

Hello  
Summer!



N°  
18

Juillet-Août 2018

**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
**DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**HOME B**

**12 AGENCES**  
**À votre service**

## Comment lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : [neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)



Nombre de chambres



Aménagement de la cuisine

A = Aménagée

E = Équipée

A/E = Aménagée et équipée

US = Cuisine ouverte (américaine)

CC = Coin cuisine

K = Kitchenette

Ø = Sans cuisine



Nombre de WC



Nombre de SDB / SDE



Nombre de stationnements



Nombre de garages



Nombre de caves



Ascenseur



Nombre de balcons



Nombre de terrasses



Piscine

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications - magazine-immo.com EURL au capital de 50 000 euros. RCS 522 859 412 Caen. Adresse : 9, rue Graindorge 14000 Caen. Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier. Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016. DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépôt légal à parution Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

### Siège social

32/34 rue Général Leclerc

71100 Chalon sur Saône

03 85 48 90 12 • [contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)

### Direction de publication

Bastien NEYRAT  
 NEYRAT Immobilier

### Création graphique

Déclic Publications

### Rédaction

#### Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS  
 NEYRAT Immobilier  
[contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)  
 03 85 48 90 12

Chères lectrices, chers lecteurs,

Notre magazine Home B est un support de communication efficace pour vous proposer une sélection de nos biens disponibles en agences.

Notre site Neyrat-immobilier.com vient d'enregistrer un record de visiteurs avec 18 600 personnes qui se sont connectées en Mars 2018 et 98 000 pages vues, pour plus de 500 annonces immobilières disponibles.

En confiant votre bien à une des agences Neyrat, c'est la garantie de profiter de notre force de communication.

**Bastien NEYRAT**  
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Édito



D. Conceicao, P. Chamblin, M. Louis et B. Neyrat

Sommaire

ÉDITO ..... P.3  
LES NEWS DE L'IMMO ..... P.3  
Sélection INVESTISSEMENT ..... P.20-23  
ANNONCES LOCATION ..... P.36-38

ANNONCES IMMO PAR AGENCE ..... P.4-7  
CHALON-SUR-SAÔNE ..... P.8-10  
DIJON

GIVRY ..... P.12-13  
AUXONNE ..... P.14-15  
AUTUN ..... P.16-18  
CHAGNY ..... P.24-25  
BEAUNE ..... P.26  
PARAY-LE-MONIAL ..... P.27-29  
LOUHANS ..... P.30-31  
LE CREUSOT ..... P.32-33  
ST-MARTIN-EN-BRESSE ..... P.34-35

## LES NEWS DE L'IMMO

### Réforme de la copropriété

Dans ce contexte, la récente proposition du GRECCO, « Groupe de Recherche en Copropriété », de créer un Conseil d'Administration (CA) a bouleversé le paysage au point que plusieurs commentateurs ont pris l'ascenseur-émotionnel cette fois.

Chaque majorité y allant de sa réforme en ajoutant un étage supplémentaire de législation au fameux « millefeuille », les textes et les obligations qui pèsent sur les copropriétés ne cessent de s'accroître, ce qui serait à l'origine d'une augmentation de 10 % des honoraires de syndics entre 2017 et 2018, selon le courtier en syndicat Synéval.

Or, les copropriétaires se désintéressent très souvent des assemblées générales, surtout dans les grandes copropriétés, au point qu'il est parfois difficile de faire voter des travaux de rénovation.

C'est ainsi que, dans le cadre de la transition énergétique le PUCA (Plan urbanisme construction architecture) a lancé en août 2016, un appel d'offres pour trouver des moyens de favoriser l'engagement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés. Dans ce contexte, le projet de réforme du statut de la copropriété du GRECCO, remis à la chancellerie en novembre 2017, de créer un CA, s'inscrit dans la même logique que celle de la Loi ALUR, à savoir favoriser le vote des décisions, y compris de travaux, à une majorité toujours plus faible.

Plus précisément, le projet propose notamment la mise en place d'un CA dans les copropriétés d'au moins 100 lots ou composées uniquement de commerces ou de bureaux, avec une possibilité d'extension facultative aux syndicats de cinquante à quatre-vingt-dix-neuf lots. Il s'agit donc d'un modèle adaptable.

Le CA, composé de membres élus par l'assemblée générale, aura pour mission d'adopter toutes les décisions de gestion courante (article 24 de la loi de 1965), mais également certaines questions relevant de la majorité absolue comme l'affectation donnée au copropriétaire de modifier l'aspect extérieur de l'immeuble ou la révocation du syndic et membres du CA.

Le CA devra rendre compte de son activité lors de l'AG annuelle.

C'est cette proposition qui tantôt fait applaudir et tantôt fait hurler les professionnels de l'immobilier et les associations de copropriétaires.

Côté « applaudissements », le CA va pouvoir prendre des décisions tout au long de l'année sans avoir besoin d'attendre l'AG annuelle, ce qui devrait faciliter la gestion quotidienne, mais également l'engagement de travaux.

Cet étage intermédiaire de décision rejoint finalement la pratique car de fait, le Syndic renvoie très souvent au CS le choix de l'entreprise finale pour les travaux. On se retrouverait alors avec trois étages décisionnels, et des allers-retours entre chaque organe, selon la période (AG annuelle), et les pouvoirs (majorités qualifiées ou non). Le syndic ne verra pas véritablement ses obligations modifiées et la présence d'un CA aux pouvoirs élargis tout au long de l'année, risque aussi de lui faciliter les choses, puisqu'il pourra, sans attendre l'AG, faire valider des décisions de gestions courantes, voire même des travaux.

Côté « hurlements », certains crient déjà au loup et arguent que le Syndic pourrait faire adopter à quelques copropriétaires des travaux importants, relevant pourtant de l'article 24 (majorité simple) alors même que lesdits travaux ne seraient pas indispensables.

Ce projet permettrait ainsi au Syndic - forcément mal intentionné - d'obtenir des honoraires supplémentaires tout en contournant l'AG. Outre le fait que l'on imagine mal quelques « individus isolés » voter pour plusieurs millions d'euros de travaux sans demander l'avis de l'AG, la critique, sur le fond, résiste mal à l'analyse.

En effet, l'AG, comme c'est le cas aujourd'hui pour le CS, pourrait limiter le montant des marchés que le CA pourra engager au nom de la copropriété sans oublier que les membres du CA sont révocables à tous moments.

Une autre critique, plus juridique celle-là consiste à rappeler que ce transfert de compétences, de l'AG vers le CA, dépasse les copropriétaires de leur droit fondamental - qui rejoindrait le droit de propriété- de décider du conjointement, du sort de l'immeuble.

Compte tenu de l'abondante législation en matière de rénovation énergétique, il est clair que le CA pourra décider de l'engagement de travaux.

S'il est encore trop tôt pour se prononcer sur son éventuelle réussite, le projet présenté par le GRECCO a néanmoins le mérite de proposer des mécanismes pour fluidifier la prise de décisions et donc la gestion.

Il faut relever que l'impact de la proposition est mineur car les copropriétés de plus de 100 lots ou composées de commerces représentent, concrètement, environ 10 % des immeubles en France.

Enfin, il est regrettable que le projet ne prévoit aucune disposition pour les toutes petites copropriétés, qui sont, le plus souvent, écrasées par une gestion bien trop complexe de leur immeuble. Il resterait donc encore un étage à construire, c'est un comble.

