

HOMÉ**b**

Notre nouveau concept d'agence mobile...

Un service sur mesure et à domicile
dans toutes les campagnes !



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Avril/Mai
Juin 2021



N°31

neyrat-immobilier.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

Gestion partenariats
Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.
Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON. 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.
Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

N° Vert 0 800 38 58 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



dito

Quand tout va mal, il faut aller de l'avant !

Voilà déjà plus d'un an que nous avons connu notre premier confinement. Nous n'aurions jamais imaginé nous retrouver dans une situation aussi incertaine, un an après. Heureusement, nous ne sommes pas du genre à nous laisser abattre, à subir. C'est même tout l'inverse. Quand tout va mal, nous cherchons toutes les solutions pour aller de l'avant, pour assurer nos missions en apportant une véritable plus-value à nos clients.

C'est donc dans ce contexte de pandémie, que nous avons décidé de concrétiser un projet qui nous tenait à cœur et sur lequel nous travaillions depuis de nombreuses années déjà : notre agence mobile. Pour tous ceux qui ne peuvent pas venir à nous, c'est nous qui viendrons à eux, principalement dans les territoires ruraux, mais pas seulement. Retrouvez la présentation de ce projet en page 4.

Nous avons été très honorés de la confiance que nous a accordé notre cher confrère, et ancien huissier de justice, Maître MIZRAHI, bien connu sur tout le bassin chalonais, en nous demandant de poursuivre sa mission de syndic, dans le cadre de son départ en retraite, en ce début d'année. Nous remercions également vivement l'ensemble de ses copropriétaires, qui ont tous bien voulu nous transférer la confiance qu'ils lui accordaient depuis tant d'années. Nous avons embauché deux nouvelles collaboratrices expérimentées, entièrement dédiées à ces immeubles, qui auront à cœur d'assurer la même qualité de services.

Nous avons également repris en ce début d'année une nouvelle agence dans le Var, en pays de Fayence, à Callian (83440), suite au départ en retraite de son dirigeant. Elle est composée d'une dizaine de collaborateurs, qui exercent les métiers de syndic de copropriété, gestion locative et transaction. Il s'agit de l'agence ESTERETS immobilier.

Nous avons déménagé en février notre agence de Saint Raphaël (83700), ouverte en 2017, dans un local très bien placé, mais exigu. Nous n'avons fait que 10 mètres, mais ces 10 mètres nous ont fait gagner 90 m². Cela nous a permis de recruter une nouvelle équipe et de mieux accueillir nos clients.

Après avoir créé un poste de chargé de relations clients, en fin d'année dernière, nous avons créé début mars un nouveau poste de responsable qualité et formation, afin de continuer à nous améliorer et améliorer nos services, pour mieux vous satisfaire.

J'espère que vous aurez pris plaisir à ne lire que du positif au travers ces quelques lignes, car nous en avons tous bien besoin.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Sommaire

NOTRE NOUVEAU CONCEPT D'AGENCE MOBILE	P.4
VENDUS	P.5
SÉLECTION INVESTISSEMENT	P.28-33
ANNONCES LOCATION	P.48-50
ANNONCES IMMO PAR AGENCE	
CHALON-SUR-SAÔNE.....	P.6-11
SENNECEY-LE-GRAND	P.12-13
DIJON	P.14-16
AUTUN	P.17-19
GIVRY	P.20-21
LE CREUSOT	P.22-24
DIGOIN	P.25-27
AUXONNE.....	P.32-33
BEAUNE	P.34-35
PARAY-LE-MONIAL	P.36-39
LOUHANS	P.42-43
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.44-45
CHAGNY	P.46-47

Lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

- | | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nombre de chambres | Cave, grenier |
| Mode chauffage | Cheminée, insert |
| SDB / SDE / WC | Travaux à prévoir |
| Terrasse, balcon | Parking |
| Piscine | Garage |
| Ascenseur | A Aménagée E Équipée A/E Aménagée et équipée US Cuisine ouverte |
| Type de fenêtres | |

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



+ SERVICES

1. TELECHARGEZ NOTRE APPLI

en flashant
ce QR CODE

WWW.5MAJEUR.APP/NEYRAT



2. VISEZ CE LOGO DEPUIS VOTRE MAGAZINE



3. VISITEZ VOTRE FUTUR APPARTEMENT !

Notre nouveau concept
d'Agence mobile





Notre nouveau concept d'agence mobile...

Il a enfin pris forme, et nous en sommes très fiers !



L'idée était en gestation depuis de nombreuses années. Comment offrir toujours plus de proximité à nos clients ? Nous avons déjà un bon nombre d'agences pour être au plus près de nos clients, et il n'est pas envisageable de s'installer dans chaque village. De là est venue l'idée de notre agence mobile, qui permettrait également bien d'autres usages (assurer des permanences dans nos copropriétés, faire des campagnes de recrutement ...)



Nous avons enfin franchi le cap, nous sommes enfin passé du rêve à la réalité.

Nous avons senti qu'avec le contexte actuel, il devenait nécessaire de lancer ce projet. Grâce à elle, nous sommes désormais au plus près de notre clientèle, qu'elle soit rurale, excentrée, ou même urbaine.

Grâce à notre concept unique en Bourgogne, nous pouvons désormais apporter un service sur mesure et à domicile.

Nous sommes présents dans les secteurs ruraux, sur les marchés et foires, dans nos copropriétés, pour aller à la rencontre de nos clients.

Elle nous sert également à mener à bien nos campagnes de recrutement.

Nos premières tournées ont commencé depuis le mois de janvier et sommes ravis des premiers retours très positifs.



Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



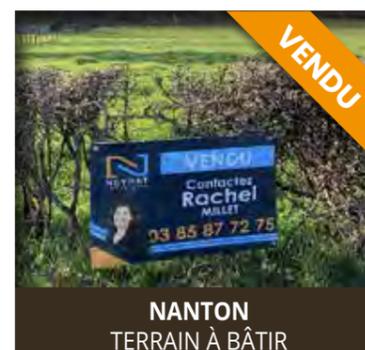
CISSEY
MAISON



AUTUN
MAISON



MONTCHANIN
TERRAIN



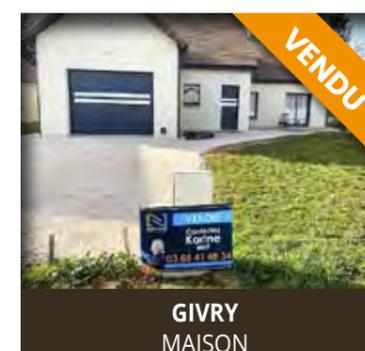
NANTON
TERRAIN À BÂTIR



REMIGNY
MAISON



CHALON-SUR-SAONE
APPARTEMENT



GIVRY
MAISON



SAINT-GERMAIN-DU-BOIS
MAISON



PARAY-LE-MONIAL
MAISON



PIERREFITTE-SUR-LOIRE
MAISON



GLANON
MAISON



N'hésitez pas à faire appel à nous, nous répondrons toujours présent !

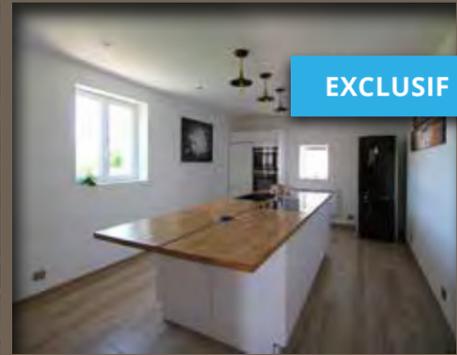
NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

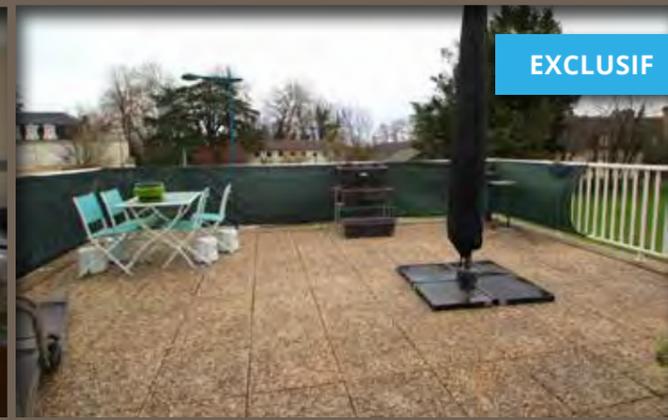


L'ABERGEMENT SAINTE-COLOMBE • MAISON / 7 pièces - 751.66 m² RÉF. 10912 **685 000 €**

- À 15 min de Chalon-sur-Saône
- Environnement de qualité
- Superbe longère de 292 m² rénovée
- Immense séjour de 100 m² ouvrant sur jardin
- Cuisine contemporaine A/E
- Suite parentale, salle d'eau privative
- 3 chambres
- Dépendances



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-REMY • TYPE 3 / 3 pièces - 67 m² RÉF. 11184 **110 000 €**

