plateau de 100m²
- 2^{ème} étage plateau de 100m²
- Proche gare

Prix FAI : **119 900 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 100 m²

La Celle en Morvan REF 3933

Maison

- Ancien presbytère à rénover
- 7 pièces
- Garage
- Très beau potentiel
- Terrain de 3325m²
- Grange

Prix FAI : **108 000 €**

PREMIUM




DPE : D 105 m²

Auxy REF 3936

Maison

- Maison de Type 5
- 4 Chambres
- Salon-séjour de 30m²
- Exclusivité
- Garage
- Terrain de 735m²

Prix FAI : **119 900 €**

PREMIUM




DPE : D 80 m²

Autun REF 1754

Appartement

- Appartement de Type 3
- Cuisiné aménagée
- Faibles charges
- Au cœur du centre-ville
- 2 chambres
- Cave
- Chauffage individuel

Prix FAI : **89 500 €**

PREMIUM




DPE : D 91 m²

Autun REF 3922

Maison

- Cuisine aménagée
- Salon-séjour
- 2 Chambres
- Exclusivité
- Garage
- Terrain de 443m²

Prix FAI : **133 000 €**

Autun

PREMIUM




DPE : E 59 m²

Autun REF 4126

Appartement

Appartement de Type 2	Parking
1 chambre	Ascenseur
Idéal investisseur	

Prix FAI : 40 000 €

PREMIUM




DPE : EN COURS 140 m²

Autun REF 4054

Appartement

Appartement de Type 5	Balcon
Cuisine aménagée	Grenier
Salon-séjour de 30m ²	Buanderie
3 chambres	

Prix FAI : 119 900 €

PREMIUM




DPE : D 110 m²

Autun REF 4197

Maison

3 chambres	Terrain de 970m ²
Cuisine aménagée	
Salon-séjour lumineux de 38 m ²	

Prix FAI : 149 000 €

PREMIUM




DPE : E 124 m²

Igornay REF 4009

Maison

Maison de Type 5	Terrain de 1919m ²
Cuisine ouverte	Garage
Salon-séjour de 54m ²	Dépendance
4 Chambres	Terrasse

Prix FAI : 147 000 €

PREMIUM




DPE : D 281 m²

Autun REF 3861

Maison

4 chambres	Terrain 1200m ²
Cuisine aménagée	Terrasse
Salon-séjour lumineux	
Quartier privilégié et recherché	

Prix FAI : 281 000 €

PREMIUM




DPE : E 300 m²

Autun REF 4153

immeuble

Local commercial loué	
3 appartements à rénover	
Idéal investisseur	
Exclusivité	

Prix FAI : 151 000 €

PREMIUM




DPE : E 98 m²

La Celle en Morvan REF 3998

Maison

3 chambres	Terrain de 1600m ²
Salon-séjour de 25m ²	
Grenier aménageable	
Lumineux et environnement calme	

Prix FAI : 149 000 €

PREMIUM




DPE : C 160 m²

Laizy REF 3909

Maison

Cuisine aménagée	Terrain de 1800m ²
5 Chambres	Verranda
Salon-séjour de 40m ²	Cheminée
Exclusivité	2 Garages

Prix FAI : 161 000 €



EXPERT IMMOBILIER
Cabinet Frédéric Roussel

Fondée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2002, notre cabinet composé de deux diagnostiqueurs est certifié dans les domaines suivants :

EXPERTISES DE VALEURS
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION
INFILTROMÉTRIE
ATTESTATIONS DE SUPERFICIE
DIAGNOSTICS TECHNIQUES
(AMIANTE, PLOMB, GAZ, ÉLECTRICITÉ, PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER AVANT MISE EN COPROPRIÉTÉ



Siège : 10 Boulevard de Brosses - BP 42292 - 21022 DIJON Cedex
Téléphone : 03 80 54 22 73
Télécopie : 03 80 54 21 73
Mail : acdr@groupe-rousseau.fr



BPBFC
4, place de la Halle
21206 Beaune Cedex
03 80 26 23 50




Crée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2013, notre société est spécialisée dans le secteur des activités liées aux systèmes de sécurité (vente et pose de détecteur avertisseur autonome de fumée "DAAF").

*Siège : 10 Boulevard de Brosses
BP 42292 - 21022 DIJON Cedex*
Téléphone : 03 80 54 22 73
Télécopie : 03 80 54 21 73
Mail : acdr@groupe-rousseau.fr

Paray-Le-Monial



PARAY-LE-MONIAL

Horaires 3, Rue Dargaud / 71600 Paray-Le-Monial

Du lundi au vendredi :
9h/12h & 14h/18h30

Tél. 03 85 81 10 68
Fax 03 85 81 66 26

PREMIUM

DPE : F 61 m²

Digoin REF 3795

Appartement de type 3	Actuellement louer	Appartement
2 chambres	Faibles charges	
Proche de toutes commodités		
Idéal investisseur		

Prix FAI : **46 200 €**

PREMIUM

DPE : E 46 m²

Paray le Monial REF 4089

Appartement de Type 2		Appartement
Séjour avec cuisine ouverte de 24m ²		
Beaux volumes		
Idéal premier achat		

Prix FAI : **70 000 €**

PREMIUM

DPE : F 87 m²

Paray le Fresil REF 3759

Cuisine ouverte	3 chambres	Maison
Salon-séjour de 30m ²	Environnement calme et agréable	
Terrain de 4860m ²		

Prix FAI : **88 000 €**

PREMIUM

DPE : D 82 m²

Digoin REF 3938

Appartement de Type 4	2 chambres	Appartement
Cuisine ouverte	Cave	
Salon-séjour de 28m ²	Parking	
Pas de travaux à prévoir		

Prix FAI : **88 000 €**

PREMIUM

DPE : D 65 m²

Paray le Monial REF 3670

Appartement de Type 3	Appartement de Type 3	Appartement
Cuisine aménagée	Balcon	
Espace vert		
Proche centre-ville exposé plein sud		

Prix FAI : **91 500 €**

PREMIUM

DPE : C 162 m²

Paray le Monial REF 4200

4 chambres	Piscine	Maison
Salon-séjour de 32m ²	Double garage	
Terrain de 890m ²	Vue dégagée	
Maison d'architecte		

Prix FAI : **245 000 €**

PREMIUM




DPE : E 119 m²

Paray le Monial REF 4107

4 chambres	Terrain de 525m ²	Maison
Cuisine équipée	Buanderie	
Salon-séjour de 30m ²		
2 min du centre-ville		

