



HOMES

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



DANS CE MAG

p.3

ÉDITO

p.4

LES NEWS DE L'IMMO

p.6

ANNONCES IMMO PRESTIGE

p.11

AMÉNAGER UN BUREAU

p.8-34

ANNONCES IMMO VENTE

p.36-38

ANNONCES IMMO LOCATION



N°9



NEYRAT
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER RÉINVENTÉ

AVEC SES **9 AGENCES**
NEYRAT IMMOBILIER
 VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS



HOME B
 BOURGOGNE



Dans votre HOME B

Des pictogrammes pour simplifier vos recherches



Édito

Madame, Monsieur,

Que le temps passe vite, puisque nous arrivons au terme de cette année 2016. Cette dernière aura d'ailleurs été une grande année pour l'immobilier. Des taux bas, une demande forte tant en achat principal qu'en placement locatif. La volonté de protéger sa retraite a été un des éléments de motivation de nos clients.

De notre côté, nous avons tout fait pour améliorer notre service et le champ de compétence. Notre HOME B symbolise notre état d'esprit et se veut un outil majeur pour ceux qui souhaitent avoir une vitrine objective sur la vie immobilière et les meilleures affaires à la vente ou à la location.

Comme vous le savez, 2017 verra sans doute un changement favorable de la politique du logement, puisque tous les experts s'accordent à dire que "quand le bâtiment va tout va."

Alors restons confiants et vous pourrez de toute façon continuer de bénéficier de nos nouveaux services, qui feront toujours la part belle à votre satisfaction totale.

À bientôt et merci de votre fidélité.

Bienvenue chez Neyrat.

Bastien NEYRAT
 Président de NEYRAT IMMOBILIER



Nos espaces clientèle



Sommaire

ÉDITO	p.3	ANNONCES PRESTIGE	p.6
LES NEWS DE L'IMMO	p.4	ANNONCES IMMO PAR AGENCE	
DÉCO : 5 ASTUCES POUR		DIJON	p.8-12
AMÉNAGER UN BUREAU	p.11	CHALON SUR SAÔNE	p.14-17
EFFICACITÉ PROUVÉE	p.13	CHAGNY	p.18
PROGRAMME NEUF	p.16	BEAUNE	p.19
ANNONCES LOCATION	p.36-38	AUTUN	p.20-22
		GIVRY	p.24-26
		AUXONNE	p.28-29
		PARAY LE MONIAL	p.30-34

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
 SARL au capital de 5 000 euros. 505 253 039 RCS Dijon.
 Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.
 Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
 SIRET: 488 400 045 00016. DIJON.
 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
 Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires -
 Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi
 du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement
 interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les
 photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs
 auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou
 commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de
 différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS
 NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine
 est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte
 et au recyclage du papier.

Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
 03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
 NEYRAT Immobilier

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
 03 85 48 90 12

Rédaction

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier

Direction artistique

Yann SIMON, Vision 2i Conseil
 02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

Création graphique

Guillaume COLLINEAU



Les News de l'Immo

Évolution des prix de l'immobilier en France



Philippe CHAMBIN
Directeur Associé

Y A-T-IL DES PLUS-VALUES SUR UNE VENTE DE PARKING ?

Vous souhaitez revendre votre parking ? Si vous l'avez acheté il y a plusieurs années, il y a des fortes chances pour que vous réalisiez une plus-value importante mais prenez garde au régime de taxation.

En-dessous de 15 000 €, la vente d'un parking exclut la taxe des plus-values

D'une façon générale, peu de biens immobiliers font l'objet d'une exonération de taxe sur les plus-values, à moins qu'il s'agisse d'une résidence principale qui fait systématiquement l'objet d'une exonération. En ce qui concerne les parkings, ces derniers sont considérés comme des **biens immobiliers à part entière** et peuvent faire l'objet d'une taxation sur la plus-value. Cependant, le législateur a souhaité préserver les ventes de biens à faible valeur, c'est pourquoi la plus-value issue de la vente d'un bien tel qu'un parking, dont le prix de vente est inférieur ou égal à 15 000 €, sera totalement exonéré d'impôt.

Au-dessus de 15 000 €, vous êtes soumis à la taxe

Si vous revendez un parking dont le prix de vente est fixé à plus de 15 000 €, la plus-value que vous allez éventuellement en retirer sera taxée. Pour savoir de quel montant vous serez redevable, vous devez procéder par étape :

- Tout d'abord, il s'agit de calculer la plus-value brute, en retirant le montant du prix d'acquisition corrigé du montant du prix de vente corrigé.
- Ensuite, il faut appliquer les différents abattements dont vous pouvez éventuellement bénéficier pour obtenir le montant de la plus-value nette imposable, en sachant que plus vous détenez votre parking depuis longtemps, plus l'abattement sera important et plus la plus-value nette diminue et donc le montant des impôts baisse.
- L'impôt est ensuite calculé sur la base de la plus-value imposable.

Les prix des parkings ont progressé de 31 % en 8 ans

La suppression de nombreuses places de parking et le développement de transports en commun ont eu comme conséquence de réduire le recours à la voiture des Français ces dernières années. L'équipement automobile des ménages reste élevé, puisqu'ils sont 80,95 % à posséder un véhicule. On s'aperçoit que le stationnement résidentiel ne cesse d'augmenter grâce aux logements neufs et ce type de stationnement a d'ailleurs progressé de 11 % à Marseille et de 14 % à Lyon, par exemple. Malgré ces indicateurs, une étude menée par MonsieurParking.com en juin 2016 a démontré que les prix de l'immobilier de parking ont augmenté de 31 % ces 8 dernières années, de même que les loyers des parkings en location ont augmenté de 15 %.

source : SeLoger.com

90 % DES GRANDES VILLES VOIENT LEURS PRIX IMMOBILIERS GRIMPER !

Sur l'année, une très large proportion des villes françaises de plus de 100 000 habitants dénote une tendance haussière des prix dans l'ancien. Retour sur une hausse qui se généralise... et s'accélère !

Plus de 5 % d'augmentation sur les prix de l'immobilier à Nantes et à Nice !

Si le mercure baisse, on ne peut pas en dire autant des prix des logements anciens tant ils prennent rapidement de l'ampleur ! Et avec près de 9 villes de plus de 100 000 habitants sur dix qui affichent des prix immobiliers en progression, force est de constater que ce mouvement ascensionnel se répand sur tout le pays. De Paris (+ 3,4 %) dont 100 % des arrondissements voient leurs prix immobiliers progresser, à Nîmes (+ 11,5 %) en passant par Nice (+ 5,1 %), Nantes (+ 6,9 %) et Le Mans (+ 9 %), la hausse - comme le fait remarquer Michel Mouillart, Professeur d'Économie à l'Université Paris-Ouest et porte-parole du baromètre LPI-SeLoger - est « très rapide » (...) et s'accélère encore ». Enfin, il est à noter que la tendance haussière s'intensifie non seulement à Marseille (+ 2,3 %) mais aussi à Angers (+ 4,5 %) ou encore à Brest (+ 4,7 %). Jusqu'à peu, l'Athènes de l'Ouest et la Cité du Ponant avaient pourtant eu à pâtir d'une demande en immobilier hésitante...

Les prix des logements baissent au Havre, à Saint-Étienne et à Perpignan !

Bien que la tendance soit résolument haussière sur les prix immobiliers dans la grande majorité du pays, il semble toutefois subsister quelques poches de résistance. Comprenez par là des villes où les prix, loin de gagner rapidement du terrain, auraient plutôt tendance à continuer de baisser... Sur les douze derniers mois, les données récoltées par le baromètre LPI-SeLoger nous apprennent que c'est, par exemple, le cas au Havre, à Saint-Étienne ou encore à Perpignan où la baisse sur les prix signés des appartements anciens dépasse les 5 %. Pour info, dans la ville dont Salvador Dali avait dit de la gare qu'elle était le « centre cosmique de l'univers », les prix accusent une baisse de 9,3 %.

source : SeLoger.com

Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

03 45 56 55 55

BEAUNE - 7 BOULEVARD PERPREUIL

03 85 45 85 85

CHALON - 5 RUE DE BELFORT

03 80 28 55 55

DIJON - 20 RUE AUDRA

03 84 69 55 55

DOLE - 32 RUE DE LA SOUS-PRÉFECTURE

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

PROPRIÉTÉS ET DEMEURES D'EXCEPTIONS

PRESTIGE



PARAY LE MONIAL Maison

350 m² REF 6029 DPE : VIERGE

Magnifique maison familiale de caractère des années 80 éditée sur une parcelle de 5161 m² comprenant :

Au RDC : entrée avec son vestiaire, grand séjour double ouvrant sur une magnifique terrasse, salle à manger donnant sur une grande cuisine attenante à une buanderie, ainsi qu'une suite parentale. Au premier étage : très belle mezzanine surplombant le grand séjour, 3 chambres avec placards, salle de bains, salle de jeux (ou grande chambre), salle de douche, une suite parentale. Au sous-sol : Une chambre avec salle d'eau, une chaufferie, une pièce, une cave, un atelier, un grand garage double et une grande pièce avec possibilité de la rendre habitable.

