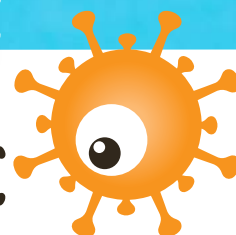
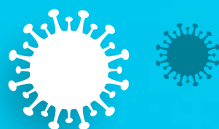
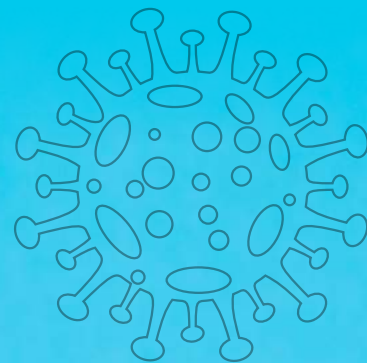
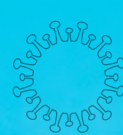


HOMÉ**b**



COVID-19

*Guide de sécurité
et de protection chez
NEYRAT IMMOBILIER*

NEW
OUVERTURE
14^e de notre
AGENCE

**VOTRE
MAGAZINE**

**Juin/Juillet
Août 2020**



N°28

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

neyrat-immobilier.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy

CS 30377

71108 CHALON SUR SAONE CEDEX

03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT

NEYRAT Immobilier

Rédaction

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS

NEYRAT Immobilier

contact@neyrat-immobilier.fr

03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON. 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÛNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

**GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



ditto

Chez **NEYRAT IMMOBILIER** et ce depuis la réouverture de toutes les agences NEYRAT le 12 mai dernier, les clients peuvent revenir sans rdv quel que soit le service (Transaction, Location-Gestion, Syndic de Copropriété).

Toutes les mesures sanitaires sont respectées, chacun peut venir sans inquiétude. Si besoin, des masques peuvent être remis aux clients par nos équipes.

Tous les accueils sont équipés de plaque de plexiglass et de gel hydroalcoolique à disposition.

Pour tous les RDV extérieurs, nos collaborateurs doivent porter un masque ou une visière. Ils ont même la possibilité si cela le nécessite, de porter des surchaussures et des gants jetables. Les clés seront remises via un sachet individualisé et non réutilisable....

Tous les outils (tablettes, stylos, ...) sont régulièrement désinfectés.....

Les Assemblées Générales peuvent reprendre avec le respect des distanciations sociales. La capacité de nos salles est divisée par deux afin d'éviter les rassemblements trop nombreux.

Nous sommes convaincus que la reprise dans l'immobilier va s'opérer rapidement. Nous avons mis en place de nouveaux outils à distance notamment pour la Transaction (visite des biens virtuelle, estimation à distance, ...).

Concernant la signature électronique, c'est un sujet que nous maîtrisons parfaitement car nous l'utilisons depuis déjà 6 ans ! Nous avons été le premier acteur local à l'utiliser.

Nous gardons malgré tout une pensée chaleureuse pour les personnes qui ont été touchées de près ou de loin par cette pandémie. Prenez soin de vous... Nous continuerons à vous accompagner dans tous vos projets. »

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

GUIDE DE REPRISE COVID 19	P.4
SÉLECTION INVESTISSEMENT	P.26-31
QUELLE REPRISE POUR L'IMMOBILIER ?	P.31
ANNONCES LOCATION	P.48-50
ANNONCES IMMO PAR AGENCE	
CHALON-SUR-SAÔNE.....	P.6-11
VAL DE GROSNE	P.12-13
DIJON	P.14-16
AUTUN	P.17-19
GIVRY	P.20-21
LE CREUSOT	P.22-24
AUXONNE	P.32-33
BEAUNE	P.34-35
PARAY-LE-MONIAL	P.36-39
DIGOIN	P.40-41
LOUHANS	P.42-43
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.44-45
CHAGNY	P.46-47

Dossier spécial COVID 19
Guide de sécurité et de protection
chez NEYRAT IMMOBILIER

4



Lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

- | | |
|--------------------|--|
| Nombre de chambres | Cave, grenier |
| Mode chauffage | Cheminée, insert |
| SDB / SDE / WC | Travaux à prévoir |
| Terrasse, balcon | Parking |
| Piscine | Garage |
| Ascenseur | A Aménagée
E Équipée
A/E Aménagée et équipée |
| Type de fenêtres | US Cuisine ouverte |

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



+ SERVICES

**1. TELECHARGEZ
NOTRE APPLI**

en flashant
ce QR CODE

WWW.5MAJEUR.APP/NEYRAT



**2. VISEZ
CE LOGO
DEPUIS VOTRE
MAGAZINE**



**3. VISITEZ VOTRE
FUTUR APPARTEMENT !**



Guide de reprise COVID 19 dans les agences du Groupe NEYRAT



Etat des connaissances sur les modes de transmission du virus :

Qu'est-ce que le coronavirus COVID-19 ?

Les coronavirus sont une famille de virus, qui provoquent des maladies allant d'un simple rhume (certains virus saisonniers sont des coronavirus) à des pathologies plus sévères comme le MERS-CoV ou le SRAS. Le virus identifié en janvier 2020 en Chine est un nouveau coronavirus, nommé SARS-CoV-2. La maladie provoquée par ce coronavirus a été nommée COVID-19 par l'Organisation mondiale de la Santé - OMS. Depuis le 11 mars 2020, l'OMS qualifie la situation mondiale du COVID-19 de pandémie ; c'est-à-dire que l'épidémie est désormais mondiale.

Quel est la dangerosité du coronavirus ?

Le coronavirus est dangereux pour trois raisons : Il est très contagieux : chaque personne infectée va contaminer au moins 3 personnes en l'absence de mesures de protection. Il est contagieux avant d'être symptomatique, c'est à dire qu'une personne contaminée, qui ne ressent pas de symptômes peut contaminer d'autres personnes. Environ 15% des cas constatés entraînent des complications et 5% de ces dernières nécessitent une hospitalisation en réanimation.

Quels sont les symptômes du coronavirus COVID-19 ?

Les symptômes principaux sont la fièvre ou la sensation de fièvre et la toux.

La perte brutale de l'odorat, sans obstruction nasale et disparition totale du goût sont également des symptômes qui ont été observés chez les malades.

Chez les personnes développant des formes plus graves, on retrouve des difficultés respiratoires, pouvant mener jusqu'à une hospitalisation en réanimation et au décès.

Quel est le délai d'incubation de la maladie ?

Le délai d'incubation est la période entre la contamination et l'apparition des premiers symptômes. Le délai d'incubation du coronavirus COVID-19 est de 3 à 5 jours en général, il peut toutefois s'étendre jusqu'à 14 jours. Pendant cette période, le sujet peut être contagieux : il peut être porteur du virus avant l'apparition des symptômes ou à l'apparition de signaux faibles.

Comment se transmet le coronavirus COVID-19 ?

La maladie se transmet par les gouttelettes (sécrétions projetées invisibles lors d'une discussion, d'éternuements ou de la toux). On considère donc qu'un contact étroit avec une personne malade est nécessaire pour transmettre la maladie : même lieu de vie, contact direct à moins d'un mètre lors d'une discussion, d'une toux, d'un éternuement ou en l'absence de mesures de protection.

Un des autres vecteurs privilégiés de la transmission du virus est le contact des mains non lavées souillées par des gouttelettes.

C'est donc pourquoi les gestes barrières et les mesures de distanciation sociale sont indispensables pour se protéger de la maladie.

Peut-on être en contact d'un malade sans être contaminé ?

Le risque est toujours présent, et plus le contact est long et rapproché, plus le risque de contamination augmente (plus de 15 minutes, à moins d'un mètre). C'est la raison pour laquelle la distanciation sociale et les mesures barrières doivent être appliquées. Il est donc possible de vivre avec un cas COVID-19 à domicile si l'on respecte scrupuleusement les gestes barrières.

Quel est le risque de contamination par les surfaces ? Faut-il tout nettoyer ?

Selon les dernières publications scientifiques, le virus peut, dans des conditions propices, survivre sous forme de traces plusieurs heures à plusieurs jours sur une surface contaminée par des gouttelettes. Toutefois, ces études ont évalué la présence de matériel génétique, et non pas de virus vivant. De l'avis des experts, la charge virale du virus diminue très rapidement dans le milieu extérieur, et en quelques minutes, celui-ci n'est plus contaminant.

Ainsi, ce n'est pas parce que du virus persiste que cela est suffisant pour contaminer une personne qui toucherait cette surface. La grande transmissibilité du coronavirus COVID-19 n'est pas liée à sa survie sur les surfaces, mais à sa transmission quand on tousse, qu'on éternue, qu'on discute ou par les gouttelettes expulsées et transmises par les mains.

Toutefois, par principe de précaution, il peut être utile de nettoyer les surfaces fréquemment et récemment touchées par les mains d'autres personnes, notamment quand elles sont visiblement souillées.

Il n'est cependant pas utile de désinfecter le sol, les murs, les produits achetés au supermarché ou le courrier car ce sont des surfaces passant peu de mains en mains.

Quand on sort de son foyer, et qu'on touche certaines surfaces fréquemment manipulées par d'autres (boutons, caddies de supermarché), il faut avant tout éviter de se toucher le visage et bien se laver les mains de retour à domicile. Un simple nettoyage suffit.

Quand on sort à l'extérieur, c'est le respect des gestes barrières et des mesures de distanciation sociale qui permet de se protéger efficacement du virus.



Modalités pratiques d'utilisation des masques

- Les mains doivent être lavées avant mise en place et après enlèvement.
- Le masque doit être retiré avec les élastiques.
- Ne jamais toucher le masque de la journée.



Quelle reprise pour l'immobilier ?

Les agences immobilières ont pu rouvrir dès le lundi 11 mai.



Philippe Chambin
Directeur Général Associé

Quels sont les premiers indicateurs, les premières tendances de cette reprise ?

LA DEMANDE / L'OFFRE / LES PRIX

Même s'il est encore tôt pour tirer des conclusions, les premières tendances sont bonnes.

Tous les projets d'acquisition lancés avant le confinement se poursuivent, même avec un certain engouement. Nous avons déjà reçu plusieurs offres d'acquisition dès la reprise, les visites ont repris, avec toutes les mesures de précaution sanitaire, évidemment.

Nous avons plus de demandes que d'offres, nous manquons de stock de biens à vendre. Tous les biens au prix du marché se vendent sans difficulté.

Nous avons un regain de demande sur les maisons, certainement dû à ce confinement qui a été plus dur à vivre en appartement qu'en maison.

Pour l'instant, nous ne ressentons aucune variation de prix. La crainte de certains d'une baisse des prix ne semble pas être à l'ordre du jour, en tout cas pour l'instant.

Comment les agences immobilières peuvent contribuer à faire repartir le marché ?

Les outils spécifiques « crise sanitaire » Estimation en visioconférence

Visites virtuelles guidées à distance en direct : la visite virtuelle se développe de plus en plus, mais chez NEYRAT immobilier, nous avons décidé d'aller encore plus loin.



La **visite virtuelle classique** permet à un client de visiter seul depuis chez lui un bien.

