



N°  
**20**

Novembre/Décembre 2018

**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
**DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**HOME B**

**12 AGENCES**  
**À votre service**



## Comment lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : [neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)



Nombre de chambres



Aménagement de la cuisine

A = Aménagée

E = Équipée

A/E = Aménagée et équipée

US = Cuisine ouverte (américaine)

CC = Coin cuisine

K = Kitchenette

Ø = Sans cuisine



Nombre de WC



Nombre de SDB / SDE



Nombre de stationnements



Nombre de garages



Nombre de caves



Ascenseur



Nombre de balcons



Nombre de terrasses



Piscine

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications - magazine-immo.com EURL au capital de 50 000 euros. RCS 522 859 412 Caen. Adresse : 9, rue Graindorge 14000 Caen. Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier. Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016. DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépôt légal à parution Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

### Siège social

32/34 rue Général Leclerc

71100 Chalon sur Saône

03 85 48 90 12 • [contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)

### Direction de publication

Bastien NEYRAT  
 NEYRAT Immobilier

### Création graphique

Déclic Publications

### Rédaction

#### Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS  
 NEYRAT Immobilier  
[contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)  
 03 85 48 90 12



D. Conceicao, P. Chambin, M. Louis et B. Neyrat

**Chères lectrices, chers lecteurs,**

Le Groupe NEYRAT vous présente son nouveau magazine, une revue qui rassemble les 8 agences en région Bourgogne.

90 000 exemplaires pris en main chaque année !

75 collaborateurs disponibles pour répondre à vos attentes de projets immobiliers.

800 biens proposés à la vente ou à la location.

En confiant votre bien à vendre ou à louer au Groupe NEYRAT IMMOBILIER, c'est la garantie d'une communication sur notre site et dans notre magazine !

**Bastien NEYRAT**  
Président de NEYRAT IMMOBILIER

**Édito**

**Sommaire**

ÉDITO .....	P.3	AUXONNE .....	P.14-15
LES NEWS DE L'IMMO .....	P.3	AUTUN .....	P.16-18
ANNONCES LOCATION .....	P.36-38	CHAGNY .....	P.24-25
ANNONCES IMMO PAR AGENCE .....	P.4-7	BEAUNE .....	P.26
CHALON-SUR-SAÔNE .....	P.8-10	PARAY-LE-MONIAL .....	P.27-29
DIJON .....	P.12-13	LOUHANS .....	P.30-31
GIVRY .....		LE CREUSOT .....	P.32-33
		ST-MARTIN-EN-BRESSE .....	P.34-35

**LES NEWS DE L'IMMO**  
**Poêles & cheminées**

**Les poêles à bois, un système écologique et créateur d'ambiance**

Les poêles à bois ont le vent en poupe, ces dernières années, remportant un franc succès auprès de nombreux Français qui craquent pour ce système de chauffage aux nombreux avantages. Efficaces et pratiques, ces équipements sont devenus de véritables appareils de chauffage. Ils permettent, en plus, à leurs propriétaires, de réaliser de véritables économies d'énergie.

Le poêle à bois fonctionne grâce à la première énergie renouvelable de France la biomasse bois. Écologique et créateur d'ambiance, ce système de chauffage permet de gagner en confort thermique

Il existe deux utilisations possibles des poêles à bois, chacune d'elles répondant à un besoin bien précis :

- l'utilisation des poêles à bois par des propriétaires ou locataires souhaitant utiliser ce matériel comme chauffage principal
- ou l'utilisation du poêle à bois comme système de chauffage d'appoint.

**Poêles à bois raccordables étanches, une nouveauté**

Sur le marché des appareils de chauffage, le poêle à bois raccordable étanche est une nouveauté, qui apporte un confort thermique incroyable dans votre maison.

Le dernier né de la famille des poêles est un système très performant, aux consommations énergétiques extrêmement faibles, reposant sur un système de fonctionnement particulier.

Ce qu'il faut retenir, c'est que le poêle raccordable étanche n'aspire pas l'air à l'intérieur de la pièce où il se situe, mais récupère l'air venu de l'extérieur ou du vide sanitaire via une buse de raccordement située sur le bas du poêle à bois.

**Alléger, de façon conséquente, les factures de chauffage...**

**Poêles à bois en fonte**

**Pourquoi choisir un poêle à bois en fonte**

La fonte, choix historique des grands constructeurs d'appareils de chauffage au bois, constitue le matériau idéal de chauffage de par son excellente conductivité thermique et sa forte inertie.

La chaleur développée par la combustion du bois est stockée par la fonte et restituée de façon optimale à l'habitation grâce à la régularité de l'émission.

En plus de sa forte inertie, bien d'autres qualités précieuses font de la fonte le matériau idéal pour les poêles à bois.

**Les poêles cheminées en fonte**

Les poêles cheminées sont un concept unique qui permet de bénéficier, d'un côté, des avantages du poêle et, de l'autre, du design de la cheminée tout en permettant aux habitants de visualiser le feu comme ils le feraient avec une cheminée classique.

Pratique, sécuritaire et agréable, ils offrent un compromis intéressant avec des avantages qui ont séduit de nombreux Français au cours des dernières années. L'ambiance et la convivialité offertes par les poêles cheminées plaisent à nos clients. Cette solution permet de profiter des avantages esthétiques de la cheminée et de la praticité du poêle à bois. De plus, le coût d'installation d'un poêle cheminée est plus réduit que celui d'une cheminée.

**Design, contemporain, traditionnel...**

**Les poêles à bois en acier, l'efficacité**

Le poêle à bois en acier fait partie de la famille des poêles et remporte quelques succès auprès des consommateurs Français, depuis quelques années, son côté esthétiquement simple et son efficacité étant de précieux atouts pour favoriser sa vente.

Contrairement à la fonte, le matériau acier ne permet pas d'accumuler naturellement la chaleur. Pour pallier à cet inconvénient, la chambre de combustion du poêle à bois en acier est souvent habillée de panneaux de vermiculite qui emmagasinent la chaleur générée par la combustion des bûches.

**Il se fond parfaitement dans tous les intérieurs...**

Source • [invicta.fr](http://invicta.fr)

Philippe Chambin - Directeur Associé



NEWS



Agence Neyrat Immobilier  
Chalon-Sur-Saône

SERVICE TRANSACTION

P. DELIANCE / A. BONNEAU / A. GUIGUE  
R. MILLET / E. TÊTE / B. DECHEMARDIN

03 85 48 87 53



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



GERGY



224 m<sup>2</sup>

RÉF : 8663

450 000 €



- ▶ Maison bourgeoise
- ▶ 500 mètres de la Saône
- ▶ 8 pièces
- ▶ 6 chambres

Non Honoraires Charge Vendeur

MAISON | 8 pièces

- ▶ 3 garages
- ▶ Terrain de 1131 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ 20 Minutes de Chalon et Beaune

EXCLUSIF



MAISON | 6 pièces

SASSENAY

225 000 €



110 m<sup>2</sup>

RÉF : 8421



- ▶ Emplacement privilégié
- ▶ Terrain arboré
- ▶ Séjour de 39 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine ouverte

Honoraires Charge Vendeur

- ▶ 3 chambres
- ▶ Cheminée centrale
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Terrasse couverte



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**60 500 €**



**66 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8548

-  2
-  1
-  1

- ▶ Vue Saône
  - ▶ Cuisine équipée et aménagée
  - ▶ Séjour de bonne dimension
  - ▶ Proche gare
  - ▶ Proche centre ville
  - ▶ Rafraîchissement à prévoir
  - ▶ Cave en sous sol
  - ▶ Stationnement libre
- Copro. 91 Lots. Charges 2436 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 4 pièces**

