

HOMÉ**b**

Bonne année

2021



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

**VOTRE
MAGAZINE**

Janvier/Fév.
Mars 2021



N°30

neyrat-immobilier.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

Gestion partenariats

Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON. 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

**GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.com-

N°Vert 0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



dit



Comme le temps passe vite...

Il y a 20 ans, le 16 juin 2000, je rejoignais l'entreprise familiale, après avoir obtenu mon diplôme le 15.

Pourtant, rien ne laisse penser à ça, car c'est après avoir entamé une maîtrise de philosophie, que j'ai décidé de bifurquer sur des études de droit immobilier.

J'ai pris goût au métier, à l'occasion de jobs d'été.

Mon père aura pourtant tout fait pour m'en dissuader, je décidai coûte que coûte de me lancer un nouveau défi : perpétuer l'entreprise familiale.

J'ai commencé à me spécialiser dans la copropriété, en faisant la comptabilité des immeubles, puis en faisant toutes les assemblées générales pendant 8 ans, puis dans la gestion locative, et ensuite dans la transaction.

Malgré ces vingt années, ma motivation ne m'a jamais quittée, bien au contraire, elle ne fait que se renforcer.

Et oui, j'aime mon métier, mes métiers, et suis ravi d'avoir une belle et grande équipe, sans laquelle rien n'existerait.

On pourrait penser que reprendre une entreprise familiale est une facilité, mais c'est aussi une véritable gageure : être à la hauteur, ne pas trahir la confiance accordée, et pérenniser le fruit de longues années de labeur.

En 2004, mon père décide de prendre sa retraite. Me voilà seul à la tête de 2 agences, Chalon et Autun et 14 collaborateurs, avec seulement 4 ans d'expérience dans le métier.

A ce jour, NEYRAT immobilier compte 14 agences et 101 collaborateurs, une belle aventure familiale et humaine, grâce à notre formidable équipe.

J'espère que mon fils, qui n'a que 11 ans aujourd'hui, aura la même envie que moi de perpétuer cette belle aventure familiale.



Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

COVID 19 LES LOYERS COMMERCIAUX	P.4
VENDUS	P.5
SÉLECTION INVESTISSEMENT	P.28-33
ANNONCES LOCATION	P.48-50
ANNONCES IMMO PAR AGENCE	
CHALON-SUR-SAÔNE.....	P.6-11
SENNECEY-LE-GRAND	P.12-13
DIJON	P.14-16
AUTUN	P.17-19
GIVRY	P.20-21
LE CREUSOT	P.22-24
DIGOIN	P.25-27
AUXONNE	P.32-33
BEAUNE	P.34-35
PARAY-LE-MONIAL	P.36-39
LOUHANS	P.42-43
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.44-45
CHAGNY	P.46-47

Lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

 Nombre de chambres	 Cave, grenier
 Mode chauffage	 Cheminée, insert
 SDB / SDE / WC	 Travaux à prévoir
 Terrasse, balcon	 Parking
 Piscine	 Garage
 Ascenseur	 A Aménagée E Équipée A/E Aménagée et équipée US Cuisine ouverte
 Type de fenêtres	

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



+ SERVICES

1. TELECHARGEZ NOTRE APPLI

en flashant
ce QR CODE

WWW.5MAJEUR.APP/NEYRAT



2. VISEZ
CE LOGO
DEPUIS VOTRE
MAGAZINE



3. VISITEZ VOTRE
FUTUR APPARTEMENT !



PAROLE D'EXPERT

Dorlinda CONCEICAO, responsable gestion locative...

COVID 19 LES LOYERS COMMERCIAUX

Publication de la loi du 14 novembre 2020

Ce qu'il faut retenir pour les loyers commerciaux

L'article 14 de la nouvelle loi reprend, en le complétant, le dispositif qui était déjà prévu par l'article 4 de l'ordonnance n° 20202-316 du 25 mars 2020 (resté en vigueur jusqu'à la fin de la période protégée mise en place à l'occasion du premier confinement), afin de protéger les petits acteurs économiques affectés par la crise contre toute sanction liée à un retard de paiement ou au non-paiement de leurs loyers.

Les acteurs économiques concernés :

Sont visées "les personnes physiques et morales de droit privé exerçant une activité économique affectée par une mesure de police administrative" prise en application, depuis le 17 octobre dernier (date du début du couvre-feu dans certaines régions) :

- soit du régime de l'état d'urgence sanitaire inscrit dans le code de la santé publique.

- soit du régime transitoire prévu par la loi du 9 juillet 2020.

Un décret doit intervenir afin de préciser les conditions auxquelles ces entreprises devraient satisfaire pour bénéficier de la protection offerte par l'article 14. Ce décret précisera le seuil en matière d'effectifs, de chiffre d'affaires et de seuil de perte de chiffre d'affaires constatée du fait de la mesure de police administrative.

Dettes concernées :

Le dispositif protège ces acteurs contre le « retard ou non-paiement des loyers ou charges locatives afférents aux locaux professionnels ou commerciaux » et dus à compter du 17 octobre.

Il faut préciser toutefois que le dispositif prévu à l'article 14 de la loi ne suspend pas les loyers dus par les acteurs économiques concernés (qui pourront donc continuer à les payer valablement).

Mécanisme de protection mis en place :

Jusqu'à l'expiration d'un délai de deux mois suivant la date à laquelle leur activité cesse d'être affectée par la mesure de police administrative, ces acteurs économiques ne pourront « encourir d'intérêts, de pénalités ou toute mesure financière ou encourir toute action, sanction ou voie d'exécution forcée à leur encontre pour retard ou non-paiement des loyers ou charges locatives afférents aux locaux professionnels ou commerciaux où leur activité est ou était ainsi affectée ».

Conséquences sur le recouvrement en général et les procédures civiles d'exécution.

Seront donc suspendus et interdits de mise en œuvre :

- les sanctions prévues éventuellement au contrat (clause pénale, clause résolutoire).
- la mise en demeure de payer faisant courir les intérêts moratoires ;
- la résiliation unilatérale ou judiciaire du bail.
- les voies d'exécution forcée contre les biens des preneurs.
- les mesures conservatoires.
- les sûretés réelles (gage, nantissement...) ou personnelles (cautionnement même solidaire, garantie autonome...) garantissant le paiement des loyers et charges locatives concernés.
- toute action en responsabilité contractuelle. En outre, les procédures d'exécution qui auraient déjà été engagées par le bailleur

pour non-paiement de loyers antérieurs à la période où leur activité est affectée par une mesure de police sanitaire, ou antérieurs à l'entrée en vigueur de la loi sont également suspendues.

En pratique :

- Les loyers et charges exigibles « protégées » sont celles des acteurs économiques protégés, à partir du 17 octobre. La liste des acteurs économiques protégés sera définie par décret.

- Pour ces « dettes protégées » :

- les mesures d'exécution forcée sont suspendues, ainsi que celle qui auraient été prises depuis le 17 octobre et qui n'ont pas déjà produit leurs effets, ne sont donc pas remises en cause les mesures d'exécution forcée ayant déjà produit leurs effets, notamment les saisies-attributions à exécution successive qui ont déjà produit leur effet attributif immédiat.

- les mesures d'exécution forcées pourront reprendre deux mois après la fin de la mesure de police affectant l'acteur économique protégé (ex. : fermeture du commerce par exemple).

- en revanche, pendant toute la période, les loyers et charges échus pourront être compensés avec une dette du bailleur, dans les conditions fixées par les articles 1347 et s. du Code civil.

- l'exigibilité des loyers et des charges n'est pas suspendue : les preneurs peuvent valablement continuer à les payer.

- les mesures de recouvrement amiable restent également autorisées. Il est ainsi tout à fait possible pour les huissiers de justice de convenir avec les débiteurs d'échéanciers permettant d'apurer leurs dettes afin d'éviter la mise en œuvre des mesures d'exécution forcées qui pourront reprendre sur l'ensemble des échéances non payées deux mois après l'expiration des mesures de police.

Date d'entrée en vigueur du texte

La loi est d'application immédiate, et s'applique aux loyers s'applique aux loyers et charges locatives dus pour la période au cours de laquelle l'activité de l'entreprise est affectée par une mesure de police, c'est-à-dire à partir du 17 octobre (date du début du couvre-feu). Ce texte est donc d'une portée rétroactive, pour les mesures d'exécution qui n'ont pas encore été mises en œuvre ou qui n'ont pas produit leurs effets.



Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



CHALON-SUR-SAONE
APPARTEMENT



AUXONNE
MAISON



BEAUNE
MAISON



CURTIL-SOUS-BURNAND
MAISON DE VILLAGE



Bientôt
ici
votre bien !



GERGY
MAISON



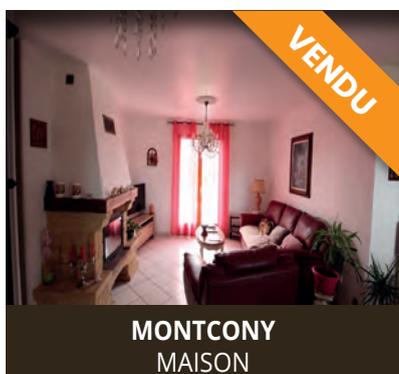
GIGNY-SUR-SAONE
MAISON



GIVRY
MAISON



MONTCEAU-ET-ECHARNANT
MAISON



MONTCONY
MAISON



BRAZEY-EN-PLAINE
MAISON T5



BUXY
PAVILLON

NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



ALLEROT • PROPRIETE D'EXCEPTION / 5 pièces - 171.57 m² RÉF. 11051

472 500 €



- ▶ Cadre exceptionnel aux bords de Saône
- ▶ Maison bourgeoise de 1901
- ▶ Dépendances
- ▶ Terrain clos et arboré

- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Chauffage gaz et insert bois
- ▶ Véranda
- ▶ Prestation et matériaux de qualité



Honos Charge vendeur



CHATENOY LE ROYAL • MAISON SUR SOUS SOL / 7 pièces - 128 m² RÉF. 10755

239 000 €

- ▶ Quartier calme résidentiel
- ▶ Maison sur sous-sol complet
- ▶ 5 chambres
- ▶ 1200m² de terrain clos et arboré

- ▶ Salon séjour avec cheminée
- ▶ Double terrasse
- ▶ Aucun vis-à-vis



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 6 / 6 pièces - 182.87 m² RÉF. 10955

224 000 €

- ▶ Bien atypique et charmant
- ▶ Situé en Hyper Centre
- ▶ Petite copropriété - Beaux volumes
- ▶ Belles prestations et matériaux

- ▶ Aucun vis à vis
- ▶ Vue sur les toits de Chalon
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Grande caves voûtées en sous-sol



 DPE : D
 Copro. 26 Lots Charges 1668 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • MAISON / 5 pièces - 92 m² RÉF. 11028

204 900 €

- ▶ Idéalement située, quartier bellevue
- ▶ Séjour-salon de plus de 27 m²
- ▶ Cuisine aménagée attenante à espace de vie
- ▶ Terrasse exposée ouest

- ▶ Sous-sol avec chambre, garage et atelier
- ▶ Jardin clos et arboré de 459m²
- ▶ Etat impeccable
- ▶ Chaudière gaz neuve, double vitrage pvc