Le client est guidé dans sa **visite virtuelle** grâce à une **interface claire**

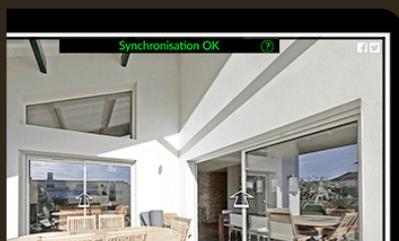
L'outil de **visio-conférence LiveRoom** offre le summum de la réactivité

La **synchronisation des écrans** permet de recréer l'expérience d'une visite réelle, en ligne. Nous pouvons répondre aux commentaires de nos clients en direct, et leur apporter toutes précisions utiles.



La **signature électronique** permet au client de signer valablement à distance tout document : bon de visite, mandat de vente, compromis de vente ...

Chez NEYRAT immobilier nous avons mis en place la signature électronique en 2014



NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



SAINT REMY TAISEY • MAISON / 5 pièces - 121 m² RÉF. 9951

144 000 €



- ▶ Situation géographique
- ▶ 4 Chambres + bureau
- ▶ Grand espace de vie avec accès terrasse
- ▶ Double vitrage

- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Garage



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE • CORPS DE FERME / 7 pièces - 291.66 m² RÉF. 9545

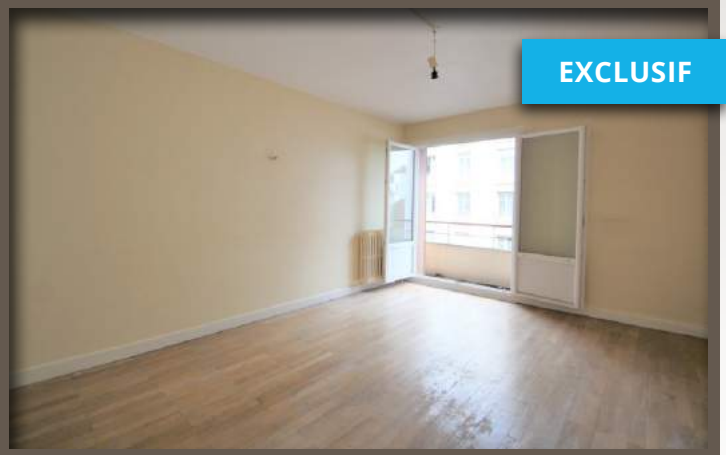
325 000 €

- ▶ Rénovation complète
- ▶ Environnement de qualité
- ▶ Salon Séjour de 100 m²
- ▶ Cuisine totalement équipée


- ▶ 4 chambres
- ▶ Suite parentale avec salle d'eau et dressing
- ▶ Appartement sup indépendant



Honos Charge vendeur





EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 72.43 m² RÉF. 10160 **82 900 €**


- ▶ Centre ville de Chalons
- ▶ Appartement traversant situé au 2^{ème} étage
- ▶ Résidence calme avec ascenseur
- ▶ Séjour parqueté de 17 m² avec balcon

- ▶ Deux grandes chambres dont une avec placards
- ▶ Double vitrage pvc
- ▶ Électricité refaite
- ▶ Une cave privative en sous-sol.



 Copro. 27 Lots Charges 1835.98 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

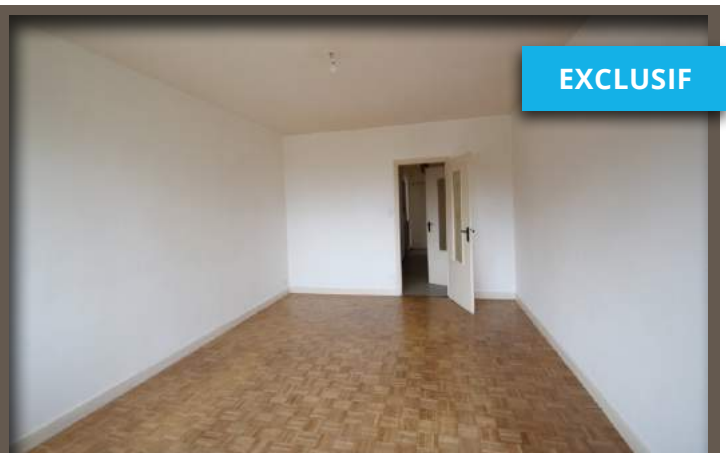
 CHALON SUR SAONE • MAISON / 11 pièces - 277.22 m² RÉF. 9875 **390 000 €**

- ▶ Maison des années 30
- ▶ Deux minutes du quartier de la citadelle
- ▶ 8 chambres
- ▶ Grand salon / salle à manger


- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrain de 433 m²
- ▶ Logement indépendant loué
- ▶ Chauffage individuel gaz



 A/E
 Honos Charge vendeur





EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 69.95 m² RÉF. 9767 **50 500 €**

- ▶ Appartement de Type 3
- ▶ 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Deux chambres

- ▶ Un balcon
- ▶ Une cave
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Stationnement facile










 Copro. 120 Lots Charges 2147 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF


 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 3 / 3 pièces - 54.45 m² RÉF. 9840 **45 000 €**

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ Petite copropriété sans ascenseur
- ▶ Faibles charges
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Un balcon
- ▶ Deux chambres
- ▶ Stationnement facile






 2
  1
  1
  1
  1
  5
  DPE: E
 Copro. 237 Lots Charges 1006.87 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF


 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 3 / 3 pièces - 68.05 m² RÉF. 10229 **90 100 €**

- ▶ Hyper centre Chalons
- ▶ Petite copropriété sans ascenseur
- ▶ Stationnement facile dans la copropriété
- ▶ Deux grandes chambres
- ▶ Cuisine ouverte sur salon salle à manger
- ▶ Une salle d'eau
- ▶ Une cave
- ▶ Double vitrage PVC

 2
  1
  1
  1
  DPE: NC
 Copro. 57 Lots Charges 2503.64 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ALLEREY S/SAONE** • MAISON / 6 pièces - 170 m² RÉF. 9789 **245 000 €**

- ▶ 20 minutes de Chalons et Beaune
- ▶ Maison avec étage
- ▶ 4 chambres dont 1 au rdc
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Grand salon / salle à manger
- ▶ Un garage
- ▶ 2890 m² de terrain
- ▶ Double vitrage PVC + volets roulants élec

 4
  1
  1
  0
  DPE: D
 Honos Charge vendeur

COUP DE CŒUR



EXCLUSIF





 CHALON SUR SAONE • TYPE 6 / 6 pièces - 141.86 m² RÉF. 10391

300 000 €

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ 2 Garages
- ▶ Terrasse exposée Sud Ouest

- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Beaux volumes des pièces
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Aucun travaux à prévoir

Copro. 57 Lots Charges 2467.12 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



 SAINT MARCEL • MAISON / 4 pièces - 94.6 m² RÉF. 10336

122 000 €

- ▶ Maison aux portes de Chalon sur Saône
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Garage et petit terrain sans cis à vis
- ▶ Locataires stables

- ▶ Rentabilité attractive
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Agencement cohérent
- ▶ Chauffage individuel gaz




Honos Charge vendeur



EXCLUSIF





 CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 53.8 m² RÉF. 10088

50 000 €

- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Résidence calme située dans une impasse
- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Appartement refait depuis peu

- ▶ Faibles charges de copropriété
- ▶ Menuiseries double vitrage PVC
- ▶ Réagencement possible

Copro. 72 Lots Charges 1442.77 €/an
Honos Charge vendeur








EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 2 / 2 pièces - 44.09 m² RÉF. 10294 **30 500 €**


- ▶ Idéal investissement
- ▶ Appartement actuellement loué
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Double vitrage

- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Balcon

 1
  1
  1
  1
  DPE: E
 Copro. 214 Lots Charges 2303.72 €/an
 Honos Charge vendeur






EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 2 / 2 pièces - 53.03 m² RÉF. 10309 **55 000 €**

- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faible charge
- ▶ Chauffage individuel

- ▶ Double vitrage
- ▶ Idéal investissement
- ▶ Deuxième étage

 1
  1
  1
  DPE: NC
 Copro. 8 Lots Charges 228.79 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 3 / 3 pièces - 71.52 m² RÉF. 10078 **64 500 €**

- ▶ Quartier Boucaut
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Lumineux et traversant

- ▶ Stationnement facile
- ▶ 2 chambres
- ▶ Possibilité cuisine ouverte
- ▶ Cuisine équipée

 2
  1
  2
  1
  DPE: D
 Copro. 66 Lots Charges 2102.27 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CRISSEY • SUR SOUS-SOL / 5 pièces - 128 m²** RÉF. 10392 **189 000 €**

- ▶ Proche centre de CRISSEY
- ▶ 5 minutes de CHALON
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Située au calme
- ▶ Terrain de 1900 m²
- ▶ Double vitrage bois
- ▶ Garage double au sous-sol


 3
  2
  2
  1
  0

 DPE: D

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • TYPE 6 / 1 pièces - 219 m²** RÉF. 10305 **115 000 €**


- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ Plateau à créer
- ▶ Faibles charges
- ▶ Traversant
- ▶ À saisir

 1
  DPE: NC

Copro. 8 Lots Charges 628.13 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 64.96 m²** RÉF. 10440 **58000 €**

- ▶ Proche centre ville
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ Ascenseur
- ▶ Double vitrage
- ▶ Stationnement facile
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 balcon
- ▶ Lumineux

 2
  1
  1
  1
  S

 DPE: NC

Copro. 188 Lots Charges 2429 €/an
Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



N CURTIL SOUS BURNAND • MAISON DE VILLAGE / 3 pièces - 84 m² RÉF. 10397

151 000 €



- ▶ Entre vignobles et châteaux
- ▶ Charmante maison en pierres de 84 m²
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ 2 chambres

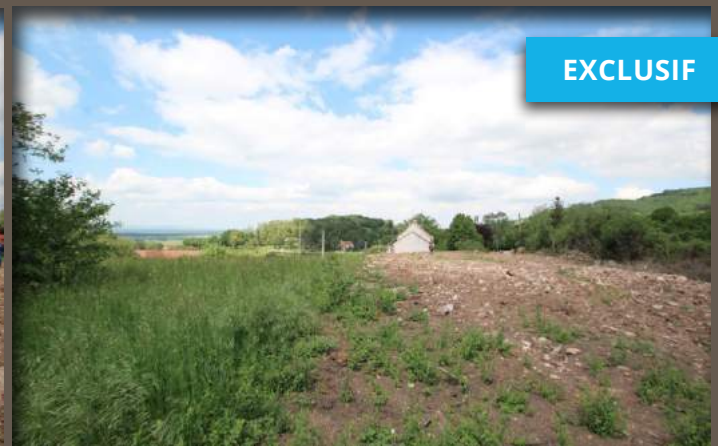
- ▶ Terrain de 600 m²
- ▶ Galerie mâçonnaise
- ▶ Cave voûtée
- ▶ Chauffage gaz à condensation