Source : [avocat-vanessa-perrot.fr](#)

Agence Neyrat Immobilier  
Chalon-Sur-Saône

SERVICE TRANSACTION

P. DELIANCE / A. BONNEAU / A. GUIGUE  
R. MILLET / E. TÊTE / B. DECHEMARDIN

03 85 48 87 53



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



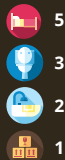
CHALON SUR SAÔNE



230 m<sup>2</sup>

RÉF : 7920

420 000 €



- ▶ Très belle demeure bourgeoise
- ▶ Au centre ville
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Grand séjour salon accès jardin

MAISON | 11 pièces

- ▶ 2 salons
- ▶ 5 chambres
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Grande cave voûtée

Honoraires Charge Vendeur

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

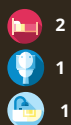
CHALON SUR SAÔNE

81 500 €



74 m<sup>2</sup>

RÉF : 8119



- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges

- ▶ 2 Chambres
- ▶ Idéal investissement
- ▶ Idéal 1<sup>er</sup> achat
- ▶ Refait en 2017

Copro. 15 Lots Charges 852 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 12 pièces**



 **SENNECEY LE GRAND**

**289 000 €**



**451 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8041

-  3
-  2
-  1
-  1

- ▶ Centre ville
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 150 m<sup>2</sup> habitables
- ▶ 300 m<sup>2</sup> à aménager

- ▶ Idéal pour famille ou activité de gîtes
- ▶ Huisseries neuves. Véranda
- ▶ Dépendances. Cour

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 6 pièces**


 **CHATENOY LE ROYAL**

**157 000 €**



**153 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8278

-  4
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison sur sous-sol à rénover
- ▶ 4 chambres
- ▶ Secteur calme
- ▶ Environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain

- ▶ Vaste salon/séjour
- ▶ Grande surface
- ▶ Possibilité chambre en rdc
- ▶ jardin clos et arboré

Honos. 12 000 € charge acquéreur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 4 pièces**

 **CHALON SUR SAÔNE**

**62 500 €**



**63 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8151

-  1
-  1
-  1
-  2

- ▶ Petite copro. Proche centre ville
- ▶ 2 chambres
- ▶ Grand salon salle a manger
- ▶ Balcon
- ▶ Copro. 179 Lots Charges 764 €/an
- ▶ Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cave
- ▶ Stationnement simple
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges



**TYPE 3 | 3 pièces**

 CHALON SUR SAÔNE

77 000 €



64 m<sup>2</sup>

RÉF : 8064

-  2
-  1
-  1

- ▶ Hyper centre, proche commodités
- ▶ 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Chauffage individuel
- Copro. 12 Lots Charges 333 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ idéal jeune ou investissement locatif
- ▶ Petite copropriété, faibles charges
- ▶ Aucun travaux à prévoir



**TYPE 5 | 5 pièces**

 CHALON SUR SAÔNE

192 600 €



114 m<sup>2</sup>

RÉF : 8226

-  3
-  A / E
-  1
-  1

- ▶ Île St Laurent, prox. commerces
- ▶ petite copropriété, faibles charges
- ▶ Du cachet, belle hauteur s-plafonds
- ▶ Cuisine 60 m<sup>2</sup> sur Séjour-salon
- Copro. 4 Lots Charges 439 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Chauff. indiv. gaz, chaud. récente
- ▶ Double vitrage, toiture refaite
- ▶ Annexes : cave + grenier



**TYPE 2 | 2 pièces**

 Saint-Rémy

89 000 €



50 m<sup>2</sup>

RÉF : 7908

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Immeuble récent
- ▶ Petite copropriété. Sdb
- ▶ Aucune charge
- ▶ Chauffage individuel
- Copro. 3 Lots Charges 0 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Pièce de vie ouverte, cuisine
- ▶ Double vitrage
- ▶ Terrasse
- ▶ Garage individuel



**EXCLUSIF**

**TYPE 4 | 4 pièces**





 **CHATENOY LE ROYAL**

**105 000 €**



**63 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8078

-  2
-  2
-  1
-  1

- ▶ Copropriété calme
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrasse
- ▶ Garage
- ▶ Faibles charges
- ▶ Parking privatif
- ▶ Proche écoles

Copro. 28 Lots Charges 692 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **CHALON SUR SAÔNE**

**44 500 €**



**59 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8107

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier bellevue
- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ Lumineux au 3<sup>ème</sup> étage
- ▶ Résidence calme avec gardien
- ▶ Séjour avec balcon
- ▶ Nbrx rangements, cave
- ▶ Stationnement facile dans la résidence

Copro. 336 Lots Charges 1 377 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 5 | 5 pièces**

 **CHALON SUR SAÔNE**

**74 900 €**



**82 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7981

-  3
-  1
-  1
-  2

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Charges modérées
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Travaux de rafraîchissement à prévoir
- ▶ Garage - 3 Chambres
- ▶ Cuisine simple

Copro. 52 Lots Charges 1 607 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**DIJON**

**TYPE 3 | 3 pièces**



**57 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8293

-  2 ▶ Résidence de 2007
-  A/E ▶ Deux chambres
-  1 ▶ Terrasse avec jardinet
-  1 ▶ Place de parking extérieur

- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Cave
- ▶ Faibles charges
- ▶ Proche bus et commerces

**139 000 €**

Copro. 139 Lots Charges 944 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

**EXCLUSIF**



**TYPE 4 | 4 pièces**





**DIJON**

**233 000 €**



**86 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8238

-  A / E ▶ Proximité place Bossuet
-  1 ▶ Petite copropriété
-  1 ▶ Duplex
-  1 ▶ Trois chambres

- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Faibles charges
- ▶ Parking fermé en sous-sol
- ▶ Cave

Copro. 4 Lots Charges 1 265 €/an  
Honoraires Charge Vendeur





**EXCLUSIF**



**TYPE 5 | 5 pièces**





 **DIJON**

**170 000 €**



**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8140

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Secteur Clémenceau
- ▶ Dans copropriété avec ascenseur
- ▶ Séjour de 25 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres
- Copro. 174 Lots Charges 1 294 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Balcon orienté Sud Est
- ▶ Garage fermé en sous-sol
- ▶ Faibles charges



**EXCLUSIF**



**TYPE 3 | 3 pièces**

 **DIJON**

**181 000 €**



**61 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7903

-  2
-  A / E
-  1
-  1

- ▶ Quartier résidentiel E. Spuller
- ▶ Joli type 3
- ▶ Bon état général
- ▶ Cuisine entièrement refaite
- Copro. 10 Lots Charges 1 600 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Exposition Est-Ouest
- ▶ Jolie vue
- ▶ Copropriété soignée
- ▶ Garage fermé



**EXCLUSIF**



**TYPE 2 | 2 pièces**


 **DIJON**

**109 000 €**




**41 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7777


-  1
-  A
-  1
-  1

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Façade ravalée
- ▶ Commun refait
- ▶ Cuisine ouverte
- Copro. 72 Lots Charges 976 €/an Honoraires Charge Vendeur


- ▶ Séjour sur balcon
- ▶ Quartier calme et résidentiel
- ▶ Proche des bus
- ▶ Proximité centre commercial




**EXCLUSIF**







**TYPE 3 | 3 pièces**

 **DIJON**  
**177 000 €**

 **71 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7735**

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Dans immeuble ancien
- ▶ Proche place St-Bernard
- ▶ Traversant
- ▶ Salon donnant sur balcon
- ▶ Copro. 10 Lots Charges 1 444 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Chambre sur terrasse
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Faibles charges



**EXCLUSIF**



**TYPE 3 | 3 pièces**

 **DIJON**  
**72 000 €**

 **69 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8164**

-  A
-  1
-  1
-  1

- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Bon état général
- ▶ Deux chambres
- ▶ Grande loggia fermée
- ▶ Copro. 86 Lots Charges 1 882 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cave
- ▶ Cellier
- ▶ Place de parking
- ▶ Proche commerce et bus DIVIA



**EXCLUSIF**



**STUDIO | 1 pièces**

 **DIJON**  
**82 000 €**

 **39 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7954**

-  K
-  1
-  1
-  1

- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Premier étage, Ascenseur
- ▶ Pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup>
- ▶ Rangements
- ▶ Copro. 79 Lots Charges 1 481 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cave
- ▶ Exposition Sud-Est
- ▶ Chauffage collectif au gaz
- ▶ Proche facultés



Credit Photo: Jacob Lund / Fotolia. Création: BABEL

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

**CAFPI**   
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**03 45 56 55 55**  
AGENCE DE BEAUNE  
7 boulevard Perpreuil

**03 85 45 85 85**  
AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE  
5 rue de Belfort

**03 80 28 55 55**  
AGENCE DE DIJON  
42 rue du G<sup>al</sup> Fauconnet

**03 84 69 55 55**  
AGENCE DE DOLE  
32 rue de la Sous-Préfecture



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois  
Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 € - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B  
ORIAS 09047385 - RCI0B N°48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

MEMBRE DE L'  
  
apic



**COUP DE CŒUR**



**VALLEE DES VAUX**



**173 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8244

**274 000 €**

- 4
- 2
- 1
- 1
- 1

- ▶ 4 chambres, lumineuse
- ▶ pièce de vie sur cuisine équipée
- ▶ véranda chauffée
- ▶ Poêle à granulés