Prix FAI : **151 000 €**

PREMIUM




DPE : E 144 m²

Paray le Monial REF 3902

4 chambres	2 garages	Maison
Cuisine ouverte	Proche toutes commodités	
Terrain de 1040m ²		

Prix FAI : **170 000 €**

PREMIUM




DPE : D 96 m²

Charolles REF 3735

3 chambres	Terrain de 1100m ²	Maison
Cuisine équipée	Cheminée	
Lumineux et quartier calme		

Prix FAI : **172 000 €**

PREMIUM




DPE : D 135 m²

Vitry en Charollais REF 4132

4 chambres	Terrain de 4100m ²	Maison
Cuisine ouverte	Dépendances	

Prix FAI : **177 000 €**

PREMIUM




DPE : D 122 m²

Entre Paray et Charolles REF 3746

4 chambres	Terrain de 2500m ²	Maison
Salon-séjour de 36m ²	2 garages	
Cuisine aménagée		

Prix FAI : **187 000 €**

PREMIUM




DPE : C 140 m²

Paray le Monial REF 3746

Cuisine ouverte	Terrain de 1142m ²	Maison
3 chambres	Lumineux	
Salon-séjour de 44m ²	Calme	

Prix FAI : **208 000 €**

PREMIUM




DPE : E 67 m²

Paray le Monial REF 3668

Appartement de Type 3	2 chambres	Appartement
Cuisine aménagée	Balcon	
Espace vert		
Proche centre-ville exposé plein sud		

Prix FAI : **133 000 €**

PREMIUM




DPE : D 77 m²

Paray le Monial REF 3571

Appartement de Type 3	Garage	Appartement
2 chambres avec placard	Terrasse	
Faibles charges		
à 3min du centre-ville		

Prix FAI : **63 000 €**

Paray-Le-Monial

PREMIUM




DPE : EN COURS 82 m²

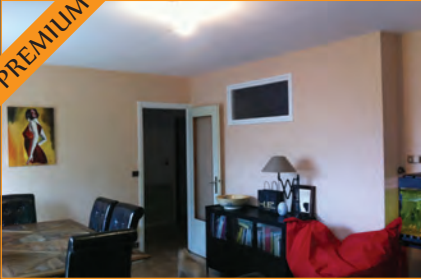

Paray le Monial REF 4163

Immeuble

- 1 Appartement de Type 2
- 1 Appartement duplex de Type 2
- À 2min du centre-ville
- Idéal investisseur
- Faibles charges
- À rénover

Prix FAI : **67 000 €**

PREMIUM

DPE : E 57 m²



Paray le Monial REF 3405

Appartement

- Appartement de Type 2 loué actuellement
- Lumineux
- Terrasse
- Résidence calme et sécurisée
- 2 min du centre-ville
- Cave

Prix FAI : **81 000 €**

PREMIUM

DPE : EN COURS 115 m²



10min de Marcigny REF 3943

Maison

- 2 chambres
- Nombreuses dépendances
- Garage
- Terrain de 7000m²

Prix FAI : **123 000 €**

PREMIUM

DPE : D 88 m²

Paray le Monial REF 3020

Appartement

- Appartement de Type 4 loué actuellement
- 3 chambres
- 5 min du centre-ville
- Garage
- Parking privatif

Prix FAI : **133 900 €**

PREMIUM




DPE : E 187 m²

Geugnon REF 4188

Maison

- 3 chambres
- Véranda
- Grand salon-séjour
- Proche commerces
- Piscine
- Cheminée
- Dépendances

Prix FAI : **249 000 €**

PREMIUM




DPE : F 395 m²

Charolles REF 3675

Immeuble

- 1 appartement de Type 4
- 2 appartement de Type 2
- Local commercial loué actuellement
- Immeuble de caractère du XVII^{ème} siècle
- 1 appartement de Type 3
- Plein centre et jardin

Prix FAI : **295 000 €**

PREMIUM




DPE : C 256 m²

15min de Paray le Monial REF 4039

Maison

- 6 chambres
- Cuisine ouverte sur salon-séjour
- Lumineux
- Prestation de standing
- Terrain de 4200m²

Prix FAI : **304 000 €**

PREMIUM




DPE : E 143 m²

Gueugnon REF 4217

Maison

- 5 chambres
- Cuisine aménagée
- 2 garages
- Proche centre-ville
- Terrain de 1160m²
- Salon-séjour de 35m²
- Dépendance

Prix FAI : **183 000 €**

COMERA CUISINES

DU MARDI AU SAMEDI
DE 10H À 12H ET DE 14H À 19H

Z.A. Champ Bossu - 71600 Paray-le-Monial - Tél. 03 85 26 22 16

VOTRE COURTIER
en
PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE - CHALON-SUR-SAÔNE - DIJON

MATCHCRÉDIT

**GAGNEZ DU TEMPS & DE L'ARGENT
EN OPTIMISANT
VOTRE PROJET IMMOBILIER**

CONTACTEZ NOS COURTIERS

<p>AGENCE DE BEAUNE 20, rue de la Chartreuse 21 200 Beaune beaune@match-credit.fr ORIAS 08 040 113 03 80 73 94 00</p>	<p>AGENCE DE DIJON 31, avenue du Drapeau 21 000 Dijon dijon@match-credit.fr ORIAS 08 040 113 03 80 73 95 00</p>
<p>AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE 15, rue de la Porte de Lyon 71 500 Chalon-sur-Saône chalonsursaone@match-credit.fr ORIAS 14 005 829 03 85 45 60 87</p>	

www.match-credit.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

POUR TOUS VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENTS, CONSULTEZ NOUS!

MEUBLES SALONS LITÉRIES RIDEAUX STORES

**VENTE
FABRICATION
RÉNOVATION**

Confection rideaux
voilages, couvre-lits...

