



# HOMED



N°  
**17**

Mai-Juin 2018

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

avec

[neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
**DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**HOME B**

**12 AGENCES**  
**À votre service**

## Comment lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : [neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)



Nombre de chambres



Aménagement de la cuisine

A = Aménagée

E = Équipée

A/E = Aménagée et équipée

US = Cuisine ouverte (américaine)

CC = Coin cuisine

K = Kitchenette

Ø = Sans cuisine



Nombre de WC



Nombre de SDB / SDE



Nombre de stationnements



Nombre de garages



Nombre de caves



Ascenseur



Nombre de balcons



Nombre de terrasses



Piscine

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications - magazine-immo.com EURL au capital de 50 000 euros. RCS 522 859 412 Caen. Adresse : 9, rue Graindorge 14000 Caen.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016. DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Adobestock • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

### Siège social

32/34 rue Général Leclerc

71100 Chalon sur Saône

03 85 48 90 12 • [contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)

### Direction de publication

Bastien NEYRAT  
 NEYRAT Immobilier

### Création graphique

Déclic Publications

### Rédaction

#### Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS  
 NEYRAT Immobilier  
[contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)  
 03 85 48 90 12





D. Conceicao, P. Chamblin, M. Louis et B. Neyrat

Chères lectrices, chers lecteurs,

Notre magazine Home B est un support de communication efficace pour vous proposer une sélection de nos biens disponibles en agences.

Notre site Neyrat-immobilier.com vient d'enregistrer un record de visiteurs avec 18 600 personnes qui se sont connectées en Mars 2018 et 98 000 pages vues, pour plus de 500 annonces immobilières disponibles.

En confiant votre bien à une des agences Neyrat, c'est la garantie de profiter de notre force de communication.

**Bastien NEYRAT**  
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Édito

ÉDITO	P.3
LES NEWS DE L'IMMO	P.3
Sélection INVESTISSEMENT	P.20-23
ANNONCES LOCATION	P.36-38
ANNONCES IMMO PAR AGENCE	P.4-7
CHALON-SUR-SAÔNE	P.8-10
DIJON	

GIVRY	P.12-13
AUXONNE	P.14-15
AUTUN	P.16-18
CHAGNY	P.24-25
BEAUNE	P.26
PARAY-LE-MONIAL	P.27-29
LOUHANS	P.30-31
LE CREUSOT	P.32-33
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.34-35



## LES NEWS DE L'IMMO

### Choisir son alarme maison

Désormais discrets et de plus en plus efficaces, les systèmes d'alarme sont conseillés pour vous aider à vivre mieux chez vous, en toute sécurité. Cela dit, pour se protéger efficacement, il faut choisir correctement le dispositif qui s'adaptera le mieux à votre domicile ou à votre lieu de travail. Voici donc quelques clés pour vous permettre de faire votre choix. Choisir son alarme maison

#### Pourquoi s'équiper d'une alarme ?

Une alarme possède deux fonctions principales. La première est de surveiller, la seconde est de prévenir. Elle surveille donc une zone, un périmètre, ou encore une ouverture. Différents capteurs ou détecteurs vont être positionnés de façon à réagir efficacement à une intrusion, un incendie ou bien un gaz, puis cas échéant, envoyer un message à la centrale d'alarme. Elle prévient lorsque la centrale d'alarme reçoit un message des différents capteurs. Selon vos paramètres le cœur du système décide d'enclencher ou pas une sirène, ou de prévenir le propriétaire ou une entreprise de surveillance.

#### Quels points clé pour choisir son alarme ?

##### Où habitez-vous ?

En appartement il faudra privilégier un kit alarme sans sirène extérieure puisque la plupart des copropriétés les interdisent. À l'étage vous n'aurez généralement pas besoin de détecteurs d'ouvertures, en revanche au rez-de-chaussée il faudra bien équiper les portes et les fenêtres. Pour une maison, la sirène extérieure est de mise, elle préviendra plus efficacement les voisins en cas d'intrusion. Il est possible de protéger l'accès au jardin ou à certaines cours, pour vous avertir de mouvements à l'extérieur et agir ainsi avant qu'il y ait effraction. Les différents kits sont généralement prévus pour une maison ou pour un appartement, cela dit vous pourrez les compléter selon la superficie du lieu à équiper et le nombre de portes ou de fenêtres du logement.

##### Avec ou sans fil

La plupart des dispositifs sont désormais vendus sans fil. L'installation est très simple et bien plus discrète. Ce sont en plus des systèmes évolutifs. En revanche, même le risque est faible, il y a des possibilités de brouillage des ondes radios ou de piratage. Le système filaire est très sécurisé. Il n'y a aucun risque de piratage ou d'interférence, et si les fils sont coupés alors l'alarme se déclenche. En revanche l'installation est plus complexe. On conseille donc un système filaire dans une maison en cours de construction. On peut alors cacher facilement les câbles et obtenir un rendu esthétique avec un système inviolable. À l'inverse pour une maison déjà bâtie un dispositif sans fil est plus pertinent.

Alarme autonome, système complet, évolutif ?  
On trouve des alarmes autonomes qui répondent généralement à un seul besoin concernant votre sécurité. Il va s'agir d'un détecteur de mouvement relié

à une sirène ou plus sûrement d'un détecteur d'ouverture ou de bris de glaces pour protéger une porte ou une fenêtre en particulier. C'est parfois suffisant pour un appartement. Un système d'alarme complet permet d'équiper plusieurs postes de la maison, et chaque détecteur est relié à la centrale d'alarme. Il permet de sécuriser facilement toute une habitation. Un système évolutif est un dispositif complet, mais qui peut être amélioré. Si vous créez une nouvelle fenêtre que vous ajoutez un garage ou bien un abri de jardin, alors vous pourrez équiper cette nouvelle zone d'un détecteur.

#### Les systèmes d'alerte

On trouve plusieurs façons d'être alerté par un système d'alarme :  
**Via internet** : La centrale d'alarme utilise le réseau internet pour envoyer un message à votre smartphone. L'alerte peut être envoyée sous forme de mail, de notification à l'aide d'une application dédiée à l'alarme, ou bien par SMS. C'est un système fiable, mais qui est dépendant de votre box internet. Il n'engendre aucun coût supplémentaire.

**Via le réseau GSM** : La centrale d'alarme possède sa propre carte SIM. Elle peut ainsi envoyer un message pour vous prévenir à tout moment. Vous recevez donc un appel ou un SMS. Cette solution fonctionne même en cas de coupure internet et se veut donc plus fiable. En revanche, il faut payer un abonnement mensuel pour la carte SIM chez un opérateur.

**Des réseaux privés** : Il existe désormais de nouveaux réseaux privés pour les objets connectés, tel que le LoRa ou Sigfox. C'est un mode fonctionnement autonome et sécurisé qui réclame toutefois un abonnement mensuel chez le vendeur d'alarme. Bien sûr pour dissuader et alerter, vous devez installer une sirène. Elle va émettre un son très fort, qui dans de nombreux cas va effrayer et faire fuir les cambrioleurs. Elle se place à l'extérieur pour prévenir le voisinage, et elle est généralement munie d'un flash lumineux qui donne l'emplacement du larcin aux forces de l'ordre.

#### Différents systèmes de commande

Pour mettre en marche ou éteindre l'alarme il y a plusieurs solutions. Là encore certains systèmes de commande seront mieux adaptés que d'autres.  
**Le clavier** est le système le plus utilisé et probablement le plus sûr. Il est à l'intérieur, et il faut donc d'abord ouvrir la porte, puis taper le code dans un temps imparti. On peut posséder plusieurs codes et les changer quand on le souhaite.

**La télécommande** permet un verrouillage et un déverrouillage de l'alarme à distance. C'est pratique puisque c'est rapide, mais on peut se faire voler la télécommande facilement, ou bien la perdre. Le badge active et désactive le système lorsqu'on approche. Il peut être caché et donc très discret. C'est un système idéal pour les enfants puisqu'il ne réclame aucune manipulation et on peut le cacher dans leur sac pour qu'ils ne le perdent pas.

Source : [www.alarme-maison.biz](http://www.alarme-maison.biz)



Agence Neyrat Immobilier  
Chalon-Sur-Saône

SERVICE TRANSACTION

A. BONNEAU / A. GUIGUE / B. DECHEMARDIN /  
P. DELIANCE

03 85 48 87 53



## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



## SENNECEY LE GRAND

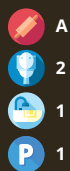
## GRANDE MAISON DE VILLE | 12 pièces



135 m<sup>2</sup>

RÉF : 8041

299 000 €



- ▶ Forts potentiels
- ▶ bien atypique
- ▶ Cuisine, Salon-séjour
- ▶ Véranda, balcon

- ▶ Parquets massifs
- ▶ 3 chambres
- ▶ 4 greniers aménageables
- ▶ Huisseries neuves

15000 € Honoraires charges Acquéreur

EXCLUSIF



## MAISON | 11 pièce

CHALON SUR SAONE



420 000 €



230 m<sup>2</sup>

RÉF : 7920

- ▶ Très belle demeure bourgeoise
- ▶ Situé en hyper centre
- ▶ Au calme avec jardin de 160m<sup>2</sup>
- ▶ Grand séjour salon

- ▶ 2 Salons
- ▶ 5 Chambres
- ▶ Deux salles de bains
- ▶ Grande cave voûtée.

Copropriété 2 Lots  
20000 € Honoraires charges Acquéreur





**EXCLUSIF**



**TYPE 4 | 4 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**55 000 €**  **63 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8021

 E  
 1

- ▶ Actuellement loué
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Copropriété 1 Lots Charges 1€/an
- ▶ 5000 € Honoraires charges Acquéreur

- ▶ Double vitrage pvc
- ▶ 2 Balcons et 1 cave
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges



**EXCLUSIF**



**TYPE 4 | 4 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**46 700 €**  **66 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7136

 A  
 1

- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ A 2 pas des écoles et commerces.
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Situé au 1<sup>er</sup> étage

- ▶ Séjour-salon parqueté
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Double vitrage pvc. Cave
- ▶ Stationnement dans la résidence.