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N ETRIGNY • Terrain à bâtir / 1502 m² RÉF. 10384

61 000 €

- ▶ Entre Chalon et Tournus
- ▶ Terrain à bâtir de 1500 m²
- ▶ Vue imprenable sur la campagne
- ▶ Proximité commerces et écoles

- ▶ Lacs de Laives à 5 minutes
- ▶ Idéal famille
- ▶ CU en cours
- ▶ Viabilisation en bordure



Honos Charge vendeur



 **SENNECEY LE GRAND • MAISON / 9 pièces - 200 m²** RÉF. 10147

199 900 €

- ▶ Cœur de ville sans les nuisances sonores
- ▶ Maison sur 2 niveaux de 200 m²
- ▶ Rénovée partiellement
- ▶ Grande pièce de vie/cuisine équipée neuve
- ▶ 5 chambres
- ▶ Terrain clos avec piscine hors sol
- ▶ Dépendances dont terrasse abritée
- ▶ Chauffage gaz et bois



Honos Charge vendeur



 **SENNECEY LE GRAND • IMMEUBLE DE RAPPORT / 7 pièces - 200 m²** RÉF. 10135

235 000 €

- ▶ Immeuble de rapport au centre-ville
- ▶ 5 appartements dont 4 sont déjà loués
- ▶ Comprend trois T1 et deux T2
- ▶ Rapport locatif de 21384 € annuel
- ▶ Appartements rénovés
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Idéal investissement locatif
- ▶ Rafrâichissement à prévoir parties communes



Copro. 8 Lots Charges 588 €/an
Honos Charge vendeur



 **JUGY • MAISON / 3 pièces - 66 m²** RÉF. 10223

66 000 €

- ▶ Dans le village de Jugy, 5min Sennecey
- ▶ Maison en pierres à rénover entièrement
- ▶ Superficie de 185 m² à exploiter
- ▶ 2 chambres, cuisine, salle d'eau habitables
- ▶ Jardinnet devant et cour arrière
- ▶ Beau potentiel
- ▶ Beaux objets à mettre en valeur
- ▶ Pierres apparentes et belle charpente



Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER DIJON

16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03

Location : 03.80.30.49.32



COUP DE CŒUR



VENDU

EXCLUSIF



DIJON • TYPE 4 / 4 pièces - 89 m² RÉF. 9923

368 500 €



- ▶ Quartier Victor Hugo - Darcy
- ▶ Belle résidence de haut standing «SEGER»
- ▶ Appartement en excellent état
- ▶ Salon-séjour en L sur belle terrasse de 38 m²

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres parquet
- ▶ Superbe salle de douche
- ▶ Garage double avec porte motorisée

2 1 1 A/E DPE : D

Copro. 18 Lots Charges 1920 €/an
Honos Charge vendeur

VENDU



DIJON • TYPE 2 / 2 pièces - 67.75 m² RÉF. 9911

172 000 €

- ▶ Place Saint Bernard
- ▶ Copropriété très bien entretenue
- ▶ Duplex en parfait état
- ▶ Très lumineux

- ▶ Vue sur le vieux Dijon
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Suite parentale à l'étage
- ▶ Cave

1 1 1 A DPE : E

Copro. 19 Lots Charges 2008 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 2 / 2 pièces - 53.49 m² RÉF. 8623

64 000 €


- ▶ Belle demeure de 1850
- ▶ Au calme sur cour
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Chambre séparée

- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Place de parking
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Cave et grenier

 1
  1
  1
  A
  DPE: E

Copro. 64 Lots Charges 1322 €/an
Honos Charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 4 / 4 pièces - 86.94 m² RÉF. 9866

255 000 €

- ▶ Quartier Victor-Hugo
- ▶ Petite copropriété au calme
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Grand salon-séjour

- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Mansarde, grenier et cave

 2
  1
  1
  1
  DPE: E

Copro. 14 Lots Charges 1054 €/an
Honos Charge vendeur



**Personne à l'écoute des exigences du client.
A su cibler mes vœux. Pas de visite superflue.
Toujours disponible pour les heures de visite
et à fait face à mes problèmes administratifs
avec une grande rapidité.**

- Maria Francois  

21 Janvier 2020 # 1319001




**LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE
D'EFFICACITÉ.**








Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente. Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr






 **SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 5 / 5 pièces - 118.32 m² RÉF. 8965 **125 000 €**

- ▶ Belle bâtisse
- ▶ Beaucoup de cachet
- ▶ Très belle vue
- ▶ Pièce de vie spacieuse
- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 place de parking
- ▶ Cave et grenier
- ▶ Chauffage collectif

 3
  2
  1
  1
  A
  DPE: **C**
 Copro. 64 Lots Charges 5280 €/an
 Honos Charge vendeur




 **DIJON** • TYPE 3 / 3 pièces - 60.47 m² RÉF. 9867 **143 000 €**







- ▶ Quartier Spüller
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Cave - Chauffage collectif
- ▶ A proximité du centre ville et bus

 2
  1
  1
  1
  A/E
  DPE: **D**
 Copro. 10 Lots Charges 1600 €/an
 Honos Charge vendeur



 **CHENOVE** • TYPE 5 / 5 pièces - 83 m² RÉF. 10057 **79000 €**

- ▶ Dernier étage
- ▶ Résidence bien entretenue
- ▶ Salon-séjour sur loggia
- ▶ Grande cuisine avec cellier
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Proche école
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Cave et garage

 3
  1
  1
  1
  1
  DPE: **D**
 Copro. 30 Lots Charges 1436 €/an
 Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



BLISMES • MAISON / 5 pièces - 81.51 m² RÉF. 10265

135 000 €



- ▶ Cœur du parc régional du Morvan
- ▶ Proche Blismes
- ▶ Charme et authenticité
- ▶ Belle rénovation

- ▶ Salon/séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Terrain de 3686 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SOMMANT • MAISON / 4 pièces - 96 m² RÉF. 7708

119 000 €

- ▶ Parc naturel régional du morvan
- ▶ 15 min d'Autun
- ▶ En plein bourg
- ▶ 3 chambres


- ▶ Belle pièce de vie
- ▶ 2 caves voutées
- ▶ Beau terrain
- ▶ Pas de travaux



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

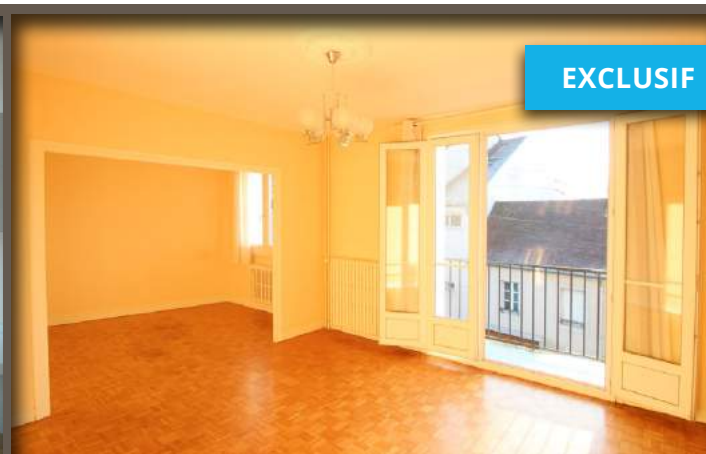
 **SAINT-GERVAIS SUR COUCHE • MAISON / 9 pièces - 131.08 m²** RÉF. 10069 **145 000 €**

- ▶ Cœur de village
- ▶ 5 km des commerces
- ▶ Maison individuel
- ▶ Salon/séjour de 36m²


- ▶ Cinq chambres
- ▶ Belle terrasse
- ▶ Grand sous-sol
- ▶ Terrains de 1727 m²

 5
  2
  1
  1
  DPE: E

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN • TYPE 3 / 3 pièces - 77 m²** RÉF. 10019 **74 500 €**

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Second étage
- ▶ Appartement traversant


- ▶ Balcon
- ▶ Cuisine meublée
- ▶ Cave
- ▶ Garage

 2
  1
  1
  1
  DPE: NC

Copro. 40 Lots Charges 2135 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHATEAU-CHINON VILLE • MAISON / 4 pièces - 97.5 m²** RÉF. 9919 **79 000 €**

- ▶ Idéal première acquisition
- ▶ Quartier calme et agréable
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Proche centre-ville et tous services


- ▶ 3 chambres
- ▶ Faible vis-à-vis
- ▶ Garage et dépendance
- ▶ Bon investissement locatif

 3
  1
  1
  1
  DPE: E

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHATEAUNEUF !** • MAISON / 5 pièces - 86.5 m² RÉF. 10178 **164 000 €**

- ▶ Cœur de village
- ▶ Village médiéval et touristique
- ▶ 500 m d'altitude
- ▶ Maison rénovée


- ▶ 3 chambres
- ▶ Salon/séjour sur cuisine
- ▶ Jardin clos de 165 m²
- ▶ Chauffage électrique et poêle à bois

 3 1 1  DPE: F

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CORDESSE** • MAISON / 4 pièces - 230 m² RÉF. 10121 **38 500 €**

- ▶ 10 min d'Autun
- ▶ En plein bourg
- ▶ Maison en pierre apparentes
- ▶ 230m² au sol

- ▶ Terrain de 855 m²
- ▶ Viabilisé en eau
- ▶ Environnement agréable
- ▶ Très belle vue

 3  DPE: NC

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ANOST** • LONGÈRE MORVANDELLE / 3 pièces - 82.1 m² RÉF. 10175 **79 000 €**

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Pré attenant de 2 hectares
- ▶ Rivière bordant la propriété
- ▶ Secteur très calme

- ▶ Proche village et commodités
- ▶ Idéal projet touristique
- ▶ Idéal projet d'autosuffisance
- ▶ Authentique longère morvandelle

 2  DPE: NC

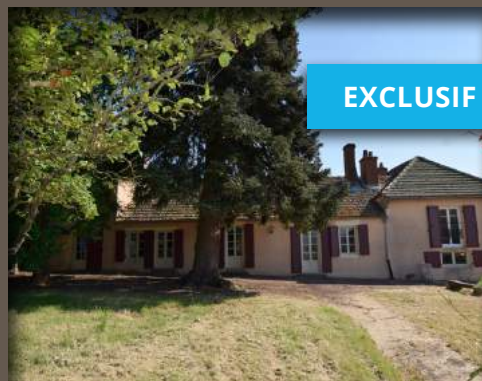
Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



N **ST MARTIN SOUS MONTAIGU • MAISON / 8 pièces - 270 m²** RÉF. 10235

449 000 €



- ▶ Maison vigneronne
- ▶ Vue dégagée sur le vignoble
- ▶ 4 chambres
- ▶ 3 salle de bains

- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ 2 maisons attenantes à rénover
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Terrain de 1600 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N **PROCHE BUXY • MAISON ANCIENNE / 7 pièces - 157 m²** RÉF. 10174

249 000 €

- ▶ 4 chambres, possibilité de 5
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Possibilité d'extension
- ▶ Toiture neuve


- ▶ Double vitrage
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Garage et Grange
- ▶ Cave voûtée



