



HOMES

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



DANS CE MAG

p.3

ÉDITO

p.4

LES NEWS DE L'IMMO

p.15

NEYRAT VISE L'EXCELLENCE

p.20-21

PROGRAMMES NEUFS

p.6-34

ANNONCES IMMO VENTE

p.36-38

ANNONCES IMMO LOCATION



N°11



NEYRAT
IMMOBILIER



NEYRAT IMMOBILIER, 10 AGENCES

POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS
TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

HOMEB

BOURGOGNE

NOUVEAU DANS VOTRE HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

- | | |
|--|---|
|  Nombre de chambres |  Nombre de stationnements |
|  Aménagement de la cuisine
A = Aménagée
E = Équipée
A/E = Aménagée et équipée
US = Cuisine ouverte (américaine)
CC = Coin cuisine
K = Kitchenette
Ø = Sans cuisine |  Nombre de garages |
|  Nombre de caves |  Ascenseur |
|  Nombre de balcons |  Nombre de terrasses |
|  Nombre de WC |  Piscine |
|  Nombre de SDB / SDE | |

ÉditO

Madame, Monsieur,

Lorsque vous lirez ces lignes la France aura un ou une nouveau(elle) Président(e)

Qu'est ce que cela va changer pour vous ou pour nous ? À priori rien puisque la période préélectorale n'a été que la confirmation d'une année 2016 record.

Volonté d'investir en locatif, arrivée massive des primo-accédants, volonté de changer d'habitat et de s'offrir plus de m².

Ne nous y trompons pas l'effet des taux bas, allié à l'attrait de la pierre aura été au 1^{er} trimestre le signe que les français se recentraient sur les vraies valeurs.

De notre côté nous n'avons cessé de trouver en location et à la vente des produits irréprochables. Avec une attention toute particulière sur le prix au m² et sur la conformité énergétique, l'ensemble du portefeuille du cabinet NEYRAT Immobilier est un des plus qualitatifs de la région.

Sachant que de nouvelles normes sont arrivées et arriveront, notre équipe d'expert n'a eu de cesse de se professionnaliser dans la maîtrise d'ouvrage, dans le juridique et le fiscal.

Ainsi tout projet peut s'accompagner chez nous du début à la fin, et ce quel que soit sa complexité.

Notre chaîne conseil et notre statut officiel d'expert à pour objectif de sécuriser vos transactions.

Pour conclure de manière positive nous pourrions présager d'un avenir immobilier radieux encore pour cette année 2017.

Tous les voyants sont au vert alors plus que jamais, investissez sur votre avenir, votre qualité de vie : faites vous un vrai plaisir.

Bienvenue chez Neyrat.

Bastien NEYRAT

Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

ÉDITO	p.3	ANNONCES IMMO PAR AGENCE
LES NEWS DE L'IMMO	p.4	CHALON-SUR-SAÔNE
GAGNEZ 500 €	p.15	DIJON
NEYRAT À SAINT-RAPHAËL	p.20	GIVRY
EFFICACITÉ PROUVÉE	p.24	AUXONNE
LA CONVENTION CIDRE	p.28	AUTUN
ANNONCES LOCATION	p.36-38	CHAGNY
CONSEILS TECHNIQUES	p.39	BEAUNE
		PARAY-LE-MONIAL

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
SARL au capital de 5 000 euros. 505 253 039 RCS Dijon.
Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.
Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
SIRET: 488 400 045 00016. DIJON.
21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires -
Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi
du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement
interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les
photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs
auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou
commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS
NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine
est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte
et au recyclage du papier.



Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Rédaction

Jean-Michel DESBOIS
NEYRAT Immobilier

Direction artistique

Yann SIMON, Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

Création graphique

Guillaume COLLINEAU

Nos espaces clientèle



LES NEWS DE L'IMMO

EN BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ, L'IMMOBILIER ANCIEN À PRIX CASSÉ

La nouvelle région de Bourgogne Franche-Comté représente une certaine idée de la France. Une France rurale, authentique, qui ne compte que très peu de grandes villes. Seules Dijon et Besançon dépassent les 100.000 habitants. Ensuite, on tombe à 50.000 habitants à Belfort. Les 2,8 millions d'habitants (soit 4% de la population française) de cette région habitent donc dans des villages et des communes, notamment dans l'ouest de la Bourgogne. De l'autre côté, la moitié de la Franche-Comté est recouverte par des forêts, en particulier dans les massifs des Vosges et du Jura. Entre 1990 et aujourd'hui, la population a augmenté de 4%, contre 13% au niveau national.

Si l'économie locale - qui est l'une des moins tertiairisées des régions françaises - est moins dynamique que la moyenne nationale, le taux de chômage est en revanche plus bas que dans les autres régions! Il s'élève à 9,2%, contre 10,4% dans l'ensemble du pays. La structure des emplois révèle le poids de l'industrie, l'agriculture et la construction (28% des postes dans la région contre 21% en France). Quant aux impôts, 60% des foyers fiscaux y sont imposables, contre 56% en moyenne.

Une région qui compte 64% de propriétaires

En matière d'immobilier, les prix du marché sont largement inférieurs à la moyenne nationale! Dans l'ancien, le prix au mètre carré s'élève à 1730 €, soit quasiment 50% de moins que dans l'ensemble des régions de France. Dans le neuf, l'écart est toujours baissier, mais moins significatif : le mètre carré coûte 3211 € contre 3655 € pour la moyenne nationale. Si l'on veut faire de belles affaires à la frontière Suisse, on peut se tourner vers Belfort, où un bien immobilier ancien vous sera vendu à 1300 € le mètre carré! Pour financer leurs logements, les habitants de la région Bourgogne Franche-Comté ont un recours au crédit équivalent à la tendance qui est observée en France.

En tout, la région compte quasiment 1,5 millions de logements (4,5% du parc national) dont 61% se trouve dans la région Bourgogne. Dans quels types d'habitations vivent les habitants? Essentiellement dans des maisons, pour 65% d'entre eux. Soit 10% de plus que la moyenne des Français, qui sont 56% à habiter dans une maison. En Bourgogne Franche-Comté, seuls 35% des habitants vivent dans un appartements. Et ils sont 64% à être propriétaires de leur logement.

source : immobilier.lefigaro.fr



Philippe CHAMBIN
Directeur Associé

LES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES TOUJOURS DYNAMIQUES EN 2017

France: les ventes de maisons individuelles toujours dynamiques en 2017

Les ventes de maisons individuelles ont affiché une "puissante progression" au premier trimestre 2017, poursuivant sur le rythme dynamique de l'an dernier, selon des chiffres annoncés mercredi par les professionnels du secteur.

De janvier à mars ces ventes ont augmenté de 15,8% par rapport à la même période de l'an dernier, selon l'indicateur Markemétron publié par les Constructeurs et aménageurs de la Fédération française du Bâtiment (LCA-FFB) et Caron Marketing.

Et à fin mars 2017, le taux de croissance annuel atteignait même +19,5%, soit 139.500 maisons vendues sur les douze mois écoulés.

Dans un communiqué, les constructeurs se félicitent de "la poursuite, sur les trois premiers mois de l'année 2017, de la puissante progression des ventes de maisons individuelles".

Cette croissance est "soutenue par des conditions de crédit favorables et un prêt à taux zéro (PTZ) parfaitement calibré qui permettent aux ménages de garder un +moral immobilier+ tonique, malgré les incertitudes économiques et politiques", commentent-ils.

Après avoir enregistré une hausse de 13,7% en 2015, les ventes de maisons neuves en secteur diffus -hors lotissements réalisés par les promoteurs-, ont bondi l'an dernier de 19,5% pour s'établir à 133.600, selon la LCA-FFB.

Cette reprise succédait à quatre années de recul.

Pour le président de LCA-FFB, Patrick Vandromme, cette conjoncture favorable doit inciter "le futur hôte de l'Élysée et les futurs parlementaires" à conserver "les dispositifs qui fonctionnent et porter toute l'attention sur les trop nombreux blocages, qui affectent les délais de production et renchérissent les coûts".

L'organisation LCA-FFB regroupe l'Union des Maisons Françaises (UMF) et l'Union des Constructeurs Immobiliers de la Fédération française du bâtiment (FFB), soit quelque 800 entreprises (constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et aménageurs-lotisseurs).

source : capital.fr

Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

03 45 56 55 55

BEAUNE - 7 BOULEVARD PERPREUIL

03 85 45 85 85

CHALON - 5 RUE DE BELFORT

03 80 28 55 55

DIJON - 20 RUE AUDRA

03 84 69 55 55

DOLE - 32 RUE DE LA SOUS-PRÉFECTURE

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier!



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

Secteur Chalon-Sur-Saône



Service Transaction *** Tél. 03 85 48 87 53
A. BONNEAU, A. GUIGUE et B. DECHEMARDIN, P. DELIANCE



CHALON-SUR-SAÔNE SES ATOUTS

Chalon est considéré comme le berceau de la photographie. Ses musées sont gratuits toute l'année. Chalon s'anime tous les ans avec son festival de rue reconnu mondialement. Elle est aussi labellisée Ville d'Art et d'Histoire.

Secteur Chalon-Sur-Saône



EXCLUSIVITÉ



3 CHALON-SUR-SAÔNE **APPARTEMENT | 5 pièces**

- À deux pas du centre-ville
- En dernier étage
- Vue dégagée
- Lumineux
- Beaux volumes
- Appartement traversant
- 2 Balcons
- Cave

DPE : E **103,56 m²** RÉF : 6745 **77 800 €**
Nombre de lots 132. Charges annuelles 2918,28 €.