 DPE : F
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 SASSENAVY • MAISON / 4 pièces - 105 m² RÉF. 11113

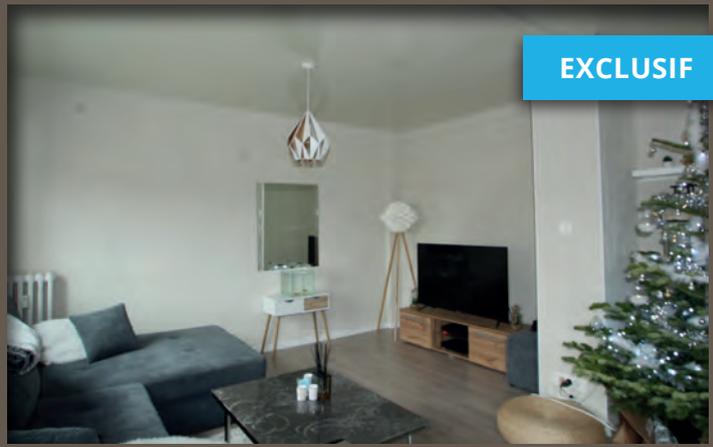
194 000 €

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Quartier résidentiel, au calme
- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 salles de bains

- ▶ 1000 m² de terrain clos et arboré
- ▶ Piscine
- ▶ Chaudière condensation, insert bois



 DPE : D
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 56.28 m² RÉF. 11140

57 000 €

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Bel appartement T3
- ▶ 56.28 m²
- ▶ 1^{er} étage

- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Chauffage collectif

 1
  1
  1
  1
  DPE : D
 Copro. 243 Lots Charges 1225.55 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 HYPER CENTRE CHALON SUR SAÔNE • TYPE 6 / 6 pièces - 143.38 m² RÉF. 10944

225 000 €

- ▶ Hyper Centre
- ▶ Duplex
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Aucun travaux

- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Toilettes, plafond à la Française
- ▶ Chambre et salle de bains au RDC

 3
  3
  2
  DPE : C
 Copro. 25 Lots Charges 753.79 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 SAINT-REMY-CORTELIN • MAISON ÉLEVÉE SUR CAVE / 3 pièces - 59 m² RÉF. 10688

99 000 €

- ▶ Quartier calme
- ▶ Coquette maison
- ▶ Idéal premier achat
- ▶ Mieux qu'un appartement

- ▶ 2 chambres
- ▶ 800m² de terrain
- ▶ Clos et arboré
- ▶ Fort potentiel

 2
  1
  1
  C
  DPE : NC
 Honos Charge vendeur



 SAINT REMY • MAISON / 5 pièces - 124 m² RÉF. 11007

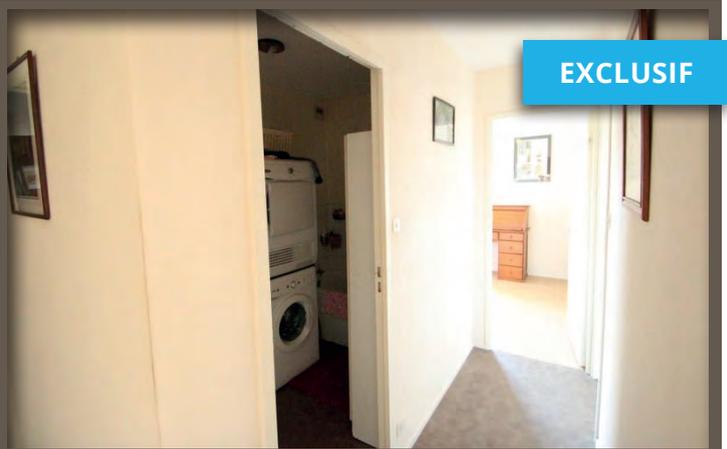
229 000 €

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Salon de 48 m²
- ▶ 3 chambres

- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Terrain de 500 m²
- ▶ Piscine

 3
  2
  1
  A/E
  DPE : D

Honos Charge vendeur



 SAINT GERMAIN DU PLAIN • TYPE 4 / 4 pièces - 79.26 m² RÉF. 11048

87 500 €

- ▶ Appartement T4
- ▶ Terrasse
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cave

- ▶ Garage
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement locatif

 3
  1
  1
  C
  DPE : F

Copro. 40 Lots Charges 1266.68 €/an
Honos Charge vendeur



 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 4 / 4 pièces - 69.89 m² RÉF. 10983

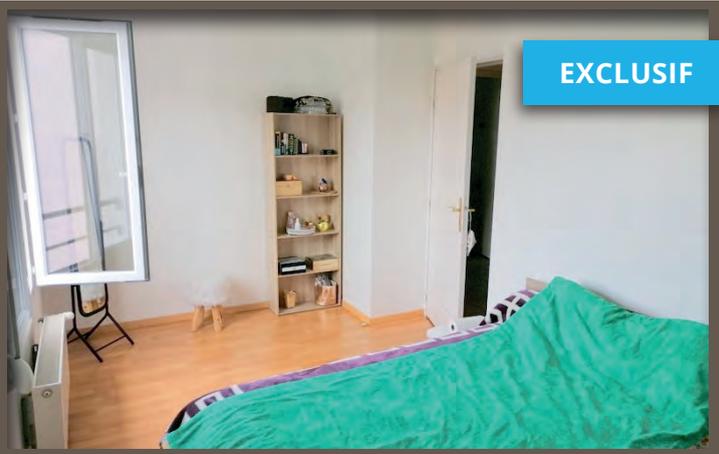
93 500 €

- ▶ Appartement T4 de 69,89 m²
- ▶ 7^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Balcon et cave
- ▶ 2 chambres

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Très lumineux
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Double vitrage PVC, volets électrique

 1
  1
  1
  1
  1
  DPE : D

Copro. 250 Lots Charges 3066 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 2 / 2 pièces - 55.13 m² RÉF. 10946 **99 000 €**

- ▶ Appartement 55,13 m²
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Actuellement loué
- ▶ 1 chambre

- ▶ Cuisine et séjour sur balcon
- ▶ 1 place de parking extérieure
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Chauffage individuel


 Copro. 40 Lots Charges 919.03 €/an Honos Charge vendeur
  DPE : C



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 5 / 5 pièces - 92.04 m² RÉF. 10794 **114 900 €**

- ▶ Quartier Saint-Cosme
- ▶ Proximité centre ville et gare
- ▶ 1^{er} étage d'une petite résidence
- ▶ Ascenseur

- ▶ Salon-séjour de plus de 34 m²
- ▶ Balcon exposé sud-est
- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel gaz


 Copro. 28 Lots Charges 1210.16 €/an Honos Charge vendeur
  DPE : D



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 78.36 m² RÉF. 11104 **120 000 €**

- ▶ Centre-ville
- ▶ 4^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Balcon
- ▶ Grand salon/salle à manger

- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Double vitrage


 Copro. 20 Lots Charges 1750 €/an Honos Charge vendeur
  DPE : D



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE • MAISON / 4 pièces - 89 m²** RÉF. 10966

146 200 €

- ▶ Quartier calme
- ▶ 3 chambres
- ▶ Séjour/salon avec balcon
- ▶ Dépendances

- ▶ Garage
- ▶ Joli terrain de 490 m²

 3
  2
  1
  1

 DPE : F

Honos Charge vendeur



 **ALLEREY S/SAÔNE • MAISON / 6 pièces - 170 m²** RÉF. 10609

229 000 €

- ▶ Maison d'habitation de 170 m²
- ▶ Cuisine ouverte sur salle à manger
- ▶ Baignoire et douche
- ▶ Mezzanine et 3 chambres

- ▶ Terrain de 2890 m²
- ▶ Garage et abris de jardin
- ▶ Portail électrique
- ▶ Double vitrage PVC

 4
  1
  1
  C

 DPE : D

Honos Charge vendeur



 **CHALON S/SAÔNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 95,37 m²** RÉF. 10909

138 000 €

- ▶ Centre ville
- ▶ Ascenseur
- ▶ Double balcon
- ▶ Chauffage individuel

- ▶ Faible charge
- ▶ Lumineux et transversant
- ▶ 2 chambres

 2
  1
  2

 DPE : NC

Copro. 135 Lots Charges 1620 €/an
Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



SENNECEY LE GRAND • LOT DE TERRAINS / 15700 m² RÉF. 11061

280 000 €



- ▶ Rare à la vente !
- ▶ Lot de plusieurs parcelles à bâtir
- ▶ En plein centre de Sennecey le Grand
- ▶ Environ 15700 m² au total

- ▶ Projet de zones pavillonnaires de standing
- ▶ Démolition à envisager
- ▶ Exposition et localisation idéales
- ▶ À visiter absolument !



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • MAISON EN PIERRES AVEC DÉPENDANCES / 7 pièces - 280 m² RÉF. 10871

395 000 €

- ▶ Au calme à la sortie de Sennecey le Grand
- ▶ Grande maison en pierres et dépendances
- ▶ 3 chambres et une grande salle de jeu
- ▶ 2 salles de bains

- ▶ Piscine et SPA
- ▶ Maison indépendante T2
- ▶ Terrain de 3200m²
- ▶ Grange et cave



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SENNECEY LE GRAND** • TERRAIN CONSTRUCTIBLE / 965 m² RÉF. 10926 **88 000 €**

- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ Rare au cœur de Sennecey le Grand
- ▶ Constructible sur la totalité des 965m²
- ▶ Au calme et sans nuisances

- ▶ Clos et borné
- ▶ Viabilisation en bordure
- ▶ Idéal premier achat
- ▶ À visiter absolument



Non Non



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ÉTRIGNY** • Terrain à bâtir / 1502 m² RÉF. 10384 **50 000 €**

- ▶ Terrain à bâtir de 1500 m²
- ▶ À l'entrée du joli village d'Étrigny
- ▶ Proche de toutes les commodités
- ▶ Écoles, collège et lycée à proximité

- ▶ Lacs de Laives à 10 minutes
- ▶ Vue sur la campagne
- ▶ Viabilisation en bord de route
- ▶ À visiter !



