



HOMEB

Nouveau
cahier central

SPÉCIAL
INVESTISSEMENT



N°
24

Juillet/Août 2019

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

avec

neyrat-immobilier.fr



NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS



HOME B

13 AGENCES
À votre service



Comment lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr



Nombre de chambres



Aménagement de la cuisine

A = Aménagée

E = Équipée

A/E = Aménagée et équipée

US = Cuisine ouverte (américaine)

CC = Coin cuisine

K = Kitchenette

Ø = Sans cuisine



Nombre de WC



Nombre de SDB / SDE



Nombre de stationnements



Nombre de garages



Nombre de caves



Ascenseur



Nombre de balcons



Nombre de terrasses



Piscine

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications - magazine-immo.com EURL au capital de 50 000 euros. RCS 522 859 412 Caen. Adresse : 9, rue Graindorge 14000 Caen. Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier. Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SJRET: 488 400 045 00016. DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Siège social

32/34 rue Général Leclerc

71100 Chalon sur Saône

03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
 NEYRAT Immobilier

Création graphique

Déclic Publications

Rédaction

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
 03 85 48 90 12

Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 13 agences immobilières à taille humaine dont douze en Bourgogne (21, 71) et une en région PACA (83), NEYRAT Immobilier est une entreprise familiale spécialisée dans l'achat, la vente, la location, la gestion et le syndic de copropriété. NEYRAT immobilier se veut un acteur de proximité avec la construction de son futur siège social à Chalon Sur Saône. Trouvez le bien de vos rêves en Bourgogne avec plus de 700 annonces immobilières en Saône et Loire et en Côte d'Or sur notre site www.neyrat-immobilier.fr, sur notre site une demande d'estimation est possible pour la vente de votre bien.

Bastien NEYRAT

Président de NEYRAT IMMOBILIER

Édito

Sommaire

D. Conceicao, P. Chamblin, M. Louis et B. Neyrat

LES NEWS DE L'IMMO	P.3
NOUVELLES COPROPRIÉTÉS	P.31
LOGEMENT DÉCENT	P.48
ANNONCES LOCATION	P.49-51
ANNONCES IMMO PAR AGENCE	P.4-9
CHALON-SUR-SAÔNE	P.10-11
VAL DE GROSNE	P.13-14
DIJON	P.15-17
AUTUN	

GIVRY	P.18-19
LE CREUSOT	P.20-22
SÉLECTION INVESTISSEMENT	P.24-29
AUXONNE	P.32-33
BEAUNE	P.34-35
CHAGNY	P.36-37
PARAY-LE-MONIAL	P.38-41
DIGOIN	P.42-43
LOUHANS	P.44-45
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.46-47

LES NEWS DE L'IMMO

Assurer la sécurité des enfants à la piscine

Lorsque l'on a une piscine et des enfants il est primordial d'en assurer la sécurité. La piscine tout d'abord ne doit pas être accessible par un enfant. Puis les plus petits une fois l'accès autorisé doivent être surveillés. Découvrez quelques conseils afin de sécuriser le bassin et d'assurer la sécurité des enfants à la piscine.

SÉCURISER SA PISCINE...

Prévenir les risques de noyades dans une piscine privée commence tout d'abord par un accès au bassin sécurisé pour les enfants. En effet, la loi stipule que les piscines creusées doivent avoir un dispositif de sécurité aux normes. Bien entendu, ils doivent être correctement installés et utilisés en complément de la surveillance d'un adulte.

Pour cela, plusieurs choix d'équipements s'offrent à vous :

- **la barrière de sécurité** : souple ou rigide avec une hauteur d'au minimum 1m10 fermée par un portillon ou avec une fermeture automatique. La barrière empêche les enfants à y accéder sans l'aide d'un adulte.
- **la couverture de piscine** : permet de refermer totalement le bassin et d'empêcher l'accès aux enfants et résister au passage d'une personne adulte dessus. Les couvertures en bulles ou en mousse ne sont pas considérées comme des équipements de sécurité. En effet, elles permettent seulement de conserver la chaleur de l'eau.
- **l'abri piscine** : le bassin est totalement fermé et permet la aussi d'en empêcher l'accès aux enfants de moins de 5 ans.

• **l'alarme piscine** : placée autour du bassin ou à sa surface. À installée de façon à ce que les commandes ne puissent pas être accessibles à un enfant.

Ces produits doivent répondre à des normes que vous trouverez facilement sur internet. Il faut être vigilant dans le choix d'un équipement et vérifier qu'il répond bien aux normes françaises.

...POUR LES ENFANTS

La FFP stipule que « la majorité des accidents se produit en l'absence de système de protection ou, pour la moitié environ, au moment de la baignade, c'est à dire au moment où tous systèmes sont franchis ou désactivés. »

En effet, c'est une fois que la garde est baissée que les accidents peuvent se produire. C'est pour cela qu'un adulte doit toujours être présent lorsque des enfants se baignent et qu'ils doivent rester vigilants. Un enfant ne peut pas être surveillé par un autre enfant plus âgé.

Voici quelques points importants pour assurer correctement la sécurité des enfants à la piscine :

- désigner un adulte responsable qui surveille la baignade
- équiper les enfants de brassards, maillot de bain à flotteurs...
- ne pas laisser de jouets dans l'eau après la baignade
- apprendre à nager à ses enfants le plus tôt possible
- mettre à proximité de la piscine une perche, bouée, et un téléphone pour prévenir les secours en cas de besoin
- se former aux gestes de secours en cas de noyade

Source www.sokool.fr

Philippe Chamblin - Directeur Associé

NEWS



NEYRAT
IMMOBILIER

Agence Neyrat Immobilier
Chalon-Sur-Saône

SERVICE TRANSACTION

P. DELIANCE / A. BONNEAU / A. GUIGUE
R. MILLET / E. TÊTE / B. DECHEMARDIN

03 85 48 87 53



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



SASSENAY

MAISON | 6 pièces



DPE : E

110 m²

RÉF : 8421



3



2



1



1

- ▶ Environnement calme et arboré
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Maison avec beaucoup de cachet
- ▶ 3/4 chambres

- ▶ Alliance de poutres bois et contemporain
- ▶ Cheminée
- ▶ Vaste terrasse

219 000 €

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



MAISON | 5 pièces

SAINT REMY - TAISEY

179 000 €



DPE : D

160 m²

RÉF : 9051



3



2



1



1

- ▶ Maison lumineuse
- ▶ Quartier calme
- ▶ Chambre et salle d'eau de plain-pied

- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Vaste véranda de 35m²
- ▶ Terrain clos et arboré

Honos 12 530 € charge Acquéreur



TYPE 5 | 3 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

81 000 €



85 m²

RÉF : 9325



- ▶ Résidence au calme
- ▶ Proche des commodités
- ▶ Résidence avec ascenseur
- ▶ Double vitrage PVC

- ▶ Pas de gros travaux
- ▶ Électricité aux normes
- ▶ Possibilité de réagencement
- ▶ Bel espace de vie

Copro. 311 Lots Charges 1664 €/an
Honos Charge vendeur



TYPE 4 | 4 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

80 000 €



65 m²

RÉF : 9362



- ▶ Résidence au calme
- ▶ Proche des commodités
- ▶ Appartement aux goûts du jour
- ▶ Cuisine équipée et aménagée

- ▶ Bel espace de vie
- ▶ Garage au sein de la résidence
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Stationnement facile en plus

Copro. 311 Lots Charges 1591 €/an
Honos Charge vendeur



TYPE 3 | 3 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

69 000 €



67 m²

RÉF : 8065



- ▶ Dans Immeuble récent
- ▶ Au centre ville
- ▶ Séjour ouvert sur cuisine
- ▶ Balcon

- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges

Copro. 50 Lots Charges 1600 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TYPE 4 | 4 pièces

 **CHALON SUR SAÔNE**

68 500 €



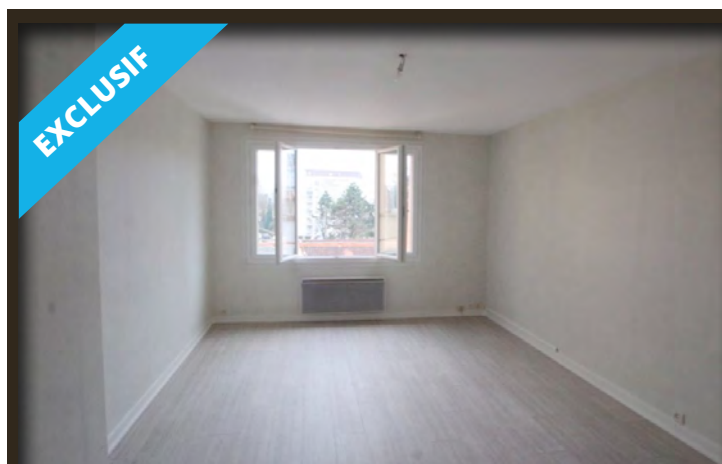
77 m²

RÉF : 9215



- ▶ Situé au 6^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Traversant et lumineux
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 balcon
- Copro. 214 Lots Charges 1874 €/an
- Honos Charge vendeur

- ▶ 1 cave
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Volets roulants électriques



EXCLUSIF

TYPE 4 | 4 pièces

 **CHALON SUR SAÔNE**

68 000 €



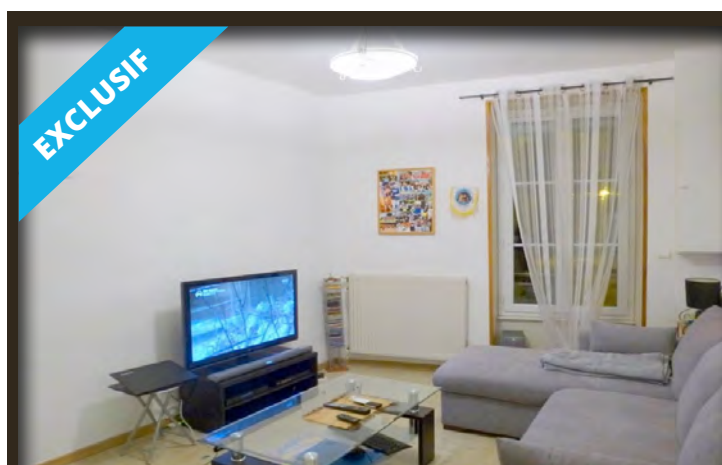
62 m²

RÉF : 8909



- ▶ Bel emplacement
- ▶ Dans immeuble à faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Appartement en très bon état
- Copro. 50 Lots Charges 800 €/an
- Honos Charge vendeur

- ▶ Double vitrage
- ▶ Stationnement dans cour
- ▶ Cave



EXCLUSIF

TYPE 3 | 3 pièces

 **CHALON SUR SAÔNE**

65 000 €



49 m²

RÉF : 8891



- ▶ Très bel appartement
- ▶ En excellent état
- ▶ Au 1^{er} étage
- ▶ Petite copro bien entretenue
- Copro. 8 Lots Charges 731 €/an
- Honos Charge vendeur

- ▶ Ravalement récent
- ▶ Toiture refaite,
- ▶ Loué 410 €



EXCLUSIF

TERRAIN

 **LESSARD LE NATIONAL**

64 900 €



904 m²

RÉF : 9185

- ▶ A 10 mn de Chalon sur Saône
- ▶ Village avec écoles
- ▶ Terrain constructible de 904m²
- ▶ Façade de 16.64m