 **CRISSEY**

**125 000 €**



**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8479

-  2
-  2
-  1
-  1

- ▶ Proximité Chalon sur Saône
  - ▶ Secteur Calme. 2 Chambres
  - ▶ Construction traditionnelle
  - ▶ Chambres parquetées
  - ▶ Sous-sol complet
  - ▶ Cuisine aménagée. Cuisine d'été
  - ▶ Chauffage gaz
  - ▶ Terrain clos
- Honoraires Charge Acquéreur 10 800 €



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**79 000 €**



**67 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8065

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Immeuble récent
  - ▶ Situé au centre ville
  - ▶ Proche toutes commodités
  - ▶ Séjour ouvert sur cuisine
  - ▶ Balcon,
  - ▶ Deux chambres,
  - ▶ Chauffage individuel
  - ▶ Faibles charges
- Copro. 50 Lots. Charges 1600 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**



**TYPE 2 | 2 pièces**

**CHALON SUR SAONE**

**72 000 €**  **46 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7927

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Secteur recherché
- ▶ Garage en sous sol
- ▶ Idéal pour investisseur
- ▶ Copro. 132 Lots Charges 1105 €/an Honoraires Charge Vendeur
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Cuisine simple
- ▶ Espace de vie de bonne dimension
- ▶ Aucun travaux à prévoir



**EXCLUSIF**



**MAISON | 4 pièces**

**CHATENOY LE ROYAL**

**129 000 €**  **82 m<sup>2</sup>**

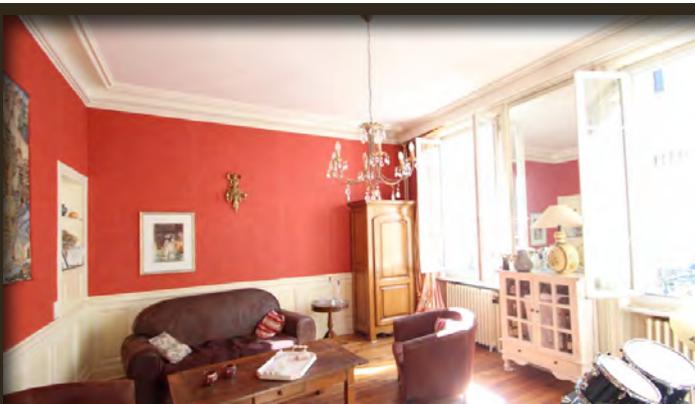
RÉF : 8335

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Maison des années 20 rénovée
- ▶ Cuisine équipée contemporaine
- ▶ 2 chambres et 2 salles d'eau
- ▶ Double vitrage aluminium
- ▶ Sous-sol complet et garage
- ▶ Jardin arboré
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**



**MAISON | 11 pièces**

**CHALON SUR SAONE**

**390 000 €**  **230 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7920

-  3
-  2
-  1
-  Non

- ▶ Très belle demeure bourgeoise
- ▶ Situé au centre ville
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Grand séjour salon avec accès jardin
- ▶ 2 salons
- ▶ 5 chambres,
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Grande cave voûtée.
- ▶ Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 CHALON SUR SAONE

49 900 €



68 m<sup>2</sup>

RÉF : 8543

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Au premier étage
- ▶ Parking privatif
- ▶ Cave
- ▶ Copro. 648 Lots Charges 1924 €/an Honoraires Charge Vendeur
- ▶ Rafraîchissement à prévoir
- ▶ Beaux volumes des pièces
- ▶ Chauffage collectif et individuel
- ▶ Charges modérées



**EXCLUSIF**

**MAISON | 6 pièces**

 CHATENOY LE ROYAL

139 000 €



153 m<sup>2</sup>

RÉF : 8278

-  4
-  1
-  1
-  1

- ▶ Environnement calme
- ▶ Maison spacieuse
- ▶ Sous-sol complet
- ▶ Vaste et lumineux séjour
- ▶ Terrain arboré
- ▶ Rénovation à prévoir
- ▶ Beau potentiel
- ▶ Proximité centre commercial
- Honoraires Charge Acquéreur 12 000 €



**EXCLUSIF**

**MAISON | 7 pièces**

 CHALON SUR Saône

270 000 €



152 m<sup>2</sup>

RÉF : 8525

-  4
-  2
-  3
-  1

- ▶ Quartier résidentiel BELLEVUE
- ▶ Maison rénovée sur 3 niveaux
- ▶ Cuisine équipée sur pièce de vie
- ▶ 4 chambres, sdb et sde
- ▶ Jardin arboré et clos 650 m<sup>2</sup>
- ▶ Huisseries neuves
- ▶ Double vitrage PVC blanc Garage
- ▶ Chauffage gaz
- Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**114 900 €**



**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8626



- ▶ Résidence de standing hyper centre
- ▶ T3 au 2<sup>ème</sup> étage très lumineux
- ▶ Cuisine équ., salon, salle à manger
- ▶ 2 chambres, salle d'eau et WC
- Copro. 79 Lots. Charges 2230 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Interphone et badge Vigik
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Charges de copropriété 2230€/an



**EXCLUSIF**

**MAISON | 6 pièces**

 **LALHEUE**

**212 780 €**



**152 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8573



- ▶ Charmant village de Lalheue
- ▶ Maison en pierres rénovée avec goût
- ▶ Cuisine équ. salon, salle à manger
- ▶ 3 chbres dont 1 chbre parentale
- Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Sdb avec baignoire et douche
- ▶ Buanderie et rangements
- ▶ Cour à l'arrière de la maison
- ▶ Grange et combles aménageables



**EXCLUSIF**

**MAISON | 4 pièces**

 **LALHEUE**

**66 700 €**



**120 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8574



- ▶ Charmant village de Lalheue
- ▶ Maison à aménager entièrement
- ▶ Travaux électricité et eau effectués
- ▶ Toiture refaite à neuf
- Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Terrain arboré à l'arrière de la maison
- ▶ Pierres et charpente apparentes
- ▶ Beau potentiel



**EXCLUSIF**

**STUDIO | 1 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**29 000 €**



**32 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8644

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Studio
- ▶ 5 minutes hyper centre
- ▶ Vue dégagée. Cuisine
- ▶ Travaux rafraîchissement à prévoir
- Copro. 120 Lots Charges 1252 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Terrasse 13 m<sup>2</sup>
- ▶ 1 cave
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Chauffage collectif



**EXCLUSIF**

**TYPE 4 | 4 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**59 500 €**



**72 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8609

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Vue dégagée sur côte Chalonnaise
- ▶ Deux balcons. Cuisine
- ▶ Double vitrage PVC
- Copro. 72 Lots Charges 2080 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Dernier étage
- ▶ Ascenseur
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Chauffage collectif



**EXCLUSIF**

**MAISON | 5 pièces**

 **CHALON SUR SAONE**

**180 000 €**



**105 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8536

-  3
-  2
-  1
-  1

- ▶ Quartier calme de Chalon
- ▶ Villa en excellent état
- ▶ Matériaux de qualité
- ▶ Vérandas, portail alu automatique
- Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 Salles de bains, 3 chambres
- ▶ Terrain arboré
- ▶ Chalet et pergola.