Honos Charge vendeur



 **SENNECEY LE GRAND** • MAISON DE VILLE / 3 pièces - 55 m² RÉF. 10858 **90 000 €**

- ▶ Maison de 55 m² avec cour gravillonnée
- ▶ Rénovée très récemment
- ▶ 2 chambres
- ▶ Pièce de vie avec cuisine équipée

- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Huisseries neuves en PVC blanc
- ▶ Idéal premier achat immobilier



2 1 A/E



Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
DIJON**

16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32



COUP DE CŒUR



TALANT • MAISON / 4 pièces - 110 m² RÉF. 11094

175 000 €



- ▶ Maison de village
- ▶ Bien rare
- ▶ À rénover
- ▶ 1^{er} étage

- ▶ Combles aménageables
- ▶ Balcon
- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage individuel gaz



Honos Charge vendeur



COUTERNON • VILLA T7 + Dépendance / 8 pièces - 165 m² RÉF. 10984

399 000 €

- ▶ Maison bien distribuée en parfait état
- ▶ Joli terrain de 740 m², dépendance de 31 m²
- ▶ Sal-séjour, cheminée, cuisine USA équipée
- ▶ 6/7 chambres dont 4 au rdc

- ▶ 2 sdd/ douches
- ▶ Garage double
- ▶ Chauffage gaz et panneaux solaires



Honos Charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 2 / 2 pièces - 40.26 m² RÉF. 10724

99 000 €

- ▶ Au 5^{ème} étage asc T1/2 de 41 m²
- ▶ Proximité de la fac de médecine
- ▶ Grande pièce principale 24 m² avec 2 baies
- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur séjour

- ▶ Parking privatif
- ▶ Cave
- ▶ Confort collectif



Copro. 303 Lots Charges 1456 €/an
Honos Charge vendeur



 **SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 5 / 5 pièces - 118.32 m² RÉF. 8965

125 000 €

- ▶ Belle bâtisse
- ▶ Beaucoup de cachet
- ▶ Très belle vue
- ▶ Pièce de vie spacieuse

- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Cave et grenier
- ▶ Chauffage collectif



Copro. 64 Lots Charges 2359 €/an
Honos Charge vendeur



 **TALANT** • TYPE 3 / 3 pièces - 65 m² RÉF. 10784

82 500 €

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ À rafraîchir
- ▶ Balcon
- ▶ Cave

- ▶ Parking commun
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Ascenseur
- ▶ Proche centre commercial



Copro. 148 Lots Charges 1864 €/an
Honos Charge vendeur



 **CHENOVE** • TYPE 2 / 2 pièces - 56 m² RÉF. 11024

54 400 €

- ▶ Etage avec ascenseur
- ▶ Grand T2 au Sud de Dijon
- ▶ Beau séjour sur loggia
- ▶ Jolie vue

- ▶ Grande cuisine
- ▶ Tous commerces au pied de la résidence



Copro. 106 Lots Charges 13650 €/an
Honos Charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 3 / 3 pièces - 55.73 m² RÉF. 11136

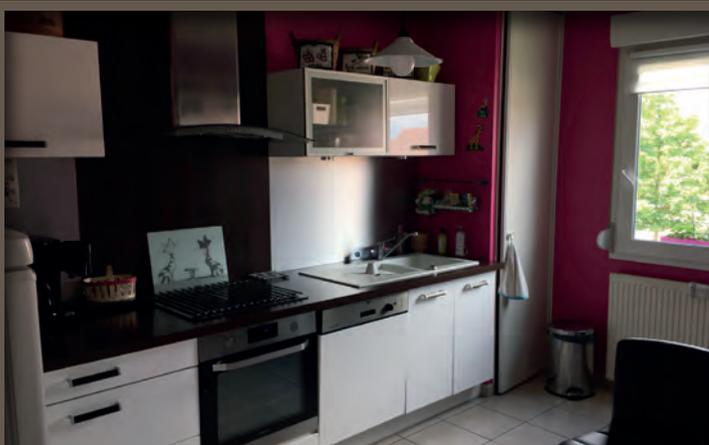
140 000 €

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Grand séjour
- ▶ Terrasse
- ▶ Chauffage électrique

- ▶ Lumineux
- ▶ Cave
- ▶ Garage en sous-sol
- ▶ Proximité toutes commodités



Copro. 59 Lots Charges 1082 €/an
Honos Charge vendeur



 **LONGVIC - RESIDENTIEL** • APPARTEMENT T4 / 4 pièces - 85 m² RÉF. 10663

179 000 €

- ▶ Résidence récente de standing de 2 étages
- ▶ Appart 85 m², belles prestations
- ▶ Grand séjour carrelée sur terrasse
- ▶ Jolie cuisine USA aménagée

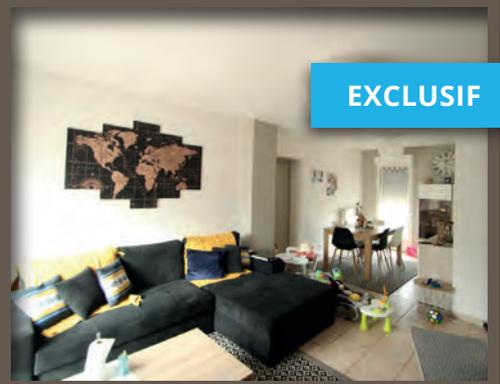
- ▶ 3 chambres parquet
- ▶ Chauffage ind gaz
- ▶ Parking privé
- ▶ Proximité écoles et commerces



Copro. 50 Lots Charges 1350 €/an
Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



AUTUN • MAISON / 4 pièces - 73.29 m² RÉF. 11014

87 000 €

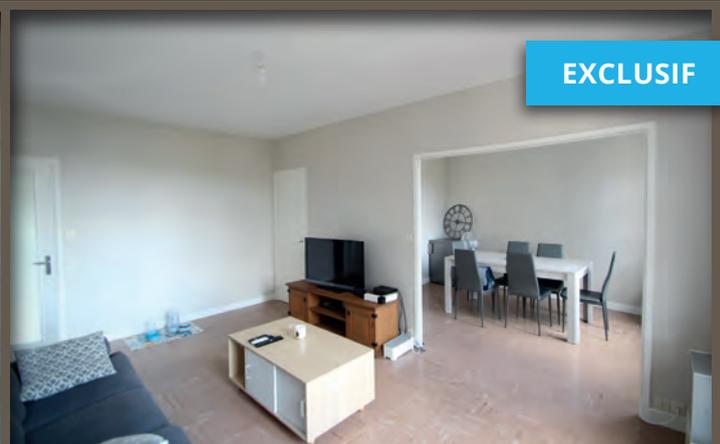


- ▶ Maison de 2007
- ▶ Quartier calme
- ▶ Trois chambres
- ▶ Gros œuvre en bon état

- ▶ Garage avec buanderie
- ▶ Terrain de 274 m²
- ▶ Mitoyenne sur un côté
- ▶ Loué 660€ mensuel.



Copro. 16 Lots Charges 1680 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

AUTUN • TYPE 4 / 4 pièces - 74.56 m² RÉF. 10925

109 800 €

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Ascenseur
- ▶ 75 m² traversant

- ▶ Rénovation récente
- ▶ Balcon
- ▶ Garage et cave



Copro. 18 Lots Charges 1955 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

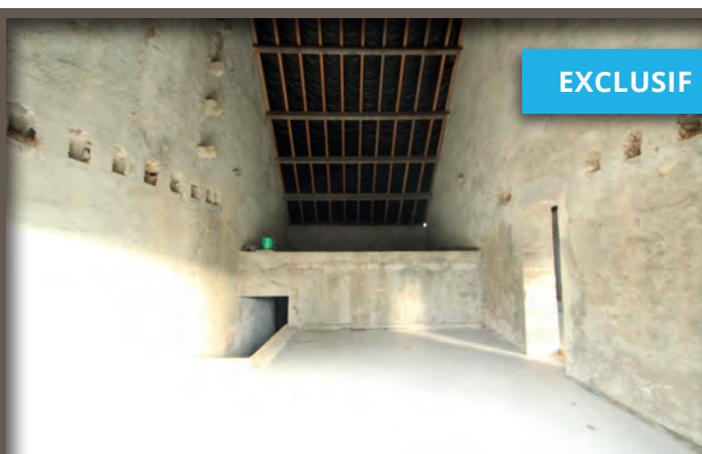
 AUTUN • MAISON / 4 pièces - 123.17 m² RÉF. 11097

130 500 €

- ▶ Hyper centre
- ▶ Maison rénovée
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Courette.
- ▶ 3 chambres
- ▶ Deux SDB
- ▶ CC gaz récent
- ▶ Cave



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CORDESSE • MAISON / 4 pièces - 230 m² RÉF. 10121

33 500 €

- ▶ Proche Autun
- ▶ Centre bourg
- ▶ Bâtisse à restaurer
- ▶ En pierre
- ▶ 230 m² au sol
- ▶ Terrain de 855 m²
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ EDF en bordure



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

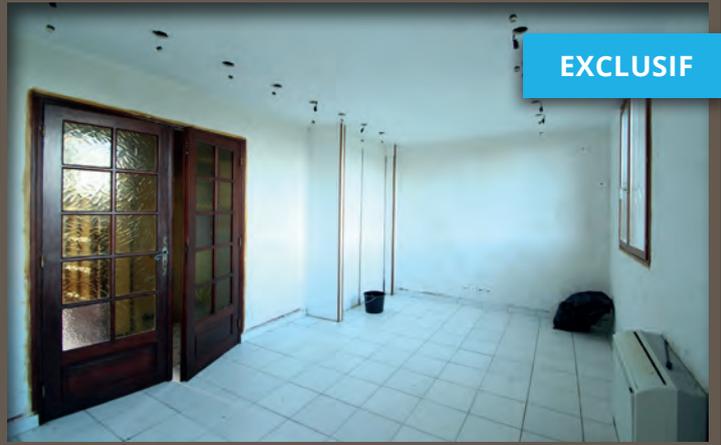
 CHATEAU-CHINON • TERRAIN / 756 m² RÉF. 11119

25 000 €

- ▶ Viabilisé
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Quartier calme
- ▶ Bon entretien
- ▶ Terrain de 756 m²
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ CU ok
- ▶ Proche collège



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHATEAU-CHINON VILLE • MAISON / 4 pièces - 97.5 m² RÉF. 9919

79 000 €

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Bel environnement
- ▶ 3 chambres
- ▶ Vue agréable

- ▶ Terrain de 444 m²
- ▶ Sou-sol intégral
- ▶ Dépendance
- ▶ Travaux de rénovations à prévoir



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 AUTUN • MAISON / 5 pièces - 174 m² RÉF. 9956

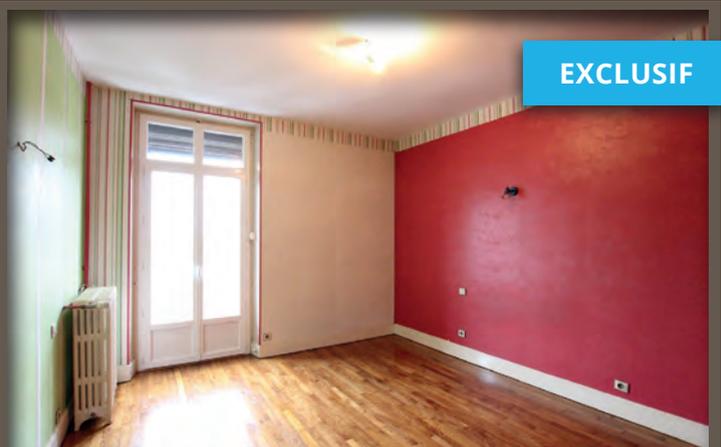
149 000 €

- ▶ Maison de ville
- ▶ Quartier cathédrale
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Bel environnement

- ▶ 4 chambres
- ▶ Grands volumes
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Travaux de rafraîchissement à prévoir



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 AUTUN • TYPE 5 / 5 pièces - 113.3 m² RÉF. 10586

69 900 €

- ▶ Proche commerces
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grands volumes
- ▶ Nombreux rangements

- ▶ Grand grenier
- ▶ Garage
- ▶ Cave
- ▶ Double vitrage récent



Copro. 4 Lots Charges 0 €/an
Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
GIVRY**

46, rue de la république
71640 Givry

Transaction : 06.07.76.95.79



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



N DRACY LE FORT • MAISON / 8 pièces - 171 m² RÉF. 11072

379 000 €



- ▶ 5 chambres
- ▶ Grande pièce principale
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Garage double

