



HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE

LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



DANS CE MAG

P.3

ÉDITO

P.4

LES NEWS DE L'IMMO

P.8

JEUX ENFANTS

P.28

EFFICACITÉ PROUVÉE

P.6-27

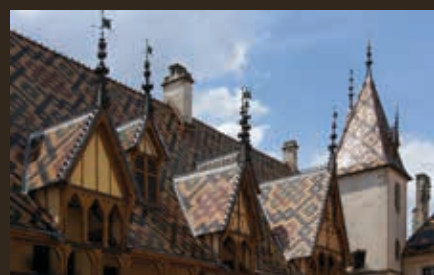
ANNONCES IMMO VENTE

P.30-32

ANNONCES IMMO LOCATION

P.34-35

ANNONCES IMMO PRESTIGES



N°2



AVEC SES **8** AGENCES
LE RÉSEAU IMMOBILIER NEYRAT
VOUS PRÉSENTE SON NOUVEAU
CONCEPT IMMOBILIER 2015

HOME BOURGOGNE



Soutenez la course "La Chalonnaise"

Pour chaque transaction réalisée entre le 1er juillet et le 30 septembre dans nos agences de Chalon-sur-saône, Chagny et Givry, Neyrat Immobilier reversera par

Location réalisée : 5€
Vente réalisée : 10€

www.groupe-neyrat.fr



Dimanche 11 Octobre 2015 - 10h30
RDV à l'Esplanade du Centre Nautique de Chalon sur Saône

Une course/marche 100% féminine
Organisée par le GRAND CHALON ATHLETISME

Parce qu'aujourd'hui, en France :
* 1 femme sur 8 risque de développer un cancer du sein
* 11 000 femmes en sont tuées chaque année
* 52 500 nouveaux cas estimés en 2010



ÉditO

Madame, Monsieur,

L'été arrive et plus que jamais, NEYRAT IMMOBILIER se mobilise.

Notre politique qualitative a payé sur le 1^{er} semestre. Vous avez été en effet nombreux à vous lancer dans un projet d'acquisition ou d'investissement. Conscients que les taux bas pouvaient vous offrir plus de m², vous avez su nous faire confiance sur la notion de bon rapport qualité/prix. Car la rencontre entre l'acheteur et le vendeur ne peut se faire que si les 2 parties sont lucides sur l'état du marché, la qualité de l'habitation et surtout son prix.

Grâce à notre service conciergerie vente et à notre argus, les vendeurs ont quant à eux compris que laisser un produit à la vente hors de son prix ne faisait que renforcer la méfiance des acheteurs.

Les délais de vente sont en moyenne de 60 jours avec une écoute attentive des vendeurs quant aux travaux de décoration ou de conformité à mettre en œuvre. Vous découvrirez dans ce magazine un maximum d'opportunités qui représentent les meilleurs placements du moment. Lorsque le bon rapport qualité/prix est garanti par votre expert immobilier vous pouvez lui faire confiance.

Comptez sur nous.

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

ÉDITO	p.3
LES NEWS DE L'IMMO	p.4
JEUX ENFANTS	p.8
EFFICACITÉ PROUVÉE	p.28
LE CONCEPT LAB'LOC	p.30
ANNONCES LOCATION	p.30-32

ANNONCES IMMO PAR AGENCE	
CHALON SUR SAÔNE	p.6-7
AUTUN	p.10-11
CHAGNY	p.12-13
GIVRY	p.14-15
BEAUNE	p.16
DIJON	p.18-19
AUXONNE	p.20-21
PARAY LE MONIAL	p.24-27
ANNONCES PRESTIGES	p.34-35

Nos espaces clientèle



Tout membre de Neyrat est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
SARL au capital de 5 000 euros. 505 253 039 RCS Dijon.
Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.
Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
SIRET: 488 400 045 00016. DIJON.
21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
03 85 48 90 12 • contact@groupe-neyrat.fr

Direction de publication
NEYRAT

Gestion partenariats
NEYRAT
contact@groupe-neyrat.fr
03 85 48 90 12

Rédaction
NEYRAT

Direction artistique

Yann SIMON, Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

Création graphique
Guillaume COLLINEAU



Les News de l'Immo

par Philippe Chambin

Contre les cambriolages, ayez les bons réflexes !

Pour éviter les mauvaises surprises, mettez toutes les chances de votre côté. Prudence, vigilance, anticipation : vous trouverez ici les bons réflexes à développer sans attendre.

AU QUOTIDIEN

Protégez les accès

Équipez votre porte d'un système de fermeture fiable, d'un moyen de contrôle visuel (œilleton), d'un entrebâilleur.

Installez des équipements adaptés et agréés (volets, grilles, éclairage programmé, détecteur de présence, systèmes d'alarme). Demandez conseil à un professionnel.

Soyez prévoyant

Photographiez vos objets de valeur. En cas de vol, vos clichés faciliteront à la fois les recherches menées par les forces de l'ordre et l'indemnisation faite par votre assureur.

Notez le numéro de série et la référence des matériels et biens de valeur. Conservez vos factures.

Soyez vigilant

Changez les serrures de votre domicile si vous venez d'y emménager ou si vous venez de perdre vos clés.

Fermez la porte à double tour, même lorsque vous êtes chez vous. Soyez vigilant sur tous les accès, ne laissez pas une clé sur la serrure intérieure d'une porte vitrée.

Lisez attentivement votre contrat d'assurance habitation. Il mentionne les événements pour lesquels vous êtes couverts et les mesures de protection à respecter. Prenez contact avec votre assureur pour toute question.

Avant de laisser quelqu'un entrer chez vous, assurez-vous de son identité. En cas de doute, même si des cartes professionnelles vous sont présentées, appelez le service ou la société dont vos interlocuteurs se réclament.

Ne laissez jamais une personne inconnue seule dans une pièce de votre domicile.

Placez en lieu sûr vos bijoux, carte de crédit, sac à main et clés de voiture. Ne laissez pas d'objets de valeur visibles à travers les fenêtres.

Si vous possédez un coffre-fort, il ne doit pas être apparent.

Signalez au commissariat de police ou à la brigade

de gendarmerie tout fait suspect pouvant indiquer qu'un cambriolage se prépare.

Ne commettez pas d'imprudences

N'inscrivez pas vos nom et adresse sur votre trousseau de clés.

Ne laissez pas vos clés sous le paillason, dans la boîte aux lettres, dans le pot de fleurs... Confiez-les plutôt à une personne de confiance.

De nuit, en période estivale, évitez de laisser les fenêtres ouvertes, surtout si elles sont accessibles depuis la voie publique.

Ne laissez pas dans le jardin une échelle, des outils, un échafaudage ; ils offrent des moyens d'entrer chez vous.

Afin de renforcer la vigilance dans votre quartier et de diminuer les risques de cambriolages, vous pouvez demander la mise en œuvre du dispositif de participation citoyenne. Il met en relations élus, forces de l'ordre et habitants d'un quartier, dans l'objectif d'un maillage solidaire entre voisins. Contactez votre maire, pivot du dispositif.

AVANT DE PARTIR EN VACANCES

Informez votre entourage de votre départ (famille, ami, voisin, gardien,...).

Faites suivre votre courrier ou faites-le relever par une personne de confiance : une boîte aux lettres débordant de plis révèle une longue absence. Transférez vos appels sur votre téléphone portable ou une autre ligne.

Votre domicile doit paraître habité tout en restant sécurisé. Créez l'illusion d'une présence, à l'aide d'un programmeur pour la lumière, la télévision, la radio...

Ne diffusez pas vos dates de vacances sur les réseaux sociaux et veillez à ce que vos enfants fassent de même. De même, il est déconseillé de publier vos photos de vacances. Toutes ces informations facilitent l'action des cambrioleurs.

Opération tranquillité vacances

Vous pouvez signaler votre absence au commissariat de police ou à la brigade de gendarmerie. Dans le cadre de leurs missions quotidiennes, les forces de sécurité pourront surveiller votre domicile.

Renseignements et formulaires de demande sur place ou sur Internet :

Si vous habitez Paris ou la petite couronne (Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne), rendez-vous sur www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr

Si vous habitez hors de Paris et de la petite couronne, rendez-vous sur www.interieur.gouv.fr

Philippe CHAMBIN
Directeur d'agence



EN CAS DE CAMBRIOLAGE

Prévenez immédiatement le commissariat de police ou la brigade de gendarmerie du lieu de l'infraction.

Si les cambrioleurs sont encore sur place, ne prenez pas de risques inconsidérés ; privilégiez le recueil d'éléments d'identification (type de véhicule, langage, signalement, vêtements, ...).

Avant l'arrivée des forces de l'ordre

Préservez les traces et indices à l'intérieur comme à l'extérieur :

ne touchez à aucun objet, porte ou fenêtre interdisez l'accès des lieux

Une fois les constatations faites

Faites opposition auprès de votre banque, pour vos chèquiers et cartes de crédits dérobés.

Prenez des mesures pour éviter un nouveau cambriolage (changement des serrures, réparations, ...).

Déposez plainte au commissariat de police ou à la brigade de gendarmerie, en vous munissant d'une pièce d'identité. Pour gagner du temps, vous pouvez déposer une pré-plainte sur internet : www.pre-plainte-en-ligne.gouv.fr

Déclarez le vol à votre assureur, par lettre recommandée, dans les deux jours ouvrés. Vous pouvez y joindre une liste des objets volés, éventuellement avec leur estimation.

Pourquoi déposer plainte ?

Il existe des spécialistes de police technique et scientifique dans chaque département. Ils relèvent les traces et indices en vue d'identifier les auteurs des cambriolages.