Rénovation de sièges
tous styles

ART SIÈGES

CHALON-SUR-SAÔNE
11-13 avenue Monnot Prolongée (à 300 m du Parc des Expos) - 03 85 43 23 06

Dijon



DIJON

Horaires
Du lundi au vendredi :
9h/12h & 14h/18h

16, rue du Château / 21000 Dijon

Tél. 03 80 30 49 32
Fax 03 80 58 93 45

PREMIUM

DPE : EN COURS 64 m²

Dijon REF 4116

Appartement de Type 3	Grand balcon	Appartement
Cuisine équipée	Garage privatif	
2 chambres	Séjour ensoleillé	
Quartier Toison d'Or		

Prix FAI : **149 000 €**

PREMIUM

DPE : EN COURS 91 m²

Dijon REF 4043

Appartement de Type 4	Garage privé	Appartement
2 Chambres	Loggia	
Spacieux		

Prix FAI : **185 000 €**

PREMIUM

DPE : E 54 m²

Dijon REF 4071

Appartement de Type 3	Balcon	Appartement
Cuisine aménagée	Cave	
2 Chambres	Grenier	
Quartier République		

Prix FAI : **113 600 €**

PREMIUM

DPE : D 135 m²

Dijon REF 4165

5 Chambres avec salle d'eau privative	Cuisine équipée	Maison
Salon-séjour de 40m ²	Terrain de 500m ²	
Garage		
Maison en pierre en centre-ville		

Prix FAI : **378 000 €**

PREMIUM

DPE : G 16 m²

Dijon REF 3965

Studio quartier de la gare		Appartement
Kitchenette		

Prix FAI : **59 900 €**

PREMIUM

DPE : C 77 m²

Dijon REF 3994

Appartement de Type 3	2 chambres	Appartement
Grand séjour	Terrasse	
Cuisine équipée	Garage	

Prix FAI : **199 900 €**

PREMIUM




DPE : D 280 m²

Dijon REF 3960

Maison

- 6 chambres
- Cuisines équipées
- Grand salon-séjour
- Belle maison de maître avec jardin
- Cheminées
- Cave
- Garage

Prix FAI : **599 000 €**

PREMIUM




DPE : B 78 m²

Dijon REF 3987

Appartement

- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Proche gare et centre-ville
- Cave
- Grenier

Prix FAI : **134 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 140 m²



Fontaine les Dijon REF 4035

Maison

- 3 chambres
- Salon-séjour de 40m²
- Terrain de 360m²

Prix FAI : **265 000 €**

PREMIUM

DPE : D 65 m²

Dijon REF 3979

Appartement

- Appartement de Type 3
- Cuisine équipée
- 2 chambres ouvertes sur terrasse
- Quartier Toison d'Or
- Garage
- Cave

Prix FAI : **169 900 €**

PREMIUM




DPE : C 135 m²

Velars sur Ouche REF 3986

Maison

- Cuisine ouverte sur salon-séjour de 40m²
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Charmante ferme du XVIIIème rénovée
- Dépendances
- Terrain de 300m²

Prix FAI : **235 000 €**

PREMIUM




DPE : E 62 m²



Dijon REF 3980

Appartement

- Appartement de Type 4
- Cuisine aménagée
- Salon-séjour avec balcon
- Proche centre-ville
- 2 chambres
- Garage
- Cave

Prix FAI : **99 000 €**

PREMIUM

DPE : EN COURS 18 m²



Dijon REF 4037

Appartement

- Studio rénové
- Hyper-centre
- Quartier Saint-Bénigne
- Parquet
- Coin cuisine

Prix FAI : **55 000 €**

PREMIUM

DPE : E 132 m²


Dijon REF 3983

Appartement

- Appartement de Type 6
- Salon-séjour de 47m² avec balcon
- Cuisine équipée
- Quartier Montchapet
- 3 chambres
- 2 salles de bains

Prix FAI : **241 000 €**

PREMIUM




DPE : D 47 m²

Talant REF 4130

Appartement

- T2 en Viager libre
- Rente de 450€ /mois
- 1 chambre
- Cave
- Séjour avec en placard

Prix FAI : **49 500 €**

PREMIUM




DPE : E 132 m²

Dijon REF 3983

Appartement

- Appartement de Type 3
- 2 chambres
- Salon-séjour avec balcon
- Exposé est-ouest
- Proche hyper-centre et commodités

Prix FAI : **241 000 €**

PREMIUM




DPE : C 105 m²

Quetigny REF 4003

Maison

- 3 Chambres
- Jardin
- Chauffage pompe à chaleur
- Garage
- Proche commerces

Prix FAI : **227 000 €**

PREMIUM




DPE : D 53 m²

Fontaines les Dijon REF 3975

Maison

- 4 chambres
- Cuisine ouverte
- Salon-séjour avec terrasse au sud
- Terrain de 289m²
- Piscine

Prix FAI : **395 000 €**

PREMIUM




DPE : D 96 m²

Pontallier sur Saône REF 4007

Appartement

- Appartement de Type 4
- 3 chambres
- Véranda
- Buanderie

Prix FAI : **119 000 €**

VENDU




DPE : F 90 m²

Plombières les Dijon REF 4139

Maison

- Cuisine aménagée
- Salon-séjour avec cheminée
- Terrain de 540m²
- 3 chambres

Prix FAI : **175 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 200 m²

Somberron REF 4215

Immeuble

- 2 bâtiments
- Plateaux à aménager
- Cour de 500m²
- Fort potentiel
- Appartement de type 3 loué
- Cave voutée
- Façade en pierre
- Vue dégagée

Prix FAI : **149 000 €**

PREMIUM




DPE : E 43 m²

Dijon REF 4052

Local commercial

- Droit au bail à ceder
- Chauffage par climatisation réversible
- 2 places de parking
- Quartier Toison d'Or

Prix FAI : **97 000 €**



BOURNEAUD
COUVERTURE
ÉTANCHÉITÉ
DÉPANNAGE

SPÉCIALISTE DE LA RÉNOVATION.
TRAVAUX NEUFS, PRESTATIONS DE
COUVERTURE ET D'ÉTANCHÉITÉ.
80 KM AUTOUR DE DIJON

BOURNEAUD
6 Rue de la Breuchillière • 21000 Dijon
Tel : 03 80 71 27 89
bourneaud@bourneaud.fr

VOTRE COURTIER
en
PRÊTS IMMOBILIERS
DIJON



**UN FINANCEMENT IMMOBILIER
AVEC LES MEILLEURES CONDITIONS
DU MARCHÉ ?**

**BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE
DE NOS COURTIERS POUR RÉALISER
VOS PROJETS EN TOUTE SÉRÉNITÉ**

Financements immobiliers,
Acquisition d'une résidence principale
ou secondaire,
Renégociation de taux,
Investissement locatif

03 80 73 95 00
dijon@match-credit.fr
www.match-credit.fr

31, AVENUE DU DRAPEAU
21 000 DIJON
ORIAS 08 040 113

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

informatique & télécommunications



Global
services

- Intégration réseaux et téléphonie IP
- Réseaux distants & mobilité
- Sauvegarde et protection des réseaux
- Téléphonie fixe et flotte mobile
- Protection accès des bâtiments
- Vidéosurveillance
- Infogérance réseaux