- ▶ Piscine chauffée
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Une pièce aménagée au dessus du garage
- ▶ Quartier calme



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N GIVRY • MAISON / 4 pièces - 102 m² RÉF. 10999

363 000 €

- ▶ Plain-pied
- ▶ 3 chambres
- ▶ Belle pièce de vie ouverte sur cuisine
- ▶ Garage isolé

- ▶ Possibilité d'extension
- ▶ Norme RT 2012
- ▶ Pompe à chaleur réversible
- ▶ Terrain 816 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

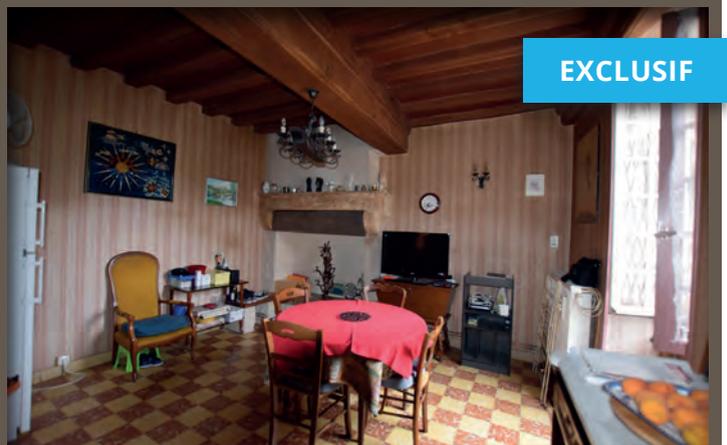
 **BUXY PROCHE CENTRE** • MAISON / 7 pièces - 140 m² RÉF. 10480

213 000 €

- ▶ 5 chambres,
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Cuisine indépendante
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Grand sous-sol
- ▶ Prévoir travaux
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Terrain de 724 m²

 5
  2
  2
  1
  1
  1
  1
  DPE : C

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT-JEAN-DE-VAUX** • MAISON / 4 pièces - 80 m² RÉF. 10634

60 600 €

- ▶ Maison à rénover
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Petite dépendance attenante
- ▶ Cour
- ▶ Terrain non attenant
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Idéal investisseur

 2
  1
  1
  1
  1
  DPE : NC

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **VALLEE DES VAUX** • MAISON / 9 pièces - 300 m² RÉF. 11026

79 900 €

- ▶ Ancienne auberge du village
- ▶ Plateau de 150 m² au RDC à rénover
- ▶ 1^{er} étage aptt à conforter
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Caves
- ▶ Dépendances
- ▶ Petite cour
- ▶ Idéal investisseur

 4
  1
  1
  1
  1
  DPE : D

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



MONTCEAU LES MINES • Maison Mitoyenne / 5 pièces - 78.95 m² RÉF. 10943

56 000 €



- ▶ Proche des commerces et écoles
- ▶ 2 chambres
- ▶ Bureau
- ▶ Double Vitrage

- ▶ Chauffage Gaz et bois
- ▶ Tout à L'égoût
- ▶ Cave
- ▶ Vendu loué



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

LE CREUSOT • Maison / 7 pièces - 165.64 m² RÉF. 10267

149 000 €

- ▶ Quartier calme
- ▶ Proche cœur de ville
- ▶ Garage fermé
- ▶ Combles aménageables

- ▶ Maison très bien entretenue
- ▶ 3 chambres
- ▶ Appartements loué 275€
- ▶ Beau terrain de 1300 m²



Honos Charge vendeur



 **ECUISSÉS • MAISON / 10 pièces - 298 m²** RÉF. 10964

213 000 €

- ▶ Maison de 300 m² à rénover
- ▶ Matériaux de construction haut de gamme
- ▶ Potentiel énorme
- ▶ Sous sol total
- ▶ Piscine couverte 12m x 5m
- ▶ Ascenseur aux normes
- ▶ Beau jardin sur l'arrière



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

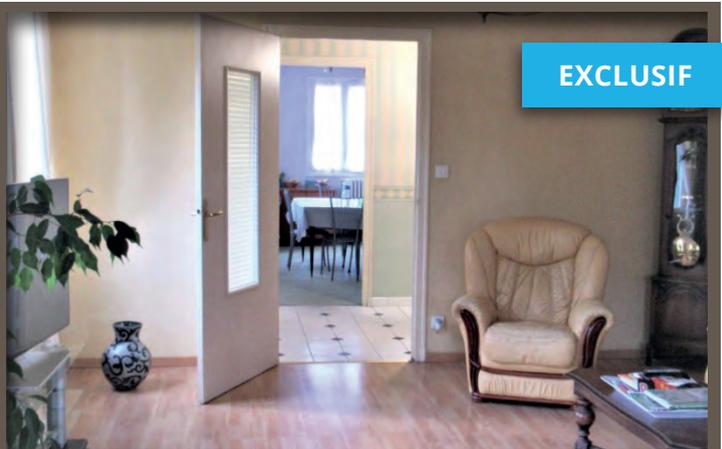
 **SAINT VALLIER • Maison Mitoyenne / 5 pièces - 84.3 m²** RÉF. 11067

72 500 €

- ▶ Maison Mitoyenne
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Proche des écoles
- ▶ Vendu Loué
- ▶ 3 chambres
- ▶ Garage
- ▶ Cave



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTCEAU-LES-MINES • MAISON / 3 pièces - 138 m²** RÉF. 10998

169 000 €

- ▶ Maison mitoyenne 138m²
- ▶ RDC : hall, cuisine, séjour
- ▶ Etage: 4 chambres, 2 SDB, WC
- ▶ Piscine 5x10
- ▶ Terrain 700 m²
- ▶ Gaz de ville, TAE



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **Saint Vallier** • MAISON / 6 pièces - 156.25 m² RÉF. 10957

289 000 €

- ▶ Maison de plain-pied 156 m²
- ▶ Quartier calme résidentiel
- ▶ Hall, cuisine, séjour, 2 SDB
- ▶ 4 chambres

- ▶ Terrain d'environ 3000 m²
- ▶ 2 terrasses



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LE CREUSOT** • TYPE 2 / 2 pièces - 37.83 m² RÉF. 10914

56 000 €

- ▶ Spécial investisseurs
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ T2 1^{er} étage
- ▶ Beau balcon

- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Charge copro 500 €
- ▶ Place de parking



Copro. 43 Lots Charges 720 €/an
Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

 **SAINT PIERRE DE VARENNES** • PROPRIETE / 3 pièces - 150 m² RÉF. 10849

368 000 €

- ▶ En pleine nature
- ▶ 3 corps de ferme
- ▶ Bâtiment réhabilité en habitation 150 m²
- ▶ Plus de 600 m² de bâtiments

- ▶ 10 hectares de prairie
- ▶ Tous les toits sont neufs
- ▶ Bâtiments en pierres
- ▶ Possibilités infinies de développement



Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



MALTAT • MAISON / 6 pièces - 125.48 m² RÉF. 10678

147 000 €



- ▶ Maison à la campagne
- ▶ Rénovée
- ▶ 4 chambres
- ▶ Une chambre au rez de chaussée



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

LE PIN • MAISON / 4 pièces - 87.66 m² RÉF. 11162

76 000 €

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Lumineuse et exposée sud
- ▶ Double vitrage
- ▶ Terrain clos
- ▶ Garage 57 m² avec porte motorisée
- ▶ 2nd garage, chauffée
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Cave



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • TYPE 4 / 4 pièces - 79.04 m² RÉF. 10903

75 000 €

- ▶ Proche des commerces et de la gare
- ▶ Isolation par l'extérieur et façade de 2020
- ▶ Chauffage collectif, ascenseur
- ▶ 3 chambres

- ▶ Rez-de-chaussée avec balcon
- ▶ Pas de vis-à-vis
- ▶ Une place de stationnement privée
- ▶ Résidence calme


 DPE : NC
 Copro. 108 Lots Charges 2344 €/an
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

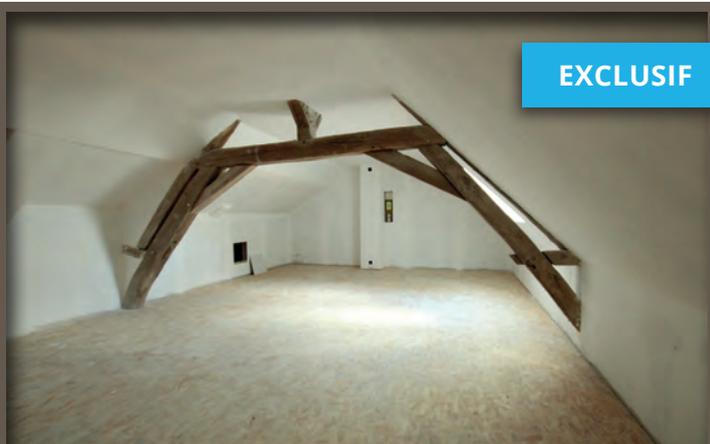
 LE DONJON • MAISON / 5 pièces - 100.4 m² RÉF. 10802

99 000 €

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grand séjour
- ▶ Toiture récente

- ▶ Panneaux photovoltaïques
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Environnement calme
- ▶ A 1 mn en voiture du centre ville


 DPE : E
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 SAINT-LEGER SUR VOUZANCE • MAISON / 4 pièces - 125 m² RÉF. 10950

120 000 €

- ▶ A la campagne
- ▶ Environnement paisible
- ▶ Terrain de 6235 m² avec dépendances
- ▶ Rénovation à poursuivre

- ▶ 2 chambres de plain-pied
- ▶ Grenier aménagé
- ▶ Fosse septique
- ▶ Idéal résidence secondaire


 DPE : NC
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

DIOU • MAISON / 7 pièces - 197.84 m² RÉF. 10608

306 000 €

- ▶ Maison de 1997
- ▶ Quartier paisible
- ▶ Piscine avec son Pool house
- ▶ Beaux volumes

- ▶ Entrée cathédrale
- ▶ 5 chambres
- ▶ Garage
- ▶ Volière



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN CENTRE VILLE • MAISON / 6 pièces - 139.27 m² RÉF. 11066

187 000 €

- ▶ Maison de plain pied
- ▶ Quartier calme
- ▶ 3 chambres avec possibilité d'une quatrième
- ▶ Proche de la Gare et de toutes les commodités

- ▶ En centre ville
- ▶ Terrain clos de 1164 m²
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Chauffage électrique



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

BOURBON LANCY • MAISON 6 CHAMBRES 182 M2 / 8 pièces - 181.99 m² RÉF. 10485

162 000 €

- ▶ Longère rénovée
- ▶ 6 chambres
- ▶ Cuisine ouverte sur salon
- ▶ Quartier calme

- ▶ Proche commodités
- ▶ Pas de vis-à-vis
- ▶ Terrain piscinable



Honos Charge vendeur



SPÉCIAL INVESTISSEURS



EXCLUSIF



SAINT RAPHAEL • STUDIO / 1 pièces - 25 m² 92 000€

RÉF. 12454 

- ▶ Quartier Lamartine Proche gare
- ▶ 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Au calme avec vue sur verdure
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Cave et 1 parking
- ▶ Petite copro. avec faibles charges