Les numéros utiles : Composez le 17

Opposition carte bancaire : 0 892 705 705

Opposition chéquier : 0 892 68 32 08

Téléphones portables volés :

SFR : 10 23

Orange : 0 800 100 740

Bouygues Telecom : 0 800 29 10 00

autocollants à mettre sur vos boîtes aux lettres et panneaux pour vos clôtures a retirés dans votre agence Neyrat Immobilier



PAROLES D'EXPERT

Interview de Yann SIMON, président de Vision2i Conseil, société de consulting et agence de communication.

L'EXCLUSIVITÉ... À lui seul ce mot fait couler beaucoup d'encre et de salive lorsqu'il s'agit de vendre son habitation. Et pourtant ce concept de partenariat avec une agence digne de ce nom est un ATOUT essentiel.

Pourquoi ? Depuis janvier 2014 les délais de vente n'ont cessé de s'allonger. À cela plusieurs facteurs :

- Le décalage de prix entre les prix demandés par les vendeurs et celui accepté par l'acheteur et leur banquier.
- La baisse du pouvoir d'achat qui a éloigné en dépit des taux certains postulants.
- L'influence des émissions de télévision, qui incitent l'acheteur à concentrer ses recherches sur des produits sans travaux.
- L'impact de la transition énergétique et la volonté des acquéreurs de promouvoir un habitat écologique et économique.

Face à toutes ces exigences, le vendeur n'a d'autres choix que de comprendre l'opposition entre DEUX courbes, celles des prix de l'immobilier qui baisse ou stagne et celle des charges et taxes qui monte sans cesse.

Multiplier les mandats simples pour vendre va donc avoir l'effet INVERSE de celui recherché. Les acheteurs prennent

Yann Simon
Président de la société Vision2i Conseils



peur et se demandent pourquoi il y a multi-diffusion de ces mandats. Est-ce parce qu'il y a urgence ? ou mal façon ? Face à cette stratégie, ils se désintéressent du produit ou se mettent à imposer un prix au plus bas.

De leur côté les soi-disant professionnels qui travaillent en mandat simple (ce mandat n'a d'ailleurs aucune existence légale, dit la FNAIM) vont se contenter de mettre peu de moyens humains et matériels pour promouvoir la vente.

Leur seul argument sera celui de la baisse de prix, au final avec l'argent du vendeur. Il n'y a donc pas photo, la règle historique marketing veut « qu'un bien rare soit un bien cher ».

Plus vous dispersez votre produit, plus vous verrez son prix baisser et son délai de vente s'allonger pour au final mettre à mal l'image et l'intérêt du produit.

Confier son bien à la vente en EXCLUSIVITÉ est le seul moyen de préserver une plus-value acquise et de voir le produit se vendre rapidement. Ceux qui critiquent l'exclusivité ne sont jamais les clients, mais les pseudos professionnels qui savent ne pas avoir les moyens de défendre l'intérêt de leur vendeur.

NEYRAT RECRUTE

pour ses 8 agences en Bourgogne

N°1 en Bourgogne

Entreprise familiale

Vous nous apportez

Dynamisme, Rigueur, Autorité, Ambition, Esprit d'équipe, Écoute,

Nous vous offrons

Formation, Rémunération sécurisante et une ÉVOLUTION DE CARRIÈRE !

Rejoignez l'équipe Neyrat. le plus important cabinet d'administration de biens en postulant directement par mail à : contact@groupe-neyrat.fr

Société d'étanchéité de toitures-terrasses

Système bitumineux et résine liquide
Travaux neufs, réfection et entretien
Professionnels et particuliers
Certifié QUALIBAT et RGE

SETTER
23A, rue Louis Neel • 21600 Longvic
Port : 06 84 02 85 75
Tél : 03 80 35 51 85
Fax : 03 80 35 51 86

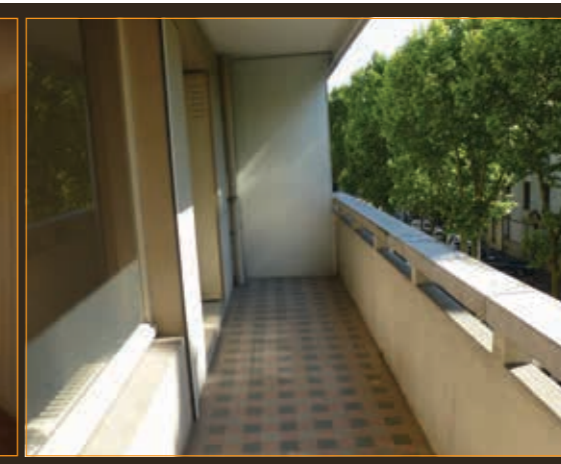


CHALON-SUR-SAÔNE
SERVICE TRANSACTION

Horaires 32/34, rue Général Lederc / 71100 Chalon-sur-Saône

Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/19h

Tél. 03 85 48 90 12
Fax 03 85 48 09 36



Chalon Sur Saône Appartement T3

- Centre-ville
- Cuisine équipée
- Séjour de 22 m²
- Dressing
- Immeuble de Standing
- Cave
- Garage
- Grand balcon

DPE : NC 70 m²

REF 4552

97 000 €



Saint-Marcel Maison

- Environnement calme
- Terrasse
- Sous-sol aménagé
- Jardin de 600 m²
- 4 chambres
- Balcon
- Dépendances

DPE : F 140 m²

REF 4528

150 000 €



Chalon Sur Saône Appartement T2

- Appartement T2 en duplex
- Kitchenette
- Faibles charges
- Cœur de ville
- 1 chambre
- Chauffage individuel

DPE : E 40 m²

REF 3780

58 000 €



Chalon Sur Saône Immeuble

- Centre-ville
- 2 appartements T3
- Idéal investisseur
- Proche toutes commodités
- Batterie de 11 garages

DPE : NC 120 m²

REF 4544

240 000 €



Chalon Sur Saône Appartement T3

- Au centre-ville
- Proche toutes commodités
- Refait à neuf
- 2 chambres
- Séjour
- Garage
- Ascenseur
- Placards

DPE : F 71 m²

REF 3001

76 000 €



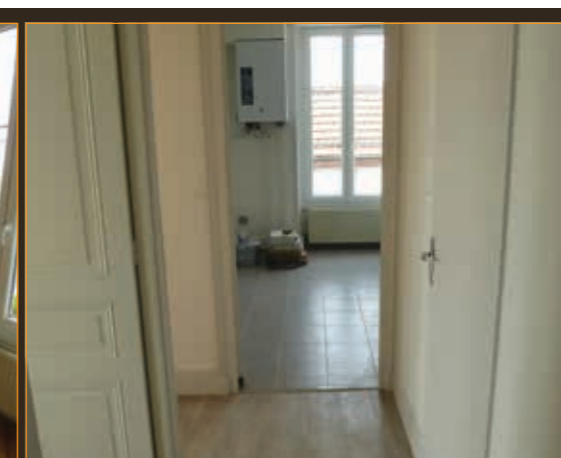
Chalon Sur Saône Appartement T4

- Belles prestations
- Salon-séjour
- Garage
- Quartier calme
- 3 chambres
- Balcon

DPE : E 75 m²

REF 4469

70 000 €



Chalon Sur Saône Appartement T2

- Entièrement rénové
- 1 chambre
- Idéal primo-accédant
- Lumineux
- Cave
- Grenier

DPE : NC 38 m²

REF 4474

60 000 €

Jeux Enfants

Jeux Enfants

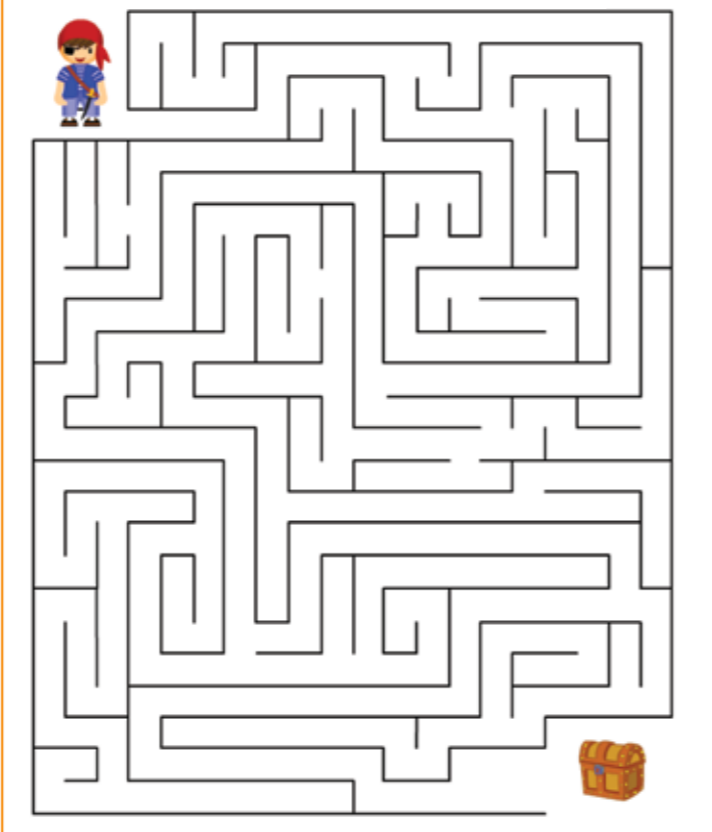
Points à relier.
Relie le points de 1 à 62 pour découvrir le dessin.



Jeu des différences.
Entoure les erreurs sur le deuxième dessin.



Labyrinthe.
Trace le chemin que Tipirate devra suivre pour retrouver le trésor.