EXCLUSIVITÉ



2 CHALON-SUR-SAÔNE **APPARTEMENT | 4 pièces**

- Au sein d'une résidence avec ascenseur
- Agréable appartement avec vue dégagée
- Entrée avec placards
- Séjour double lumineux avec balcon
- Cuisine
- 2 Chambres dont une avec balcon
- Place de parking privative
- Cave

DPE : D **79,53 m²** RÉF : 6933 **69 900 €**
Nombre de lots 77. Charges annuelles 1 751,35 €. Honoraires charge acquéreur : 6 990 €.



EXCLUSIVITÉ



2 CHALON-SUR-SAÔNE **APPARTEMENT | 3 pièces**

- En rez-de-chaussée, au calme
- Séjour avec balcon carrelé exposé ouest
- Cuisine lumineuse de 10m² environ
- 2 Chambres parquetées, buanderie
- Salle d'eau récente
- Cave
- Stationnement dans la résidence
- Excellent rapport qualité prix

DPE : D **59 m²** RÉF : 6943 **39 900 €**
Nombre de lots 336. Charges annuelles 1 500,93 €. Honoraires charge acquéreur : 3 990 €.



EXCLUSIVITÉ



3 CHALON-SUR-SAÔNE **APPARTEMENT | 5 pièces**

- Appartement de caractère
- Situé sur les Quais de Saône
- Plafonds à la française
- Belle superficie des pièces
- 3 Chambres
- Cave voûtée
- Grenier, garage privatifs
- À ne pas manquer !

DPE : C **198,17 m²** RÉF : 6776 **370 000 €**
Nombre de lots 30. Charges annuelles 1520 €.



EXCLUSIVITÉ



8 TOURNUS **IMMEUBLE | 8 pièces**

- Proche centre-ville
- Immeuble comprenant 8 appartements
- 7 Appartements loués
- Excellente rentabilité
- Au calme
- Faibles charges
- Cave
- Stationnement facile

DPE : E **190 m²** RÉF : 6534 **180 000 €**

Secteur Chalon-Sur-Saône



3	LUX	MAISON 4 pièces
US	Idéal Investisseurs	De plain-pied
1	Loyer annuel 9 090 €	Cuisine ouverte sur séjour
1	Maison récente de 2005	Garage
1	En bon état	Terrain de près de 900 m ²
	DPE : D	91,7 m²
	RÉF : 6257	172 000 €



3	CHATENOY-LE-ROYAL	MAISON 4 pièces
1	Spécial investisseurs	Salle de bains avec douche + baignoire
1	Maison vendue louée	Chauffage gaz de ville
1	De plain-pied	Garage
1	Cuisine ouverte	Terrain de 450 m ² environ
	DPE : VIERGE	109,87 m²
	RÉF : 6419	151 200 €



3	CHALON-SUR-SAÔNE	APPARTEMENT 4 pièces
4/6	Quartier Saint Jean des vignes	Balcon sans vis-à-vis
1	Proche écoles et commerces	Cuisine moderne équipée
1	Entièrement repeint	1 Place de parking en s/sol
1	Lumineux	Chauffage individuel gaz
	DPE : C	98,6 m²
	RÉF : 5965	124 900 €
1	Nombre de lots 52. Charges annuelles 1743,26 €.	

Secteur Chalon-Sur-Saône



4	SAINT-AMBREUIL	MAISON 6 pièces
US	Maison récente	4 Chambres
1	Plain pied	Terrain clos 1 200 m ²
1	Grande véranda ouverte	Chauffage gaz
1	Séjour salon avec cheminée	Aspiration centralisée
	DPE : D	150 m²
	RÉF : 6794	199 000 €



4	ALLÉRIOT	LONGÈRE 10 pièces
4/6	Magnifique Longère	Terrasse de 200 m ²
2	Vue Saône	Matériaux de qualité
2	Terrain paysagé de plus de 5 000 m ²	Nombreuses dépendances
2	Piscine 12,5 X 6 m.	Appartement indépendant de 2 pièces
	DPE : D	320 m²
	RÉF : 6851	495 000 €



4	ALLÉRIOT	MAISON 6 pièces
E	Maison sur étage	A l'étage : 2 cuisines, 1 salon
3	Au rez-de-chaussée :	Salle à manger, chambre avec SDB et WC
3	Buanderie, cave, SDE avec WC	1 SDE avec WC et 1 chambre
3	2 Chambres et 1 salon	Le tout avec un terrain de 5005 m ²
	DPE : C	180 m²
	RÉF : 6390	279 500 €

Secteur Dijon



Service Transaction *** Tél. 03 80 30 63 03
F. RABIAN, M. THEREAU, J. BOURGUIGNON et C. MORQUIN



DIJON • SES ATOUTS

Un positionnement géographique de premier plan. Classée au Patrimoine Mondiale de L'UNESCO. Dijon possède une variété dans les constructions : du XVII^{ème} siècle aux contemporaines et modernes. Son développement économique important et ses infrastructures sont dignes d'une aire urbaine d'aujourd'hui.

Un immobilier protégé et sauvegardé.

Secteur Dijon



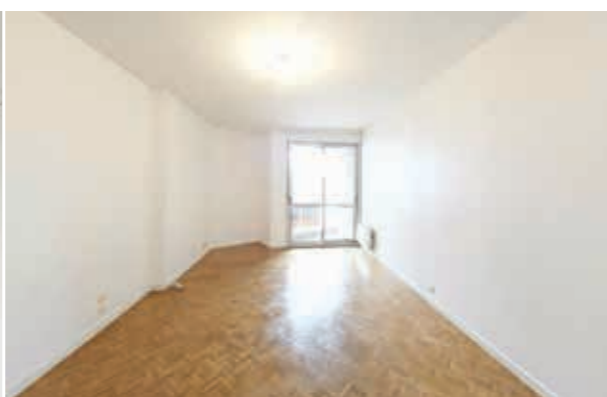
2	DIJON GARE	APPARTEMENT 3 pièces
A/E	<ul style="list-style-type: none"> Grand T3 de 79,50 m² Proximité gare 	<ul style="list-style-type: none"> Idéal investissement colocation Chauffage individuel gaz
2	<ul style="list-style-type: none"> Fenêtres PVC DV avec isolation phonique Du caractère parquet cheminée 	<ul style="list-style-type: none"> Jardin de copropriété À visiter sans tarder
	DPE : E 79.5 m²	RÉF : 6732 108 000 €
Nombre de lots 12. Charges annuelles 480 €.		



3	DIJON	MAISON 5 pièces
A	<ul style="list-style-type: none"> Terrain clos et arboré de 521 m² Maison en pierre sur 2 niveaux + sous-sol 	<ul style="list-style-type: none"> SDB et wc au rdc + étage Prévoir Travaux
4	<ul style="list-style-type: none"> Salon séjour + 1 chambre au rdc 2 Chambres + combles aménageables 	<ul style="list-style-type: none"> Atelier Garages 4 voitures
	DPE : G 108 m²	RÉF : 6928 243 800 €



1	DIJON	APPARTEMENT 2 pièces
1	<ul style="list-style-type: none"> Idéal premier achat Appartement refait il y a un an 	<ul style="list-style-type: none"> Faible charges Dans une résidence sécurisée récente
1	<ul style="list-style-type: none"> Très belle terrasse, au dernier étage Exposée plein sud, sans vis-à-vis 	<ul style="list-style-type: none"> Proche commerces, écoles et réseau DIVIA À visiter sans tarder
	DPE : D 45.13 m²	RÉF : 6962 125 000 €
Nombre de lots 145. Charges annuelles 1440 €.		



2	DIJON	APPARTEMENT 3 pièces
A	<ul style="list-style-type: none"> Situé place de la République Séjour 	<ul style="list-style-type: none"> Salle de bains 2 Balcons
1	<ul style="list-style-type: none"> 2 Chambres Cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> Cave Possibilité garage
	DPE : E 67,2 m²	RÉF : 6722 145 500 €
Nombre de lots 21. Charges annuelles 1523,05 €.		



3	TALANT	MAISON 5 pièces
A/E	<ul style="list-style-type: none"> Nouveau Talant Maison T5 construite en 2000 	<ul style="list-style-type: none"> 3 Chambres (possibilité 4) Terrain de 502 m²
1	<ul style="list-style-type: none"> Accolée par le garage Salon séjour accès terrasse 	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage gaz À saisir
	DPE : E 113.93 m²	RÉF : 6669 330 000 €

Secteur Dijon



2 DIJON **APPARTEMENT | 4 pièces**

- Vaste entrée avec rangements
- Très spacieux et lumineux
- Séjour-salon avec balcon
- 2 Chambres
- Cuisine à personnaliser
- Cave
- Garage possible en sus
- Disponible de suite

DPE : F **67,85 m²** RÉF : 6502 **115 000 €**
 Nombre de lots 62. Charges annuelles 2514,3 €.

Secteur Dijon



6 DIJON **MAISON | 8 pièces**

- Maison en pierres année 1900
- Grande pièce de vie
- Cuisine aménagée et équipée
- Accès coin repas sur jardin
- 6 Chambres
- Terrain clos de 470 m²
- Dépendances, cave
- Garage

DPE : C **144 m²** RÉF : 6750 **384 000 €**



K DIJON **STUDIO | 1 pièces**

- À proximité du centre-ville
- Proche lycée du Castel
- Proche ligne 2 du TRAM
- Proche commerces
- Belle situation
- Pièce de vie avec kitchenette
- Salle d'eau et wc
- Cave et Bûcher

DPE : F **16,99 m²** RÉF : 6679 **55 500 €**
 Nombre de lots 17. Charges annuelles 560 €.