Honos Charge vendeur Copro. 14 lots Charges 470 €/an



EXCLUSIF



SAINT RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces - 65 m² 289 000€

RÉF. 12485 

- ▶ À 2 pas du marché
- ▶ Rés. bon standing avec ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour avec cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres avec sdd attenante
- ▶ Balcon de 10. m²
- ▶ Terrasse de 14 m²
- ▶ Bail Août 2020
- ▶ Loyer 930€ + 170€ de charges

Honos Charge vendeur Copro. 64 lots Charges 3000 €/an



EXCLUSIF



FREJUS • Local Medical / pièces - 34 m² 162 000€

RÉF. 12449 

- ▶ Dans centre Médical et Paramédical
- ▶ Modulable: bureau + 2 cellules
- ▶ Fonctionnement via SCM av charges
- ▶ Était loué 1200€/ Mois
- ▶ Parking gratuit à proximité
- ▶ Idéal installation ou placement financier

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



FREJUS • Mobil home / 3 pièces - 30 m² 69 900€

RÉF. 12436 

- ▶ Domaine du Pin de La Legue
- ▶ Idéal vacances ou investissement
- ▶ Très sécurisé, bien arboré
- ▶ Sans vis-à-vis. Piscine, tennis
- ▶ 2 chambres
- ▶ Cuisine extérieure neuve + caravane
- ▶ 2 Places de parking

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N 8 MIN BUXY • IMMEUBLE / 8 pièces - 219 m² 119 000 €

RÉF. 11089



- ▶ Au RDC ancien local commercial,
- ▶ 1^{er} étage un appartement T3
- ▶ Appartement T2
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Prévoir rénovation
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Garage
- ▶ Petit terrain

Honos Charge vendeur



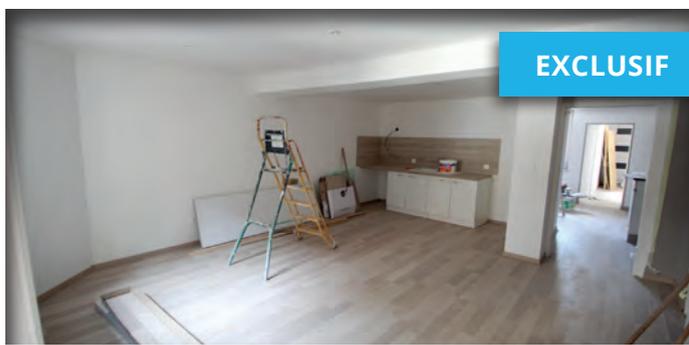
N Santenay • Immeuble locatif / 2 lots - 80 m² 105 000 €

RÉF. 11111

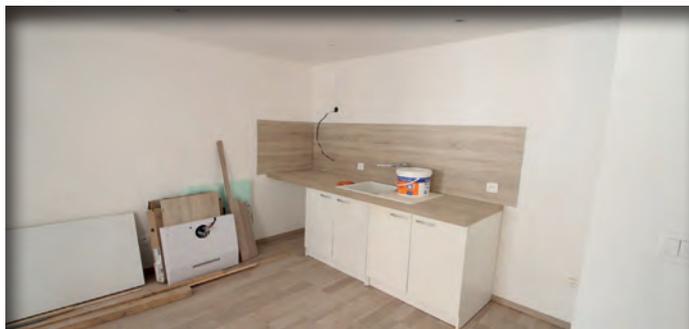


- ▶ Centre bourg
- ▶ Immeuble de 2 lots loués
- ▶ Cour commune
- ▶ Studio au rdc, accès sur rue
- ▶ F3 à l'étage, accès cour commune
- ▶ Studio loué 363 € et F3 loué 408€

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N LOUHANS • IMMEUBLE DE RAPPORT / 63 m² 104 000 €

RÉF. 9319



- ▶ Centre ville Louhans
- ▶ Cour intérieure
- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Rdc : studio 20 m²
- ▶ Etage: grand T2 43 m²
- ▶ Rentabilité possible 8%
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Toiture refaite à neuf

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



N AUXONNE • TYPE 3 / 3 pièces - 67 m² 69 000 €

RÉF. 11121



- ▶ Apt T3 79 m² au sol 66 m² carrez
- ▶ Cuisine indépendante
- ▶ Coin nuit séparé
- ▶ 2 chambres
- ▶ Dressing
- ▶ 3^{ème} étage sans ascenseur
- ▶ Calme en plein centre-ville

Honos Charge vendeur Copro. 24 lots Charges 1326.36 €/an



EXCLUSIF

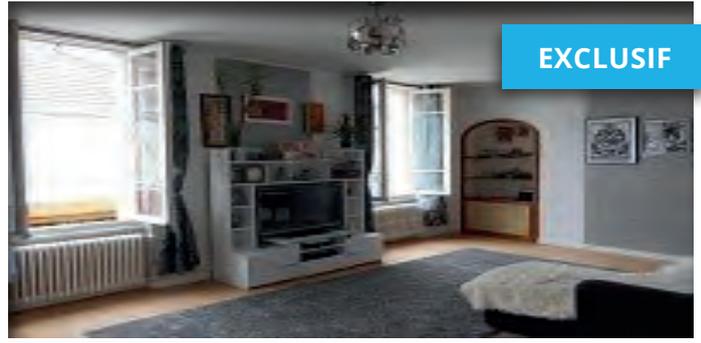


LE CREUSOT • IMMEUBLE / 191 m² 112 000€

RÉF. 10091  

- ▶ Quartier en plein développement
- ▶ Rentabilité possible 11%
- ▶ Local commercial
- ▶ T4 loué (470€)
- ▶ T2 à refaire
- ▶ Cour intérieure
- ▶ 3 caves voutées
- ▶ Terrain de 520%

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

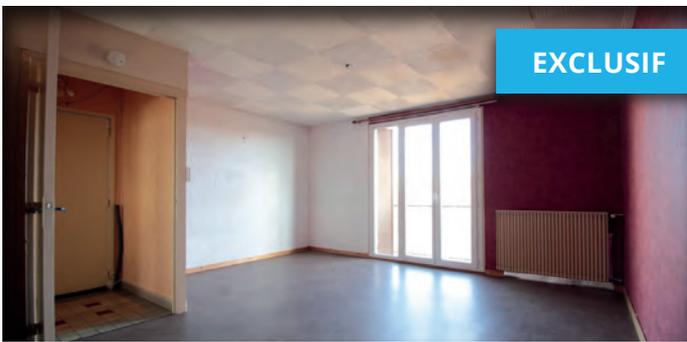


GUEUGNON • Immeuble / 214 m² 183 000€

RÉF. 10930  

- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Local commercial libre de 78 m²
- ▶ Appartement T2 de 61 m² loué
- ▶ Appartement T3 de 75 m² loué
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Cave
- ▶ Dépendances
- ▶ Terrain de 369 m²

Honos 12 600 € NonHonos Charge vendeur



EXCLUSIF



DIGOIN • TYPE 3 / 3 pièces - 55 m² 24 500€

RÉF. 11114    

- ▶ Proche commerces et commodités
- ▶ 2 chambres, dont une avec placard
- ▶ Chauffage individuel gaz de ville
- ▶ Fenêtres double vitrage PVC
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Salle d'eau avec douche
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement

Honos Charge vendeur Copro. 40 lots Charges 480 €/an



EXCLUSIF



AUTUN • TYPE 3 / 3 pièces - 85 m² 43 500€

RÉF. 11118    

- ▶ Centre-ville.
- ▶ Immeuble avec peu de charge.
- ▶ Gros œuvre en bon état.
- ▶ Au second étage
- ▶ Possibilité T3 ou T4
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Déficit foncier possible

Honos Charge vendeur Copro. 6 lots Charges 50 €/an



ARLEUF • MAISON / 5 pièces - 117 m² 77 000 €

RÉF. 10246



- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ Proche école
- ▶ 4 chambres
- ▶ Belle vue sur la vallée morvandelle
- ▶ Terrain de 638 m²
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Loué actuellement 550€ HC

Honos 7 000 € NonHonos Charge vendeur



EXCLUSIF

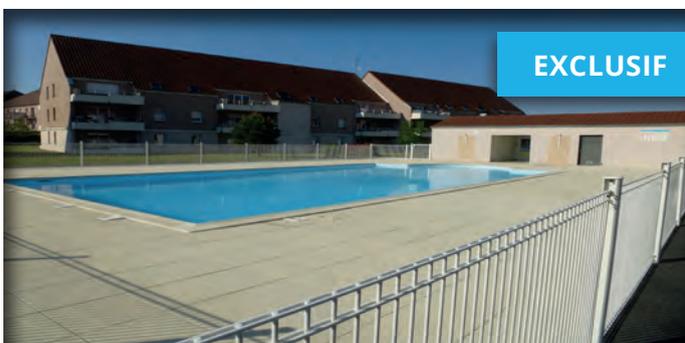
BEAUNE • STUDIO / 1 pièces - 18 m² 55 000 €

RÉF. 11054



- ▶ Intra muros
- ▶ 1^{er} étage d'un immeuble ancien
- ▶ Centre historique
- ▶ Prévoir rafraîchissement

Honos Charge vendeur Copro. 12 lots Charges 320 €/an



EXCLUSIF



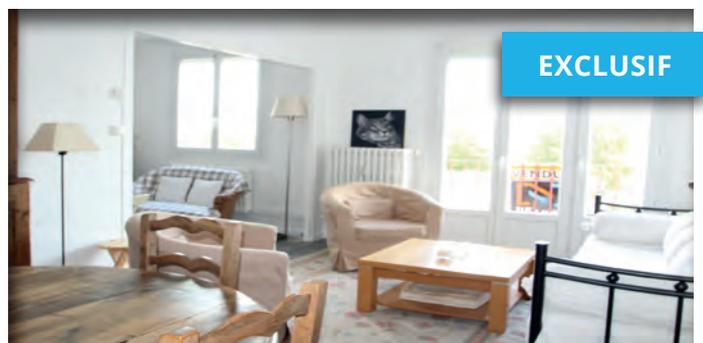
CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 61 m² 92 000 €

RÉF. 11107



- ▶ Aux portes de Chalon sur Saône
- ▶ Résidence récente avec piscine
- ▶ RDC avec terrasse
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Stationnement privatif
- ▶ Pas de gros travaux à prévoir
- ▶ Forte demande locative
- ▶ Idéal investissement

Honos Charge vendeur Copro. 240 lots Charges 1277.45 €/an



EXCLUSIF



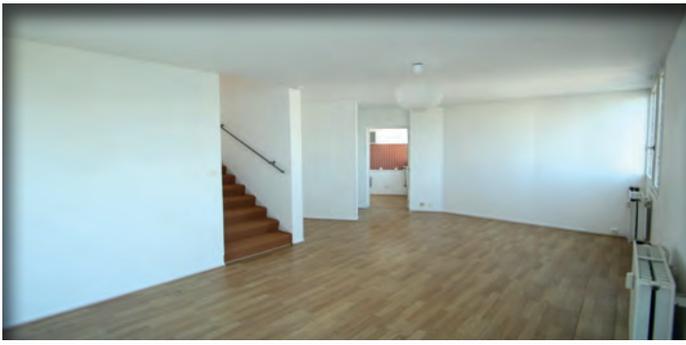
CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 58 m² 54 000 €