Centre de Compétence Sage Gestion PME

Intégration ERP Divalto



www.cglobal.fr



03 85 94 12 94 (Chalon) 03 85 39 04 00 (Mâcon)

AUTOMOBILES CHRISTOPHE BERT



ALFA ROMEO 4C



FIAT 500 C



OUTLANDER PHEV

www.automobilesbert.fr

4 Rue Marie Curie 71100 - LUX





Tél: 03-85-46-12-25

Beaune



BEAUNE / AGENCE DES VIGNES
 20, rue Carnot / 21200 Beaune

Horaires : Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/18h

Tél. 03 80 22 35 13
 Fax 03 80 22 68 58

PREMIUM

DPE : D 77 m²

Beaune REF 3862

Appartement

- Appartement de Type 4
- 2 chambres
- Salon-séjour de 30m² avec balcon
- Au calme
- Parking
- Belle vue dégagée

Prix FAI : 181 000 €

PREMIUM

DPE : C 1100 m²

Proche Beaune REF 2825

propriété de caractère

- Ancien moulin
- Cave de dégustation
- Espace de remise en forme et de détente
- Piscine
- Tennis
- Très beau parc paysager de 30 000m²

Prix FAI : 882 000 €

PREMIUM

DPE : E 103 m²

proche Nuits Saint-Georges REF 1174

Appartement

- Appartement de Type 5
- Garage
- 4 chambres
- Cave voutée
- Jardin
- Grenier
- Belle vue panoramique sur les vignes

Prix FAI : 92 400 €

VENDU

DPE : E 114 m²

proche Nuits Saint-Georges REF 3298

maison

- Cuisine ouverte sur grande pièce à vivre
- 3 chambres
- Cheminée
- Dépendance
- Charme
- Agréable terrain arboré

Prix FAI : 268 000 €

PREMIUM

DPE : D 127 m²

Hautes Côtes de Nuits Saint-Georges REF 1775

Maison

- 5 chambres
- Terrain
- Cuisine ouverte sur spacieux salon-séjour
- Très belle vue
- Garage indépendant
- Terrain paysager agrémenté d'un bassin

Prix FAI : 285 000 €

PREMIUM

DPE : E 106 m²

proche Beaune REF 3299

Maison

- 3 chambres
- Salon-séjour de 32m²
- Beau terrain de 960m² arboré
- Dressing

Prix FAI : 185 000 €

PREMIUM




DPE : F 70 m²

Nuits Saint-Georges REF 3132

Maison

- Véranda
- Salon-séjour de 30m²
- 2 chambres
- Dépendances
- Terrain arboré en bordure de rivière
- Proche centre-ville

Prix FAI : **177 000 €**

VENDU




DPE : D 123 m²

Beaune REF 3632

Appartement

- Appartement de Type 4
- 2 chambres
- Cuisine ouverte sur salon-séjour de 40m²
- Prestations de qualité
- Appartement de caractère

Prix FAI : **270 000 €**

PREMIUM




DPE : E 124 m²

proche Nuits Saint-Georges REF 1193

Maison

- 3 chambres
- Cheminée
- Pierres apparentes
- Jardin de 842m²
- Belle pièce à vivre
- Maison de caractère

Prix FAI : **263 000 €**

PREMIUM




DPE : D 53 m²

Beaune REF 3819

Appartement

- Appartement en duplex de Type 6
- 4 chambres
- Lumineux
- Rénové
- Quartier calme
- Au cœur de la ville

Prix FAI : **447 500 €**

PREMIUM




DPE : D 167 m²

Hautes Côtes de Nuits Saint-Georges REF 3189

Maison

- 3 chambres
- Cave voûtée
- Beau potentiel
- Garage
- Salon-séjour spacieux sur terrasse

Prix FAI : **158 000 €**

PREMIUM




DPE : D 198 m²

Axe Beaune - Nuits Saint-Georges REF 3103

Maison

- Cuisine équipée ouverte sur salon-séjour
- 4 chambres
- Lumineux
- Vue dégagée sur terrain de 17 200m²
- Maison contemporaine prestation de qualité

Prix FAI : **480 000 €**

PREMIUM




DPE : D 120 m²

Nuits Saint-Georges REF 4172

Maison

- Cuisine ouverte sur salon-séjour de 33m²
- 3 chambres
- Dépendances
- Terrain paysager avec espace détente
- Cave
- Grenier

Prix FAI : **230 000 €**

PREMIUM




DPE : C 188 m²

Hautes Côte de Nuits-Georges REF 3734

Maison

- Piscine intérieure
- Cuisine aménagée
- Salon-séjour de 50m²
- Vue panoramique sur le vignoble
- 4 chambres
- Terrasse
- Cheminée

Prix FAI : **495 000 €**



GIVRY

Horaires ^{D170} 46, rue de la République / 71460 Givry

Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/18h
Samedi : 9h/12h

Tél. 03 85 41 48 34

PREMIUM

DPE : E 100 m²

Proche Chagny REF 3138

Maison

- 3 chambres
- Cave
- Au cœur du vignoble
- Cour
- Idéal jeune couple ou gîte
- Exclusivité

Prix FAI : 74 000 €

PREMIUM

DPE : E 70 m²

Mercrey REF 3601

Maison

- Cuisine ouverte
- Véranda
- Salon-séjour de 32m²
- Cave voutée
- 2 chambres
- Rénovée
- Exclusivité
- Au pied des vignes

Prix FAI : 113 500 €

PREMIUM

DPE : D 85 m²

Vallée des Vaux REF 3810

Maison

- Cuisine ouverte
- Dépendance
- Salon-séjour
- Jardin
- 3 chambres avec salle d'eau privative
- Exclusivité

Prix FAI : 139 000 €

PREMIUM

DPE : E 180 m²

Givry REF 3680

Maison

- 3 chambres
- Terrain de 400m²
- Salon-séjour de 30m²
- Garage
- Exclusivité
- Atelier
- Avec un Appartement T3 indépendant

Prix FAI : 179 000 €

PREMIUM

DPE : E 130 m²

Mercrey REF 4134

Maison

- 5 chambres
- Terrain de 2400m²
- Bel espace de vie
- Garage
- Exclusivité
- Cave

Prix FAI : 179 000 €

VENDU

DPE : D 137 m²

Dracy le Fort REF 3852

Maison

- Cuisine équipée
- Plain-pied
- 4 chambres
- Terrain de 2000m²
- Salon-séjour de 30m²
- 2 salle de bains
- Exclusivité
- Panneaux solaire