3 DIJON **APPARTEMENT | 5 pièces**

- Quartier Victor Hugo
- Dans résidence
- Proximité écoles et réseau bus
- Grand salon séjour sur balcon expo. sud
- Cuisine aménagée équipée
- 3 Chambres
- Garage fermé, parking extérieur
- Magnifique vue sur Dijon

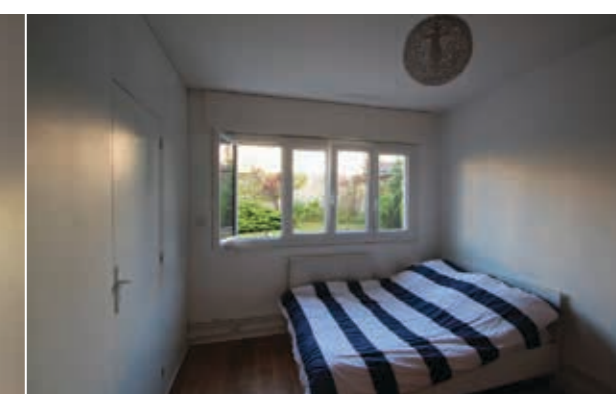
DPE : C **98,04 m²** RÉF : 6827 **245 000 €**
 Nombre de lots 25. Charges annuelles 3600 €.



1 DIJON **APPART T1 BIS | 1 pièces**

- Proche Lycée Carnot/Weil
- Pas de travaux
- Proche Bus Divia
- Cave avec raccord machine à laver
- Lumineux
- Bande 1 m de terrain face à l'appartement
- Garage à vélo
- Double vitrage

DPE : E **18,69 m²** RÉF : 6755 **60 000 €**
 Nombre de lots 8. Charges annuelles 500 €.



1 DIJON **APPARTEMENT | 2 pièces**

- Bas Victor Hugo, proximité centre
- Dans résidence soignée
- Rdc donnant sur petit parc
- Séjour avec cuisine ouverte
- Belle chambre
- Garage fermé
- Cave
- Calmé

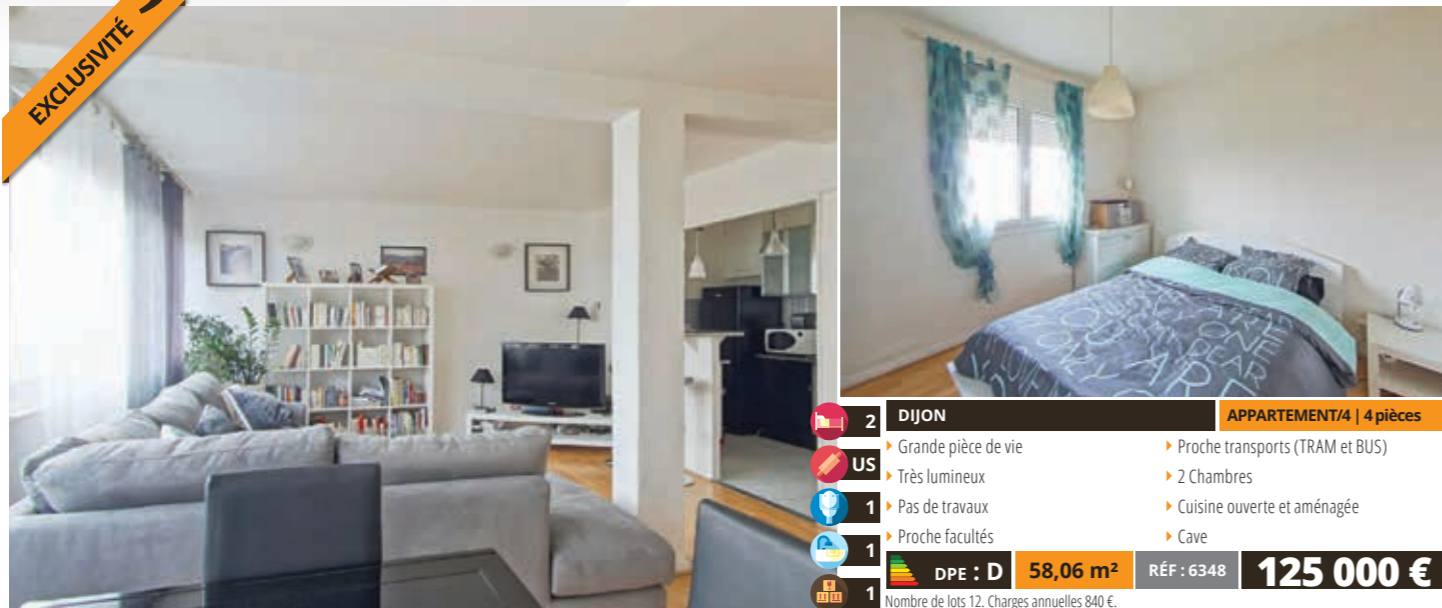
DPE : D **39,19 m²** RÉF : 6867 **110 000 €**
 Nombre de lots 20. Charges annuelles 1200 €.

EXCLUSIVITÉ
VENDU

EXCLUSIVITÉ

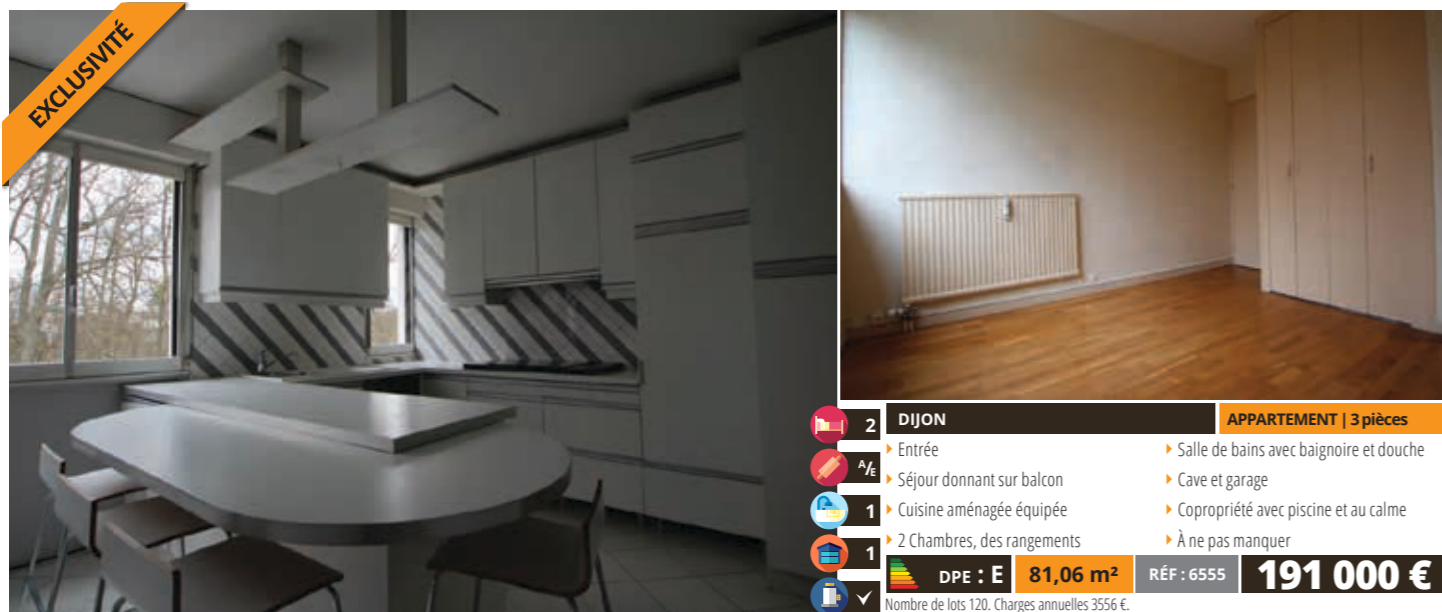
Secteur Dijon

EXCLUSIVITÉ



2	DIJON	APPARTEMENT/4 4 pièces
US	<ul style="list-style-type: none"> Grande pièce de vie Très lumineux 	<ul style="list-style-type: none"> Proche transports (TRAM et BUS) 2 Chambres
1	<ul style="list-style-type: none"> Pas de travaux Proche facultés 	<ul style="list-style-type: none"> Cuisine ouverte et aménagée Cave
1	DPE : D	58,06 m ²
1	RÉF : 6348	125 000 €
Nombre de lots 12. Charges annuelles 840 €.		

EXCLUSIVITÉ



2	DIJON	APPARTEMENT 3 pièces
A/E	<ul style="list-style-type: none"> Entrée Séjour donnant sur balcon 	<ul style="list-style-type: none"> Salle de bains avec baignoire et douche Cave et garage
1	<ul style="list-style-type: none"> Cuisine aménagée équipée 2 Chambres, des rangements 	<ul style="list-style-type: none"> Copropriété avec piscine et au calme À ne pas manquer
1	DPE : E	81,06 m ²
1	RÉF : 6555	191 000 €
Nombre de lots 120. Charges annuelles 3556 €.		

EXCLUSIVITÉ



2	DIJON	APPARTEMENT 3 pièces
E	<ul style="list-style-type: none"> Immeuble ancien de caractère Très lumineux, exposition Est-Ouest 	<ul style="list-style-type: none"> Cuisine aménagée équipée Chauffage individuel au gaz
1	<ul style="list-style-type: none"> Le charme de l'ancien Moulures et cheminée 	<ul style="list-style-type: none"> Dépendances : cave grenier bûcher Huisseries double vitrage
1	DPE : E	51,97 m ²
1	RÉF : 6875	139 000 €
Nombre de lots 6. Charges annuelles 700 €.		

ÉNORME

GAGNEZ

500€*

VOTRE ENTOURAGE
**A UN PROJET
IMMOBILIER ?**

C'EST LE MOMENT
D'EN PROFITER !

© olaflyers.com - crédit photo © Acrobstock



DU JAMAIS VU !