BARLETTA

MAÇONNERIE
COUVERTURE
ZINGUERIE
RAVALEMENT DE FAÇADES
PEINTURES

121, avenue Boucicaut • 71100 Chalon-sur-Saône
Tél. 03 85 93 64 03 • Fax. 03 85 93 59 90
barletta.sarl@orange.fr

VOTRE COURTIER
en
PRÊTS IMMOBILIERS
CHALON-SUR-SAÔNE

POUR QUE VOTRE PROJET IMMOBILIER SOIT À LA HAUTEUR DE VOS AMBITIONS

BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE DES COURTIER MATCHCRÉDIT

Financements immobiliers,
Acquisition d'une résidence principale ou secondaire,
Renégociation de taux,
Investissement locatif

☎ **03 85 45 60 87**
chalonsursaone@match-credit.fr
www.match-credit.fr

15, RUE DE LA PORTE DE LYON
71 500 CHALON-SUR-SAÔNE
ORIAS 14 005 829

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
Liste des partenaires disponible et consultable à votre agence MATCHCRÉDIT et sur le site www.match-credit.fr.
Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent. Conformément aux termes de l'article L.321-2 du code de la consommation. Pour tous crédits immobiliers, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de l'offre de crédits.



Assurances – Placements et Banque
Particuliers - Professionnels - Entreprises

Arnaud RICHARD
Agent général ORIAS 07016197
arnaud.richard@gan.fr
03 85 90 01 10
1 rue du Port-Villiers
71100 CHALON SUR SAÔNE



AUTUN

Horaires 13, rue de Lattre de Tassigny / 71400 Autun

Du lundi au jeudi : 9h/12h & 14h/18h
Vendredi : 9h/12h & 14h/17h

Tél. 03 85 52 78 80
Fax 03 85 52 52 68



Autun	Immeuble
1 local commercial loué	
3 appartements	
Centre-ville	
Possibilité d'agrandissement	
Idéal investisseur	
DPE : E 300 m ²	
REF 4153	
151 000 €	



Autun	Appartement T3
Petite copropriété	
Salon-séjour	
Jardinnet	
Idéal primo-accédant	
Cuisine meublée	
2 chambres	
Cellier	
Cave	
DPE : E 82 m ²	
REF 4223	
46 600 €	



Proche Le Creusot	Appartement T4
Petite copropriété	
Plateau à aménager	
Beaux volume	
DPE : NC 85 m ²	
REF 3985	
8 500 €	



Autun	Loft
Grand pièce à vivre de 50 m ²	
Cuisine meublée	
Chambre en mezzanine	
Quartier cathédrale	
Vue sur la ville	
Pas de charges	
DPE : NC 88 m ²	
REF 4295	
88 000 €	



Autun	Maison
Au cœur du centre-ville	
Grand séjour-salon	
Cuisine aménagée	
2 chambres	
Grenier	
Cave	
Jardin de 100 m ²	
Actuellement louée	
DPE : E 77 m ²	
REF 4477	
86 000 €	



Autun	Immeuble
1 local commercial	
2 appartements T1	
1 appartement T5	
Bon rapport	
Quartier cathédrale	
Idéal investisseur	
DPE : NC 360 m ²	
REF 4494	
233 000 €	



Autun	Maison
Centre-ville	
2 pièces d'eau	
2 chambres	
Gros œuvre refait à neuf	
Garage	
Dépendance	
Grenier aménageable	
Chaudière neuve	
DPE : NC 105 m ²	
REF 4554	
49 000 €	



CHAGNY

Horaires 11, rue de Beaune / 71150 CHAGNY

Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/18h

Tél. 03 85 87 13 14 Fax 03 85 87 14 15

100% EXCLU

Saint-LégersurDheune Maison

- Plain-pied récent
- Cuisine ouverte
- Poêle à bois
- Proche commerces
- 4 chambres
- Grande pièce à vivre
- Proche école
- Terrain de 750 m²

DPE : D 100 m²

REF 1152

164 300 €

100% EXCLU

Chagny Ensemble immobilier

- Maison en pierres
- Garage
- Parc arboré clos
- 2 studios indépendants
- Caves
- Dépendances

DPE : B 163 m²

REF 4422

229 000 €

100% EXCLU

Chagny Appartement T4

- Proche centre-ville
- 3 chambres
- Chauffage individuel
- Proche commerces
- Au 1^{er} étage

DPE : E 70 m²

REF 4291

66 000 €

100% EXCLU

Chagny Maison

- 1 T3 de 58 m² loué
- Caves
- Terrain de 1200 m²
- 1 T3 de 80 m² libre
- 2 granges de 90 m²
- Maison en pierres

DPE : F 140 m²

REF 4154

243 000 €

PREMIUM

DPE : C 180 m²

10 min de Beaune REF 3347

Maison

- Belles prestations
- Piscine
- Cuisine équipée
- Séjour lumineux
- Suite parentale
- 3 chambres
- Garage
- Terrain de 1500 m²

345 000 €

PREMIUM

DPE : C 200 m²

Chagny REF 4624

Maison

- Très belles prestations
- Maison de caractère
- Salon-séjour de 32 m²
- 4 chambres
- Cour fermée
- Garage
- Salle de réception
- Appartement indépendant à rénover

349 000 €

100% EXCLU

Chagny Maison

- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Centre-ville
- Dressing
- Bureaux

DPE : E 110 m²

REF 4353

115 000 €

PREMIUM

DPE : E 116 m²

Proche Saint-Léger sur Dheune REF 4155

Maison

- Cuisine équipée
- Véranda
- 4 chambres
- 2 salons
- Grenier aménagée
- 2 salles d'eau
- Terrain de 2000 m²
- Garage

154 000 €

PREMIUM

DPE : E 100 m²

Proche Chagny REF 4255

Maison

- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Séjour de 26 m²
- Terrasse
- Cellier
- Cave
- Cour de 200 m²
- Garage

120 000 €



GIVRY

Horaires : Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/18h
Samedi : 9h/12h

46, rue de la République / 71460 Givry

Tél. 03 85 41 48 34



Givry Maison

- Maison rénovée
- Cuisine équipée
- Proche commerces
- 2 chambres
- Grand séjour
- Buanderie

DPE : C 98 m²

REF 4572

146 000 €



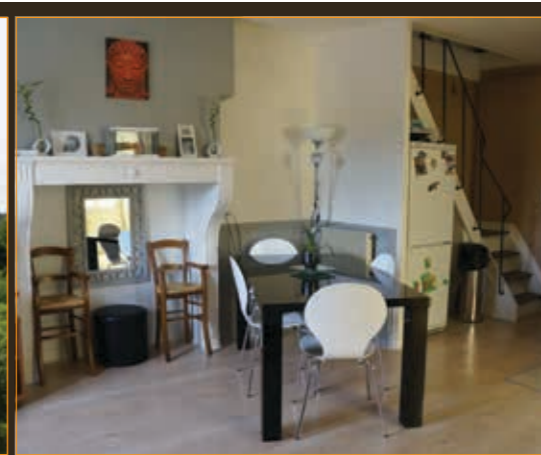
Givry Maison

- Vue sur le vignoble
- 3 chambres
- Logement indépendant
- Proche école
- Terrasse
- Garage
- Atelier
- Terrain de 400 m²

DPE : E 180 m²

REF 3680

179 000 €



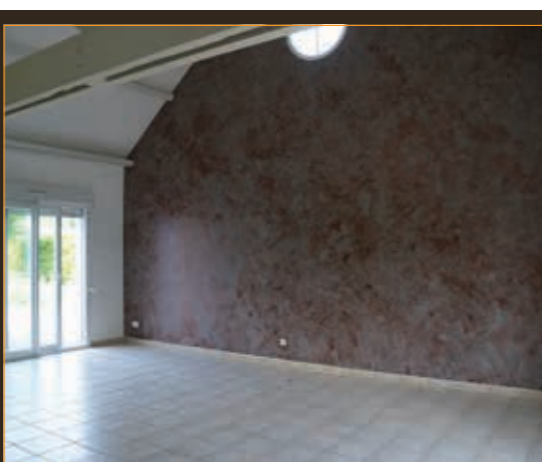
Mercurey Maison

- Maison de village
- Véranda
- Cuisine ouverte
- Séjour de 32 m²
- 2 chambres
- Cave voûtée

DPE : E 70 m²

REF 3601

113 500 €



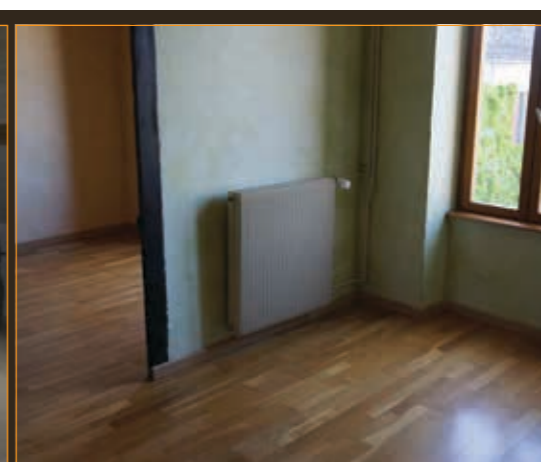
Dracy le Fort Pavillon plain-pied

- Cuisine ouverte équipée
- Salon-séjour de 46 m²
- 4 chambres
- Dépendance
- Grenier aménageable
- Garage
- Terrain d'environ 1500 m²
- Proche école

DPE : C 136 m²

REF 4647

285 000 €



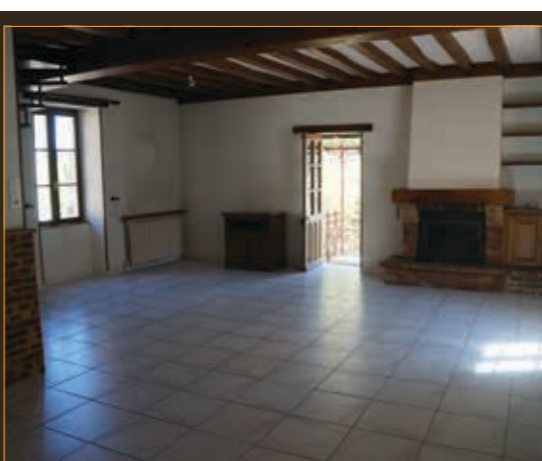
Vallée des Maranges Maison

- Au cœur du vignoble
- Cave
- Idéal jeune couple
- 3 chambres
- Petite cour

DPE : E 100 m²

REF 3138

74 000 €



Vallée des Vaux Maison

- Maison rénovée
- Cuisine équipée ouverte
- Terrasse
- Atelier
- 4 chambres
- 2 salle de bains
- Grenier aménageable
- Garage