Cette maison est chauffée par un système de chauffage central électrique à air pulsé avec réglage indépendant pièce par pièce.

Neyrat Immobilier Paray le Monial 03.85.81.10.68

450 000 €

PRESTIGE



AUTUN Maison

277 m² REF 5683 DPE : VIERGE

25 minutes du CREUSOT, dans commune avec tous commerces, écoles et collèges, quartier pavillonnaire.

Au RDC : Vaste entrée avec dressing, salon/séjour de 32 m² avec cheminée et accès terrasse, cuisine meublée et aménagée, une chambre, salle de bains et WC. À l'étage : un couloir desservant quatre chambres, une salle de jeux, une salle de bains, un WC, débarras et un grenier. Au sous-sol : buanderie, garage deux voitures avec portes automatiques, cave, chaufferie et quatre pièces supplémentaires. Maison isolée avec des fenêtres PVC doubles vitrages, chaudière au gaz de ville.

Terrain de 4022 m² clos et arboré avec piscine chauffée et terrain de tennis. À VOIR ABSOLUMENT !

Neyrat Immobilier Autun 03.85.52.78.80

244 000 €

PRESTIGE



LES ISSAMBRES (83) Villa

300 m² REF 5693 DPE : C

- Bien rare et authentique. Très peu de biens comparables sur ce secteur.
- Quartier recherché sur les hauteurs et au milieu de la verdure, sans vis-à-vis
- Calme absolu, et pourtant à proximité des accès et commerces.
- Env. 280 m², 8 pièces, 6 chambres, 5 salles d'eau ou de bains, 4 WC.
- Construction de qualité, entièrement rénovée en 2004/2005. Parfait état, aucun travaux à prévoir.
- Position dominante, en haut d'une colline.
- Vue panoramique sur mer, et Golfe de Saint Tropez
- Matériaux de qualité, authenticité
- Cuisine entièrement équipée
- Décoration soignée, de goût
- Piscine à débordement, avec vue mer
- Climatisation réversible
- Cheminée avec insert
- Cave
- Alarme
- Double vitrage, bonne isolation, toiture refaite
- Terrain de 1 303 m²
- Espace barbecue
- Possibilité d'acheter entièrement meublée
- Peut parfaitement convenir pour investisseur

Renseignements : 06 84 33 11 47

1 720 000 €

L'ART DE VIVRE DANS UN ÎLOT DE VERDURE AU CŒUR DE CHALON



LE SAINT-LOUIS

Chalon-sur-Saône



QUARTIER
SAINTE MARIE

APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4
DANS UNE RÉSIDENCE NEUVE

Une
réalisation



www.promoval.fr

Renseignements
& ventes



03 85 48 87 53

Secteur Chalon-Sur-Saône



Service Transaction *** Tél. 03 85 48 90 12
A. BONNEAU, A. GUIGUE et B. DECHEMARDIN



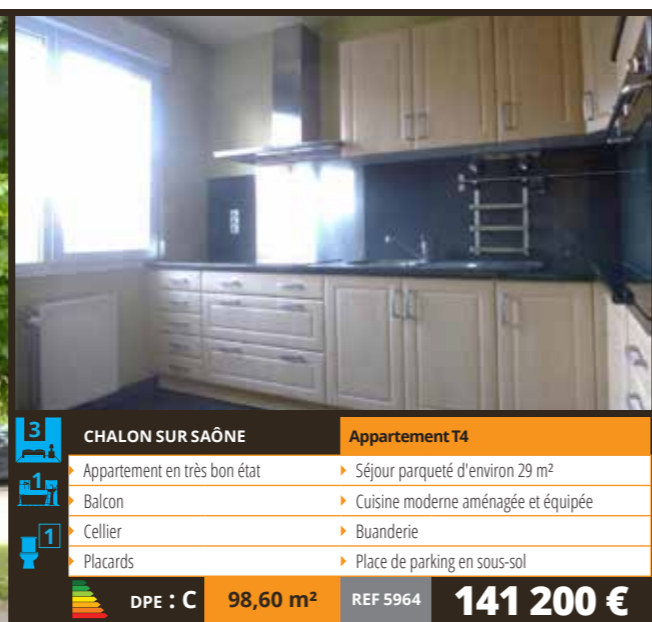
CHALON-SUR-SAÔNE SES ATOUTS

Chalon est considéré comme le berceau de la photographie. Ses musées sont gratuits toute l'année. Chalon s'anime tous les ans avec son festival de rue reconnu mondialement. Elle est aussi labellisée Ville d'Art et d'Histoire.

Secteur Chalon-Sur-Saône



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Rare au centre-ville	➤	Dans petit immeuble au calme
À rafraîchir	➤	Cave
Grenier	➤	
DPE : C		79 m ² REF 5848 69 000 €



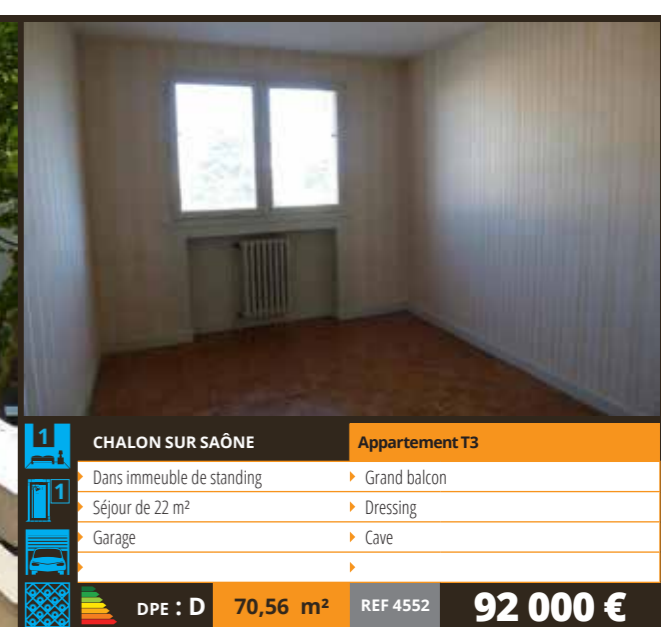
CHALON SUR SAÔNE		Appartement T4
Appartement en très bon état	➤	Séjour parqueté d'environ 29 m ²
Balcon	➤	Cuisine moderne aménagée et équipée
Cellier	➤	Buanderie
Placards	➤	Place de parking en sous-sol
DPE : C		98,60 m ² REF 5964 141 200 €



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T5
Au cœur historique de la ville	➤	Magnifique duplex
salon-séjour avec poutres apparentes	➤	Cuisine équipée
Matériaux haut de gamme	➤	Mezzanine
Petite copropriété	➤	Chauffage individuel gaz
DPE : E		128,60 m ² REF 5828 169 000 €



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T4
État impeccable	➤	Séjour double d'environ 29 m ²
Cuisine aménagée	➤	Rangements
Stationnement facile dans la résidence	➤	
DPE : D		67,86 m ² REF 6403 45 000 €



CHALON SUR SAÔNE		Appartement T3
Dans immeuble de standing	➤	Grand balcon
Séjour de 22 m ²	➤	Dressing
Garage	➤	Cave
DPE : D		70,56 m ² REF 4552 92 000 €