Prix FAI : 255 000 €

PREMIUM



DPE : C 235 m²

Chalon sur Saône REF 4082

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 650m ²
Salon-séjour de 45m ²	Piscine chauffée
4 chambres	Dépendance aménagée
Exclusivité	Lumineux

Prix FAI : **557 800 €**

PREMIUM



DPE : C 145 m²

5min Buxy REF 4125

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 1500m ²
4 chambres	Garage de 142m ²
Salon-séjour de 45m ²	Terrasse
Exclusivité	Cave

Prix FAI : **299 000 €**

PREMIUM



DPE : D 89 m²

Buxy REF 4180

Maison

Cuisine équipée	Terrain 740m ²
3 chambres	Buanderie
Salon-séjour	2 salle d'eau
Exclusivité	Cuisine d'été

Prix FAI : **199 500 €**

PREMIUM



DPE : E 127 m²


5min Buxy REF 3796

Maison

Maison en pierre	Terrain de 750m ²
3 chambres	Dépendance de 70m ²
2 salle d'eau	Garage double
Terrasse	Atelier

Prix FAI : **185 000 €**

PREMIUM



DPE : D 82 m²

Chatenoy le Royal REF 4085

Appartement

Cuisine équipée	Balcon
Salon-séjour de 30m ²	Cave
3 chambres	Garage
Lumineux	Sans vis-à-vis

Prix FAI : **90 000 €**

PREMIUM



DPE : E 89 m²

Chatenoy le Royal REF 4104

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 600m ²
Salon-séjour	Cheminée
3 chambres	Buanderie
Au calme	

Prix FAI : **182 000 €**

PREMIUM



DPE : B 136 m²

Champforgeuil REF 4105

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 600m ²
Salon-séjour de 30m ²	Salle de jeux
4 chambres	2 salle de bains
Maison neuve	Buanderie

Prix FAI : **244 000 €**

PREMIUM



DPE : D 140 m²

Chatenoy le Royal REF 4191

Maison

Cuisine aménagée	Terrain de 1200m ²
Salon-séjour de 30m ²	2 salle de bains
5 chambres	Buanderie
Terrasse	Cave

Prix FAI : **231 000 €**

Dossier immo par Bastien NEYRAT

Comment garantir vos Impayés de Loyers ? Le cabinet NEYRAT met en place des Solutions pour ses bailleurs.

Comme on pouvait s'y attendre, la crise économique n'a pas épargné les locataires. Le nombre d'impayés de loyer a bondi en France d'au moins 30% en 5 ans.

Les impayés toucheraient aujourd'hui 3 à 5% du parc locatif, en parallèle leur durée a aussi explosée pour passer d'environ 6 mois en 2007 à aujourd'hui 18 mois.

Face à cette augmentation, le cabinet NEYRAT a mis en place des Solutions pour Protéger vos revenus Locatifs.

Interview :

Monsieur NEYRAT, face à la situation reprise ci-dessus, qu'avez-vous mis en place pour accompagner vos propriétaires Bailleurs ?

Bastien NEYRAT : Notre cabinet spécialiste de la gestion locative avec plus de 3 000 lots gérés met tout en œuvre pour sélectionner au mieux les candidats locataires dès leur entrée dans les lieux, chaque dossier est analysé de façon rigoureuse.

Malgré cette analyse poussée, nous ne pouvons garantir nos bailleurs d'accident de la vie de leur locataire au cours du bail (chômage, maladie, divorce,...).

Qu'avez-vous donc mis en place ?

BN : Nous ne sommes aperçus que les garants considérés autrefois comme sécurisant connaissent aujourd'hui eux aussi des accidents de la vie.

Face à cette situation, nous avons donc fait le choix d'accompagner nos mandants dans la couverture d'assurance loyers Impayés.

Nous avons donc sélectionné sur le marché le contrat permettant à nos bailleurs d'être le mieux sécurisé en termes de garantie et de suivi en cas de sinistre.

Combien coûte cette garantie et que couvre-t-elle ?

BN : Cette garantie sur le loyer moyen de notre portefeuille coûte seulement 12,50€ /mois (0.40cts/jour) à nos mandants quant un sinistre moyen entre les frais de Procédure et les impayés représente 8 000€ par an.

Cette garantie est en plus déductible à 100% des revenus Fonciers.

Ce contrat couvre nos bailleurs jusqu'à 90 000€ d'impayés par lot et par sinistre avec une garantie de Dégradation Immobilière de 10 000€ et une protection Juridique couvrant tout litige avec le locataire sur des sujets autres que le loyer (récupération du bien pour vente, nuisance,...).

Comment proposer vous cette garantie ?

BN : Cette garantie est proposée systématiquement à tous nos nouveaux mandants.

Nous allons mener une action forte de sensibilisation sur notre portefeuille client en 2015 avec pour démarrage une réunion d'information spéciale Investisseur qui se déroulera au mois d'avril sur nos agences.

Malgré un travail important de précontentieux mis en place sur notre cabinet, nous souhaitons ainsi accompagner nos clients dans la sécurisation Totale de leur revenu locatif.



Bastien NEYRAT
Président du cabinet NEYRAT



Acrem Service

Ascenseur, Monte-charge, Porte automatique
Installation, maintenance, dépannage

7 J / 7 24 H / 24

2 rue de la Goulette 21850 Saint-Apollinaire
Tél 03 80 70 13 33 Fax 03 80 73 13 99
acrem.service@orona.fr

Acrem Service filiale du groupe Orona
www.orona.fr

Couleurs de
TOLLENS

VOTRE SPÉCIALISTE
Peinture et Décoration

Offre non cumulable soumise à conditions.

Jusqu'au
31 décembre
2015

20%
sur les peintures Tollens*

- Saint-Laurent-sur-Saône 43 rue de la Levée
- Chenôve 8 rue Gay Lussac
- Châtenoy-Le-Royal 5 rue Alfred Kastler

Accélérez la vente ou location de votre bien immobilier

AVEC LA GARANTIE AVÉO*:

« VENDU / LOUER EN MOINS DE 3 MOIS »

« C'est cela l'engagement AVÉO ! »

- Home Staging et conseils en aménagement
- Travaux de rafraîchissement
- Prise en charge des biens vides
- Réalisation de photos HDR
- Solutions de financement

Relooquez votre intérieur, avec Avéo : tous les travaux de l'habitat

- Rapidité d'intervention
- UNIQUE interlocuteur travaux
- SAV assuré pendant 3 mois
- Solutions de financement

Des conseils en aménagement de l'espace intérieur et décoration vous seront proposés.