**MAISON - 6 PIÈCES | 6 pièces**

- Double garage
- Piscine couverte
- 2 chalets bois
- Terrain d'env 1500 m<sup>2</sup>

Honos. 13 700 € charge acquéreur

**EXCLUSIF**



**MAISON | 6 pièces**

**GIVRY PROCHE CENTRE**

**243 000 €**



**128 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8205

- 4
- E
- 2
- 1

- ▶ 4 chambres,
- ▶ Salle à manger avec insert
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 salle de bains

- ▶ Véranda
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Garage
- ▶ Terrain d'env 1000 m<sup>2</sup>

Honos. 10 000 € charge acquéreur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 7 pièces**





 **MERCUREY**

**149 000 €**



**125 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8034

-  3
-  1
-  2
-  1

- ▶ Maison de village
- ▶ Deux logements indépendants
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Dépendances

- ▶ Terrasse
- ▶ Petite cour
- ▶ Cave
- ▶ Terrain de 176 m<sup>2</sup>

Honos. 9 000 € charge acquéreur



**EXCLUSIF**

**TERRAIN | pièces**

 **MERCUREY**

**136 500 €**



**3 050 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8055

- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ Hors lotissement
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ CU en cours

- ▶ Viabilité à proximité
- ▶ Quartier calme
- ▶ Bonne orientation
- ▶ Terrain plat.

Honos. 6 500 € charge acquéreur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 5 pièces**





 **MERCUREY**

**179 000 €**



**195 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8291

-  2
-  2
-  3
-  1

- ▶ Maison de village
- ▶ 2 chambres dont une avec dressing et sdd
- ▶ Bureau

- ▶ cuisine équipée sur pièce de vie.
- ▶ Cave, Jardin d'hiver
- ▶ Proche commodités
- ▶ Aucun travaux à prévoir

Honoraires Charge Vendeur



**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**PROCHE AUXONNE**



**150 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8304**

**210 000 €**

- 3
- A/E
- 1
- 1
- 1
- 1

- ▶ Maison ancienne rénovée
- ▶ Joli terrain clôturé et arboré
- ▶ Terrasse
- ▶ Grande pièce de vie cheminée

**MAISON | 5 pièces**

- ▶ 3 Chambres et un bureau
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Garage
- ▶ Grenier aménageable

Honos. 10 000€ charge acqureur 1

**EXCLUSIF**



**MAISON | 5 pièces**

**PROCHE AUXONNE**

**149 500 €**



**85 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8131**

- 3
- A / E
- 1
- 1

- ▶ Terrain 797 m<sup>2</sup> clos
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Cuisine us équipée
- ▶ Salon séjour

- ▶ Cheminée insert
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Suite parentale
- ▶ Douche italienne

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 5 pièces**

 **PROCHE PONTAILLER**

**145 000 €**



**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8144

-  2
-  2
-  2
-  1

- ▶ Terrain 1800m<sup>2</sup>
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Salon séjour sur balcon
- ▶ Cuisine

- ▶ 3 Chambres
- ▶ Salle de bains 2 wc indépendants
- ▶ Salle de jeux
- ▶ Double garage

Honoraires Charge Vendeur



**TYPE 3 | 3 pièces**

 **AUXONNE**

**59 500 €**



**65 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8012

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon séjour ouvrant sur balcon
- ▶ 2 Chambres

- ▶ Salle de bains
- ▶ Dressing cellier
- ▶ Double vitrage

Copro. 36 Lots Charges 2138 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**TYPE 5 | 5 pièces**





 **AUXONNE**

**173 000 €**



**134 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8283

-  3
-  A / E
-  1
-  1

- ▶ Centre ville
- ▶ Grand appartement de 141 m<sup>2</sup>
- ▶ Vaste séjour salon lumineux
- ▶ 3 chambres-dressing

- ▶ Douche italienne
- ▶ Huisserie pvc
- ▶ Chauffage gaz individuel
- ▶ Cave

Copro. 6 Lots Charges 1508 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



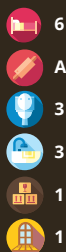
## ETANG SUR ARROUX



335 m<sup>2</sup>

RÉF : 7126

263 000 €



## MAISON | 8 pièces

- ▶ Belle maison de maître de 330 m<sup>2</sup>
- ▶ Au centre ville, 2 Entrées
- ▶ Vaste entrée, double séjour
- ▶ Cuisine équipée, véranda

- ▶ 7 Chambres, 4 sdb
- ▶ Grenier 80 m<sup>2</sup> aménageables
- ▶ Double garage avec mezzanine
- ▶ bûcher avec barbecue ext.

Honoraires Charge Vendeur

EXCLUSIF



## ROUSSILLON-EN-MORVAN

169 000 €



161 m<sup>2</sup>

RÉF : 8102



- ▶ Situation dominante
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Absence de voisinage immédiat
- ▶ Tranquillité absolue

- ▶ Terrain attenant
- ▶ 4 chambres, Cave, Garage
- ▶ A 20 minutes d'Autun
- ▶ Habitable de suite



## MAISON | 6 pièces

Non





**EXCLUSIF**

**MAISON | 2 pièces**

 **AUTUN**

**23 500 €**



**58 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8201

-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison à rénover
  - ▶ Courette
  - ▶ Au calme
  - ▶ Grenier aménageable
  - ▶ Copropriété à faibles charges
  - ▶ Quartier historique
  - ▶ Belle pièce de vie
  - ▶ Grande chambre
- Copro. 25 Lots Charges 150 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 7 pièces**





 **Tavernay**

**166 900 €**



**188 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8203

-  5
-  3
-  2
-  4

- ▶ Grande maison de 188 m<sup>2</sup>
  - ▶ Rénovée en totalité en 2012
  - ▶ Sur 2 niveaux, terrain de 1150 m<sup>2</sup>
  - ▶ Cuisine A/E sur salle à manger
  - ▶ Séjour avec poêle à bois
  - ▶ 5 Chbres, sdb + sde 3 wc
  - ▶ Lingerie, 2 caves voûtées
  - ▶ Grand garage double de 40 m<sup>2</sup>
- Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**





 **AUTUN**

**80 000 €**



**65 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8146

-  2
-  1
-  2
-  1

- ▶ Au rdc dans copropriété sécurisée
  - ▶ Accès handicapé.
  - ▶ Entrée avec penderie, séjour ouvert
  - ▶ Cuisine aménagée
  - ▶ Terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup>
  - ▶ 2 Chbres avec dressing
  - ▶ Wc, sdb
  - ▶ 2 Places pkgs privées
- Copro. 96 Lots Charges 1 050 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 3 pièces**

 **ARLEUF**

**99 000 €**



**72 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8123**

-  2
-  A
-  1
-  1

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Maison individuelle
- ▶ hors lotissement
- ▶ Axe Autun Chateau-Chinon

- ▶ Proche centre bourg
- ▶ Terrain de 1207 m<sup>2</sup> attenant
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Sous-sol intégral

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 5 pièces**

 **BROYE**

**98 900 €**



**97 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8280**

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison à rénover de 96 m<sup>2</sup>
- ▶ Possibilité 3 chambres et plus
- ▶ Gros oeuvre en bon état
- ▶ Secteur calme

- ▶ Village avec tous commerces
- ▶ Belle vue imprenable
- ▶ Terrain de 15 661 m<sup>2</sup>
- ▶ Maison reliée au tout à l'égout

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **AUTUN**

**38 500 €**



**72 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7864**

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Dans copropriété avec ascenseur
- ▶ Accès handicapé
- ▶ À rafraîchir au 5<sup>ème</sup> étage
- ▶ Entrée. Séjour avec vue dégagée

- ▶ cuisine simple + cellier attenant
- ▶ 2 chbres, sde, wc séparés
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Garage individuel

Copro. 28 Lots Charges 1 320 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



ENGIE

Le pouvoir d'être tranquille  
pendant 5 ans

**PACK CHAUDIÈRE  
TOUT INCLUS**

**CHAUDIÈRE NEUVE**  
POSE INCLUSE

**MAINTENANCE 5 ANS**  
ENTRETIEN, DÉPANNAGES ILLIMITÉS  
ET GARANTIE APPAREIL<sup>®</sup> INCLUS

**THERMOSTAT**  
POSE INCLUSE

**FINANCEMENT 0%**  
SUR 60 MOIS<sup>1</sup>

DÈS **55€**  
PAR  
MOIS  
SUR 60 MOIS<sup>1</sup>

engie-homeservices.fr



# RECRUTE



**VOTRE MISSION**

Vous serez intégré au sein de notre équipe et serez en charge, pour votre secteur, de :

- Prospector de nouveaux biens à la vente,
- Rentrer de nouveaux mandats de vente,
- Découvrir les attentes des clients à la recherche d'un bien à l'achat,
- Faire visiter les biens,
- Négocier entre acheteur et vendeur, rédiger le compromis de vente,
- Suivre la réalisation jusqu'à la signature de l'acte authentique.