RÉF. 10816



- ▶ Petite résidence au calme
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Faibles charges de copropriété

Honos Charge vendeur Copro. 72 lots Charges 1418.43 €/an

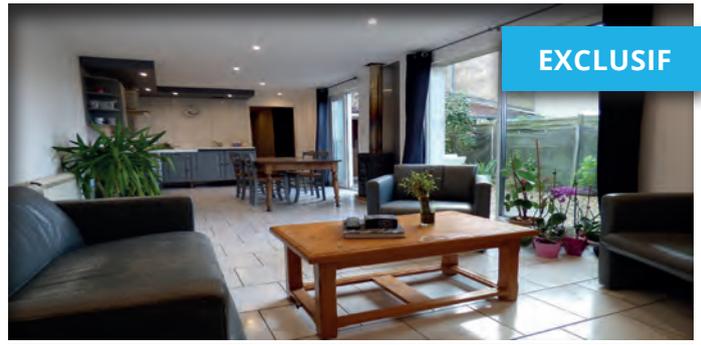


CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 49 m² **59 950€**

RÉF. 10670 

- ▶ T2 en duplex
- ▶ 5^{ème} et dernier étage
- ▶ Ascenseur
- ▶ 1 chambre
- ▶ 1 balcon
- ▶ Très lumineux
- ▶ Faibles charges
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement

Honos Charge vendeur Copro. 136 lots Charges 1174.14 €/an



EXCLUSIF



St-Martin en Bresse • 2 appts / 125 m² **139 000€**

RÉF. 10782 

- ▶ Plein centre de St-Martin-en-Bresse
- ▶ 2 appts dont 1 avec jardin 400 m²
- ▶ Rdc : 81m² habitables, 2 chambres
- ▶ Bureau/chambre
- ▶ Cuisine ouverte sur salon
- ▶ Jardin/terrasse
- ▶ Etage : 40 m² cours rénovation,

Honos 11 120 € NonHonos Charge vendeur



DIJON • PARKING **12 500€**

RÉF. 10626 

- ▶ Accès sécurisé
- ▶ Copropriété de standing
- ▶ En sous-sol
- ▶ Proche St Bernard

Honos Charge vendeur Copro. 150 lots Charges 36.04 €/an



CHATEAUNEUF • IMMEUBLE / 320 m² **450 000€**

RÉF. 9639 

- ▶ Dans bâtisse du XVI^e siècle
- ▶ Village médiéval classé
- ▶ Bâtiment à usage de chbres d'hôte
- ▶ 7 suites et studio indépendant
- ▶ Salle de petit déjeuner
- ▶ Garage
- ▶ Belle cave voûté

Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
AUXONNE**

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



AXE SEURRE - DIJON • MAISON / 5 pièces - 100 m² RÉF. 11091

172 000 €



- ▶ Maison BBC de 100 m²
- ▶ Plain-pied
- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain de 782 m²

- ▶ Situé au calme sans vis-à-vis
- ▶ Idéal jeune famille
- ▶ Assainissement aux normes



Honos Charge vendeur



SEURRE • MAISON / 6 pièces - 180 m² RÉF. 11046

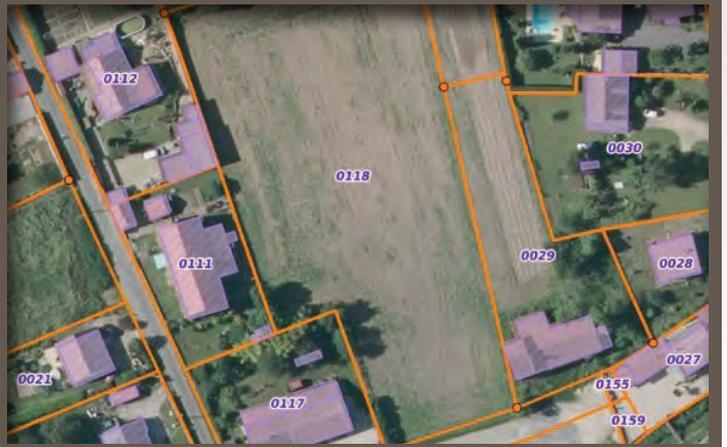
247 000 €

- ▶ Maison divisible avec dépendances
- ▶ Proche centre ville et commodités
- ▶ 4 chambres
- ▶ 2 sdb

- ▶ 2 cuisines
- ▶ Terrain de 1500 m²
- ▶ Possible de louer 1 des espaces



Honos Charge vendeur



ENTRE SAINT JEAN DE LOSNE ET SEURRE • TERRAIN / 5660 m² RÉF. 10973

130 500 €

- ▶ Terrain constructible divisible en 6 lots
- ▶ 2800 m²
- ▶ Eau et électricité en bordure
- ▶ Assainissements autonomes à prévoir

▶ Centre du village



Honos Charge vendeur



CHAMBLANC • MAISON / 5 pièces - 133.99 m² RÉF. 11080

258 000 €

- ▶ Maison idéale artisan
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ 3 chambres
- ▶ Nbres possibilités d'exploitation

- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Terrain 3700 m²
- ▶ Garage et 2 caves



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



PROCHE DOLE ET AUXONNE • TERRAIN / 932 m² RÉF. 9910

37 000 €

- ▶ Axe Auxonne - Dole
- ▶ Terrain plat constructible
- ▶ Centre du village
- ▶ Au calme



Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
BEAUNE**

12, place Monge
21200 Beaune

Transaction : 03 80 22 35 13



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



NE 10' DE BEAUNE • MAISON / 5 pièces - 110 m² RÉF. 11000

290 000 €



- ▶ Jolie maison ancienne de plain-pied
- ▶ 900 m² de terrain
- ▶ Entrée sur un séjour lumineux
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

- ▶ 3 chambres, salle de bains
- ▶ WC indépendant
- ▶ Cellier, chaufferie, cave gravillonnée
- ▶ Garage double, atelier



Honos Charge vendeur

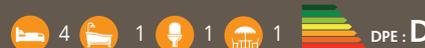


NE ALLEREY S/SAÔNE • MAISON / 6 pièces - 170 m² RÉF. 11160

229 000 €

- ▶ Maison d'habitation
- ▶ Cuisine ouverte sur salle à manger
- ▶ 1 chambre et une grande pièce de vie
- ▶ Etage : mezzanine et 3 chambres

- ▶ Terrain de 2890 m²
- ▶ Garage et abris de jardin



Honos Charge vendeur



 **BEAUNE INTRA MUROS** • PROPRIETE / 8 pièces - 300 m² RÉF. 11058

775 000 €

- ▶ Propriété située au centre historique
- ▶ Rdc : entrée escalier en pierre
- ▶ Garage attenant, cave et caveau
- ▶ Pièces de réception : parquet et cheminées
- ▶ 5 chambres
- ▶ 3 salles de bains ou douche



Copro. 9 Lots Charges 4900 €/an
Honos Charge vendeur



 **BEAUNE** • TYPE 4 / 4 pièces - 110 m² RÉF. 11073

459 000 €

- ▶ Résidence de standing sécurisée
- ▶ 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ 2 minutes du centre historique
- ▶ Salon séjour de 40 m²
- ▶ 2 terrasses
- ▶ Cuisine entièrement équipée
- ▶ 2 chambres parquet chêne massif
- ▶ Place de garage, place de parking



Copro. 14 Lots Charges 1400 €/an
Honos Charge vendeur



 **PROCHE BEAUNE** • MAISON / 9 pièces - 245 m² RÉF. 10248

795 000 €

- ▶ 5 minutes de Beaune
- ▶ Maison ancienne entièrement rénovée
- ▶ Terrain clos
- ▶ Piscine sécurisée
- ▶ 4 chambres
- ▶ 3 salles de bains et douche
- ▶ Dressing



Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



PIERREFITTE SUR LOIRE • VILLA / 6 pièces - 203.8 m² RÉF. 10604

349 000 €



- ▶ Grand séjour donnant sur cuisine ouverte
- ▶ Salle de bains et douche à l'italienne
- ▶ 4 chambres + bureau
- ▶ Terrasse couverte et carrelé de 80 m²

- ▶ Garage séparé de 70 m² avec porte motorisée
- ▶ Terrain clos et arboré de 2092 m²
- ▶ Aspiration centralisée, chauffage au sol
- ▶ Pas de vis-à-vis



2



1



1



DPE : B

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

UDRY • MAISON / 7 pièces - 160.89 m² RÉF. 10580

400 000 €

- ▶ Entre Paray et Montceau les mines
- ▶ Environnement calme et verdoyant
- ▶ Propriété de 160 m² construite en 2012
- ▶ Séjour double avec cuisine ouverte

- ▶ 3 chambres dont une suite de plus de 30m²
- ▶ Bureau
- ▶ Salle d'eau avec douche italienne
- ▶ Piscine et poolhouse



4



2



0



DPE : NC

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT-YAN** • Maison avec gîtes / 7 pièces - 585.15 m² RÉF. 10703

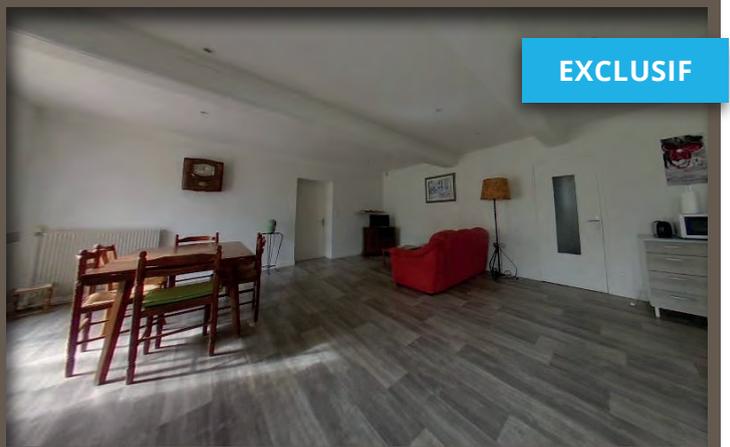
306 000 €

- ▶ Belle longère rénovée
- ▶ Résidence principale environ 200 m²
- ▶ Gîte d'environ 105 m²
- ▶ Gîte d'environ 110 m²

- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Piscine
- ▶ Grand terrain
- ▶ Entre Paray et Saint-Yan



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **VOLESVRES** • MAISON / 5 pièces - 101.96 m² RÉF. 10939

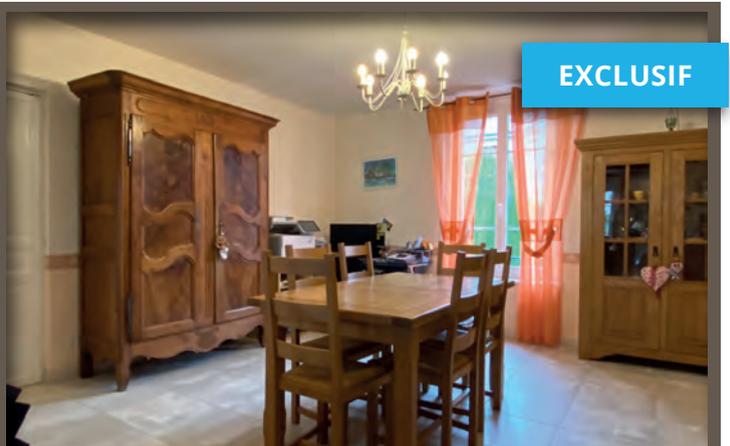
183 000 €

- ▶ Ancienne fermette de plain-pied
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour double
- ▶ 4 chambres
- ▶ Dépendances dont une partie en écurie