- ▶ Au calme
- ▶ Hors lotissement
- ▶ Libre choix du constructeur
- ▶ Tous réseaux en bordure de route

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TYPE 3 | 3 pièces

 **CHALON SUR SAÔNE**

64 000 €



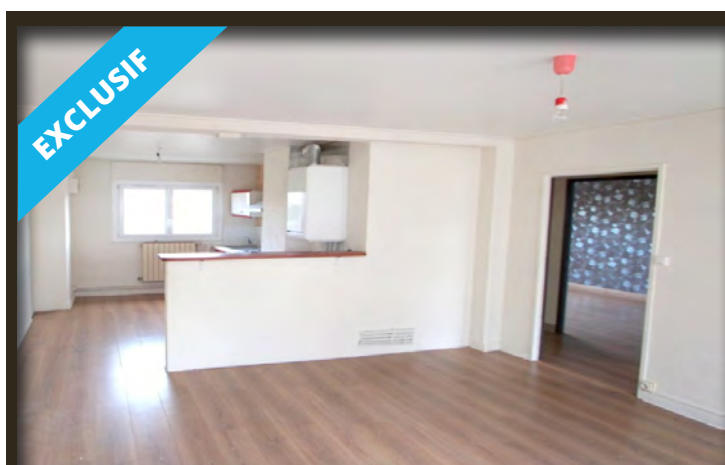
58 m²

RÉF : 9247

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Appartement au 1^{er} Étage
 - ▶ Résidence calme et sécurisée
 - ▶ Entièrement refait à neuf
 - ▶ Balcon
- Copro. 119 Lots Charges 1210 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ Cuisine et salle de bains neuves
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Idéal jeune couple ou investisseur



EXCLUSIF

TYPE 4 | 4 pièces

 **CHALON SUR SAÔNE**

59 000 €



59 m²

RÉF : 8788

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Proche gare, proximité centre-ville
 - ▶ Double vitrage
 - ▶ Chauffage individuel
 - ▶ Faibles charges
- Copro. 204 Lots Charges 743 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 3 chambres



TYPE 4 | 4 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

36 700 €



61 m²

RÉF : 9340

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ Proche gare et commerces
- ▶ 4^{ème} et dernier étage
- ▶ Salle d'eau moderne
- Copro. 95 Lots Charges 666 €/an
- Honos 3 670 € charge Acquéreur

- ▶ 3 chambres de 9 à 11m²
- ▶ Chauff. individuel gaz, cave
- ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble



MAISON | 7 pièces

 CRISSEY

230 000 €



162 m²

RÉF : 9063

-  5
-  0
-  2
-  2

- ▶ Maison avec étage
- ▶ Terrasse
- ▶ 5 chambres
- ▶ Quartier calme
- Honos Charge vendeur

- ▶ Proche Chalons Sur Saône
- ▶ Sur un terrain de 1400 m²
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Idéal famille



TYPE 7 | 7 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

223 200 €



219 m²

RÉF : 9234

-  5
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison / Appartement
- ▶ Hyper centre de Chalons
- ▶ 5 chambres
- ▶ Cour privative
- Copro. 4 Lots Charges 1024 €/an
- Honos 13 200 € charge Acquéreur

- ▶ Garage
- ▶ A rénover
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Faibles charges de copropriété



TYPE 3 | 3 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

152 500 €



75 m²

RÉF : 8856

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Immeuble récent
- ▶ Proche du centre ville
- ▶ Avec terrasse et jardin 124 m²
- ▶ Appartement lumineux
- Copro. 141 Lots Charges 1740 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 cave
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Faibles charges de copropriété



MAISON | 4 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

137 000 €



90 m²

RÉF : 9213

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier calme
- ▶ Maison sur étage
- ▶ 3 chambres
- ▶ Garage
- Honos Charge vendeur

- ▶ Jardin arboré et clos de 516 m²
- ▶ A rafraîchir
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Cuisine simple



MAISON | 3 pièces

 CHALON SUR SAÔNE

109 000 €



74 m²

RÉF : 9229

-  2
-  A/E
-  1
-  1

- ▶ 3 mn de l'hyper centre de Chalon
- ▶ 1 entrée / couloir
- ▶ 1 grand salon, 1 cuisine
- ▶ 2 chambres, 1 sdb et 1 WC
- Honos 8 000 € charge Acquéreur

- ▶ Combles aménageables
- ▶ Sous-sol au RDC
- ▶ Le tout sur un terrain clos.
- ▶ Chauffage individuel

VAL DE GROSNE

Agence Neyrat Immobilier
VAL DE GROSNE
SERVICE TRANSACTION

Rachel MILLET

06 81 88 92 50



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



BOYER



297 m²

RÉF : 8892

329 000 €



5



A/E



2



2



1



1

- ▶ À mi-chemin de Sennecey et Tournus
- ▶ Belle maison en pierres de 300m²
- ▶ Grande pièce de vie

Honos Charge vendeur

MAISON | 10 pièces

- ▶ 5 chambres, 2 salle de bains
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Chauffage fioul+ photovoltaïques
- ▶ Cour et terrasse

EXCLUSIF



TOURNUS

125 000 €



84 m²

RÉF : 9173



3



2



1



1

- ▶ À 3 min du centre ville Tournus
- ▶ Villa récente de 85m²
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ Grande pièce de vie sur terrasse

Honos Charge vendeur

MAISON | 4 pièces

- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ 3 chambres et salle de bains
- ▶ Terrain clos et garage
- ▶ Huisseries double vitrage PVC



IMMEUBLE DE RAPPORT | 18 pièces

 **TOURNUS**

395 000 €



450 m²

RÉF : 9231



- ▶ Hyper centre-ville
- ▶ Sur les quais de Saône
- ▶ 6 T3 tous loués, 4 appts rénovés
- ▶ 2 studios à rénover au dernier étage

- ▶ Rapport locatif + de 35000€/an
- ▶ Garage loué également
- ▶ 2 caves voûtées en sous-sol

Honos Charge vendeur



MAISON | 4 pièces

 **LAIVES**

185 000 €



98 m²

RÉF : 9317



- ▶ Villa récente et rénovée en 2014
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ 2 terrasses
- ▶ Cuisine ouverte et équipée

- ▶ 3 chambres et salle de bains
- ▶ Terrain clos de 1700m²
- ▶ Poêle à granulés
- ▶ Huisseries double vitrage PVC

Honos Charge vendeur



MAISON | 4 pièces

 **LALHEUE**

55 600 €



120 m²

RÉF : 8574



- ▶ Au cœur du village de Lalheue
- ▶ Maison en pierres à rénover
- ▶ Travaux effectués: eau, électricité, toit

- ▶ Terrain de 700m²
- ▶ Idéal 1^{er} investissement

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF







LONGVIC



115 m²

RÉF : 9312

239 000 €

-  4
-  1
-  2
-  2
-  1
-  1

MAISON | 5 pièces

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Garage
- ▶ Terrain clos de haies de 170m²

- ▶ 3 chambres
- ▶ 1 suite parentale
- ▶ Proche bus
- ▶ A proximité de l'autoroute

Copro, 37 Lots Charges 200 €/an
Honos 13200 € charge Acquéreur

EXCLUSIF



TYPE 5 | 5 pièces

FONTAINE LES DIJON

225 000 €



98 m²

RÉF : 9121

-  3
-  A / E
-  1
-  1

- ▶ Résidence soignée
- ▶ Dernier étage
- ▶ Exposition Est/Sud
- ▶ 3 chambres

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Grande cave
- ▶ Garage

Copro, 19 Lots Charges 1762 €/an
Honos Charge vendeur



 **DIJON**

210 000 €



75 m²

RÉF : 8608



- ▶ Résidence 2011
- ▶ Dernier étage avec ascenseur
- ▶ Grand salon-séjour
- ▶ Accès terrasse 15m²
- Copro. 96 Lots Charges 1812 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Cave et garage en sous-sol

TYPE 4 | 3 pièces



 **DIJON**

150 000 €



54 m²

RÉF : 8994



- ▶ Secteur Nation
- ▶ Résidence 2005
- ▶ Cuisine semi-ouverte
- ▶ Séjour sur balcon
- Copro. 59 Lots Charges 860 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Proche centre commercial
- ▶ Tram au bas de l'immeuble
- ▶ Cave et garage en sous-sol

TYPE 3 | 3 pièces



 **SEMUR EN AUXOIS**

125 000 €



118 m²

RÉF : 8965



- ▶ Dans belle demeure de 1850
- ▶ Beaucoup de cachet
- ▶ Très belle vue
- ▶ Pièce de vie spacieuse
- Copro. 64 Lots Charges 5280 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Cave et grenier
- ▶ Chauffage collectif

TYPE 5 | 5 pièces



TYPE 3 | 3 pièces

 **DIJON**

99 500 €



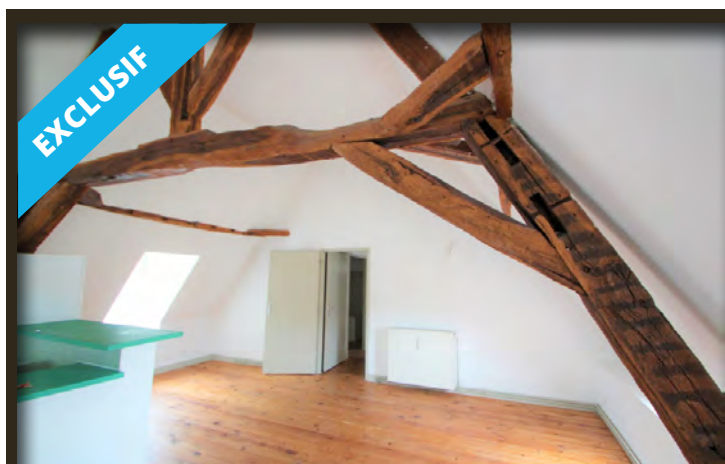
57 m²

RÉF : 8968

-  2
-  A
-  1
-  1

- ▶ Petite copropriété
- ▶ Séjour avec baies vitrées
- ▶ Grande cuisine
- ▶ Double vitrage
- Copro. 20 Lots Charges 1500 €/an
- Honos Charge vendeur

- ▶ Volets électriques
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Cave
- ▶ Proche bus



TYPE 3 | 3 pièces

 **SEMUR EN AUXOIS**

94 000 €



63 m²

RÉF : 9069

-  2
-  A
-  1
-  P 1

- ▶ Ancien couvent
- ▶ Au dessus des remparts
- ▶ Dernier étage
- ▶ Poutres apparentes
- Copro. 64 Lots Charges 2200 €/an
- Honos Charge vendeur

- ▶ Chauffage collectif gaz
- ▶ Cave
- ▶ Grenier
- ▶ Place de parking



STUDIO | 1 pièces

 **DIJON**

82 000 €



39 m²

RÉF : 7954

-  0
-  K
-  1
-  1

- ▶ Quartier Montmuzard
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Pièce à vivre de 24m²
- ▶ Cuisine fermée
- Copro. 79 Lots Charges 1481 €/an
- Honos Charge vendeur

- ▶ Cave
- ▶ Exposition Sud-Est
- ▶ Chauffage collectif au gaz
- ▶ Prévoir travaux



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



AUTUN



125 m²

RÉF : 9141

145 000 €



- ▶ Saint Pantaléon
- ▶ Maison individuelle
- ▶ 125m² habitables
- ▶ Double salon/séjour

Honos Charge vendeur

MAISON | 7 pièces

- ▶ 4 chambres
- ▶ Garage attenant
- ▶ Joli jardin clos et arboré
- ▶ Pas de travaux à prévoir.