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 GIVRY • MAISON / 8 pièces - 168 m² RÉF. 10260

180 000 €

- ▶ Ensemble immobilier composé de 2 maisons
- ▶ 1^{ère} maison de 105 m²
- ▶ Pompe à chaleur
- ▶ 3 chambres

- ▶ Petite cour intérieure
- ▶ 2^{ème} maison de 50 m²
- ▶ Atelier en sous-sol
- ▶ Pièce de vie, chambre et salle de douche



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 GIVRY • IMMEUBLE DE RAPPORT / 10 pièces - 520 m² RÉF. 10303

680 000 €

- ▶ Bâtisse ancienne cœur de village
- ▶ Possibilité de rénover en hôtel ou chambres
- ▶ Un studio indépendant
- ▶ Caves voûtées

- ▶ Matériel du restaurant
- ▶ Licence IV
- ▶ Charme de l'ancien



Honos Charge vendeur



 DRACY LE FORT • MAISON / 8 pièces - 155 m² RÉF. 10153

338 000 €

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Chambre parentale en RDC
- ▶ 3 chambres à l'étage
- ▶ 1 bureau

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Piscine
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Prévoir qq travaux



Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



SEMI EXCLUSIF



LE CREUSOT • VILLA / 7 pièces - 257 m² RÉF. 10146

399 000 €



- ▶ Villa d'exception aucun vis-à-vis
- ▶ Unique sur Le Creusot
- ▶ 2 mn place Schneider
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

- ▶ Salon séjour de 50m² accès direct piscine
- ▶ Piscine chauffée 10 x 5
- ▶ Terrasse 300 m²
- ▶ Terrain 5500 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



Le Creusot • MAISON / 7 pièces - 165.64 m² RÉF. 10267

159 000 €

- ▶ Quartier calme
- ▶ Proche cœur de ville
- ▶ Garage fermé
- ▶ Combles aménagés

- ▶ Maison très bien entretenue
- ▶ 3 chambres
- ▶ Appartement loué 275€
- ▶ Beau terrain de 1300 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTCENIS** • MAISON / 12 pièces - 290 m² RÉF. 9347

290 000 €

- ▶ Demeure du XVII^e siècle
- ▶ Entièrement restaurée par architecte
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Possibilité de maison d'hôtes

- ▶ Vaste salon séjour sur jardin
- ▶ Poutres à la Française
- ▶ Deux grandes cheminées
- ▶ Terrain piscinable et garage



Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

 **ST ROMAIN SOUS GOURDON** • MAISON / 5 pièces - 149 m² RÉF. 9914

245 000 €

- ▶ 3 mn du bourg de St-Vallier
- ▶ En pleine campagne
- ▶ Etat irréprochable intérieur et extérieur
- ▶ 4 chambres dont 2 de plain-pied

- ▶ Chauffage pompe à chaleur
- ▶ Sous-sol total
- ▶ Piscine 8 x 4 m
- ▶ Terrain 1592 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LE CREUSOT** • TYPE 2 / 2 pièces - 40.45 m² RÉF. 10395

54 000 €

- ▶ T2 lumineux
- ▶ 2^{ème} et dernier étage
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Place de parking


- ▶ Terrasse de 22 m²
- ▶ Copro 43 lots
- ▶ Charges annuelles copro 515€
- ▶ Chauffage individuel électrique



Copro. 43 Lots Charges 515 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **BLANZAY • VILLA / 6 pièces - 140 m²** RÉF. 9975

299 000 €


- ▶ Superbe séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Double garages
- ▶ Bar
- ▶ Télésurveillance
- ▶ Beau et grand terrain
- ▶ Piscine couverte somptueuse
- ▶ Côté barbecue

 3  1  DPE: C

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ECUISSES • MAISON / 13 pièces - 231.22 m²** RÉF. 9320

99900 €

- ▶ Potentiel énorme
- ▶ Possible investisseurs
- ▶ Possibilité de créer plusieurs appartements
- ▶ Possibilité de créer une maison de 300 m²
- ▶ 1 appt T4 à rafraîchir
- ▶ 2 appt T3 à refaire entièrement
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Terrain de 1100 m²

 6  DPE: NC

Copro. 4 Lots
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **Montchanin • MAISON / 4 pièces - 105.75 m²** RÉF. 10278

95 000 €

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Maison très bien isolée
- ▶ Double vitrage
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cuisine refaite
- ▶ Belle terrasse
- ▶ Terrain de 245 m²
- ▶ Possibilité construction garage

 3  DPE: D

Honos Charge vendeur

KÜCHEN

Le spécialiste de la cuisine allemande *Spezialist*



LA CUISINE : THE PLACE TO BE

La cuisine au coeur de la maison : elle est devenue la pièce à vivre préférée des Français ! Plus qu'un espace de gourmandise et de gastronomie, elle est aussi un lieu de convivialité.

La cuisine tendance 2019 est un lieu de déco lumineux, chaleureux, avec un clin d'œil au look des anciennes cuisines. Les objets déco chinés côtoient le design et le pratique, la vaisselle s'expose. Massif ou stratifié, le bois se décline pour les façades de meuble, les plans de travail, les meubles, les plantes aromatiques ou décoratives font entrer le jardin dans la maison...

LE SPÉCIALISTE DE LA CUISINE ALLEMANDE

La cuisine c'est donc "the place to be" et à Quetigny, Küchen Spezialist sera votre interlocuteur privilégié pour vous guider

dans l'élaboration de votre projet. Spécialiste de la cuisine allemande et de l'aménagement intérieur depuis plus de 40 ans, Küchen Spezialist développe un concept basé sur la qualité et le prix.

" La proximité avec nos clients est également un point essentiel", complète Alexandre Renaud, directeur du magasin.

Plus de 600 cuisines sont installées chaque année sur la Bourgogne, mais le magasin propose également une offre complète de salles de bain, dressing, meuble TV, placards, bibliothèques en complément des cuisines.

5



À Dijon
pour votre prêt immobilier,
n'attendez pas que la moutarde
vous monte au nez,
contactez nos courtiers !

négocial

Prêt immo | Assurance | Rachat de crédits

**23 place de
la République, Dijon
03 80 41 15 15**

SAS AU CAPITAL DE 300 000,00 € - COURTIER INDÉPENDANT INSCRIT AU RCS LYON 528 839 137 - RC IOB ALLIANZ IARD 086850518 -54 - LISTE DES BANQUES PARTENAIRES DISPONIBLE SUR WWW.NEGOCIALFINANCE.FR ORIAS : 11060654
autorité de contrôle ACPR 4 Place de Budapest 75436 Paris cedex 9 - www.acp.banque-france.fr. Siège social : 6 rue Emile Zola 69002 Lyon - Téléphone : 04 72 16 15 15. Réclamations : relationclient@negocialfinance.fr - réponse en 48h et réponse
réclamations dans un délai de 2 mois maximum. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier,
avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art. L321-2 du Code de la consommation). Vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification à l'ensemble des données vous concernant, prévu par la loi du 6 janvier 1978 modifiée relative à
l'informatique, aux fichiers et aux libertés, que vous pouvez exercer, en envoyant un courrier à Négocial Finance - 6 rue Emile Zola 69002 Lyon. - Création : melbourne RCS LYON 8 388 797 045



SPÉCIAL INVESTISSEURS



EXCLUSIF



N PORT FREJUS • STUDIO / 1 pièces - 25.45 m² **99 000€**

RÉF. 12364



A



- ▶ Port et mer à pied !
- ▶ Coin nuit séparé
- ▶ Salle de bains et wc séparé
- ▶ Belle terrasse de 4,55 m²
- ▶ Vue canal
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Parking en supplément
- ▶ Résidence sécurisée

Honos Charge vendeur Copro. 146 Lots Charges 603.13 €/an



EXCLUSIF



N FREJUS • MOBIL HOME / 3 pièces - 30 m² **79 900€**

RÉF. 12436

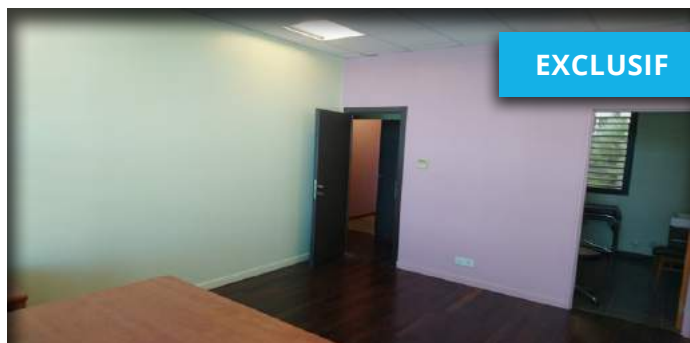


A/E



- ▶ Domaine du PIN DE LA LEGUE
- ▶ Idéal vacances ou investissement
- ▶ Très sécurisé, piscine, activités
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Terrain arboré 240 m² env
- ▶ Mobil Home de 30m²
- ▶ Caravane sur terrain
- ▶ 2 places de parking

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N FREJUS CENTRE • Local Professionnel **162 000€**

RÉF. 9759



- ▶ Local à usage médical
- ▶ Construction 2007 - Excellent état
- ▶ Vaste bureau +2 cellules
- ▶ Fonctionnement via SCM
- ▶ Charges : Secrétariat+ chauffage + sanitaires
- ▶ Idéal installation ou placement
- ▶ Etait loué 1200€/ Mois

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces - 68.77 m² **269 000€**

RÉF. 12411



A/E



- ▶ T3 en RDJ ds rési réc. et sécurisée
- ▶ Spacieux et fonctionnel
- ▶ Entrée, pièce à vivre avec cuisine
- ▶ 2 chbres, SDB et WC indépendant.
- ▶ Terrasse et jardinet 48m² Sud-Est.
- ▶ Parking et un box
- ▶ Proche axes routiers.
- ▶ Au calme

Honos Charge vendeur Copro. 31 Lots Charges 1249 €/an

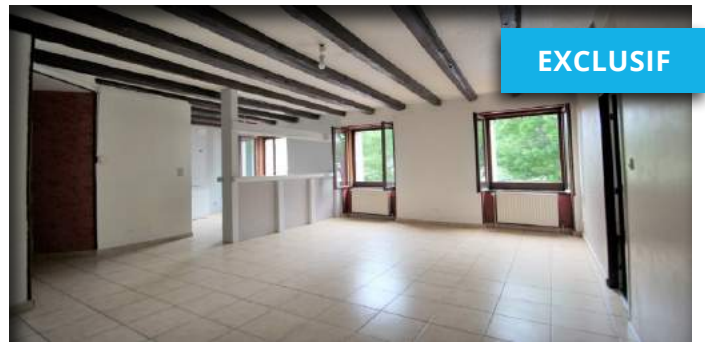


BEAUNE • TYPE 1 bis / 2 pièces - 42.97 m² 95 000€

RÉF. 9338 

- ▶ 5 minutes du centre ville
- ▶ Appartement rénové
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ 1 chambre
- ▶ Faible charge
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Idéal investisseur