VOUS NOUS RECOMMANDEZ
VOUS NOUS PRÉSENTEZ
VOTRE RELATION
NOUS VENDONS ET HOP,
VOUS EMPOCHEZ **500€***

«VOTRE POUVOIR D'ACHAT,
C'EST NOTRE COMBAT»

Secteur
Givry

Service Transaction *** Tél. 03 85 41 48 34
K. BERT

**GIVRY • SES ATOUTS**

Son vin est l'un des fleurons de la Côte chalonaise. Givry est située à 10 km de Chalon-sur Saône et 15 km de la gare TGV. Quatre-vingt associations culturelles, sportives ou à caractère social en font une ville dynamique et vivante. De plus, de nombreuses animations ponctuent l'année de rendez-vous conviviaux.

Secteur
Givry

5	GIVRY CENTRE	MAISON 8 pièces
2	2 Niveaux de 140 m ²	Terrain d'env 400 m ²
2	Caves voûtée	Petite dépendance
2	Créer salle de bains	Joli potentiel
	Pompe à chaleur	Proche toutes commodités
	DPE : F 280 m²	RÉF : 6053 335 000 €



5	GIVRY	MAISON 7 pièces
E	Cadre exceptionnel	Sous-sol semi-enterré
2	Espace de vie lumineux	Terrain de 2 500 m ²
2	Terrasse avec vue	Salle de douche italienne
1	5 Chambres	Idéal famille
1	DPE : E 145 m²	RÉF : 6838 295 000 €



2	PROCHE GIVRY	MAISON 5 pièces
S	2 Chambres	Chauffage électrique
1	Cave	Double vitrage
1	Nombreuses dépendances	Terrain d'env 760 m ²
1	Possibilité d'aménagement du grenier	Rénovation sanitaire et cuisine
1	DPE : VIERGÉ 75 m²	RÉF : 6462 128 000 €



3	SAINT-RÉMY	MAISON ANNÉE 30 7 pièces
S	3 Chambres	Cave
1	1 Bureau	Garage
1	Grande cuisine	Proche toutes commodités
1	Terrain clos de 730 m ²	Chauffage gaz
1	DPE : VIERGÉ 98 m²	RÉF : 6864 145 000 €



4	MELLECEY	MAISON 7 pièces
S	4 Chambres	Grande grange
1	Maison lumineuse	Terrain d'env 400 m ²
1	Chauffage gaz	Idéal famille
1	Rénovation sdb à prévoir	Aucune mitoyenneté
1	DPE : E 115 m²	RÉF : 6363 123 000 €

Secteur Auxonne



Service Transaction *** Tél. 03 80 31 14 45
B. BASSOLEIL



AUXONNE • SES ATOUTS

Sa gare dessert Dijon toutes les ½ heure. Auxonne à tous les atouts d'une grande ville : une station verte de vacances et des activités nautiques pour vos loisirs. L'enseignement s'étend de la maternelle au secondaire. La présence médicale y est importante, et vous disposez de plusieurs enseignes de grandes surfaces pour faciliter le quotidien.

Secteur Auxonne



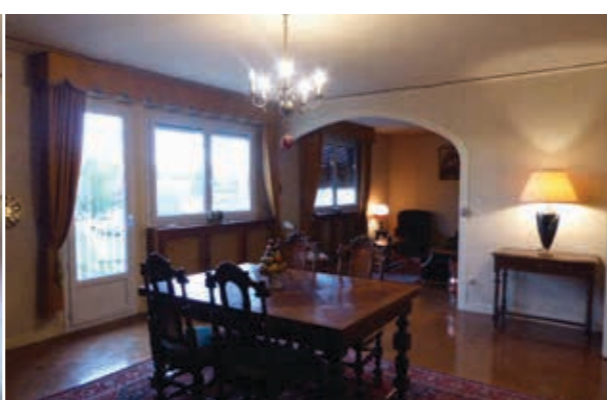
6	AUXONNE CENTRE	IMMEUBLE 12 pièces
	Immeuble de rapport	RDC et 1 ^{er} étage
	4 Appartements	Environ 1400 € de loyer
	2 Types 1	Rentabilité intéressante
	2 Types 4	À ne pas manquer
	DPE : E	200 m²
	RÉF : 6429	158 000 €



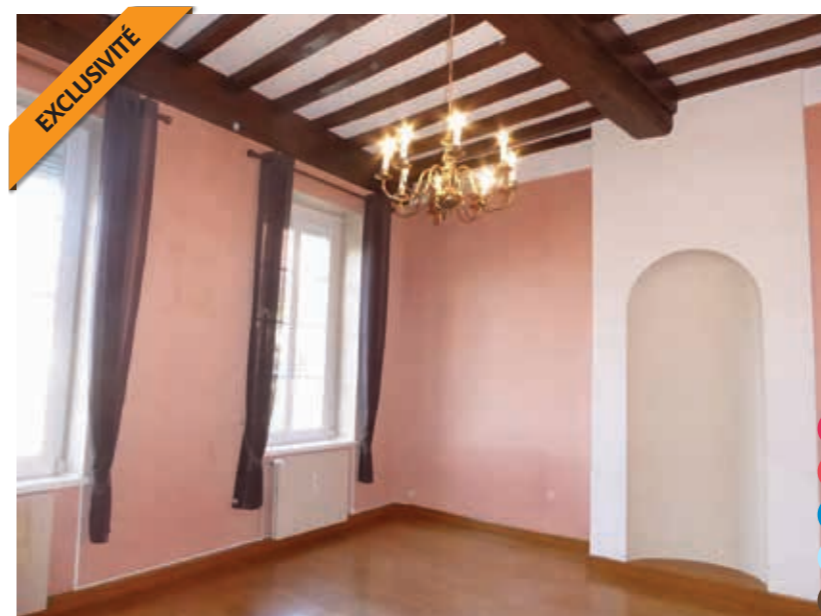
2	AUXONNE	APPARTEMENT 4 pièces
	Direct sur Saône T4 avec balcon	Salle de bain, dressing
	Cuisinée meublée, cellier	Cave
	Salon séjour	Huissieries PVC neuves
	2 Chambres	Disponible de suite
	DPE : D	80,19 m²
	RÉF : 6837	85 000 €
	Nombre de lots 24. Charges annuelles 2527 €.	



2	AUXONNE	APPARTEMENT 3 pièces
	Dans résidence centre-ville	Cuisine et WC
	66 m ² de bureau à réaménager	3 Pièces
	Actuellement	Cave et garage
	Entrée avec placard	Une visite s'impose
	DPE : D	66 m²
	RÉF : 6842	70 000 €
	Nombre de lots 47. Charges annuelles 1068 €.	



2	AUXONNE CENTRE	APPARTEMENT 4 pièces
	Dans petite résidence	Très lumineux
	Au dernier étage	Vue dégagée
	Entrée avec placard	2 Chambres avec placard
	Grand séjour salon de 40 m ²	Cave, garage
	DPE : E	86,29 m²
	RÉF : 6404	91 000 €
	Nombre de lots 12. Charges annuelles 2900 €.	



2	AUXONNE	APPARTEMENT 4 pièces
	Grand appartement T3	2 Chambres
	En très bon état	Salle de douche
	Salon et séjour lumineux	Cave
	Cuisine équipée	À ne pas manquer
	DPE : D	93,22 m²
	RÉF : 6628	81 000 €
	Nombre de lots 15. Charges annuelles 2076 €.	



L'année du changement !
Après un nouveau Président
Voici une nouvelle agence

NEYRAT IMMOBILIER OUVRE
SON ESPACE IMMOBILIER
EN PLEIN CŒUR DE
Saint-Raphaël

Nouvelle Agence
SAINT-RAPHAËL
12, Place Couillet



SERVICE • ÉCOUTE
CERTIFIÉ
ISO 9001
DISPONIBILITÉ

Avec **NEYRAT IMMOBILIER**
vos projets vont se réaliser en toute
sécurité



www.neyrat-immobilier.fr

ACHAT

www.neyrat-immobilier.fr

21

Secteur
Autun



Service Transaction *** Tél. 03 85 52 78 80
A.PITAUD, C. MUGNIER et D. CONTASSOT



AUTUN • SES ATOUTS

Situé entre les vignobles de la côte Chalonnaise et le Charolais avec ses produits du terroir. Autun est située au pied du Parc Naturel du Morvan et de ses lacs naturels. C'est également une ancienne ville gallo-romaine riche d'un patrimoine de plus de 2000 ans d'histoire. Avec son histoire, elle vous offre une saison culturelle riche en événements.

Des biens immobiliers dotés d'une très belle architecture tout étant abordable à l'acquisition.