DPE : E 125 m²

REF 4420

129 000 €



Sevrey Terrain

- En cours de bornage
- Viabilité en bordure
- CU positif
- Hors lotissement

DPE : Ø 480 m²

REF 4701

50 000 €

Beaune

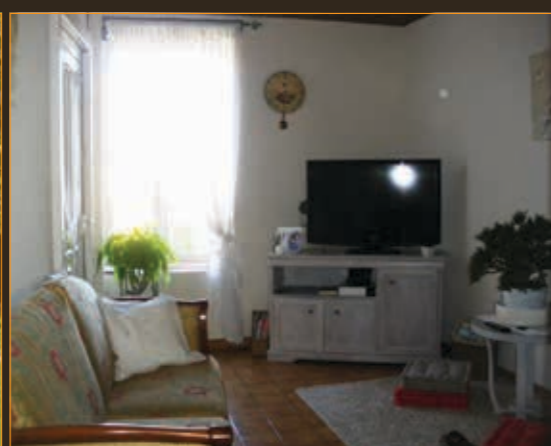


BEAUNE / AGENCE DES VIGNES

Horaires : 20, rue Carnot / 21200 Beaune

Du lundi au vendredi :
9h/12h & 14h/18h

Tél. 03 80 22 35 13
Fax 03 80 22 68 58



Nuits Saint-Georges Maison

- Idéalement située
- Pierre de Bourgogne
- Caves Voutées
- Dépendances
- Rénovation de qualité
- Tomette
- Plafond à la Française
- Charmant jardin

DPE : D 118 m²

REF 4361

299 000 €



Nuits Saint-Georges Maison

- Belle pièce à vivre
- Cuisine ouverte
- Jardin paysager
- 3 chambres
- Dépendances
- Espace détente

DPE : D 120 m²

REF 4172

230 000 €



DPE : D 127 m²

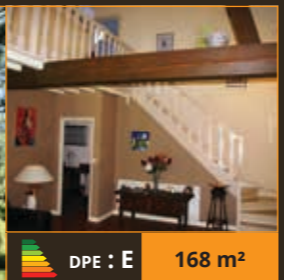
Proche Nuits Saint-Georges

REF 1775

Maison

- Maison récente
- Spacieux salon-séjour
- 5 chambres
- Terrain paysager
- Vue dégagée
- Cuisine ouverte
- Terrasse
- Garage indépendant

240 000 €



DPE : E 168 m²

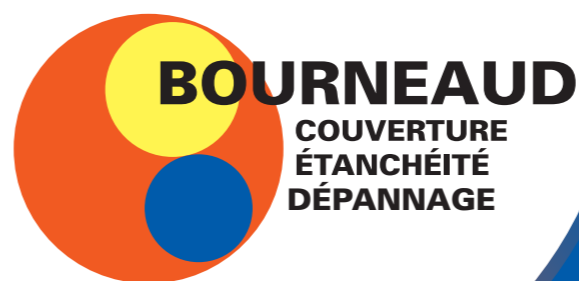
Sud-Ouest Beaune

REF 1776

Propriété

- Beaux volumes
- Cuisine ouverte
- Grand salon-séjour
- 3 chambres
- Au calme
- Véranda
- Piscine
- Terrain paysager

275 000 €



SPÉCIALISTE DE LA RÉNOVATION.
TRAVAUX NEUFS, PRESTATIONS DE
COUVERTURE ET D'ÉTANCHÉITÉ.
80 KM AUTOUR DE DIJON

BOURNEAUD
6 Rue de la Breuchillièrre • 21000 Dijon
Tel : 03 80 71 27 89
bourneaud@bourneaud.fr

VOTRE COURTIER
en
PRÊTS IMMOBILIERS
DIJON



UN FINANCEMENT IMMOBILIER
AVEC LES MEILLEURES CONDITIONS
DU MARCHÉ ?

BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE
DE NOS COURTIERS POUR RÉALISER
VOS PROJETS EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Financements immobiliers,
Acquisition d'une résidence principale
ou secondaire,
Renégociation de taux,
Investissement locatif

03 80 73 95 00

dijon@match-credit.fr
www.match-credit.fr

31, AVENUE DU DRAPEAU
21 000 DIJON

ORIAS 08 040 113

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

LA MAISON
DES BATISSEURS

Parce que tout le monde rêve d'une maison...



DEVENEZ PROPRIÉTAIRES
ET PROFITEZ DES AVANTAGES ET DU CONFORT D'UNE MAISON NEUVE

La Maison des Bâisseurs

Dijon 28, rue de Jouvence 03.80.70.06.06
Dôle 25, rue des Arènes 03.84.72.72.72
Chalon-sur-Saône 2, rue Colette 03.85.43.56.97
Montceau-les-Mines 31, rue Beaubernard 03.85.58.09.83

www.lamaisondesbatisseurs.fr

L'Eclat
2000

Entreprise de propreté

LE TECHNICIEN DE LA PROPRETÉ

Entretien tous types de locaux

(usines, administrations, bureaux...)

Mise en État Fin de Chantier

Nettoyage Désinfection des Vides Ordures

Désinfection Dératisation

Entretien Espaces Verts

Service Journalier et Périodique

Entretien et Protection des Sols

Vitrification de Parquets

Cristallisation Pierres Marbrières

PARTICULIERS & PROS

3, Chemin des Barres - 71530 CRISSEY

Fax : 03 85 41 85 95

03 85 41 89 32

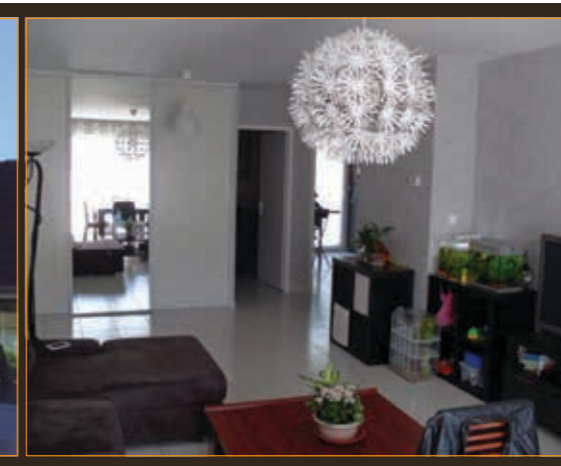


DIJON

Horaires : Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/18h

16, rue du Château / 21000 Dijon

Tél. 03 80 30 49 32
Fax 03 80 58 93 45



Longvic Pavillon récent

- Équipement haut de gamme
- Cuisine équipée
- Véranda
- 4 chambres
- Terrain d'environ 290 m²
- Traitement de l'eau
- Panneaux solaire
- Volet Velux solaire

DPE : A 106 m²

REF 4702

255 000 €



Dijon Appartement T2

- Cuisine aménagée
- 1 chambre
- Proche toutes commodités
- Ensoleillé
- Vue sur espace vert
- Cave
- Parking privatif

DPE : E 52 m²

REF 4558

123 000 €



Dijon Studio

- Entièrement rénové
- Dans les combles
- Pièce à vivre
- Kitchenette
- Chauffage individuel
- Idéal investisseur

DPE : G 15 m²

REF 3965

55 000 €



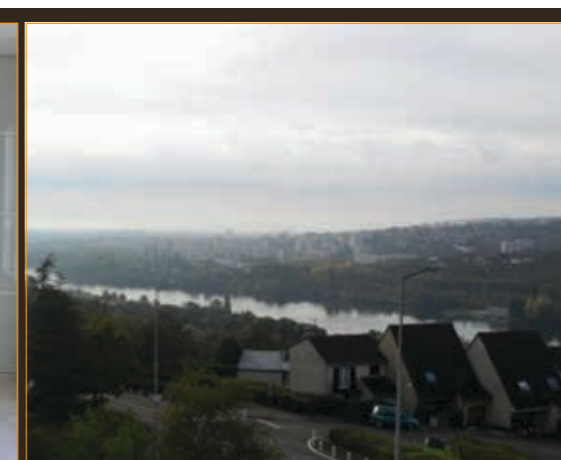
Dijon Appartement T2

- Petite copropriété
- Chauffage économe
- 1 grande chambre
- Salle de bains récente
- Faibles charges
- Cuisine équipée ouverte
- Grenier + cave + bûcher

DPE : E 42 m²

REF 4418

79 000 €



Talant Appartement T2

- Vue sur le lac Kir
- Au dernier étage
- 1 chambre
- Séjour avec placard
- Cuisine aménagée
- Cave

DPE : D 47 m²

REF 4130

89 000 €



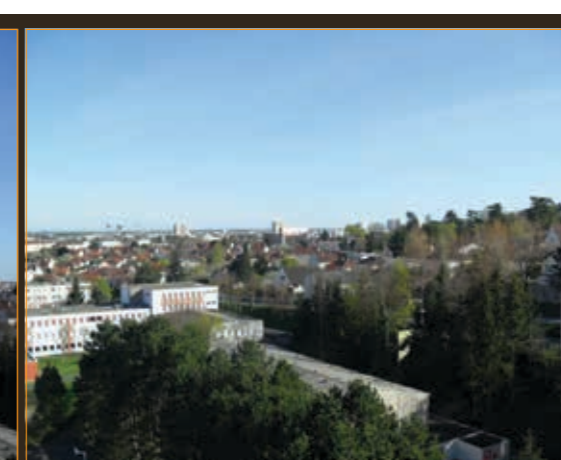
Dijon Appartement T3

- Quartier Toison d'Or
- Vue sur espace vert
- Cuisine équipée
- Salon-séjour sur loggia
- Exposé Est-Ouest
- 2 chambres
- Garage double