4890 € Honoraires charges Acquéreur



**EXCLUSIF**



**TYPE 4 | 4 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**78 000 €**  **78 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7778

 1  
 1

- ▶ Dans résidence de bon standing
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Bel appartement en très bon état
- ▶ Séjour salon avec grande loggia

- ▶ Cuisine, 2 Chambres,
- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Double vitrage

7000 € Honoraires charges Acquéreur





**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**58 300 €**



**66 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7994



- A / E 1
- 1
- P 1
- ▶ Centre ville
- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Cuisine équipée et aménagée

- ▶ Dernier étage
- ▶ Salle de bains refaite à neuf
- ▶ Cave
- ▶ 2 Chambres

5300 € Honoraires charges Acquéreur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 7 pièces**

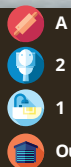
 **SAINT AMBREUIL**

**288 000 €**



**170 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7814



- A / E 2
- 1
- Oui
- ▶ Belle ferme historique du 19<sup>ème</sup>
- ▶ Salon-séjour
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 4 Chambres dont 1 au rdc

- ▶ Mezzanine
- ▶ Terrain clos et arboré de 2800m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine
- ▶ Dépendances

13000 € Honoraires charges Acquéreur



**EXCLUSIF**

**TYPE 4 | 4 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**129 000 €**



**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7946



- 1
- 1
- 1
- ▶ Hyper centre
- ▶ Appartement en duplex
- ▶ Petite copropriété, faibles charges
- ▶ Bel espace de vie

- ▶ Insert bois
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Appartement coup de cœur

10320 € Honoraires charges Acquéreur





**EXCLUSIF**



 **CHALON SUR SAONE**  
**87 000 €**  **95 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7998

-  1
-  1
-  1

- ▶ À 2 min du centre ville
- ▶ Dans résidence
- ▶ Bel appt spacieux
- ▶ Vue dégagée

- ▶ 3 Chambres
- ▶ Séjour salon
- ▶ Loggia
- ▶ Balcon

7000 € Honoraires charges Acquéreur 8.05



**EXCLUSIF**



 **CHALON SUR SAONE**  
**49 500 €**  **52 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7979

-  1
-  1

- ▶ Au centre ville
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Cuisine
- ▶ Salon

- ▶ Chambre
- ▶ Cave
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Pour investissement

4500 € Honoraires charges Acquéreur





 **CHALON SUR SAONE**  
**149 000 €**  **129 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7919

-  3

- ▶ Hyper centre de chalon
- ▶ Duplex
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Trois chambres
- ▶ Copropriété 3 Lots Charges 0€/an
- ▶ 9000 € Honoraires charges Acquéreur

- ▶ Trois salle de bains
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges
- ▶ Syndic bénévole





**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**A 40MN DE DIJON**

**MAISON | 14 pièces**



**370 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 6668**



- ▶ Sur 1.9 Hectares
- ▶ Manoir d'une vingtaine de pièces
- ▶ Offrant 370 m<sup>2</sup> habitables environ
- ▶ Sur 3 niveaux. Combles, caveaux

- ▶ 2 Bâtiments indépendants
- ▶ Dépendance, grange
- ▶ Pièce d'eau sur le terrain
- ▶ Prévoir travaux.

**249 000 €**

13 200 € Honoraires charges Acquéreur

**EXCLUSIF**



**STUDIO | 1 pièce**

**86 000 €**



**39 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7954**



- ▶ Proche des facultés
- ▶ Entrée avec rangement
- ▶ Pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine
- Copropriété 79 Lots Charges 1481€/an  
Honoraires charges Vendeur

- ▶ Salle de bains avec wc
- ▶ Cave
- ▶ Exposition sud-est.
- ▶ Très lumineux





**EXCLUSIF**






 **DIJON**

**181 000 €**



**61.41 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7903

-  A / E
-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier résidentiel E. Spuller
- ▶ Joli type 3
- ▶ Bon état général
- ▶ Cuisine entièrement refaite
- Charges 1600€/an
- Honoraires charges Vendeur

**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Exposition Est-Ouest
- ▶ Jolie vue
- ▶ Copropriété soignée
- ▶ Garage fermé



**EXCLUSIF**

 **DIJON**

**73 000 €**



**61.25 m<sup>2</sup>**

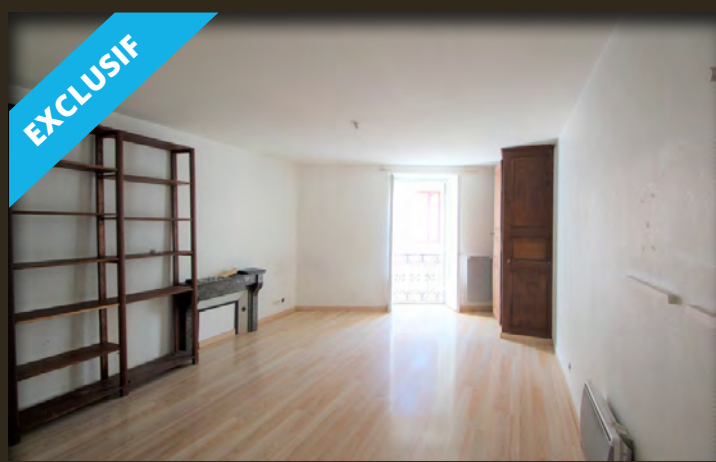
RÉF : 7819

-  1
-  1
-  1
-  2

- ▶ Vendu loué
- ▶ 395.53€ de loyer
- ▶ 124€ de charges
- ▶ Chauffage collectif
- Copropriété 49 Lots Charges 1948.48€/an
- Honoraires charges Vendeur

**TYPE 4 | 4 pièces**

- ▶ Rentabilité de 6.50%
- ▶ Loué depuis 1974
- ▶ Cave
- ▶ Proche Gare. Proche bus



**EXCLUSIF**

 **DIJON**

**86000 €**



**45 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7823

-  1
-  1
-  1

- ▶ Centre historique
- ▶ Proche République
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Immeuble ancien
- Copropriété 14 Lots Charges 673.28€/an
- Honoraires charges Vendeur

**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Balcon. Chauffage électrique
- ▶ Faibles charges. Cave
- ▶ Proche bus, tram et commerces





**EXCLUSIF**

 **DIJON**

**115 000 €**



**40.06 m<sup>2</sup>**

RÉF : 6919

-  1
-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Rez-de-jardin
- ▶ Clos de haies
- ▶ Résidence de 2005
- ▶ Au calme, sans vis à vis
- ▶ Copropriété 52 Lots Charges 816€/an
- ▶ Honoraires charges Vendeur

**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Faibles charges
- ▶ Parking privatif extérieur
- ▶ Proche Divia et commerces



**EXCLUSIF**

 **CHEVIGNY**

**102 000 €**



**45.9 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7938

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Résidence de 2007
- ▶ Séjour de 23 m<sup>2</sup> sur balcon
- ▶ Suite parentale
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Copropriété 72 Lots Charges 900€/an
- ▶ Honoraires charges Vendeur

**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Pas de vis à vis
- ▶ Place de parking
- ▶ Cave
- ▶ Proche bus



**EXCLUSIF**

 **DION**

**109 000 €**



**64.31 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7885

-  1
-  1
-  1

- ▶ Dans petit immeuble ancien
- ▶ Secteur historique RDC sur cour
- ▶ Traversant
- ▶ Cuisine semi-ouverte
- ▶ Copropriété 36 Lots Charges 1150€/an
- ▶ Honoraires charges Vendeur

**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Nombreuses possibilités





Credit Photo: Jacob Lund / Fotolia. Création: BABEL

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

**CAFPI**   
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**03 45 56 55 55**  
AGENCE DE BEAUNE  
7 boulevard Perpreuil

**03 85 45 85 85**  
AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE  
5 rue de Belfort

**03 80 28 55 55**  
AGENCE DE DIJON  
42 rue du G<sup>al</sup> Fauconnet

**03 84 69 55 55**  
AGENCE DE DOLE  
32 rue de la Sous-Préfecture



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

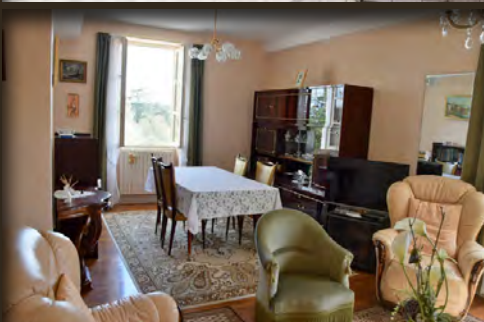
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois  
Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 € - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B  
ORIAS 09047385 - RCI0B N°48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

MEMBRE DE L'  
  
apic





**COUP DE CŒUR**



**MERCUREY**



**125 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8034

**159 000 €**

-  1
-  2
-  2
-  1
-  1

- ▶ Maison de village
- ▶ 2 Logements indépendants
- ▶ Dépendances,
- ▶ Terrasse

**MAISON | 7 pièces**

- ▶ Cave voûtée
- ▶ Petite cour
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Proche toutes commodités

9 000 € Honoraires charges Acquéreur

**EXCLUSIF**



**MAISON | 6 pièces**




**GRANGES**

**196 000 €**



**113 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8004

-  1
-  1
-  2
-  1

- ▶ Plain-pied. 4 chambres
- ▶ pièce de vie ouverte sur cuisine
- ▶ meublée. Salle de douche
- ▶ Salle de bains

- ▶ Garage
- ▶ Terrain d'env 1000 m<sup>2</sup>
- ▶ Petit lotissement au calme.