EXCLUSIVITÉ



5	MONTHELON	MAISON 7 pièces
2	Pavillon de 2007	Garage deux voitures
1	Pièce à vivre avec cuisine ouverte de 60 m ²	Terrain de 3 204 m ²
1	5 Chambres	Chauffage par pompe à chaleur
2	Buanderie	Isolation dernière génération
1	DPE : B	184 m ² RÉF : 6646
		255 000 €



EXCLUSIVITÉ



3	MESVRES	MAISON 4 pièces
2	Salon-séjour	Sous-sol avec garage, WC
1	Cuisine	Cuisine d'été et une pièce en plus
1	3 Chambres	Terrain de 730 m ²
1	Salle de douche	À visiter sans tarder
	DPE : D	92 m ² RÉF : 6700
		89 000 €

Secteur Autun



8 Cussy-en-Morvan **MAISON | 11 pièces**

- Maison entièrement rénovée de 335 m² ▶ Idéal pour gîtes et chambres d'hôtes
- Vue dégagée sur la vallée et sa rivière ▶ Assainissement collectif
- 8 Chambres, 4 salles de douches, 3 cuisines ▶ Idéal pour propriétaires de chevaux
- 2,7 hectares de terrain ▶ Exclusivité Neyrat

DPE : C **335 m²** RÉF : 6765 **349 000 €**



3 La-Celle-en-Morvan **MAISON | 3 pièces**

- À seulement 10 minutes d'Autun ▶ Tout à l'égout
- En cœur de bourg ▶ Orientation sud-est
- 2 287 m² de terrain, garage, dépendances ▶ Village avec école primaire
- 3 Chambres ▶ Idéal pour une famille avec enfants

DPE : E **90 m²** RÉF : 6764 **96 000 €**



2 Chissey-en-Morvan **MAISON | 3 pièces**

- 2 Chambres ▶ Village avec commerce de proximité
- Terrain qui descend jusqu'à la rivière ▶ Village avec école primaire
- Cuisine refaite à neuf ▶ Transports en commun
- Véranda spacieuse avec une superbe vue ▶ Assainissement collectif

DPE : D **75,27 m²** RÉF : 6841 **45 000 €**



2 Curgy **MAISON | 3 pièces**

- Maison rénovée ▶ Au premier étage : palier
- Cuisine ouverte sur le séjour ▶ 2 Grandes chambres
- Salle d'eau avec WC ▶ Terrain de 310 m²
- Chaudière et buanderie ▶ Une visite s'impose

DPE : E **101 m²** RÉF : 6116 **59 500 €**



4 Saisy **FERMETTE | 5 pièces**

- Fermette ancienne rénovée ▶ Cuisine
- 4 Chambres ▶ Wc séparé, salle d'eau
- Balcon ▶ Sous-sol avec garage
- Séjour ▶ Grande grange et un petit jardin

DPE : E **101,6 m²** RÉF : 6834 **99 000 €**



3 Saint-Émiland **MAISON | 5 pièces**

- Pavillon sur sous-sol complet ▶ 3 Chambres
- Double séjour avec cheminée ▶ Cellier de 31 m²
- Cuisine aménagée équipée ▶ Terrain clos de 3 200 m²
- Terrasse ▶ Sans vis-à-vis direct

DPE : D **95,43 m²** RÉF : 6795 **135 000 €**

ÉFFICACITÉ *Prouvée*

NOUS AVONS **ENCORE** VENDU
DANS VOTRE QUARTIER :



Si vous souhaitez
VENDRE
au prix et dans les délais
Offrez-vous les services du **N°1**



10 agences de proximité
pour vous offrir le meilleur de l'immobilier

Secteur Chagny



CHAGNY • SES ATOUTS

Une ville à taille humaine avec tous les commerces. Elle est idéalement située géographiquement entre Beaune et Chalon-sur-Saône. Son marché labellisé "saveurs et savoir-faire de Bourgogne" fait le bonheur des gastronomes. Sans oublier le canal du centre avec son port de plaisance aménagé, ainsi qu'une voie verte pour les randonnées à pied, vélo, rollers, etc...

Marché localif important.



4	US	DEMNIGNY	MAISON 5 pièces
		<ul style="list-style-type: none"> Grande entrée avec placard Séjour de 50 m² avec terrasse Cuisine ouverte 1 Chambre au RDC 	<ul style="list-style-type: none"> Grand garage carrelé avec buanderie Mezzanine salon télé bureau 3 Chambres, salle d'eau, WC Terrain de 900 m² clos avec portail
		DPE : C 160 m ²	RÉF : 5495 225 000 €



3	S	CHAGNY	MAISON 4 pièces
		<ul style="list-style-type: none"> Maison plain-pied 3 Chambres, salon Cuisine fermée, véranda 2 Garages 	<ul style="list-style-type: none"> Grenier aménageable Terrain de 2 500 m² Dont 1 000 m² constructible Travaux à prévoir
		DPE : G 70 m ²	RÉF : 6686 149 000 €

Secteur Chagny



8	CHAGNY	IMMEUBLE 12 pièces
4	<ul style="list-style-type: none"> HYPER-CENTRE Immeuble de rapport 2 Locaux commerciaux 4 Appartements 	<ul style="list-style-type: none"> Combles aménageables Caves À rénover Idéal investisseur
DPE : D	360 m²	RÉF : 5885 190 000 €

Secteur Chagny



2	ST-LEGER-SUR-DHEUNE	MAISON 3 pièces
US	<ul style="list-style-type: none"> Entièrement rénovée Deux chambres Cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour 	<ul style="list-style-type: none"> Salle d'eau, wc Terrasse couverte, cour Deux caves voûtées Grenier aménageable
DPE : VIERGE	77 m²	RÉF : 6701 93 300 €



5	SAINT-LÉGER-SUR-DHEUNE	MAISON 9 pièces
E	<ul style="list-style-type: none"> 5 Chambres Salon-séjour Cuisine semi-ouverte Grand espace de vie 	<ul style="list-style-type: none"> Cave, dépendances Terrasse Parc arboré de 8 089 m² Vue directe sur canal
DPE : D	285 m²	RÉF : 6792 345 000 €



3	SANTENAY	MAISON 5 pièces
US	<ul style="list-style-type: none"> À deux pas de tous commerces Cuisine ouverte sur espace repas Grand salon/séjour 3 Chambres, une SDB, 2 WC 	<ul style="list-style-type: none"> Mezzanine Buanderie Garage, cave Le tout sur un terrain de 260 m²
DPE : VIERGE	135,79 m²	RÉF : 6796 192 600 €



6	SAINT-AMBREUIL	MAISON 9 pièces
US	<ul style="list-style-type: none"> Maison de caractère ou gîte 6 Chambres 2 Cuisines ouvertes sur double séjour 2 Terrasses couvertes, buanderies, 2WC 	<ul style="list-style-type: none"> 2 Salles d'eaux dont une avec WC 1 Salle de bains + douche et WC Dépendances Terrain 4 321 m²
DPE : C	310,96 m²	RÉF : 6825 296 800 €



5	CHAGNY	IMMEUBLE 10 pièces
3	<ul style="list-style-type: none"> À deux pas du centre-ville Parking à proximité Différents type de logements Grand garage 	<ul style="list-style-type: none"> Caves Grenier aménageables Idéal investisseur À ne pas manquer
DPE : D	192 m²	RÉF : 6806 197 600 €

Focus sur l'assurance Multirisques Immeuble : la convention CIDRE.

La convention CIDRE est un accord signé par la plupart des grandes compagnies d'assurance, dans le but d'accélérer les remboursements lors d'un dégât des eaux, sans avoir à déterminer les responsabilités de chacun.

Or, les plafonds d'intervention de ces conventions n'ont pas évolué depuis plus de 20 ans. Cela entraîne une prise en charge croissante des sinistres par l'assurance de la copropriété, avec pour conséquence une augmentation de la prime d'assurance.

Une réforme de ces conventions devient inévitable pour la pérennité de cette garantie. La FFSA (Fédération Française des Sociétés d'Assurances) et la GEMA (Groupement des Entreprises Mutuelles d'Assurances) annoncent périodiquement cette réforme.

Cette dernière reste la seule solution pour conserver l'équilibre économique de l'assurance Multirisques Immeubles, sans avoir à grever de nouveau le budget de la copropriété.

QUELQUES CHIFFRES :

500 000
dégâts des eaux / an

70 à 80% réglés
dans le cadre des conventions

Dommages matériels inférieurs à 1 600€ HT

- Embellissements de l'occupant même ceux qui ne sont pas réalisés à ses frais
- Immobiliers dans les parties privatives si les dommages sont inférieurs à 240€ HT
- Le mobilier de l'occupant

Dommages immatériels inférieurs à 800€ HT

Assureur de l'occupant
(locataire ou copropriétaire)

Assureur de l'Immeuble

Dommages aux parties communes

Dommages immobiliers dans les parties privatives si ces derniers sont supérieurs à 240€ HT



Secteur Beaune



Service Transaction *** Tél. 03 80 22 35 13
J. NICOLET, M. DE BIASI, E. LAKOS



BEAUNE • SES ATOUTS

Une ville très touristique (hospice, ventes des vins, etc...)
Sa route touristique du vignoble "Route des Grands Crus" fait de Beaune une ville incontournable de la région et la capitale des vins de Bourgogne.
Beaune possède également le 1^{er} écomusée créé en France.



EXCLUSIVITÉ

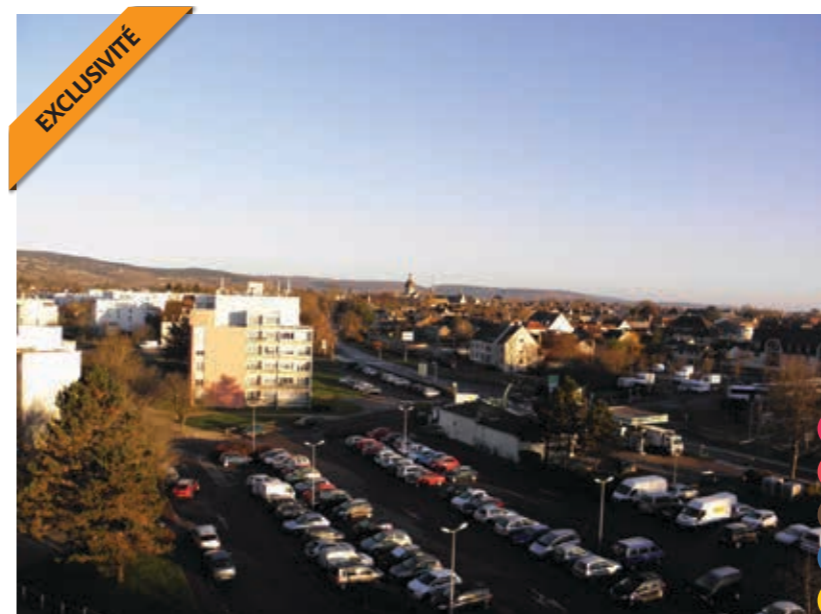


2 BEAUNE **APPARTEMENT | 3 pièces**

- ▶ Dans résidence avec piscine
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Quartier calme
- ▶ Sans travaux
- ▶ 2 Chambres avec placard
- ▶ 2 Places de stationnements
- ▶ Balcon
- ▶ Faibles charges de copropriété

DPE : D **60 m²** RÉF : 6666 **136 000 €**

Nombre de lots 106. Charges annuelles 1245 €.