EXCLUSIF



MAISON | 6 pièces

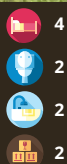
SOMMANT

119 000 €



175 m²

RÉF : 9301



- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ Bourg de village
- ▶ Au calme sans vis-à-vis

Honos Charge vendeur

- ▶ Morvandelle de caractère
- ▶ Assainissement collectif
- ▶ Jardin entièrement clos et arboré
- ▶ Seulement 15 mn d'Autun



 AUTUN

88 000 €



154 m²

RÉF : 9232

-  4
-  1
-  1
-  1

- ▶ Immeuble de rapport.
- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ Quartier chauchien
- ▶ 1 appartement à rénover

IMMEUBLE | 6 pièces

- ▶ 1 appartement à rafraîchir
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Courette à l'arrière
- ▶ Cave.

Honos Charge vendeur




 ÉTANG SUR ARROUX

88 000 €



182 m²

RÉF : 9367

-  4
-  2
-  1
-  2

- ▶ Quartier calme
- ▶ Maison familiale
- ▶ Grand salon/séjour
- ▶ 4 grandes chambres

MAISON | 5 pièces

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Menuiseries PVC double vitrages
- ▶ Cour fermée
- ▶ Belle vue sur l'Arroux

Honos Charge vendeur



 ROUSSILLON-EN-MORVAN

79 500 €



108 m²

RÉF : 8832

-  3
-  1
-  2
-  1

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ 3 chambres

MAISON | 5 pièces

- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Jardin potager et d'agrément
- ▶ 15 mn Autun
- ▶ 15 mn Château-Chinon

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 4 pièces

 **AUTUN**

66 000 €



70 m²

RÉF : 9255

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Secteur Fragny
- ▶ Maison à rénover
- ▶ 70m² habitables
- ▶ Deux chambres

- ▶ Grande dépendance attenante
- ▶ Secteur calme
- ▶ Environnement calme
- ▶ Terrain de 577m²

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TYPE 1 | 2 pièces

 **AUTUN**

29 500 €



53 m²

RÉF : 9343

-  1
-  1
-  1

- ▶ Hauts quartier
 - ▶ Immeuble en bon état
 - ▶ Pas de charges de copro
 - ▶ Parking a proximité
- Copro. 27 Lots Charges 100 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ A rénover
- ▶ Possibilité de le louer en meuble



EXCLUSIF

TERRAIN | pièces

 **DRACY SAINT LOUP**

19 770 €



1977 m²

RÉF : 9265

- ▶ 10 mn d'Autun
- ▶ Terrain constructible
- ▶ Surface de 1977m²
- ▶ Viabilité en bordure

- ▶ Cu positif
- ▶ Environnement calme
- ▶ Commune avec école et commerce
- ▶ Peu de voisins

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

MELLECEY









DPE : D

122 m²

RÉF : 9158

217 400 €

-  5
-  E
-  2
-  2
-  1
-  1

- ▶ Idéal Famille
- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ 5 chambres

Honos 12 400 € charge Acquéreur

MAISON | 7 pièces

- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Grand sous-sol
- ▶ Terrain de 1033 m²

EXCLUSIF



MAISON | 4 pièces

ST JEAN DE VAUX


77 000 €



DPE : F

85 m²

RÉF : 9348

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Idéal primo accédant
- ▶ Maison de village
- ▶ Garage
- ▶ Petit balcon

Honos Charge vendeur

- ▶ Grenier aménageable
- ▶ 2 chambres
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir



EXCLUSIF

MAISON | 5 pièces





 **GIVRY**

183 000 €



140 m²

RÉF : 9169

-  3
-  2
-  2
-  1

- ▶ Maison ancienne à rénover
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ 3 grandes chambres
- ▶ Possibilité d'aménager les combles

- ▶ Garage
- ▶ Terrasse
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ Au pied des vignes

Honos 12 600 € charge Acquéreur



EXCLUSIF

TERRAIN | pièces

 **COTE CHALONNAISE**

75 000 €



1874 m²

RÉF : 8940

- ▶ Vue dégagée
- ▶ Terrain à bâtir de 1874 m²
- ▶ Viabilité en bordure de route
- ▶ CU Ok

- ▶ Bornage charge vendeur
- ▶ Hors lotissement
- ▶ Léger dénivelé

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 5 pièces

 **SAINT DESERT**

222 000 €



100 m²

RÉF : 9062

-  4
-  E
-  1
-  1

- ▶ Maison récente de plain-pied
- ▶ Plancher chauffant
- ▶ 4 chambres
- ▶ Cuisine équipée sur pièce de vie

- ▶ Cellier, garage
- ▶ Terrain d'env 852 m²
- ▶ Idéal jeune couple

Honos 12 000 € charge Acquéreur



COUP DE CŒUR



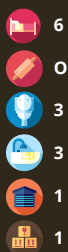
MONTCENIS



290 m²

RÉF : 9347

310 000 €



MAISON | 12 pièces

- ▶ Exceptionnelle demeure du XVII^{ème} s
- ▶ Restaurée avec un architecte
- ▶ Toiture refaite
- ▶ Plafond à la Française

- ▶ Terrain clôturé de 750 m²
- ▶ Chauffage au gaz de ville
- ▶ Bien Rare

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



PROPRIETE | 12 pièces

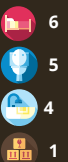
MONTCEAU LES MINES

295 000 €



250 m²

RÉF : 9366



- ▶ Parc de 16 000m²
- ▶ Vue exceptionnelle
- ▶ Double garages
- ▶ Proximité RCEA/gare TGV

- ▶ 6 chambres
- ▶ 4 salle de bains +5 WC
- ▶ Vaste cheminée
- ▶ A 10 mn de Montceau

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 13 pièces

 **ECUISSES**

 6

125 000 €



231 m²

RÉF : 9320

- ▶ Maison de village au calme
- ▶ À ce jour 3 appartements
- ▶ Proche gare TGV et école
- ▶ Soit possibilité d'1 maison de 300m²

- ▶ Soit possibilité de faire 3 ou 4 appts
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Déjà relié gaz ville, tout à l'égout
- ▶ Terrain 1000 m²

Copro. 4 Lots
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON avec local commercial | 5 pièces

 **MONTCHANIN**

 4

109 900 €



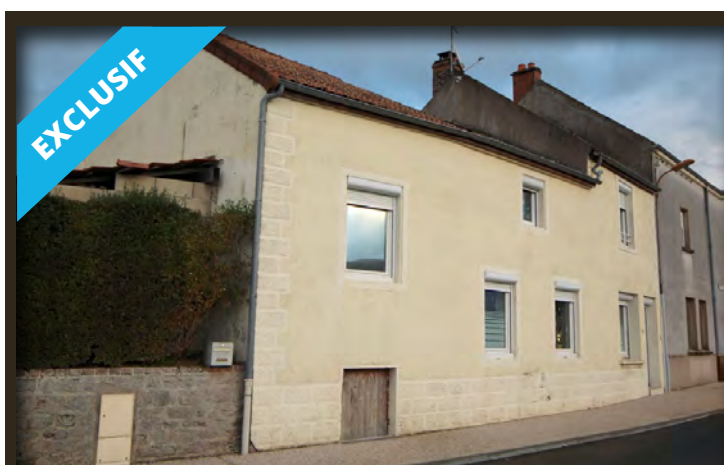
143 m²

RÉF : 8633

- ▶ Proche gares et collège
- ▶ Commerce à réhabiliter
- ▶ Maison 3 chambres
- ▶ Gros potentiel

- ▶ Beau terrain sur l'arrière
- ▶ Sous-sol complet
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Prix en baisse

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 4 pièces

 **SAINT LAURENT D'ANDENAY**

 3

109 810 €



114 m²

RÉF : 8833

- ▶ Maison de village
- ▶ 3 chambres
- ▶ Proche RCEA / gare tgv
- ▶ Faible coût chauffage / impôts

- ▶ Terrasse couverte
- ▶ Agencement évolutif
- ▶ Deux salles de bains
- ▶ Petit terrain au calme

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



TYPE 5 | 5 pièces

 **LE CREUSOT**

75 000 €



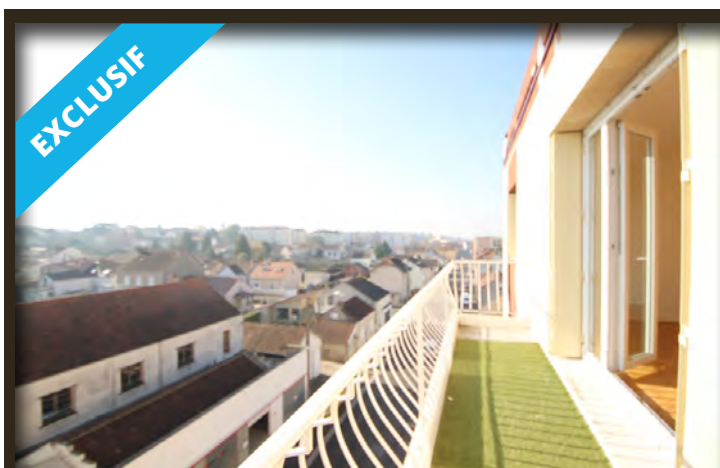
92 m²

RÉF : 8915

-  4
-  1
-  1
-  1

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Appt traversant sans vis-à-vis
- ▶ Très lumineux
- ▶ Vue magnifique
- Copro, 242 Lots Charges 2100 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ Séjour de 38 m²
- ▶ Salle de bains avec dressing
- ▶ Place de parking
- ▶ Garage, cave



EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

 **MONTCEAU LES MINES**

64 900 €



93 m²

RÉF : 8806

-  2
-  E
-  1
-  1

- ▶ Magnifique T3 de 95 m²
- ▶ Dernier étage
- ▶ Parking privé en sous-sol
- ▶ Belle cave
- Copro, 20 Lots Charges 3120 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ Parfait état
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Terrasse ensoleillée
- ▶ Excellent rapport qualité / prix !



EXCLUSIF



LOCAL COMMERCIAL | pièces

 **MONTCEAU LES MINES**

49 000 €



75 m²

RÉF : 8836

- ▶ Proche gare et rue piétonne
- ▶ Affaire tenue depuis 12 ans
- ▶ Clientèle fidèle
- ▶ Établissement connu

- ▶ Potentiel important (jeux)
- ▶ Bail petite restauration
- ▶ C.A en progression
- ▶ Loyer de 629 €/mois

Honos Charge vendeur

ENGIE

Le pouvoir d'être tranquille pendant 5 ans

**PACK CHAUDIÈRE
TOUT INCLUS**

CHAUDIÈRE NEUVE
POSE INCLUSE

MAINTENANCE 5 ANS
ENTRETIEN, DÉPANNAGES ILLIMITÉS
ET GARANTIE APPAREIL² INCLUS

THERMOSTAT
POSE INCLUSE

FINANCEMENT 0%
SUR 60 MOIS³

DÈS 55€
P A R
M O I S
SUR 60 MOIS

engie-homeservices.fr



**LE SUD VOUS TENTE,
RETROUVEZ-NOUS
AUSSI DANS LE VAR !**



**VENEZ DECOUVRIR NOTRE
AGENCE ET NOS BIENS SUR
ST-RAPHAËL ET SA REGION.**

www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com



NEYRAT IMMOBILIER

32-34 rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

Tél : 03 85 48 90 12

contact@neyrat-immobilier.fr



**DEPUIS 50 ANS NOTRE
GROUPE ACCOMPAGNE VOS
PROJETS IMMOBILIERS**

Qu'il s'agisse de vente, de location, de gestion, de syndic ou de commerce ; notre champ d'activité reflète notre volonté de rester l'acteur incontournable du paysage immobilier régional. Avec une norme ISO 9001, des collaborateurs sur formés, et une politique de service optimisée ; notre approche commerciale se veut orientée écoute, conseil et garantie du résultat.