Honos Charge vendeur Copro. 63 Lots Charges 1400 €/an



EXCLUSIF



CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 60.83 m² 74 900€

RÉF. 10387 

- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour salon
- ▶ Grande chambre
- ▶ Dressing
- ▶ Idéal investissement

Honos Charge vendeur Copro. 10 Lots Charges 565.5 €/an

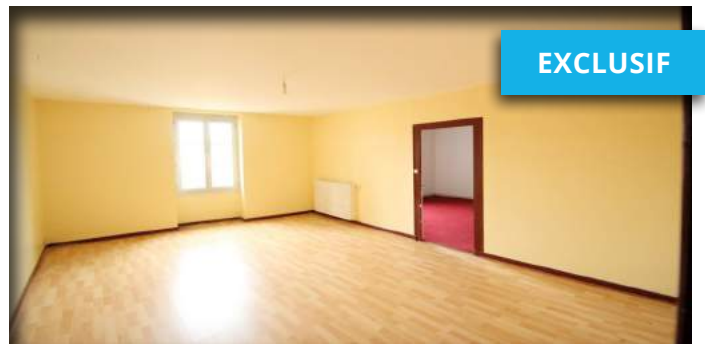


LOUHANS • TYPE 1 / 1 pièces - 38.35 m² 38 500€

RÉF. 10310 

- ▶ Centre ville
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ Appartement type 1
- ▶ Cave
- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Rentabilité 9 %

Honos Charge vendeur Copro. 20 Lots Charges 380 €/an



EXCLUSIF



CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 60.05 m² 67 000€

RÉF. 10308 


- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ 2^{ème} et dernier étage
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Idéal investissement ou 1^{er} achat

Honos Charge vendeur Copro. 8 Lots Charges 177 €/an



EXCLUSIF



 **CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 105.94 m² 104 000 €**

RÉF. 10306



- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ deux chambres
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement

Honos Charge vendeur Copro. 8 Lots Charges 374.69 €/an



 **PLOMBIERE LES DIJON • TYPE 2 / 2 pièces - 37 m² 85 000 €**

RÉF. 10056



- ▶ Petite copropriété
- ▶ Appartement rénové
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Séjour ouvert sur cuisine
- ▶ Chambre avec rangement
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Cave
- ▶ Buanderie

Honos Charge acquéreur 6.25 % Copro. 4 Lots Charges 298 €/an



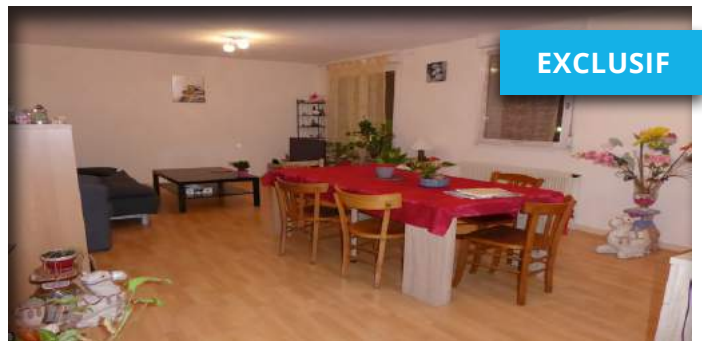
 **CHATEAUNEUF • IMMEUBLE / 9 pièces - 320 m² 450 000 €**

RÉF. 9639



- ▶ Dans bâtisse du XVI^e siècle
- ▶ Village médiéval classé
- ▶ Bâtiment à usage de chbres d'hôtes
- ▶ 7 suites et studio indépendant
- ▶ Salle de petit déjeuner
- ▶ Garage
- ▶ Belle cave voûtée

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



 **CENTRE AUXONNE • TYPE 3 / 3 pièces - 71.86 m² 82 000 €**

RÉF. 10206



- ▶ Dans résidence des années 1990
- ▶ Appartement T3 de 73 m²
- ▶ Salon séjour lumineux
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Cave et garage
- ▶ Appartement loué 487 €/HC

Honos Charge vendeur Copro. 17 Lots



EXCLUSIF



DIGOIN • TYPE 1 / 1 pièces - 27.4 m² 35 500 €

RÉF. 9575



- ▶ Environnement de qualité
- ▶ Résidence récente sécurisée
- ▶ Immeuble avec interphone
- ▶ Studio au premier (et dernier) étage
- ▶ 2 places de stationnement
- ▶ Salle d'eau avec douche
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Vendu loué

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 52.78 m² 39 900 €

RÉF. 9889



- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ Appartement vendu loué
- ▶ Situé au 2^{ème} étage
- ▶ Loyer annuel : 4 800 € hors charges
- ▶ Résidence calme avec gardien
- ▶ Projet de rénovation BBC
- ▶ Une cave en sous-sol
- ▶ Stationnement facile

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



LE CREUSOT • IMMEUBLE / 12 pièces - 191.04 m² 153 000 €

RÉF. 10091



- ▶ Quartier en plein développement
- ▶ Rentabilité possible 11%
- ▶ Local commercial
- ▶ 1 T4 loué (470€)
- ▶ 2 type 2 à refaire
- ▶ Cour intérieur
- ▶ 3 caves voûtées
- ▶ Terrain de 520 m²

Honos Charge vendeur



AUTUN • IMMEUBLE / 28 pièces - 541 m² 149 000 €

RÉF. 9656



- ▶ Centre-ville d'Autun
- ▶ Locaux commerciaux en pied d'immeuble
- ▶ Projet cœur de ville
- ▶ 4 logements rénover intégralement
- ▶ Acquisition en plein propriété
- ▶ Cour à l'arrière - Caves au dessous
- ▶ Idéal investissement

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



CHATEAU-CHINON • MAISON / 4 pièces - 83 m² 23 500 €

RÉF. 10191



- ▶ Lieu-dit proche Chateau-Chinon
- ▶ Gros oeuvre en bon état
- ▶ 83 m² à rénover
- ▶ Grange attenante
- ▶ Possibilité type 4
- ▶ Parking à l'avant
- ▶ Belle vue
- ▶ Jardin à l'arrière.

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



LOUHANS • IMMEUBLE / 1 pièces - 63 m² 104 000 €

RÉF. 9319



- ▶ Centre ville Louhans
- ▶ Dans cour intérieure
- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Studio 20 m², débarras courette
- ▶ Etage 1: Grand type 2 de 43 m²
- ▶ Rentabilité: 6.46%
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Toiture refaite à neuf en 2018

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



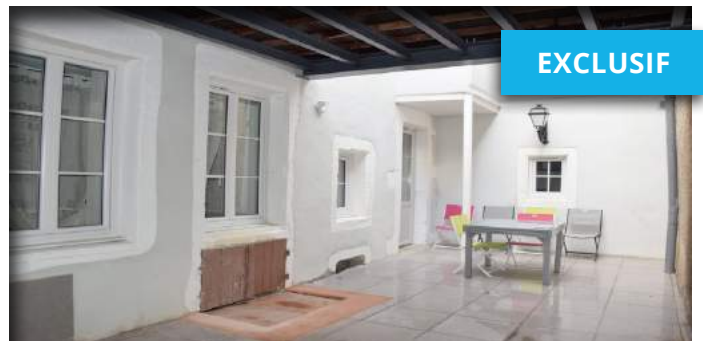
CHAROLLES • IMMEUBLE / 10 pièces - 202.09 m² 97 000 €

RÉF. 10118



- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Local commercial et 2 appts
- ▶ Plein centre de Charolles
- ▶ Rue passante
- ▶ Deux entrées distinctes
- ▶ Jardin de 289 m² bordé de l'Arconce
- ▶ Grands volumes
- ▶ Possibilité investissement Locatif

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



AU COEUR DE GIVRY • DUPLEX / 7 pièces - 161 m² 254 000 €

RÉF. 9905



- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ 3 chambres
- ▶ Belle rénovation
- ▶ Terrasse
- ▶ Cour intérieure
- ▶ Studio indépendant au RDC
- ▶ Caves voûtées
- ▶ Copropriété de 2 lots.

Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



COUP DE CŒUR



N ENTRE AUXONNE ET PONTAILLER • MAISON / 5 pièces - 124 m² RÉF. 10122

229 000 €

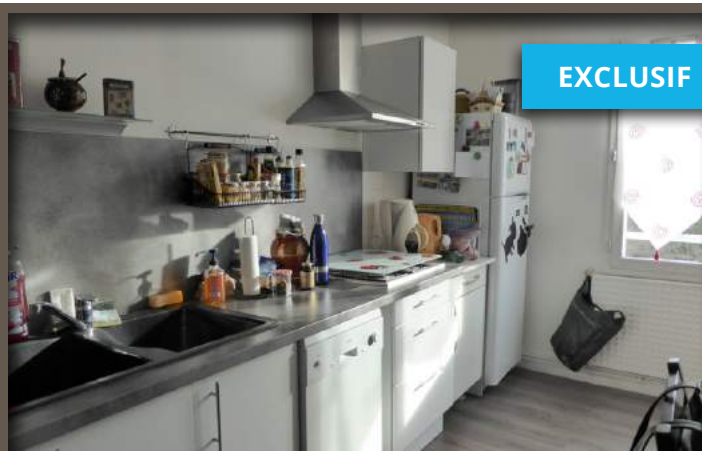


- ▶ Sur 528 m² de terrain clos
- ▶ Maison de plain pied de 2011
- ▶ Superbe cuisine équipée ouverte
- ▶ Grand salon séjour

- ▶ Deux chambres
- ▶ Une suite parentale dressing
- ▶ Grande salle de douche
- ▶ Garage - Remise



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

N AUXONNE CENTRE • TYPE 3 / 3 pièces - 75.41 m² RÉF. 10108

102 000 €

- ▶ Dans petite résidence
- ▶ Au 1^{er} étage, T3 de 75 m²
- ▶ Cuisine meublée
- ▶ Grand cellier

- ▶ Salon séjour avec PF sur balcon
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains avec WC séparé
- ▶ Cellier sur pallier



Copro. 24 Lots Charges 1472 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PROCHE DOLE ET AUXONNE** • TERRAIN / pièces - 932 m² RÉF. 9910

37 000 €

- ▶ Proche Dole et Auxonne
- ▶ Au centre du village
- ▶ Beau terrain plat
- ▶ Constructible

- ▶ Superficie de 932 m²
- ▶ A viabiliser



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUXONNE** • TYPE 3 / 5 pièces - 79 m² RÉF. 10152