DPE : D 100 m²

REF 4619

169 000 €



Dijon Appartement T4

- Copropriété calme
- 3 chambres
- Place de parking
- Cave
- Chauffage collectif gaz
- Pièce à vivre

DPE : D ??? m²

REF 4708

89 000 €



AUXONNE

Horaires 60, rue Antoine Masson / 21130 Auxonne

Du lundi au jeudi : 9h/12h & 14h/18h
Vendredi : 9h/12h & 14h/17h

Tél. 03 80 31 14 45
Fax 03 80 31 18 34



Auxonne Appartement T2

- Centre-ville
- 2 pièces
- Chauffage individuel
- Local commercial
- Emplacement idéal

DPE : F 66 m²

REF 4359

55 000 €



Proche Auxonne Maison

- Cuisine aménagée
- 4 chambres
- Salon-séjour
- Terrain de 711 m²
- Grande véranda
- 2 salles de bains
- Sous-sol complet
- Arboré et clos

DPE : D 150 m²

REF 4543

139 000 €



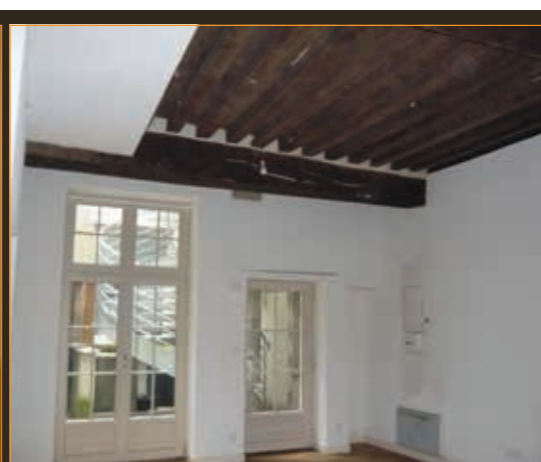
Auxonne Appartement T3

- Proche commerces
- Résidence de standing
- Grande terrasse de 16 m²
- Garage
- 2 chambres
- Cave
- Actuellement loué
- Idéal investisseur

DPE : C 69 m²

REF 4445

153 000 €



Auxonne Appartement T2

- Cuisine équipée
- Entièrement rénové
- Centre-ville
- Actuellement loué
- 1 chambre
- Celler
- Cave
- Idéal investisseur

DPE : E 41 m²

REF 285

55 000 €



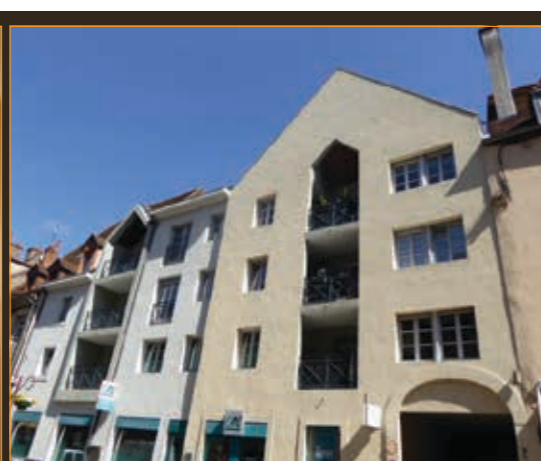
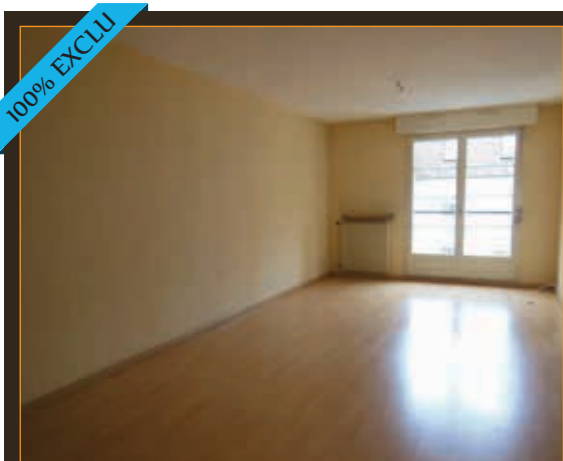
Entre Dole et Auxonne Maison

- Maison de type 7
- Grande cuisine
- Salon-séjour de 40 m²
- Terrain de 659 m²
- 4 chambres
- Buanderie
- 3 garages
- Dépendances

DPE : E 170 m²

REF 3851

127 000 €



Auxonne Appartement T3

- Grande cuisine
- 2 chambres
- Centre-ville
- Résidence calme
- Salon-séjour de 25 m²
- Spacieux
- Cellier
- Ascenseur

DPE : C 92 m²

REF 4423

109 000 €

PREMIUM

DPE : F 90 m²

REF 4425

Proche Auxonne Maison

- Cuisine meublée
- 3 chambres
- Salon-séjour
- Cheminée
- Terrasse
- Calme
- Terrain clos et arboré
- Sous-sol complet

137 000 €



Auxonne Appartement T4

- Cuisine équipée
- Grand salon-séjour
- Résidence de standing
- Terrasse arboré
- 2 chambres
- Buanderie
- Garage
- Place de parking

DPE : C 90 m²

REF 4657

189 000 €



LE JARDIN

Le jardin est devenu partie intégrante de nos habitations, il est le prolongement de nos pièces à vivre et nous propose un extérieur des plus confortables, des coins repas et de repos avec meubles design et colorés, une aire de jeux pour les enfants ainsi qu'une partie réservée aux cultures potagères. Le tout balisé ou éclairé de luminaires solaires de plus en plus performants.

Le jardin ne rime plus avec corvée mais loisir et plaisir. Il permet à chacun de s'exprimer comme il veut. Simple d'entretien avec des tondeuses autonomes, écolo avec la récupération des eaux de pluie, il peut devenir luxueux ou plus créatif. Les plus inventifs d'entre nous s'amuseront de l'agrémenter de murs végétaux, de murs d'eau, cheminée extérieure, sculptures afin de trouver certains éléments comme la pierre, l'eau, le bois et le métal qui semblent important.

Même les balcons et terrasses se parent de ces éléments à taille réduite, nous trouvons de plus en plus des murs végétaux, des arbres fruitiers nains en pots, des carrés potagers avec plans de tomates, fraises etc...

La vie doit être vécue comme une fête à célébrer jour après jour. Dans le jardin, cet état d'esprit joyeux et léger se manifeste par une configuration gaie et colorée, offrant une multiplicité de possibilités de rencontres.

SERVICE ETANCHE

Travaux d'étanchéité
BITUMEUSE ET RÉSINE
sur tout type de support.

WWW.SERVICE-ETANCHE.FR

03 80 37 71 83 39, 41 rue de Longvic - 21300 CHENOVE

**VOTRE COURTIER
en
PRÊTS IMMOBILIERS
BEAUNE**

MATCHCRÉDIT

**VOTRE PROJET IMMOBILIER
MÉRITE LA PLUS GRANDE ATTENTION**

**NOS COURTIERS VOUS FONT
GAGNER DU TEMPS & DE L'ARGENT**

Financements immobiliers,
Acquisition d'une résidence principale
ou secondaire,
Renégociation de taux,
Investissement locatif

03 80 73 94 00
beaune@match-credit.fr
www.match-credit.fr

20, RUE DE LA CHARTREUSE
21 200 BEAUNE
ORIAS 08 040 113

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

**La mise en oeuvre
de vos travaux en
toute tranquillité**

**FOX
travaux**
Rénovez fûté!

peinture
plomberie
Electricité
salle de bain

cuisine
maçonnerie
isolation
fenêtres...

**Vos besoins n'ont pas de limite,
nos solutions également !**

Simplicité Travaux simples	Optimisé Travaux + Suivi de chantier	Sérénité Projet clé en main
<ul style="list-style-type: none"> Devis Interlocuteur unique Artisans Qualifiés (assurance, solvabilité) Présentation des entreprises locales 	<ul style="list-style-type: none"> Devis Interlocuteur unique Artisans Qualifiés (assurance, solvabilité) Présentation des entreprises locales suivi et réception de chantier 	<ul style="list-style-type: none"> Etude avant projet Plan Estimatif travaux permis de construire consultation des entreprises suivi et réception de chantier

ASSURANCE DECENNALE

Contactez nous !