EXCLUSIVITÉ



2 BEAUNE **APPARTEMENT | 3 pièces**

- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Loggia fermée
- ▶ Salon-séjour
- ▶ Cave
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Cuisine indépendante
- ▶ Idéal 1^{er} achat

DPE : C **70,12 m²** RÉF : 6518 **94 000 €**

Nombre de lots 158. Charges annuelles 2299,2 €.

Secteur Beaune

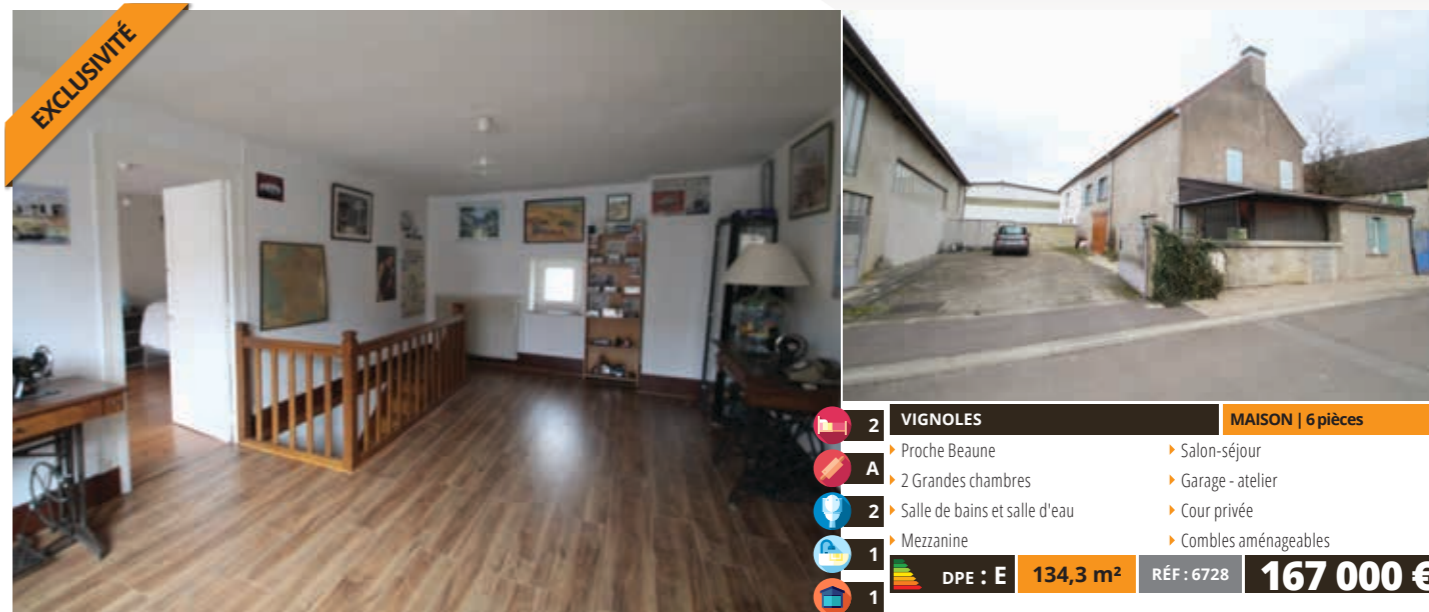
EXCLUSIVITÉ



1 BEAUNE		APPARTEMENT 2 pièces
Proche toutes commodités	Cave	
Salon séjour donnant sur balcon	2 Garage loués séparément	
Cuisine	Actuellement loué	
1 Chambre	Idéal investisseur	
DPE : C	64,25 m ²	RÉF : 6496 92 460 €
Nombre de lots 20. Charges annuelles 1520 €.		

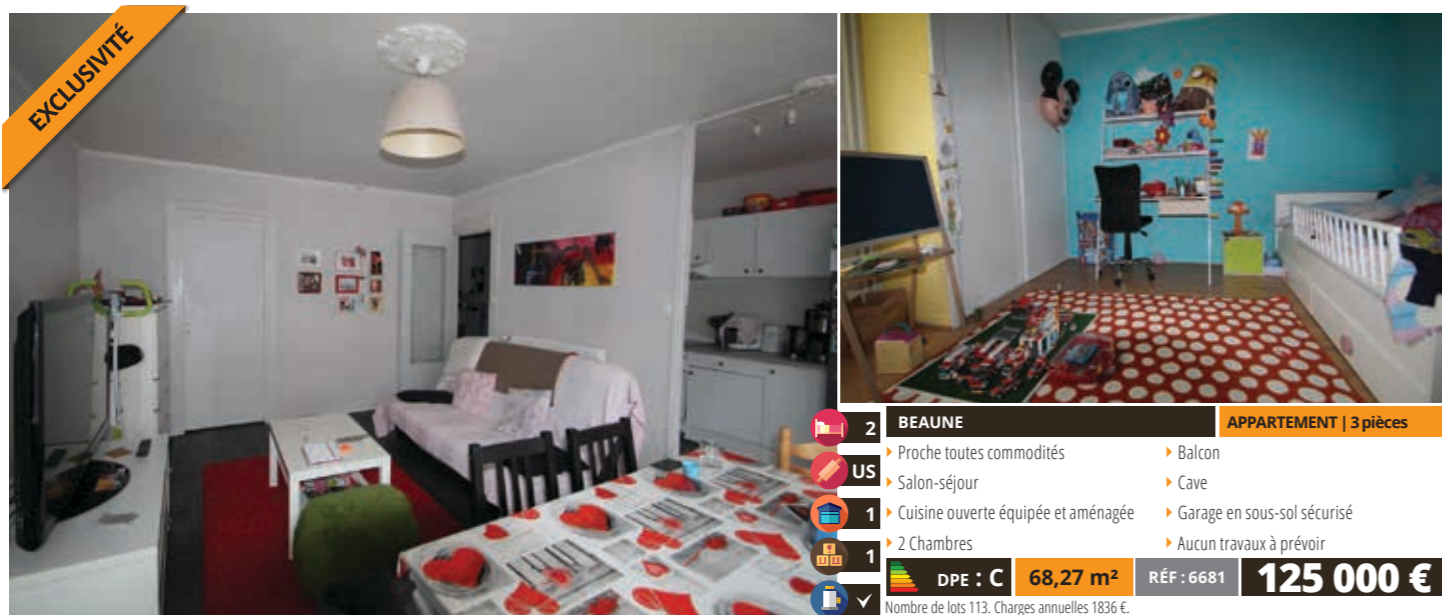
Secteur Beaune

EXCLUSIVITÉ



2 VIGNOLES		MAISON 6 pièces
Proche Beaune	Salon-séjour	
2 Grandes chambres	Garage - atelier	
Salle de bains et salle d'eau	Cour privée	
Mezzanine	Combles aménageables	
DPE : E	134,3 m ²	RÉF : 6728 167 000 €

EXCLUSIVITÉ



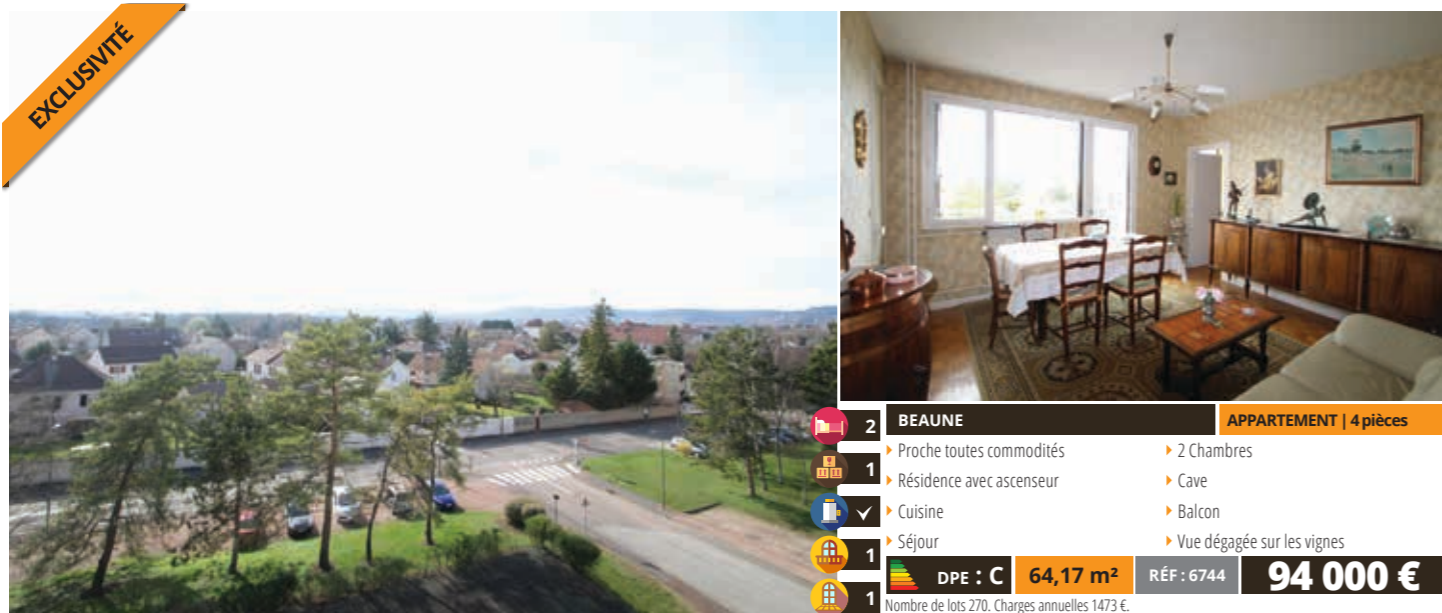
2 BEAUNE		APPARTEMENT 3 pièces
Proche toutes commodités	Balcon	
Salon-séjour	Cave	
Cuisine ouverte équipée et aménagée	Garage en sous-sol sécurisé	
2 Chambres	Aucun travaux à prévoir	
DPE : C	68,27 m ²	RÉF : 6681 125 000 €
Nombre de lots 113. Charges annuelles 1836 €.		