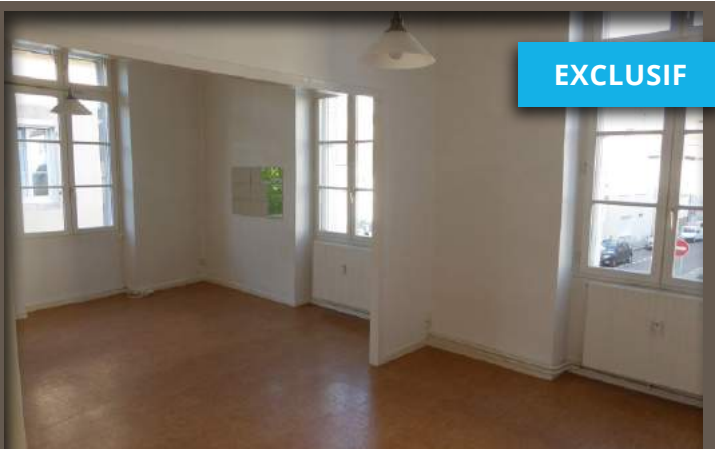
79 000 €

- ▶ Proche centre
- ▶ Dans petite résidence
- ▶ T3 au 3^{ème} étage
- ▶ Cuisine rangement

- ▶ Salon séjour avec poutres
- ▶ Deux chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Cave



Copro. 24 Lots Charges 1500 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUXONNE CENTRE** • TYPE 4 / 4 pièces - 75.36 m² RÉF. 9817

68 000 €

- ▶ Proche commerce
- ▶ Dans petite résidence calme
- ▶ Appartement type 4
- ▶ Grande cuisine

- ▶ Salon séjour lumineux
- ▶ Chambre et bureau
- ▶ Salle de douche
- ▶ Cave



Copro. 15 Lots Charges 2472 €/an
Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
BEAUNE**

12, place Monge
21200 Beaune

Transaction : 03 80 22 35 13



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



NE CHOREY LES BEAUNE • MAISON / 5 pièces - 136.42 m² RÉF. 10281

233 200 €



- ▶ Moins de 5 minutes de Beaune
- ▶ Maison de village
- ▶ Maison avec étage
- ▶ Terrasse en extérieur

- ▶ 3 chambres
- ▶ Lumineuse
- ▶ Magnifique caveau voûté
- ▶ Cuisine ouverte sur salon salle à manger

Honos Charge vendeur



NE BEAUNE • PROPRIÉTÉ / 7 pièces - 250 m² RÉF. 9512


849 000 €

- ▶ Vue exceptionnelle sur Beaune
- ▶ Maison d'architecte
- ▶ Terrain 2000 m² avec piscine
- ▶ Grand séjour avec cheminée

- ▶ 4 chambres 3 salles de bains
- ▶ Cave climatisée
- ▶ Plusieurs espaces de vie côté jardin
- ▶ Tranquillité absolue

Honos Charge vendeur



 **20 min Beaune** • MAISON / 9 pièces - 266 m² RÉF. 10344 **499 000 €**


- ▶ 20 minutes au Nord Est de Beaune
- ▶ Demeure ancienne rénovée
- ▶ Partie habitation en duplex
- ▶ Terrasse de 80 m² surplombe le jardin

- ▶ Au rez-de-chaussée 2 gîtes
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Le terrain est clos
- ▶ Dépendance de 100 m²



Honos Charge vendeur



 **PROCHE BEAUNE** • MAISON / 9 pièces - 245 m² RÉF. 10248 **795 000 €**


- ▶ Maison de Maître entièrement rénovée
- ▶ Convient à une grande Famille
- ▶ Ou pour un projet de chambres d'hôtes
- ▶ Terrain clos, Piscine sécurisée

- ▶ Maison plain-pied
- ▶ Cuisine, grand séjour, bureau, lingerie.
- ▶ Étage : 4 chambres 3 salles de bains, douche,
- ▶ Dressing et placards, 2 WC



Honos Charge vendeur



 **MEURSANGES** • FERMETTE / 3 pièces - 83 m² RÉF. 10170 **142 000 €**

- ▶ A moins de 20 minutes de Beaune
- ▶ Fermette du XVIII^{ème} siècle
- ▶ 85 m² habitable
- ▶ Potentiel d'aménagement par les combles

- ▶ Terrain 790m²
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir
- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ Matériaux anciens de qualité



Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



SAINT YAN • MAISON / 7 pièces - 163.98 m² RÉF. 10332

221 000 €



- ▶ Au bourg de Saint Yan
- ▶ Maison d'architecte
- ▶ Entrée cathédrale
- ▶ Double séjour avec insert

- ▶ 5 grandes Chambres
- ▶ Double garages
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Terrain clôt et arboré



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



GUEUGNON • MAISON / 6 pièces - 135.52 m² RÉF. 10104

131 000 €

- ▶ Centre ville
- ▶ Beaux volumes
- ▶ 4 chambres et 1 bureau
- ▶ Grande terrasse


- ▶ Isolation extérieur
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Terrain clos
- ▶ Sous sol total



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHAROLLES • MAISON / 6 pièces - 120.51 m²** RÉF. 10357 **156 500 €**

- ▶ Plein centre de Charolles
- ▶ Commerce et école a proximité
- ▶ Maison rénovée
- ▶ Petit jardin attenant
- ▶ 3 chambres 2 salle de douche
- ▶ Pièces volumineuse et très lumineuse
- ▶ Idéale jeune couple
- ▶ Gaz de ville et tous à l'égout


 2
  2
  1
  A



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHAROLLES • MAISON / 6 pièces - 144.31 m²** RÉF. 10255 **139 000 €**

- ▶ Proche du centre de Charolles
- ▶ Secteur calme
- ▶ Terrain clos de 1400 m²
- ▶ 4 chambres dont 2 en plain-pied
- ▶ Dépendance, puits exploitable
- ▶ Cuisine équipé et moderne
- ▶ Chauffage gaz de ville, huisserie neuve
- ▶ Possibilité d'aménagement des combles


 1
  2
  3
  A/E



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON • MAISON ET BOULANGERIE / 6 pièces - 175.81 m²** RÉF. 10250 **234 000 €**

- ▶ Boulangerie et maison d'habitation
- ▶ Proche autre commerce (tabac presse)
- ▶ Grand séjour avec insert
- ▶ 4 chambres
- ▶ Cours pavés
- ▶ Boulangerie équipée
- ▶ Grand fournil équipé et aménagé
- ▶ Dépendances

 4
  1
  1
  S



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

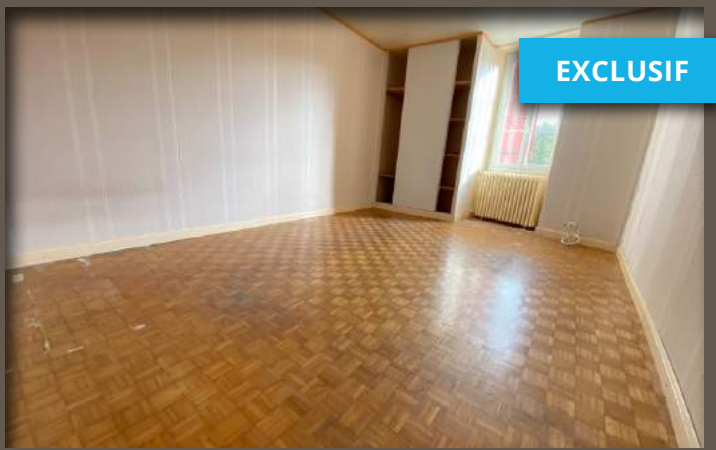
 **GUEUGNON • DEMEURE DE CHARMES / 9 pièces - 203.03 m²** RÉF. 9701

400 000 €

- ▶ Edifiée sur les ruines d'un château
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Propriété de caractère de 200 m²
- ▶ Séjour avec cheminée de 40 m²
- ▶ 5 belles chambres
- ▶ Cave avec salle de dégustation
- ▶ 62000 m² de terrain, bois est pré
- ▶ Etable et dépendances



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

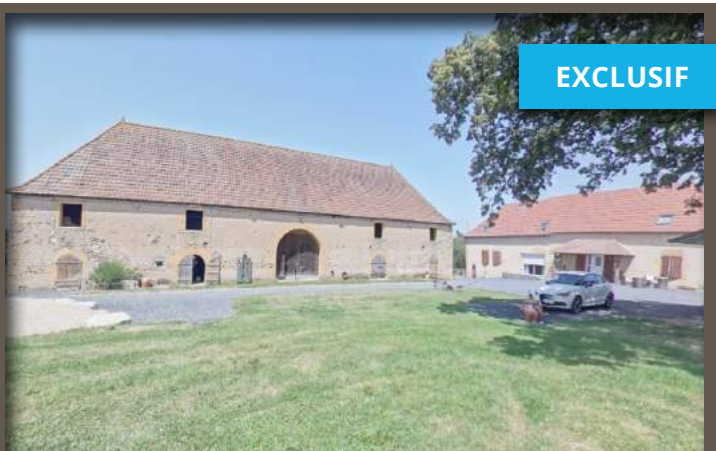
 **CHAROLLES • MAISON / 6 pièces - 139.06 m²** RÉF. 9970

71 000 €

- ▶ Bien Rare
- ▶ En plein centre ville de Charolles
- ▶ Proche des écoles et des commerces.
- ▶ Les pièces sont volumineuses et lumineuses.
- ▶ Rivière en bordure
- ▶ 4 chambres, grand salon/séjour
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Tous à l'égout



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

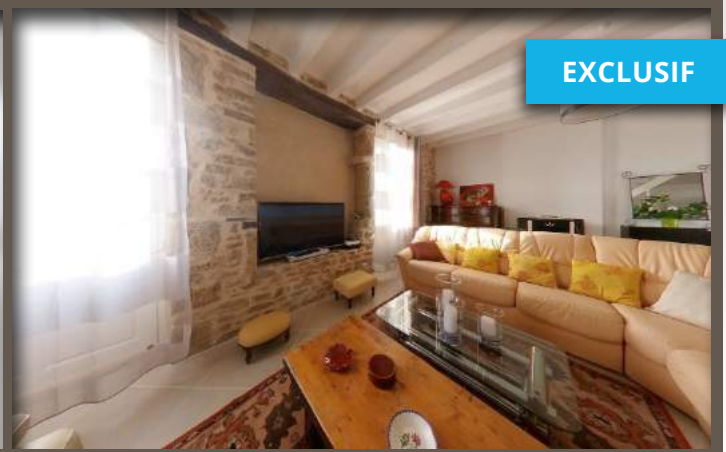
 **LUGNY LES CHAROLLES • FERMETTE / 14 pièces - 289.88 m²** RÉF. 9445

550 000 €


- ▶ Grande maison de caractère en pierres
- ▶ A la campagne
- ▶ Proche Paray et Charolles
- ▶ Gros volumes maison lumineuse
- ▶ 4 chambres, 2 salles de bains
- ▶ Piscine et 3 Hectares
- ▶ Entièrement rénovée il y a 2 ans
- ▶ Une maison dépendante neuve



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHAROLLES • MAISON / 10 pièces - 224 m²** RÉF. 10113 **304 000 €**

- ▶ En plein centre de Charolles
- ▶ 230 m² entièrement rénové
- ▶ Possibilité de séparer en 3 habitations
- ▶ Pièce lumineuse et volumineuse

- ▶ 4 Chambres, 2 salles de douches
- ▶ Ascenseur pour monter à l'étage
- ▶ Terrain arboré de 850 m²
- ▶ La semence en bordure de terrain