ou encore une solution personnalisée

Tél: 06.27.48.32.50 / 06.15.02.48.39
contact@fox-travaux.com
10 rue Docteur Mauchamp / 71100 Chalon sur Saône
RCS Chalon sur Saône 514967746

www.fox-travaux.com

Couleurs de TOLLENS

VOTRE SPÉCIALISTE
Peinture et Décoration

Jusqu'au
31 décembre
2015

20%

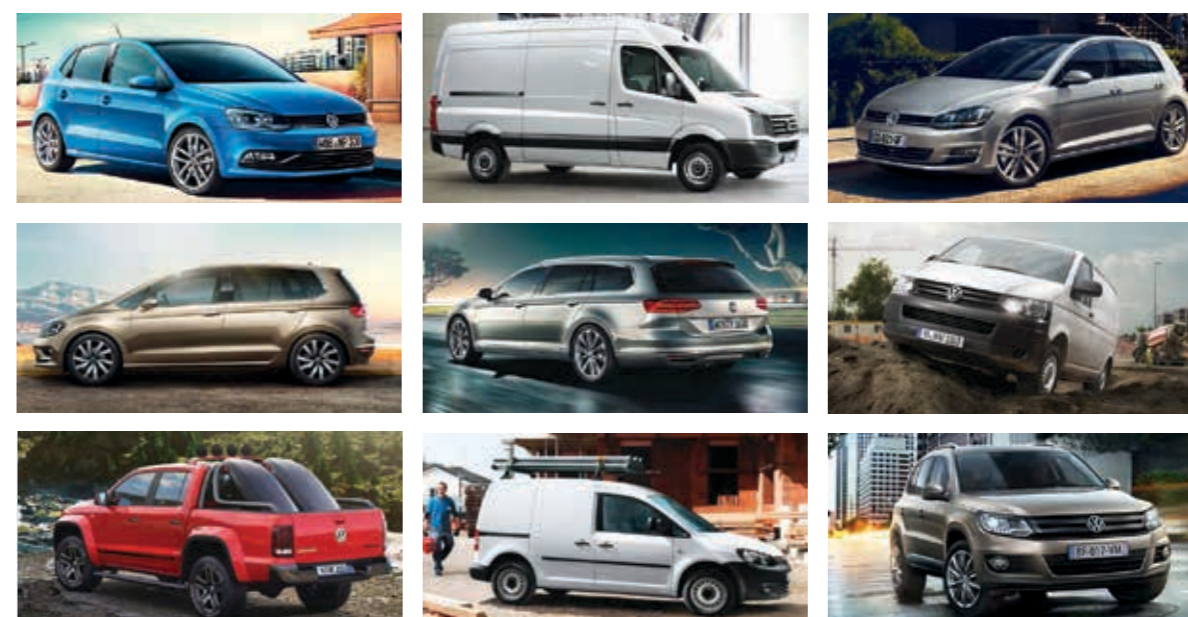
sur les peintures Tollens*

Saint-Laurent-sur-Saône 43 rue de la Levée

Chenôve 8 rue Gay Lussac

Châtenoy-Le-Royal 5 rue Alfred Kastler

Découvrez la gamme Volkswagen & Volkswagen Utilitaires



Cycles mixtes / urbains / extra-urbains de la gamme Volkswagen (l/100 km) : 3,8 à 12,5 / 4,6 à 18,2 / 3,3 à 9,2. Rejets de CO2 (g/km) : 95 à 290. Das Auto = La Voiture.

SOVA automobiles
SAONE automobiles
SOVA BRENOT automobiles

48 Route d'Arnay le Duc - 71400 Autun - 03 85 86 31 50
11 Av de l'Automobile - 71100 Chalon sur Saône - 03 85 42 48 48
Rue du Champs Bossu - 71600 Paray le Monial - 03 85 24 27 27

f Retrouvez-nous sur Facebook

SUMA
automobiles



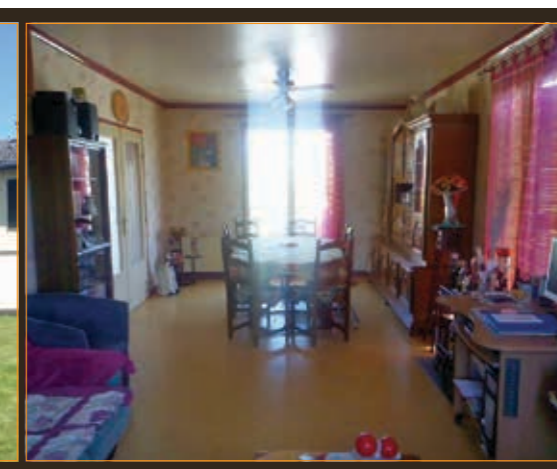
3 Rue Dargaud

PARAY-LE-MONIAL

Horaires 3, Rue Dargaud / 71600 Paray-Le-Monial

Du lundi au vendredi : 9h/12h & 14h/18h30

Tél. 03 85 81 10 68 Fax 03 85 81 66 26



Vitry en Charollais Maison

- Plein centre
- 4 min Paray
- Séjour de 27 m²
- Sous-sol complet
- Quartier calme
- 3 chambres
- Terrain arboré
- Palcards et rangements

DPE : NC 84 m²

REF 4434

117 000 €



Paray le Monial Maison d'architecte

- Quartier calme et résidentiel
- 4 chambres
- Double garage
- Terrasse
- Vue dégagée
- Double séjour
- Piscine
- Terrain de 889 m²

DPE : C 162 m²

REF 4200

245 000 €



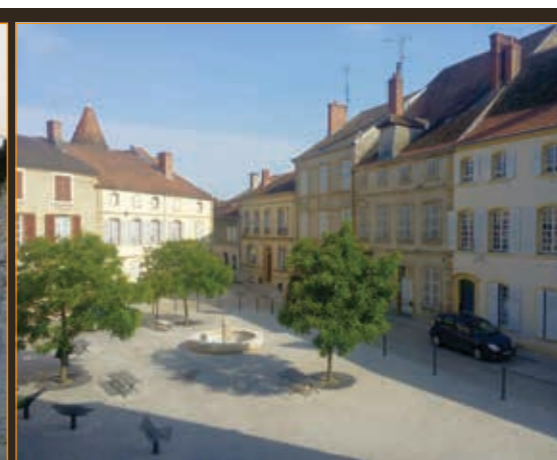
Luneau Fermette rénovée

- 2 bâtiments 165 et 200 m²
- Grand terrain arboré
- Prestations haut de gamme
- Bien unique
- Matériaux de qualités
- Espace SPA
- Piscine
- Beaux volumes

DPE : NC 365 m²

REF 4656

525 000 €



Paray le Monial Immeuble du XVIII^{ème}

- Cœur de ville
- 2 appartements T3
- Cour et dépendance
- Pierre de Bourgogne
- 1 appartement T5
- 2 appartements T1
- Plafond à la française
- À rénover

DPE : NC 300 m²

REF 4539

212 000 €



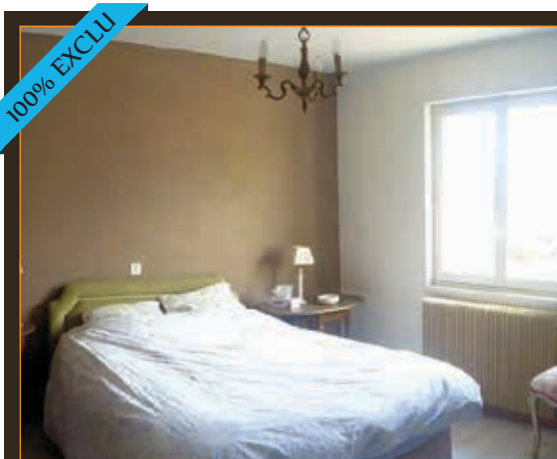
Paray le Monial Villa

- Secteur calme
- Grand séjour lumineux
- Vue imprenable sur la ville
- Grand terrain arboré
- Cuisine équipée
- 7 chambres
- Refaite à neuf
- Cheminée

DPE : D 170 m²

REF 4358

279 000 €



Paray le Monial Maison

- Plein centre-ville
- Combles aménageables
- Terrasse couverte
- Petit jardin
- Au calme
- 2 chambres
- Séjour avec cheminée

DPE : E 100 m²

REF 4192

154 000 €



Vitry en Charollais Maison

- Grande maison familiale
- Grand séjour
- 2 bureaux
- Terrain arboré de 2500 m²
- 4 chambres
- 2 garages
- Buanderie

DPE : E 182 m²

REF 4535

145 000 €

Paray-Le-Monial

Paray-Le-Monial

100% EXCLU



Digoin	Appartement T4
Double-séjour de 28 m ²	
2 chambres avec placards	
Cave	
Pas de travaux à prévoir	
Cuisine ouverte	
Balcon	
Parking	
DPE : D	82 m²
REF 3938	
82 000 €	

100% EXCLU



VarenneSaint-Germain	Maison neuve
3 chambres	
1 suite parentale	
Séjour double	
Cuisine ouverte	
Salle de cinéma	
Double garage	
Environnement calme	
Vue dégagée	
DPE : E	250 m²
REF 4704	
314 000 €	

100% EXCLU



Digoin	Maison
Grande pièce à vivre	
3 chambres	
Garage	
Pas de travaux à prévoir	
Cheminée	
Celier	
Terrain de 193 m ²	
Dépendances	
DPE : NC	115 m²
REF 4637	
182 000 €	

100% EXCLU



Paray le Monial	Maison
Luminosité	
Calme	
Grand pièce à vivre	
3 chambres	
Garage	
Terrain clos de 1140 m ²	
DPE : C	140 m²
REF 3813	
208 000 €	

100% EXCLU



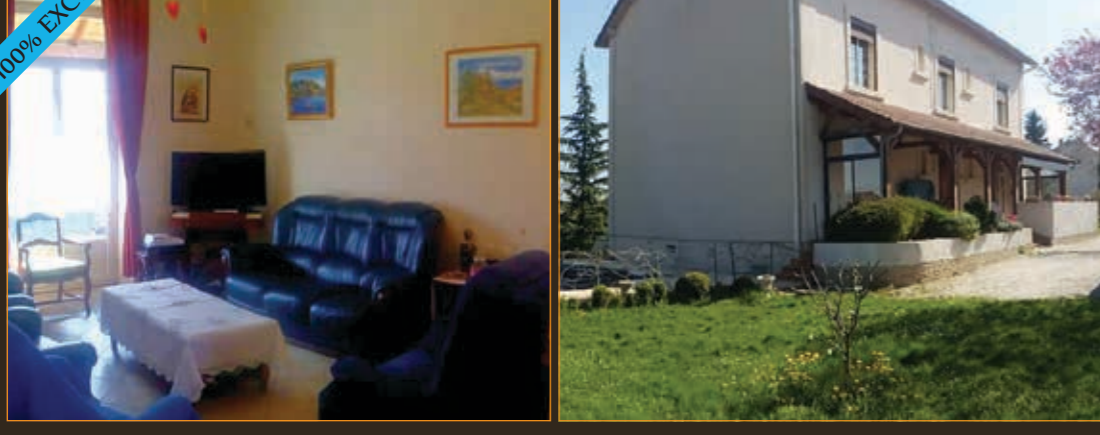
Montchanin	Immeuble
3 appartements T1	
1 apt et 6 garages loués	
Pas de frais de syndic	
7 garages	
Proche centre-ville	
DPE : NC	66 m²
REF 4550	
103 500 €	