* Offre soumise à conditions

Agences Avéo Chalon s/ Saône et Macôn

03 45 28 48 50 - agence-chalon@aveo-immo.fr

VOTRE COURTIER PRÊTS IMMOBILIERS BEAUNE



VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE LA PLUS GRANDE ATTENTION

NOS COURTIERS VOUS FONT GAGNER DU TEMPS & DE L'ARGENT

Financements immobiliers, Acquisition d'une résidence principale ou secondaire, Renégociation de taux, Investissement locatif

03 80 73 94 00

beaune@match-credit.fr

www.match-credit.fr

20, RUE DE LA CHARTREUSE 21200 BEAUNE

ORIAS 08 040 113

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Découvrez la gamme Volkswagen & Volkswagen Utilitaires



Das Auto.

Cycles mixtes / urbains / extra-urbains de la gamme Volkswagen (l/100 km) : 3,8 à 12,5 / 4,6 à 18,2 / 3,3 à 9,2. Rejets de CO2 (g/km) : 95 à 290. Das Auto = La Voiture.

SOVA automobiles
SAONE automobiles
SOVA BRENOT automobiles

48 Route d'Arnay le Duc - 71400 Autun - 03 85 86 31 50
11 Av de l'Automobile - 71100 Chalon sur Saône - 03 85 42 48 48
Rue du Champs Bossu - 71600 Paray le Monial - 03 85 24 27 27

Retrouvez-nous sur Facebook



Chagny



CHAGNY

Horaires 11, rue de Beaune / 71150 CHAGNY

Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/18h

Tél. 03 85 87 13 14
Fax 03 85 87 14 15

PREMIUM

DPE : E 110 m²

REF 3350

Maison

2 chambres	Terrain de 460m ²
Cave	Grenier aménageable

Prix FAI : **159 000 €**

PREMIUM

DPE : C 250 m²

REF 3610

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 4700m ²
3 Chambres	Sauna
2 salles d'eau, 3wc	Garage de 100m ²
Très belle propriété de standing	

Prix FAI : **495 000 €**

PREMIUM

DPE : EN COURS 10 m²

REF 4268

Maison

2 chambres	Grand garage
Cuisine	Dépendances
Jardin	Cour

Prix FAI : **95 000 €**

VENDU

DPE : D 190 m²

REF 4204

Maison

Terrain de 700m ²	Piscine
4 chambres	Dressing
Cuisine équipée	Salon-séjour de 50m ²
Au cœur du village	Belles prestations

Prix FAI : **329 000 €**

PREMIUM

DPE : EN COURS 94 m²

REF 4144

Maison

3 chambres	Jardin de 150m ²
Grande cuisine	Plein centre
Proche commerces	

Prix FAI : **120 000 €**

PREMIUM

DPE : EN COURS 120 m²

REF 4203

Maison

4 chambres	Dépendances
Cuisine ouverte	Séjour avec cheminée
Jardin clos de 400m ²	Caves
Maison en pierres	Rénovation de qualité

Prix FAI : **229 000 €**

VENDU




DPE : F 68 m²

Chagny REF 4123

Maison

- 2 chambres
- Jardin de 500m²
- Salon-séjour de 25m²
- Proche commerces et écoles
- Idéal primo accédants

Prix FAI : 121 900 €

PREMIUM




DPE : F 140 m²

Chagny REF 4154

Maison

- Maison comprenant 2 appartements de type 3
- Caves
- Granges de 90m²
- Terrain de 1200m² constructible

Prix FAI : 243 000 €

PREMIUM




DPE : F 95 m²

Chalon sur Saône REF 3715

Appartement

- Appartement de Type 3
- 2 chambres
- Salon-séjour de 30m²
- Balcon
- Cuisine aménagée
- Cave, grenier
- Garage
- Parking privé

Prix FAI : 149 450 €

VENDU




DPE : E 110 m²

Couches REF 4015

Maison

- 3 chambres
- Terrain de 8000m²
- Grenier aménageable
- Cave
- Terrasse
- Garage

Prix FAI : 120 000 €

PREMIUM




DPE : D 128 m²

Chassagne-Montrachet REF 3793

Maison

- Cuisine aménagée
- 2 voir 3 chambres
- Salon-séjour de 40m²
- Terrain de 1200m²
- Terrasse vue sur les vignes

Prix FAI : 229 000 €

PREMIUM




DPE : E 116 m²

Saint-Gilles REF 4155

Maison

- Cuisine équipée
- Terrain de 2000m²
- 3 chambres
- Garage
- 2 salles d'eau
- Remise
- Salon-séjour
- Véranda

Prix FAI : 159 000 €

PREMIUM




DPE : C 180 m²

Demigny REF 3347

Maison

- Cuisine équipée
- Piscine
- 3 chambres
- Terrain de 1500m²
- Suite parentale
- Proche Beaune
- Idéal famille
- Lumineux

Prix FAI : 365 000 €

PREMIUM




DPE : EN COURS 270 m²

Chagny REF 3702

Immeuble

- 1 appartement de Type 4
- Caves
- 2 appartement de Type 2
- Garages
- Maison individuel
- Centre-ville

Prix FAI : 235 000 €

Auxonne



AUXONNE
 Horaires 60, rue Antoine Masson / 21130 Auxonne
 Du lundi au jeudi : 9h/12h & 14h/18h
 Vendredi : 9h/12h & 14h/17h
 Tél. 03 80 31 14 45
 Fax 03 80 31 18 34

PREMIUM

DPE : EN COURS 90 m²

Auxonne REF 4064

Plain-pied de type 5	Cheminée	Maison
Cuisine équipée	Piscine	
3 chambres	Terrasses	
Grand salon-séjour	Terrain de 600m ²	

Prix FAI : **179 000 €**

VENDU

DPE : E 100 m²

Auxonne REF 3376

Maison de type 6	Terrain de 400m ²	Maison
Cuisine équipée ouverte	2 salles de douche	
Salon-séjour	Garage	
4 chambres	Buanderie	

Prix FAI : **135 000 €**

PREMIUM

DPE : D 180 m²

Auxonne REF 3611

Maison de type 7	Terrain de 610m ²	Maison
Cuisine équipée	Buanderie	
Salon-séjour de 60m ²	2 salles de bains	
Triple vitrage		