**VOTRE PROFIL**

- Bonne présentation, sérieux, disponible, sens du service,
- Réactif, organisé, goût de la prospection et de la négociation,
- Vous développez des relations de confiance avec vos clients,
- Vous possédez une première expérience dans l'immobilier,
- Dynamique, tenace, vous êtes passionné par les challenges commerciaux,
- Ayant un bon relationnel, vous souhaitez intégrer une société dynamique et en croissance.

Envoyez-nous votre candidature !

REJOIGNEZ LE N°1 DE LA BOURGOGNE  
en postulant à [contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)

## ENTREPRISE DE TRAVAUX

# MS2B

AU SERVICE DU BÂTIMENT

Plomberie  
Electricité  
Petite maçonnerie  
Maintenance immobilière

**Gaëtan BENTEIO**

[contact@ms2b.fr](mailto:contact@ms2b.fr)

**06.24.40.09.60**

SARL  
**ROUSSEL**  
ENTRETIEN ET NETTOYAGE ●

Entretien d'immeubles, bureaux  
Vitrerie : méthode classique ou osmoseur

Nettoyage fin de chantier • Débarrasement  
Remise en état après sinistre  
(incendie, dégât des eaux)

Traitements des sols (parquets anciens, toilettes)  
Aérogommage (traitement meubles, pierres, bâtiments :  
déplombage, décapage et mise à blanc  
des matériaux de type bois, métal etc ...)

AGENCE DE DIJON  
**03.80.30.84.57**

AGENCE DE CLUNY  
**03.85.91.98.26**

AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE  
**03.85.91.98.26**

**SPÉCIAL  
INVESTISSEURS**




**NEYRAT IMMOBILIER**









POUR INVESTIR MAINTENANT OU POUR S'INSTALLER PLUS TARD...



**EXCLUSIF**

**CHALON SUR SAÔNE** **TYPE 3 | 3 pièces**

**2 88 000€**  **67 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8065**


-  1 ▶ Immeuble récent
-  1 ▶ Au centre ville
-  1 ▶ Proche toutes commodités
-  1 ▶ Séjour ouvert sur cuisine
-  1 ▶ Balcon
-  1 ▶ Deux chambres
-  1 ▶ Chauffage individuel
-  1 ▶ Faibles charges









Honoraires Charge Vendeur    lots : 50    Charges : 1 600 €/an



**EXCLUSIF**

**CHALON SUR SAÔNE** **STUDIO | 1 pièces**

**1 42 000€**  **39 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8317**

-  1 ▶ Studio
-  1 ▶ Proche centre ville
-  1 ▶ Actuellement loué
-  1 ▶ Petite copropriété
-  1 ▶ Chauffage individuel
-  1 ▶ Faibles charges
-  1 ▶ Possibilité garage
-  1 ▶ Idéal investissement








Honos. : 4 000 € Oui    lots : 69    Charges : 594 €/an



**EXCLUSIF**

**8 MIN BUXY** **IMMEUBLE | 8 pièces**

**3 119 000€**  **219 m<sup>2</sup>** **RÉF : 6622**

-  2 ▶ Au rdc local commercial
-  2 ▶ Réserve, garage
-  2 ▶ A l'étage 1 T3 avec balcon
-  1 ▶ 1 T2
-  1 ▶ Possibilité d'extension
-  1 ▶ Toiture refaite
-  1 ▶ Au cœur du village
-  1 ▶ Travaux à prévoir

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**RULLY** **IMMEUBLE | 7 pièces**



**4 193 000€**  **171 m<sup>2</sup>** **RÉF : 7970**

-  2 ▶ Immeuble de rapport
-  1 ▶ Idéalement placé
-  1 ▶ Proche commerces et école
-  1 ▶ 2 logements
-  1 ▶ Poss. 2 logements supp.
-  1 ▶ Jardin privé clos
-  1 ▶ Dépendances, Toiture bon état
-  1 ▶ Menuiseries changées

Honos. : 13 000 € Oui



**DAMEREY** MAISON | 3 pièces



 2 **69 000€**  **89 m<sup>2</sup>** RÉF : 7879

- ▶ 10 Mn Chalon sur Saône
- ▶ Centre village
- ▶ Maison à finir de rénover
- ▶ Grange
- ▶ Élec. Eau et gaz branchés
- ▶ Compteurs neufs
- ▶ Chauff. Central gaz


Honoraires Charge Vendeur

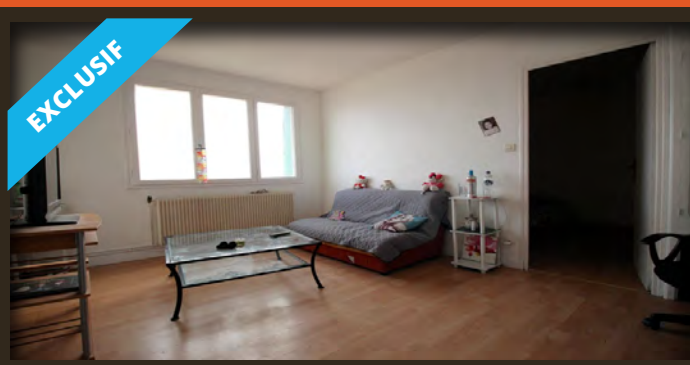


**AUTUN** IMMEUBLE DE RAPPORT | 6 pièces

 4 **192 600€**  **308 m<sup>2</sup>** RÉF : 8179

- ▶ A Immeuble de caractère
- ▶ Quartier historique
- ▶ Local loué en RDC
- ▶ Belle vue sur la cathédrale
- ▶ Parking gratuit
- ▶ Deux appartement à rénover
- ▶ Déficit foncier possible

 1 Honoraires Charge Vendeur



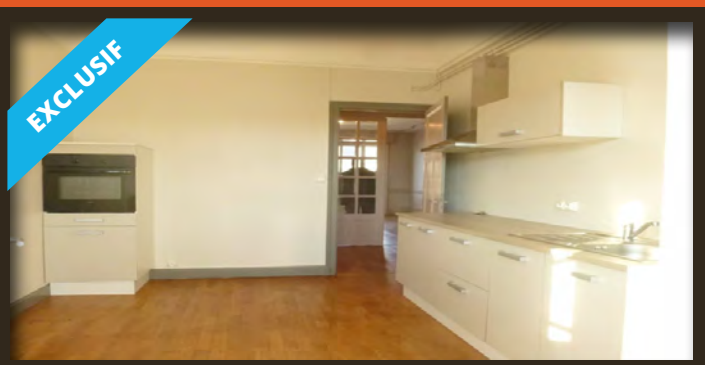
**DIGOIN** TYPE 2 | 2 pièces

 1 **34 000€**  **42 m<sup>2</sup>** RÉF : 7726



- ▶ Appartement vendu loué
- ▶ 2<sup>e</sup> étage d'un petit immeuble
- ▶ Proche commerces
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Garage libre
- ▶ Faibles charges
- ▶ Idéal investisseur

 1 Honoraires Charge Vendeur

lots : 12 Charges : 563 €/an



**LE CREUSOT** APPARTEMENT TYPE III | 4 pièces

 2 **66 600€**  **89 m<sup>2</sup>** RÉF : 7978





- ▶ 1 Deux chambres
- ▶ Grande loggia
- ▶ Parquet
- ▶ Salle de bains
- ▶ Wc avec lave-mains
- ▶ Menuiseries pvc
- ▶ Cave
- ▶ Occupé et loué 500 €/mois