Honoraires charges Vendeur





**PROPRIETE ANCIENNE | 19 pièces**

 **GIVRY**

**315 000 €**



**393 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7999

-  1
-  2
-  4
-  1

- ▶ Propriété Bourguignonne
- ▶ À rénover. 19 Pièces, grange
- ▶ Cuvage. Cave voûtée. Dépendance
- ▶ Petite maison indépendante

- ▶ Terrain de 5470 m<sup>2</sup>
- ▶ Au bord du vignoble
- ▶ Idéal grande famille
- ▶ Projet touristique

15 000 € Honoraires charges Acquéreur



**MAISON | 9 pièces**

 **MELLECEY**

**272 000 €**



**170 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7728

-  1
-  2
-  2
-  1
-  2

- ▶ 6 Chambres, salle à manger, Salon
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 Salles de bains
- ▶ Sous-sol complet

- ▶ Terrain clos de 1750 m<sup>2</sup>
- ▶ Quartier calme.

Honoraires charges Vendeur



**MAISON DE VILLAGE | 10 pièces**

 **GIVRY**

**118 000 €**



**210 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7045

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Grand local en rdc
- ▶ Cave voûtée, atelier
- ▶ A l'étage 1 duplex
- ▶ Terrasse est

- ▶ Prévoir travaux de rénovation
- ▶ Centre ville
- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ Beau potentiel, idéal artisan

Honoraires charges Vendeur





**COUP DE CŒUR**

**EXCLUSIF**



**AUXONNE**

**MAISON | 4 pièces**



DPE : D

**120 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7369

**153 000 €**



- ▶ Proche centre ville,
- ▶ Terrain de 2128 m<sup>2</sup>
- ▶ Maison ancienne restaurée
- ▶ Cuisine aménagée

- ▶ Grand salon séjour sur terrasse
- ▶ Salle d'eau
- ▶ 2 Grandes chambres, dressing
- ▶ Garage, dépendance

Honoraires charges Vendeur

**EXCLUSIF**



**TYPE 3 | 3 pièces**

**AUXONNE**

**59 500 €**



**64.9 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8012



- ▶ Dans copropriété sécurisée
- ▶ Au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Entrée avec placard
- ▶ Cuisine équipée
- Copropriété 36 Lots Charges 2138€/an Honoraires charges Vendeur

- ▶ Salon séjour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Dressing, cellier
- ▶ Volets roulants, cave





**MAISON | 5 pièces**

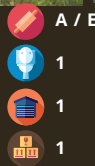
 **PROCHE AUXONNE**

**167 000 €**



**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7707



- ▶ Terrain 2157 m<sup>2</sup> clos et arboré
- ▶ Maison rénovée
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon séjour sur terrasse 45 m<sup>2</sup>

- ▶ 3 Chambres
- ▶ Salle d'eau douche italienne
- ▶ Sous-sol complet
- ▶ Huisseries pvc.

Honoraires charges Vendeur



**MAISON | 7 pièces**

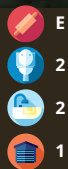
 **PROCHE AUXONNE**

**215 000 €**



**200 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7918



- ▶ Sur terrain clos
- ▶ Grande maison ancienne rénovée,
- ▶ Grand séjour salon avec cheminée
- ▶ Terrasse

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Cellier
- ▶ 5 Chambres dont 1 au rdc
- ▶ Garage, bûcher

Honoraires charges Vendeur



**MAISON DE VILLE | 4 pièces**

 **AUXONNE**

**89 000 €**



**79 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7763



- ▶ Situé au centre-ville
- ▶ Avec cour intérieure
- ▶ aucun vis-à-vis,
- ▶ Cuisine équipée sur cour

- ▶ Salon séjour
- ▶ Deux chambres, salle de bains
- ▶ Cave, grenier
- ▶ Dépendance. Chauffage gaz

Honoraires charges Vendeur





**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**SAINT PIERRE DE VARENNE**



**175 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7166

**299 000 €**

- A
- 1
- 1
- 1
- 2

- ▶ Maison de maître
- ▶ Sous-sol complet de 110 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain de 1280 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine couverte et chauffée,

Honoraires charges Vendeur

**MAISON | 7 pièces**

- ▶ Pool house. Cuisine complète
- ▶ 5 Chambres, dressing
- ▶ 3 Pièces aménagées en sus au sous-sol.

**EXCLUSIF**



**TYPE 3 | 3 pièces**

**129 000 €**



**83 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7925


- A
- 1
- 2
- 1

- ▶ Hyper centre
- ▶ Situé au premier étage
- ▶ Entrée avec dressing
- ▶ 2 chambres dont 1 avec dressing,
- Copropriété 4 Lots Charges 337€/an Honoraires charges Vendeur

- ▶ Salle de douche
- ▶ WC avec lavabo
- ▶ Cuisine ouverte sur pièce de vie
- ▶ Cave, faibles charges










**CHATEAU CHINON CAMPAGNE**  
**64 000 €**  **62 m<sup>2</sup>** **RÉF : 7912**

-  A
-  1
-  1
-  1

- MAISON | 3 pièces**
- ▶ Parc Naturel régional du Morvan
  - ▶ Proche lacs des Settons et de Pannecière
  - ▶ Maison indépendante
  - ▶ Habitable de suite
  - ▶ Grange 37 m<sup>2</sup>. Proche commodités
  - ▶ Terrain clos de 506 m<sup>2</sup>
  - ▶ Orientation idéale
- 6 400 € Honoraires charges Acquéreur





**Saint Emiland**  
**129 000 €**  **95 m<sup>2</sup>** **RÉF : 6795**

-  A
-  1
-  10
-  0

- MAISON | 5 pièces**
- ▶ Pavillon sur sous-sol complet
  - ▶ Séjour avec cheminée sur terrasse
  - ▶ Cuisine aménagée et équipée
  - ▶ 3 Chambres
  - ▶ Sous-sol non cloisonné
  - ▶ Cellier de 30m<sup>2</sup>
  - ▶ Terrain de 3200m<sup>2</sup> plat et clos
  - ▶ Sans vis-à-vis direct
- Honoraires charges Vendeur



**AUTUN**  
**29 500 €**  **53 m<sup>2</sup>** **RÉF : 7926**

-  A
-  1
-  1
-  1

- TYPE 2 | 2 pièces**
- ▶ Proche centre-ville
  - ▶ Copropriété à faibles charges
  - ▶ 1 Chambre
  - ▶ Salon-séjour
  - ▶ Cave
  - ▶ Chauffage gaz de ville
  - ▶ Belle vue sur la campagne
  - ▶ Immeuble calme, fond de cour
- Copropriété 35 Lots Charges 697€/an  
 Honoraires charges Vendeur





EXCLUSIF

 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

39 000 €



83 m<sup>2</sup>

RÉF : 7917

-  1
-  1
-  1

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Garage de 35 m<sup>2</sup>
- ▶ Proche services
- ▶ Maison indépendante

- ▶ Terrain de 618 m<sup>2</sup>
- ▶ A seulement 15 km d'Autun
- ▶ Absence de vis-à-vis direct
- ▶ Très belle vue

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 5 pièces



EXCLUSIF






 AUTUN

160 000 €



160 m<sup>2</sup>

RÉF : 7986

-  A/E
-  2
-  2
-  P 1
-  1

- ▶ En plein centre ville, style art déco
- ▶ Garage et jardin, terrasse
- ▶ Sans vis-à-vis. Cave
- ▶ Chauffage gaz de ville récent

- ▶ Toiture terrasse refaite
- ▶ Beaux volumes et très lumineux
- ▶ 4 Chambres, 1 bureau
- ▶ Salon, salle à manger

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 8 pièces



EXCLUSIF

 AUTUN

35 000 €



37 m<sup>2</sup>

RÉF : 7977

-  A
-  1
-  1
-  1

- ▶ Situé au rez de chaussée
- ▶ Dans petite copro. faibles charges
- ▶ Entièrement rénové en 2003
- ▶ Appartement en bon état
- ▶ Copropriété 9 Lots Charges 763€/an

- ▶ Loué depuis 7 ans 360€ par mois
- ▶ Coin cuisine aménagée
- ▶ Chauffage individuel gaz de ville
- ▶ Cave

Honoraires charges Vendeur

TYPE 2 | 2 pièces





ENGIE

Le pouvoir d'être tranquille  
pendant 5 ans

**PACK CHAUDIÈRE  
TOUT INCLUS**

**CHAUDIÈRE NEUVE**  
POSE INCLUSE

**MAINTENANCE 5 ANS**  
ENTRETIEN, DÉPANNAGES ILLIMITÉS  
ET GARANTIE APPAREIL<sup>®</sup> INCLUS

**THERMOSTAT**  
POSE INCLUSE

**FINANCEMENT 0%**  
SUR 60 MOIS<sup>1</sup>

**DÈS 55€**  
PAR MOIS  
SUR 60 MOIS<sup>1</sup>

engie-homeservices.fr

# INDIGO

## Propreté

Entretien des parties  
communes d'immeubles

Service des ordures ménagères

Traitements des sols

Remise en état

Débarras

Z.A. de l'Aupretin  
Allée Pierre et Marie CURIE  
71500 LOUHANS  
Tél : 03 85 75 11 92  
Fax : 03 85 75 08 46  
contact@indigo-proprete.fr

[www.indigo-proprete.fr](http://www.indigo-proprete.fr)

## ENTREPRISE DE TRAVAUX

# MS2B

AU SERVICE DU BÂTIMENT

Plomberie  
Electricité  
Petite maçonnerie  
Maintenance immobilière

**Gaëtan BENTEIO**

contact@ms2b.fr

**06.24.40.09.60**

SARL  
**ROUSSEL**  
ENTRETIEN ET NETTOYAGE

Entretien d'immeubles, bureaux  
Vitrerie : méthode classique ou osmoseur

Nettoyage fin de chantier • Débarrasement  
Remise en état après sinistre  
(incendie, dégât des eaux)

Traitements des sols (parquets anciens, toilettes)  
Aérogommage (traitement meubles, pierres, bâtiments :  
déplombage, décapage et mise à blanc  
des matériaux de type bois, métal etc ...)