100% EXCLU




Gueugnon	Villa
Environnement calme	
3 chambres	
Grand séjour avec cheminée	
Cuisine aménagée	
Terrasse	
Bureau	
Dépendances	
Véranda	
DPE : E	187 m²
REF 4188	
240 000 €	

100% EXCLU



Paray le Monial	Maison
Quartier calme	
Cuisine équipée	
7 chambres	
Terrain arboré	
Extension possible	
Piscine	
Grand séjour	
2 garages	
DPE : C	210 m²
REF 4335	
276 000 €	

100% EXCLU



Paray le Monial	Appartement T3
Proche centre-ville	
Exposé plein Sud	
2 chambres	
Cuisine équipée ouverte	
Grand séjour	
Balcon	
Placards	
Garage	
DPE : C	80 m²
REF 4650	
232 000 €	

DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE 2015,
NOUS AVONS VENDUS
108 BIENS DANS LES DÉLAIS
ET AU PRIX DU MARCHÉ

Autun



Chalon sur Saône



Paray le Monial



Rully



Saint-Marcel



Ste Marie la Blanche



Auxonne



Dijon



100%
EFFICACITÉ
PROUVÉE

COMERA CUISINES

DU MARDI AU SAMEDI
DE 10H À 12H ET DE 14H À 19H

Z.A. Champ Bossu - 71600 Paray-le-Monial - Tél. 03 85 26 22 16

VOTRE COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE - CHALON-SUR-SAÔNE - DIJON



**GAGNEZ DU TEMPS & DE L'ARGENT
EN OPTIMISANT
VOTRE PROJET IMMOBILIER**

CONTACTEZ NOS COURTIERS

AGENCE DE BEAUNE
20, rue de la Chartreuse
21 200 Beaune
beaune@match-credit.fr

ORIAS 08 040 113

☎ **03 80 73 94 00**

AGENCE DE DIJON
31, avenue du Drapeau
21 000 Dijon
dijon@match-credit.fr

ORIAS 08 040 113

☎ **03 80 73 95 00**

AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE
15, rue de la Porte de Lyon
71 500 Chalon-sur-Saône
chalonsursaone@match-credit.fr

ORIAS 14 005 829

☎ **03 85 45 60 87**

www.match-credit.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

LA CUISINE

Depuis quelques années, la cuisine est devenue l'une voir la pièce la plus importante de la maison.

Finis cette pièce que l'on cachait aux visiteurs, la cuisine s'est agrandie, s'est ouverte, se fait belle pour accueillir famille et amis. Nous portons de plus en plus d'attention aux styles, aux finitions, et aux matériaux utilisés.

La tendance 2015 confirme cela, en proposant de faire rentrer l'extérieur à l'intérieur, avec des matériaux naturels comme le bois qui offre des essences et des teintes aussi diverses que variées afin de régaler nos sens de la vue, l'odorat et le toucher. Brut ou travaillé,

le bois est capable de se marier facilement avec tous les styles du contemporain au plus classique, avec une touche d'inox ou de panneaux de stratifiés. Il devient l'élément indispensable dans nos cuisines pour 2015. Faites-vous plaisir et laissez entrer la nature dans votre cuisine.



Saône et Loire

Saône et Loire



Chalon Sur Saône	
Dans copropriété sécurisée	Studio
Entièrement meublé	
Lumineux	REF 4497
Stationnement facile	
DPE : F	16 m ² 260 € HC



Chalon Sur Saône	
Dans résidence neuve	Appartement T3
Environnement de qualité	
Lumineux	REF 3482
Cave et garage	
DPE : VIERGE	67 m ² 550 € HC



Chalon Sur Saône - Saint-Marcel	
3 chambres	Maison
Cuisine semi-ouverte	
Salon-séjour lumineux	REF 4480
Terrain clos de 370 m ²	
DPE : C	89 m ² 760 € HC



Chalon Sur Saône	
Proche centre-ville	Appartement T2
Lumineux	
Entièrement meublé	REF 4504
Cave et garage	
DPE : D	45 m ² 480 € HC



Le LABORATOIRE LOCATION

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition. Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties. Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Les LOCATIONS PREMIUM



Chalon Sur Saône	
Quartier calme, proche commerces	Appartement T4
Cuisine équipée	
3 chambres	REF 3752
Stationnement facile	
DPE : D	81 m ² 550 € HC



Chalon Sur Saône	
Au centre-ville	Appartement T1
Agréable	
Cuisine aménagée	REF 4507
Pièce principale avec coin chambre	
DPE : D	46 m ² 405 € HC



Autun	
Couvert des Cordeliers	Appartement T2
Lumineux vue sur cloître	
En très bon état	REF 4271
Pièces en enfilades	
DPE : E	48 m ² 380 € HC



Autun - Saint-Pantaléon	
3 chambres	Maison
Cuisine équipée	
Salon-séjour avec terrasse	REF 3984
Salle de bains avec baignoire et douche	
DPE : E	131 m ² 800 € HC



Autun - Igornay	
Magnifique Longère	Maison
Cuisine équipée	
3 chambres	REF 3421
Séjour ouvrant sur terrasse	
DPE : E	100 m ² 720 € HC



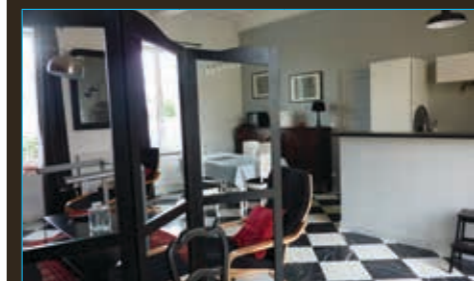
Chagny - Ouroux sur Saône	
2 Chambres	Appartement de Type 3
Jardin privatif	
Chauffage électrique et poêle à bois	REF 4254
Emplacement de stationnement	
DPE : D	76 m ² 560 € HC



Paray le Monial	
Au centre-ville	Maison
Rénovation récente	
4 chambres	REF 2895
Cour privée, garage	
DPE : D	140 m ² 760 € HC



Paray le Monial	
Proche centre-ville	Appartement T2
Cuisine aménagée et équipée	
Séjour avec placard	REF 4575
1 chambre	
DPE : E	34 m ² 390 € HC



Autun - quartier de la Gare	
Prestation de qualité	Appartement T2
Petite copropriété	
Cuisine aménagée	REF 4534
Salon-séjour ouvrant sur terrasse	
DPE : D	80 m ² 530 € HC



Chagny	
Cuisine meublée	Maison
Pièce à vivre de 29 m ²	
3 chambres avec penderies	REF 4416
Dans quartier calme	
DPE : D	147 m ² 760 € HC



Paray le Monial	
Centre-ville	Appartement T4
Proche rues piétonnes	
Double séjour	REF 3375
2 chambres	
DPE : D	110 m ² 455 € HC



Dijon	
Centre-ville, proche commerces	Appartement T2
Cuisine équipée ouverte	
Place de parking	REF 4363
Grenier	
DPE : NC	43 m ² 572 € HC



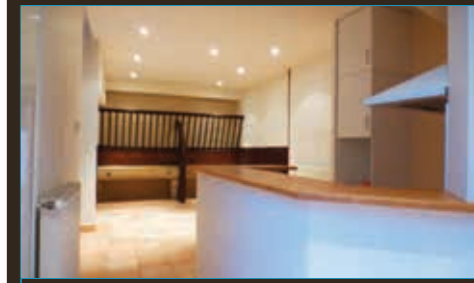
Chagny	
Au centre-ville	Appartement T5
Cuisine équipée	
4 chambres	REF 3401
Garage	
DPE : D	110 m ² 640 € HC



Chagny - Rully	
Quartier calme	Maison
4 chambres	
1500 m ² de terrain	REF 3436
Terrasse couverte	
DPE : E	89 m ² 813 € HC



Paray le Monial	
Entièrement rénové	Appartement T3
Centre-ville	
Cuisine ouverte sur séjour	REF 2869
2 chambres	
DPE : G	47 m ² 390 € HC



Dijon	
Centre-ville au calme	Appartement T2
Cuisine équipée ouverte	
1 chambre	REF 3914
Chauffage individuel	
DPE : E	48 m ² 490 € HC

Côte d'Or



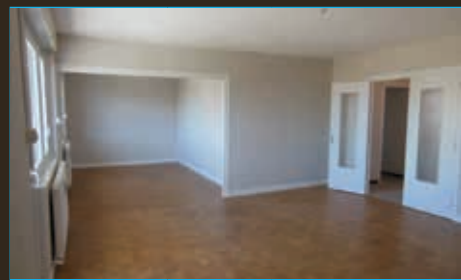
Dijon		
Idéal étudiant	Appartement T1	
Environnement calme		
Coin cuisine équipée		REF 4458
Chauffage individuel		
DPE : F	26 m ²	400 € HC



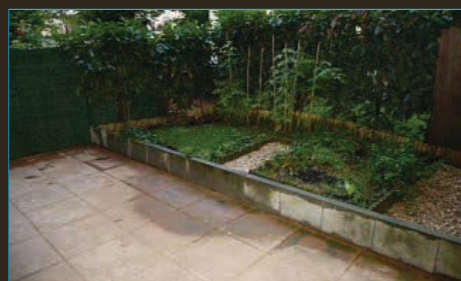
Dijon		
Entièrement meublé	Appartement T3	
Cuisine équipée		
2 chambres		REF 3991
Stationnement facile		
DPE : D	56 m ²	600 € HC