Prix FAI : **240 000 €**

PREMIUM

DPE : D 160 m²

Auxonne REF 3525

Maison de type 7	Terrain de 1724m ²	maison
Cuisine équipée ouverte	3 garages	
4 chambres	Piscine	
Salon-séjour de 50m ²		

Prix FAI : **279 000 €**

PREMIUM

DPE : E 52 m²

Auxonne REF 4005

Appartement de Type 2	Cave	Appartement
Salon-séjour	Cheminée	
1 chambre		
Idéal premier achat		

Prix FAI : **39 500 €**

PREMIUM

DPE : E 170 m²

Auxonne REF 3851

Salon-séjour de 40m ²	Véranda	Maison
4 chambres	3 garages	
Petit terrain	Dépendance	

Prix FAI : **127 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 115 m²


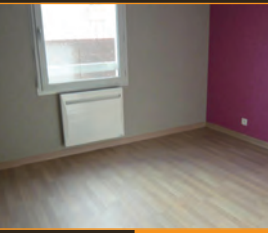
Secteur Auxonne REF 3868

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 900m ²
Salon-séjour de 38m ²	Dépendances
3 chambres	Poêle à bois

Prix FAI : **138 000 €**

PREMIUM

DPE : C 66 m²

Auxonne REF 3624

Appartement

Appartement de Type 3	Terrasse
Cuisine ouverte	2 chambres
Salon-séjour	Centre-ville

Prix FAI : **147 500 €**

PREMIUM




DPE : D 150 m²

proche Auxonne REF 116

Maison

3 chambres	Terrain de 650m ²
Salon-séjour de 50m ²	Poêle a bois
Grand garage	

Prix FAI : **173 200 €**

PREMIUM




DPE : E 150 m²

entre Auxonne et Genlis REF 3937

Maison

Cuisine équipée	Terrain de 300m ²
5 chambres	2 terrasses
Salon-séjour cheminée	Grange
Mezzanine	

Prix FAI : **259 000 €**

PREMIUM




DPE : D 83 m²

Auxonne REF 3409

Appartement

Appartement de Type 3	Dressing
Cuisine avec balcon	Cave
Salon-séjour	2 chambres
Centre-ville	Résidence standing

Prix FAI : **115 000 €**

PREMIUM




DPE : EN COURS 70 m²

Proche Saint-Jean de Losne REF 3815

maison

2 chambres	Grenier
Pièce principale de 30m ²	Garage
Cheminée	À rénover

Prix FAI : **65 000 €**

PREMIUM




DPE : D 70 m²

Auxonne REF 286

Appartement

Appartement de Type 2	1 chambre
Cuisine ouverte	Dressing
Salon-séjour	Cave
Centre-ville	

Prix FAI : **65 000 €**

PREMIUM




DPE : E 42 m²

Auxonne REF 267

Appartement

Appartement de Type 2	1 chambre
Cuisine ouverte	Cave
Centre-ville	

Prix FAI : **50 000 €**

COMMENT ÊTRE SÛR DE VENDRE DANS UN MARCHÉ TENDU ?



COMMENTAIRE DE KARINE BERT

Cette maison a trouvé preneur dans un délai record. La raison est simple, l'équation magique était réunie : l'emplacement, la surface, l'état général et bien sur le prix 100 % conforme avec la réalité. Les vendeurs devaient réaliser en urgence un projet de mutation, ils n'avaient pas d'autre choix que d'accepter la réalité du marché. Qui plus est, conscients de la plus value réalisée en vendant, ils n'ont pas hésité une seconde, tout comme l'acheteur. La relation gagnant / gagnant est donc un gage de réussite, et nous sommes là pour rapprocher l'intérêt des DEUX parties.

EFFICACITÉ
PROUVÉE

72 clients ont réalisé leur projet
depuis le 1^{er} janvier 2015



Saône-&-Loire



Chalon-sur-Saône

Cuisine équipée	Maison
4 chambres	
Grand séjour lumineux	REF 4076
Proche Chalon-sur-Saône	
DPE : D	153 m²
	940 € HC



Chalon-sur-Saône

Cuisine ouverte	Appartement T 2
Chauffage individuel	
Proche toutes commodités	REF 4131
Centre-ville	
DPE : F	66 m²
	552 € HC



Paray le Monial

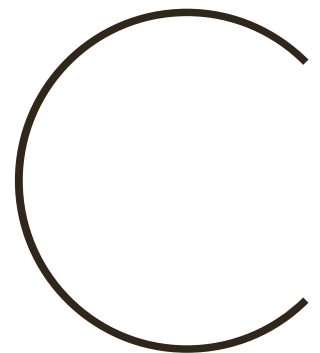
3 chambres	Appartement T4
Double-séjour	
Chauffage individuel	REF 3375
Plein centre-ville	
DPE : D	110 m²
	455 € HC



Autun

Cuisine équipée	Appartement T 3
2 chambres	
Résidence sécurisée	REF 419
Proche centre-ville	
DPE : E	70 m²
	450 € HC

LAB'LOC



Le LABORATOIRE LOCATION

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Les LOCATIONS PREMIUM



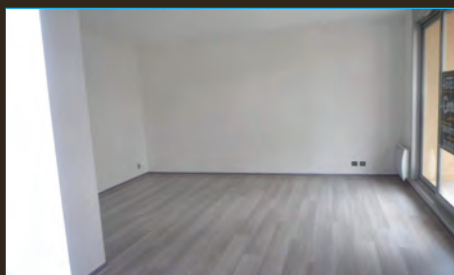
Paray le Monial

Cuisine ouverte	Maison
Chambre avec dressing	
Box 2 véhicules	REF 4187
Proche Paray le Monial	
DPE : F	112 m²
	420 € HC



Chagny

4 chambres	Maison
terrain de 900m ²	
Proche Chagny	REF 4183
DPE : C	170 m²
	895 € HC



Paray le Monial

1 chambre	Appartement T 2
Balcon	
Emplacement de parking	REF 2865
Centre-ville	
DPE : F	54 m²
	456 € HC



Beaune

Cuisine équipée	Maison
4 chambres	
Studio indépendant	REF 4176
Piscine	
DPE : D	231 m²
	1300 € HC

Saône-&Loire



2 min Chalonsur Saône

Cuisine aménagée, équipée	Maison	
Grand séjour lumineux		
3 chambres	REF 4301	
Jardin		
DPE : C	102 m ²	850 € HC