**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**SEMUR EN AUXOIS**



**53 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8623

**64 000 €**



A M E -

NAGEE



- ▶ Belle demeure de 1850
- ▶ Belle pièce de vie
- ▶ Chambre séparée
- ▶ Cuisine semi-ouverte sur séjour

Copro. 64 Lots Charges 1322 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Place de parking
- ▶ Cave et grenier
- ▶ Chauffage collectif au gaz
- ▶ Donnant sur cour

**EXCLUSIF**



**159 000 €**



**96 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8458



- ▶ Copropriété sécurisée
- ▶ Trois chambres
- ▶ Belle pièce de vie sur balcon
- ▶ Cuisine aménagée refaite à neuf

Copro. 40 Lots Charges 2500 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

**TYPE 5 | 5 pièces**

- ▶ Electricité neuf
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Chauffage collectif gaz
- ▶ Cave



**EXCLUSIF**

**TYPE 4 | 3 pièces**

 **DIJON**

**210 000 €**



**75 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8608

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ 4<sup>ème</sup> et dernier étage ascenseur
- ▶ Terrasse de 15m<sup>2</sup>
- ▶ Grand salon-séjour

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Deux chambres
- ▶ Exposé plein sud
- ▶ Garage et cave

Copro. 96 Lots Charges 1812 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 2 | 2 pièces**

 **DIJON**

**109 000 €**



**41 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7777

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Façade ravalée. Ascenseur
- ▶ Commun refait
- ▶ Cuisine aménagée

- ▶ Séjour donnant sur balcon
- ▶ Quartier calme et résidentiel
- ▶ Proche des bus
- ▶ Proximité centre commercial

Copro. 72 Lots Charges 976 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **DIJON**

**177 000 €**



**71 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7735

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Petit immeuble ancien
- ▶ Proche place St Bernard
- ▶ Traversant
- ▶ Chambre sur terrasse

- ▶ Dressing
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Proche toutes commodités

Copro. 10 Lots Charges 1150 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**STUDIO | 1 pièces**

 **DIJON**

**59 000 €**



**19 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8340



- ▶ Résidence sécurisée
  - ▶ 1<sup>er</sup> étage
  - ▶ Salle de bains avec WC
  - ▶ Pièce à vivre avec coin kitchenette
- Copro. 126 Lots Charges 994 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ A 5 min des facs
- ▶ Proche bus
- ▶ Proche commerces



**EXCLUSIF**

**TYPE 4 | 4 pièces**

 **DIJON**

**73 000 €**



**61 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7819



- ▶ Vendu loué
  - ▶ Loyer 395.53€ / 124€ de charges
  - ▶ Rentabilité de 6,50%
  - ▶ Loué depuis 1974
- Copro. 49 Lots Charges 1948 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cave
- ▶ Proche Gare
- ▶ Proche bus
- ▶ Chauffage collectif



**EXCLUSIF**

**TYPE 4 | 4 pièces**

 **DIJON**

**165 000 €**



**80 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8658



- ▶ Résidence sécurisée
  - ▶ 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
  - ▶ 3 chambres
  - ▶ Séjour sur loggia
- Copro. 414 Lots Charges 1600 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Garage fermé en sous-sol
- ▶ Proximité commerces
- ▶ Tram à 400m
- ▶ Proche centre-ville



**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**ETANG SUR ARROUX**



**335 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7126

**233 000 €**

- 6
- A
- 3
- 3
- P 7
- 2

- ▶ Maison bourgeoise de 330m<sup>2</sup>
- ▶ Centre ville
- ▶ Double séjour, cuisine équ., véranda
- ▶ 7 chambres, 2 SDB, 2 salle d'eau

**MAISON | 8 pièces**

- ▶ Grenier de 80m<sup>2</sup> aménageable
- ▶ Double garage, 2 entrées
- ▶ Entièrement isolée double vitrage
- ▶ Chauff gaz et électricité récents

Honoraires Charge Vendeur

**EXCLUSIF**



**155 000 €**



**144 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8621

- 3
- 3
- 2
- 2

- ▶ Quartier recherché
- ▶ Gros œuvre de bonne qualité
- ▶ Grand garage
- ▶ Grande pièce de vie

- ▶ Combles aménageables
- ▶ Beau terrain de 877m<sup>2</sup>
- ▶ Prévoir travaux intérieur
- ▶ Chemin de rando à proximité

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**



**MAISON | 5 pièces**

 **EPINAC**

**139 000 €**  **136 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8630**

-  1
-  2
-  2
-  1

- ▶ Idéal famille
- ▶ 4 chambres
- ▶ Maison indépendante
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Proche commerces
- ▶ Garage + Cave
- ▶ Salon avec cheminée
- ▶ Terrasse de verdure

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**



**MAISON | 4 pièces**

 **AUTUN**

**172 100 €**  **103 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8487**

-  2
-  2
-  1
-  1

- ▶ Belle maison rénovée sous sol complet
- ▶ 3 chambres avec dressing
- ▶ Cuisine A/E neuve
- ▶ Double séjour en parquet massif
- ▶ Chauff. Gaz de ville et isolation récents
- ▶ Jardin et garage automatisé
- ▶ Dans ruelle calme é sens unique
- ▶ Quartier proche des commodités

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**



**TYPE 3 | 3 pièces**

 **AUTUN**

**88 000 €**  **86 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8588**

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Appartement type 3
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ Très belle vue
- ▶ Produit lumineux
- ▶ Cave et garage privé
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Copropriété gérée par nos soins

Copro. 29 Lots Charges 2630 €/an Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **AUTUN**

**69 000 €**



**66 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8601

-  2
-  A
-  1
-  1

- ▶ Centre-ville
- ▶ Proche tous services
- ▶ Ascenseur. Cuisine Aménagée
- ▶ Garage + cave

- ▶ Faibles charges
- ▶ 2 chambres
- ▶ Balcon filant
- ▶ Orientation sud

Copro. 18 Lots. Charges 940 €/an  
6 900 Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 4 pièces**

 **Autun**

**92 000 €**



**78 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8526

-  3
-  3
-  1
-  1

- ▶ Dans quartier récent en afil
- ▶ Maison mitoyenne de 77m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain clot avec terrasse. Garage
- ▶ Entrée séjour double accès terrasse

- ▶ Cuisine simple
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage: 2 chbres + dressing
- ▶ SDB, wc sép.
- ▶ 2<sup>eme</sup> étage: 1 chbre mansardée.

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 3 pièces**

 **EPINAC**

**55 000 €**



**73 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8529

-  2
-  A/E
-  1
-  1

- ▶ Maison rénovée
- ▶ Chauffage par clim. réversible
- ▶ 2 chambres
- ▶ Combles aménageables

- ▶ Communes (commerces et écoles)
- ▶ Terrain plat et clos
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Plusieurs dépendances

Honoraires Charge Vendeur



**COUP DE CŒUR**



**SAINT HELENE**



**215 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8598

**285 000 €**

- 4
- 2
- 3
- 1
- 2

- ▶ 5 chambres
- ▶ Salle de bains salle de douche
- ▶ Bureau
- ▶ Salle de jeux

**MAISON | 7 pièces**

- ▶ Salle à manger sur cuisine équipée
- ▶ Salon avec cheminée
- ▶ Garage cave
- ▶ Terrain de 530 m<sup>2</sup>

Honoraires Charge Acquéreur 11 500 €

**EXCLUSIF**



**MAISON | 5 pièces**

**210 000 €**



**97 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8528

- 2
- 1
- 1
- 2

- ▶ 3 chambre
- ▶ Cuisine équipé
- ▶ Sous-sol comple
- ▶ Hanga

- ▶ Terrain clos et arboré de 1460 m<sup>2</sup>
- ▶ Proche écoles
- ▶ Quartier calme hors lotissement
- ▶ Idéal 1<sup>er</sup> achat

Honoraires Charge Acquéreur 9 000 €



**EXCLUSIF**

 **MELLECEY**

**212 000 €**  **120 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8568**

-  3
-  2
-  2
-  1



**MAISON | 4 pièces**

- ▶ Maison neuve
  - ▶ Norme construction RT 2012
  - ▶ 3 chambre
  - ▶ 2 salles de bains
  - ▶ Garage, buanderie
  - ▶ Terrain d'env 430 m<sup>2</sup>
  - ▶ Proche école
  - ▶ Idéal jeune couple
- Honoraires Charge Acquéreur 9 000 €