Secteur Chalon-Sur-Saône

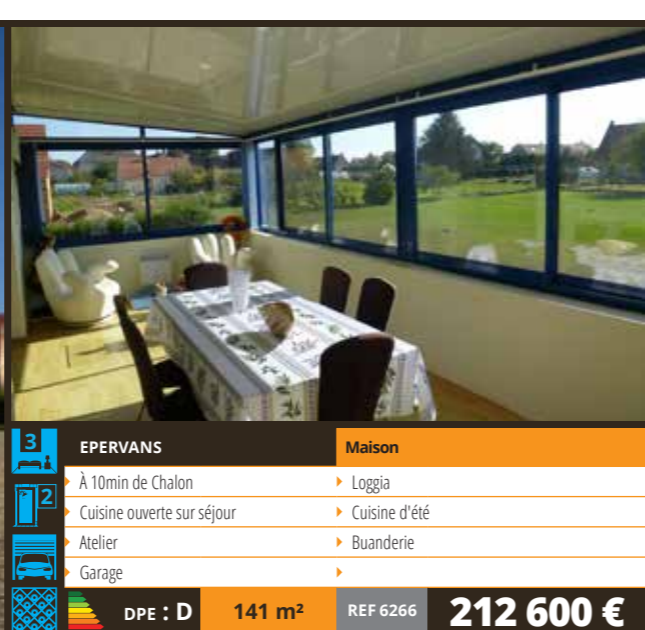
100% EXCLU



4	ALLÉRIOT	Maison
3	À 10 min de Chalon	Terrain de 5,8 hectares
2	Salon de 31 m ²	Suite parentale
1	Séjour de 34 m ²	Buanderie
	2 Cuisines	Cave
	DPE : C	180 m ² REF 6390
		328 600 €



5	DEMIGNY	Maison
2	À 15 min de Chalon	Situé au calme
1	Grand séjour de 44 m ²	Buanderie
	Atelier	Pool House
	Piscine	2 Terrasses
	DPE : D	220 m ² REF 6328
		280 900 €



3	EPERVANS	Maison
2	À 10 min de Chalon	Loggia
1	Cuisine ouverte sur séjour	Cuisine d'été
	Atelier	Buanderie
	Garage	
	DPE : D	141 m ² REF 6266
		212 600 €

5 solutions pour cloisonner un coin bureau sans s'enfermer

De l'intimité pour se concentrer sur le travail, certes, mais pas besoin de se sentir à l'étroit pour autant !

Article de Patricia Coignard • Contributrice Houzz - Architecte et décoratrice d'intérieur - ATMOSPÈRES DESIGN

Avec le développement du télétravail et des activités en indépendant, le bureau s'invite de plus en plus à la maison. On l'installe souvent dans le salon ou une chambre et la problématique d'aménagement ne diffère pas, que vous habitiez dans un loft ou un studio : comment délimiter et isoler cet espace avec style dans une pièce à vivre ? La cloison sous toutes ses formes s'impose comme une option idéale pour séparer tout en laissant circuler la lumière.

1. Une verrière d'atelier

Elle cumule les atouts. Facile à installer, modulable, abordable (version standard au sur-mesure), elle cloisonne en transparence. Le jeu des perspectives crée du lien entre les pièces. On aime son cachet industriel qui apporte de la modernité à tous les intérieurs.

Même esprit industriel avec une verrière sur rail à portes coulissantes. La séparation fait la part belle à la lumière naturelle. Le bureau peut être isolé où prolonger le salon.

2. Une tête de lit multifonction

Si vous avez un usage ponctuel et/ou familial de votre espace bureau. Le demi-mur construit sert à la fois de tête de lit et de séparation pour le coin bureau.

L'astuce : Ajuster la hauteur du demi-mur à celle de votre bureau et de votre assise afin de garantir une véritable distance entre les deux usages.

3. Une cloison 3 en 1

Une cloison multifonction : à la fois bibliothèque, étagères et bureau, cette structure sur mesure s'invite naturellement dans la vaste pièce, sans heurter le regard ni contrarier la fluidité de la circulation.

4. Des lamelles orientables

Ces cloisons composées de persiennes en bois inclinables proposent une version ludique et modulable pour isoler un bureau. On peut les entrouvrir et bénéficier de la lumière ou les fermer complètement pour se concentrer.

5. Un bureau sur mesure

Si vous disposez d'un budget suffisant, optez sans hésiter pour un ensemble bureau et demi-cloison conçu sur mesure, la cloison occulte à dessein le regard et l'activité du reste de la pièce sans toutefois renoncer à les intégrer.



LE TECHNICIEN DE LA PROPRETÉ

Entretien tous types de locaux

(usines, administrations, bureaux...)

Mise en État Fin de Chantier

Nettoyage Désinfection des Vides Ordures

Désinfection Dératisation

Entretien Espaces Verts

Service Journalier et Périodique

Entretien et Protection des Sols

Vitrification de Parquets

Cristallisation Pierres Marbrières

PARTICULIERS & PROS

3, Chemin des Barres - 71530 CRISSEY

Fax : 03 85 41 85 95

03 85 41 89 32

informatique & télécommunications



Intégration réseaux et téléphonie IP

Réseaux distants & mobilité

Sauvegarde et protection des réseaux

Téléphonie fixe et flotte mobile

Protection accès des bâtiments

Vidéosurveillance

Infogérance réseaux

Centre de Compétence Sage Gestion PME

Intégration ERP Divalto



www.cglobal.fr



03 85 94 12 94
(Chalon)

03 85 39 04 00
(Mâcon)

Secteur
Dijon

Service Transaction *** Tél. 03 80 30 63 03

J.LAVAURE, F. RABIAN, L. BOSSU, C. MORQUIN, M. THEREAU, J. BOURGUIGNON, P. MOLLARD

**DIJON • SES ATOUTS**

Un positionnement géographique de premier plan. Classée au Patrimoine Mondiale de L'UNESCO, Dijon possède une variété dans les constructions : du XVII^{ème} siècle aux contemporaines et modernes. Son développement économique important et ses infrastructures sont dignes d'une aire urbaine d'aujourd'hui.

Un immobilier protégé et sauvegardé.

Secteur
Dijon

100% EXCLU



DIJON		Appartement T3	
Dans environnement calme et sécurisé	▶	Appartement récent	
Séjour avec cuisine donnant sur balcon	▶	Placards	
Parking en sous-sol	▶	Vue sur jardin	
Proche du centre-ville	▶	Commerces et transport à proximité	
DPE : A		59,27 m ²	REF 6254 146 000 €



100% EXCLU



DIJON		Appartement T3	
Dans environnement calme et sécurisé	▶	Appartement récent	
Cuisine avec accès terrasse	▶	Rangements	
Garage en sous-sol	▶	En très bon état	
Services à proximité	▶		
DPE : A		55,59 m ²	REF 6287 138 000 €



100% EXCLU



FONTAINE FRANÇAISE		Maison	
Maison de plain-pied de 2006	▶	Belle pièce à vivre avec cuisine US aménagée	
Cellier	▶	Garage	
Terrain clos et arboré de 1 700 m ²	▶	30 min Toison d'Or	
Terrasse	▶	Poêle à granulés neuf	
DPE : E		120,30 m ²	REF 6366 196 000 €



100% EXCLU



DIJON		Appartement T4	
Au pied du tram	▶	Proche commodités et commerces	
Appartement rénové	▶	Pièce de vie de 35 m ²	
Grand balcon exposé sud-ouest	▶	Cuisine à installer selon ses envies	
Rénovation de qualité	▶	Parking extérieur	
DPE : D		67,98 m ²	REF 6297 106 000 €



100% EXCLU



DIJON		Appartement T4	
Entièrement refait	▶	Très lumineux	
Proche facultés et transports	▶	Séjour avec cuisine ouverte et aménagée	
Idéal jeune couple	▶	Style moderne et épuré	
DPE : D		58,06 m ²	REF 6348 125 000 €

Secteur Dijon



100% EXCLU



DIJON		Studio
Situé dans le nouveau quartier Wilson	Au 1 ^{er} étage	
Résidence récente	Garage fermé	
Pièce de vie avec coin cuisine		
DPE : E	19,58 m ²	REF 6405 73 000 €

Secteur Dijon



100% EXCLU



AHUY		Appartement T2
Idéal investisseurs	Vendu loué	
Bail commercial de 9 ans	Résidence hôtelière	
Au rez-de-chaussée	Locataire professionnel	
Terrasse	Jardin de 20 m ²	
DPE : F	32,65 m ²	REF 6437 79 000 €