La fidélité de nos clients est d'ailleurs notre meilleur baromètre de confiance. Alors venez nous exposer vos désirs les plus exigeants, l'impossible nous le rendons possible.

Bastien NEYRAT
Président - Expert immobilier



Philippe CHAMBIN
Directeur associé



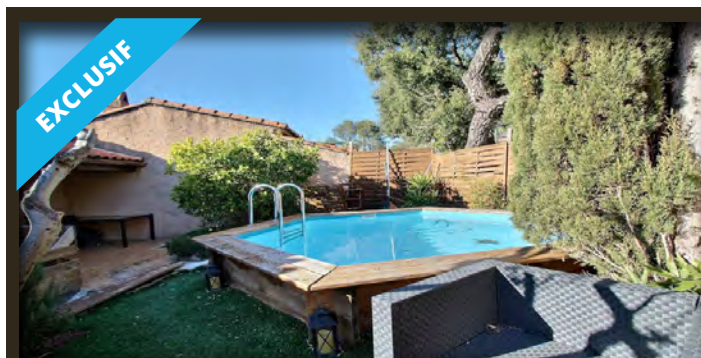
NEYRAT IMMOBILIER

12 agences - Depuis 1962

www.neyrat-immobilier.fr



SPÉCIAL INVESTISSEURS



FRÉJUS MAISON | 4 pièces

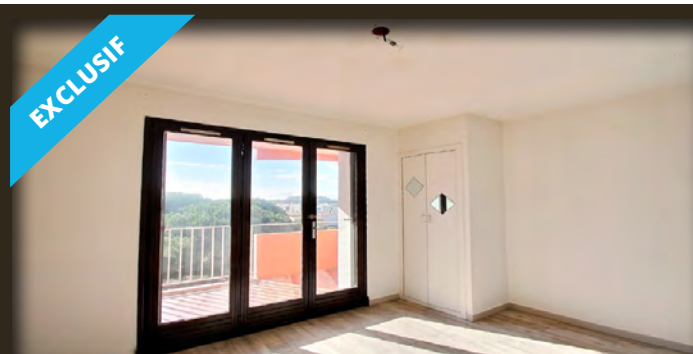
3 **299 000€** DPE : D **121 m²** RÉF : 10949

- A ▶ Sur 290 m² de Terrain ▶ Rdc : 4 chbres, sdb avec WC
- 2 ▶ RDC : salon toit cathédrale ▶ Grande véranda
- 3 ▶ sdb wc ▶ Clim réversible au rdc
- 1 ▶ suite parentale avec sdb ▶ Piscine hors-sol
- 1 Honos Charge vendeur

SAINT RAPHAEL VALESCURE TYPE 2 | 2 pièces

1 **160 000€** DPE : D **40 m²** RÉF : 8875

- A ▶ Dans ancien palace Art Déco ▶ Vue pano. sur l'Estérel
- 1 ▶ Piscine, pinède de + de 3 ha ▶ Gardien, pkgs
- 1 ▶ Appt 40 m² à rénover ▶ Commerces à pied
- 1 ▶ 3^{ème} étage
- Oui Honos Charge vendeur Copro. 100 Lots Charges 1261 €/an



FAYENCE TYPE 2 meublé | 2 pièces

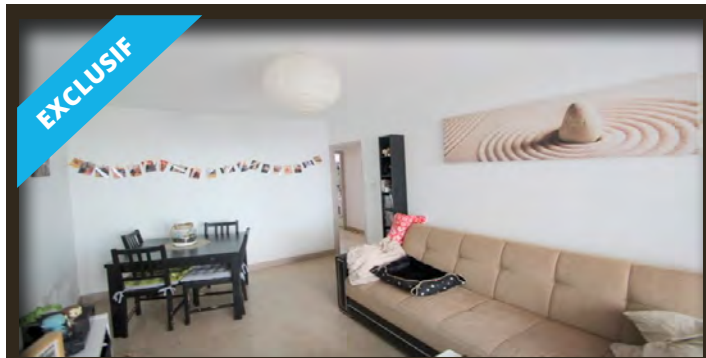
1 **92 000€** DPE : C **41 m²** RÉF : 11595

- A / E ▶ Résidence de Tourisme ▶ Séjour avec cuisine A/E
- 1 ▶ Placement ou rés. secondaire ▶ Chbre sdb, WC séparés
- 1 ▶ Location avec Bail pro ▶ Terrasse, jardin
- 1 ▶ Piscine, restaurant, spa ▶ avec jouissance privative
- 1 Honos Charge vendeur Copro. 156 Lots Charges 433 €/an

FREJUS STUDIO | 1 pièces

1 **89 000€** DPE : NC **19 m²** RÉF : 11254







- 1 ▶ Belle terrasse plein sud ▶ Place de parking et cave
- 1 ▶ cuisine neuve ▶ Proche tous commerces
- 1 ▶ Possibilité agrandissement (fermeture loggia)
- 1 Honos Charge vendeur Copro. 28 Lots Charges 972 €/an

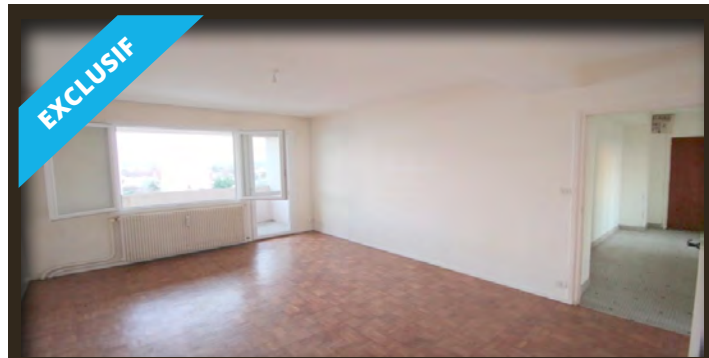


EXCLUSIF



CHALON SUR SAÔNE TYPE 2 | 2 pièces












-  1 **52 000 €**  **43 m²** RÉF : 9108
-  1 ▶ Idéal investissement locatif
-  1 ▶ 1 chambre
-  1 ▶ 1 balcon
-  1 ▶ 1 cave
-  1 ▶ Stationnement facile
-  1 ▶ Chauffage collectif
-  1 ▶ Immeuble ravalé récemment
-  1 Honos Charge vendeur Copro. 156 Lots Charges 1417 €/an

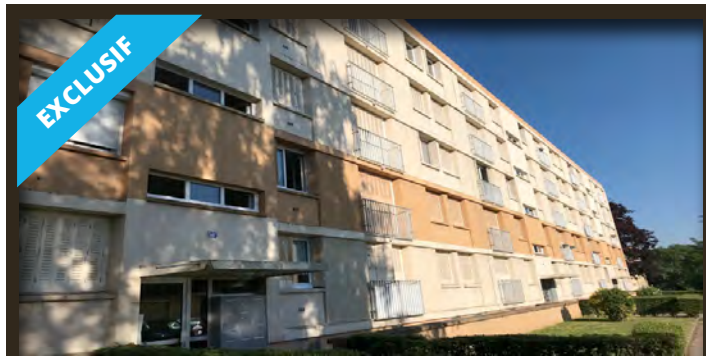


EXCLUSIF



CHALON SUR SAÔNE TYPE 2 | 2 pièces










-  1 **35 000 €**  **46 m²** RÉF : 8901
-  1 ▶ Appartement de type 2
-  1 ▶ 8^{ème} et dernier étage
-  1 ▶ 1 chambre avec placard
-  1 ▶ 1 balcon
-  1 ▶ 1 cave
-  1 ▶ A rafraîchir
-  1 ▶ Double vitrage PVC
-  1 ▶ Stationnement facile
-  1 Honos Charge vendeur Copro. 214 Lots Charges 2424 €/an



EXCLUSIF



CHALON SUR SAÔNE TYPE 2 | 2 pièces










-  1 **40 000 €**  **53 m²** RÉF : 8429
-  A / E ▶ Spécial investissement locatif
-  1 ▶ Dans rés. calme et sécurisée
-  1 ▶ Séjour, cuisine équipée
-  1 ▶ 2 chambres
-  1 ▶ Rapport locatif de 4680€/ an
-  1 ▶ Locataires déjà en place
-  1 ▶ Proche hôpital
- 1 ▶ À saisir !
- 1 Honos Charge vendeur Copro. 287 Lots Charges 1605 €/an



EXCLUSIF






BEAUNE TYPE 3 | 3 pièces





-  2 **115 000 €**  **66 m²** RÉF : 8260
-  1 ▶ Résidence sécurisée
-  1 ▶ Rez-de-jardin avec terrasse
-  1 ▶ Cuisine ouverte
-  1 ▶ 2 chambres
-  1 ▶ Chauffage indiv. électrique
-  1 ▶ 2 places de parking
-  1 ▶ Vendu loué
- 1 ▶ -déal pour investissement
- 1 Honos Charge vendeur Copro. 179 Lots Charges 740 €/an



EXCLUSIF

 **8 MIN BUXY** **IMMEUBLE | 8 pièces**


 3 **119 000€**  DPE : F **219 m²** **RÉF : 6622**



-  2 ▶ Local commercial ▶ Nbrs possibilités d'extension
-  2 ▶ Réserve, garage, au RDC ▶ Prévoir travaux
-  2 ▶ A l'étage T3 avec balcon ▶ Toiture OK
-  1 ▶ 1 appartement T2 ▶ Centre village

Honos Charge vendeur



SIMPLE

 **AUTUN** **IMMEUBLE DE RAPPORT | 18 pièces**


 12 **161 200€**  DPE : NR **538 m²** **RÉF : 9308**



- ▶ Proche centre ville ▶ 1 T5 loué 500€/mois
- ▶ Gros œuvre en bon état ▶ Combles aménageables
- ▶ 1 T6 à rénover ▶ Beau jardin à l'arrière
- ▶ 1 T5 à rénover ▶ 2 caves

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUXONNE** **IMMEUBLE | 11 pièces**

 7 **179 000€**  DPE : NR **250 m²** **RÉF : 9353**

- ▶ Immeuble de rapport ▶ Cour intérieure
- ▶ 4 appartements ▶ Locatif mensuel 1500 €
- ▶ 2 T3 et 2 T2 ▶ Annuel 18000 €
- ▶ 130 m² restant à aménager ▶ Rendement 10.1%

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT MARTIN EN BRESSE** **MAISON | 5 pièces**

 3 **169 000€**  DPE : C **145 m²** **RÉF : 8938**

-  0 ▶ Proche commerces et écoles ▶ Cuisine sur pièce à vivre
-  2 ▶ Village dynamique ▶ Garage attenant
-  2 ▶ 3 chambres spacieuses ▶ Piscine 8x4
-  1 ▶ dont 1 de plain-pied ▶ 1135 m² de terrain









Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHAUDENAY **PLAIN-PIED | 5 pièces**