**EXCLUSIF**

 **ST MARD DE VAUX**

**274 000 €**  **173 m<sup>2</sup>** **RÉF : 8244**

-  2
-  1
-  1
-  1



**MAISON | 6 pièces**

- ▶ 4 chambres
  - ▶ Cuisine ouverte sur salle à manger
  - ▶ Véranda chauffée
  - ▶ Piscine couverte
  - ▶ Sous-sol complet
  - ▶ 2 chalets bois
  - ▶ Terrain de 1500 m<sup>2</sup>
  - ▶ Secteur calme.
- Honoraires Charge Acquéreur 13 700 €



**EXCLUSIF**

 **8 MIN BUXY**

**119 000 €**  **219 m<sup>2</sup>** **RÉF : 6622**

-  3
-  2
-  2
-  1



**IMMEUBLE | 8 pièces**

- ▶ Local commercial
  - ▶ Réserve, garage
  - ▶ Appartement T3 avec balcon
  - ▶ Appartement T2
  - ▶ Travaux à prévoir
  - ▶ Centre village
  - ▶ Parking à proximité
  - ▶ Beau potentiel
- Honoraires Charge Vendeur



**COUP DE CŒUR**



**PROCHE AUXONNE**



DPE: C

**115 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8471

**210 000 €**



4



A/E



1



1



1

- ▶ Sur 770 m<sup>2</sup> de terrain
- ▶ Maison de 2004
- ▶ Grande pièce à vivre avec poêle
- ▶ Cuisine équipée

Honoraires Charge Vendeur

**MAISON | 6 pièces**

- ▶ 4 chambres
- ▶ Salle de bains (bain et douche)
- ▶ Piscine
- ▶ Combles aménageables

**EXCLUSIF**



**MAISON | 5 pièces**

**PROCHE PONTAILLER**

**145 000 €**



DPE: E

**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8144



2



2



2



1

- ▶ Terrain de 1800 m<sup>2</sup>
- ▶ Maison sur sous-sol complet
- ▶ Salon séjour ouvrant sur balcon
- ▶ Cuisine

Honoraires Charge Vendeur

- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle de jeux
- ▶ Salle de bains et salle de douche
- ▶ Double garage



**EXCLUSIF**

**TERRAIN | pièces**

 **PROCHE PONTAILLER**

- ▶ Terrain constructible
- ▶ Environ 900 m<sup>2</sup>
- ▶ A viabiliser
- ▶ Viabilisation en bordure
- ▶ Environnement clame
- ▶ Hors lotissement

**40 000 €**



**m<sup>2</sup>**

RÉF : 8569

Honoraires Charge Vendeur



**SEMI EXCLUSIF**

**TYPE 4 | 4 pièces**

 **AUXONNE**

- ▶ Vue direct sur Saône
- ▶ Cuisine simple
- ▶ Cellier
- ▶ Salon séjour
- ▶ Balcon
- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Cave

**55 000 €**



**76 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8258

-  1
-  1
-  1
-  1

Copro. 24 Lots Charges 2524 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**SEMI EXCLUSIF**

**MAISON | 6 pièces**

 **PROCHE CENTRE**

- ▶ Proche centre
- ▶ Sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain
- ▶ Grand salon séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ 2 hangars
- ▶ 3 garages
- ▶ Belle charpente

**159 000 €**



**100 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8530

-  3
-  2
-  2

Honoraires Charge Vendeur



Credit Photo : Jacob Luma / Fotolia. Création : BABEL

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

**CAFPI**   
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**03 45 56 55 55**  
AGENCE DE BEAUNE  
7 boulevard Perpreuil

**03 85 45 85 85**  
AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE  
5 rue de Belfort

**03 80 28 55 55**  
AGENCE DE DIJON  
42 rue du G<sup>al</sup>. Fauconnet

**03 84 69 55 55**  
AGENCE DE DOLE  
32 rue de la Sous-Préfecture



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois  
Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 € - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B  
ORIAS 09047385 - RCI0B N°48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

MEMBRE DE L'  
  
apic



ENGIE

Le pouvoir d'être tranquille  
pendant 5 ans

**PACK CHAUDIÈRE  
TOUT INCLUS**

**CHAUDIÈRE NEUVE**  
POSE INCLUSE

**MAINTENANCE 5 ANS**  
ENTRETIEN, DÉPANNAGES ILLIMITÉS  
ET GARANTIE APPAREIL<sup>1</sup> INCLUS

**THERMOSTAT**  
POSE INCLUSE

**FINANCEMENT 0%**  
SUR 60 MOIS<sup>2</sup>

**DÈS 55€** P A R  
M O I S  
SUR 60 MOIS

engie-homeservices.fr



**LE SUD VOUS TENTE,  
RETROUVEZ-NOUS  
AUSSI DANS LE VAR !**



**VENEZ DECOUVRIR NOTRE  
AGENCE ET NOS BIENS SUR  
ST-RAPHAËL ET SA REGION.**

[www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com](http://www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com)

**ENTREPRISE  
DE TRAVAUX**

**MS2B**

AU SERVICE DU BÂTIMENT

Plomberie  
Electricité  
Petite maçonnerie  
Maintenance immobilière

**Gaëtan BENTEIO**

contact@ms2b.fr

**06.24.40.09.60**

SARL  
**ROUSSEL**  
ENTRETIEN ET NETTOYAGE

Entretien d'immeubles, bureaux  
Vitrerie : méthode classique ou osmoseur

Nettoyage fin de chantier • Débarrassage  
Remise en état après sinistre  
(incendie, dégât des eaux)

Traitements des sols (parquets anciens, tommettes)  
Aérogommage (traitement meubles, pierres, bâtiments :  
déplombage, décapage et mise à blanc  
des matériaux de type bois, métal etc ...)

AGENCE DE DIJON  
**03.80.30.84.57**

AGENCE DE CLUNY  
**03.85.91.98.26**

AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE  
**03.85.91.98.26**



**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**AXE BEAUNE - MEURSAULT**

**MAISON | 6 pièces**



**160 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8605

**164 000 €**

- 3
- 1
- 1
- 1
- 1

- ▶ Maison en pierre de 1870
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Au cœur d'un village

- ▶ 3 belles chambres spacieuses
- ▶ Cuisine lumineuse aménagée
- ▶ Cave voûtée idéal pour le vin
- ▶ Garage, pas de terrain

Honoraires Charge Vendeur

**EXCLUSIF**



**PROPRIETE | 10 pièces**

**1 378 000 €**



**4400 m<sup>2</sup>**

RÉF : 6990

- 2

- ▶ Pour investisseurs
- ▶ Centre ville, proche gare
- ▶ Bâtiments à reconvertir
- ▶ Élevés sur cave

- ▶ Bureaux
- ▶ Greniers
- ▶ Terrain 2600 m<sup>2</sup> environ
- ▶ Fort potentiel

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 5 pièces**

 **BEAUNE**

**199 000 €**



**88 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8079

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier calme
- ▶ Salon-séjour lumineux
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Entrée avec placard

- ▶ 3 chambres dont 1 en rdc
- ▶ Terrasse
- ▶ Garage attenant
- ▶ Terrain clos

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **BEAUNE**

**125 000 €**



**66 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8260

-  2
-  1
-  2
-  1

- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Rez-de-jardin avec terrasse
- ▶ Vaste séjour,
- ▶ Cuisine ouverte

- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ 2 Places de parking
- ▶ Vendu loué, pour investissement

Copro. 179 Lots Charges 740 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 5 pièces**

 **LABERGEMENT LES SEURRE**

**189 000 €**



**124 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7943

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Vaste pièce à vivre
- ▶ Cuisine ouverte sur salle à manger
- ▶ Salon-séjour
- ▶ 3 chambres

- ▶ Terrasse
- ▶ Garage avec appentis
- ▶ Chalet bois
- ▶ Terrain clos, paysager

Honoraires Charge Vendeur



## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

## CHAGNY !



300 m<sup>2</sup>

RÉF : 8602

290 000 €



- ▶ Demeure atypique du XX<sup>ème</sup> siècle
- ▶ 300 m<sup>2</sup> habitables
- ▶ Centre ville
- ▶ Terrain arboré de 1200 m<sup>2</sup>