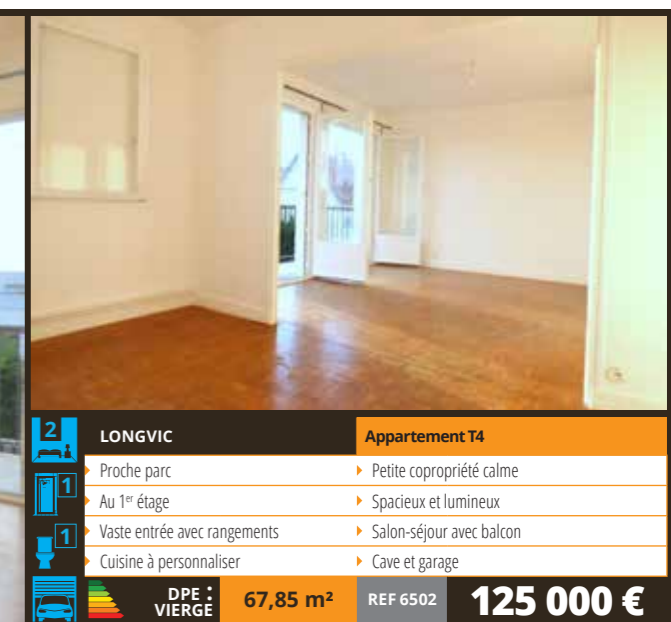
100% EXCLU



DIJON		Studio
Dans copropriété soignée	Pièce principale donnant sur balcon	
Parking fermé en sous-sol	Idéal investisseurs	
DPE : C	30,30 m ²	REF 6412 47 000 €



100% EXCLU



LONGVIC		Appartement T4
Proche parc	Petite copropriété calme	
Au 1 ^{er} étage	Spacieux et lumineux	
Vaste entrée avec rangements	Salon-séjour avec balcon	
Cuisine à personnaliser	Cave et garage	
DPE : VIERGE	67,85 m ²	REF 6502 125 000 €



100% EXCLU



DAIX		Maison
Sur 400 m ² de terrain	Construction de très bonne qualité	
Magnifique salon-séjour	Terrasse	
Mezzanine	Sous-sol complet	
DPE : C	155,88 m ²	REF 6307 395 000 €



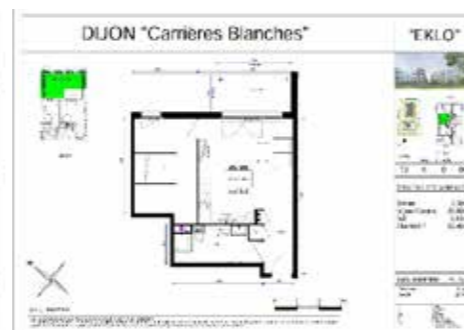
100% EXCLU



COUTERNON		Maison
Cuisine aménagée et équipée	Très belle pièce à vivre	
Beaux volumes	Maison contemporaine	
Terrain de 997 m ²	Grenier de 20 m ²	
Garage		
DPE : D	144,96 m ²	REF 6321 350 000 €

EKLO**NOUVEL HABITAT POUR UNE NOUVELLE VIE**

Dijon / Avenue du lac



La résidence EKLO vous permet de bénéficier d'un ensemble d'innovations permettant de faciliter votre accession à la propriété, au cœur d'un quartier d'avenir, facilement accessible. Certains appartements profitent d'une double orientation pour favoriser l'éclairage naturel, EKLO vous offre une gamme de logements du 2 au 4 pièces, largement ouverts sur le jardin de la résidence et le paysage grâce à de beaux balcons.

Livraison à partir du 4^{ème} trimestre 2017.

Exemple d'appartement :

T2 • au 1^{er} étage, T2 de 43.65 m² avec un beau balcon exposé Est. Stationnement. Loyer de marché 405 €. **113 000 €**

T2 • T2 avec 30 m² de jardin privatif. Stationnement. **118 000 €**

T3 • T3 de 65 m² bien agencé avec jardin privatif exposé sud-ouest **160 000 €**

T4 • T4 au 2^{ème} étage, exposé sud-ouest, avec 30 m² de pièce de vie, 3 chambres, stationnement, balcon. **180 000 €**

D'autres biens sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter : **NEYRAT DIJON 03.80.30.63.03**

EFFICACITÉ PROUVÉE

VENDUS AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS

1 VENTE PAR JOUR EN MOYENNE CHAQUE MOIS*

**moyenne calculée sur une année et sur l'ensemble des agences Neyrat Immobilier.*

VENDU



VERJUX

VENDU



AUTUN

VENDU



DIJON

VENDU



PARAY LE MONIAL

CHOSE PROMISE,
CHOSE DUE

JE VENDS
VOTRE HABITATION

AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS*

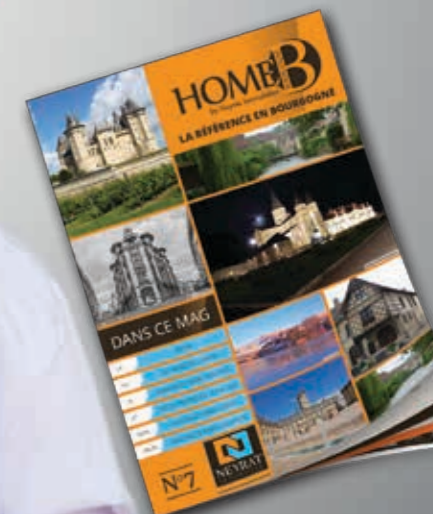
9 AGENCES, 70 COLLABORATEURS,
UN MAGAZINE DE **40 PAGES,**
ÇA LE FAIT, NON ?

© OTORLYERS.COM - AdobeStock



NEYRAT
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER REINVENTÉ



*Voir conditions en agence

Secteur Chagny



Service Transaction *** Tél. 03 85 87 13 14
S. TRAPON



CHAGNY • SES ATOUTS

Une ville à taille humaine avec tous les commerces. Elle est idéalement située géographiquement entre Beaune et Chalon-sur-Saône. Son marché labélisé "saveurs et savoir-faire de Bourgogne" fait le bonheur des gastronomes. Sans oublier le canal du centre avec son port de plaisance aménagé, ainsi qu'une voie verte pour les randonnées à pied, vélo, rollers, etc...

Marché locatif important.

Secteur Chagny



GERGY		Maison
4	Maison de caractère	Matériaux de qualité
2	Cuisine équipée	4 Chambres dont suite parentale
1	Bureau, buanderie	2 Terrasses
2	2 Garages	Terrain arboré de 7 000 m ²
DPE : D		190 m ² REF 6236 355 000 €



CHASSEY LE CAMP		Maison
5	Proche Santenay	Parfaitement rénovée
2	Idéale grande famille	Jardin clos sans vis-à-vis
2	Très belle maison en pierre	Vue sur les vignes
2	Cuisine aménagée	Caveau
DPE : E		220 m ² REF 6137 265 000 €



RULLY		Maison
5	Maison récente	Terrain clos et arboré
2	Proche commerces et école	Double garages
2	Nombreux rangements	Cuisine équipée
2	Sous-sol	
DPE : E		150 m ² REF 5889 275 000 €



CHAGNY		Appartement T3
1	Chauffage individuel gaz	au 1 ^{er} étage
1	Avec jardin individuel	Proche commerces et transports
2	Caves et grenier	Faibles charges
2	Idéal investisseurs	Petite copropriété de 4 lots
DPE : E		51 m ² REF 6302 49 000 €



CHAGNY		Immeuble
1	Idéal investisseurs	Caves
2	2 Locaux commerciaux	Plein centre
4	4 Appartements	Proche tous commerces et services
2	Combles aménageables	À rénover
DPE : D		360 m ² REF 5885 190 000 €

Secteur Beaune



Service Transaction *** Tél. 03 80 22 35 13
J. NICOLET, M. DE BIASI, E. LAKOS



BEAUNE • SES ATOUTS

Une ville très touristique (hospice, ventes des vins, etc...)
Sa route touristique du vignoble "Route des Grands Crus" fait de Beaune une ville incontournable de la région et la capitale des vins de Bourgogne. Beaune possède également le 1^{er} écomusée créé en France.