Honoraires Charge Vendeur

lots : 3 Charges : 200 €/an





**15mn Louhans** **TYPE 6 | 6 pièces**

- 69 000€**  **125 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8270**
-  5
  -  1
  -  1
- ▶ Maison de ville entretenue
  - ▶ Dans village agréable
  - ▶ 5 chambres
  - ▶ 80 m<sup>2</sup> dépendances
  - ▶ 65 m<sup>2</sup> cour intérieur
  - ▶ Commerce possible
  - ▶ Habitable de suite
  - ▶ Rentabilité de 8% en location

Honoraires Charge Vendeur









**AUXONNE** **IMMEUBLE DE RAPPORT | 12 pièces**

- 149 000€**  **200 m<sup>2</sup>** **RÉF : 6429**
-  6
- ▶ Au centreville
  - ▶ Idéal investisseur
  - ▶ 4 appartements loués
  - ▶ 2 Type 1
  - ▶ 2 TYPE 4
  - ▶ Grenier de 80 m<sup>2</sup> aménageable
  - ▶ 16800€ rentrées locatives

Honoraires Charge Vendeur



**DIJON** **TYPE 4 | 4 pièces**


- 73 000€**  **61 m<sup>2</sup>** **RÉF : 7819**
-  2
  -  1
  -  1
  -  1
  -  2
- ▶ Vendu loué
  - ▶ 395.53 € de loyer
  - ▶ 124 € de charges
  - ▶ Chauffage collectif
  - ▶ Rentabilité de 6.50%
  - ▶ Loué depuis 1974
  - ▶ Cave
  - ▶ Proche Gare et bus

Honoraires Charge Vendeur

lots : 49 Charges : 1 948 €/an



**BEAUNE** **TYPE 3 | 3 pièces**

- 125 000€**  **66 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8260**
-  2
  -  1
  -  1
- ▶ Dans résidence sécurisée
  - ▶ Rez-de-jardin avec terrasse
  - ▶ Vaste séjour, cuisine ouverte
  - ▶ 2 Chambres
  - ▶ Salle de bains et wc séparés
  - ▶ Chauffage individuel électrique
  - ▶ 2 Places de parking

Honoraires Charge Vendeur

lots : 179 Charges : 740 €/an



## COUP DE CŒUR



## CHAGNY



188 m<sup>2</sup>

RÉF : 8259

349 000 €



## MAISON | 7 pièces

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Maison familiale sur sous-sol
- ▶ 6 Chambres
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

- ▶ Séjour de 50 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain arboré et paysagé clos
- ▶ Piscine chauffée
- ▶ Proximité toutes commodités

Honoraires Charge Vendeur

EXCLUSIF



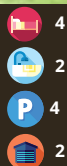
## RULLY

479 000 €



200 m<sup>2</sup>

RÉF : 8281



- ▶ Maison contemporaine de 200m<sup>2</sup>
- ▶ Très belles prestations
- ▶ Terrain clos et arboré de 1360m<sup>2</sup>
- ▶ Quartier calme

- ▶ Prox. Commerçants
- ▶ Salon séjour cheminée de 60 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 Chambres dont 1 parentale
- ▶ 2 Sdb. Cuisine AVE

Honoraires Charge Vendeur





**MAISON | 7 pièces**

 **CORPEAU**

**169 000 €**



**138 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8001



4



A / E



3



2

- ▶ Quartier calme
- ▶ Maison ancienne avec cachet
- ▶ 4 Chbres. Dépendance
- ▶ Pompe a chaleur récente

- ▶ Grande terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Atelier, garage, buanderie
- ▶ Salle de bains et salle d'eau

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 4 pièces**

 **CHAGNY**

**148 000 €**



**120 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7897



3



1



1



1

- ▶ Maison de ville avec jardin clos de 970 m<sup>2</sup> env
- ▶ Salon avec cheminée
- ▶ Cuisine fermée

- ▶ Sdb à rénover, 3 chbres
- ▶ Sous-sol complet
- ▶ Garage cave atelier
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 4 pièces**

 **CHAGNY**

**135 000 €**



**85 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7160



3



1



1



2

- ▶ Maison de ville avec cour de 85 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine fermée équipée
- ▶ 3 chbres. Sdb rénovée
- ▶ Salon avec parquet

- ▶ Garage caves
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Dépendances
- ▶ Terrain de 240 m<sup>2</sup> non attenant

Honos. 10 000 € charge acquéreur



**COUP DE CŒUR**



**BEAUNE / MEURSAULT**



**160 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7059**

**164 000 €**

- 3
- A
- 1
- 1
- 1
- 1

- ▶ Maison en pierre de 1870
- ▶ Au cœur d'un village de la côte de beaune
- ▶ 3 Belles chambres spacieuses

Honoraires Charge Vendeur

**MAISON | 6 pièces**

- ▶ Cuisine lumineuse
- ▶ Cave voutée idéal pour le vin
- ▶ Garage. Pas de terrain
- ▶ Chauff indiv.fuel + poêle

**EXCLUSIF**



**BEAUNE**

**205 000 €**



**88 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8079**

- 3
- A
- 2
- 1

- ▶ Dans quartier paisible
- ▶ Maison d'habitation lumineuse
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Salon-séjour avec accès terrasse

Honoraires Charge Vendeur

**MAISON | 5 pièces**

- ▶ 3 chambres dont 1 en rdc
- ▶ garage attenant
- ▶ terrain clos



## COUP DE CŒUR



## CHAROLLES



157 m<sup>2</sup>

RÉF : 8171

162 000 €



- ▶ Maison de caractère
- ▶ Au cœur de ville de Charolles
- ▶ En bordure de rivière (droit d'eau)
- ▶ 3/4 chambres

## MAISON | 6 pièces

- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage gaz et hétérothermie
- ▶ Ballon thermodynamique
- ▶ Terrain de 314 m<sup>2</sup>

Honoraires Charge Vendeur

## EXCLUSIF



## GUEUGNON

172 000 €



170 m<sup>2</sup>

RÉF : 8058



- ▶ Maison individuelle de 170 m<sup>2</sup>
- ▶ Rénovée. Deux niveaux
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Quartier pavillonnaire

## MAISON | 6 pièces

- ▶ Quatre chambres
- ▶ Zéro travaux
- ▶ Terrain clos et arboré de 738 m<sup>2</sup>
- ▶ Garage et deux ateliers

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 6 pièces**





 **DIGOIN**

**139 900 €**



**167 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7713

-  5
-  2
-  2
-  2

- ▶ Proche centre ville et commodités
- ▶ Ancienne boulangerie de 1900
- ▶ Terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage gaz de ville + bois

- ▶ 5 chbres (11, 12, 13, 16 et 17 m<sup>2</sup>)
- ▶ Cave voûtée, puits
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Idéal famille

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 3 pièces**

 **PARAY LE MONIAL**

**94 000 €**



**77 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8268

-  2
-  A
-  1
-  1

- ▶ Maison de 1945 de 76 m<sup>2</sup>
- ▶ Sous-sol semi enterré
- ▶ 2 chbres (3<sup>ème</sup> dans les combles)
- ▶ Combles aménageables

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Fenêtres doubles vitrages
- ▶ Prox. écoles, gare et commerces
- ▶ Cour et jardin arboré

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 5 pièces**

 **L'HOPITAL LE MERCIER**

**115 000 €**



**108 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8178

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison au bourg
- ▶ Grand double séjour
- ▶ Terrasse
- ▶ Cuisine ouverte

- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Sous-sol total
- ▶ Double garage
- ▶ Terrain de 1102 m<sup>2</sup>

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 4 pièces**

 **GUEUGNON**

**77 000 €**



**92 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8133

-  5
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison de plain-pied 92 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Chauffage gaz de ville

- ▶ Chaudière récente
- ▶ Travaux isolation à prévoir
- ▶ Garage
- ▶ Terrain clos de 793 m<sup>2</sup>

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 3 pièces**

 **SAINT AUBIN EN CHAROLLAIS**

**77 000 €**



**81 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8130

-  2
-  5
-  1
-  1

- ▶ Longère de 81 m<sup>2</sup> habitable
- ▶ Pas de vis-à-vis
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Petites dépendances

- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Terrain clos de 1189 m<sup>2</sup> (possibilité de terrain en plus)
- ▶ Proche école. Proximité RCEA

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 5 pièces**





 **DIGOIN**

**86 900 €**



**125 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8120

-  3
-  2
-  2
-  1

- ▶ Centre ville, proche commodités
- ▶ T2 en rdc de 44 m<sup>2</sup>
- ▶ Un t3 à l'étage de 80 m<sup>2</sup>
- ▶ Garage, cave, grenier