Honoraires Charge Vendeur

## MAISON | 10 pièces

- ▶ Dépendances
- ▶ Parquet chevron
- ▶ Pièces de réception
- ▶ Nbrs possibilités d'aménagement

EXCLUSIF



## IMMEUBLE | 7 pièces

RULLY

171 000 €



171 m<sup>2</sup>

RÉF : 7970



- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Idéalement placé
- ▶ Proche commerces et école
- ▶ Composé de 2 logements

Honoraires Charge Acquéreur 11 000 €

- ▶ + 2 logements supplémentaires
- ▶ Jardin privé clos. Dépendances
- ▶ Toiture bon état
- ▶ Menuiseries changées



**EXCLUSIF**

**MAISON | 5 pièces**

 **NOLAY**

**199 000 €**



**90 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8622

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison récente
- ▶ Plain pied
- ▶ 3 chambres
- ▶ Quartier résidentiel

- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Poêle à bois
- ▶ Terrain de 1239 m<sup>2</sup> clos
- ▶ Séjour de 35 m<sup>2</sup>

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 3 pièces**

 **RULLY**

**88 000 €**



**73 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8646

-  2
-  1
-  2
-  1

- ▶ Maison de village
- ▶ Caves voûtées
- ▶ Cuisine équipée salon
- ▶ 2 chambres

- ▶ Salle de bains récente
- ▶ Balcon cour privée devant
- ▶ Jardin non attenant
- ▶ Combles aménageables. garage.

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**LOFT | 2 pièces**

 **RULLY COTE CHALONNAISE**

**49 900 €**



**150 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8597

-  1

- ▶ Plateau loft de 150 m<sup>2</sup> env
- ▶ À aménager intégralement
- ▶ Situé au 1<sup>er</sup> étage d'un bâtiment
- ▶ Au centre du village viticole
- ▶ Copro. 4 Lots. Charges 50 €/an
- ▶ Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Un seul mur porteur
- ▶ Très beaux volumes
- ▶ Murs en pierres apparentes
- ▶ Charpentes bois



**DIGOIN**

**OUVERTURE PROCHAINE !**



**NEYRAT IMMOBILIER,**  
**TOUJOURS PLUS PROCHE DE VOUS !**



[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**EXCLUSIF**



**LOFT | 5 pièces**

**DIGOIN**

**213 000 €**

DPE: NC

**149 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8590

- 3
- 1
- 2
- 1

- ▶ Plein centre ville
- ▶ Pièce de vie de 65 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte
- ▶ Fenêtres aluminium
- ▶ Velux élec. ( Avec détection de pluie)

- ▶ Chauff. par pompe à chaleur air/air
- ▶ Climatisation
- ▶ Terrasse, 2 places de parking
- ▶ Coup de cœur assuré

Copro. 3 Lots. Charges 0 €/an  
 Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 6 pièces**

 **PARAY LE MONIAL**

**88 000 €**



**109 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8567

-  4
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison de 5 pièces
- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Terrain clos
- ▶ Arboré d'arbres fruitiers

- ▶ Grand séjour
- ▶ 4 chambres
- ▶ Sous sol total
- ▶ Atelier. Garage

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 6 pièces**

 **VINDECY**

**135 000 €**



**115 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8524

-  4
-  1
-  1
-  4

- ▶ Située à la campagne, au calme
- ▶ Maison plain pied en parti rénové
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour-salon

- ▶ Buanderie, dressing
- ▶ Dépendance de 50 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain clos et arboré de 2280 m<sup>2</sup>
- ▶ Idéal couple avec enfants

Honoraires Charge Vendeur



**MAISON | 4 pièces**

 **DIGOIN**

**69 000 €**



**85 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8384

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ 3 chambres et dressing
- ▶ Double vitrage
- ▶ Fenêtres PVC récentes

- ▶ VMC, tout à l'égout
- ▶ Garage, dépendance, puits
- ▶ Terrain 870 m<sup>2</sup>, pré attenant 3400 m<sup>2</sup>
- ▶ Grenier

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 4 pièces**

 **SAINT YAN BOURG**

**53 000 €**



**102 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8582

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Au cœur du bourg
- ▶ Maison sur deux niveaux
- ▶ Une belle pièce de vie
- ▶ Trois chambres

- ▶ Un grenier aménageable
- ▶ Parquet massif
- ▶ Idéale 1<sup>er</sup> achat ou invest. locatif
- ▶ Commerces de proximité

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 2 | 2 pièces**

 **PARAY LE MONIAL**

**92 000 €**



**55 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8576

-  1
-  A
-  1
-  1

- ▶ Proche centre ville, quartier agréable
- ▶ Rés. avec ascenseur, 3<sup>ème</sup> étage
- ▶ Belle vue dégagée sur Paray
- ▶ Sans travaux, cuisine sur séj/salon

- ▶ Grand balcon avec 4 portes fenêtres
- ▶ Cave, place de parking
- ▶ Bus PLM au pied de la résidence
- ▶ Idéal pour retraité

Copro. 57 Lots Charges 800 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**IMMEUBLE | 4 pièces**

 **DIGOIN**

**67 000 €**



**121 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8370

-  1
-  2
-  1
-  1

- ▶ Centre ville, avenue principale
- ▶ Local commercial de 78 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 vitrines 3 m x 2,50 m
- ▶ 42 m<sup>2</sup> de plain-pied

- ▶ Cour bétonnée
- ▶ Interphone
- ▶ Cave voûtée de 20 m<sup>2</sup>
- ▶ Idéal investisseur ou projet pro.

Copro. 4 Lots Charges 0 €/an  
Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 10 pièces**

 **CHAROLLES**

**32 000 €**



**241 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8477

-  5
-  2

- ▶ Au cœur de ville de Charolles
  - ▶ Idéalement situé
  - ▶ Bâtisse de 241 m<sup>2</sup>
  - ▶ Divisée en trois plateaux à rénover
  - ▶ Peut convenir à une famille
  - ▶ Peut convenir à un investisseur
  - ▶ Possibilité de diviser 3 ou 4 lots
  - ▶ Toiture récente. Beaux volumes
- Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**IMMEUBLE | 18 pièces**

 **PARAY LE MONIAL**

**215 000 €**



**360 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8566

-  12
-  6
-  6
-  8

- ▶ Immeuble de 6 appts de 3 pièces
  - ▶ Huit caves
  - ▶ Des greniers
  - ▶ 4 appartements loués
  - ▶ 2 de libres
  - ▶ Chauffage individuel au gaz
  - ▶ Double vitrage
  - ▶ Volets roulants
- Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 3 | 3 pièces**

 **PARAY LE MONIAL**

**61 000 €**



**63 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8581

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Copropriété des années 30
- ▶ Grand séjour
- ▶ 2 belles chambres
- ▶ Grande cave
- ▶ Copro. 10 Lots Charges 476 €/an
- ▶ Honoraires Charge Vendeur
- ▶ Garage
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Faible charges
- ▶ Pas de travaux de copropriété



## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



## LOUHANS

## MAISON | 4 pièces



DPE : D

**108 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8565

**139 000 €**



- ▶ Jolie pavillon de plain-pied
- ▶ Au calme à 5mn du centre-ville
- ▶ Cuisine, salon séjour
- ▶ Terrasse abritée

- ▶ 3 Chambres,
- ▶ Bureau
- ▶ Grenier sur garage
- ▶ Terrain clos arboré de 1787 m<sup>2</sup>

Honoraires Charge Vendeur

EXCLUSIF



## TERRAIN | pièces

## BRUAILLES

**22 000 €**



DPE : NC

**1500m<sup>2</sup>**

RÉF : 7982

- ▶ Très joli terrain à bâtir de 1500m<sup>2</sup>
- ▶ Pour amoureux de la nature
- ▶ Beau point de vue
- ▶ Dans un hameau tranquille