- Spécial investisseur
- Actuellement loué
- 67 m² + une terrasse de 32 m²
- 2 chambres, salon/séjour de 22 m²
- Garage + stationnement
- Chauffage individuel
- Aucune charge de copropriété



Honos Charge vendeur



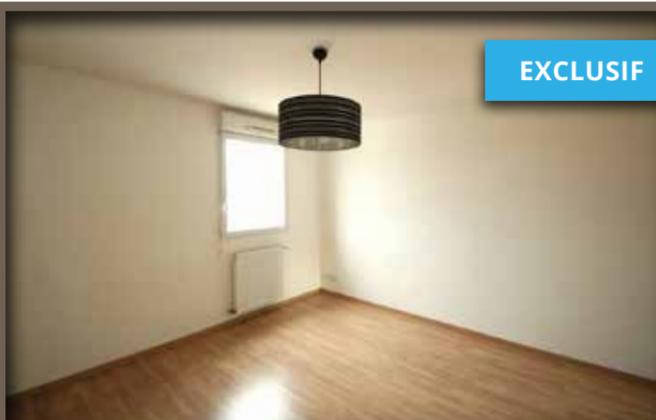
EXCLUSIF

CHALON SUR SAÔNE • Maison de ville / 4 pièces - 78 m² RÉF. 11251 **129 500 €**

- Maison de ville sur 2 niveaux
- 3 chambres
- Petite courrette et jardin
- 2 WC
- Salle de bains



Honos Charge vendeur



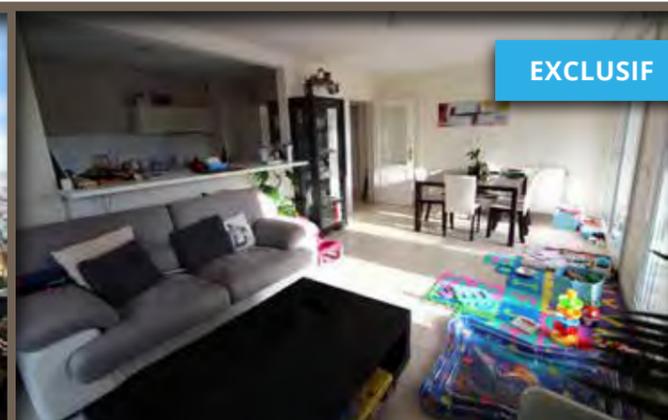
EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 82 m² RÉF. 10933 **201 600 €**

- Résidence de standing
- Grand appartement de 3 pièces
- Terrasse
- Cuisine ouverte sur séjour
- 2 belles chambres
- Cave et garage



Copro. 25 Lots Charges 1473 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 71.4 m² RÉF. 11271 **149 900 €**

- Quartier Saint Jean des vignes
- Résidence de standing de 2007
- 1^{er} étage avec ascenseur
- 2 terrasses et 1 balcon
- Séjour lumineux avec accès aux 2 terrasses
- Cuisine semi-ouverte aménagée
- 2 chambres avec placards dont 1 avec balcon
- Garage privatif et cave dans la résidence



Copro. 47 Lots Charges 1555.91 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ALLERIOT** • PROPRIETE D'EXCEPTION / 5 pièces - 171.57 m² RÉF. 11313 **472 500 €**

- Maison bourgeoise au calme
- Matériaux de qualité
- Cuisine équipée et aménagée
- Beaux volumes
- Chaudière gaz neuve
- Terrain, dépendances et piscine
- Accès aux bords de Saône
- Aucun vis à vis



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **VIREY LE GRAND** • MAISON / 5 pièces - 82 m² RÉF. 11320 **156 200 €**

- À 10 minutes de Chalon
- Village avec écoles, commerces de proximité
- Au calme
- Maison individuelle des années 70
- Superficie totale de 143 m²
- Séjour d'environ 26 m² avec balcon
- Sous-sol total
- Terrain de 767 m² exposé sud-est



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **HYPER CENTRE VILLE!!** • TYPE 6 / 6 pièces - 182.87 m² RÉF. 10955 **224 000 €**

- Hyper Centre
- Résidence calme et sécurisée
- Bien atypique
- Beaux volumes
- Cave voûtée en sous-sol
- Garage possible en sus
- Poutres apparentes
- Matériaux de qualité



Copro. 26 Lots Charges 1668 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 1 / 1 pièces - 30 m² RÉF. 11231 **29 500 €**

- Appartement T1
- Salle d'eau avec WC
- 1 chambre
- Couloir avec placard
- Cave
- Stationnement facile au pied de l'immeuble
- Idéal 1^{er} achat/investissement locatif



Copro. 120 Lots Charges 1320.53 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 3 / 3 pièces - 57.78 m² RÉF. 11439 **47 000 €**

- Proche toutes commodités
- Quartier Bellevue
- Résidence sécurisée avec gardien
- Appartement traversant situé au 3^e étage
- Séjour lumineux
- Dressing
- Cave en sous-sol
- Stationnement facile dans la résidence



Copro. 128 Lots Charges 2040.26 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 2 / 2 pièces - 47.78 m² RÉF. 11450 **55 500 €**

- T2 actuellement loué
- Appartement lumineux
- Chambre avec rangements
- Salon/salle à manger
- Balcon, cave
- Stationnement facile au pied de l'immeuble
- Double vitrage PVC
- Volets roulants électriques



Copro. 214 Lots Charges 1707.05 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 1 / 1 pièces - 30 m² RÉF. 11204 **37 800 €**

- Quartier Bellevue
 - Situé en rez-de-chaussée
 - Entrée indépendante
 - Cuisine avec coin repas
 - Chambre/salon
 - Salle de bains avec WC
 - Actuellement loué 3502 €/an
 - Double vitrage bois, chauffage individuel
-  DPE : NC
Copro. 13 Lots Charges 480 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 6 / 6 pièces - 144.19 m² RÉF. 10391 **255 000 €**

- Résidence de standing sécurisée
 - Proche toutes commodités
 - Cuisine équipée et aménagée
 - Vaste séjour/salon, 4 chambres
 - Terrasse attenante séjour et cuisine
 - Chauff ind gaz, double vitrage PVC
 - Pas de travaux à prévoir
 - 1 garage en sous-sol
-  DPE : C
Copro. 57 Lots Charges 2467.12 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 1 / 1 pièces - 29 m² RÉF. 11205 **47 000 €**

- Quartier Bellevue
 - Appartement T1 bis vendu loué
 - Cuisine aménagée et équipée
 - Séjour/chambre avec rangements
 - Salle d'eau, WC
 - Double vitrage bois
 - Chauffage individuel
 - Radiateurs neufs
-  DPE : NC
Copro. 13 Lots Charges 480 €/an Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 4 / 4 pièces - 74.71 m² RÉF. 11375 **75 000 €**

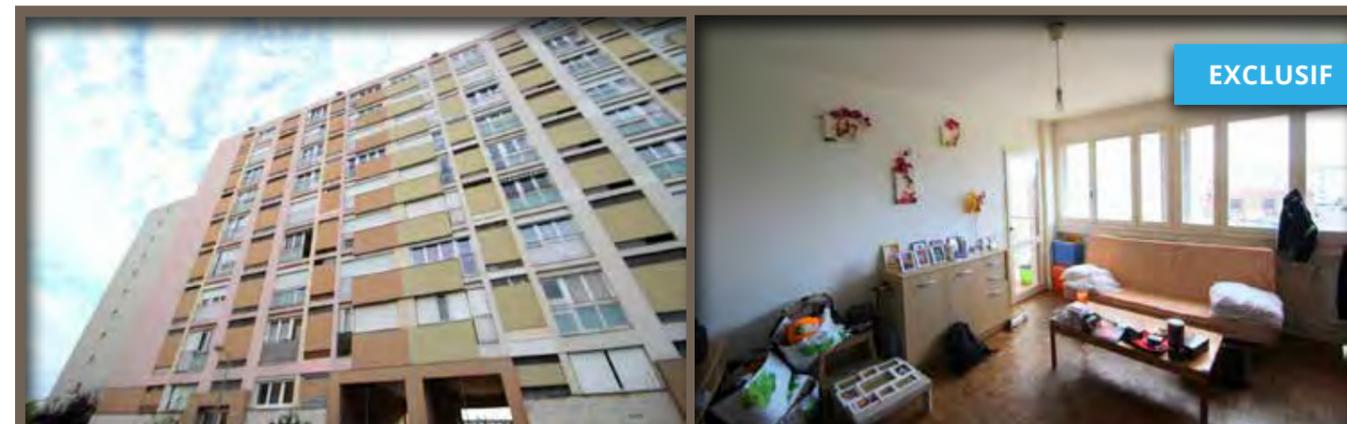
- Résidence sécurisée
 - Proche toutes commodités
 - Cuisine équipée et aménagée
 - 2 chambres
 - Grand balcon
 - Cave en sous-sol, garage
 - Chauffage individuel gaz
 - Double vitrage PVC, volets roulants élec
-  DPE : D
Copro. 307 Lots Charges 1148.28 €/an 10 % Honos Charge Acquéreur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 4 / 4 pièces - 64.24 m² RÉF. 11287 **67 000 €**