Secteur Beaune



100% EXCLU



CHAUX	Maison
Maison en pierre	Cuisine aménagée
Salon	Bureau
Mezzanine	Dressing
Débarras et cave	Abri pour voiture
DPE : VIERGÉ	59,29 m ² REF 5443 103 500 €



100% EXCLU



BEAUNE	Appartement T3
Au cœur du centre-ville	Appartement en duplex
Grand séjour	Coin cuisine ouverte
Quartier agréable	Idéal premier achat
Beaux volumes	Idéal investisseurs
DPE : D	60,29 m ² REF 6389 142 000 €



100% EXCLU



BEAUNE	Appartement T3
Proche toutes commodités	Avec vue dégagée
Salon-séjour de 18 m ²	Cuisine
Loggia fermée	Idéal premier achat
Cellier	Idéal investisseur
DPE : C	70,12 m ² REF 6518 94 000 €



100% EXCLU



MERCEUIL	Maison
Belle maison d'hôtes	5 Chambres d'hôtes de qualité
Proche du vignoble	Salle de petit déjeuners
Partie privative	Fort potentiel et bon rendement
Agréable terrasse	Tourisme viticole et d'étape important
DPE : C	266 m ² REF 6352 499 500 €



100% EXCLU



BEAUNE	Appartement T2
Proche commerces	Salon-séjour donnant sur balcon
2 garages	Actuellement loué
Cuisine	Idéal investisseur
1 chambre	Cave
DPE : VIERGÉ	64,25 m ² REF 6496 92 460 €

Secteur Autun



Service Transaction *** Tél. 03 85 52 78 80
D. CONTASSOT et A. PITAUD



AUTUN • SES ATOUTS

Idéalement situé entre les vignobles de la côte Chalonnaise et le Charolais avec ses produits du terroir. Autun est située au pied du Parc Naturel du Morvan et de ses lacs naturels. C'est également une ancienne ville gallo-romaine riche d'un patrimoine de plus de 2000 ans d'histoire. Avec son histoire, elle vous offre une saison culturelle riche en événements.

Des biens immobiliers dotés d'une très belle architecture tout étant abordable à l'acquisition.

Secteur Autun



CURGY		Appartement T3	
Appartement rénové	▶ Petite copropriété sans charges		
Séjour de 24 m ²	▶ Poêle à granulés récent		
Jardin sans vis-à-vis de 150 m ²	▶ Excellent état		
Au centre du bourg	▶ Électricité et plomberie refaite		
DPE : E		59,16 m ²	REF 6410 55 000 €



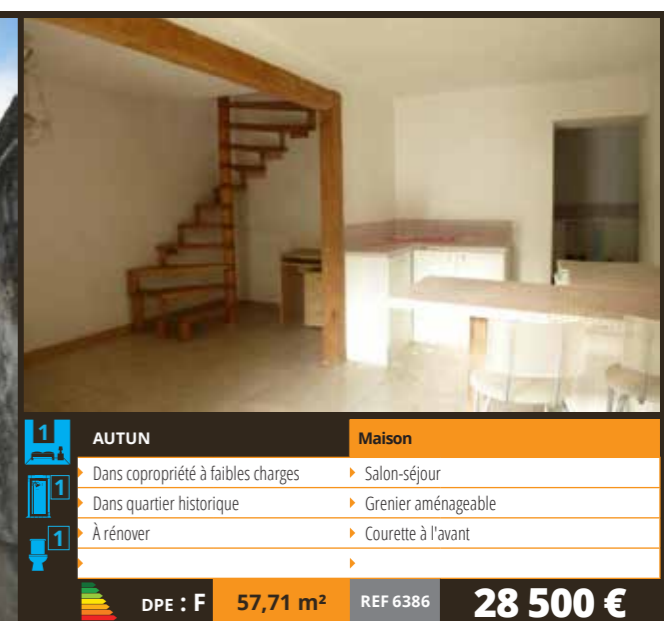
ETANG SUR ARROUX		Maison	
Joli pavillon sur sous-sol	▶ Cuisine équipée		
Séjour ouvert sur balcon	▶ Vue sur la campagne		
Cuisine d'été	▶ Atelier		
Terrain de 1 090 m ²	▶ Dans quartier résidentiel calme		
DPE : E		69,47 m ²	REF 6278 82 500 €



AUTUN		Appartement T2	
Idéal investisseur	▶ Actuellement loué par un professionnel		
Rapport locatif intéressant	▶ Emplacement privilégié		
Au Rez-de-chaussée d'une résidence	▶ Dressing		
DPE : E		39,22 m ²	REF 6279 49 500 €



AUTUN		Appartement T3	
Vaste appartement	▶ Rez-de-chaussée surélevé		
Copropriété calme et bien entretenue	▶ Cuisine avec cellier		
Double séjour avec balcon	▶ Nombreux rangements		
Belle vue	▶ Stationnement facile		
DPE : E		79,56 m ²	REF 6350 66 000 €



AUTUN		Maison	
Dans copropriété à faibles charges	▶ Salon-séjour		
Dans quartier historique	▶ Grenier aménageable		
À rénover	▶ Courette à l'avant		
DPE : F		57,71 m ²	REF 6386 28 500 €

Secteur
Autun

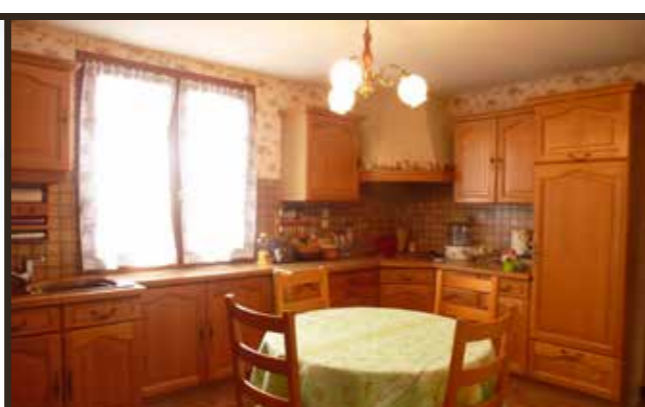
100% EXCLU



1 AUTUN		Appartement T2
Dans résidence sécurisée et calme	▶	Salon avec balcon
Rénové récemment	▶	Cuisine aménagée
	▶	
	▶	
DPE : D	42,28 m ²	REF 6309 59 500 €



3 AUTUN		Maison
Rénovation récente et de qualité	▶	Cuisine meublée et équipée
Séjour avec accès jardin	▶	Salon avec insert
Chambres avec dressing	▶	Grenier aménageable
Dépendances avec bûcher	▶	Atelier
DPE : D	151 m ²	REF 5901 199 500 €



4 SAINT-LÉGER DU BOIS		Maison
Salon-séjour de 32 m ²	▶	Cheminée avec insert
Terrasse	▶	Cuisine aménagée
Buanderie	▶	Grand garage
Terrain clos et arboré de 1 500 m ²	▶	Idéal famille
DPE : E	117 m ²	REF 6364 108 000 €

sarl Grenard & Laurent

Couverture - Zinguerie

Entretien

Démoussage

Rénovation

06 27 64 37 41 - 06 29 32 96 15
15, rue des Meules - 71100 CHALON-SUR-SAÔNE

DU MARDI AU SAMEDI DE 10H À 12H ET DE 14H À 19H

Z.A. Champ Bossu - 71600 Paray-le-Monial - Tél. 03 85 26 22 16

Plâtrerie - Peinture
Intérieur & Extérieur

L'embellisseur du bâtiment



**Plâtrerie
Peinture intérieure
Ravalement de façade**

16 rue au Bouchet - 21000 DIJON
03 80 74 30 40

INDIGO

Propreté

Entretien des parties
communes d'immeubles

Service des ordures ménagères

Traitements des sols

Remise en état

Débarras

Z.A. de l'Aupretin
Allée Pierre et Marie CURIE
71500 LOUHANS
Tél : 03 85 75 11 92
Fax : 03 85 75 08 46
contact@indigo-proprete.fr

www.indigo-proprete.fr

Secteur Givry



Service Transaction *** Tél. 03 85 41 48 34
K. BERT



GIVRY • SES ATOUTS

Son vin est l'un des fleurons de la Côte chalonaise. Givry est située à 10 km de Chalon-sur Saône et 15 km de la gare TGV. Quatre-vingt associations culturelles, sportives ou à caractère social en font une ville dynamique et vivante. De plus, de nombreuses animations ponctuent l'année de rendez-vous conviviaux.