 3 **149 000 €**  **84 m²** RÉF : 8659

-  1 ▶ Maison de plain-pied
-  1 ▶ Louée 563€/mois
-  1 ▶ Séjour de 30m²
-  1 ▶ 3 chambres
-  ▶ Cuisine indépendante
-  ▶ Terrain de 1250 m²
-  ▶ Chaudière neuve
-  ▶ Locataire sérieux









Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

DIJON **TYPE 2 | 2 pièces**

 1 **120 000 €**  **52 m²** RÉF : 9178

-  A / E ▶ Copropriété de standing
-  ▶ Appartement refait à neuf
-  1 ▶ Pièce de vie lumineuse
-  1 ▶ Cuisine ouverte
-  ▶ Chauffage collectif gaz
-  ▶ Cave
-  ▶ Parking extérieur
-  ▶ Proche fac de médecine









 1 Honos Charge vendeur Copro. 92 Lots Charges 1700 €/an



EXCLUSIF

DIJON **STUDIO | 1 pièces**

 1 **78 000 €**  **18 m²** RÉF : 9221

-  K ▶ Dans petite copropriété
-  1 ▶ Studio entièrement refait
-  1 ▶ Vendu meublé
-  1 ▶ RDC avec accès sur terrasse
-  ▶ Chauff. indiv. électrique
-  ▶ Place de parking en sous-sol
-  ▶ Proche commodités
-  ▶ A 5 mn des facultés








Honos Charge vendeur Copro. 14 Lots Charges 590 €/an



EXCLUSIF

LOUHANS **IMMEUBLE DE RAPPORT | 1 pièces**

 1 **109 000 €**  **63 m²** RÉF : 9319

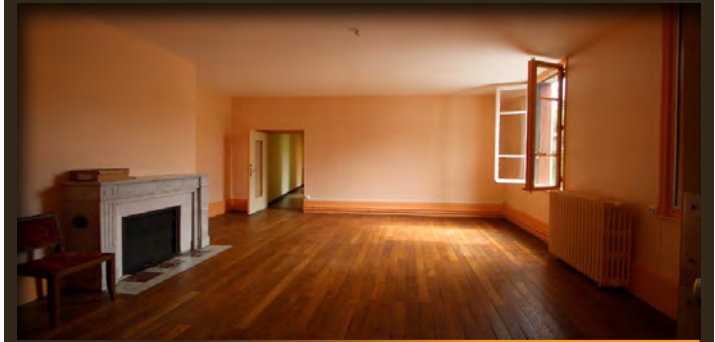
-  1 ▶ Centre ville au calme
-  1 ▶ Immeuble de rapport
-  1 ▶ Toiture neuve
-  1 ▶ 1 studio PP 20m²
-  ▶ 1 T2 43m² (en cours de travaux)
-  ▶ Grenier aménageable
-  ▶ Rentabilité 6.1 à 6.86 %

Honos Charge vendeur






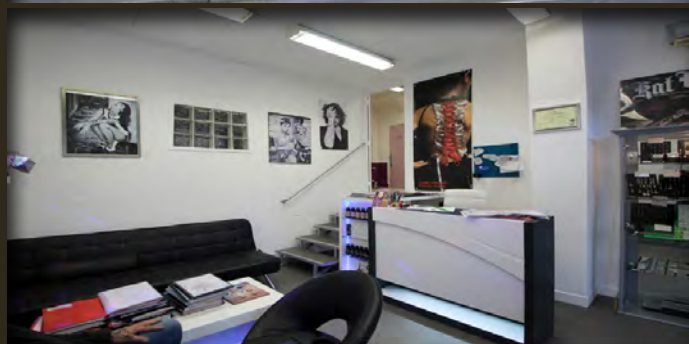
MOLINET MAISON | 11 pièces

-  7 **78 000€**  DPE : NC **266 m²** RÉF : 9351
-  3 ▶ A 5 mn de Digoin
 -  1 2 ▶ 3 entrées, cuisine
 -  1 ▶ 7 chambres
 -  1 ▶ 3 caves
 -  2 Honos Charge vendeur
- ▶ Grenier
 - ▶ Dépendances
 - ▶ parcelle de 2496 m²
 - ▶ Idéal investisseur



AUTUN IMMEUBLE | 9 pièces

-  5 **99 000€**  DPE : NR **186 m²** RÉF : 8696
-  14 ▶ Immeuble à rénover
 - ▶ Quartier calme et recherché
 - ▶ 2 Type 3 à rénover
 - ▶ Deux Studios à rénover
 - Honos Charge vendeur
- ▶ Combles à aménager
 - ▶ Batteries de 14 garages
 - ▶ 10 garages loués
 - ▶ Cour



MONTCEAU LES MINES IMMEUBLE | 4 pièces

-  2 **49 000€**  DPE : NR **100 m²** RÉF : 9152
-  1 ▶ Centre ville
 -  1 ▶ Immeuble de rapport
 - ▶ Boutique loué depuis 14 ans
 - ▶ 5000€/an pour la boutique
 - Honos Charge vendeur
- ▶ T3s libre de location
 - ▶ Appartement à rénover
 - ▶ Rentabilité assuré
 - ▶ Idéal 1^{er} investissement



PARAY LE MONIAL IMMEUBLE | 9 pièces

-  5 **146 000€**  DPE : NR **256 m²** RÉF : 9368
- ▶ Bien à finir de diviser et rénover
 - ▶ Projet de 4 appartements
 - ▶ T3/4 (à finir, loyer 500€)
 - Honos Charge vendeur
- ▶ Studio rénové (loyer 320€)
 - ▶ T3 (à finir, loyer 480€)
 - ▶ T2 (à finir, loyer 460€)
 - ▶ Total estimatif 1760€/mois HC

CETTE ANNÉE
VOTRE AGENCE "N°1 EN BOURGOGNE"
DÉMÉNAGE



TOUJOURS PLUS PROCHE DE VOUS !
www.neyrat-immobilier.fr



NOUVEAU QUARTIER DE "LA SUCRERIE" A CHALON-SUR-SAÔNE



Nouvelles Copropriétés



VILLA DAVOUT

PROGRAMME NEUF
38 logements
à DIJON

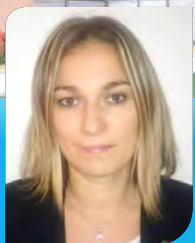
UNION MARAICHERE

IMMEUBLE
entièrement rénové
14 logements
à ST MARCEL



CLOS DE L'ORMEAU

7 maisons
individuelles
à CHAMPFORGEUIL



Ainsi que d'autres immeubles de centre-ville
Beaune • Autun • Chalon.

Marlène LOUIS
responsable du pôle syndic.



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



AUXONNE



DPE : NC

83 m²

RÉF : 9099

157 500 €



- ▶ Sur 757 m² de terrain clos
- ▶ Sous sol complet
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon séjour ouvert

MAISON | 5 pièces

- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle d'eau
- ▶ Huisserie pvc
- ▶ Chauffage gaz

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



MAISON | 5 pièces

PONTAILLER SUR SAÔNE

144 900 €



DPE : E

90 m²

RÉF : 9034



- ▶ Sur 980 m² de terrain clos
- ▶ Pavillon sur sous sol
- ▶ Salon séjour avec cheminée
- ▶ Cuisine

- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle de bain
- ▶ Grand sous sol
- ▶ Huisserie pvc double vitrage

Honos Charge vendeur



MAISON | 5 pièces





 **PROCHE PONTAILLER**

127 000 €



90 m²

RÉF : 8144

-  3
-  2
-  2
-  2

- ▶ Sur 1800 m² de terrain
- ▶ Sous-sol complet
- ▶ Salon séjour ouvrant sur balcon
- ▶ 3 chambres

- ▶ 2 salles de douche
- ▶ Salle de jeux
- ▶ Double garage
- ▶ Grenier aménageable

Honos Charge vendeur



MAISON | 8 pièces

 **PROCHE AUXONNE**

268 000 €



175 m²

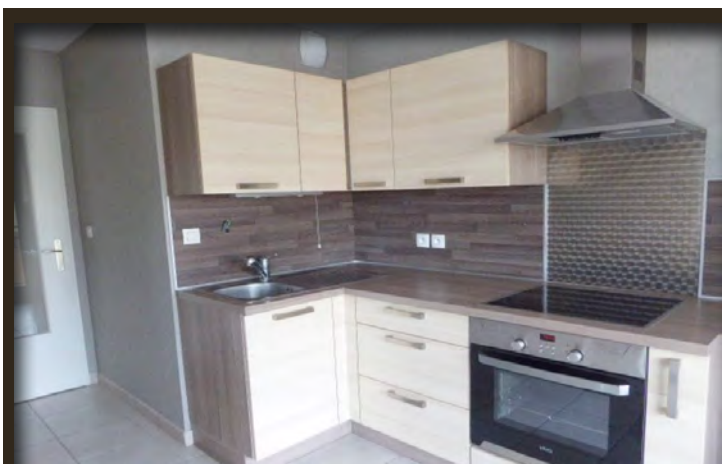
RÉF : 9314

-  4
-  2
-  2
-  1

- ▶ Terrain clos et arboré de 2000 m²
- ▶ Maison ancienne rénovée
- ▶ Grande véranda
- ▶ Cuisine équipée

- ▶ Salon séjour avec cheminée
- ▶ Grande mezzanine
- ▶ 4 chambres
- ▶ Grange écurie garage

Honos Charge vendeur



TYPE 3 | 3 pièces

 **AUXONNE**

148 000 €



72 m²

RÉF : 8983

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Copropriété avec ascenseur
 - ▶ Entrée avec placards
 - ▶ Cuisine équipée
 - ▶ Salon séjour sur terrasse
- Copro. 33 Lots Charges 1012 €/an
Honos Charge vendeur

- ▶ 2 chambres dont 1 avec placard
- ▶ Petite buanderie
- ▶ Salle de douche

Agence Neyrat Immobilier
BEAUNE

SERVICE TRANSACTION

A. GUIGUE / S. COMMARET

03 80 22 35 13



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

MEURSAULT



DPE : D

180 m²

RÉF : 9254

473 700 €



5



E



2



2

- ▶ 10 mn de Beaune
- ▶ Cœur de village
- ▶ Maison en pierres
- ▶ Vastes dépendances

MAISON | 7 pièces

- ▶ Terrain de 587 m²
- ▶ Maison sur 2 niveaux
- ▶ 5 chambres
- ▶ Chauffage gaz

Honos Charge vendeur



MERCEUIL

260 000 €



DPE : NC

130 m²

RÉF : 9050



3



2



2

- ▶ Située au calme dans une impasse
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Cuisine indépendante aménagée
- ▶ 3 chambres

- ▶ Piscine
- ▶ Chauffage fuel
- ▶ Terrain clos et arboré
- ▶ Garage dans le sous-sol

Honos Charge vendeur



MAISON | 5 pièces

 **MEURSAULT L'HOPITAL**

210 000 €



95 m²

RÉF : 9035

-  3
-  2
-  1
-  1

- ▶ 10 mn de Beaune
- ▶ Maison plain-pied de 2000
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Grand séjour avec accès terrasse

- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain clos et arboré de 500m²
- ▶ Chauffage gaz