- T4 situé en rez-de-chaussée surélevé
 - 2 chambres
 - Balcon
 - Cave
 - Possibilité garage en plus du prix
 - Faibles charges
 - Double vitrage PVC
-  DPE : F
Copro. 150 Lots Charges 1735 €/an 10 % Honos Charge Acquéreur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 62.56 m² RÉF. 11108 **34 900 €**

- T3 actuellement loué
 - Salle d'eau
 - 2 chambres
 - Dressing
 - Balcon, cave
 - Rentabilité de 10%.
 - Appartement lumineux
 - Stationnement facile
-  DPE : E
Copro. 214 Lots Charges 3792 €/an Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



TOURNUS • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 156 m² RÉF. 11228 **185 000 €**

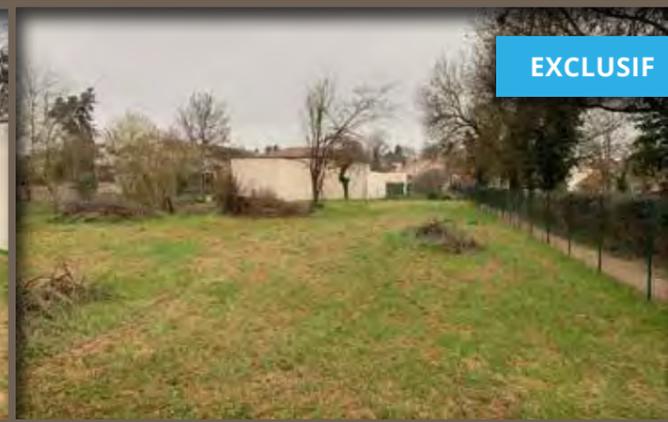
- Centre de Tournus à 2 pas des quais
- Maison de ville en pierres de près de 160m²
- Sur 3 niveaux
- 3 chambres

- Chauffage gaz, chaudière neuve
- Climatisation sur le dernier étage
- Courette à l'arrière
- À remettre au goût du jour



Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • TERRAIN CONSTRUCTIBLE / 965 m² RÉF. 10926 **75 000 €**

- Centre de Sennecey le Grand
- Terrain à bâtir 965 m²
- Terrain borné et viabilisé en bordure
- Assainissement au tout à l'égout

- Terrain plat, sans terrassement utile
- À 2 pas du centre-ville et des commerces
- Calme et tranquillité assurés
- CU ok



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • MAISON EN PIERRES AVEC DÉPENDANCES / 7 pièces - 280 m² RÉF. 10871 **395 000 €**

- À la sortie de Sennecey le Grand
- Au calme sur un terrain de 3200 m²
- Maison en pierres de 280 m² sur 2 niveaux
- 2 chambres, 1 bureau

- Grande pièce de vie salon séjour
- 2 salles de bains
- Piscine spa
- Grande grange et petite maison indépendante



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

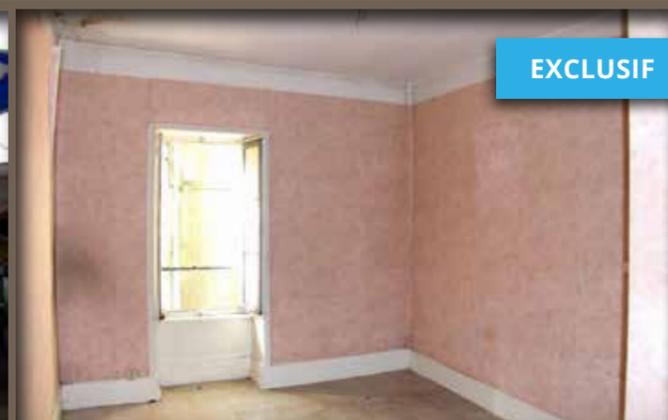
SENNECEY LE GRAND • APPARTEMENT DUPLEX / 5 pièces - 207,26 m² RÉF. 11467 **185 000 €**

- Au cœur de Sennecey le Grand
- Magnifique T3 entièrement rénové
- 1er étage petite copropriété avec escalier
- Pièce à vivre de 50m²

- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 2 chambres
- Cour, stationnements privés
- Proche toutes commodités



Copro. 4 Lots Charges 212 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • IMMEUBLE À RÉNOVER ENTIÈREMENT / 8 pièces - 190 m² RÉF. 11418 **88 000 €**

- Au centre de Sennecey
- À fabri des nuisances sonores
- Idéal investissement locatif
- Immeuble sur 2 niveaux de 190 m²

- Combles aménageables
- Local commercial en RDC
- Toiture à revoir
- Rénovation complète



Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
DIJON

16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



DIJON • T2 TOISON D'OR / 2 pièces - 40 m² RÉF. 11191 **105 000 €**

- T2 Toison d'Or - France Libre
 - Belle résidence de standing
 - Séjour sur loggia
 - 1 chambre, salle de bains
 - Cave
 - Chauffage individuel électrique
 - Commerces et tram à proximité
 - Actuellement loué
- Copro. 81 Lots Charges 695,92 €/an Honos Charge vendeur



CHATEAUFORT • IMMEUBLE / 9 pièces - 320 m² RÉF. 9639 **450 000 €**

- Dans une bâtisse du XVI^{ème} siècle
 - Au sein du village médiéval
 - Ensemble immo à usage de chambres d'hôtes
 - Comprenant 7 suites, un studio indépendant
 - Une salle de petit déjeuner
 - Un garage et une belle cave voûtée
 - A proximité immédiate du château
- Honos Charge vendeur



DIJON • TYPE 3 / 3 pièces - 60.47 m² RÉF. 9867 **127 000 €**

- Joli T3
 - Petite copropriété
 - deuxième étage
 - Cuisine entièrement refaite
 - Proximité du centre
 - Proche toutes commodités
- Copro. 10 Lots Charges 1600 €/an Honos Charge vendeur



TALANT • MAISON / 4 pièces - 110 m² RÉF. 11094 **159 000 €**

- Maison de village
 - A rénover
 - Séjour / 1 chambre
 - Grande cuisine
 - Combles
 - Cave
- Honos Charge vendeur



SEMUR EN AUXOIS • TYPE 4 / 4 pièces - 95.68 m² RÉF. 11193 **169 000 €**

- Dans bel Hôtel particulier
 - Appartement type 4
 - 1^{er} étage
 - Cuisine
 - Vaste séjour / salon
 - 2 chambres
 - Cave
 - Place de parking
- Copro. 39 Lots Charges 2272 €/an Honos Charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 4 / 4 pièces - 86.94 m² RÉF. 9866 **230 000 €**

- ▶ Petite copropriété
 - ▶ Au calme
 - ▶ Entièrement rénové
 - ▶ Rez-de-chaussée
 - ▶ Cuisine aménagée
 - ▶ Cave
 - ▶ Grenier
 - ▶ Chauffage individuel gaz
- 

 Copro. 14 Lots Charges 1054 €/an
Honos Charge vendeur



 **ENTRE SAINT-JEAN DE LOSNE ET SEURRE** • FERMETTE / 150 m² RÉF. 11446 **49 000 €**

- ▶ 30 minutes entrée de Dijon
 - ▶ Grange à réhabiliter ou pour stockage
 - ▶ 150 m² au sol à exploiter sur 2 niveaux
 - ▶ Terrain plat de presque 600 m²
 - ▶ Environnement calme
 - ▶ La structure est en bon état
 - ▶ Beau potentiel à exploiter.
- 
 Honos Charge vendeur



 **OUEST DE BEAUNE** • MAISON / 10 pièces - 300 m² RÉF. 10476 **435 000 €**

- ▶ Maison typique de ce village touristique
 - ▶ Grandes pièces de vie
 - ▶ Nombreuses chambres
 - ▶ Chambre d'hôtes avec terrasse privative
 - ▶ Petit jardin donnant sur cuisine
 - ▶ Matériaux anciens, belle poutraison
 - ▶ Tomettes, cheminées
 - ▶ Rénovation de qualité
- 
 Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER

AUTUN
13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun

Transaction : 03.85.52.78.80



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



 **AUTUN** • TYPE 3 / 3 pièces - 118.37 m² RÉF. 11300 **94 000 €**

- ▶ Hyper centre
 - ▶ Grande pièce de vie
 - ▶ Lumineux
 - ▶ Double vitrage récent
 - ▶ Cuisine ouverte sur salon/séjour
 - ▶ Immeuble sécurisé
 - ▶ Proche commerces
 - ▶ Quelques travaux de rénovation à terminer
- 
 Copro. 6 Lots Charges 720 €/an
Honos Charge vendeur



 **Autun** • MAISON T4 / 6 pièces - 86.38 m² RÉF. 11377 **105 000 €**

- ▶ Proche collège et CC
 - ▶ Pavillon sur sous-sol
 - ▶ 2 chambres
 - ▶ Studio attenant
 - ▶ Cheminée
 - ▶ Salon/séjour
 - ▶ Cave
 - ▶ Terrain de 1119 m²
- 