- ▶ Cour bétonnée et jardinet
- ▶ Pas de charges de copropriété
- ▶ Idéal pour combiner résidence principale et revenu locatif

Honoraires Charge Vendeur



## COUP DE CŒUR



## ROMENAY



152 m<sup>2</sup>

RÉF : 8245

173 000 €



2



1



1

- ▶ Superbe grange restaurée
- ▶ Cadre verdoyant clos arboré sur 1536 m<sup>2</sup>
- ▶ Idéal résidence secondaire

Honoraires Charge Vendeur

## MAISON | 3 pièces

- vacances ou gîte
- ▶ Pièce cathédrale 62m<sup>2</sup> + poêle
- ▶ Mezza. Sur 2 dortoirs chambres
- ▶ Mélange matériaux très réussi



## MAISON | 5 pièces

## Région louhannaise

192 000 €



150 m<sup>2</sup>

RÉF : 8168

- ▶ Superbe ferme Bressane restaurée avec goût
- ▶ Au calme et à seulement
- ▶ 2 logements séparés

Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Terrain arboré de 6876 m<sup>2</sup>
- ▶ 5 dépendances dont 2 refaites
- ▶ Gros potentiel avec grenier
- ▶ Grenier aménageable



**MAISON | 3 pièces**

 **Mi chemin Louhans Tournus**

**139 000 €**  **95 m<sup>2</sup>** RÉF : 8271

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Agréable plain-pied restaurée
- ▶ Cadre verdoyant 1806m<sup>2</sup> + 2800m<sup>2</sup> en plus
- ▶ Cuisine aménagée et véranda

- ▶ Salon séjour cheminée et mezz.
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Double garage
- ▶ Habitable de suite





Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 3 pièces**

 **Région Louhans**

**179 000 €**  **87 m<sup>2</sup>** RÉF : 8103

-  3
-  A / E
-  1
-  1

- ▶ Maison plain-pied proche village
- ▶ Prox. commerces et services
- ▶ 10mn de Louhans, axe Louhans Chalon
- ▶ Cuisine ouverte avec cellier

- ▶ 3 chambres. Tout à l'égoût
- ▶ Dépendances avec 2 garages
- ▶ Terrain 9835m<sup>2</sup> avec cu ok pour 2 maisons

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 4 pièces**

 **VINCELLES**

**132 000 €**  **107 m<sup>2</sup>** RÉF : 8009

-  3
-  1
-  1

- ▶ Plain-pied (107m<sup>2</sup>) + studio (22m<sup>2</sup>)
- ▶ Proximité de Louhans et au calme
- ▶ 3 Grandes chambres
- ▶ Cuisine, salon séjour

- ▶ Habitable de suite (très soignée)
- ▶ Terrain 2448 m<sup>2</sup>, clos, arboré verger
- ▶ Dépendances Garage, atelier, grenier
- ▶ Chauffage central fioul

Honoraires Charge Vendeur



## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



### SAINT SERNIN DU PLAIN

### DOMAINE SAINT ANGE | 30 pièces



450 m<sup>2</sup>

RÉF : 8274

**892 500 €**

12

A/E

8

7

20

1

- ▶ Cadre exceptionnel
- ▶ Chambres d'hôtes/Gîtes
- ▶ Grange
- ▶ Anciennes écuries

- ▶ Maison d'habitation
- ▶ Dépendances
- ▶ Sentiers randonnées
- ▶ Proche toutes commodités

Honoraires Charge Vendeur

EXCLUSIF



### MAISON D'HABITATION | 4 pièces

### SAINT SERNIN DU BOIS

125 000 €



92 m<sup>2</sup>

RÉF : 8197

3

A / E

1

1

- ▶ 3 chambres
- ▶ Sdb avec baignoire et douche
- ▶ WC avec lave-mains
- ▶ Terrasse couverte

- ▶ Magnifique vue
- ▶ Dépendance
- ▶ Très beau terrain
- ▶ Cave

Honoraires Charge Vendeur





**MAISON D'HABITATION | 5 pièces**

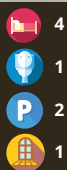
 **LE BREUIL**

**158 200 €**



**95 m<sup>2</sup>**

RÉF : 6715



- ▶ Plain-pied
- ▶ 4 chambres
- ▶ 1 Salle de bains
- ▶ Placards

- ▶ Garage
- ▶ Petit lotissement
- ▶ Terrain clos
- ▶ Espace buanderie

Honoraire Charge Vendeur



**TYPE 3 | 3 pièces**

 **LE CREUSOT**

**50 500 €**



**82 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8213



- ▶ Deux chambres
- ▶ Beau salon/séjour
- ▶ Proximité écoles
- ▶ Cave

- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Garages à proximité à acquérir

Copro. 8 Lots. Charges 300 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**TYPE 2/3 | 4 pièces**

 **LE CREUSOT**

**48 500 €**



**61 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8210



- ▶ Cuisine meublée
- ▶ Parquet
- ▶ Balcon
- ▶ Buanderie

- ▶ Salle d'eau
- ▶ Proximité écoles
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges

Copro. 8 Lots. Charges 300 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

# ST-MARTIN-EN-BRESSE

Agence Neyrat Immobilier  
ST-MARTIN-EN-BRESSE  
SERVICE TRANSACTION

N. Mory

06 87 14 47 66



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



SAINT MARTIN EN BRESSE



320 m<sup>2</sup>

RÉF : 8125

429 000 €



PROPRIETE | 7 pièces

- Propriété, 320 m<sup>2</sup> habitables
- 4 chbres avec sdb/wc privatif
- 6000 m<sup>2</sup> de terrain
- 1310 m<sup>2</sup> constructible CU ok

- Piscine au sel 10X4.
- Dépendance avec toit neuf
- De grands volumes
- Idéal pour un gîte

Honoraires Charge Vendeur



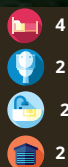
Perrigny

249 000 €



192 m<sup>2</sup>

RÉF : 8181



- Maison de 2011
- 3 chbres et bureau
- Double garage
- 6000 m<sup>2</sup> de terrain

MAISON | 5 pièces

- Espace nuit de plain-pied
- Campagne 15 mn de Chalon sur Saône
- Aucun travaux
- Chauffage économique

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**PROPRIETE | 4 pièces**

 **DICONNE**

**179 000 €**



**113 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7854

-  2
-  A / E
-  1
-  1

- ▶ Lieu dit à 25 mn de Chalon sur Saône
- ▶ Ferme agricole de + de 23000 m<sup>2</sup>
- ▶ pâtures attenantes.
- ▶ 113 m<sup>2</sup> habitables

- ▶ Partie agricole avec hangars, tecks granges, étable, grand four à pain
- ▶ Environnement campagne
- ▶ Proche commodités. Grand calme

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 6 pièces**

 **MONTCOY**

**139 000 €**



**150 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7746

-  4
-  A
-  2
-  2

- ▶ Montcoy, belle campagne
- ▶ 10 mn de Chalon Sur Saône Est
- ▶ Maison traditionnelle
- ▶ 150 m<sup>2</sup> habitables. 2 niveaux

- ▶ 4 chbres, espace nuit de plain-pied
- ▶ 2 salles de bains, 2 toilettes
- ▶ 1000 m<sup>2</sup> de terrain
- ▶ Raccordée au tout à l'égout

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TERRAIN**

 **Villegaudin**

**35 000 €**



**1576 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8234

- ▶ Terrain constructible 1576 m<sup>2</sup>
- ▶ Viabilisé en bordure
- ▶ A la campagne
- ▶ Proche Saint Martin en Bresse

- ▶ CU positif
- ▶ Coffret électrique présent
- ▶ Borné

Honoraires Charge Vendeur

# LAB' Locs

## UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



**Dorlinda CONCEICAO**  
Responsable Location

### Chalon Sur Saône

#### T3 3 pièces

- ▶ Appartement en Duplex
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ Bureau ou dressing



Honos. : 540 €  
Charges : 50 €/mois DG : 500 € EL : 90 €

**550€<sup>CC</sup>** **57 m<sup>2</sup>** RÉF : 7900



**540€<sup>CC</sup>** **105 m<sup>2</sup>** RÉF : 447

### Chalon Sur Saône

#### T4 | 4 pièces

- ▶ Appartement spacieux et rénové
- ▶ Vue sur cour arborée
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Cave