Beaune		
Cuisine ouverte sur séjour	Appartement T3	
2 chambres		
Balcon		REF 3222
Chauffage individuel		
DPE : E	70 m ²	571 € HC



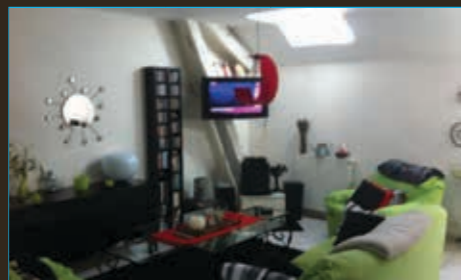
Auxonne		
Copropriété calme avec espace vert	Appartement T4	
Double séjour		
2 chambres avec placard		REF 4440
Garage		
DPE : NC	85 m ²	655 € HC



Dijon		
Proche place Wilson	Appartement T3	
Terrasse et jardinnet		
2 chambres		REF 4156
Cuisine aménagée		
DPE : D	57 m ²	672 € HC



Proche Beaune		
Dans joli village	Maison	
Maison ancienne		
3 chambres		REF 3318
Garage		
DPE : C	110 m ²	740 € HC



Beaune		
Proche centre-ville	Appartement T3	
Cuisine aménagée		
2 chambres		REF 4513
Balcon		
DPE : NC	80 m ²	660 € HC



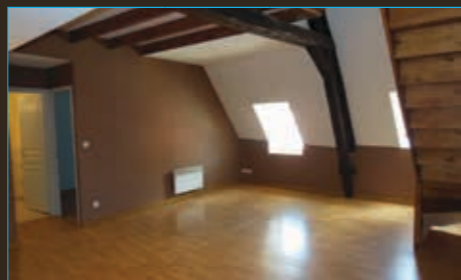
Auxonne		
En triplex	Appartement T4	
Cuisine équipée		
3 chambres		REF 463
Terrasse		
DPE : C	74 m ²	590 € HC



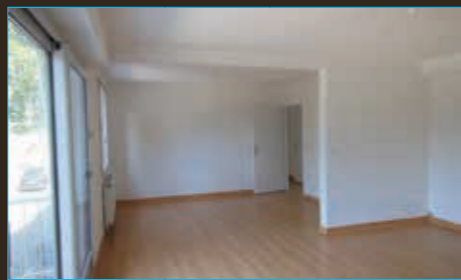
Dijon - Talant		
Proche rocade	Maison	
Terrain de 250m ²		
Cuisine aménagée		REF 4276
3 chambres		
DPE : NC	111 m ²	998 € HC



Proche Beaune		
Cuisine équipée	Maison	
Salon-séjour sur terrasse		
3 chambres		REF 3651
Garage		
DPE : E	122 m ²	725 € HC



Auxonne		
Au centre-ville en duplex	Appartement T3	
Séjour avec coin cuisine		
1 chambre		REF 3312
Jardin commun clos		
DPE : D	73 m ²	475 € HC



Auxonne		
Spacieux et lumineux	Appartement T4	
Cuisine aménagée		
Nombreux rangement		REF 4627
2 chambres possibilité 3ème		
DPE : NC	93 m ²	610 € HC

EXPERT IMMOBILIER
Cabinet Frédéric Roussel

Fondée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2002, notre cabinet composé de deux diagnostiqueurs est certifié dans les domaines suivants :

- EXPERTISES DE VALEURS
- ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION
- INFILTROMÉTRIE
- ATTESTATIONS DE SUPERFICIE
- DIAGNOSTICS TECHNIQUES (AMIANTE, PLOMB, GAZ, ÉLECTRICITÉ, PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER AVANT MISE EN COPROPRIÉTÉ

Siège : 10 Boulevard de Brosses - BP 42292 - 21022 DIJON Cedex
Téléphone : 03 80 54 22 73
Télécopie : 03 80 54 21 73
Mail : acdr@groupe-roussel.fr

500X
LE NOUVEAU CROSSOVER

À DÉCOUVRIR ET ESSAYER MAINTENANT
À PARTIR DE 199 €/MOIS* SANS APPORT

AUTOMOBILES CHRISTOPHE BERT
4 Rue Marie Curie 71100 LUX
Tél. 03 85 46 12 25 - www.automobilesbert.fr

ACDR
Air Contrôlé Dijonnais Roussel

Crée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2013, notre société est spécialisée dans le secteur des activités liées aux systèmes de sécurité (vente et pose de détecteur avertisseur autonome de fumée "DAAF").


Siège : 10 Boulevard de Brosses
BP 42292 - 21022 DIJON Cedex
Téléphone : 03 80 54 22 73
Télécopie : 03 80 54 21 73
Mail : acdr@groupe-roussel.fr

PROPRIÉTÉS ET DEMEURES D'EXCEPTIONS

L'agence de Paray-le-Monial, vous propose

L'agence de Paray-le-Monial, vous propose

PRESTIGE **EXCEPTION**



Lyon 7^{ème} **Appartement T7**

168 m² **REF 4344** **DPE : C**

Grandiose ! Rare ! Le charme des années 30 a la déco contemporaine.
Les exclamations seront nombreuses au cours de votre visite dans cet appartement traversant de 168 m².
Une décoration moderne, de l'espace, du charme et une vue dégagée sur le Rhône vous attendent dans cet appartement de 7 pièces dont 4 chambres, un séjour, un salon, une salle à manger donnant sur une cuisine, un bureau, deux salles de bains, un dressing, deux WC. Deux caves et un garage.
La visite de cet appartement en étage s'impose !!!

735 000 €

PRESTIGE **EXCEPTION**



Génélard **Ensemble immobilier**

165 m² **REF 4658** **DPE: NC**

Sur les bords de la Bourbince, cet ancien MOULIN d'environ 400 m² plus deux ailes de 80 m² chacune datant d'avant 1843 car nous avons retrouvé la copie d'un des permis de construire signé de la main du Roi Louis-Philippe.
Cette propriété comprend une maison de meunier d'environ 165 m² habitable, un bâtiment annexe de 80 m² (garages) et de nombreuses dépendances d'environ 135 m².
Vous pourrez bénéficier d'une magnifique propriété de 39669 m² comprenant, un parc, un étang et une forêt.
Amateur de belle architecture et d'histoire nous vous attendons pour voyager au cœur de cet environnement bucolique.

530 000 €

PROPRIÉTÉS ET DEMEURES D'EXCEPTIONS

L'agence d'AUXONNE vous propose

PRESTIGE





BOURGOGNE DU SUD / BRESSE **Propriété de Standing**

440 m² **REF 4541** **DPE: C**

- Dans un cadre privilégié, cette demeure début XIX sur un parc de 1.7 ha, vous séduira par sa restauration de qualité et ses équipements exceptionnels.
- Superbe hall avec escalier, vaste séjour de 95 m² avec porte fenêtres ouvrant sur la terrasse, la piscine et le parc
- Cuisine offrant tout le matériel haut de gamme avec cheminée d'époque, cellier, laverie
- Spacieuse suite parentale (salle de bain + grand dressing)
- À l'étage 4 chambres d'amis, 3 salles de bain. Bureau, autre grande pièce.
- Piscine chauffée 16X6, pool house restauré dans le style local, tennis.
- Une deuxième maison de 3 pièces pourrait servir de maison d'amis.
- À proximité : golf, circuit automobile.


1 390 000 €

L'agence de Beaune, vous propose

L'agence de Beaune, vous propose

L'agence de Chalon-sur-Saône vous propose

PRESTIGE



Proche Beaune **Propriété**

1 100 m² **REF 2825** **DPE: C**

Sur les rives de la Dheune, cet ancien moulin est une très belle propriété de caractère, lieu de charme et de détente, prestations de qualité, grands salons, pièces confortables avec poutres et dalles bourguignonnes
Espace de remise en forme, piscine, cave de dégustation et salle de fitness.
Très beau parc paysager de 29 000 m².
Propriété vendue non séparée du fonds de commerce, prix en sus : renseignements à l'agence.

882 000 €

PRESTIGE



Sur la route des Grands Crus **Propriété**

210 m² **REF 3473** **DPE: E**

Ensemble immobilier de caractère comprenant une maison d'habitation composée en rez-de-jardin d'une pièce de réception et cave à vins.
À l'étage une pièce à vivre très lumineuse avec coin cuisine, accès véranda et terrasse, deux chambres avec salle de douche et toilettes.
Des dépendances composées d'un studio et de trois chambres d'hôtes, garage triple, jardin paysager et clos.

682 500 €

PRESTIGE





Proche Chalon Sur Saône **Très belle propriété du 19ème**

330 m² **REF 4545** **DPE: C**

- Le bâtiment principal se compose : d'une cuisine aménagée-équipée, trois chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains, grenier aménageable, cave.
- Le gîte est composé : de deux chambres, salle de bains, d'une cuisine équipée, un salon-séjour.
- Une seconde maison réalisée en 2009 composée : d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée ouverte, buanderie, trois chambres dont deux avec dressing, salle de bains et salle d'eau à aménager.
- Un garage pouvant contenir 4 véhicules.
- Une piscine de 12x6 avec son pool house.
- Le tout sur un terrain de 5 000 m².

749 000 €

HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



groupe-neyrat.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue Général Leclerc
71100 Chalon sur Saône
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 Givry
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY LE MONIAL

3, Rue Dargaud
71600 Paray-Le-Monial
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

BEAUNE / AGENCE DES VIGNES

20, rue Carnot
21200 Beaune
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON (Cabinet BACQUE NEYRAT)

16, rue du Château
21000 Dijon
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 Chagny
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

60, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34