Secteur Givry



100% EXCLU



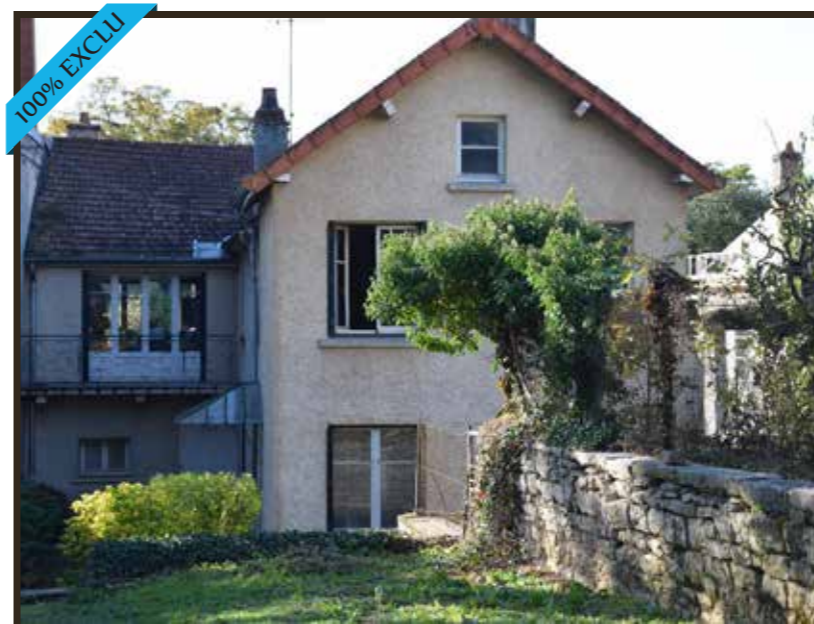
GERMOLLES		Maison
Terrain de 400 m ²		Chauffage gaz
Pièce de vie de 30 m ²		Double vitrage
Atelier		Quelques travaux à prévoir
Grand garage		
DPE : E		115 m ² REF 6363
		128 000 €



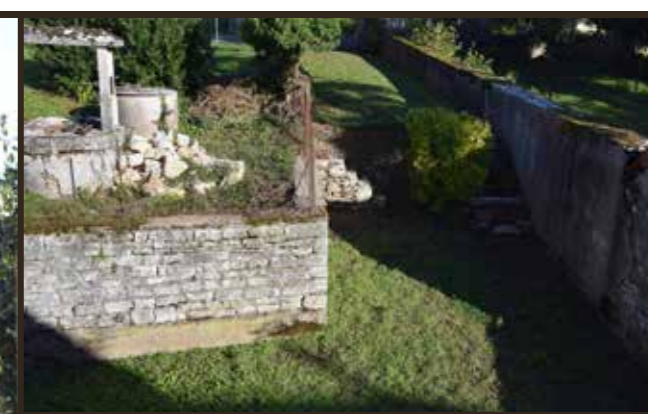
100% EXCLU



JAMBLES		Maison
Au cœur de la côte chalonaise		Sur environ 760 m ² de terrain
Nombreuses dépendances		Joli potentiel
Travaux à prévoir		Cave et grenier
Séjour de 18 m ²		Balcon
DPE : VIERGE		75 m ² REF 6462
		128 000 €



100% EXCLU



MELLECEY		Maison
Proche Givry		Sur 400 m ² de terrain
Maison ancienne		1 Logement indépendant à rénover
3 chambres		Bureau
Garage et cave		Chaufferie
DPE : E		155 m ² REF 6264
		152 000 €



100% EXCLU



GIVRY		Maison
Centre-ville		Cave
Appartement T3 à l'étage		Chauffage gaz
Idéal investisseur		Idéal premier achat
Au RDC espace de 55 m ² à rénover		
DPE : F		75 m ² REF 6312
		128 000 €



100% EXCLU



MELLECEY		Maison
Cuisine équipée		Sur 2 niveaux
Grand espace de vie		Mezzanine
Idéal famille		Séjour de 49 m ²
Double garage		Terrain clos et arboré de 1 233 m ²
DPE : D		198 m ² REF 6168
		275 000 €

Secteur
Givry

GIVRY		Maison
Actuellement aménagée en bureaux	▶	Belle cave voutée
Travaux à prévoir	▶	2 plateaux de 140 m ² à aménager
Dépendance	▶	Prévoir création de salle de bains
Terrain clos d'environ 400 m ²	▶	Pompe à chaleur
DPE : F	280 m ²	REF 6053 345 000 €



GIVRY		Terrain
Terrain constructible	▶	Viabilité en bordure
CU en cours	▶	Bornage à la charge du vendeur
Terrain plat	▶	Produit rare
Proche centre	▶	
	710 m ²	REF 6422 83 000 €



GIVRY		Maison
Belle propriété vigneronne	▶	À rénover entièrement
1 Maison principale	▶	2 Logements indépendants
Grande dépendance	▶	Cour intérieure d'environ 754 m ²
Proche toutes commodités	▶	Produit rare
DPE : VIERGE	225 m ²	REF 5833 347 000 €



EXPERT IMMOBILIER
Cabinet Frédéric Roussel

Fondée par M.Frédéric ROUSSEL depuis 2002, notre cabinet composé de deux diagnostiqueurs est certifié dans les domaines suivants :

EXPERTISES DE VALEURS
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION
INFILTROMÉTRIE
ATTESTATIONS DE SUPERFICIE
DIAGNOSTICS TECHNIQUES
(AMIANTE, PLOMB, GAZ, ÉLECTRICITÉ, PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER AVANT MISE EN COPROPRIÉTÉ

Siège : 10 Boulevard de Broches - BP 42292 - 21022 DIJON Cedex
Téléphone : 03 80 54 22 73
Télécopie : 03 80 54 21 73
Mail : expertise@groupe-roussel.fr

Assurances – Placements et Banque
Particuliers - Professionnels - Entreprises



Arnaud RICHARD
Agent général ORIAS 07016197
arnaud.richard@gan.fr
03 85 90 01 10
1 rue du Port-Villiers
71100 CHALON SUR SAÔNE




**DEVENEZ
PARTENAIRE**

03 85 48 90 12
contact@groupe-neyrat.fr



• IMPRESSION NUMÉRIQUE
• SIGNALÉTIQUE • ENSEIGNES • STAND
• MARQUAGE VÉHICULE • BACHE
• OBJET PUBLICITAIRE

PUBLISTICK.NET
DIJON 03.80.79.06.01

Secteur
Auxonne



Service Transaction ••• Tél. 03 80 31 14 45
B. BASSOLEIL



AUXONNE • SES ATOUTS

Sa gare dessert Dijon toutes les 1/2 heure. Auxonne à tous les atouts d'une grande ville : une station verte de vacances et des activités nautiques pour vos loisirs. L'enseignement s'étend de la maternelle au secondaire. La présence médicale y est importante, et vous disposez de plusieurs enseignes de grandes surfaces pour faciliter le quotidien.

Secteur
Auxonne



SECTEUR AUXONNE	Terrain
Village avec école	Viabilisé
Entre Dijon et Auxonne	Proche autoroute A39
1200 m²	REF 6162 70 000 €



AUXONNE	Maison
Sur 900 m ² de terrain clos et arboré	Cuisine équipée
Grand séjour avec cheminée insert	Véranda
Garage	Atelier
Buanderie	Grenier
DPE : D	196 m² REF 6457 189 000 €



SAINT-JEAN DE LOSNE	Maison
Au calme	Terrain de 2 600 m ²
À rénover	Fort potentiel
Grand grenier aménageable de 100 m ²	Dépendances
Granges	Cave
DPE : F	100 m² REF 6183 163 000 €



AUXONNE	Maison
Proche centre-ville	Sur 1 223 m ² de terrain
Maison à rénover	Grand grenier aménageable
Cave	3 garages
Bûcher	Beau potentiel
DPE : E	90 m² REF 6216 119 000 €



AUXONNE	Appartement T4
Au dernier étage	Vue dégagée
Hyper centre	Dans petite résidence
Très lumineux	Chambres avec placards
Salon-séjour de 40 m ²	Cave et garage
DPE : E	86,29 m² REF 6404 91 000 €

Secteur Paray-Le-Monial



Service Transaction *** Tél. 03 85 81 10 68

F. DESSOLY, A. PERRIN, I. BOUILLIER, M. ROUSSIER, S. FOURRIER



PARAY-LE-MONIAL • SES ATOUTS

Son hippodrome.
Tourisme religieux.
Située au cœur du Pays d'Art et d'Histoire du Charolais-Brionnais.
Magnifique centre-ville historique médiéval
Découvrez de nombreux produits régionaux avec AOC.