 Honos Charge vendeur

EXCLUSIF



EXCLUSIF

 SAISY • MAISON / 4 pièces - 73.89 m² RÉF. 11382 **49 900 €**

- ▶ Entre Epinac et Nolay
- ▶ Au cœur du village
- ▶ Maison à rénover
- ▶ 3 chambres

- ▶ Chauffage au fuel
- ▶ Deux grandes dépendances
- ▶ Jardin à l'arrière



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 AUTUN • IMMEUBLE / 54 pièces - 1172 m² RÉF. 11432 **149 000 €**

- ▶ Quartier du parc
- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ Toiture en fibrociment amiantée
- ▶ 50 boxes de stockage

- ▶ 5 bureaux
- ▶ Plateau de 100 m² à aménager
- ▶ Cour intérieure
- ▶ Forte rentabilité locative



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 SAINT-EMILAND • MAISON / 4 pièces - 86.49 m² RÉF. 11440 **72 000 €**

- ▶ Entre Autun et Couches
- ▶ Le long de la départementale
- ▶ Longère rénovée
- ▶ À rafraichir

- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grange
- ▶ Terrain de 4678 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 ANTULLY • MAISON / 3 pièces - 65.08 m² RÉF. 11466 **49 900 €**

- ▶ Au calme
- ▶ Au fond d'un hameau
- ▶ Maison en pierre
- ▶ 2 chambres

- ▶ Belle pièce de vie
- ▶ Insert à bois
- ▶ Beau terrain
- ▶ Belle vue



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

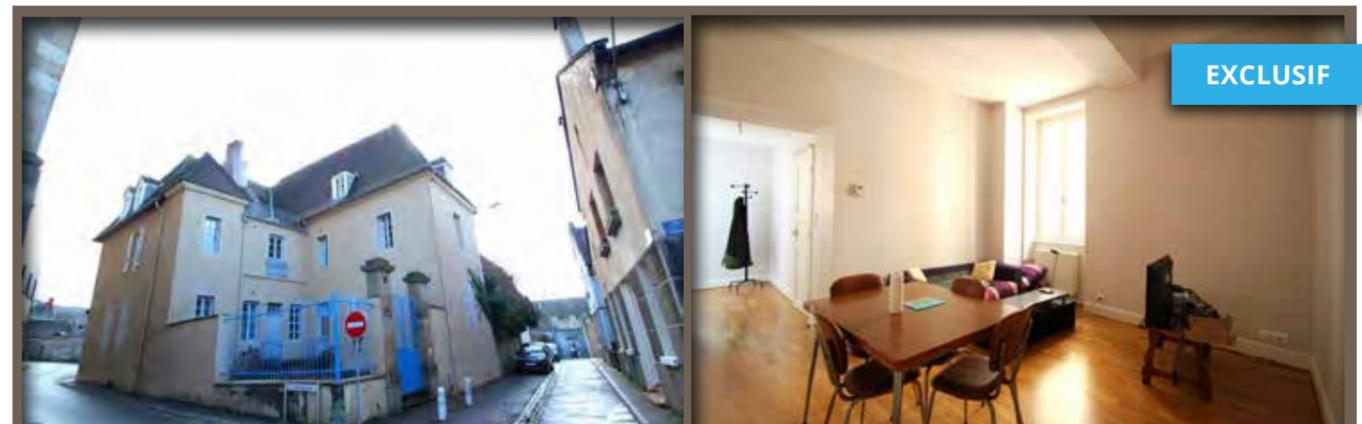
 PROCHE CHATEAU-CHINON • CHALET / 5 pièces - 87.35 m² RÉF. 11278 **88 000 €**

- ▶ Proche lac
- ▶ Bel environnement
- ▶ Vue agréable
- ▶ Terrain de 1074 m²

- ▶ 4 chambres
- ▶ Sous sol intégral
- ▶ Terrasse
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 AUTUN • TYPE 2 / 2 pièces - 47.31 m² RÉF. 11332 **45 000 €**

- ▶ Hyper centre
- ▶ Copropriété bien entretenue et sécurisée
- ▶ 1^{er} étage : beau T2 de 47.31 m²
- ▶ 1 place de parking, cave

- ▶ Petit balcon
- ▶ Appartement bien rénové
- ▶ Loué 301.96 € par mois



Copro. 20 Lots Charges 815 €/an
Honos Charge vendeur



L'agence **NEYRAT IMMOBILIER GIVRY** **FÊTE SES 10 ANS**

POUR TOUT MANDAT DE VENTE EXCLUSIF CONFIE ET VENDU

**1 CADEAU
OFFERT***
au choix

300€
dans une enseigne
chalonnaise

Un Ipad mini



10 ans que **l'aventure** a commencé,
10 ans que vous me témoignez votre **confiance**,
10 ans que je rencontre **des gens formidables**
10 ans que je mets mes compétences **à votre service**,
10 ans que je contribue à **vos projets** de vie...

UN GRAND MERCI

Karine Bert

**PACK
EXCLUSIVITÉ
NEYRAT**

- Photos HDR
- Visite virtuelle de votre bien
- Ventes privées
- Signature électronique possible des mandats/compromis
- Communication digitale
- Un suivi personnalisé de votre dossier avec un site vendeur dédié
- Une agence mobile pour les secteurs les plus reculés

CE SONT LES CLIENTS QUI EN PARLENT LE MIEUX !

“

C'est un bonheur de travailler avec Karine, très professionnelle et sympa. On peut compter sur elle. Vivement que je redéménage.

- M.J

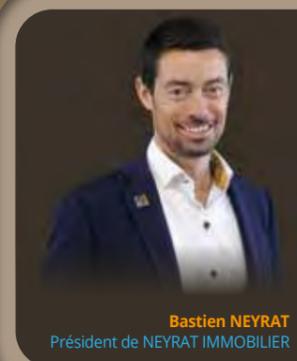
Le service rendu par Mme Bert est excellent. Professionnelle, disponible, accueillante, ce fut parfait. Merci encore.

- Nicolas

Après 1 an et demi de recherches et différents projets qui sont tombés à l'eau, Karine nous a permis de trouver notre petit nid. Une grande disponibilité et une très bonne écoute! Merci pour tout !

- Aude et Romain

“



Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER

LE MOT DU PRÉSIDENT

« La vie est faite de belles rencontres. Voilà un peu plus de 10 ans, que nous avons fait connaissance avec Karine. Elle a d'emblée souhaité voler de ses propres ailes, en portant haut et fort les couleurs de NEYRAT immobilier. Karine a fait preuve de beaucoup de courage et de ténacité, car démarrer une activité en partant de rien, sans aucun client, n'est pas chose facile. Mais que de chemin parcouru en une décennie.

Il a fallu du temps pour asseoir notre notoriété dans ce beau village de Givry. En 2015, soit 4 ans après notre ouverture, Karine a gravité la première marche du podium des meilleurs vendeurs NEYRAT, toutes agences confondues. Ce succès qui perdure depuis de nombreuses années n'est pas le fruit du hasard.

Longue et heureuse carrière à Karine ! »



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

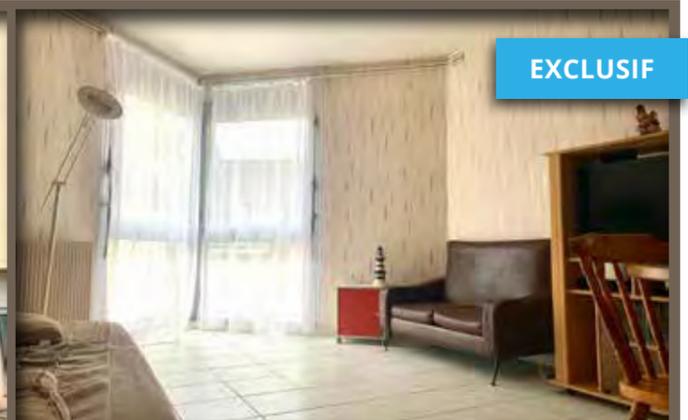
LE ROUSSET • Moulin / 8 pièces - 365.34 m² RÉF. 11459 **316 000 €**

- À 20 minutes de Montceau les Mines
 - Moulin en pierres
 - Poutres apparentes
 - 2 chambres
 - En partie rénové
 - Nombreuses dépendances
 - Chauffage gaz et pompe à chaleur
 - Piscine
- 2 3 2 1 1 DPE : NC
Honos Charge vendeur



ECUISSES • MAISON / 10 pièces - 298 m² RÉF. 11285 **213 000 €**

- Grande maison à réhabiliter
 - Qualité de construction exceptionnelle
 - Potential énorme - 6 chambres
 - Piscine carrelée couverte de 12 m x 5 m
 - Sous sol total
 - Garage 3 voitures
 - Garage pour un utilitaire
 - Ascenseur aux normes
- 2 5 1 2 DPE : E
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

LE CREUSOT • TYPE 4 / 6 pièces - 89.16 m² RÉF. 11341 **83 000 €**

- Centre ville
 - Résidence calme
 - Chaudière neuve
 - 3 chambres
 - Ascenseur
 - Proximité toutes commodités
 - Lumineux
- 3 1 DPE : C
Copro. 303 Lots Charges 1280 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