 1
  3
  3
  A/E

 DPE: **NC**

Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL • MAISON / 5 pièces - 75 m²** RÉF. 10362 **83 000 €**

- ▶ À 5 minutes du centre ville et des écoles
- ▶ À proximité de l'arrêt de bus et gare
- ▶ Maison mitoyenne de 75 m² sur sous-sol
- ▶ Trois chambres

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Toiture et chaudière récentes
- ▶ Garage indépendant
- ▶ Parcelle de terrain clos de 766 m²


 3
  1
  1
  S

 DPE: **NC**

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **MOLINET • TERRAIN / pièces - 3216 m²** RÉF. 10418 **70 000 €**

- ▶ Quartier pavillonnaire de Molinet
- ▶ Terrain constructible 3216 m²
- ▶ 2 grands hangars
- ▶ Viabilisations en bordure de route

- ▶ Proche RCEA
- ▶ 5 minutes de Digoïn
- ▶ Arbres fruitiers
- ▶ Terrain clos

 DPE: **NC**

Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN

5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN

Transaction : 03 85 70 48 52



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



 **LA MOTTE SAINT JEAN • MAISON / 5 pièces - 97.53 m²** RÉF. 10369

67 000 €



- ▶ A 5 mn du centre ville
- ▶ Quartier calme et agréable
- ▶ 3 chambres
- ▶ Maison à rénover

- ▶ Terrain de 777 m²
- ▶ Belle vue
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Grenier aménageable




Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



 **DIGOIN • TYPE 2 / 2 pièces - 33.53 m²** RÉF. 10236

48 000 €

- ▶ Résidence sécurisée de 2016
- ▶ Portail automatique, interphone
- ▶ Au premier et dernier étage
- ▶ Appartement lumineux avec balcon

- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Salle de bains avec baignoire
- ▶ Placards
- ▶ Deux places de stationnement privées



Copro. 66 Lots Charges 800 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • TYPE 5 / 5 pièces - 92.81 m² RÉF. 10213

99000 €

- ▶ Proche des commerces et de la gare
- ▶ Isolation par l'extérieur et façade de 2020
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ 3 chambres


- ▶ 4^{ème} étage avec balcon
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ Une place de stationnement privée



Copro. 108 Lots Charges 2620 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • MAISON / 4 pièces - 66.18 m² RÉF. 10043

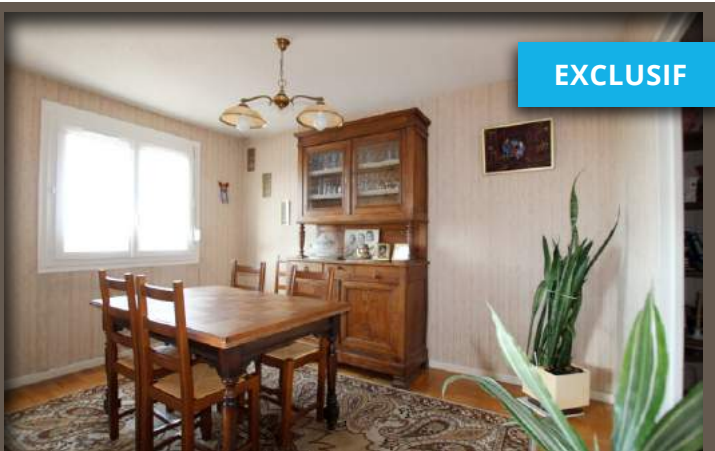
72 000 €

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Proche commerces et commodités
- ▶ A deux pas du canal et de la voie verte
- ▶ Terrain clos et plat de 590 m²

- ▶ Fenêtres double vitrage PVC
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Dépendances



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • TYPE 5 / 5 pièces - 92.24 m² RÉF. 10373

94000 €

- ▶ Proche des commerces et de la gare
- ▶ Un garage
- ▶ Au 5^{ème} étage avec balcon
- ▶ Immeuble avec ascenseur

- ▶ Menuiseries PVC double vitrage
- ▶ 3 chambres
- ▶ Appartement lumineux



Copro. 108 Lots Charges 2886 €/an
Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



SEMI EXCLUSIF



N SIMANDRE • VILLA / 3 pièces - 147 m² RÉF. 10023

298 000 €



- ▶ 20 minutes de Louhans
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 3 chambres

- ▶ Un garage
- ▶ Une piscine avec pool house
- ▶ Four à pizza
- ▶ Terrain arboré de 2486 m²

1
 2
 1
 A/E
 DPE : C

Honos Charge vendeur



N SAINT GERMAIN DU BOIS • MAISON / 4 pièces - 93 m² RÉF. 10283

109 000 €

- ▶ Maison de village
- ▶ Calme et arborée
- ▶ Maison avec étage
- ▶ 3 chambres

- ▶ Terrain clos et arboré de 2012 m²
- ▶ Dépendances
- ▶ A saisir rapidement

1
 1
 1
 S
 DPE : D

Honos Charge vendeur



 **LOUHANS • MAISON / 3 pièces - 80 m²** RÉF. 9296

79 000 €

- ▶ Moins de 3 minutes du centre de Louhans
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement
- ▶ Vendu libre
- ▶ Cuisine ouverte sur salle
- ▶ Cave au sous-sol
- ▶ Terrain de 350 m²



Honos Charge vendeur



 **LA CHAPELLE THECLE • TERRAIN / 1500 m²** RÉF. 9595

22 500 €

- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ Surface 1500 m²
- ▶ CU accepté
- ▶ Proximité du bourg
- ▶ Petit village agréable
- ▶ Quartier calme
- ▶ Opportunité à saisir



Honos Charge vendeur



 **SAINT GERMAIN DU BOIS • MAISON / 4 pièces - 101 m²** RÉF. 10063

99 000 €

- ▶ A 15 minutes de Louhans
- ▶ Village avec toutes les commodités
- ▶ Pavillon avec étage
- ▶ Un grand garage
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Terrain arboré de 1124 m²



Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



SAINT MAURICE EN RIVIERE • MAISON / 8 pièces - 100 m² RÉF. 10424

140 000 €



- ▶ 15 mn chalon sur Saône
- ▶ 30 mn de Beaune
- ▶ Grand calme
- ▶ Deux logements dont un loué 550€

- ▶ Jardins privatifs
- ▶ Garage individuel
- ▶ Ramassage scolaire proche
- ▶ Peu de travaux



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



BRAGNY SUR SAÔNE • TERRAIN / 4000 m² RÉF. 9420

- ▶ 4000 m² de terrain
- ▶ Paradis des pêcheurs
- ▶ 3 voir 4 bungalows
- ▶ Accès ponton privé

- ▶ Proximité rivière
- ▶ Entièrement clos
- ▶ Assainissement
- ▶ Magnifique nature



Honos Charge vendeur



 **SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE** • TERRAIN / 1360 m² RÉF. 9670

35 000 €

- ▶ Belle vue dégagée
- ▶ Au calme
- ▶ Ecole et bus scolaire à proximité
- ▶ CU et analyses ENEDIS OK
- ▶ Terrain plat
- ▶ Viabilisation facile
- ▶ Proche Chalon et Louhans
- ▶ 1360 m² constructible



Honos Charge vendeur



 **DICONNE** • PROPRIETE / 6 pièces - 187 m² RÉF. 8500

260 000 €

- ▶ Sans voisin
- ▶ Grand terrain arboré et clos
- ▶ Grand volumes des pièces
- ▶ 4 voir 5 chambres dont une avec terrasse
- ▶ Piscine
- ▶ Dépendances
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Grand garage avec fosse



Honos Charge vendeur



VENDU
en moins de
15 JOURS



Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**
ST-MARTIN-EN-BRESSE

neyrat-immobilier.fr

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



MERCEUIL • MAISON / 8 pièces - 380 m² RÉF. 10233

549 000 €



- ▶ Grange rénovée dernières normes
- ▶ Pièce de vie de 70m²
- ▶ Cuisine aménagée et équipée de 30 m²
- ▶ Suite parentale salle de bains et dressing

- ▶ 4 chambres
- ▶ Terrain de 1300m²
- ▶ Autre maison à rafraîchir pour gîte
- ▶ Nombreuses dépendances



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

COUCHES • MAISON / 4 pièces - 137 m² RÉF. 9632

119 000 €

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Séjour de 40 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Espace enfants à l'étage

- ▶ Poêle à bois récent
- ▶ Terrasse et véranda
- ▶ Terrain attenant de 598m²
- ▶ Autre terrain de 840m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **BOUZERON • MAISON / 3 pièces - 70 m²** RÉF. 9930

145 000 €

- ▶ Maison neuve à terminer
- ▶ 70 m² habitables plus garage
- ▶ Vide sanitaire de 2.50 m²
- ▶ Chauffage gaz individuel par cuve
- ▶ Peintures, sanitaires
- ▶ Cuisine et sols des chambres à terminer.
- ▶ Idéal primo accédants ou investisseurs

 2
  1
  1
  DPE : NC

Honos Charge vendeur



 **RULLY • MAISON / 5 pièces - 107 m²** RÉF. 9427

208 000 €

- ▶ Maison de 10 ans en parfait état
- ▶ Composée de 4 chambres dont une en rdc
- ▶ Un salon ouvert sur cuisine équipée
- ▶ Une grande entrée avec placards
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Garage
- ▶ Terrain de 450 m² situé au calme

 4
  2
  2
  2
  A/E
  DPE : E

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **FONTAINES • MAISON / 5 pièces - 117 m²** RÉF. 9412

149 000 €

- ▶ Cœur de la côte chalonnaise
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Séjour de 40 m² lumineux
- ▶ Gros potentiel d'agrandissement
- ▶ Terrain clos de 900 m²
- ▶ Grand garage
- ▶ Chauffage fioul récent
- ▶ Insert bois récent

 3
  1
  2
  S
  DPE : E

Honos Charge vendeur



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

LAB'Locs

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



CHALON SUR SAONE
T2 - 160 m²

RÉF. 6903

- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre avec placard aménagé
- ▶ Salle d'eau avec meuble et vasque
- ▶ Proche commerces

Loyer : 403 €cc/mois - Honos. : 407 €
Charges : 15 €/mois - DG : 388 € EL : 60 €



ST MARTIN EN BRESSE
T3 - 160 m²

RÉF. 9066

- ▶ Cuisine et séjour séparés
- ▶ Véranda, cave, jardin
- ▶ Double vitrage
- ▶ Entièrement rénové

Loyer : 400 €cc/mois - Honos. : 432 €
DG : 400 € EL : 90 €



CHALON SUR SAONE
T2 meublé - 160 m²

RÉF. 10038

- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre avec placard aménagé
- ▶ Proche centre ville et gare
- ▶ Salle d'eau avec meuble et vasque

Loyer : 540 €cc/mois - Honos. : 514.03 €
Charges : 40 €/mois - DG : 500 € EL : 75 €



CHALON SUR SAONE
T4 - 160 m²

RÉF. 474

- ▶ 1 vaste séjour
- ▶ 3 belles chambres
- ▶ belle cuisine aménagée et équipée
- ▶ dressing dans 1 chambre