Secteur Paray-Le-Monial



GUEUGNON		Maison
Proche du centre-ville	Proche tous commerces	
Salon avec accès terrasse	Jardin clôturé	
Atelier	Bûcher	
DPE : E		110 m ²
REF 6333		55 000 €



PARAY LE MONIAL		Maison
Proche du centre-ville	Proche toutes commodités	
Sur terrain de 1 500 m ²	Maison neuve de plain-pied	
Double séjour de 47 m ²	Cuisine ouverte	
Cellier	Poêle à granules	
DPE : B		111,55 m ²
REF 6288		182 000 €



GUEUGNON		Maison
Situé sur les hauteurs de Gueugnon	Travaux à prévoir	
Terrain clos de 550 m ²	Séjour de 27 m ²	
Cuisine	Pièce supplémentaire avec évier	
DPE : VIERGE		108 m ²
REF 6335		55 000 €



PARAY LE MONIAL		Maison
Proche centre-ville et écoles	Séjour double de 35 m ² avec cheminée	
Dans quartier calme	Dressing	
2 Garages	Chaufferie	
Atelier et cave	Sur 927 m ² de terrain	
DPE : C		160,90 m ²
REF 6282		172 000 €



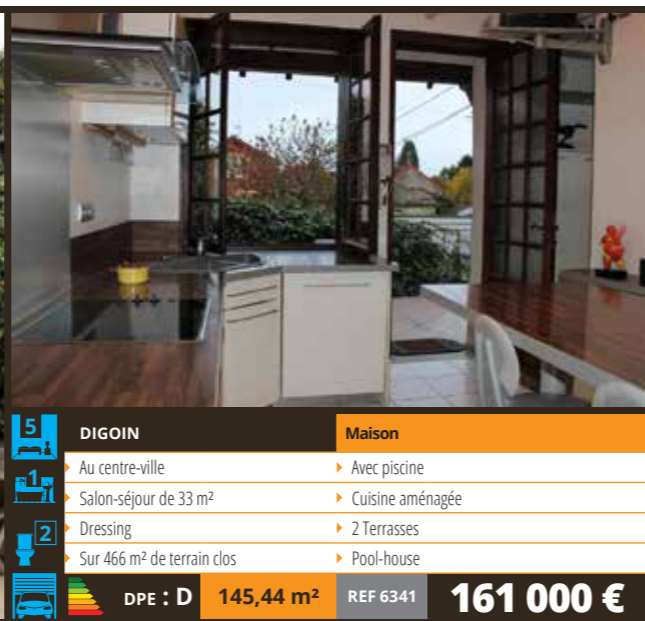
DIGOIN		Appartement T3
Au 1 ^{er} étage d'un petit immeuble	Place de parking	
Proche commerces	Séjour ouvert sur balcon	
Rangement	Cellier	
Idéal investisseurs	Idéal premier achat	
DPE : E		60,71 m ²
REF 6306		29 500 €

Secteur
Paray-Le-Monial

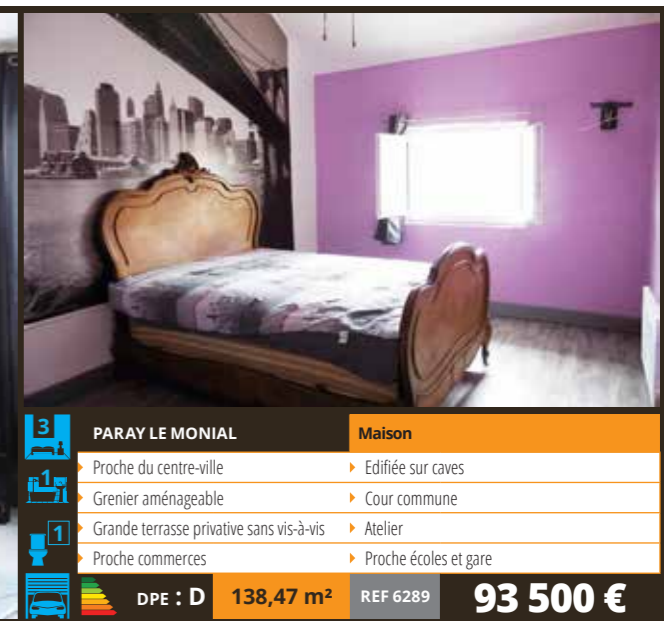
4 DIGOIN		Maison
Dans quartier calme	Proches commerces et écoles	
Séjour double de 31 m ²	Garage	
Cave	Buanderie	
Cuisine d'été	Sur terrain clos de 922 m ²	
DPE : E	137,86 m ²	REF 6415 130 000 €

Secteur
Paray-Le-Monial

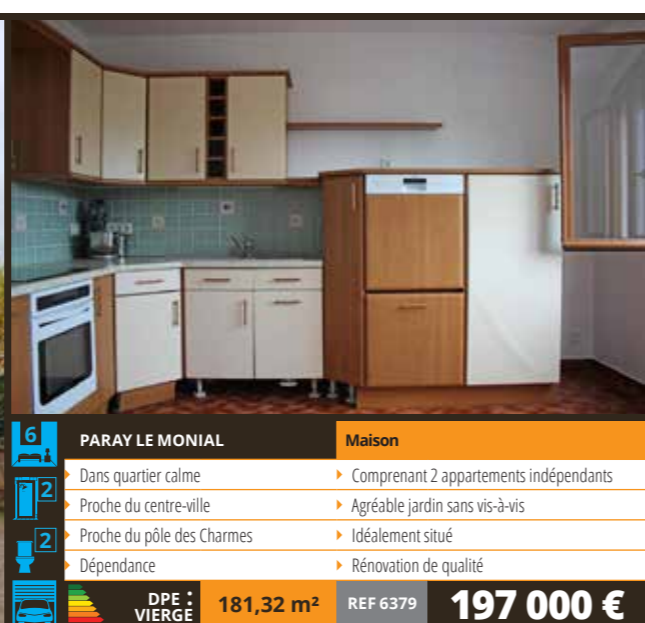
4 VARENNE SAINT-GERMAIN		Maison
Belle villa sur sous-sol enterré	Cuisine équipée	
Grande terrasse en pierre de Buxy	Séjour avec accès balcon et terrasse	
Poêle à granulés	Double garage	
Cave	Sur terrain clos de 3 300 m ²	
DPE : C	167,97 m ²	REF 6432 234 000 €



5 DIGOIN		Maison
Au centre-ville	Avec piscine	
Salon-séjour de 33 m ²	Cuisine aménagée	
Dressing	2 Terrasses	
Sur 466 m ² de terrain clos	Pool-house	
DPE : D	145,44 m ²	REF 6341 161 000 €



3 PARAY LE MONIAL		Maison
Proche du centre-ville	Edifiée sur caves	
Grenier aménageable	Cour commune	
Grande terrasse privative sans vis-à-vis	Atelier	
Proche commerces	Proche écoles et gare	
DPE : D	138,47 m ²	REF 6289 93 500 €



6 PARAY LE MONIAL		Maison
Dans quartier calme	Comprenant 2 appartements indépendants	
Proche du centre-ville	Agréable jardin sans vis-à-vis	
Proche du pôle des Charmes	Idéalement situé	
Dépendance	Rénovation de qualité	
DPE : VERGÉ	181,32 m ²	REF 6379 197 000 €



1 PARAY LE MONIAL		Appartement T2
Appartement en rez-de-chaussée	Idéal investisseurs	
Proche du centre-ville	Vendu loué	
Jardin	Rangement	
Chaudière neuve	Double vitrage	
DPE : G	52,35 m ²	REF 6411 40 000 €

Secteur Saône et Loire

LAB'LOC

354

LOCATIONS

À PRIX
CANON



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.



Chalonsur Saône - Saint-Rémy	
Entièrement rénové	Appartement T2
Cuisine ouverte sur séjour	
Salle d'eau avec 2 meubles	REF 6126
Cave	
DPE : E	52 m² 480 € HC



Chalonsur Saône	
Résidence de standing	Appartement T4 Duplex
Rénovation contemporaine	
Cuisine équipée	REF 0572
Terrasse	
DPE : B	122 m² 802 € HC



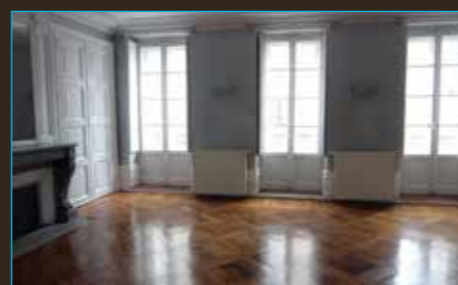
Chagny - Cheilly Les Maranges	
3 Chambres	Maison
Cuisine ouverte sur séjour	
Terrasse	REF 6326
Garage, cave et cellier	
DPE : VIERGE	76 m² 550 € HC



Chagny	
Cuisine ouverte sur séjour	Appartement T3
2 Chambres	
Spacieux et lumineux, balcon	REF 5948
Au centre-ville	
DPE : D	69 m² 465 € HC