Honos Charge vendeur



MAISON | 4 pièces

 **BEAUNE**

196 000 €



100 m²

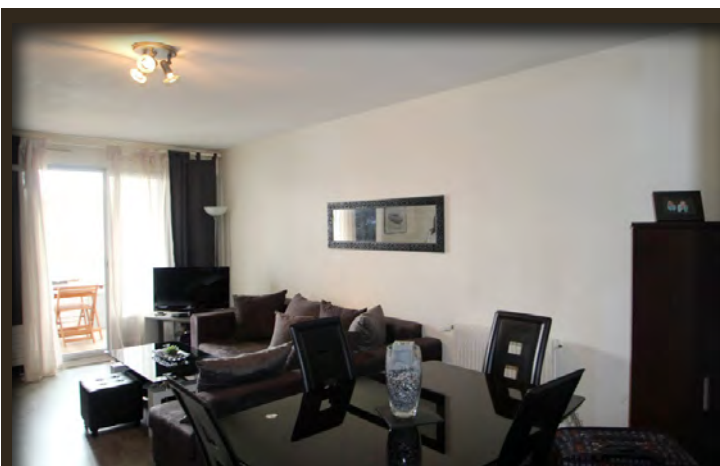
RÉF : 8880

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ 5 mn hyper centre de Beaune
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Terrain clos et arboré de 830 m²
- ▶ 2 chambres

- ▶ Studio en Rez-de-chaussé
- ▶ Véranda
- ▶ A rafraîchir
- ▶ Chauffage gaz

Honos Charge vendeur



TYPE 2 | 2 pièces

 **BEAUNE**

110 000 €



43 m²

RÉF : 9338

-  1
-  U S
-  1
-  1

- ▶ Proche centre
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ Cuisine américaine équipée
- ▶ Salle d'eau avec grande douche

- ▶ Loggia
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges de copropriété

Copro. 63 Lots Charges 1400 €/an
Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



CHAGNY

IMMEUBLE DE RAPPORT | 6 pièces



146 m²

RÉF : 9139

165 000 €

- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Quartier calme
- ▶ 3 appartements T3 loués
- ▶ Terrasses

- ▶ Centre ville de Chagny
- ▶ Rentabilité 7.40%
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Stationnement facile

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



IMMEUBLE | 7 pièces

RULLY

171 000 €



171 m²

RÉF : 7970

- 4
- 2
- 1
- 1

- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Idéalement placé
- ▶ Proche commerces et école
- ▶ Composé de 2 logements

- ▶ Jardin privé clos dépendances
- ▶ Toiture bon état
- ▶ Menuiseries changées
- ▶ Poss.2 logements supplémentaires

Honos 11 000 € charge Acquéreur



MAISON | 3 pièces

 FONTAINES

117 000 €



70 m²

RÉF : 8766

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison ancienne
- ▶ Jardin arboré et fleuri
- ▶ Jardin clos de murs
- ▶ 3 pièces + cuisine

- ▶ Maisonnette à aménager
- ▶ Garage
- ▶ Puits
- ▶ Dépendances

Honos Charge vendeur



MAISON | 4 pièces

 RULLY

98 000 €



65 m²

RÉF : 8675

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison de village, proche bourg
- ▶ Coin cuisine
- ▶ Dépendance
- ▶ Chauffage gaz

- ▶ Menuiseries et toitures bon état
- ▶ Garage
- ▶ Potentiel de rénovation à l'étage
- ▶ A rafraîchir

Honos Charge vendeur



MAISON | 6 pièces





 NOLAY

59 000 €



140 m²

RÉF : 8839

-  4
-  1
-  2
-  1

- ▶ Maison de village
- ▶ Proche du bourg
- ▶ Potentiel locatif de 3 logements
- ▶ A rénover

- ▶ Caves voûtées
- ▶ Coursive
- ▶ Au calme
- ▶ Toit OK

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



PARAY LE MONIAL



195 m²

RÉF : 9382

188 000 €

- 3
- 1
- 2
- 2
- 3
- 1

MAISON | 6 pièces

- ▶ Coup de cœur
- ▶ Maison 3/4 chambres
- ▶ Bureau
- ▶ Deux salles de bains

- ▶ Grande dépendance
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Terrain clôturé de 712m²
- ▶ Maison isolée

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



LOCAL D'ACTIVITE | pièces

CHAROLLES

213 000 €



563 m²

RÉF : 9356

- A/E
- 3
- 1
- P 2

- ▶ Plein centre ville de Charolles
- ▶ Salle de restauration 310 m²
- ▶ Un bar licence 4
- ▶ Appartement privatif de 166 m²

- ▶ 2 salles de restauration et une terrasse
- ▶ Terrasse privée
- ▶ 7 chambres 2 salles de bains

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 6 pièces

 **VITRY EN CHAROLLAIS**

185 000 €



192 m²

RÉF : 9273

-  4
-  E
-  2
-  2

- ▶ Proche écoles et commodités
- ▶ Maison de 1935 de 190 m²
- ▶ Bon état
- ▶ Quatre chambres

- ▶ Sous-sol
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Parcelle de terrain clos de 1414m²

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 7 pièces





 **PARAY LE MONIAL**

151 000 €



130 m²

RÉF : 8953

-  5
-  2
-  2
-  2

- ▶ 5 mn du centre ville
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Double séjour sur balcon
- ▶ Sous sol total

- ▶ Possibilité de louer un 2 pièces
- ▶ Entrée indépendante pour l'appartement
- ▶ Terrain clôturé de 720m²

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 4 pièces

 **ODRY**

150 000 €



96 m²

RÉF : 9283

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ A 4 minutes de la rcea
- ▶ Dans quartier calme
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ 3 chambres

- ▶ Garage pour 3 véhicules
- ▶ Chauffage central élec. + Insert
- ▶ Terrain clos et arboré
- ▶ Combles aménageables

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

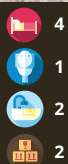
 **VAUDEBARRIER**

140 000 €



157 m²

RÉF : 9380



- ▶ Secteur calme
- ▶ Proche de Charolles
- ▶ Cuisine équipée et neuve
- ▶ 4 chambres

MAISON | 7 pièces

- ▶ Grand garage
- ▶ Jolie véranda
- ▶ Travaux de Cros-oeuvre effectué
- ▶ Terrain clos avec garage

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

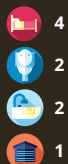
 **SAINT JEAN AUX AMOGNES**

136 000 €



185 m²

RÉF : 9096



- ▶ Belle propriété de caractère
- ▶ Maison pleine de charme
- ▶ Très beaux volumes de vie
- ▶ Magnifique Parc

MAISON | 7 pièces

- ▶ Coin cuisine
- ▶ Grande piscine, potager
- ▶ Arbres fruitiers
- ▶ Très grand terrain clôturé

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL**

105 000 €



92 m²

RÉF : 9345



- ▶ A 5 mn du centre ville
- ▶ Quartier calme
- ▶ Maison de 1970 sur sous-sol
- ▶ 3 chambres

MAISON | 4 pièces

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Terrain clos de 525 m²
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Travaux d'isolation à faire

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 5 pièces

 **PARAY LE MONIAL**

95 000 €



88 m²

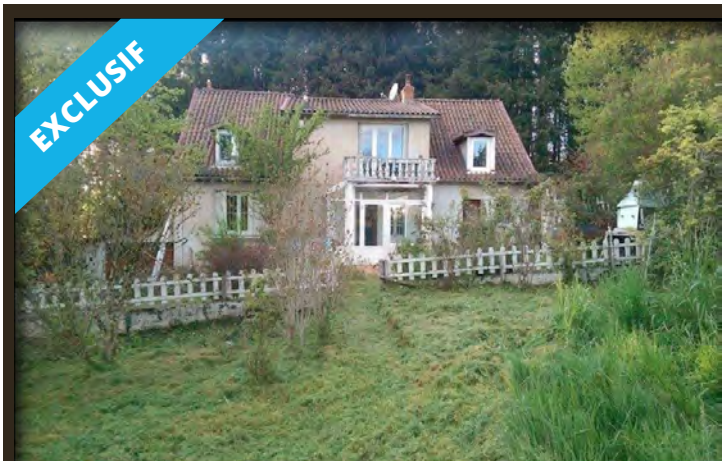
RÉF : 8992

-  3
-  1
-  1
-  1

- ▶ Situé dans un quartier tranquille
- ▶ Séjour double,
- ▶ Cuisine A/E
- ▶ Balcon

- ▶ Sous-sol total, garage
- ▶ Terrain clôturé de 587 m²
- ▶ Gaz de ville
- ▶ Rafrâichissement à prévoir

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 5 pièces

 **COLLOMBIER EN BRIONNAIS**

88 000 €



156 m²

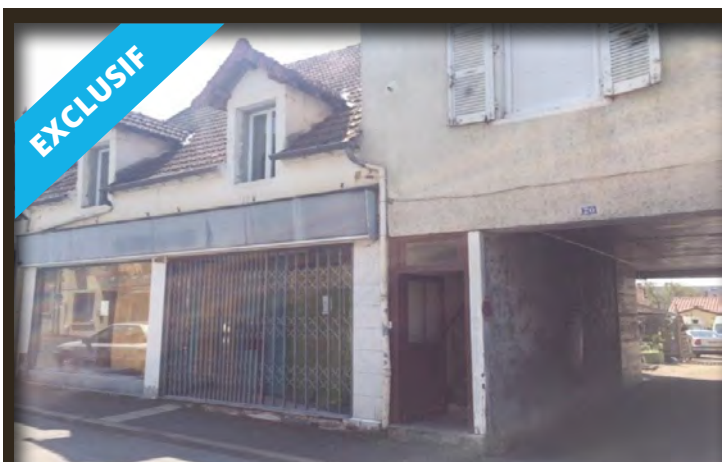
RÉF : 9326

-  3
-  1
-  2
-  1

- ▶ Maison au calme
- ▶ A 15 mn de La Clayette
- ▶ Idéal projet d'élevage canin
- ▶ Maison de 156 m²

- ▶ Séjour avec insert
- ▶ Véranda
- ▶ Garage
- ▶ Parcelle de 5170m²

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

IMMEUBLE DE RAPPORT | 3 pièces





 **GUEUGNON**

64 000 €



135 m²

RÉF : 9207

-  2
-  2
-  2
-  2

- ▶ Immeuble avec rendement
- ▶ Local commercial libre
- ▶ Permis de construire
- ▶ Changement d'affectation

- ▶ T1 loué 320€ HC + 15€
- ▶ T1 loué 280€ HC + 20€
- ▶ 11,3% avec seulement 2 appts
- ▶ Pas de copropriété

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



DIGOIN



155 m²

RÉF : 9369

206 000 €

- 4
- 1
- 1
- 1
- 2
- 2

MAISON | 6 pièces

- ▶ Environnement calme et agréable
- ▶ 4 chambres
- ▶ Salle de bains et douche
- ▶ Cuisine ouverte sur grand séjour

- ▶ Double garage
- ▶ Piscine semi enterrée
- ▶ Plain-pied
- ▶ Terrain de 1232 m²

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



MOLINET

187 000 €



100 m²

RÉF : 9297

- 3
- 2
- 2
- 1

- ▶ Quartier tranquille
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 3 chambres

MAISON | 5 pièces

- ▶ Tout à l'égout
- ▶ 2 vérandas
- ▶ Garage et dépendances
- ▶ Proche voie verte