EXCLUSIVITÉ



7 PROCHE BEAUNE		MAISON 11 pièces
Belle maison d'hôtes	5 Chambres d'hôtes de qualité	
Proche du vignoble	Salle de petit déjeuners	
Partie privative	Fort potentiel et bon rendement	
Agréable terrasse	Tourisme viticole, étape importante	
DPE : C	266 m ²	RÉF : 6352 499 500 €

EXCLUSIVITÉ



2 BEAUNE		APPARTEMENT 4 pièces
Proche toutes commodités	2 Chambres	
Résidence avec ascenseur	Cave	
Cuisine	Balcon	
Séjour	Vue dégagée sur les vignes	
DPE : C	64,17 m ²	RÉF : 6744 94 000 €
Nombre de lots 270. Charges annuelles 1473 €.		

SIMPLE



3 BEAUNE		MAISON 6 pièces
Grande pièce à vivre avec poêle	Salle de bains (douche et baignoire)	
Cuisine ouverte aménagée et équipée	Possibilité d'une 4 ^{ème} chambre	
2 Chambres	Piscine chauffée 10x5, rideau immergé	
1 Suite parentale (dressing et salle d'eau)	Terrain clos et arboré de 1 228 m ²	
DPE : C	175 m ²	RÉF : 6818 391 000 €

Secteur Paray-Le-Monial



Service Transaction *** Tél. 03 85 81 10 68
F. DESSOLY, A. PERRIN, I. BOUILLIER, M. ROUSSIER, S. FOURRIER



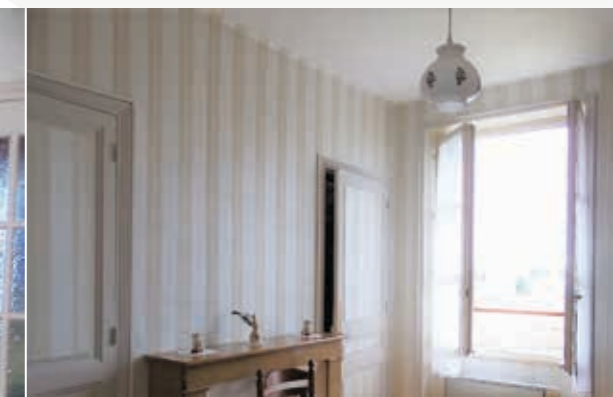
PARAY-LE-MONIAL • SES ATOUTS

Son hippodrome.
Tourisme religieux.
Située au cœur du Pays d'Art et d'Histoire du Charolais-Brionnais.
Magnifique centre-ville historique médiéval
Découvrez de nombreux produits régionaux avec AOC.

Secteur Paray-Le-Monial



EXCLUSIVITÉ



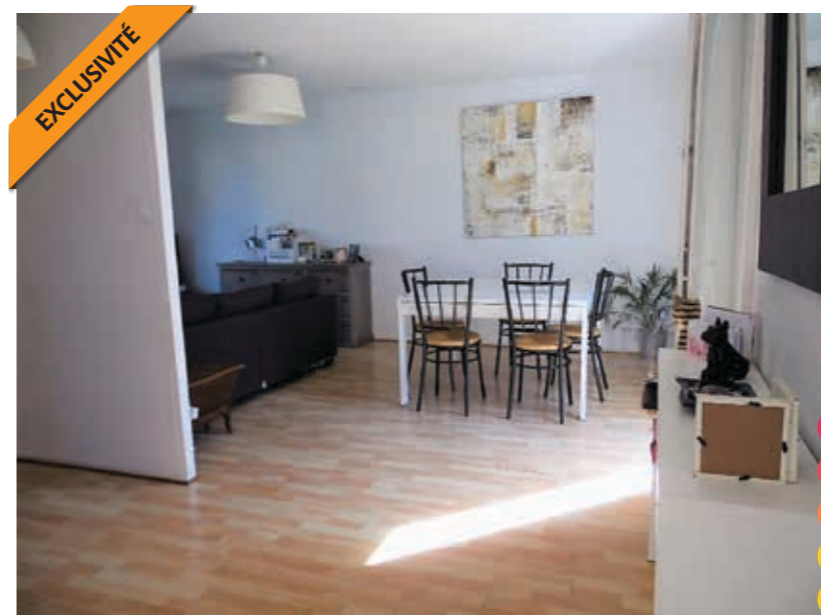
2	PARAY-LE-MONIAL	APPARTEMENT 3 pièces
À 5 mn du centre-ville	Chauffage électrique	
Proche de la gare	Double vitrage	
Rénové en 2015	Cave, grenier	
Cuisine équipée	Garage	
DPE : VIERGÉ	62 m ²	RÉF : 6803 46 000 €
Nombre de lots 6. Charges annuelles 0 €.		



EXCLUSIVITÉ



2	L'HÔPITAL-LE-MERCIER	MAISON 4 pièces
Dans un quartier agréable	Deux chambres	
Proche Paray	Une véranda	
Maison de plein pied	Salle d'eau, WC	
Un séjour, une cuisine	Garage et terrain clos	
DPE : VIERGÉ	105,55 m ²	RÉF : 6319 72 000 €



EXCLUSIVITÉ



4	PARAY-LE-MONIAL	MAISON 5 pièces
Dans quartier calme	Terrasse en bois	
À 5 minutes du centre	Garage	
Quatre chambres	Terrain clos de 226 m ²	
Dressing	Une visite s'impose	
DPE : D	101,83 m ²	RÉF : 6817 145 000 €



EXCLUSIVITÉ



6	SAINT-LÉGER-LÈS-PARAY	IMMEUBLE 6 pièces
Disponible local industriel	Une pièce d'archive	
Grand atelier de 735 m ²	Un vestiaire	
Deux bureaux	Terrain d'environ 5 000 m ²	
Une réserve	Idéal artisan, commerçant, transporteur	
DPE : VIERGÉ	1000 m ²	RÉF : 6819 136 000 €



EXCLUSIVITÉ



6	PARAY-LE-MONIAL	MAISON 7 pièces
Belle longère rénovée en 2014	Chauffage électrique + bois	
Superficie de 167.70 m ² hab.	Garage, abris	
Située dans un quartier calme	Terrain clos de 1252 m ²	
6 Chambres	À ne pas manquer	
DPE : F	167,7 m ²	RÉF : 6683 197 000 €

Secteur Paray-Le-Monial



2	DIGOIN	MAISON 3 pièces
S	<ul style="list-style-type: none"> Maison de plain pied, proche écoles Pièce à vivre de 32 m², cuisine ouverte 2 Chambres (9 m² et 11 m²) Double vitrage, VMC, électricité refaite 	<ul style="list-style-type: none"> Garage 18 m², abris de jardin, cave Grenier 32 m² accessible par l'extérieur Cour en pavés autobloquants Terrain de 540 m²
1	DPE : VIERGÉ	56,52 m²
1	RÉF : 6708	91 000 €



4	GUEUGNON	MAISON 6 pièces
S	<ul style="list-style-type: none"> Quartier haut, proche commerces 4 Chambres (9, 13, 14 et 23 m²) Dressing 6,4 m², nombreux rangements 2 WC, une salle de bains, une salle d'eau 	<ul style="list-style-type: none"> Fenêtres aluminium double vitrage Volets roulants électriques Garage 2 véhicules 26 m², cuisine d'été Terrain 2 400 m² clos, portail électrique
2	DPE : E	188,35 m²
2	RÉF : 5935	191 000 €



0	VENDENNES-SUR-ARROUX	ANCIEN MOULIN 7 pièces
S	<ul style="list-style-type: none"> À 2 km de Gueugnon En bordure d'une route passante Visibilité commerciale exceptionnelle 107 m² de plain pied 	<ul style="list-style-type: none"> Sur 3 niveaux Terrain 1 700 m² Toiture suivie À rénover
1	DPE : VIERGÉ	310 m²
1	RÉF : 5250	39 000 €



ON VA VOUS *éclairer*

SUR LE MEILLEUR MOYEN
DE PLACER VOS ÉCONOMIES

INVESTISSEZ
DANS LA PIERRE

PROFITEZ DES
TAUX BAS ET
DÉFISCALISEZ

PROTÉGEZ
VOTRE RETRAITE

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE
une gamme de **Produits Investisseurs**

Emplacement - Équipement - Surface - Prix
sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

Secteur Saône et Loire

LAB'

354
LOCATIONS
À PRIX
CANON



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.