Chalonsur Saône - Lux	
Résidence neuve avec piscine	Appartement T3
Cuisine ouverte sur séjour	
Terrasse	REF 0335
Place de parking	
DPE : E	60,78 m² 510 € HC



Chalonsur Saône	
Type haussmannien	Appartement T6
Cheminées décoratives	
Dépendance de 23 m ²	REF 5738
Place de parking privée	
DPE : C	183 m² 995 € HC



Chagny	
Cuisine meublée et équipée	Appartement T4
2 Chambres	
Balcon	REF 6337
Cave et emplacement de parking	
DPE : D	67 m² 490 € HC



Chagny	
Cuisine ouverte, meublée et équipée	Studio
Coin nuit avec placard	
Proche centre-ville	REF 1157
Au calme	
DPE : F	25 m² 265 € HC



Autun	
Entièrement rénové	Appartement T3
Cuisine aménagée	
Grand séjour	REF 5638
Stationnement privé	
DPE : D	75 m² 490 € HC



Autun	
Loft en duplex dans quartier calme	Appartement T4
Cuisine ouverte sur grand séjour	
3 Chambres	REF 6176
Cave et parking	
DPE : D	72 m² 452 € HC



Paray le Monial	
Au cœur des rues piétonnes	Appartement T3
Avec garage, cave et ascenseur	
Séjour lumineux	REF 5167
Cuisine ouverte et aménagée	
DPE : D	67 m² 588 € HC



Louhans	
Coin cuisine	Appartement T2
1 Chambre	
Calme et luminosité	REF 6173
Stationnement facile	
DPE : E	41 m² 333 € HC



Autun	
Entièrement rénové	Appartement T3
Proche commerces	
Cuisine aménagée et équipée	REF 6241
Chauffage individuel	
DPE : VIERGE	90 m² 490 € HC



Paray le Monial	
À 5 min du centre-ville	Appartement T1
Cuisine aménagée et équipée	
Immeuble à faibles charges	REF 5275
Possibilité de garage en plus	
DPE : G	31 m² 380 € HC



Paray le Monial - Digoin	
Au centre-ville	Appartement T3
Cuisine aménagée	
Parking privatif	REF 4944
Refait à neuf	
DPE : E	69,97 m² 555 € HC



Louhans	
Cuisine aménagée et équipée	Maison
Séjour avec cheminée, salon	
3 Chambres	REF 6360
2 salles d'eau et 2 wc	
DPE : D	118 m² 660 € HC



Autun	
À 15 Kms d'Autun	Maison
Le calme à la campagne	
2 Chambres, bureau	REF 2659
Courrette	
DPE : E	120 m² 500 € HC



Paray le Monial	
Entièrement rénové	Appartement T3
Cuisine aménagée et équipée neuve	
Très lumineux	REF 5927
Garage et cave	
DPE : E	77 m² 630 € HC



Louhans - Menetreuil	
Cuisine aménagée	Maison
Séjour avec insert	
2 Chambres	REF 6373
Grand garage	
DPE : E	94 m² 500 € HC

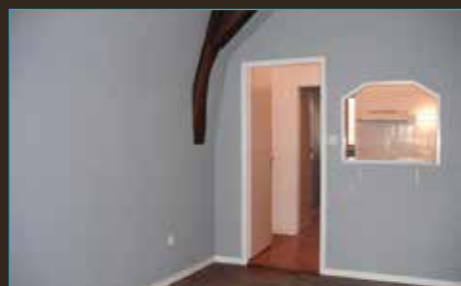


Louhans	
Cuisine ouverte sur séjour	Appartement T2
1 Chambre	
Proche du centre-ville	REF 5771
Grande pièce à vivre	
DPE : VIERGE	60 m² 385 € HC

Secteur Côte d'Or



Dijon	
Studio meublé	Studio
Séjour	
Coin cuisine aménagé et équipé	REF 3372
Chauffage individuel électrique	
DPE : F	19,5 m ² 350 € HC



Dijon	
Entièrement rénové	Appartement T2
Pièce principale et une chambre	
Cuisine équipée	REF 4818
Chauffage individuel électrique	
DPE : F	34 m ² 450 € HC



Dijon	
Appartement en duplex	Appartement T3
Séjour et cuisine en RDC	
2 Chambres à l'étage	REF 6016
Chauffage individuel électrique	
DPE : D	56 m ² 604 € HC



Dijon	
Cuisine aménagée et équipée	Appartement T4
Grand séjour	
Balcon	REF 504
Chauffage individuel électrique	
DPE : D	75 m ² 527 € HC



Beaune - Corgoloin	
5 Chambres	Maison
Cuisine aménagée et équipée	
1 salle de bains et 1 salle d'eau	REF 4340
Terrain clos	
DPE : C	177,71 m ² 1167 € HC



Beaune - Chagny	
Cuisine aménagée	Appartement T3
Séjour	
2 Chambres	REF 6182
Chauffage individuel	
DPE : F	63,10 m ² 390 € HC



Beaune - Semur en Auxois	
Cuisine ouverte sur séjour	Appartement T3
2 Chambres	
2 salles de bains	REF 6150
Au 2 ^{ème} étage	
DPE : D	99 m ² 500 € HC



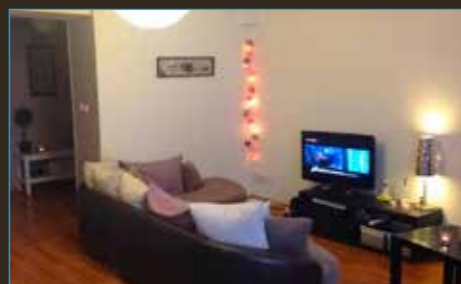
Beaune	
Cuisine aménagée et équipée	Appartement T2
Séjour	
Chambre en comble	REF 3366
Au centre-ville	
DPE : E	30,61 m ² 445 € HC



Auxonne	
Grande cuisine spacieuse	Appartement T2
1 Chambre avec placard	
Place de parking	REF 290
Chauffage individuel	
DPE : E	44 m ² 400 € HC



Auxonne	
Cuisine équipée	Appartement T4
2 Chambres	
Salon-séjour avec balcon	REF 439
Emplacement de parking	
DPE : D	82 m ² 580 € HC



Auxonne	
Au cœur du centre-ville	Appartement T2
Cuisine équipée	
Grande chambre	REF 3311
Très calme	
DPE : E	66 m ² 420 € HC



Auxonne	
Face à la Saône	Appartement T4
3 Chambres	
Salon-séjour	REF 5983
Buanderie, cellier et cave	
DPE : VIERGE	77 m ² 505 € HC



PARCE QUE **GÉRER UN IMMEUBLE** N'EST PAS DONNÉ À TOUT LE MONDE, IL VOUS FAUT **UN SYNDIC QUI A LES ÉPAULES «LARGES»**

NOS PRESTATIONS PARTICULIÈRES SONT AU JUSTE PRIX

NOTRE FORFAIT EST NÉGOCIÉ AU PLUS BAS

NOUS MAITRISONS LES TRAVAUX

NOUS SOMMES RÉGULIÈREMENT DANS VOTRE COPROPRIÉTÉ

PERMANENCE TÉLÉPHONIQUE

1. Audit des dépenses
2. Audit comptable
3. Audit sécurité
4. Tarifs négociés sur assurances, contrat ascenseurs, combustible, grâce à notre centrale d'achat
5. Certification iso 9001 (norme internationale visant à la satisfaction de la clientèle)
6. Garantie financière de plus de 9M€ (pour garantir l'argent de nos clients)
7. Entreprise familiale depuis 1962
8. Plus de 9000 copropriétaires, soit 450 immeubles nous font confiance (sur nos 9 agences)
9. Assemblée générale sur vidéoprojecteur (pour moyennes et grandes copropriétés)
10. Accueil des nouveaux copropriétaires pour une meilleure intégration
11. Service recouvrement et contentieux spécifique

NOS 11 SERVICES EXCLUSIFS

PROPRIÉTAIRES, LA DÉFENSE DE VOTRE POUVOIR D'ACHAT EST NOTRE COMBAT

Le syndic qui s'engage !



www.neyrat-immobilier.fr



HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



neyrat-immobilier.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue Général Leclerc
71100 Chalon sur Saône
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 Givry
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY LE MONIAL

3, Rue Dargaud
71600 Paray-Le-Monial
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

BEAUNE

12, Place Monge
21200 Beaune
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON

16, rue du Château
21000 Dijon
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 Chagny
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 Auxonne
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34