Honos Charge vendeur



MAISON | 7 pièces




 **PIERREFITTE SUR LOIRE**

83 000 €



134 m²

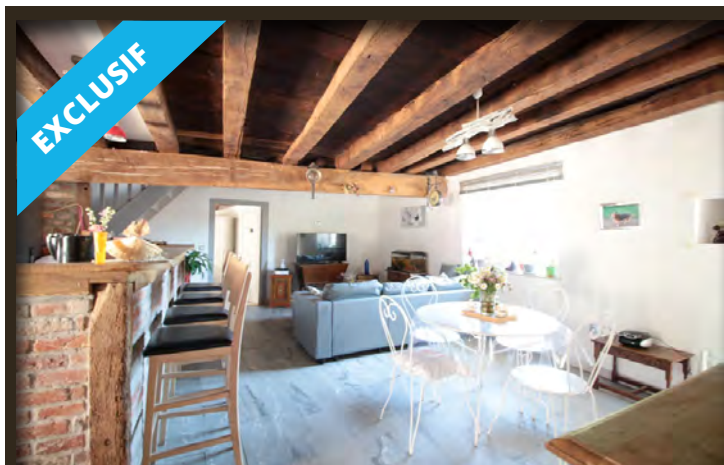
RÉF : 9336

-  5
-  1
-  2
-  1

- ▶ Au cœur du bourg
- ▶ Proche voie verte et plan d'eau
- ▶ Proche écoles
- ▶ 5 chambres

- ▶ Cave et grenier
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ 2 parcelles totalisant 1282 m²

Honos Charge vendeur



MAISON | 3 pièces

 **LA MOTTE SAINT JEAN**

79 000 €



59 m²

RÉF : 9318

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ A 150 m des bords de Loire
- ▶ Pièce de vie 34 m²
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ 2 Chambres

- ▶ Sde avec douche à l'italienne
- ▶ Cour avec espace barbecue
- ▶ Cave voûtée
- ▶ Tout à l'égout, double vitrage PVC

Honos Charge vendeur



MAISON | 3 pièces

 **GUEUGNON**

40 000 €



55 m²

RÉF : 9073

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Proche centre et commerces
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Cuisine-salle à manger, salon
- ▶ Chambre

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Cellier et abris voiture
- ▶ Jardin avec arbres fruitiers

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



SORNAY



123 m²

RÉF : 9302

179 000 €



5



A/E



2



2



1



1

- ▶ Superbe pavillon au calme
- ▶ Très soigné, très économique
- ▶ Entrée, cuisine, séj/salon + insert
- ▶ Wc, salle bains, 1 chambre

Honos Charge vendeur

MAISON | 6 pièces

- ▶ A l'étage: 4 chbres, sde avec wc
- ▶ 1 garage, 1 appentis,
- ▶ 2 chalets, rangement s
- ▶ Terrain arboré de 2255 m²

EXCLUSIF



PROPRIETE | 6 pièces

JUIF

174 000 €



197 m²

RÉF : 9004



2



A/E



2



2

- ▶ Parc et tennis
- ▶ Luminosité et décoration raffinée
- ▶ Grande cuisine équipée
- ▶ Salle à manger, bureau, salon

Honos Charge vendeur

- ▶ Salle de jeux (voir 3 et 4^{ème} chambre)
- ▶ Salle d'eau et wc, mezzanine
- ▶ 2 chbres, sdb, rangements
- ▶ Terrain clos et arboré de 5750m²



EXCLUSIF

 LA CHAPELLE THECLE

124 800 €



182 m²

RÉF : 9355

-  4
-  2
-  1
-  1

- ▶ Maison plain-pied
- ▶ Bel environnement
- ▶ Véranda chauffée
- ▶ Cuisine ouverte avec cave enterrée

- ▶ Séjour salon, 2 wc, buanderie, sdb
- ▶ 4 chambres dont 2 à l'étage
- ▶ Grenier, dépendances
- ▶ Terrain arboré + potager 3441m²

Honos Charge vendeur

MAISON | 6 pièces



EXCLUSIF


 MERVANS

109 000 €



96 m²

RÉF : 8975

-  4
-  2
-  1

- ▶ Jolie ferme bressane
- ▶ 2 logements (T3 ou T4 et studio)
- ▶ T3 ou T4 comprenant 1 pièce principale

- ▶ 1 cuisine équipée
- ▶ 2 chambres et 1 salle d'eau
- ▶ 1 studio accolé avec toilette
- ▶ 1 atelier, Terrain de 1005m²

Honos Charge vendeur

FERMETTE | 4 pièces



EXCLUSIF

 LA FRETTE

74 000 €



85 m²

RÉF : 9274

-  2
-  1
-  1
-  2

- ▶ Superbe demeure à restaurer
- ▶ 1 véranda
- ▶ 1 entrée, 1 cuisine
- ▶ 1 salon séjour avec cheminée

- ▶ 2 chambres avec cheminées
- ▶ 1 salle de bains
- ▶ 2 terrasses, grenier, garage et cave
- ▶ Joli parc clos de 2133m² au calme

Honos 7 400 € charge Acquéreur

MAISON | 3 pièces

ST-MARTIN-EN-BRESSE

Agence Neyrat Immobilier
ST-MARTIN-EN-BRESSE

SERVICE TRANSACTION

N. Mory

03 85 41 60 50



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



SAINT MARTIN EN BRESSE



145 m²

RÉF : 8938

169 000 €



MAISON RÉCENTE | 5 pièces

- Proche tous commerces
- 2 salle de douches
- 3 chambres dont une plain-pied
- Cuisine lumineuse sur pièce à vivre
- Garage attenant
- Abris de jardin
- Piscine 8x4
- 1135 m² de terrain

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



Ferme + de 2 hectares | 4 pièces

DICONNE

159 000 €



113 m²

RÉF : 9307



- Lieu dit à 25 mn de Chalon
- Ferme agricole avec 2h de pâtures
- 1 habitation de 113 m²
- Chauffage central fuel
- Hangars, granges et grand four
- Dépendances (maison d'hôtes)
- Toit très propre
- Puits avec pompe

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TERRAIN

 **VILLEGAUDIN**

35 000 €



1576 m²

RÉF : 8234

- ▶ Viabilisation en bordure + coffret
- ▶ Terrain plat et propre
- ▶ Cu positif
- ▶ Ramassage scolaire en proximité

- ▶ Environnement très calme
- ▶ 25 mn de Chalon sur Saône
- ▶ 1576 m² constructibles
- ▶ Bien entretenu

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TERRAIN | pièces

 **DICONNE**

23 000 €



1670 m²

RÉF : 8674

- ▶ Terrain constructible
- ▶ Proche centre village
- ▶ Prévoir assainissement individuel
- ▶ 1670 m²

- ▶ En partie clôturé
- ▶ CU à l'agence.
- ▶ A viabiliser
- ▶ Ruisseau en contrebas

Honos Charge vendeur



PROPRIETE | 6 pièces

 **DICONNE**

260 000 €



187 m²

RÉF : 8500

- US**
- 3**
- 3**
- 1**

- ▶ Sans aucun voisin
- ▶ 4600 m² de parc arboré
- ▶ Piscine
- ▶ Dépendances et garage

- ▶ Espace à vivre 60m² + cheminée
- ▶ 4 chambres dont 1 parentale avec terrasse
- ▶ Vue sur un étang

Honos Charge vendeur

Logement décent

Quels sont les critères pour respecter la loi ?



Dorlinda CONCEICAO
Responsable pôle gestion location

Dans le domaine de l'immobilier, la loi française vous autorise à louer tout... mais pas n'importe quoi ! Les biens locatifs à usage d'habitation doivent notamment respecter les différents critères d'un logement décent, sous peine de lourdes sanctions.

Logement décent :

une obligation incontournable pour le bailleur

La notion de « logement décent », aujourd'hui très présente dans le droit français de l'immobilier, se définit généralement en creux. Il s'agit d'un bien immobilier qui :

- ne fait pas courir un **risque immédiat** ou manifeste pour la sécurité physique de ses habitants
- ne présente aucun **risque sanitaire majeur**
- est équipé des éléments garantissant un **confort minimal** selon les critères de la vie moderne.

L'obligation de décence du logement s'applique en cas de location, et relève de la responsabilité exclusive du bailleur. Elle ne concerne pas les propriétaires qui occupent eux-mêmes leur logement, même si ce dernier peut toujours faire l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril de la part du maire ou du préfet.

Quels textes de référence ?

Les principaux critères de définition du logement décent sont fixés par le **décret n°2002-120 du 30 janvier 2002**, portant sur les caractéristiques du logement décent.

Attention : les critères du décret logement décent forment seulement un socle de base, et peuvent toujours être renforcés par le règlement sanitaire départemental. En tant que bailleur, mieux vaut en prendre connaissance.

Quelles sanctions possibles en cas de logement non décent ?

Un locataire jugeant son logement indécent est en droit de saisir à tout moment le **juge du tribunal d'instance**. Si le tribunal donne raison au requérant, il pourra notamment fixer des dommages et intérêts que le bailleur devra payer au locataire, mais aussi **imposer la réalisation de travaux** et même fixer une **réduction de loyer** tant que ces travaux n'auront pas été réalisés.

La notion de logement décent évite les situations d'abus dont peuvent être victimes les locataires les plus vulnérables, qui ne doivent pas hésiter à faire valoir leurs droits lorsque leur santé ou leur sécurité sont en jeu

Dorlinda CONCEICAO
Responsable pôle gestion location

LAB'Locs

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location



800€^{CC} DPE C 108 m² RÉF : 5897

DRACY LE FORT

MAISON T5 | 5 pièces

- ▶ Maison T5 de 108 m² sur 2 niveaux
- ▶ 4 chambres
- ▶ Terrain de 110 m²
- ▶ Garage et parking privatif

Honos. : 864 €
DG : 800 € EL : 120 €



641€^{CC} DPE D 73 m² RÉF : 4639

CHALON SUR SAÛNE

T3 | 3 pièces

- ▶ Appartement entièrement rénové
- ▶ Séjour avec terrasse
- ▶ 2 chambres en parquet
- ▶ Cave et garage

Honos. : 605 €
Charges : 81 €/mois DG : 560 € EL : 120 €



CHALON SUR SAÛNE

T2 2 pièces

- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Chambre avec placards
- ▶ Terrasse
- ▶ Garage
- ▶ Parking

Honos. : 513 €
Charges : 51 €/mois DG : 475 € EL : 75 €

526€^{CC} DPE C 49 m² RÉF : 5223



CHALON SUR SAÛNE

T2 2 pièces

- ▶ T2 rénové avec cave
- ▶ Nombreux rangements :
- ▶ Cuisine avec meuble et plaques vitro
- ▶ Buanderie branchement machine à laver
- ▶ Séjour lumineux
- ▶ Chambre avec balcon

Honos. : 443 €
Charges : 89 €/mois DG : 410 € EL : 75 €

499€^{CC} DPE D 49 m² RÉF : 9285



590€^{CC} DPE D 90 m² RÉF : 6799

LE FAY

MAISON | 4 pièces

- ▶ Entre Louhans et Lons Le Saunier
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Chauffage élec au sol, garage, terrain clos

Honos. : 637 €
IDG : 590 € EL : 120 €



560€^{CC} DPE C 91 m² RÉF : 9361

BRANGES

MAISON | 4 pièces

- ▶ T4 au premier étage:
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain, chauffage gaz, garage

Honos. : 605 €
DG : 560 € EL : 105 €



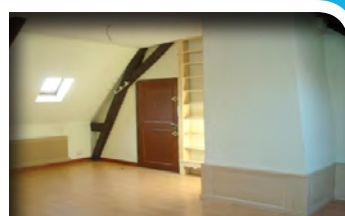
400€^{CC} DPE NC 60 m² RÉF : 5771

LOUHANS

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Appartement type F2
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Salle de bains