BLANZY • MAISON / 5 pièces - 123.25 m² RÉF. 11443 **141 000 €**

- À 15 minutes de la gare TGV
 - Quartier calme
 - Salon séjour lumineux
 - 3 chambres
 - Chaudière récente
 - Beau terrain arboré
 - Garage supplémentaire
 - Tout à l'égout
- 3 2 1 A DPE : NC
Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

SAINT-PIERRE DE VARENNES • PROPRIETE / 3 pièces - 150 m² RÉF. 10849 **368 000 €**

- 3 corps de ferme
 - En pleine nature
 - 1 bâtiment entièrement rénové et loué
 - 10 hectares de prairie
 - Plus de 600 m² au sol de bâtiment
 - Toits neufs
 - Bâtiments en pierres
 - 20 min de la gare TGV
- 2 1 1 DPE : NC
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LE CREUSOT** • MAISON / 7 pièces - 165.64 m² RÉF. 10267 **149 000 €**

- ▶ Quartier calme
- ▶ Proche cœur de ville
- ▶ Garage fermé
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Maison très bien entretenue
- ▶ 3 chambres
- ▶ Beau terrain de 1300 m²
- ▶ Caves



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ECUISSÉS** • IMMEUBLE DE RAPPORT / 11 pièces - 261 m² RÉF. 9810 **162 000 €**

- ▶ 3 appartements loués
- ▶ Garage pour chaque locataire
- ▶ Espace vert pour chaque locataire
- ▶ Proche RCEA
- ▶ Cave pour chaque locataire
- ▶ Bonne rentabilité
- ▶ Quelques travaux à prévoir
- ▶ Compteurs individuels



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT-VALLIER** • MAISON / 5 pièces - 110 m² RÉF. 11020 **89 000 €**

- ▶ Quartier les Gautherets
- ▶ Maison mitoyenne 110 m²
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain de 295 m²
- ▶ Garage et dépendances
- ▶ Chauffage gaz de ville et cheminée bois



Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
DIGOIN

5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN

Transaction : 03 85 70 48 52



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

 **CHEVAGNES** • MAISON / 6 pièces - 145.98 m² RÉF. 11397 **131 000 €**

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ 3 chambres
- ▶ Proche commodités
- ▶ Quartier calme
- ▶ Dépendances
- ▶ Terrain 1455 m²
- ▶ Deux salles d'eau
- ▶ Gros potentiel



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **DIGOIN** • TYPE 2 / 2 pièces - 33.53 m² RÉF. 11290 **45 900 €**

- ▶ Résidence sécurisée de 2016
- ▶ Au 1^{er} étage
- ▶ Appartement avec balcon
- ▶ Idéalement exposé
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Interphone, 2 places de parking
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Placards



Copro. 66 Lots Charges 800 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LE PIN • MAISON / 2 pièces - 54.49 m²** RÉF. 11261 **56 000 €**

- ▶ Au calme et au vert
- ▶ Vue sur les champs
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Fenêtres double vitrage bois
- ▶ Chauffage au bois
- ▶ Fosse septique de 2013
- ▶ Terrasse, barbecue, garage, grenier
- ▶ Pour les amoureux de la nature !



Honos Charge vendeur



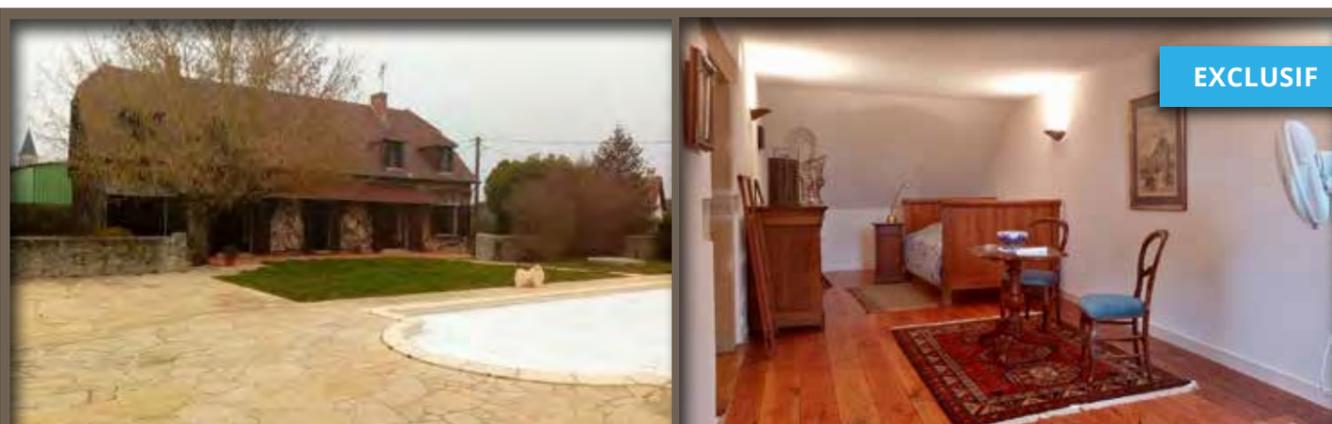
EXCLUSIF

 **DIGOIN • MAISON / 6 pièces - 109 m²** RÉF. 10666 **110 000 €**

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Maison
- ▶ 4 chambres
- ▶ Alimentée en gaz de ville
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Garage attenant - Cave
- ▶ 2^{ème} maison de 34 m²
- ▶ Rénovation à prévoir



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GRURY • MAISON / 8 pièces - 247.31 m²** RÉF. 11404 **274 000 €**

- ▶ Maison avec 247 m² habitables
- ▶ Vue sur la campagne charolaise
- ▶ Plus de 2 hectares de terrain
- ▶ Piscine
- ▶ Beaux volumes
- ▶ 5 chambres
- ▶ Chambre de plain-pied
- ▶ Cuisine aménagée et équipée



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PERRIGNY SUR LOIRE • MAISON / 1 pièce - 2755 m²** RÉF. 10772 **40 000 €**

- ▶ Au calme, dans un coin idyllique
- ▶ Terrain 2700 m² arboré
- ▶ Avec maisonnette de 34 m²
- ▶ À rénover entièrement
- ▶ Dépendance 18 m²
- ▶ Puits
- ▶ Eau et électricité sur la parcelle
- ▶ Pour les amoureux de la nature



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LE DONJON • MAISON / 5 pièces - 100.4 m²** RÉF. 10802 **99 000 €**

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ 3 chambres
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Proche centre ville et toutes commodités
- ▶ Terrain de 2055 m²
- ▶ Dépendances
- ▶ Quartier calme
- ▶ Panneaux photovoltaïques



Honos Charge vendeur



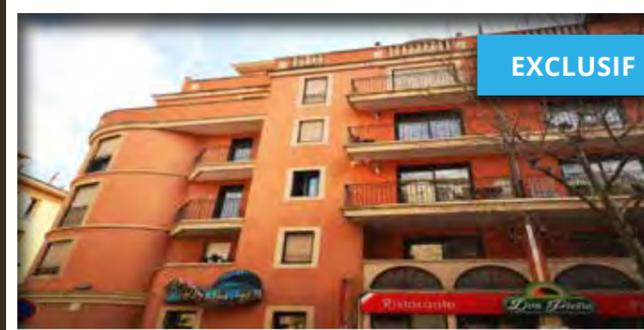
EXCLUSIF

 **BOURBON LANCY • Maison / 4 pièces - 115 m²** RÉF. 11242 **94 000 €**

- ▶ Maison bourgeoise
- ▶ 3 chambres
- ▶ Une chambre avec dressing
- ▶ Une chambre avec WC
- ▶ Parquet en chêne
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ 1720 m² de terrain
- ▶ Garage



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



ST-RAPHAEL • TYPE 2 / 2 pièces - 38.74 m² **149 000€**

RÉF. 18220 DPE: NC

- ▶ Centre ville tout à pied
- ▶ Rés. bon standing avec ascenseur
- ▶ Entrée, salle de bains, wc séparé
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Petit balcon expo ouest
- ▶ Clim rév. installée courant 2021
- ▶ Garage en sous-sol

Honos Charge vendeur Copro. 60 lots Charges 2000 €/an chauff +clim+ elec compris



EXCLUSIF



FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces - 40.37 m² **199 900€**

RÉF. 18079 DPE: C

- ▶ Entre commerces et mer
- ▶ «Résidence LE CRYSTAL» sécurisée
- ▶ 3^{ème} avec ascenseur
- ▶ Séjour donnant sur loggia de 6 m²
- ▶ WC séparé, piscine
- ▶ Prévoir rafraîchissements
- ▶ Box fermé en sous-sol
- ▶ Faibles charges de copropriété