AGENCE DE DIJON  
03.80.30.84.57

AGENCE DE CLUNY  
03.85.91.98.26

AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE  
03.85.91.98.26



**SPÉCIAL  
INVESTISSEURS**



**NEYRAT IMMOBILIER**

POUR INVESTIR MAINTENANT OU POUR S'INSTALLER PLUS TARD...





**CHALON SUR SAONE** IMMEUBLE | 17 pièces

**CHALON SUR SAONE** TYPE 4 | 4 pièces

**441 000 €**



**432 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7957



10

- ▶ 9 appartements dont 8 loués
- ▶ Rapport actuel de 37 155 €/an
- ▶ Si tout loué 42 593 €/an
- ▶ Hyper centre de chalon

Honos. : 21 000 € ch. acquéreur



2

**54 900 €**



**66 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7492



1

- ▶ Proche gare et commerces
- ▶ Appartement soigné
- ▶ 9e et dernier étage
- ▶ Lumineux et vue dégagée

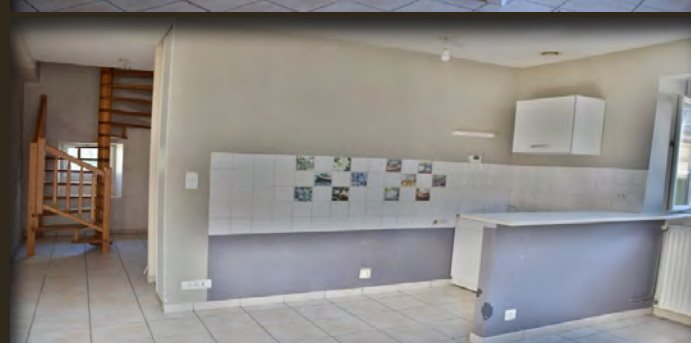
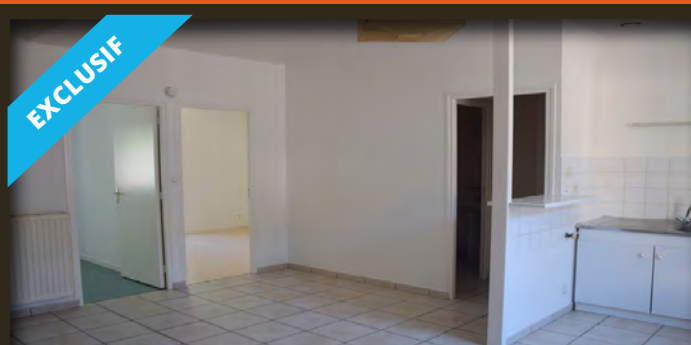
- ▶ Salon- séjour de 26m<sup>2</sup>
- ▶ Balcon. Double vitrage pvc volets roulants
- ▶ Cave. 7% de rentabilité



1

Honos. ch. vendeur

lots : 128 Charges : 129 €/an



**MERCUREY** IMMEUBLE DE RAPPORT | 9 pièces

**CHAGNY** IMMEUBLE | 12 pièces

**138 000 €**



**145 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7454



6

- ▶ Centre du village
- ▶ Immeuble composé de 3 T3
- ▶ Chauffage gaz individuel
- ▶ Aucunes charges
- ▶ Logements tous loués
- ▶ bonne rentabilité
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Proche commerces

Honos. : 7 000 € ch. acquéreur



8

**169 000 €**



**360 m<sup>2</sup>**

RÉF : 5885



4

- ▶ immeuble de rapport
- ▶ Au centre-ville
- ▶ 2 locaux commerciaux
- ▶ 4 appartements

- ▶ combles aménageables
- ▶ caves
- ▶ A rénover
- ▶ Beau potentiel

Honos. ch. vendeur



**SIMPLE**




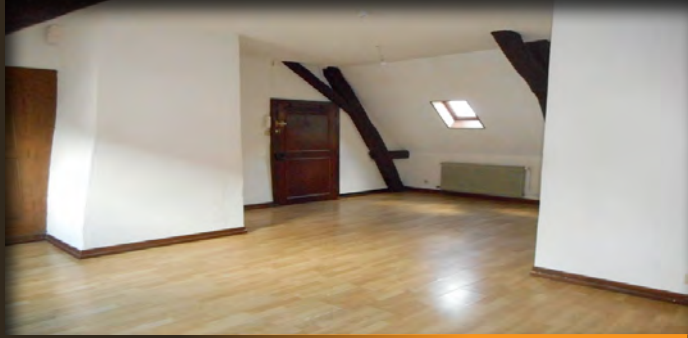

**LES BORDES** MAISON | 5 pièces

**86 000€** DPE : NC **135 m<sup>2</sup>** RÉF : 7985

- 3 ▶ Paradis des pêcheurs
- 2 ▶ Terrain de 790 m<sup>2</sup> clos
- 1 ▶ 180 m<sup>2</sup> à rénover
- x ▶ Beaux volumes
- ▶ Jardin clos
- ▶ Raccordée au tout à l'égoût
- ▶ Structure en pierres et charpentes en bon état

Honos. ch. vendeur

**SIMPLE**

**LOUHANS** TYPE 2 | 2 pièces

**49 500€** DPE : E **38 m<sup>2</sup>** RÉF : 7915

- 1 ▶ Joli T2 sous combles
- 1 ▶ Kitchenette sur pièce à vivre
- 1 ▶ 1 Chbre
- 1 ▶ Sdb avec baignoire
- ▶ lavabo, wc
- ▶ Cave. Bonne rentabilité
- ▶ Proche commodités
- ▶ Au centre-ville

Honos. ch. vendeur lots : 20 Charges : 29 €/an

**EXCLUSIF**




**AUTUN** IMMEUBLE DE RAPPORT | 11 pièces

**164 500€** DPE : NC **408 m<sup>2</sup>** RÉF : 8035

- 6 ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Dépendances. Au centre-ville
- ▶ Local commercial de 93 m<sup>2</sup>
- ▶ Grand apt au 1er étage
- ▶ Même appartement
- ▶ Au second étage
- ▶ Grenier au troisième
- ▶ Bâtiments dans la cour

Honos. ch. vendeur

**EXCLUSIF**




**TOULON SUR ARROUX** IMMEUBLE | 11 pièces

**77 900€** DPE : NC **304 m<sup>2</sup>** RÉF : 5412

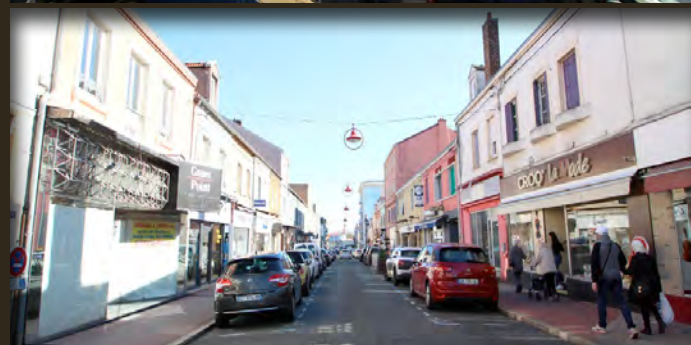
- 5 ▶ Visibilité exceptionnelle
- 2 ▶ 2 locaux commerciaux
- 2 ▶ 70 et 77 m<sup>2</sup>
- 2 ▶ Bâtiment indépendant 47 m<sup>2</sup>
- ▶ Appartement T5 de 109 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 caves voûtées
- ▶ Combles aménagés
- ▶ Nbrs dépendances. Chauff. gaz

Honos. ch. vendeur





**SIMPLE**



**MONTCEAU LES MINES** IMMEUBLE DE RAPPORT | 7 pièces

- 4 **149 000 €** DPE : NC **259 m<sup>2</sup>** RÉF : 8030
- 3 ▶ Au coeur de ville
  - 3 ▶ Local commercial loué
  - 3 ▶ Proche commodités
  - ▶ Proche du port de plaisance
  - ▶ Appartements loués
  - ▶ Stationnements gratuits
  - ▶ 16 800 € Rentrées locatives

Honos. ch. vendeur



**SIMPLE**



**AUXONNE** IMMEUBLE DE RAPPORT | 6 pièces

- 3 **165 000 €** DPE : F **231 m<sup>2</sup>** RÉF : 7801
- ▶ Idéal investisseur
  - ▶ Immeuble de rapport
  - ▶ 1 T2 de 31.57 M<sup>2</sup>
  - ▶ 1 T3 de 75.83 M<sup>2</sup>
  - ▶ 1 Commerce de 124 m<sup>2</sup>
  - ▶ 3 Garages
  - ▶ Grenier, deux caves
  - ▶ Terrain de 3100 m<sup>2</sup>

Honos. ch. vendeur

lots : Charges :