Honos. : 544 €  
Charges : 36 €/mois DG : 504 € EL : 120 €



**397€<sup>CC</sup>** **37 m<sup>2</sup>** RÉF : 6903

### Chalon Sur Saône

#### T2 | 2 pièces

- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Cuisine A/E ouverte sur séjour
- ▶ Chambre avec placard aménagé
- ▶ Proche commerces

Honos. : 407 €  
Charges : 15 €/mois DG : 382 € EL : 60 €



**338€<sup>CC</sup>** **26 m<sup>2</sup>** RÉF : 8036

### Chalon Sur Saône

#### T1 | 1 pièces

- ▶ Appartement meublé et rénové
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Pièce à vivre lumineuse
- ▶ Salle de bains

Honos. : 281 €  
Charges : 18 €/mois DG : 320 € EL : 90 €



**580€<sup>CC</sup>** **135 m<sup>2</sup>** RÉF : 6645

### BRANGES

#### T4 duplex | 4 pièces

- ▶ Cuisine
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ 3 Chambres
- ▶ 2 salles d'eau

Honos. : 594 €  
Charges : 30 €/mois DG : 550 € EL : 120 €



### LOUHANS

#### TYPE 3 4 pièces

- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Séjour

Honos. : 556 €  
Charges : 5 €/mois DG : 515 € EL : 105 €

**520€<sup>CC</sup>** **70 m<sup>2</sup>** RÉF : 5876



**360€<sup>CC</sup>** **50 m<sup>2</sup>** RÉF : 8288

### LOUHANS

#### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Cuisine séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Appartement lumineux

Honos. : 383 €  
Charges : 5 €/mois DG : 355 € EL : 60 €



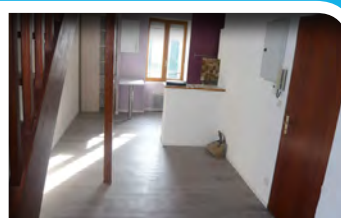
**720€<sup>CC</sup>** **110 m<sup>2</sup>** RÉF : 8189

### MONTAGNY PRES LOUHANS

#### MAISON | 4 pièces

- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Terrain, portail électrique
- ▶ Véranda

Honos. : 778 €  
DG : 720 € EL : 120 €



**415€<sup>CC</sup>** **32 m<sup>2</sup>** RÉF : 273

### CHAGNY

#### TYPE 2 | 1 pièces

- ▶ Appartement en duplex,
- ▶ Coin cuisine ouverte sur séjour
- ▶ A l'étage: 1 chambre, salle de bains
- ▶ Chauffage individuel électrique

Honos. : 355 €  
Charges : 20 €/mois DG : 395 € EL : 60 €



**760€<sup>CC</sup>** **116 m<sup>2</sup>** RÉF : 6569

### SANTENAY

#### MAISON | 5 pièces

- ▶ Maison neuve de plain-pied
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour spacieux
- ▶ 4 chambres
- ▶ Salle de bains avec douche et baignoire

Honos. : 821 €  
DG : 760 €





800€<sup>CC</sup> DPE D 83 m<sup>2</sup> RÉF : 8224

### DEMIGNY

#### MAISON | 5 pièces

- ▶ Maison avec terrain, garage et cellier
- ▶ Salon/séjour ouvert
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 3 Chambres avec placard

Honos. : 864 €  
DG : 800 € EL : 120 €



850€<sup>CC</sup> GPE G 74 m<sup>2</sup> RÉF : 8251

### Rully

#### MAISON | 2 pièces

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Salon séjour avec véranda
- ▶ 2 chambres avec placards
- ▶ Sous sol ( cave - garage ) - grand terrain

Honos. : 819 €  
DG : 850 € EL : 120 €



### AUTUN

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Centre ville , meublé
- ▶ Petite copropriété
- ▶ séjour, salon. coin cuisine A/E
- ▶ Terrasse,
- ▶ 1 chambre
- ▶ 1 dressing

Honos. : 540 €  
Charges : 30 €/mois DG : 500 € EL : 120 €

530€<sup>CC</sup> DPE D 80 m<sup>2</sup> RÉF : 4534



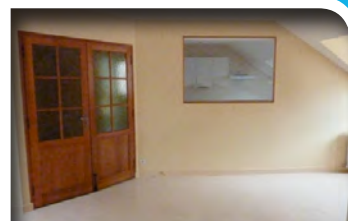
425€<sup>CC</sup> DPE E 43 m<sup>2</sup> RÉF : 256

### Autun

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Entrée, coin cuisine, séjour sur jardin
- ▶ Chambre, salle de douche, wc
- ▶ Jardin de 109 m<sup>2</sup>, doubles vitrages
- ▶ Chauff ind. Electrique

Honos. : 432 €  
Charges : 25 €/mois DG : 400 € EL : 75 €



560€<sup>CC</sup> DPE C 85 m<sup>2</sup> RÉF : 8155

### AUTUN

#### TYPE 5 | 5 pièces

- ▶ Beau T5 de 85 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres
- ▶ 2 wc, salle de douche
- ▶ Chauff ind gaz

Honos. : 562 €  
Charges : 40 €/mois DG : 520 € EL : 120 €



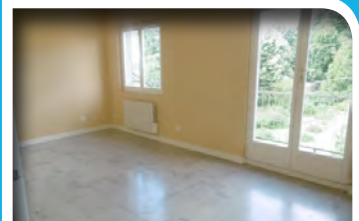
613€<sup>CC</sup> DPE D 73 m<sup>2</sup> RÉF : 5440

### Autun

#### T4 | 4 pièces

- ▶ Dans immeuble T4 impeccable
- ▶ Cuisine aménagée, séjour 19 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 chambres. Salle de bains, WC, balcon
- ▶ Chauffage collectif fuel

Honos. : 532 €  
Charges : 120 €/mois DG : 493 € EL : 120 €



306€<sup>CC</sup> DPE E 45 m<sup>2</sup> RÉF : 2966

### PARAY LE MONIAL

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Petite copropriété
- ▶ Séjour avec petit balcon, 1 chambre
- ▶ Cuisine avec grand placard et hotte
- ▶ Garage individuel

Honos. : 311 €  
Charges : 18 €/mois DG : 288 €



### PARAY LE MONIAL

#### T3 | 3 pièces

- ▶ Bel appartement
- ▶ Séjour, cuisine, 2 belles chambres
- ▶ Salle de bains rénovée, cave,
- ▶ Jardin privatif
- ▶ Chauffage individuel gaz

Honos. : 378 €  
Charges : 2 €/mois DG : 350 € EL : 105 €

352€<sup>CC</sup> DPE D 61 m<sup>2</sup> RÉF : 6935



565€<sup>CC</sup> DPE C 81 m<sup>2</sup> RÉF : 4974

### DIGOIN

#### T4 | 4 pièces

- ▶ Lumineux avec double séjour
- ▶ Cuisine aménagée, 2 chbres Garage. Cave
- ▶ Balcon avec vue sur parc arboré
- ▶ Chauffage ind gaz. Ascenseur

Honos. : 535 €  
Charges : 70 €/mois DG : 495 € EL : 120 €



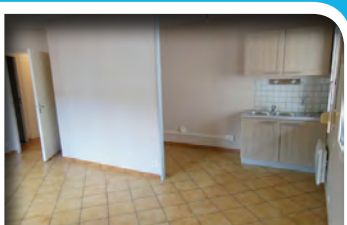
417€<sup>CC</sup> DPE F 57 m<sup>2</sup> RÉF : 7568

### PARAY LE MONIAL

#### T3 | 3 pièces

- ▶ Beau T3 d'environ 60 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 chambres avec placards
- ▶ Séjour sur cuisine aménagée
- ▶ Salle d'eau, Chauff ind électrique

Honos. : 443 €  
Charges : 7 €/mois DG : 410 € EL : 90 €



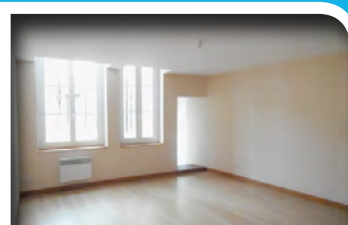
455€<sup>CC</sup> DPE E 56 m<sup>2</sup> RÉF : 264