- ▶ Terrain de 3713 m² entièrement clos
- ▶ Toiture refaite en 2011
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Pas de travaux à prévoir



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • Maison avec piscine / 5 pièces - 126.58 m² RÉF. 10913

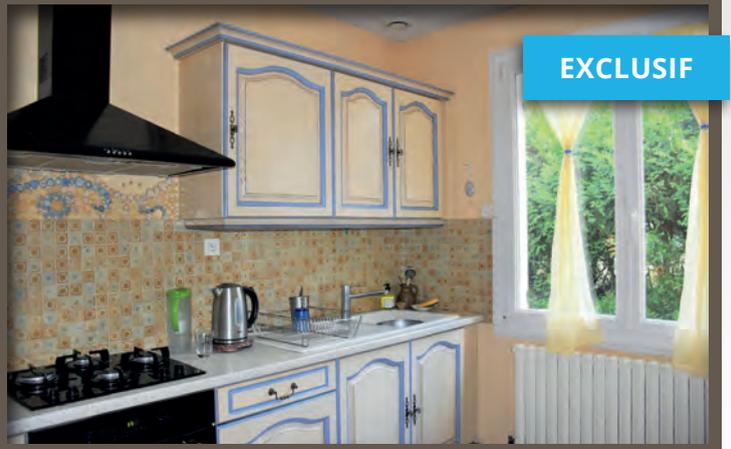
175 000 €

- ▶ Maison familiale de 126 m²
- ▶ Grand séjour double traversant
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Piscine et poolhouse

- ▶ Dépendances
- ▶ Garages
- ▶ Terrain clos, arboré et paysagé de 683 m²
- ▶ Chauffage au gaz, double vitrage et TAE



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • MAISON / 6 pièces - 146 m² RÉF. 10899

193 000 €

- ▶ Située proche centre ville
- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Maison sur sous-sol de 146 m²
- ▶ 5 chambres

- ▶ Chauffage gaz de ville, insert bois
- ▶ Fenêtres double vitrage
- ▶ Terrain clos de 835 m²
- ▶ Idéale grande famille



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **BARON** • MAISON / 4 pièces - 93.36 m² RÉF. 11146

125 000 €

- ▶ Secteur calme proche Charolles
- ▶ Grand terrain
- ▶ Pièces lumineuses et volumineuses
- ▶ Fosse septique conforme

- ▶ 3 chambres
- ▶ Plain-pied
- ▶ Possibilité d'agrandissement
- ▶ Aucun travaux



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • TYPE 3 / 3 pièces - 59.13 m² RÉF. 10591

91 000 €

- ▶ Proximité des commerces
- ▶ 60 m²
- ▶ 2^{ème} étage sans ascenseur
- ▶ 2 chambres

- ▶ Balcon, garage, cave
- ▶ Rénové en 2017
- ▶ Cuisine ouverte aménagée
- ▶ Chauffage gaz de ville



Copro. 12 Lots Charges 571.58 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • MAISON / 4 pièces - 70.14 m² RÉF. 11099

99 000 €

- ▶ 5 minutes du centre ville
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Belle véranda chauffée de 19 m²
- ▶ 2 chambres

- ▶ Pièce de vie avec cuisine aménagée
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Terrain clos de 540 m²
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement locatif



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • MAISON / 10 pièces - 197.19 m² RÉF. 11082

73 000 €

- ▶ À deux pas du centre ville
- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Grande maison de 197 m² habitable
- ▶ 7 chambres

- ▶ 2 niveaux
- ▶ Divisible en plusieurs appartements
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Travaux à prévoir



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • Appartement Type 3 avec garage / 2 pièces - 60.42 m² RÉF. 10897

50 000 €

- ▶ 5 minutes à pied du centre-ville
- ▶ Appartement Type 3 au rdc
- ▶ Garage
- ▶ Copropriété calme

- ▶ Cuisine avec cellier
- ▶ Loggia
- ▶ Séjour double
- ▶ 1 chambre



Copro. 56 Lots Charges 1640 €/an
Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
LOUHANS**

116, Grande Rue
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



LOUHANS • TYPE 4 / 4 pièces - 90 m² RÉF. 11047

215 000 €



- ▶ Centre ville Louhans
- ▶ Petite copro sécurisée
- ▶ Cave parking individuel
- ▶ Douche à l'italienne

- ▶ 3 chambres
- ▶ Grande terrasse 12 m²
- ▶ Chauffage individuel



Copro. 9 Lots Charges 1120 €/an
Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

CUISERY • Maison avec dépendances / 3 pièces - 95 m² RÉF. 11015

124 900 €

- ▶ Proche entrée A6
- ▶ Hameau au calme
- ▶ Dépendance exploitable pour habitation
- ▶ 3 chambres

- ▶ Terrain clos et arboré 1918 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LA CHAPELLE THECLE** • TERRAIN / 1500 m² RÉF. 11128 **18 000 €**

- ▶ Terrain à bâtir de 1500 m²
- ▶ CU acceptée
- ▶ Proximité du bourg
- ▶ Petit village agréable
- ▶ Quartier calme
- ▶ Opportunité à saisir



Honos Charge vendeur



 **MONTPONT EN BRESSE** • Maison / 4 pièces - 84 m² RÉF. 11030 **139 000 €**

- ▶ Charmant village
- ▶ Idéal bricoleur
- ▶ Terrain semi clos 1229 m²
- ▶ Situé axe Tournus/Louhans/Cuiseaux
- ▶ Belle bâtisse avec dépendances
- ▶ Garage grand grenier



Honos Charge vendeur



 **MERVANS** • Maison avec garages et terrain / 5 pièces - 163 m² RÉF. 11002 **154 000 €**

- ▶ Charmant village
- ▶ Proximité commerces, écoles et services
- ▶ Axe Chalons/Lons le Saunier
- ▶ Charmant pavillon
- ▶ 1 cave
- ▶ 1 bâtiment principal
- ▶ 1 bâtiment annexe
- ▶ Terrain arboré 1042 m²



Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE**

1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50



COUP DE CŒUR

EXCLUSIF



SAINT-CHRISTOPHE EN BRESSE • TERRAIN / 4515 m² RÉF. 10468

94 000 €



- ▶ Terrain entièrement constructible
- ▶ 4515 m²
- ▶ Clos de haies naturelles
- ▶ Desservi par eau et électricité

- ▶ Possibilité de 3 lots
- ▶ CU à l'agence



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-MAURICE EN RIVIERE • MAISON / 3 pièces - 100 m² RÉF. 10902

65 000 €

- ▶ 20 min de Chalon-sur-Saône
- ▶ 1 maison d'habitation à rénover
- ▶ 1 grange en bon état
- ▶ 1 atelier/dépendance

- ▶ Terrain de 2400 m²
- ▶ Prévoir assainissement individuel



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 58.36 m² RÉF. 10816

54 000 €

- ▶ Petite résidence au calme
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Stationnement facile

- ▶ Chauffage collectif et double vitrage PVC
- ▶ Faibles charges de copropriété



 DPE : E
Copro. 72 Lots Charges 1418.43 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 68.05 m² RÉF. 10229

88 500 €

- ▶ Au rez-de-chaussée
- ▶ Petit immeuble du centre-ville
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres

- ▶ 1 cave
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Possibilité de stationnement sur parking
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif



 DPE : NC
Copro. 57 Lots Charges 2503.64 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 60.67 m² RÉF. 10956

78 000 €

- ▶ T3 situé 6^{me} étage avec ascenseur
- ▶ Balcon fermé
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 cave

- ▶ Très lumineux et traversant
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Double vitrage PVC



 DPE : NC
Copro. 250 Lots Charges 2594 €/an
Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



NOLAY • Maison de caractère / 8 pièces - 274 m² RÉF. 11105

219 000 €



- ▶ Située dans un environnement calme
- ▶ Maison de caractère
- ▶ Double séjour
- ▶ Cuisine rénovée

- ▶ 5 chambres spacieuses
- ▶ Salle de jeux
- ▶ Beau terrain
- ▶ Jolie vue



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

DEZIZE LES MARANGES • Maison avec jolie vue dégagée / 7 pièces - 180 m² RÉF. 11098

235 000 €

- ▶ Environnement de qualité
- ▶ Maison spacieuse
- ▶ Grand séjour
- ▶ 5 chambres

- ▶ Salle de jeux
- ▶ Garage
- ▶ Terrain magnifiquement arboré
- ▶ Jolie vue dégagée



Honos Charge vendeur



Projet 3D



EXCLUSIF

 CHAGNY • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 122 m² RÉF. 10545

139 000 €

- ▶ Maison de village
- ▶ À rafraichir
- ▶ Chauffage central gaz
- ▶ Proche du centre ville
- ▶ Électricité - isolation OK
- ▶ Chambre parentale à finaliser
- ▶ Cave voutée
- ▶ Jardinot



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHAGNY • TYPE 3 / 3 pièces - 58 m² RÉF. 10589

65 000 €

- ▶ Copro sécurisée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Très proche du centre ville
- ▶ Isolation immeuble OK
- ▶ Menuiseries PVC récentes
- ▶ 2^{ème} étage sans ascenseur
- ▶ Balcon
- ▶ À rafraichir



Copro. 132 Lots Charges 1900 €/an
Honos Charge vendeur



 Remigny • maison sur sous-sol / 4 pièces - 80 m² RÉF. 10829

159 000 €

- ▶ Maison années 80
- ▶ Sous-sol de 75 m²
- ▶ Terrain clos et arboré de 660 m²
- ▶ 3 chambres dont 1 en sous-sol
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Cave buanderie
- ▶ Grand garage
- ▶ Chauffage électrique, double vitrage



Honos Charge vendeur



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

LAB'LOCS

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



VOLNAY
MAISON - 80 m² RÉF. 10873

- ▶ Maison de village
- ▶ T2 meublée 80m² - Terrasse
- ▶ Grand séjour avec cuisine équipée
- ▶ Grande chambre - 2 salles d'eau

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 648 €
DG : 1200 € EL : 105 €



BEAUNE CENTRE
TYPE 4 - 77 m² RÉF. 8092

- ▶ Plein centre
- ▶ Libre 16/01/2021
- ▶ Type 4 refait à neuf - 3 chambres
- ▶ Grand espace cuisine séjour

Loyer : 830 €cc/mois - Honos. : 842.4 €
Charges : 50 €/mois - DG : 780 € EL : 105 €



BEAUNE
TYPE 2 - 47 m² RÉF. 8782

- ▶ LIBRE LE 21/01/21
- ▶ Entrée avec placard
- ▶ Séjour avec coin cuisine
- ▶ Garage

Loyer : 565 €cc/mois - Honos. : 515.9 €
Charges : 20 €/mois - DG : 545 € EL : 60 €