**EXCLUSIF**

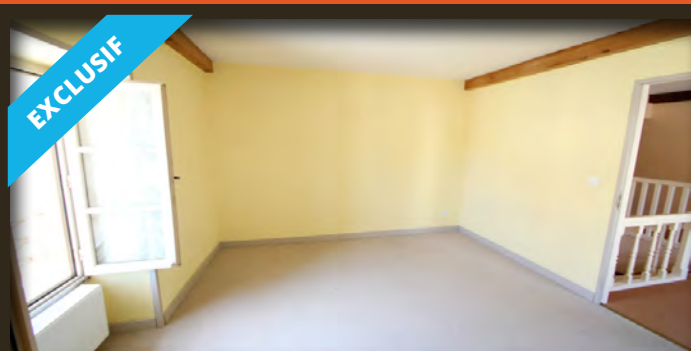


**LONGVIC** TYPE 4 | 4 pièces

- 2 **67 000 €** DPE : E **65 m<sup>2</sup>** RÉF : 7817
- 1 ▶ Vendu loué
  - 1 ▶ 357,14€ de loyer
  - 1 ▶ 90€ de charges
  - ▶ Rentabilité de 6.40%
  - ▶ Loué depuis 1989
  - ▶ Façade refaite
  - ▶ Cave. Proche bus
  - ▶ Face parc de la Colombière

Honos. ch. vendeur

lots : 9 Charges : 147 €/an



**EXCLUSIF**



**BEAUNE / MEURSAULT** MAISON | 4 pièces

- 3 **164 000 €** DPE : D **160 m<sup>2</sup>** RÉF : 7059
- A ▶ Maison de 160 m<sup>2</sup>
  - 1 ▶ 3 Belles chbres spacieuses
  - 1 ▶ Vaste mezzanine
  - 1 ▶ Cave voûtée
  - ▶ Garage . Atelier
  - ▶ Pas de terrain
  - ▶ Maison pouvant avoir un beau potentiel locatif

Honos. ch. vendeur





## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



## CORPEAU



138 m<sup>2</sup>

RÉF : 8001

174 000 €



A/E



3



2



1



1

- ▶ Au cœur du village
- ▶ Garage atelier
- ▶ Buanderie ascenseur
- ▶ 4 Chambres

Honoraires charges Vendeur

## MAISON | 7 pièces

- ▶ Cuisine A/E ouverte
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Combles aménagés
- ▶ Grande terrasse

EXCLUSIF



## CHAGNY

148 000 €



120 m<sup>2</sup>

RÉF : 7897



1



1



1



1

- ▶ Maison de ville
- ▶ Jardin clos de 970 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 Chbres. Salon avec cheminée,
- ▶ Cuisine fermée

Honoraires charges Vendeur

## MAISON | 4 pièces

- ▶ Sur sous-sol complet
- ▶ Garage cave
- ▶ Atelier buanderie,
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir







**EXCLUSIF**

**MAISON | 3 pièces**

 **SAINT-AUBIN**

**114 000 €**  **63 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8002

-  1
-  1
-  2
-  1

- ▶ Au sein du pittoresque village
  - ▶ Maison ancienne à rénover
  - ▶ Pièce de vie. 2 Chambres
  - ▶ Combles aménageables
  - ▶ Terrain idéalement réparti sur l'arrière
  - ▶ Sans vis-à-vis
  - ▶ Cuisine d'été.
- Honoraires charges Vendeur





**EXCLUSIF**

**MAISON | 3 pièces**

 **NOLAY**

**144 100 €**  **80 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7762

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Centre Nolay et ses commerces
  - ▶ Pavillon entièrement rénové
  - ▶ 2 Chbres. Grand salon avec insert
  - ▶ Cuisine équipée récente fermée
  - ▶ Salle d'eau rénovée
  - ▶ Chauffage fuel
  - ▶ Grand sous-sol (pièce chauffée)
  - ▶ Garage, combles aménageables
- Honoraires charges Vendeur






**EXCLUSIF**

**IMMEUBLE | 7 pièces**

 **RULLY**

**193 000 €**  **171 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7970

-  2
-  1
-  1

- ▶ Immeuble de rapport
  - ▶ Idéalement placé
  - ▶ Proche commerces et école
  - ▶ Composé de 2 logements
  - ▶ Potentiel de 2 logements supplémentaires
  - ▶ Vide à ce jour. Jardin privé clos
  - ▶ Cave. Travaux à envisager
- 13 000 € Honoraires charges Acquéreur





## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



## BEAUNE

## PROPRIETE | 10 pièces



DPE : B

**4400 m<sup>2</sup>**

RÉF : 6990



- ▶ Pour investisseurs
- ▶ Centre ville, proche gare
- ▶ Ensemble immobilier à reconverter
- ▶ Terrain de 2600 m<sup>2</sup> environ

- ▶ Élevé sur caves
- ▶ Bureaux
- ▶ Greniers
- ▶ Fort potentiel

**1 378 000 €**

Honoraires charges Vendeur



## TYPE 3 | 3 pièces

**119 500 €**



DPE : D

**60 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7827



- ▶ Proche centre ville
- ▶ Quartier calme
- ▶ Appartement rénové
- ▶ Situé au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Copropriété 72 Lots Charges 2466€/an Honoraires charges Vendeur

- ▶ Entrée avec placard
- ▶ Séjour, cuisine aménagée
- ▶ 2 chbres. Cave, grenier
- ▶ Stationnement extérieur





## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



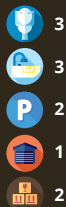
## DIGOIN, NEUZY



**326 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7976

**192 000 €**



- ▶ Espace de vie de plus de 44 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine ouverte. Véranda climatisée
- ▶ 6 chbres (12, 12, 15, 23, 23 et 25 m<sup>2</sup>)
- ▶ Double vitrage. Chauff gaz de ville

## MAISON | 10 pièces

- ▶ Terrain de 880 m<sup>2</sup> clos
- ▶ Ecoles à 2 min à pied
- ▶ Deuxième maison pour revenu complémentaire

Honoraires charges Vendeur

EXCLUSIF



## MAISON | 6 pièces

**159 500 €**



**163 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7869

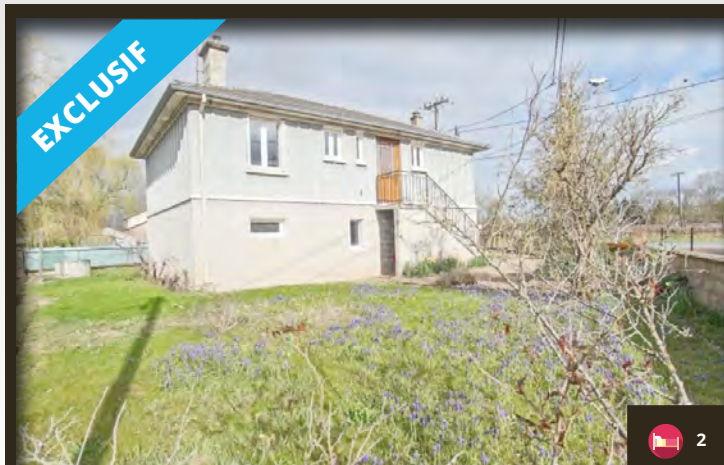


- ▶ maison de ville de 162 m<sup>2</sup>
- ▶ sur deux niveaux
- ▶ 3 chambres, 1 bureau
- ▶ cuisine semi-ouverte

- ▶ double séjour sur terrasse
- ▶ parcelle de terrain clos de 560 m<sup>2</sup>
- ▶ chauffage gaz et insert bois
- ▶ possibilité de revenus locatif

Honoraires charges Vendeur





**EXCLUSIF**

 **PARAY LE MONIAL**

**57 000 €**



**70 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7964

-  2
-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Idéal investissement
- ▶ Maison lumineuse
- ▶ Sous sol complet
- ▶ Deux / trois chambres

**MAISON | 4 pièces**

- ▶ Possibilité cuisine ouverte
- ▶ Terrain clos de 463 m<sup>2</sup>
- ▶ Garage
- ▶ Eligible prêt à taux zéro

Honoraires charges Vendeur



**EXCLUSIF**

 **NEUZY - DIGOIN**

**96 900 €**



**112 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7947

-  4
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Pavillon lumineux 4 chambres
- ▶ Séjour de 25 m<sup>2</sup> parquet massif
- ▶ Terrain clos de 500 m<sup>2</sup>

**MAISON | 5 pièces**

- ▶ Garage
- ▶ Prox. Ecoles primaire et maternelle
- ▶ Voie verte à 800 m<sup>2</sup>
- ▶ Tout à l'égout

Honoraires charges Vendeur



**EXCLUSIF**

 **PARAY LE MONIAL**

**82 500 €**



**105 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8023

-  3
-  1
-  1
-  2

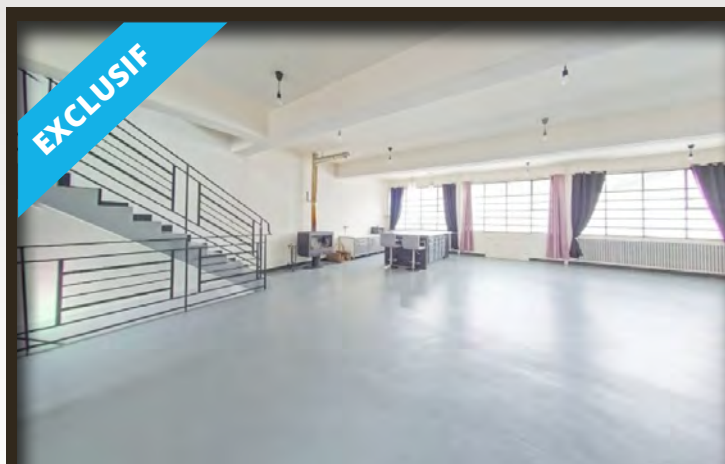
- ▶ Maison année 70 sur sous-sol
- ▶ Située au cœur du village
- ▶ 3 Chbres, balcon, chauff. fioul
- ▶ Terrain clos de 1500 m<sup>2</sup>

**MAISON | 4 pièces**

- ▶ Fenêtres bois double vitrage
- ▶ Toiture et plancher isolé
- ▶ Gros travaux à prévoir
- ▶ Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement

Honoraires charges Vendeur





**MAISON | 6 pièces**





 **SAINT VALLIER**

**141 000 €**



**233 m<sup>2</sup>**

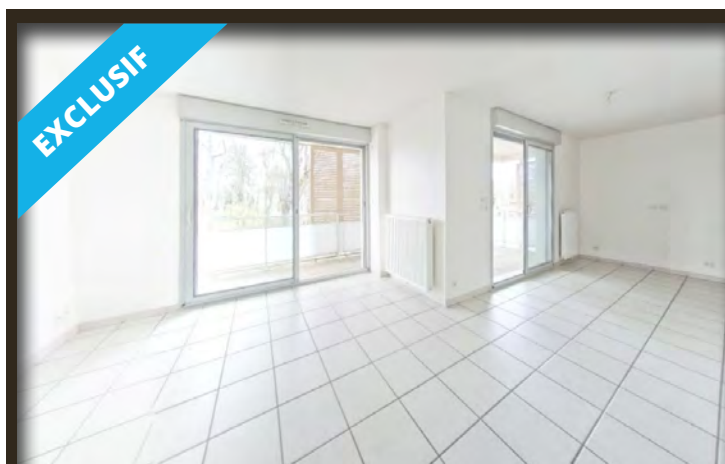
RÉF : 7984

-  5
-  2
-  2
-  1

- ▶ Loft / maison de ville de 232 m<sup>2</sup>
- ▶ Esprit industriel
- ▶ Pièce de vie 100m<sup>2</sup>
- ▶ 4/5 Chambres. Lumineux

- ▶ Au porte de montceau
- ▶ Places de stationnements
- ▶ Peut convenir pour une profession libérale

Honoraires charges Vendeur



**TYPE 3 | 3 pièces**

 **PARAY LE MONIAL**

**165 000 €**



**68 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7955

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Immeuble 2010
- ▶ Proche Basilique
- ▶ Grand séjour avec cuisine ouverte
- ▶ Deux chambres

- ▶ Vue sur parc
- ▶ Grand balcon terrasse
- ▶ Pas de travaux
- ▶ Garage en sous sol

Copropriété 22 Lots Charges 973€/an  
Honoraires charges Vendeur



**TYPE 4 | 4 pièces**

 **DIGOIN**

**63 900 €**



**71 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7802

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Proche centre commercial
- ▶ Au premier étage avec ascenseur
- ▶ séjour double de 25 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 chambres

- ▶ Loggia vitrée de 14 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage au sol
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Garage

Copropriété 120 Lots Charges 2312€/an  
Honoraires charges Vendeur





## COUP DE CŒUR



### REGION LOUHANNAISE



**117 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8018



- ▶ Maison moderne de plain pied
- ▶ Piscine . Cuisine ouverte équipée sur séjour et insert
- ▶ 5 Chbres dont 1 avec sde

### MAISON | 6 pièces

- ▶ Bureau, dressing, cellier, garage
- ▶ Adoucisseur et aspiration centrale
- ▶ Terrain clos et arboré de 884 m<sup>2</sup>
- ▶ Prox. Toutes commodités

**183 000 €**

Honoraires charges Vendeur



### APPARTEMENTS | 4 pièces

**195 000 €**



**89 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7934



- ▶ Très bel appartement
- ▶ Grand standing
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Coin cuisine cellier

- ▶ 3 Chbres. 1 Wc. 1 Salle d'eau
- ▶ Belle terrasse vue seille
- ▶ Pkg abrité et sécurisé
- ▶ A 2 pas du centre historique

Honoraires charges Vendeur





**MAISON | 5 pièces**

 LOUHANS proche centre

232 000 €



120 m<sup>2</sup>

RÉF : 7959



- ▶ Superbe villa sur 2 niveaux
- ▶ Hall d'entrée spacieux
- ▶ Grand séjour salon avec insert
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Sdb meublée, douche et baignoire
- ▶ 3 Chbres avec placards, bureau
- ▶ Vaste garage carrelé de 120m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain clos arboré de 1424m<sup>2</sup>

Honoraires charges Vendeur



**MAISON | 5 pièces**

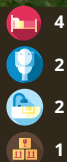
 LOUHANS

220 000 €



174 m<sup>2</sup>

RÉF : 7973



- ▶ Villa avec piscine, proche du centre
- ▶ Cuisine équipée sur pièce à vivre
- ▶ 4 Chambres avec placards
- ▶ 2 WC. Sde et sdd italienne
- ▶ Vaste sous sol et garage
- ▶ Piscine avec pergola
- ▶ Le tout sur terrain clos, arboré de 1693m<sup>2</sup>

Honoraires charges Vendeur



**MAISON | 1 pièce**

 BRANGES proche centre village

150 000 €



91 m<sup>2</sup>

RÉF : 7945



- ▶ Jolie maison moderne familiale
- ▶ Plain pied. 3 Chbres
- ▶ Cuisine ouverte équipée sur pièce à vivre
- ▶ Sde avec douche italienne
- ▶ Cellier, garage
- ▶ Terrain de 750m<sup>2</sup>
- ▶ Habitable de suite

Honoraires charges Vendeur





## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



## LE CREUSOT

## MAISON D'HABITATION | 5 pièces



DPE :

**173 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8043

**172 040 €**



A/E



2



2



1



2

- ▶ Terrain de 627m<sup>2</sup> clos
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Trois chambres
- ▶ Une suite parentale

Honoraires charges Vendeur

- ▶ Salle d'eau de 9.68m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Une mezzanine
- ▶ Entièrement rénovée

EXCLUSIF



## LE BREUIL

**163 410 €**



DPE : E

**95 m<sup>2</sup>**

RÉF : 6715



1



1



2



1

- ▶ Terrain clos de 819m<sup>2</sup>
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Garage

Honoraires charges Vendeur

## MAISON | 5 pièces

- ▶ Nombreux placards
- ▶ Au calme
- ▶ Proximité commerces
- ▶ Cuisine ouverte sur salon/séjour





**MAISON D'ARCHITECTE | 6 pièces**





 **MONTCENIS**

**359 000 €**



**250 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7951

-  A / E
-  2
-  2
-  4

- ▶ 3 Chambres
- ▶ Suite parentale
- ▶ Salle d'eau
- ▶ Salle de bain

- ▶ Piscine spa
- ▶ Terrasse de 90m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain clos et arboré de 2110m<sup>2</sup>
- ▶ Cave

Honoraires charges Vendeur



**GITES/CHAMBRES D'HOTES | 18 pièces**





 **COUCHES**

**773 000 €**



**690 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7963

-  10
-  11
-  10
-  6

- ▶ Terrain de 15000m<sup>2</sup>
- ▶ Gîtes
- ▶ Chambres d'hôtes
- ▶ Activité quad

- ▶ Piscine
- ▶ Salle de séminaire
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Proche cente ville

Honoraires charges Vendeur



**RESTAURANT | pièces**





 **SAINT LEGER SUR DHEUNE**

**218 333 €**



**417 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7966

-  A / E
-  2
-  1
-  1

- ▶ Loyer 500 €/mois
- ▶ Cuisine professionnelle
- ▶ Terrasse de 70 à 90 places
- ▶ Salle de restauration 48 places

- ▶ Licence IV
- ▶ Appartement à l'étage
- ▶ Aucun travaux
- ▶ Façade refaite à neuf

Honoraires charges Vendeur

**EXCLUSIF**



# ST-MARTIN-EN-BRESSE

Agence Neyrat Immobilier  
ST-MARTIN-EN-BRESSE  
SERVICE TRANSACTION

N. Mory

06 87 14 47 66



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



PERRIGNY

MAISON DE 2011 | 5 pièces



192 m<sup>2</sup>

RÉF : 7873



- ▶ Très proche Saint Martin en Bresse
- ▶ 3 chambres et bureau
- ▶ Espace nuit de plain pied
- ▶ 192 m<sup>2</sup> habitables

- ▶ Chauffage économique
- ▶ Double garage
- ▶ Grand calme
- ▶ 6000 m<sup>2</sup> de terrain clos

249 000 €

Honoraires charges Vendeur

EXCLUSIF



PROPRIETE | 4 pièces

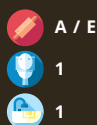
DICONNE

179 000 €



113 m<sup>2</sup>

RÉF : 7854



- ▶ Lieu dit. 25 Mn de chalon/saône
- ▶ Ferme bressanne 2 ha
- ▶ Habitation de 113 m<sup>2</sup> habitables
- ▶ Charpente et murs TBE

- ▶ Grande cour
- ▶ Élevages d'animaux bienvenus
- ▶ Hangars, tecks, granges, étable
- ▶ Chauffage central

Honoraires charges Vendeur





**EXCLUSIF**

**MAISON | 4 pièces**

 **SAINT BONNET EN BRESSE**

**89 000 €**



**88 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7913

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ 30 mn de Louhans et Chalon/Saône
- ▶ Dans une impasse sans voisin
- ▶ Cuisine, salon, sàm sur jardin
- ▶ Grand garage aménageable

- ▶ Dépendance. Pièce d'eau
- ▶ Jardin arboré, entretenu
- ▶ Chauff. central.
- ▶ 6148 m<sup>2</sup> de terrain

Honoraires charges Vendeur



**MAISON | 5 pièces**

 **LES BORDES**

**86 000 €**



**135 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7985

-  2
-  1

- ▶ Paradis des pêcheurs au calme
- ▶ 180 m<sup>2</sup> à rénover
- ▶ Murs en pierres et charpentes en bon état

- ▶ Beaux volumes
- ▶ Belle vue Jardin clos
- ▶ Raccordée au tout à l'égout
- ▶ Terrain : 790 m<sup>2</sup>

Honoraires charges Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 5 pièces**