Loyer : 716 €cc/mois - Honos. : 719.28 €
Charges : 50 €/mois - DG : 666 € EL : 120 €



SORNAY
TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 5634

- ▶ Cuisine équipée Séjour
- ▶ 2 chambres avec placards muraux
- ▶ Salle de bains
- ▶ Balcon cellier et garage

Loyer : 590 €cc/mois - Honos. : 599.4 €
Charges : 35 €/mois - DG : 555 € EL : 105 €



LOUHANS
STUDIO meublé - 160 m²

RÉF. 8690

- ▶ Centre ville studio meublé
- ▶ Pièce principale avec kitchenette
- ▶ Salle d'eau
- ▶ chauffage électrique

Loyer : 300 €cc/mois - Honos. : 275 €
Charges : 5 €/mois - DG : 295 € EL : 45 €



ST-MARTIN SOUS MONTAIGU
MAISON TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 10039

- ▶ Maison au pieds des vignes
- ▶ Cuisine, séjour
- ▶ 2 chambres (1 en mezzanine)
- ▶ Garage, appentis et terrain non clos

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 648 €
DG : 600 € EL : 105 €



CHAGNY
T2 - 160 m²

RÉF. 2861

- ▶ Dans immeuble de ville, lumineux
- ▶ Séjour ouvert sur un coin cuisine équipé
- ▶ Une chambre, salle de douche
- ▶ Parking

Loyer : 357 €cc/mois - Honos. : 341 €
DG : 350 € EL : 45 €



ST-LEGER SUR DHEUNE
Maison T3 - 160 m²

RÉF. 9470

- ▶ Maison bien exposée avec véranda
- ▶ Entrée, cuisine, séjour
- ▶ Deux chambres
- ▶ Cour et garage

Loyer : 575 €cc/mois - Honos. : 621 €
DG : 575 € EL : 120 €





LOUHANS MAISON T5 - 160 m² RÉF. 10343

- ▶ Cuisine A/E ouverte sur séjour
- ▶ Buanderie
- ▶ 4 chambres
- ▶ Terrain clos

Loyer : 780 €cc/mois - Honos. : 780 €
DG : 780 €



LE CREUSOT TYPE 2 - 160 m² RÉF. 10047

- ▶ T2 lumineux, balcon
- ▶ Coin cuisine dans séjour
- ▶ 1 chambre, salle de bains, wc ind, parking
- ▶ Résidence sécurisée, Portail automatique

Loyer : 392 €cc/mois - Honos. : 396.36 €
Charges : 25 €/mois - DG : 367 € EL : 45 €



CHAGNY T 3 - 160 m² RÉF. 6944

- ▶ Dans immeuble de ville au 2^{ème} étage
- ▶ Entrée, séjour, cuisine équipée
- ▶ Deux chambres
- ▶ Cour commune

Loyer : 595 €cc/mois - Honos. : 610.2 €
Charges : 30 €/mois - DG : 565 € EL : 120 €



AUXY MAISON - T3- 160 m² RÉF. 10058

- ▶ A la campagne 12 km d'Autun
- ▶ Grande cuisine dans séjour, salle d'eau
- ▶ A l'étage 2 chambres avec grand palier
- ▶ Terrain 700 m² environ DPE vierge

Loyer : 400 €cc/mois - Honos. : 432 €
DG : 400 € EL : 75 €



CHISSEY EN MORVAN SOUVERT MAISON - 160 m² RÉF. 1810

- ▶ Cuisine aménagée, séjour avec insert,
- ▶ 3 chambres, Salle de bains, garage,
- ▶ chaufferie, jardin 100 m² + terrain 100 m² cour fermée DPE D

Loyer : 535 €cc/mois - Honos. : 577 €
DG : 535 € EL : 120 €



EPINAC TYPE 3 - 160 m² RÉF. 6235

- ▶ Bel appartement en rch proche commerces
- ▶ Coin cuisine aménagé dans le séjour
- ▶ Deux chambres, douche-cave
- ▶ Chauffage ind électrique

Loyer : 401 €cc/mois - Honos. : 433.08 €
DG : 401 € EL : 105 €



PARAY LE MONIAL TYPE 2 - 160 m² RÉF. 2870

- ▶ Grand T2 au centre ville
- ▶ Entièrement refait à neuf
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ 1 Chambre

Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 453.6 €
Charges : 90 €/mois - DG : 400 € EL : 105 €



L'HOPITAL LE MERCIER MAISON - 160 m² RÉF. 10249

- ▶ Grande maison de famille
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Grand terrain

Loyer : 850 €cc/mois - Honos. : 918 €
DG : 850 € EL : 150 €



PARAY LE MONIAL TYPE 1 - 160 m² RÉF. 9223

- ▶ T1 meublé au 3^{ème} étage sans ascenseur
- ▶ Cuisine et pièce principale
- ▶ Salle d'eau et WC
- ▶ Cave et parking extérieur

Loyer : 325 €cc/mois - Honos. : 334.8 €
Charges : 15 €/mois - DG : 310 € EL : 45 €



CHAROLLES Appartement - 160 m² RÉF. 7766

- ▶ Grand T4 en duplex
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Véranda
- ▶ Salle de bains

Loyer : 590 €cc/mois - Honos. : 637.2 €
DG : 590 € EL : 120 €



AUXONNE T3 - 160 m² RÉF. 2963

- ▶ T3 de 68m² en duplex
- ▶ Entrée, séjour avec coin cuisine
- ▶ 2 chambres avec placards, salle de bains
- ▶ Place de parking dans cour

Loyer : 475 €cc/mois - Honos. : 475.2 €
Charges : 35 €/mois - DG : 440 € EL : 105 €



CENTRE AUXONNE T4 - 160 m² RÉF. 5070

- ▶ Appartement spacieux de 115m²
- ▶ Grand séjour, cuisine
- ▶ 3 chambres, salle de bains
- ▶ Places de parking dans cour intérieure

Loyer : 635 €cc/mois - Honos. : 631.8 €
Charges : 50 €/mois - DG : 585 € EL : 120 €





AUXONNE T2 - 160 m²

RÉF. 3311

- ▶ Charmant T2 de 66m² très calme
- ▶ Séjour, cuisine équipée
- ▶ Grande chambre, salle d'eau
- ▶ Cellier.

Loyer : 435 €cc /mois - Honos. : 432 €
Charges : 35 €/mois - DG : 420 € EL : €



SEMUR EN AUXOIS TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 7569

- ▶ Plein centre de Semur en Auxois
- ▶ Type 3 de 96 m²
- ▶ Séjour / Cuisine / 2 Chambres
- ▶ 2 salles d'eau

Loyer : 820 €cc /mois - Honos. : 691.2 €
Charges : 180 €/mois - DG : 640 € EL : 120 €



CORCELLES-LES-ARTS TYPE 6 - 160 m²

RÉF. 7047

- ▶ Maison de type 6 sur deux niveaux
- ▶ Cuisine équipée, salon/séjour
- ▶ Cinq chambres dont deux avec placard
- ▶ Garage et grenier cour fermée

Loyer : 995 €cc /mois - Honos. : 1026 €
DG : 950 € EL : 150 €



BEAUNE TYPE 2 - 160 m²

RÉF. 3210

- ▶ Beaune centre Type 1 libre 10/05/2020
- ▶ Pièce principale avec coin cuisine équipée
- ▶ Petite chambre

Loyer : 376 €cc /mois - Honos. : 273.24 €
Charges : 10 €/mois - DG : 366 € EL : 45 €



BEAUNE TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 10348

- ▶ Beaune Résidence St-Jacques T3 68 m²
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Séjour avec balcon
- ▶ 2 Chambres

Loyer : 702 €cc /mois - Honos. : 594 €
Charges : 152 €/mois - DG : 550 € EL : 90 €



DIJON TYPE 4 - 160 m²

RÉF. 10128

- ▶ 3 belles chambres
- ▶ Séjour lumineux
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Salle d'eau avec WC.

Loyer : 790 €cc /mois - Honos. : 682 €
Charges : 75 €/mois - DG : 715 € EL : 105 €

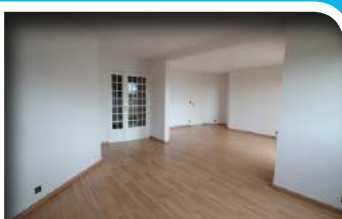


DIJON TYPE 1 - 160 m²

RÉF. 9601

- ▶ T1 proche Darcy, au 4ème étage
- ▶ Pièce principale avec cuisine aménagée
- ▶ Couloir avec placard, sdd et WC
- ▶ Chambre avec un petit placard

Loyer : 530 €cc /mois - Honos. : 409.31 €
Charges : 30 €/mois - DG : 500 € EL : 60 €



TALANT T4 - 160 m²

RÉF. 8495

- ▶ Grand T3 de 95 m²
- ▶ Vaste salon/séjour donnant sur balcon
- ▶ Cuisine A/E, deux chambres
- ▶ Salle de bains, WC

Loyer : 890 €cc /mois - Honos. : 853.2 €
Charges : 100 €/mois - DG : 790 € EL : 120 €



AUXONNE TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 10273

- ▶ Grand T3 au centre ville, 2 chambres
- ▶ Cuisine aménagée, grand salon séjour
- ▶ Belle terrasse et parking sous-terrain
- ▶ 2^{ème} étage avec ascenseur

Loyer : 715 €cc /mois - Honos. : 696.6 €
Charges : 70 €/mois - DG : 645 € EL : 120 €



DIJON TYPE 2 - 160 m²

RÉF. 4030

- ▶ T2 en rez de jardin
- ▶ Séjour avec coin cuisine A/E
- ▶ Chambre, salle d'eau avec WC
- ▶ Terrasse de 7m², jardin de 53m², parking

Loyer : 640 €cc /mois - Honos. : 440 €
Charges : 110 €/mois - DG : 530 € EL : 60 €



LOUHANS MAISON - 160 m²

RÉF. 10396

- ▶ Maison T3 à 5 min du centre à pied
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ Séjour, 2 chambres, dépendances
- ▶ Isolation RT2012 terrain clos

Loyer : 700 €cc /mois - Honos. : 756 €
Charges : 0 €/mois - DG : 700 € EL : 120 €



**C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS
SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !**

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



LAB'LOCS



N°1 EN BOURGOGNE



NEYRAT IMMOBILIER

vous accompagne
dans la **VENTE**
ou **L'ACHAT**
de votre
bien.

NEYRAT IMMOBILIER

ESTIMATION

offerte

SENNECEY-LE-GRAND

49 Av Du 4 Septembre 1944

06 81 88 92 50

r.millet@neyrat-immobilier.fr

www.neyrat-immobilier.fr



**Pour avoir fait des expériences malheureuses avec d'autres agences
je recommande vivement l'agence Neyrat à qui veut l'entendre !**

- Joaquim et Marie



26 Mai 2020

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr





**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

13 AGENCES *À votre service*

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAONE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

GIVRY

46, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52