BEAUNE
TYPE 3 - 71 m² RÉF. 7810

- ▶ Refait à neuf
- ▶ Entrée avec placard et cellier
- ▶ Cuisine séparée équipée/Séjour sur loggia
- ▶ 2 chambres

Loyer : 655 €cc/mois - Honos. : 588.6 €
Charges : 110 €/mois - DG : 545 € EL : 105 €



ST JEAN DE VAUX
STUDIO - 38 m² RÉF. 11102

- ▶ Studio refait à neuf
- ▶ Au calme et lumineux
- ▶ Pièce principale avec coin cuisine
- ▶ Salle de douche avec WC

Loyer : 350 €cc/mois - Honos. : 378 €
DG : 350 € EL : 60 €



CHAGNY
T 3 - 80 m² RÉF. 6944

- ▶ Agréable T3 lumineux et spacieux
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ 2 chambres, salle de bains
- ▶ Cour commune

Loyer : 595 €cc/mois - Honos. : 610.2 €
Charges : 30 €/mois - DG : 565 € EL : 120 €



CHAGNY
T2 - 29 m² RÉF. 1158

- ▶ Au calme en plein centre ville
- ▶ Entrée, coin cuisine avec séjour, 1 chbre
- ▶ Salle de douche avec WC
- ▶ Parking dans cour

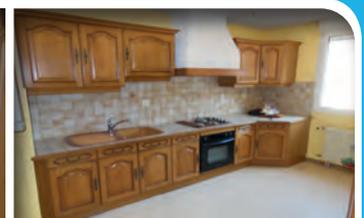
Loyer : 331 €cc/mois - Honos. : 308 €
Charges : 14 €/mois - DG : 317 € EL : 45 €



CHAGNY
T3 - 68 m² RÉF. 1160

- ▶ Rénové avec charme de l'ancien
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ 2 chambres, salle d'eau

Loyer : 505 €cc/mois - Honos. : 518.4 €
Charges : 25 €/mois - DG : 480 € EL : 105 €



AUXONNE
TYPE 3 - 73 m² RÉF. 9243

- ▶ T3 centre ville dans résidence calme
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Grand salon, 2 chambres sur cour
- ▶ Garage et cave

Loyer : 610 €cc/mois - Honos. : 594 €
Charges : 60 €/mois - DG : 550 € EL : 120 €



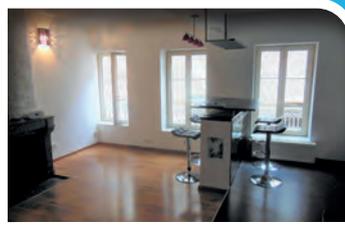


AUXONNE T2 - 54 m²

RÉF. 5418

- ▶ Appartement RDC spacieux
- ▶ Belle pièce à vivre, cuisine
- ▶ Chambre, Salle de bains
- ▶ Parking intérieur au s-sol, cave, ascenseur

Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 486 €
Charges : 40 €/mois - DG : 400 € EL : 90 €

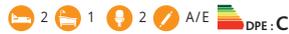


Auxonne TYPE 3 - 63 m²

RÉF. 9378

- ▶ Duplex
- ▶ Cuisine équipée, séjour
- ▶ 2 chambres spacieuses, salle d'eau
- ▶ 2 WC, un petit grenier

Loyer : 535 €cc/mois - Honos. : 577,8 €
DG : 535 € EL : 105 €



AUXONNE MAISON - 114 m²

RÉF. 8653

- ▶ Proche centre, dans une impasse
- ▶ 4 chambres
- ▶ Séjour, cuisine séparée
- ▶ Grand garage et grenier, petit jardin

Loyer : 800 €cc/mois - Honos. : 842,4 €
Charges : 20 €/mois - DG : 780 € EL : 120 €



LOUHANS TYPE 3 - 50 m²

RÉF. 7481

- ▶ À 5 min du centre
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ Parking privé

Loyer : 380 €cc/mois - Honos. : 405 €
Charges : 5 €/mois - DG : 375 € EL : 75 €



CHALON SUR SAÔNE TYPE 2 - 35 m²

RÉF. 10245

- ▶ T1 bis
- ▶ Kitchenette
- ▶ Séjour/chambre
- ▶ Immeuble calme

Loyer : 390 €cc/mois - Honos. : 385 €
Charges : 5 €/mois - DG : 385 € EL : 45 €



SAINT-GERMAIN DU BOIS TYPE 2 - 54 m²

RÉF. 11056

- ▶ Dans résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 1 chambre
- ▶ Balcon

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 491,4 €
Charges : 45 €/mois - DG : 455 € EL : 90 €



LOUHANS TYPE 2 - 57 m²

RÉF. 7862

- ▶ Résidence sécurisée au cœur de Louhans
- ▶ T2 cuisine équipée donnant sur la loggia
- ▶ Ascenseur - Séjour
- ▶ Chambre, place de parking privée

Loyer : 575 €cc/mois - Honos. : 583,2 €
Charges : 35 €/mois - DG : 540 € EL : 90 €



AUTUN DUPLEX - 110 m²

RÉF. 10815

- ▶ T3 en duplex centre-ville
- ▶ Cuisine A/E avec terrasse
- ▶ Beau séjour, à l'étage : 2 chambres
- ▶ Salle de bains

Loyer : 700 €cc/mois - Honos. : 702 €
Charges : 50 €/mois - DG : 650 € EL : 120 €



LE CREUSOT TYPE 2 - 42 m²

RÉF. 10296

- ▶ Coin cuisine dans séjour
- ▶ Chambre, salle de bains
- ▶ Terrasse, chauffage électrique

Loyer : 372 €cc/mois - Honos. : 430 €
Charges : 25 €/mois - DG : 347 € EL : 75 €



AUTUN TYPE 3 - 70 m²

RÉF. 11011

- ▶ T3 entièrement rénové avec balcon fermé
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Beau séjour, 2 chambres
- ▶ Salle de douche

Loyer : 690 €cc/mois - Honos. : 583,2 €
Charges : 150 €/mois - DG : 540 € EL : 105 €



AUTUN CENTRE VILLE TYPE 3 - 80 m²

RÉF. 9541

- ▶ Bel appartement au cœur de la ville
- ▶ Grand séjour de 40 m² avec coin cuisine
- ▶ 2 chambres, salle de douche
- ▶ Chauffage individuel gaz

Loyer : 573 €cc/mois - Honos. : 597 €
Charges : 20 €/mois - DG : 553 € EL : 120 €



CHALON T3 - 59 m²

RÉF. 10408

- ▶ Cuisine meublée ouverte sur séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains avec meuble et vasque
- ▶ Double vitrage

Loyer : 495 €cc/mois - Honos. : 507,6 €
Charges : 25 €/mois - DG : 470 € EL : 90 €





CHALON T4 - 103 m²

RÉF. 3757

- ▶ Cuisine équipée et meublée contemporaine
- ▶ Vaste salon séjour avec balcon
- ▶ 2 chambres et salle de bains
- ▶ Cave

Loyer : 910 €cc /mois - Honos. : 874.8 €
Charges : 100 €/mois - DG : 810 € EL : 120 €



CHALON T2 - 59 m²

RÉF. 4666

- ▶ Cuisine meublée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Salle de bains
- ▶ Chauffage collectif

Loyer : 508 €cc /mois - Honos. : 460.08 €
Charges : 82 €/mois - DG : 426 € EL : 90 €



CHALON TYPE 2 - 45 m²

RÉF. 10987

- ▶ Séjour avec cuisine équipée
- ▶ Chambre
- ▶ Salle de bains
- ▶ Bois double vitrage

Loyer : 530 €cc /mois - Honos. : 500.39 €
Charges : 40 €/mois - DG : 490 € EL : 75 €



PALINGES TYPE 3 - 67 m²

RÉF. 8302

- ▶ Appartement T3 situé au 1^{er} étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 salle d'eau avec WC

Loyer : 360 €cc /mois - Honos. : 345.6 €
Charges : 40 €/mois - DG : 320 € EL : 105 €



PARAY LE MONIAL TYPE 4 - 110 m²

RÉF. 3375

- ▶ Grand T4 plein centre-ville
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Grand séjour avec puits de lumière
- ▶ 2 chambres

Loyer : 500 €cc /mois - Honos. : 498.96 €
Charges : 38 €/mois - DG : 462 € EL : 120 €



DIGOIN TYPE 4 - 77 m²

RÉF. 9546

- ▶ Grand appartement T4 de 77 m²
- ▶ Cuisine
- ▶ Double séjour donnant sur un balcon
- ▶ 2 chambres

Loyer : 400 €cc /mois - Honos. : 432 €
Charges : 50 €/mois - DG : 350 € EL : 120 €



PARAY LE MONIAL TYPE 1 - 37 m²

RÉF. 4602

- ▶ Appartement T1 situé en rdc
- ▶ Cuisine
- ▶ Pièce principale
- ▶ Salle de bains avec WC

Loyer : 325 €cc /mois - Honos. : 340.2 €
Charges : 10 €/mois - DG : 315 € EL : 60 €



CRIMOLOIS MAISON - 110 m²

RÉF. 7046

- ▶ Maison T5 de 110 m²
- ▶ Salon/séjour ouvert sur cuisine
- ▶ 3 chambres, 1 sdb baignoire et douche
- ▶ Garage 2 places, grenier, terrain clos

Loyer : 1040 €cc /mois - Honos. : 1123.2 €
Charges : 0 €/mois - DG : 1040 € EL : 120 €



DIJON T1 - 40 m²

RÉF. 8315

- ▶ Grand T1 bis
- ▶ Pièce à vivre sur vaste terrasse
- ▶ Coin chambre
- ▶ Cuisine sur cour avec balcon, cave

Loyer : 580 €cc /mois - Honos. : 437.8 €
Charges : 60 €/mois - DG : 520 € EL : 60 €



DIJON T2 - 41 m²

RÉF. 3291

- ▶ T2 rdc dans résidence standing
- ▶ Séjour lumineux, balcon
- ▶ Cuisine ouverte aménagée, WC séparé
- ▶ Parking en sous-sol

Loyer : 570 €cc /mois - Honos. : 451 €
Charges : 37 €/mois - DG : 533 € EL : 75 €



DIJON - TOISON d'OR T 2 - 38 m²

RÉF. 4058

- ▶ 1^{er} étage d'une résidence calme
- ▶ Séjour sur grand balcon, cuisine, cave
- ▶ Chambre avec placard, garage
- ▶ Chauffage individuel électrique

Loyer : 570 €cc /mois - Honos. : 418 €
Charges : 60 €/mois - DG : 510 € EL : 60 €



LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...





GESTION



Gestionnaires à l'écoute et réactifs ”

- marguerite ★★★★★ 5.0

28 octobre 2020 - #1619164



VENTE



Accompagnement de MGuigue du début de mon envie d'acheter parfait. Il a du cerner mes attentes et m'a accompagné jusqu'au bout. Un grand soutien d'avoir une personne compétente avec de belles qualités. ”

- Celine Delphine Nicole ★★★★★ 4.1

16 novembre 2020 - #1661355

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



LOCATION



Très bon accueil et accompagnement pour le dossier. Je recommande cette agence. ”

- SAMUEL ★★★★★ 4.6

30 novembre 2020 - #1676361



**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

15 AGENCES *À votre service*

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

GIVRY

46, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36