- ▶ A proximité du village et de la ville
- ▶ Compteur eau en place
- ▶ Poteau électrique en limite de propriété

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**



**TYPE 3 | 3 pièces**

 LOUHANS

**59 500 €**



**69 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8666

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ A 2 pas du centre historique
- ▶ Cadre verdoyant
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Joli appartement clair 69 m<sup>2</sup>
- ▶ Copro. 16 Lots Charges 1400 €/an Honoraires Charge Vendeur

- ▶ 1 entrée, 1 cuisine avec balcon
- ▶ 1 salon séjour
- ▶ 2 chambres, placards
- ▶ 1 cave et stationnement facile



**MAISON | 7 pièces**

 A 5 mn de Louhans

**123 000 €**



**123 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8428

-  6
-  2
-  2
-  1

- ▶ Maison sur sous sol
- ▶ Cuisine, salle à manger
- ▶ 4 chambres à l'étage
- ▶ Au sous sol : 2 chambres
- Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cuisine d'été
- ▶ Garage cellier
- ▶ Sur terrain arboré 1859 m<sup>2</sup>
- ▶ Proche toutes commodités



**MAISON | 5 pièces**

 Région Louhannaise

**185 000 €**



**150 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8168

-  3

- ▶ Superbe ferme Bressane
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon séjour bureau, chambre
- ▶ 1 logement attenant
- Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Cuisine séjour, 2 chambres
- ▶ 5 dépendances
- ▶ Sur terrain arboré 6876 m<sup>2</sup>
- ▶ Environnement calme



## COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



### SAINT FIRMIN

### MAISON D'HABITATION | 5 pièces



169 m<sup>2</sup>

RÉF : 8431

- 4
- 4
- 3
- 6
- 1
- 1

- ▶ Une buanderie
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Terrain clos et arboré
- ▶ Quatre chambres

- ▶ 3 salles de bains
- ▶ Double garage
- ▶ 1 cave
- ▶ État neuf

**399 000 €**

Honoraires Charge Vendeur

EXCLUSIF



### PROPRIETE | 30 pièces

### SAINT SERNIN DU PLAIN

842 500 €



450 m<sup>2</sup>

RÉF : 8274

- 12
- A / E
- 8
- 7

- ▶ Maison d'habitation principale
- ▶ Cour privative
- ▶ 2 gîtes
- ▶ Chambres d'hôtes

- ▶ Plusieurs dépendances
- ▶ Environnement calme et paisible
- ▶ 7 hectares de terrain
- ▶ Hameau du XI et XII<sup>ème</sup> siècle

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON INDIVIDUELLE | 5 pièces**

 **LE BREUIL**

**149 900 €**



**106 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8439

-  3
-  1
-  5
-  1

- ▶ Terrain clos et arboré
- ▶ Proche commerces
- ▶ Sous-sol. Trois chambres
- ▶ Cuisine meublée dînatoire

- ▶ Menuiseries double vitrage
- ▶ Volets/porte de garage et portail motorisés
- ▶ Combles en partie aménageable

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**TYPE 2/3 | 4 pièces**

 **LE CREUSOT**

**48 500 €**



**61 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8210

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Parquet chêne
  - ▶ Cuisine meublée
  - ▶ Cave
  - ▶ Quartier Hôpital
- Copro. 8 Lots. Charges 300 €/an  
Honoraires Charge Vendeur

- ▶ Premier étage
- ▶ Petite copropriété à faible charges
- ▶ Salle d'eau
- ▶ Bel hauteur sous plafond



**EXCLUSIF**

**IMMEUBLE DE RAPPORT | 5 pièces**

 **ST BERAIN SUR DHEUNE**

**45 000 €**



**100 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8360

-  3
-  2
-  2
-  3

- ▶ Proche canal
- ▶ Appartement T2
- ▶ Appartement T3
- ▶ Cour

- ▶ 3 garages
- ▶ Au calme
- ▶ A rénover
- ▶ Voie verte

Honoraires Charge Vendeur

# ST-MARTIN-EN-BRESSE

Agence Neyrat Immobilier  
ST-MARTIN-EN-BRESSE  
SERVICE TRANSACTION

N. Mory

06 87 14 47 66



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

DEVROUZE



160 m<sup>2</sup>

RÉF : 8418

189 000 €



- ▶ Maison Bressane rénovée
- ▶ 3/4 chambres
- ▶ Deux salles de bains
- ▶ Belles pièces à vivre

MAISON | 5 pièces

- ▶ Terrain 2400 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage central granule neuf
- ▶ Originalité
- ▶ Belle terrasse

Honoraires Charge Vendeur

EXCLUSIF



MAISON | rénover | 4 pièces

Saint Martin en Bresse

80 000 €



81 m<sup>2</sup>

RÉF : 8586



- ▶ Maison plain-pied
- ▶ Proche des écoles et des commerces
- ▶ 81 m<sup>2</sup> habitables
- ▶ 2/3 chambres

- ▶ Véranda
- ▶ Puits, cave
- ▶ Dépendances garages
- ▶ Terrain de 994 m<sup>2</sup> clos

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 6 pièces**

 **BEY**

**189 000 €**



**147 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8320

-  4
-  A / E
-  2
-  2

- ▶ Maison traditionnelle
- ▶ 147 m<sup>2</sup> habitables, beaux volumes
- ▶ 4 chambres
- ▶ 2 salles de bains, 2 wc

- ▶ Salon/sàm avec cheminée insert
- ▶ Grand garage attenan
- ▶ 1700 m<sup>2</sup> de terrain arboré
- ▶ Chauffage central

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**MAISON | 4 pièces**

 **DICONNE**

**139 000 €**



**94 m<sup>2</sup>**

RÉF : 8305

-  3
-  A
-  1

- ▶ A la campagne
- ▶ Maison individuelle de 2007
- ▶ 3 chambres
- ▶ Espace de vie ouvert et lumineux

- ▶ Salle de douche à l'italienne
- ▶ Wc séparés
- ▶ 1700 m<sup>2</sup> de terrain arboré
- ▶ Chauffage au sol

Honoraires Charge Vendeur



**EXCLUSIF**

**Ferme + de 2 hectares | 4 pièces**

 **DICONNE**

**159 000 €**



**113 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7854

-  2
-  A / E
-  1
-  1

- ▶ Bourgogne Sud à la campagne
- ▶ 2 hectares de pâtures attenantes
- ▶ 20 mn de Chalon sur Saône
- ▶ Habitation de 113 m<sup>2</sup>

- ▶ Chauffage central fuel
- ▶ Hangars, tecks, granges, étable
- ▶ Grand four à pain
- ▶ Structure en très bon état

Honoraires Charge Vendeur

# LAB' Locs

## UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



**Dorlinda CONCEICAO**  
Responsable Location

### CHALON

#### T3 3 pièces

- ▶ Prestations de qualité
- ▶ Cuisine équipée sur séjour lumineux
- ▶ Terrasse de 13 m<sup>2</sup>
- ▶ Cave et garage

Honos. : 735 €  
Charges : 92 €/mois DG : 681 € EL : 120 €

**773€<sup>CC</sup>** **83 m<sup>2</sup>** RÉF : 2985



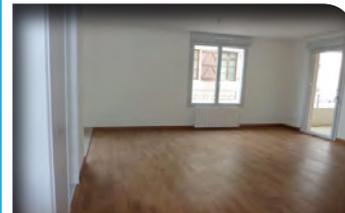
**595€<sup>CC</sup>** **62 m<sup>2</sup>** RÉF : 4249

### LUX

#### T3 | 3 pièces

- ▶ Dans résidence neuve
- ▶ Bel appartement lumineux
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour avec terrasse
- ▶ Parking extérieur