Honos Charge vendeur Copro. 30 lots Charges 1000 €/an



EXCLUSIF

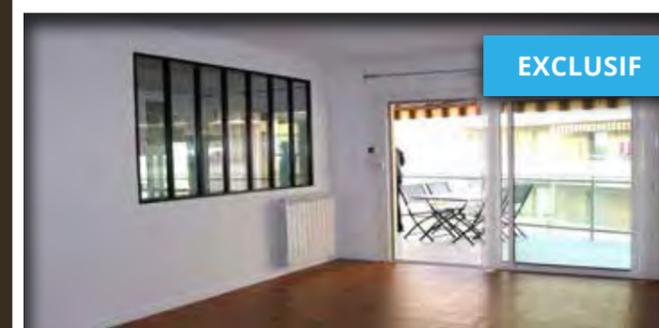


BOULOURIS • STUDIO / 1 pièces - 34.5 m² **185 000€**

RÉF. 17451 DPE: C

- ▶ Quartier très recherché
- ▶ À quelques mn à pied de la mer
- ▶ Rés. de haut standing avec gardien
- ▶ Magnifique piscine
- ▶ Rez de jardin avec jardinet
- ▶ Vendu meublé et équipé
- ▶ Place de parking privée
- ▶ Proche des commerces

Honos Charge vendeur Copro. 139 lots Charges 1250 €/an



EXCLUSIF



ST-RAPHAEL • TYPE 2 / 2 pièces - 52.6 m² **245 000€**

RÉF. 17272 DPE: C

- ▶ À deux pas de la mer, gare et centre
- ▶ Résidence « les Chèvrefeuilles »
- ▶ Très bien tenue et sécurisée
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Séjour et cuisine sur terrasse 17 m²
- ▶ Dressing, Cave
- ▶ Clim réversible
- ▶ Chauffage individuel gaz

Honos Charge vendeur Copro. 34 lots Charges 1028 €/an

EXCLUSIF




DIGOIN • TYPE 4 / 4 pièces - 94.69 m² 81 000€

RÉF. 11425

3 DPE NC

- Proche écoles et commerces
- Appartement en duplex
- Cuisine aménagée et équipée
- 2 salles d'eau avec WC
- Balcon, garage, cave et jardin
- Sans charges de copropriété
- Loyer 560 €
- Locataire fiable

Honos Charge vendeur Copro. 4 lots Charges 50 €/an

EXCLUSIF




CHAGNY • TERRAIN / pièces - 554 m² 37 500€

RÉF. 10417

DPE NC

- Terrain constructible
- Centre ville
- Clos de murs sur une partie
- 554 m²
- Très proche gare
- Calmé
- Pas de vis à vis

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF




AUTUN • TYPE 3 / 3 pièces - 72.22 m² 89 900€

RÉF. 11456

2 1 1 DPE NC

- Rénovation moins de 10 ans
- Proche centre-ville
- Chauffage au gaz
- Salon/séjour
- Cuisine avec coin repas
- Deux chambres
- Salle de douche

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF




AUTUN • TYPE 2 / 2 pièces - 50.26 m² 60 000€

RÉF. 11316

1 1 1 DPE NC

- Quartier cathédrale
- Copropriété sans charges
- Toiture refaite il y a 1 an
- 50 m² habitables
- Beau balcon
- Grenier
- Prévoir travaux intérieurs
- Idéal location saisonnière

Honos Charge vendeur Copro. 13 lots Charges 140 €/an

SEMI EXCLUSIF




LOUHANS • TYPE 3 / 4 pièces - 97 m² 89 000€

RÉF. 11348

2 1 1 0 DPE D

- 1^{er} étage d'un immeuble ancien
- Cuisine ouverte sur séjour
- Salon lumineux
- 2 chambres
- Grenier
- Petite copropriété
- Faibles charges

Honos Charge vendeur Copro. 4 lots Charges 368 €/an

EXCLUSIF




AUXONNE • TYPE 3 / 3 pièces - 66.65 m² 65 000€

RÉF. 11121

2 1 1 DPE D

- Centre-ville en dernier étage
- Proche tous commerces
- Grand séjour et 2 chambres
- Cuisine indépendante
- Toilettes séparées - Cellier en rdc
- Au calme, vue agréable
- Idéal investissement
- Bonne rentabilité

Honos Charge vendeur Copro. 24 lots Charges 1326.36 €/an

EXCLUSIF




PARAY-LE-MONIAL • IMMEUBLE / 9 pièces - 256.08 m² 142 000€

RÉF. 11158

5 DPE NC

- Immeuble
- Au cœur de Paray-le-Monial
- À finir de diviser et rénover
- 4 projets d'appartements
- Un appartement 3/4 pièces en rdc
- Un studio rénové prêt à être loué
- Un studio au 1^{er} étage
- Un T2 au 1^{er} étage

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF




MONTCHANIN • PROPRIETE / 12 pièces 3 900 000€

RÉF. 11110

DPE NC

- Domaine de 92 hectares
- Golf 18 trous
- Club-house
- Investissement
- Restaurant semi-gastronomique
- 21 hectares constructibles
- Tous projets immobiliers possibles
- Hôtellerie, lotissement fermé

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF

St-Martin en Bresse • 2 appts / 4 pièces - 125 m² 139 000€

RÉF. 10782

3 DPE: E

- ▶ 2 appartements dont un avec jardin
- ▶ Rdc : 81 m² habitables, 2 chambres
- ▶ Bel espace, Cuisine ouverte
- ▶ Très lumineux
- ▶ Poil à bois, grenier
- ▶ Étage : 40 m² en cours de rénovation

Honos Charge vendeur

EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • STUDIO / 1 pièces - 18 m² 30 500€

RÉF. 11199

1 1 1 A DPE: NC

- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ À proximité de toutes commodités
- ▶ Studio vendu loué,
- ▶ Revenus annuels 2604€
- ▶ Situé au deuxième et dernier étage
- ▶ Pièce de vie d'environ 12 m²
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Fibre optique

Honos Charge vendeur Copro. 13 lots Charges 350 €/an

EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • GARAGE 50 000€

RÉF. 11192

DPE: NC

- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ 6 garages à vendre
- ▶ 3 déjà loués 1408€/an

Honos Charge vendeur Copro. 13 lots Charges 300 €/an

EXCLUSIF

DIJON • T2 TOISON D'OR / 2 pièces - 40 m² 105 000€

RÉF. 11191

1 1 1 A DPE: E

- ▶ Belle résidence de standing
- ▶ Séjour sur loggia
- ▶ Cave
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Proche commerces et tram
- ▶ Actuellement loué
- ▶ Idéal investisseur

Honos Charge vendeur Copro. 81 lots Charges 695.92 €/an

EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • Appt/ 2 pièces - 55.13 m² 94 900€

RÉF. 10946

1 1 1 1 1 1 DPE: C

- ▶ Actuellement loué
- ▶ 3ème étage avec ascenseur
- ▶ Séjour ouvrant sur balcon
- ▶ Une place de parking
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Faibles charges de copropriété
- ▶ Chauffage individuel

Honos Charge vendeur Copro. 40 lots Charges 919.03 €/an

EXCLUSIF

Beaune • Appartement / 4 pièces - 115 m² 245 000€

RÉF. 11183

2 1 1 A/E DPE: E

- ▶ Appartement T4
- ▶ Loggia
- ▶ Double séjour donnant sur terrasse
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 salle d'eau
- ▶ WC
- ▶ Garage,
- ▶ Cave

Honos Charge vendeur Copro. 33 lots Charges 2000 €/an

EXCLUSIF

LONGVIC • TYPE 3 / 3 pièces - 63.77 m² 138 000€

RÉF. 11347

2 1 1 0 DPE: D

- ▶ Bel appartement T3
- ▶ 2^{ème} et dernier étage
- ▶ Séjour donnant sur balcon
- ▶ Orienté sud
- ▶ Cuisine ouverte A/E
- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel gaz, garage
- ▶ Idéal investisseur

Honos Charge vendeur Copro. 94 lots Charges 1067 €/an

EXCLUSIF

GIVRY CENTRE • IMMEUBLE / 440 m² 470 000€

RÉF. 11311

DPE: NC

- ▶ Cœur d'un village viticole
- ▶ 10 pièces
- ▶ 3 plateaux à réhabiliter
- ▶ 3 caves voûtées
- ▶ Vue sur site classé
- ▶ Annexe et grange en cour intérieure
- ▶ Fort potentiel
- ▶ Idéal investisseur

Honos Charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

AUXONNE • TYPE 4 / 4 pièces - 103 m² RÉF. 11380 **304 000 €**

- ▶ À 350 mètres du centre-ville
- ▶ Résidence de grand standing au calme
- ▶ Appartement en dernier étage de 103 m²
- ▶ Grand séjour exposé plein sud avec terrasse
- ▶ 3 grandes chambres
- ▶ Cave, garage, 2 places de parking
- ▶ Aucun vis-à-vis, vue dégagée
- ▶ Tous commerces à pied

3 1 1 US DPE : C

Copro. 19 Lots Charges 1840 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