 **CIEL**

**84 000 €**



**134 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7710

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison de village lumineuse
- ▶ À rénover, idéale famille ou artisan
- ▶ Jardin intérieur. 4 Chbres
- ▶ Structure en bon état, plain pied

- ▶ Grandes pièces de vie
- ▶ Dépendances anciennes en bon état
- ▶ Tout à l'égout raccordé

Honoraires charges Vendeur



# LAB' Locs

## UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



**Dorlinda CONCEICAO**  
Responsable Location

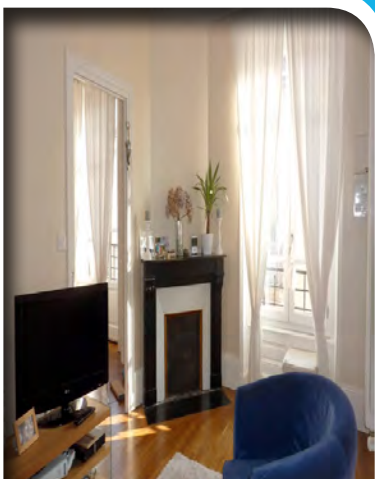
### Chalon Sur Saône

**T3**  
**3 pièces**

- ▶ Au centre-ville
- ▶ Cuisine équipée sur séjour et balcon
- ▶ Salon ou chambre
- ▶ Cheminée décorative
- ▶ Chambre avec dressing
- ▶ Salle d'eau

Honos. : 605 €  
Charges : 20 €/mois DG : 560 € EL : 105 €

**580€<sup>CC</sup>** **66 m²** RÉF : 5551



**452€<sup>CC</sup>** **41 m²** RÉF : 3077

### Chalon Sur Saône

**T2 | 2 pièces**

- ▶ Dans résidence neuve ascenseur
- ▶ Cuisine sur pièce principale avec Placards
- ▶ Chambre avec placards, salle de bains
- ▶ Garage

Honos. : 475 €  
Charges : 32 €/mois DG : 455 € EL : 75 €



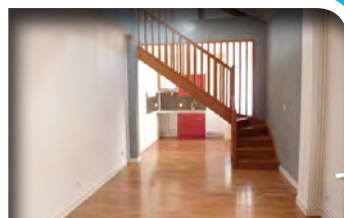
**172€<sup>CC</sup>** **19 m²** RÉF : 3097

### Chalon Sur Saône

**STUDIO | 1 pièces**

- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Pièce principale avec coin kitchenette
- ▶ Salle d'eau
- ▶ Proche écoles et commerces

Honos. : 159 €  
Charges : 25 €/mois DG : 147 € EL : 30 €



**490€<sup>CC</sup>** **55 m²** RÉF : 3171

### Chalon Sur Saône

**T2 DUPLEX | 2 pièces**

- ▶ Au centre-ville
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Chambre en mezzanine
- ▶ Salle de bains

Honos. : 470 €  
Charges : 55 €/mois DG : 435 € EL : 90 €



**600€<sup>CC</sup>** **100 m²** RÉF : 7504

### THUREY

**MAISON T5 | 5 pièces**

- ▶ Cuisine
- ▶ Séjour
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Terrain clos

Honos. : 646 €  
DG : 600 € EL : 120 €



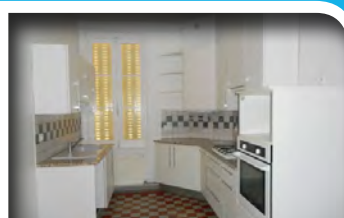
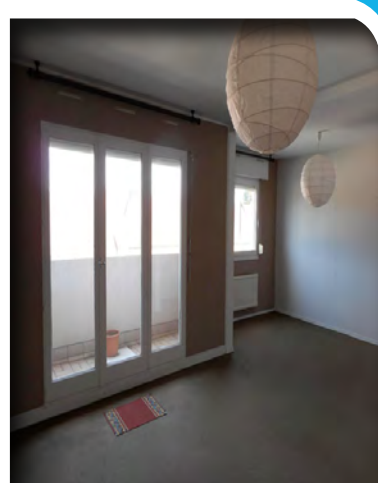
### LOUHANS

**TYPE 3**  
**4 pièces**

- ▶ Proche centre ville et lycée
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ séjour double avec Balcon
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Garage

Honos. : 475 €  
Charges : 40 €/mois DG : 440 € EL : €

**480€<sup>CC</sup>** **70 m²** RÉF : 6032



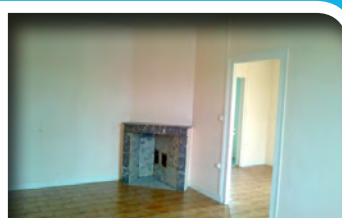
**465€<sup>CC</sup>** **65 m²** RÉF : 7615

### LOUHANS

**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Au rez de chaussé
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ 2 Pièces
- ▶ Salle d'eau

Honos. : 486 €  
Charges : 15 €/mois DG : 450 € EL : 90 €



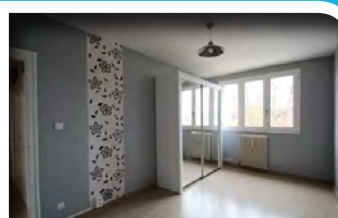
**450€<sup>CC</sup>** **79 m²** RÉF : 6445

### LOUHANS

**TYPE 4 | 4 pièces**

- ▶ Proche lycée
- ▶ Cuisine
- ▶ séjour
- ▶ 3 chambres

Honos. : 486 €  
Aucune Charge DG : 450 € EL : €



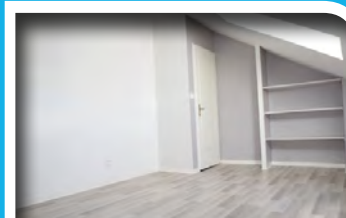
**590€<sup>CC</sup>** **82 m²** RÉF : 7573

### Chagny

**T4 | 4 pièces**

- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- ▶ Salon possible d'être aménagé en chbre
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Cave et garage

Honos. : 518 €  
Charges : 110 €/mois DG : 480 € EL : 120 €



**450€<sup>CC</sup>** **58 m²** RÉF : 5754

### Chagny

**MAISON T4 | 2 pièces**

- ▶ Maison de ville
- ▶ Cuisine d'été et cave
- ▶ Séjour et salon lumineux
- ▶ 2 Chambres à l'étage

Honos. : 486 €  
Aucune Charge DG : 450 € EL : 90 €







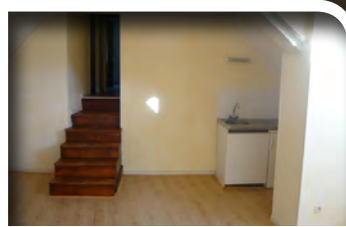
440€<sup>CC</sup> DPE E 60 m<sup>2</sup> RÉF : 360

### ST LEGER SUR DHEUNE

#### T3 | 3 pièces

- ▶ Séjour lumineux,
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Cave, jardin
- ▶ Grand garage

Honos. : 475 €  
Charges : 0 €/mois DG : 440 € EL : 105 €



307€<sup>CC</sup> DPE F 29 m<sup>2</sup> RÉF : 1158

### Chagny

#### T2 | 2 pièces

- ▶ Au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Chambre et salle d'eau
- ▶ Place de parking dans la cour commune

Honos. : 318 €  
Charges : 7 €/mois DG : 300 € EL : 45 €



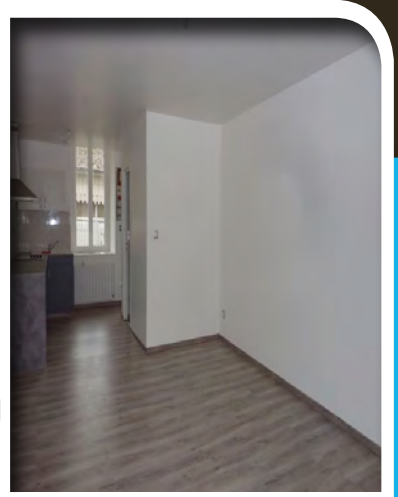
### AUTUN

#### TYPE 2 2 pièces

- ▶ Appartement rénové
- ▶ Grand séjour
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Jardin-cave garage

Honos. : 443 €  
Charges : 10 €/mois DG : 410 € EL : 60 €

420€<sup>CC</sup> DPE NC 47 m<sup>2</sup> RÉF : 7480



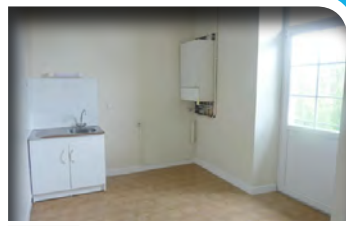
410€<sup>CC</sup> DPE D 46 m<sup>2</sup> RÉF : 4896

### AUTUN

#### T2 | 2 pièces

- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Balcon, cave

Honos. : 324 €  
Charges : 110 €/mois DG : 300 € EL : 75 €



515€<sup>CC</sup> DPE C 90 m<sup>2</sup> RÉF : 4957

### Autun

#### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Cuisine avec balcon
- ▶ Séjour 2 chambres
- ▶ Salle de bain jardin et cave
- ▶ Chauffage ind. Gaz

Honos. : 524 €  
Charges : 30 €/mois DG : 485 € EL : 120 €



530€<sup>CC</sup> DPE D 80 m<sup>2</sup> RÉF : 4534

### AUTUN

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Centre ville T2 meublé
- ▶ Séjour salon terrasse
- ▶ Coin cuisine aménagé et équipé
- ▶ 1 Chambre 1 dressing salle d'eau wc

Honos. : 540 €  
Charges : 30 €/mois DG : 500 € EL : 120 €



470€<sup>CC</sup> DPE D 110 m<sup>2</sup> RÉF : 3375

### PARAY LE MONIAL

#### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Grand T4 dans quartier historique
- ▶ Cuisine, séjour, 2 chambres
- ▶ Bureau
- ▶ Salle de bains avec WC séparés

Honos. : 467 €  
Charges : 38 €/mois DG : 432 € EL : 120 €



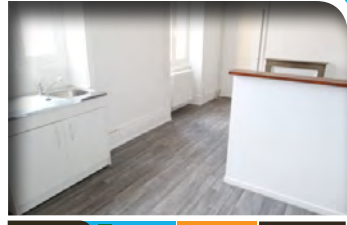
### CHAROLLES

#### TYPE 5 5 pièces

- ▶ Entièrement Refait à Neuf
- ▶ Double séjour
- ▶ Salle d'eau et WC séparés
- ▶ Dernier Etage.