Honos. : 432 €
Charges : 15 €/mois DG : 400 € EL : 90 €



365€^{CC} DPE E 41 m² RÉF : 6173

LOUHANS

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Louhans 2^{ème} étage 41 m²
- ▶ Coin cuisine
- ▶ Séjour
- ▶ Chambre

Honos. : 378 €
Charges : 15 €/mois DG : 350 € EL : 378 €



850€^{CC} DPE D 134 m² RÉF : 9277

SANTENAY

TYPE 4 | 6 pièces

- ▶ T4 entièrement rénové
- ▶ Au 1^{er}: cuisine équipée, salon, chambre
- ▶ Au 2^e étage : 3 chbres, salle de bains
- ▶ Cave voûtée

Honos. : 918 €
EL : 120 €



690€^{CC} DPE NC 99 m² RÉF : 9288

CHAGNY

TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ T4 en duplex comprenant : salon/séjour
- ▶ Cuisine, wc, salle de bains, chambre
- ▶ A l'étage : 2 chambres
- ▶ Cave, accès à une cour avec jardin

Honos. : 745 €
DG : 690 € EL : 120 €



LAB'Locs



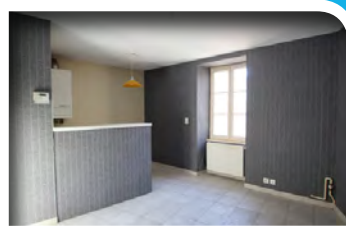
558€^{CC} DPE D 58 m² RÉF : 3555

CHAGNY

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Cuisine équipée et meublée
- ▶ Séjour avec balcon 2 chambres
- ▶ Dressing cave
- ▶ Emplacement parking

Honos. : 486 €
Charges : 108 €/mois DG : 450 € EL : 90 €



350€^{CC} DPE A 34 m² RÉF : 3463

CHAGNY

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Coin cuisine
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Salle de bains, WC
- ▶ Cave

Honos. : 378 €
DG : 350 € EL : 60 €



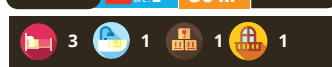
LUCENAY L EVEQUE

MAISON 4 pièces

- ▶ Pavillon sur sous-sol
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Grand séjour avec terrasse
- ▶ 3 chambres, buanderie et bureau
- ▶ Chauff individuel fuel
- ▶ Grand terrain

Honos. : 626 €
DG : 580 € EL : 120 €

580€^{CC} DPE E 80 m² RÉF : 2656



AUTUN

TYPE 3 3 pièces

- ▶ T3 lumineux rénové
- ▶ vue Cathédrale
- ▶ Cuisine ouverte/séjour A/E
- ▶ 2 chambres
- ▶ Bureau. Cave
- ▶ Jardin commun au rdc

Honos. : 518 €
Charges : 40 €/mois DG : 480 € EL : 90 €

520€^{CC} DPE E 60 m² RÉF : 9241



380€^{CC} DPE E 50 m² RÉF : 7142

AUTUN

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ T2 rénové, cuisine aménagée et équipée
- ▶ Séjour, chambre
- ▶ Pkg privé, chauff. ind. électrique

Honos. : 356 €
Charges : 50 €/mois DG : 330 € EL : 45 €



295€^{CC} DPE E 25 m² RÉF : 5264

AUTUN

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Au cœur de la ville Studio de 25 m²
- ▶ Coin cuisine aménagée et équipée
- ▶ Salle d'eau avec wc
- ▶ Chauff. électrique

Honos. : 286 €
Charges : 30 €/mois DG : 265 € EL : 45 €



768€^{CC} DPE E 90 m² RÉF : 6444

PARAY LE MONIAL

MAISON | 5 pièces

- ▶ Maison sur 2 étages sur sous-sol
- ▶ Cuisine, séjour, 1 chambre au 1^{er} étage
- ▶ 2 chambres, salle de bains au 2^{ème} étage
- ▶ Garage, buanderie, cave atelier

Honos. : 829 €
Charges : €/mois DG : 768 € EL : 120 €



648€^{CC} DPE D 65 m² RÉF : 6069

PARAY LE MONIAL

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3 dans résidence sécurisée
- ▶ Cuisine aménagée/ séjour sur terrasse
- ▶ 2 chambres sur balcon
- ▶ Place de Pkg extérieur et cave

Honos. : 626 €
lots. Charges : 68 €/mois DG : 580 € EL : 90 €



PARAY LE MONIAL

TYPE 2 2 pièces

- ▶ Joli T2 moderne
- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Salle d'eau
- ▶ Cave
- ▶ Climatisation réversible.

Honos. : 379 €
Charges : 10 €/mois DG : 397 € EL : 60 €

407€^{CC} DPE E 34 m² RÉF : 4575



LAB'LOC C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés • Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire • Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



327€^{CC} DPE E 27 m² RÉF : 4128

PARAY LE MONIAL

TYPE 1 | 1 pièces

- ▶ 1^{er} étage petite copropriété sécurisée
- ▶ Appartement entièrement rénové
- ▶ kitchenette, nbrx rgts, Chauffage gaz
- ▶ Idéal étudiant, proche écoles

Honos. : 297 €
charges : 42 €/mois DG : 285 € EL : 30 €



530€^{CC} DPE C 63 m² RÉF : 9378

AUXONNE

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3 de caractère en duplex
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres spacieuses, sde, 2 WC
- ▶ Petit grenier

Honos. : 572 €
DG : 530 € EL : 105 €



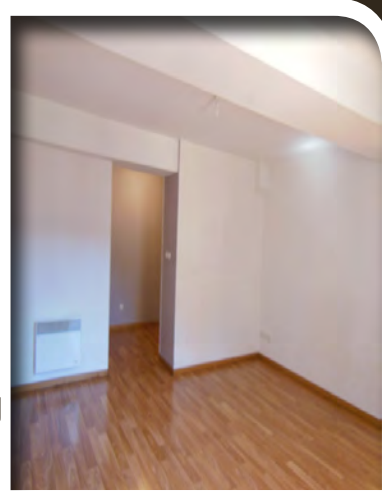
AUXONNE

T2 2 pièces

- ▶ Charmant T2 de 66m² très calme
- ▶ Séjour, cuisine équipée (hotte, frigo, plaques)
- ▶ Grande chambre, salle d'eau
- ▶ Cellier

Honos. : 454 €
Charges : 35 €/mois DG : 420 € EL : €

455€^{CC} DPE E 66 m² RÉF : 3311



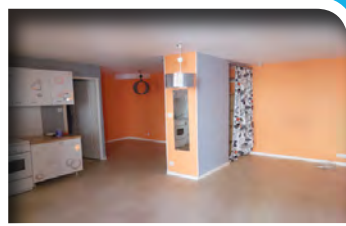
430€^{CC} DPE D 62 m² RÉF : 3573

AUXONNE

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3 en centre ville au calme
- ▶ Entrée, Séjour
- ▶ Cuisine équipée (four hotte plaques)
- ▶ 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC

Honos. : 443 €
Charges : 20 €/mois DG : 410 € EL : 105 €



380€^{CC} DPE D 36 m² RÉF : 7052

AUXONNE

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Joli studio proche Saône
- ▶ Pièce à vivre
- ▶ Cuisine
- ▶ Coin chambre, salle de bains

Honos. : 362 €
Charges : 45 €/mois DG : 335 € EL : 120 €



SAINT LOUP GEANGES

MAISON 4 pièces

- ▶ Maison type 4 libre 01/08/2019
- ▶ Cuisine équipée, Salon/séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Dépendances + terrain clos

Honos. : 931 €
Charges : 15 €/mois DG : 862 € EL : 120 €

862€^{CC} DPE C 115 m² RÉF : 3763



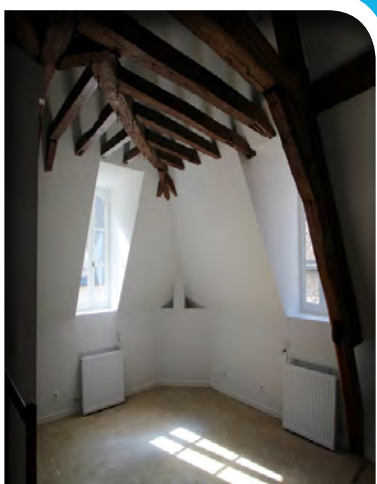
BEAUNE

TYPE 4 4 pièces

- ▶ Plein centre
- ▶ Libre
- ▶ Grand espace cuisine séjour
- ▶ 2 chambres+ mezzanine
- ▶ Salle de bains et 2 wc

Honos. : 842 €
Charges : 50 €/mois DG : 780 € EL : 105 €

830€^{CC} DPE D 77 m² RÉF : 8092



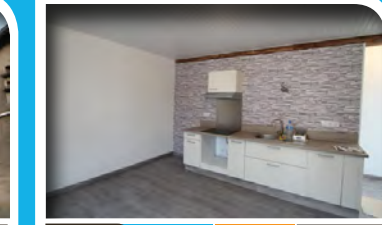
790€^{CC} DPE F 112 m² RÉF : 2832

POMMARD

MAISON | 5 pièces

- ▶ Libre le 01/09/2019
- ▶ Salon et séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Jardin et dépendances

Honos. : 853 €
DG : 790 € EL : 120 €



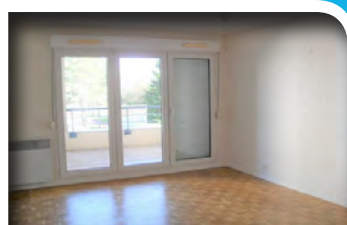
480€^{CC} DPE NC 45 m² RÉF : 9264

MEURSAULT

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T2 libre 04/08/2019
- ▶ Entrée
- ▶ Séjour sur cuisine
- ▶ Chambre

Honos. : 495 €
DG : 480 € EL : 60 €



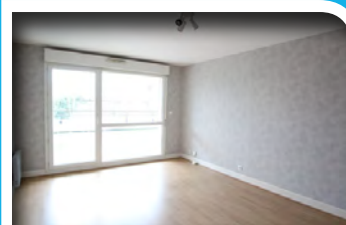
705€^{CC} DPE D 63 m² RÉF : 5583

DIJON

T3 | 3 pièces

- ▶ Proche place Wilson
- ▶ Belle résidence sécurisée
- ▶ 2 chambres lumineuses
- ▶ Grand balcon

Honos. : 670 €
Charges : 85 €/mois DG : 620 € EL : 90 €



560€^{CC} DPE E 43 m² RÉF : 4770

DIJON

T2 | 2 pièces

- ▶ Rue de Talant
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Terrasse de plus de 50m²
- ▶ Cave et parking

Honos. : 473 €
Charges : 60 €/mois DG : 500 € EL : 75 €



495€^{CC} DPE E 33 m² RÉF : 320

DIJON

T2 | 2 pièces

- ▶ Sur l'Avenue de Langres
- ▶ Séjour lumineux avec accès balcon
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Cave et place de parking privative

Honos. : 363 €
Charges : 35 €/mois DG : 460 € EL : 60 €



455€^{CC} DPE D 42 m² RÉF : 3854

DIJON

T1 BIS | 1 pièces

- ▶ Limite Talant / Dijon
- ▶ Pièce principale donnant sur terrasse
- ▶ Coin nuit
- ▶ Cuisine ouverte équipée

Honos. : 448 €
Charges : 40 €/mois DG : 415 € EL : 60 €





NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

13 **AGENCES**
À votre service

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue du Général Leclerc
71100 CHALON-SUR-SAÔNE
Tél. 03 85 48 90 12

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

GIVRY

46, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52