### AUXONNE

#### T2 | 2 pièces

- ▶ Dans résidence sécurisée au rdc
- ▶ Entrée, séjour avec coin cuisine
- ▶ Buanderie, salle de bains
- ▶ Chambre avec placard

Honos. : 459 €  
Charges : 30 €/mois DG : 425 € EL : 75 €



455€<sup>CC</sup> DPE E 57 m<sup>2</sup> RÉF : 3432

### AUXONNE

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Centre ville dans résidence calme
- ▶ Séjour
- ▶ Chambre, salle d'eau
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

Honos. : 432 €  
Charges : 55 €/mois DG : 400 € EL : 75 €



### CHAMPDOTRE

#### T4 | 3 pièces

- ▶ Dans maison de village au RDC
- ▶ Pièce à vivre, cuisine équipée
- ▶ 2 chambres dont une petite
- ▶ Cour privative et garage

Honos. : 517 €  
DG : 510 € EL : 75 €

510€<sup>CC</sup> DPE NC 47 m<sup>2</sup> RÉF : 8061



# LAB'Locs

## AUXONNE

### TYPE 4 4 pièces

- ▶ Appartement duplex au 1<sup>er</sup> étage :
- ▶ Séjour avec cuisine ouverte
- ▶ 3 Chambres
- ▶ 2 Salles de bains, poêle à bois



Honos. : 648 €  
DG : 600 €

600€<sup>CC</sup> DPE C 153 m<sup>2</sup> RÉF : 438

3



855€<sup>CC</sup> DPE E 106 m<sup>2</sup> RÉF : 3766

## MAVILLY MANDELOT

### MAISON | 5 pièces

- ▶ Dans charmant village, libre de suite
- ▶ Salon/ séjour- 3 chambres
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Nombreuses dépendances et terrain

Honos. : 923 €  
DG : 855 € EL : 120 €

3 E 1 1 P 1



580€<sup>CC</sup> DPE NC 61 m<sup>2</sup> RÉF : 6584

## CORBERON

### MAISON | 3 pièces

- ▶ Maison type 3 libre de suite
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Séjour- 2 chambres- salle d'eau
- ▶ Terrasse- garage- cave

Honos. : 626 €  
DG : 580 €

2 1 P 1 1 1



650€<sup>CC</sup> DPE C 87 m<sup>2</sup> RÉF : 8014

## SAVIGNY LES BEAUNE

### MAISON | 3 pièces

- ▶ Maison de village Libre de suite
- ▶ Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres à l'étage + mezzanine
- ▶ Cave voûtée en pierres

Honos. : 702 €  
DG : 650 € EL : 120 €

2 A 1 1 1



598€<sup>CC</sup> DPE F 56 m<sup>2</sup> RÉF : 5907

## BEAUNE

### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Appartement en Duplex
- ▶ Cuisine A/e sur séjour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Au centre-ville

Honos. : 615 €  
Charges : 20 €/mois DG : 578 € EL : 75 €

2 2 1

## DIJON

### T2 2 pièces

- ▶ Proche gare dans quartier calme
- ▶ Séjour avec cuisine A/E
- ▶ Chambre, salle d'eau avec placard
- ▶ Grande terrasse. Garage fermé

Honos. : 308 €  
Charges : 50 €/mois DG : 380 € EL : 45 €

430€<sup>CC</sup> DPE E 28 m<sup>2</sup> RÉF : 7741

1 A/E 1 1



485€<sup>CC</sup> DPE F 40 m<sup>2</sup> RÉF : 4316

## DIJON

### STUDIO | 1 pièces

- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Grande pièce à vivre avec cuisine équipée
- ▶ Sdb, WC.
- ▶ Chauffage, eau chaude et froide collectifs

Honos. : 383 €  
Charges : 130 €/mois DG : 355 € EL : 60 €

0 1 P 1 1 1

## DIJON

### T3 3 pièces

- ▶ Au 5<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Superbe vue
- ▶ Cuisine sur séjour avec grand balcon
- ▶ Deux chambres, salle de bains, wc
- ▶ Cave, place de parking

Honos. : 664 €  
Charges : 80 €/mois DG : 615 € EL : 90 €

695€<sup>CC</sup> DPE F 64 m<sup>2</sup> RÉF : 4020

2 1 1 1 1



340€<sup>CC</sup> DPE NC 26 m<sup>2</sup> RÉF : 7102

## DIJON

### STUDIO | 1 pièces

- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Entrée avec placard
- ▶ Grande pièce à vivre avec cuisine
- ▶ Cave, parking

Honos. : 286 €  
Charges : 40 €/mois DG : 300 € EL : 30 €

K 1 1 1 1

LAB'LOC

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés • Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire • Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



# Nouvelle Convention IRSI

La convention CIDRE a disparue...  
au profit de la nouvelle convention IRSI \*  
applicable au 1<sup>er</sup> juin 2018

## Généralités de cette convention

- ▶ Désigne un assureur gestionnaire unique par local quelque soit la tranche de la convention applicable
- ▶ Organiser les modalités de Recherche de fuite
- ▶ Organise l'expertise pour compte commun (sauf si doute sur causes et origine, organisation d'une expertise contradictoire)
- ▶ Désigne l'assureur qui prend en charge les dommages
- ▶ Encadre les recours entre assureurs

## La gestion du dossier s'effectue par local et non plus par lésé (changement de raisonnement).

- ▶ Les parties communes constituent un seul et même local.
- ▶ 2 tranches de sinistre qui s'apprécient par local.

\*Montant HT cumulé des dommages matériels et frais afférents...

Tranche 1 : sinistres inférieurs à 1600 €\* (dommages matériels)

Tranche 2 : sinistres entre 1600 € et 5000 €\* (dommages matériels)

- ▶ Prise en charge globale par l'assureur gestionnaire
- ▶ Principe d'abandon de recours
- ▶ L'expertise a lieu pour compte commun à l'initiative de l'assureur gestionnaire
- ▶ La prise en charge s'effectue suivant la propriété des biens sinistrés
- ▶ Le sinistre donne lieu à recours contre le responsable conventionnel défini par le barème de répartition

## Les fondamentaux



L'Assurance Propriétaire Non Occupant Obligatoire [Notre Devoir, vous Conseiller ! Répondre à votre nouvelle obligation de vous assurer en Responsabilité Civile (Loi ALUR du 24 mars 2014) Vous couvrir notamment lorsque: • votre responsabilité civile est mise en cause • votre logement est inoccupé • votre locataire n'est plus ou insuffisamment garanti au titre de son contrat habitation • les dégâts ne sont pas ou insuffisamment pris en charge par le contrat de votre copropriété]

49 ans après la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut des immeubles bâtis, l'obligation de s'assurer en Responsabilité Civile pour un copropriétaire non occupant est instituée par la loi ALUR du 24 mars 2014 :

« Chaque copropriétaire est tenu de s'assurer contre les risques de Responsabilité Civile dont il doit répondre en sa qualité soit de copropriétaire occupant, soit de copropriétaire non occupant... »

Dans le cadre de cette nouvelle convention IRSI, cette assurance est plus qu'indispensable aux propriétaires bailleurs.a



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
**DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

## **12** AGENCES **À votre service**

### **CHALON-SUR-SAÔNE**

32/34, rue du Général Leclerc  
71100 CHALON-SUR-SAÔNE  
Tél. 03 85 48 90 12

### **AUTUN**

13, rue de Lattre-de-Tassigny  
71400 AUTUN  
Tél. 03 85 52 78 80

### **GIVRY**

46, rue de la République  
71460 GIVRY  
Tél. 03 85 41 48 34

### **PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud  
71600 PARAY-LE-MONIAL  
Tél. 03 85 81 10 68

### **LOUHANS**

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Tél. 03 85 74 04 15

### **SAINT-MARTIN-EN-BRESSE**

6 bis Place Louis Gaudillat  
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE

### **BEAUNE**

12, place Monge  
21200 BEAUNE  
Tél. 03 80 22 35 13

### **DIJON**

16, rue du Château • BP 13055  
21030 DIJON  
Tél. 03 80 30 49 32

### **CHAGNY**

11 rue de Beaune  
71150 CHAGNY  
Tél. 03 85 87 13 14

### **AUXONNE**

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE  
Tél. 03 80 31 14 45

### **SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)**

12, place Couillet  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 65 10

### **LE CREUSOT**

10 Rue Maréchal Leclerc  
71200 LE CREUSOT  
Tél. 03 85 58 66 83



[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)