AUXONNE
T3 | 3 pièces RÉF : 3527
Cuisine équipée
Séjour avec balcon (vue sur Saône)
2 Chambres, dressing - Cave
Chauffage compris dans les charges
2 1 64 m²
DPE : F 637 € CC

AUXONNE
T3 | 3 pièces RÉF : 386
Situé au calme
Entrée, séjour avec coin cuisine
2 Chambres
Salle de bains et WC séparé
2 1 65 m²
DPE : D 440 € CC

AUXONNE
T2 | 2 pièces RÉF : 3113
Appartement en duplex
Grand séjour
Coin cuisine équipé
Mezzanine - Cave
1 1 1 58 m²
DPE : E 415 € CC

CHAGNY
MAISON | 5 pièces RÉF : 6693
Cuisine ouverte sur salon-séjour lumineux
3 Chambres avec placards muraux
Cellier - Garage
Terrain clos
3 1 100 m²
DPE : C 780 € CC

SANTENAY
T3 | 3 pièces RÉF : 441
Appartement Duplex
Séjour spacieux et lumineux
2 Chambres spacieuses
Cour fermée - Garage pour 2 véhicules
2 89 m²
DPE : F 700 € CC

CHAGNY
MAISON | 5 pièces RÉF : 5766
Maison de ville
Séjour-salon spacieux - Véranda
3 Chambres à l'étage
Clos et arboré - Garage et atelier
3 1 124,74 m²
DPE : D 850 € CC

DIJON - 1^{ER} MAI/CANAL
TYPE2 | 2 pièces RÉF : 4030
Jardin de 53 m² - Hall d'entrée avec placard
Séjour avec coin cuisine aménagée, équipée
Salle d'eau avec WC - Terrasse de 7 m²
Parking - Chauffage, eau chaude collectifs
1 1 1 40 m²
DPE : B 587 € CC

AUXONNE
T2 | 2 pièces RÉF : 3708
Charmant appartement
Séjour avec coin cuisine aménagée
Chambre
Salle d'eau - Cave
1 1 1 66 m²
DPE : D 420 € CC

RUE DE BEAUNE
T3 | 3 pièces RÉF : 5830
Appartement T3
Cuisine meublée
Séjour
2 Chambres
2 65,84 m²
DPE : D 470 € CC

CHALON-SUR-SAÔNE
T2 | 2 pièces RÉF : 2814
Au cœur du centre ville
Cuisine aménagée et équipée ouverte
Séjour lumineux
2 Chambres
2 1 66,83 m²
DPE : C 574 € CC

CHALON-SUR-SAÔNE
T3 | 3 pièces RÉF : 3499
Magnifique T3 refait à neuf
Cuisine meublée et équipée
Séjour avec cheminée décorative
Nombreux rangements
1 1 1 72,81 m²
DPE : ? 545 € CC

CHALON-SUR-SAÔNE
T5 | 5 pièces RÉF : 507
Type haussmannien
Cuisine aménagée et équipée
Salle d'eau et salle de bains
Double vitrage
3 1 149 m²
DPE : D 920 €/mois CC

SAINT-RÉMY
MAISON T5 | 5 pièces RÉF : 3176
Proche de chalon
3 Chambres
Séjour lumineux avec terrasse
Jardin de 630 m²
3 1 144 m²
901 € CC

DIJON - CENTRE-VILLE
TYPE4 | 4 pièces RÉF : 5710
Entièrement refait à neuf
Cuisine aménagée et équipée
3 Chambres, Salle d'eau
Possibilité garage en sus
3 1 70 m²
DPE : ? 780 € CC

DIJON
TYPE4 | 4 pièces RÉF : 4451
Salon/séjour avec accès loggia
Cuisine meublée
3 Chambres - Salle de bains, WC
Cave - Garage fermé
3 1 1 70 m²
DPE : F 733 € CC

DIJON
STUDIO | 1 pièce RÉF : 4732
Au centre-ville
Pièce principale
Cuisine aménagée et équipée
Salle de bains, WC
1 21 m²
DPE : F 410 € CC

AUTUN
STUDIO | 1 pièce RÉF : 6103
Dans résidence - Rénové - Idéal étudiant
Kitchenette ouvrant sur le séjour avec balcon
Cave - Parking - Chauffage collectif gaz
Vue dégagée sur le Morvan
1 1 1 26 m²
300 € CC

AUTUN
STUDIO | 1 pièce RÉF : 208
Situé au centre-ville
Pièce principale avec kitchenette équipée
Chauffage individuel au gaz
Cave
1 1 30 m²
DPE : C 360 € CC

AUTUN
Studio meublé | 1 pièce RÉF : 2484
À proximité de la gare
Entièrement rénové et meublé
Coin cuisine équipé et aménagé ouvert
Chauffage électrique
20 m²
DPE : E 390 € CC

CURGY
MAISON | 4 pièces RÉF : 5114
Grand séjour 50 m² - Terrasse 30 m²
Grande cuisine 50 m² - 2 chambres - Bureau
Salle de bains et de douche - Buanderie
Terrain 500 m² - Dépendances - Grange
2 1 1 130 m²
590 € CC

Secteur Côte d'Or



LOUHANS
TYPE 2 | 2 pièces
RÉF : 6272

- Proche lycée
- Cuisine
- Séjour
- Chambre

1 1 35 m²
DPE : F **350 € CC**



BEAUNE
TYPE 3 | 3 pièces
RÉF : 6816

- Proche centre-ville
- Cuisine aménagée et équipée
- Grand séjour
- 2 Chambres - Salle de bains et salle d'eau

2 1 66,37 m²
DPE : D **671 € CC**



RANCY
MAISON | 3 pièces
RÉF : 6268

- Cuisine, séjour
- 3 Chambres
- Grand garage
- Terrain

2 1 62 m²
DPE : E **460 € CC**



BEAUNE
TYPE 3 | 3 pièces
RÉF : 5043

- Séjour
- 2 Chambres
- Salle d'eau
- Cuisine moderne et équipée

2 1 76 m²
DPE : D **680 € CC**



RANCY
MAISON | 3 pièces
RÉF : 5662

- Proches des écoles
- 2 Chambres
- Sous-sol complet
- Terrain clos

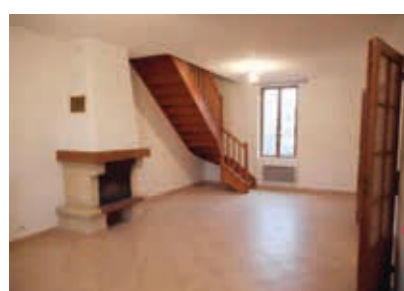
2 54,27 m²
DPE : E **475 € CC**



PARAY-LE-MONIAL
TYPE 5 | 4 pièces
RÉF : 2889

- Proche centre-ville
- Double séjour - 2 chambres - Bureau
- Salle de bains et douche - Buanderie
- Garage et cave


3 1 P 114 m²
DPE : E **551 € CC**



BRANGES
TYPE 4 | 4 pièces
RÉF : 6645

- Appartement en duplex
- Séjour avec cheminée
- 3 Chambres
- 2 Salles d'eau

3 1 P 135 m²
DPE : ? **600 €/mois CC**



DIGOIN
TYPE 3 | 3 pièces
RÉF : 6788

- Grand appartement - 2 Chambres
- Loggia fermée et vitrée traversant
- Place de Parking
- Volets roulants automatisés

2 P 1 63 m²
DPE : E **515 € CC**



BEAUNE
TYPE 2 | 2 pièces
RÉF : 3445

- En plein cœur du centre-ville
- Entrée/Séjour
- Cuisine fermée
- Chambre, Salle de bain


1 1 1 52 m²
470 € CC



PARAY-LE-MONIAL
MAISON | 5 pièces
RÉF : 3194

- Maison récente de plain pied
- Cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour
- 3 Chambres avec placards
- Celler ouvrant sur garage - Terrasse


3 1 1 88 m²
DPE : E **666 € CC**



BEAUNE
TYPE 3 | 3 pièces
RÉF : 3225

- Au centre-ville
- Cuisine aménagée
- Séjour - 2 chambres
- Chauffage individuel gaz

2 61 m²
DPE : C **530 € CC**



PARAY-LE-MONIAL
TYPE 3 | 3 pièces
RÉF : 5167

- Résidence avec garage, cave
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- Climatisation réversible

2 67 m²
DPE : D **561 € CC**



Le spécialiste de la recherche de fuites non destructive

Fuites, infiltrations, traces d'humidité, moisissures

Leader en Rhône-Alpes /Auvergne et fort de 12 années d'expérience, Hydrotech devient national et ouvre une franchise en Bourgogne et Franche-Comté.

HYDROTECH

Tél. 09 70 81 86 58
c.bernard@hydrotech-rdf.com

www.hydrotech-rdf.com

CONSEILS TECHNIQUES BY NEYRAT

DES OUTILS ET DU CHARME. SUIVEZ LES CONSEILS DE DOROTHÉE, NOTRE SPÉCIALISTE

Des idées simples et faciles à appliquer soi-même
Pas besoin d'avoir de grandes connaissances en bricolage
Des fiches mémos téléchargeables

Dorothee vous présentera, tous les 2 mois, un nouveau thème technique afin de vous guider dans vos menus travaux et ainsi, limiter vos factures !



COMMENT RÉDUIRE SIMPLEMENT VOS CONSOMMATIONS ÉLECTRIQUES

Le groupe de sécurité d'un chauffe-eau est un organe essentiel puisqu'il assure la sécurité de votre logement en cas de surpression de votre cuve. Petit appareil entièrement autonome, le groupe de sécurité du ballon d'eau chaude s'entretient facilement.

En fonctionnement normal, il produit un goutte à goutte. Cependant, si le goutte à goutte devient filet, cela signifie qu'il faut changer le groupe de sécurité.

Afin de pérenniser le bon fonctionnement de ce groupe et limiter vos consommations électriques, nous vous conseillons d'enlever régulièrement (sans utiliser de produits ménagers) le calcaire qui se dépose sur le petit cône qui descend au milieu du groupe de sécurité.



HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



neyrat-immobilier.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue du Général Leclerc
71100 CHALON-SUR-SAÔNE
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON

16, rue du Château
21000 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10