5 MINUTES ABBAYE DE CIÛTEAUX • Propriété avec terrains à bâtir / 300 m² RÉF. 11023 **162 000 €**

- ▶ Axe Seurre - Nuits-Saint-Georges
- ▶ Propriété sur 1,7 hectares
- ▶ Grange aménageable de 160m² au sol
- ▶ Maison ancienne
- ▶ Terrain constructible sur plus de 5000 m²
- ▶ Environnement très agréable
- ▶ Idéal projets familiaux ou équestre
- ▶ Travaux importants à prévoir

DPE : NC

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

AUXONNE • TYPE 3 / 3 pièces - 66.65 m² RÉF. 11121 **65 000 €**

- ▶ Plein centre-ville, au calme
- ▶ Appartement en 3^{ème} et dernier étage
- ▶ Grand séjour exposé sud avec vue dégagée
- ▶ Grande cuisine indépendante
- ▶ Deux chambres, salle de bains
- ▶ Toilettes et dressing
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Résidence agréable et bien entretenue

2 1 1 DPE : D

Copro. 24 Lots Charges 1326.36 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

PROCHE AUXONNE • MAISON / 4 pièces - 96 m² RÉF. 10980 **88 000 €**

- ▶ À seulement 7 minutes d'Auxonne
- ▶ Grande grange de 200m² au sol
- ▶ Environnement très agréable
- ▶ Terrain de 1467 m² exposé plein sud
- ▶ Maison raccordée aux réseaux
- ▶ Electricité, eau, tout à l'égout
- ▶ Travaux importants à prévoir
- ▶ Nombreuses possibilités

2 DPE : NC

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

PROCHE DOLE ET AUXONNE • TERRAIN / 932 m² RÉF. 11237 **38 000 €**

- ▶ Au cœur agréable village avec commerces
- ▶ 12 minutes d'Auxonne et 15 de Dole
- ▶ Terrain plat de 932 m² exposé sud
- ▶ Accès par la façade nord
- ▶ Viabilités en bordure
- ▶ Hors lotissement
- ▶ Environnement dégagé et agréable
- ▶ Libre constructeur

DPE : NC

Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



NE 15' de BEAUNE • PROPRIETE / 10 pièces - 500 m² RÉF. 11399 **549 000 €**

- ▶ Village historique entre vignes et campagne
 - ▶ Propriété ancienne, poutres, cheminées
 - ▶ Belles pièces de réception
 - ▶ 2 appartements indépendants
 - ▶ Nombreuses dépendances, caves
 - ▶ Idéale pour maison de Famille ou projet pro
- DPE NC**
Honos Charge vendeur



NE BEAUNE • MAISON / 5 pièces - 133 m² RÉF. 11409 **179 000 €**

- ▶ À 10 mn de Beaune, jolie maison de village
 - ▶ Proche commerces, écoles, cabinet médical
 - ▶ Cuisine ouverte sur salon/séjour, bureau
 - ▶ 3 chambres, salle de bains, grenier
 - ▶ Garage indépendant
 - ▶ Idéal pour un 1^{er} investissement
- DPE NC**
Honos Charge vendeur



NE BEAUNE • TYPE 2 / 2 pièces - 45 m² RÉF. 11428 **150 000 €**

- ▶ Centre histoire
 - ▶ Appartement loué
 - ▶ Rénovation récente et de qualité
 - ▶ Cuisine aménagée et équipée
 - ▶ Salle de douche, cellier
 - ▶ Chambre avec dressing
 - ▶ Idéal premier investissement
- DPE NC**
Copro. 6 Lots Charges 300 €/an
Honos Charge vendeur



NE BEAUNE INTRA MUROS • HOTEL PARTICULIER / 8 pièces - 300 m² RÉF. 11058 **775 000 €**

- ▶ Hôtel particulier en centre historique
 - ▶ Belles pièces de réception
 - ▶ Cuisine aménagée et équipée
 - ▶ Grande véranda
 - ▶ 5 chambres
 - ▶ 3 salles de bains ou douche
 - ▶ Cave et caveau
 - ▶ Belles prestations, rare à visiter
- DPE NC**
Copro. 9 Lots Charges 4900 €/an
Honos Charge vendeur



NE BEAUNE • TYPE 2 / 2 pièces - 45.04 m² RÉF. 11317 **167 000 €**

- ▶ Centre historique
 - ▶ Appartement entièrement rénové
 - ▶ Cuisine aménagée et équipée cellier
 - ▶ Chambre et dressing
 - ▶ Belles prestations
 - ▶ Idéal première acquisition
 - ▶ À visiter
- DPE E**
Copro. 6 Lots Charges 600 €/an
Honos Charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



CHAROLLES • MAISON / 9 pièces - 273.54 m² RÉF. 11438 **285 000 €**

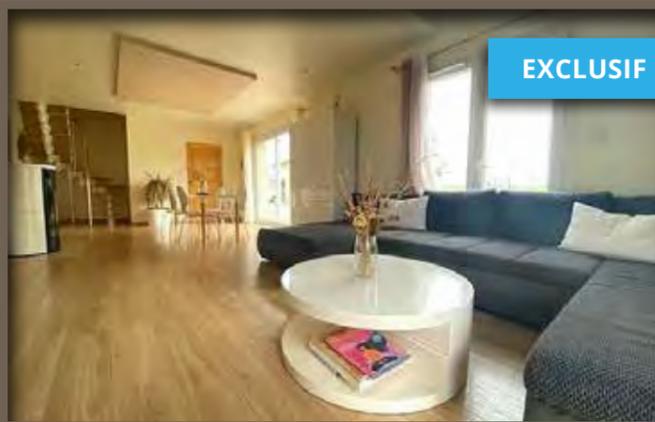


- Charme de la pierre
- Plafond à la française
- 7 chambres - 7 salles de douches
- Plein centre de Charolles

- Pièces lumineuses et volumineuses
- Aucun travaux
- Chauffage gaz de ville
- Double vitrage PVC



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

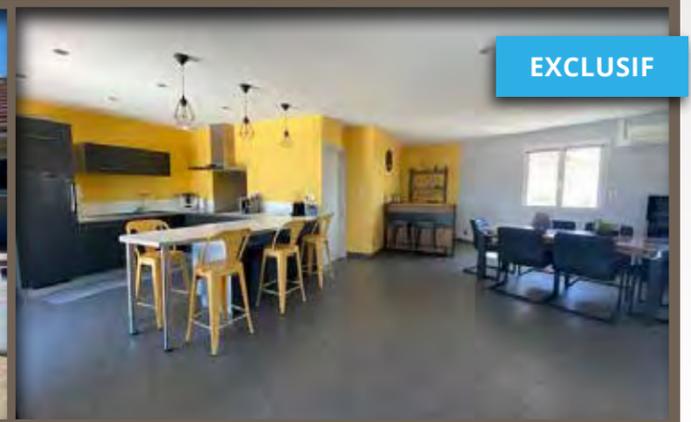
SAINT-YAN • MAISON / 7 pièces - 173.1 m² RÉF. 11451 **237 000 €**

- Maison de 2013
- Garantie décennale
- Grand séjour avec cuisine ouverte
- Séjour cathédral

- Bureau
- Une chambre avec dressing
- Trois chambres
- Deux salle d'eaux



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

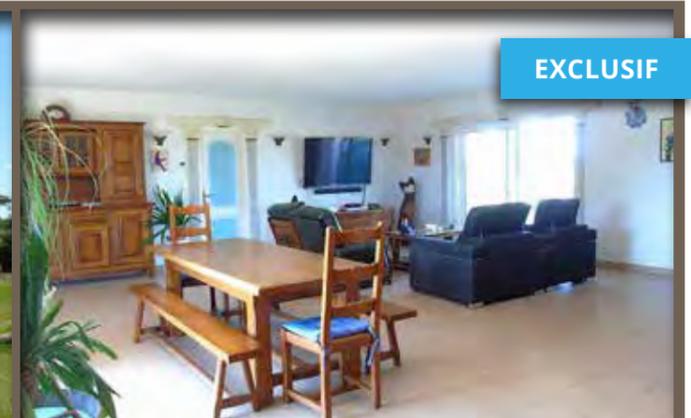
UDRY • MAISON / 7 pièces - 160.89 m² RÉF. 10580 **400 000 €**

- Entre Paray et Montceau les mines
- Environnement calme et verdoyant
- Propriété de 160m² de 2012
- Double séjour avec cuisine ouverte

- Une suite de plus de 30 m²
- Deux chambres et une chambre d'enfant
- Un bureau
- Piscine, poolhouse (cuisine, douche et WC)



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

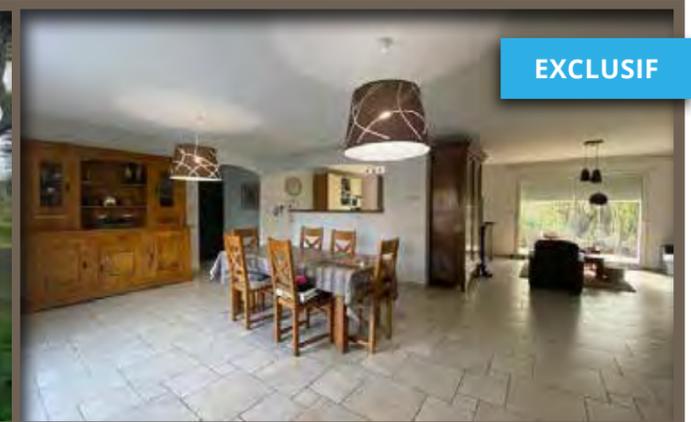
PIERREFITTE SUR LOIRE • VILLA / 6 pièces - 203.8 m² RÉF. 10604 **349 000 €**