Honos. : 681 €  
Charges : 61 €/mois DG : 534 € EL : 105 €



**535€<sup>CC</sup>** **46 m<sup>2</sup>** RÉF : 250

### CHALON

#### T2 | 2 pièces

- ▶ Résidence de standing avec ascenseur
- ▶ Pièce principale sur cuisine
- ▶ Balcon
- ▶ Parking couvert et fermé

Honos. : 521 €  
Charges : 37 €/mois DG : 498 € EL : 75 €



**523€<sup>CC</sup>** **49 m<sup>2</sup>** RÉF : 6626

### CHALON

#### T2 | 2 pièces

- ▶ Dans rés. de standing avec ascenseur
- ▶ Appartement de qualité avec balcon
- ▶ Cuisine/séjour
- ▶ Garage

Honos. : 535 €  
lots. Charges : 24 €/mois DG : 511 € EL : 75 €



**660€<sup>CC</sup>** **92 m<sup>2</sup>** RÉF : 8613

### LOUHANS

#### MAISON | 4 pièces

- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Cour

Honos. : 713 €  
DG : 660 € EL : 120 €



### BRUAILLES

#### MAISON 3 pièces

- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Séjour
- ▶ Garage / terrain

Honos. : 632 €  
DG : 585 € EL : 90 €

**585€<sup>CC</sup>** **70 m<sup>2</sup>** RÉF : 8611



**450€<sup>CC</sup>** **78 m<sup>2</sup>** RÉF : 8483

### BRANGES

#### MAISON | 3 pièces

- ▶ Cuisine / séjour séparé
- ▶ 2 Chambres à l'étage
- ▶ Garage cave jardinnet
- ▶ Chauffage gaz de ville

Honos. : 529 €  
DG : 450 € EL : 105 €



**415€<sup>CC</sup>** **56 m<sup>2</sup>** RÉF : 7239

### LOUHANS

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ Séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Chauff. gaz de ville facilité de stationnement

Honos. : 432 €  
Charges : 15 €/mois DG : 400 € EL : 90 €



**473€<sup>CC</sup>** **66 m<sup>2</sup>** RÉF : 3521

### RULLY

#### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Appartement en duplex
- ▶ Cuisine, séjour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Place de stationnement

Honos. : 502 €  
Charges : 8 €/mois DG : 473 € EL : 105 €



**755€<sup>CC</sup>** **124 m<sup>2</sup>** RÉF : 3329

### CHATENOY LE ROYAL

#### MAISON T4 | 4 pièces

- ▶ Cuisine, grand salon/séjour
- ▶ 3 chambres, salle de bains et salle d'eau
- ▶ Jardin
- ▶ Grand garage isolé et carrelé

Honos. : 815 €  
DG : 755 € EL : 120 €





465€<sup>CC</sup> DPE D 49 m<sup>2</sup> RÉF : 5791

### CHAGNY

#### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Appartement au RDC d'une maison
- ▶ Cuisine meublée et équipée ouverte
- ▶ Séjour, terrasse
- ▶ 2 Chambres

Honos. : 373 €  
Charges : 120 €/mois DG : 345 € EL : 60 €



455€<sup>CC</sup> DPE NC 43 m<sup>2</sup> RÉF : 8398

### DEMIGNY

#### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Coin cuisine (avec meuble) sur séjour
- ▶ 1 Chambre -salle d'eau avec douche
- ▶ Terrasse privative
- ▶ Cour commune, garage ouvert

Honos. : 473 €  
Charges : €/mois DG : 455 € EL : 75 €



## AUTUN

### T4 4 pièces

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Séjour lumineux avec balcon
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Chauffage collectif, parking

Honos. : 508 €  
Charges : 150 €/mois DG : 470 € EL : 105 €

620€<sup>CC</sup> DPE D 77 m<sup>2</sup> RÉF : 3535



448€<sup>CC</sup> DPE F 75 m<sup>2</sup> RÉF : 2669

### EPINAC

#### MAISON | 3 pièces

- ▶ Cuisine aménagée, séjour
- ▶ 2 Chambres à l'étage
- ▶ Salle d'eau et wc, cellier, chaufferie
- ▶ Cave, jardin, cour close, chauffage fuel

Honos. : 432 €  
Charges : 18 €/mois DG : 400 € EL : 105 €



450€<sup>CC</sup> DPE A 55 m<sup>2</sup> RÉF : 5536

### AUTUN

#### TYPE 2 | 3 pièces

- ▶ Pièce principale avec cuisine A/E
- ▶ Chambre avec placards en duplex
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Appartement avec beaucoup de charmes

Honos. : 486 €  
DG : 450 € EL : 75 €



295€<sup>CC</sup> DPE F 31 m<sup>2</sup> RÉF : 1982

### AUTUN

#### TYPE 1 | 1 pièces

- ▶ Coin cuisine aménagé
- ▶ Chambre séparé
- ▶ Salle de bains avec wc
- ▶ Chauff. indiv. électrique-double vitrage

Honos. : 292 €  
Charges : 25 €/mois DG : 270 € EL : 60 €



740€<sup>CC</sup> DPE E 106 m<sup>2</sup> RÉF : 4317

### PARAY LE MONIAL

#### MAISON | 5 pièces

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 4 chambres
- ▶ Double garage de 28 m<sup>2</sup>
- ▶ Véranda de 15 m<sup>2</sup>, Terrain clos 866 m<sup>2</sup>

Honos. : 799 €  
lots. Charges : €/mois DG : 740 € EL : 120 €



## PARAY LE MONIAL

### T3 3 pièces

- ▶ Situé en plein centre ville
- ▶ Refait entièrement à neuf
- ▶ Cuisine ouv. équipée et aménagée
- ▶ 2 chambres

Honos. : 540 €  
Charges : 134 €/mois DG : 500 € EL : 105 €

634€<sup>CC</sup> DPE G 70 m<sup>2</sup> RÉF : 7570



389€<sup>CC</sup> DPE C 62 m<sup>2</sup> RÉF : 6759

### PARAY LE MONIAL

#### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ En très bon état dans petite copropriété
- ▶ Séjour avec cheminée décorative, parquet
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Garage avec jardin

Honos. : 405 €  
Charges : 14 €/mois DG : 375 € EL : 105 €



342€<sup>CC</sup> DPE F 26 m<sup>2</sup> RÉF : 4714

### PARAY LE MONIAL

#### STUDIO | 1 pièces

- ▶ Studio meublé spacieux rue piétonne
- ▶ Cuisine semi équipée ouverte
- ▶ Eau comprise dans les charges
- ▶ Ecoles et commerces à proximité

Honos. : 326 €  
lots. Charges : 40 €/mois DG : 302 € EL : 45 €



520€<sup>CC</sup> DPE E 101 m<sup>2</sup> RÉF : 8617

### FLAMMERANS

#### T4 | 4 pièces

- ▶ Dans village proche Auxonne
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Séjour, salon
- ▶ Cuisine, Garage au RDC

Honos. : 562 €  
DG : 520 € EL : 120 €



770€<sup>CC</sup> DPE E 114 m<sup>2</sup> RÉF : 8653

### AUXONNE

#### MAISON | 5 pièces

- ▶ Proche centre Auxonne, au calme
- ▶ 4 chambres
- ▶ Séjour, cuisine séparée
- ▶ Grand garage et grenier, petit jardin

Honos. : 810 €  
Charges : 20 €/mois DG : 750 € EL : 120 €



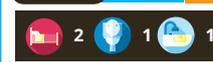
## AUXONNE

### T3 3 pièces

- ▶ Au centre-ville
- ▶ Séjour avec coin cuisine
- ▶ 2 chambres
- ▶ Débarras. Chauffage individuel gaz.