Honos. : 486 €  
Charges : 30 €/mois DG : 450 € EL : 120 €

480€<sup>CC</sup> DPE NC 80 m<sup>2</sup> RÉF : 6037



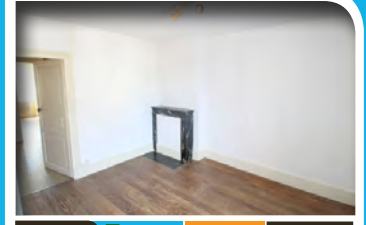
357€<sup>CC</sup> DPE G 47 m<sup>2</sup> RÉF : 2869

### PARAY LE MONIAL

#### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Cuisine ouvert sur séjour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Très bon état
- ▶ 1<sup>er</sup> étage, centre ville

Honos. : 378 €  
Charges : 7 €/mois DG : 350 € EL : 75 €



250€<sup>CC</sup> DPE E 42 m<sup>2</sup> RÉF : 2860

### PALINGES

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Situé au bourg
- ▶ Rénové
- ▶ Cuisine, 1 chambre, salle d'eau

Honos. : 270 €  
Aucune Charge DG : 250 € EL : 75 €



570€<sup>CC</sup> DPE NC 50 m<sup>2</sup> RÉF : 7775

### AUXONNE

#### Espace commercial | 3 pièces

- ▶ Bel espace commercial
- ▶ Plein centre ville
- ▶ Dans rue piétonne
- ▶ Jolie double vitrine

Honos. : 1180 €  
Charges : 20 €/mois DG : € EL : 90 €



455€<sup>CC</sup> DPE E 57 m<sup>2</sup> RÉF : 3432

### AUXONNE

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans résidence calme
- ▶ Séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

Honos. : 432 €  
Charges : 55 €/mois DG : 400 € EL : 75 €



### AUXONNE

#### TYPE 4 4 pièces

- ▶ Duplex au 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Cuisine ouverte sur le séjour
- ▶ 3 Chambres, mezzanine
- ▶ 2 Salles de bains

Honos. : 648 €  
Aucune Charge DG : 600 €

600€<sup>CC</sup> DPE C 153 m<sup>2</sup> RÉF : 438





# LAB'Locs

## AUXONNE

### T4 4 pièces

- ▶ Grande entrée avec placards,
- ▶ Séjour, cuisine,
- ▶ 3 Chambres,
- ▶ Cour commune

Honos. : 562 €  
DG : 520 € EL : 120 €

520€<sup>CC</sup> DPE F 84 m<sup>2</sup> RÉF : 7767



995€<sup>CC</sup> DPE D 150 m<sup>2</sup> RÉF : 7047

## CORCELLES-LES-ARTS

### TYPE 6 | 6 pièces

- ▶ Entièrement refaite à neuf
- ▶ Salon-séjour avec cheminée
- ▶ 4 chambres + 1 bureau
- ▶ Cour fermée

Honos. : 1075 €  
Aucune Charge DG : 995 € EL : 150 €

A/E 2 P 1



855€<sup>CC</sup> DPE E 106 m<sup>2</sup> RÉF : 3766

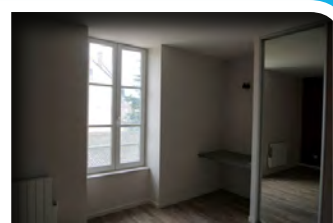
## MAVILLY MANDELOT

### MAISON | 5 pièces

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon-séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Nombreuses dépendances et grand jardin

Honos. : 923 €  
DG : 855 € EL : 120 €

3 P 1



470€<sup>CC</sup> DPE NC 26 m<sup>2</sup> RÉF : 7805

## BEAUNE

### TYPE 1 | 1 pièces

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Coin bureau
- ▶ Proche centre-ville

Honos. : 286 €  
Charges : 20 €/mois DG : 450 € EL : 30 €

1 P 1



710€<sup>CC</sup> DPE C 87 m<sup>2</sup> RÉF : 8014

## SAVIGNY LES BEAUNE

### MAISON | 3 pièces

- ▶ Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
- ▶ 2 Chambres et mezzanine salle d'eau
- ▶ Cave voutée en pierres
- ▶ Pas de terrain

Honos. : 767 €  
Aucune Charge DG : 710 € EL : 120 €

A 1 P 1

## DIJON

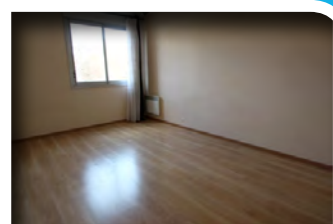
### T2 2 pièces

- ▶ Dans résidence calme au 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Entrée, cuisine
- ▶ Séjour sur grand balcon
- ▶ Chbre avec placard, salle de bains, wc
- ▶ Cave, garage
- ▶ Chauffage ind. Électrique.

Honos. : 418 €  
Charges : 30 €/mois DG : 499 € EL : 45 €

529€<sup>CC</sup> DPE E 38 m<sup>2</sup> RÉF : 4058

1 P 1



400€<sup>CC</sup> DPE E 31 m<sup>2</sup> RÉF : 6340

## DIJON

### T1 | 1 pièces

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Séjour
- ▶ Salle de bains avec wc, cave
- ▶ Chauffage ind. Électrique.

Honos. : 337 €  
Charges : 35 €/mois DG : 365 € EL : 60 €

1 P 1

## DIJON

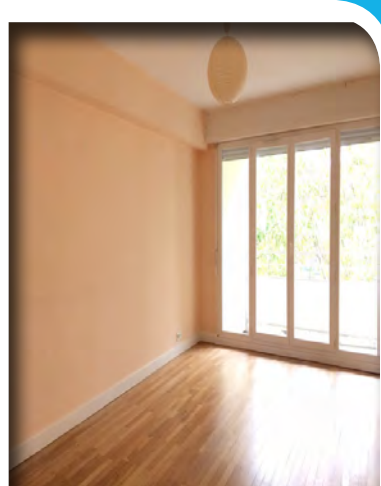
### T3 3 pièces

- ▶ Séjour donnant sur balcon
- ▶ Cuisine aménagée, 2 chambres
- ▶ Salle de bains, wc séparé
- ▶ Chauffage collectif au gaz

Honos. : 484 €  
Charges : 142 €/mois DG : 448 € EL : 90 €

670€<sup>CC</sup> DPE E 57 m<sup>2</sup> RÉF : 4023

2 P 1



694€<sup>CC</sup> DPE F 71 m<sup>2</sup> RÉF : 7191

## DIJON

### T4 | 4 pièces

- ▶ Vaste séjour avec grandes fenêtres
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 3 Chambres, salle de bains, wc séparé
- ▶ Cave. Chauffage individuel gaz.

Honos. : 663 €  
Charges : 80 €/mois DG : 614 € EL : 120 €

3 P 1

**LAB'LOC** C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !  
Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés • Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire • Un accompagnement pour vos démarches

*Et bien plus encore...*





# Nouvelles Copropriétés



## LES DOCKS

PROGRAMME NEUF  
CCHB  
14 Logements  
en bord de seille  
à LOUHANS

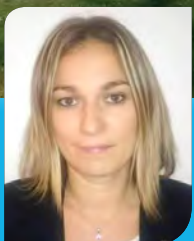
## LES TERRES BLANCHES

PROGRAMME NEUF  
SEMCODA  
20 Logements  
à LUX



## LESETANCONS

copro précédemment  
placée en administration  
provisoire  
24 Logements  
à MONTCEAU



Ainsi que d'autres immeubles de centre-ville  
Beaune • Autun • Chalon.

Marlène LOUIS  
responsable du pôle syndic.





**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
**DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

## **12** AGENCES **À votre service**

### **CHALON-SUR-SAÔNE**

32/34, rue du Général Leclerc  
71100 CHALON-SUR-SAÔNE  
Tél. 03 85 48 90 12

### **AUTUN**

13, rue de Lattre-de-Tassigny  
71400 AUTUN  
Tél. 03 85 52 78 80

### **GIVRY**

46, rue de la République  
71460 GIVRY  
Tél. 03 85 41 48 34

### **PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud  
71600 PARAY-LE-MONIAL  
Tél. 03 85 81 10 68

### **LOUHANS**

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Tél. 03 85 74 04 15

### **SAINT-MARTIN-EN-BRESSE**

6 bis Place Louis Gaudillat  
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE

### **BEAUNE**

12, place Monge  
21200 BEAUNE  
Tél. 03 80 22 35 13

### **DIJON**

16, rue du Château • BP 13055  
21030 DIJON  
Tél. 03 80 30 49 32

### **CHAGNY**

11 rue de Beaune  
71150 CHAGNY  
Tél. 03 85 87 13 14

### **AUXONNE**

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE  
Tél. 03 80 31 14 45

### **SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)**

12, place Couillet  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 65 10

### **LE CREUSOT**

10 Rue Maréchal Leclerc  
71200 LE CREUSOT  
Tél. 03 85 58 66 83



[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)