2 min Chalonsur Saône

1 chambre	Appartement T2	
Grand séjour		
Résidence avec piscine	REF 3927	
Place de parking		
DPE : E	37,16 m ²	385 € HC



Chalonsur Saône

Appartement en duplex	Appartement T3	
terrasse		
Atypique	REF 3948	
Quartier Saint-Cosme		
DPE : B	75 m ²	694 € HC



Chalonsur Saône

Kitchenette	Studio	
Lumineux		
Stationnement facile	REF 193	
Proche gare et centre-ville		
DPE : G	25 m ²	250 € HC



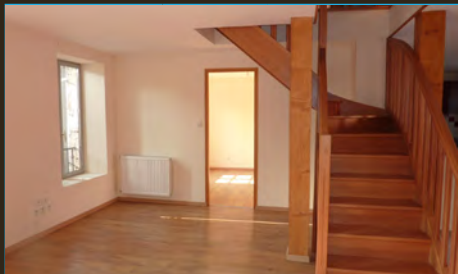
Chalonsur Saône

Cuisine équipée	Appartement T4	
Lumineux		
Chauffage individuel	REF 474	
Centre-ville		
DPE : D	100 m ²	643 € HC



Chagny

2 chambres	Maison	
Jardin de 200m ²		
Proche Chagny	REF 3840	
DPE : D	66 m ²	515 € HC



Autun

Cuisine équipée	Appartement T5	
3 chambres		
Lumineux	REF 494	
Quartier Saint-André		
DPE : B	132 m ²	650 € HC



Chagny

3 chambres	Maison	
Terrasse couverte		
Cour	REF 3678	
Ourooux-sur-Saône		
DPE : D	105 m ²	645 € HC



Chagny

2 chambres	Appartement T3	
parking réservé		
Chauffage individuel	REF 3924	
Proche toutes commodités		
DPE : D	75 m ²	550 € HC



Autun

Cuisine équipée	Maison	
3 chambres		
Terrasse	REF 3421	
Proche Autun		
DPE : EN COURS	100 m ²	720 € HC



Autun

Cuisine équipée ouverte	Appartement T3	
2 chambres		
Chauffage individuel	REF 4062	
Plein centre-ville		
DPE : D	74 m ²	470 € HC



Paray le Monial

4 chambres	Maison	
Terrain clos		
Quartier calme	REF 4171	
Proche centre-ville		
DPE : EN COURS	109 m ²	700 € HC



Auxonne

Triplex au centre-ville	Appartement T4
Cuisine équipée	
3 chambres	REF 463
Terrasse	

DPE : C	74 m ²	590 € HC
---------	-------------------	-----------------



Beaune

Cuisine aménagée	Maison
3 chambres	
Proche Beaune	REF 3318

DPE : C	110 m ²	740 € HC
---------	--------------------	-----------------



Beaune

Appartement en duplex	Appartement T2
Cuisine équipée	
Chauffage individuel	REF 3215
Proche Beaune	

DPE : E	45 m ²	470 € HC
---------	-------------------	-----------------



Auxonne

Cuisine équipée	Appartement T2
Grande chambre	
Cave	REF 3311
Jardin commun	

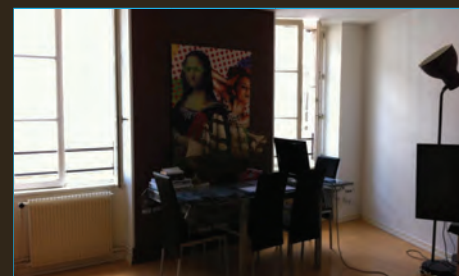
DPE : E	66 m ²	420 € HC
---------	-------------------	-----------------



Auxonne

Cuisine aménagée	Appartement T
3 chambres	
Spacieux	REF 3360
Proche toutes commodités	

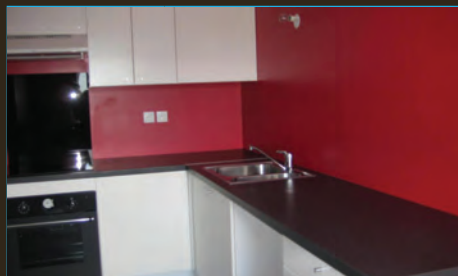
DPE : E	84 m ²	542 € HC
---------	-------------------	-----------------



Beaune

Cuisine aménagée	Appartement T3
2 chambres	
Chauffage individuel	REF 3225
Centre-ville	

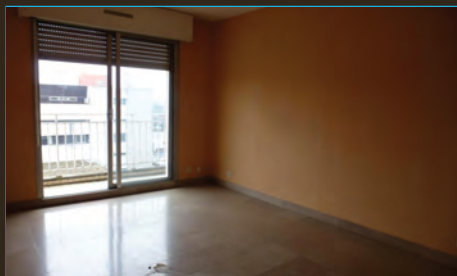
DPE : C	61 m ²	525 € HC
---------	-------------------	-----------------



Dijon

Chauffage individuel	Appartement T2
Parking en sous-sol	
Cuisine équipée	REF 640
Résidence calme	

DPE : C	49 m ²	574 € HC
---------	-------------------	-----------------



Dijon

Chauffage individuel	Appartement T1
Balcon	
1 pièce principale	REF 3892
Quartier de la gare	

DPE : F	33 m ²	320 € HC
---------	-------------------	-----------------



Dijon

Cuisinée équipée	Appartement T3
Appartement meublé	
Balcon	REF 3991
Parking	

DPE : D	56 m ²	630 € HC
---------	-------------------	-----------------



Dijon

Logement rénové	Appartement T2
Cuisine aménagée	
1 chambre	REF 3849
Centre-ville	

DPE : E	43 m ²	445 € HC
---------	-------------------	-----------------



Dijon

Coin cuisine équipée	Appartement T1 bis
Rez-de-jardin	
Terrasse	REF 3854
Quartier de la gare	

DPE : D	42 m ²	410 € HC
---------	-------------------	-----------------



Auxonne

Cuisine aménagée	Appartement T4
3 chambres	
Nombreux rangements	REF 4194
Spacieux	

DPE : E	105 m ²	445 € HC
---------	--------------------	-----------------

HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



groupe-neyrat.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue Général Leclerc
71100 Chalon sur Saône
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 Givry
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY LE MONIAL

3, Rue Dargaud
71600 Paray-Le-Monial
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

BEAUNE / AGENCE DES VIGNES

20, rue Carnot
21200 Beaune
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON (Cabinet BACQUE NEYRAT)

16, rue du Château
21000 Dijon
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 Chagny
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

60, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34