Honos. : 475 €  
DG : 460 € EL : 120 €

460€<sup>CC</sup> DPE D 70 m<sup>2</sup> RÉF : 2764



# LAB'Locs

## AUXONNE

### T2 2 pièces

- ▶ Au centre-ville
- ▶ Séjour avec coin cuisine
- ▶ Chambre, dressing
- ▶ Salle d'eau avec WC

Honos. : 367 €  
Charges : 20 €/mois DG : 340 € EL : 90 €

**360€<sup>CC</sup>**  **51 m<sup>2</sup>** RÉF : 2954



**1200€<sup>CC</sup>**  **185 m<sup>2</sup>** RÉF : 4525

## BEAUNE

### TYPE 5 | 5 pièces

- ▶ Proche centre
- ▶ Loft de 180 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 chambres
- ▶ 2 salles de bains

Honos. : 1 296 €  
DG : 1200 € EL : 150 €



**1800€<sup>CC</sup>**  **160 m<sup>2</sup>** RÉF : 8520

## BEAUNE

### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Centre historique. 2 Chambres
- ▶ Dans résidence de standing
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Grand salon avec terrasse

Honos. : 1 763 €  
Charges : 150 €/mois DG : 1650 € EL : €



**1100€<sup>CC</sup>**  **100 m<sup>2</sup>** RÉF : 5509

## BLIGNY LES BEAUNE

### MAISON | 5 pièces

- ▶ Maison de village
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Cuisine ouverte aménagée, équipée
- ▶ 2 Salle d'Eau 2 WC

Honos. : 918 €  
DG : 850 € EL : 120 €



**720€<sup>CC</sup>**  **75 m<sup>2</sup>** RÉF : 8577

## BEAUNE

### TYPE 3 | 4 pièces

- ▶ Cuisine semi ouverte, A/E
- ▶ Grand séjour avec balcon
- ▶ 2 chambres
- ▶ Proche commodités

Honos. : 626 €  
Charges : 140 €/mois DG : 580 € EL : 105 €



## DIJON

### TYPE 3 3 pièces

- ▶ Bel appartement en rez-de-chaussée
- ▶ Salon / Séjour donnant sur terrasse
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Cave, parking extérieur

Honos. : 638 €  
Charges : 66 €/mois DG : 675 € EL : 90 €

**741€<sup>CC</sup>**  **58 m<sup>2</sup>** RÉF : 3109



**1020€<sup>CC</sup>**  **107 m<sup>2</sup>** RÉF : 6010

## DIJON

### T5 | 5 pièces

- ▶ Dans belle résidence
- ▶ Cave, garage
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Disponible au 31/12/2018

Honos. : 864 €  
Charges : 220 €/mois DG : 800 € EL : 120 €



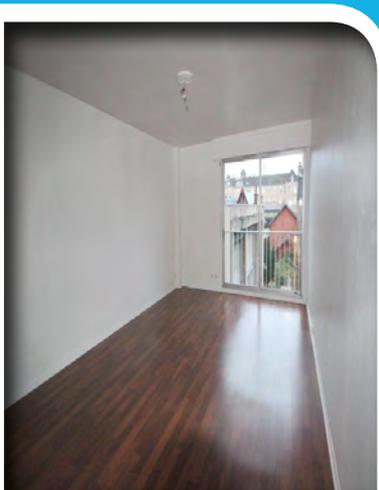
## DIJON

### STUDIO 1 pièce

- ▶ Studio entièrement rénové
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Chauffage collectif

Honos. : 383 €  
Charges : 110 €/mois DG : 355 € EL : 60 €

**465€<sup>CC</sup>**  **40 m<sup>2</sup>** RÉF : 4316



**578€<sup>CC</sup>**  **47 m<sup>2</sup>** RÉF : 6853

## DIJON

### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans quartier calme
- ▶ Séjour ouvrant sur cuisine aménagée
- ▶ Chambre avec salle de bains
- ▶ Cave, Parking

Honos. : 517 €  
Charges : 55 €/mois DG : 523 € EL : 75 €



LAB'LOC

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés • Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire • Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...

# Les charges de copropriété

## leur exigibilité, et leur paiement

### Régularisation en cas de vente



Mariène LOUIS  
Responsable du Pôle Syndic

**Les clauses d'un acte de vente prévoyant la répartition de la charge de travaux décidés par le syndicat entre le vendeur et l'acquéreur sont inopposables au syndicat, non partie à l'acte. A l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot, l'article 6-2 du décret dispose que...**

**1°** Le paiement de la provision exigible du budget prévisionnel, ..., incombe au vendeur .

**2°** Le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité.

**3°** Le trop ou moins perçu sur provisions, révélé par l'approbation des comptes, est porté au crédit ou au débit du compte de celui qui est copropriétaire lors de l'approbation des comptes ».

Ainsi le principe légal conduit à rembourser le trop-perçu ou réclamer le moins perçu révélé par l'approbation des comptes postérieure à la signature de l'acte de vente, à l'acquéreur.

Par ailleurs, l'article 6-3 précise que toute convention contraire aux dispositions de l'article précité n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux.

Rappelons également que la qualité de copropriétaire ne s'acquiert vis-à-vis du syndicat qu'à partir du moment où le transfert de propriété a été notifié au syndic en application de l'article 6 du décret.

La notification doit être faite en principe par lettre recommandée avec accusé de réception. Une fois la notification faite, la mutation est alors opposable au syndicat des copropriétaires ce qui confère à l'acquéreur la qualité de copropriétaire à l'égard tant du syndicat que des autres copropriétaires.

Par conséquent, les règles visées par l'article 6-2 précité sont celles que le syndic doit appliquer.

Mais, l'acte de vente peut cependant comporter une répartition des charges différente (notamment de celle fixée par l'article 6-2 du décret de 1967) qui, si elle n'est pas opposable au syndicat (et par voie de conséquence au syndic) en vertu de l'article 6-3 précité, devra en revanche être respectée par les parties à ce contrat c'est-à-dire par le vendeur et acquéreur.

#### Exemple

\* vous avez signé chez le notaire l'acte authentique le 4 Juillet 2018. L'exercice comptable de la copropriété se termine au 30/04/18. Le syndic reçoit la notification du notaire (dans les 15 jours suivant la vente) le 19/07/18.

L'assemblée générale a lieu le 22 Octobre 2018 : vous recevez la convocation à l'assemblée ainsi que le solde débiteur dû à l'arrêté des comptes. Vous n'avez pas du tout été concerné par l'exercice comptable arrêté au 30/04/18, pourtant selon la loi vous héritez du solde, et vous le devez.

Il vous appartient, si une clause était prévue dans le compromis de vente, de demander le remboursement au vendeur.



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
**DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

## **12** AGENCES **À votre service**

### **CHALON-SUR-SAÔNE**

32/34, rue du Général Leclerc  
71100 CHALON-SUR-SAÔNE  
Tél. 03 85 48 90 12

### **AUTUN**

13, rue de Lattre-de-Tassigny  
71400 AUTUN  
Tél. 03 85 52 78 80

### **GIVRY**

46, rue de la République  
71460 GIVRY  
Tél. 03 85 41 48 34

### **PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud  
71600 PARAY-LE-MONIAL  
Tél. 03 85 81 10 68

### **LOUHANS**

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Tél. 03 85 74 04 15

### **SAINT-MARTIN-EN-BRESSE**

6 bis Place Louis Gaudillat  
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE

### **BEAUNE**

12, place Monge  
21200 BEAUNE  
Tél. 03 80 22 35 13

### **DIJON**

16, rue du Château • BP 13055  
21030 DIJON  
Tél. 03 80 30 49 32

### **CHAGNY**

11 rue de Beaune  
71150 CHAGNY  
Tél. 03 85 87 13 14

### **AUXONNE**

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE  
Tél. 03 80 31 14 45

### **SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)**

12, place Couillet  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 65 10

### **LE CREUSOT**

10 Rue Maréchal Leclerc  
71200 LE CREUSOT  
Tél. 03 85 58 66 83



[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)