- Grand séjour avec cuisine ouverte
- Salle de bains et douche Italienne
- Quatre chambres et un bureau
- Garage indépendant 70 m² porte électrique

- Terrasse couverte et carrelé de 80 m²
- Terrain clôt de 2092 m²
- Aspiration centralisée
- Chauffage au sol



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

TOULON SUR ARROUX • Maison 5 chambres / 7 pièces - 174.65 m² RÉF. 11433 **191 000 €**

- Maison récente
- Plein pied
- Grand séjour double avec cuisine ouverte
- 1 chambre avec salle d'eau et dressing

- 4 chambres
- 1 buanderie
- 1 garage
- Tout à l'égout et chauffage gaz de ville



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • Maison 5 chambres / 7 pièces - 176.81 m² RÉF. 11470 **162 000 €**

- ▶ Quartier pavillonnaire
- ▶ 5 chambres
- ▶ 2 belles pièces de vie
- ▶ Jardin clôt

- ▶ Arbres fruitiers
- ▶ Balcon terrasse
- ▶ Chaudière gaz récente
- ▶ Tout à l'égout



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

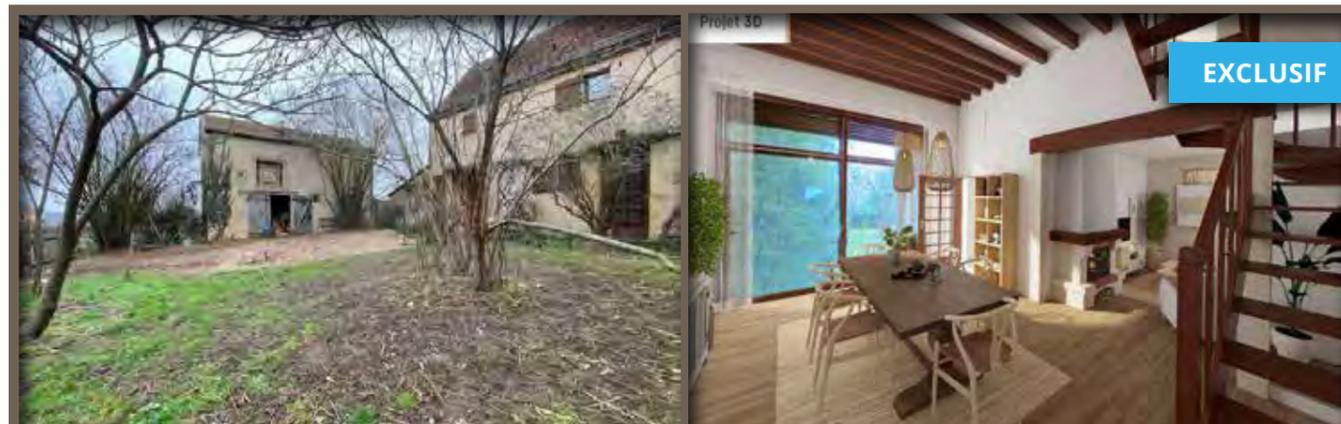
 **SAINT-YAN** • Maison / 7 pièces - 189.96 m² RÉF. 11325 **83 000 €**

- ▶ Maison de caractère
- ▶ Travaux de rénovation
- ▶ 5 chambres
- ▶ Beaux volumes

- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Terrain clôt de 1266 m²
- ▶ 6 garages
- ▶ 1 cave



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **HAUTEFOND** • MAISON / 4 pièces - 102 m² RÉF. 11250 **120 000 €**

- ▶ Proche Paray-le-Monial
- ▶ Fermette
- ▶ Grand séjour
- ▶ Trois chambres

- ▶ Cheminée
- ▶ Dépendances
- ▶ Garage
- ▶ Terrain clôt et arboré



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • MAISON / 5 pièces - 111.13 m² RÉF. 11253 **99 000 €**

- ▶ Magnifique vue
- ▶ Sur les hauteurs de Gueugnon
- ▶ Proche du centre ville
- ▶ Maison très lumineuse

- ▶ Double séjour avec cheminée
- ▶ Grand balcon terrasse
- ▶ Trois belles chambres
- ▶ Sous-sol total



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • MAISON / 4 pièces - 70.14 m² RÉF. 11099 **88 000 €**

- ▶ 5 minutes du centre ville
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Véranda chauffée
- ▶ 2 chambres

- ▶ Séjour avec cuisine ouverte
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Terrain clôt de 540 m²
- ▶ Maison avec travaux de rénovation



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • MAISON 7 CHAMBRES / 10 pièces - 197.19 m² RÉF. 11082 **67 000 €**

- ▶ Proche du centre ville
- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Grande maison familiale
- ▶ 7 chambres

- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Possibilité 2 appartements
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement locatif



Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

LOUHANS • Maison avec 2 logements / 5 pièces - 218 m² RÉF. 11461

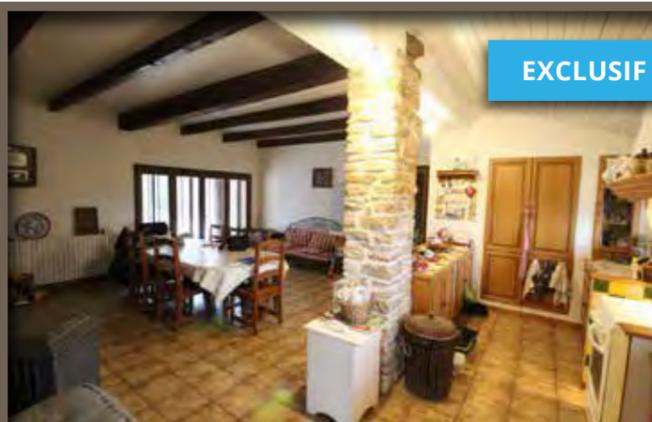
155 000 €

- ▶ Plein cœur de la cité des arcades
- ▶ Maison de ville avec 2 logements
- ▶ Rdc : 1 local professionnel loué
- ▶ Duplex sur 2 étages

- ▶ À rafraîchir entièrement
- ▶ Grenier et cave voutée



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

LOUHANS • Ferme avec terrain et boxes. / 4 pièces - 167 m² RÉF. 11352

215 000 €

- ▶ Bel environnement
- ▶ Fermette
- ▶ 2 chambres
- ▶ Grenier, garage

- ▶ Terrain de 10628 m²



Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

CUISERY • Maison avec dépendances / 3 pièces - 95 m² RÉF. 11015

114 900 €

- ▶ Entre Louhans et Tournus
- ▶ Proche de l'entrée A6
- ▶ Petit hameau au calme
- ▶ Maison à rafraîchir

- ▶ Superbe dépendance
- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain clos et arboré de 1918 m²



Honos Charge vendeur



CUISERY • FERME AVEC DEPENDANCE ET 2 LOGEMENTS / 4 pièces - 152 m² RÉF. 11027

110 000 €

- ▶ Charmant petit village agréable
- ▶ Entre Louhans et Tournus
- ▶ Idéalement située
- ▶ Ferme avec dépendances

- ▶ Gros potentiel
- ▶ Une partie de la toiture à refaire
- ▶ Terrain avec marre et arboré de 2826 m²



Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

SAINT GERMAIN DU BOIS • Terrain à bâtir / pièces - 769 m² RÉF. 11412

29 000 €

- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ Non viabilisé
- ▶ 769 m²



Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR

EXCLUSIF



SAINT-MARTIN EN BRESSE CENTRE • 2 appartements / 4 pièces - 125 m² RÉF. 10782 **139 000 €**

- ▶ Plein centre Saint-Martin-en-Bresse
- ▶ 2 appartements dont un avec jardin
- ▶ Rdc : 81 m² habitables, 2 chambres
- ▶ Bel espace

- ▶ Cuisine ouverte sur salon
- ▶ Très lumineux
- ▶ Poil à bois, grenier
- ▶ Étage : 40 m² en cours de rénovation



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-CHRISTOPHE EN BRESSE • TERRAIN / pièces - m² RÉF. 10468 **94 000 €**

- ▶ Terrain de 4515 m²
- ▶ Entièrement constructible
- ▶ Clos de haies naturelles
- ▶ Desservi par eau et électricité

- ▶ Possibilité de 3 lots
- ▶ CU à l'agence



Honos Charge vendeur

Tout comprendre de la rénovation

énergétique : avec les Copros Vertes, c'est facile et gratuit !

1

Inscrivez-vous sur le site des Copros Vertes

- ▶ Inscrivez-vous en moins d'une minute et commencez à vous former. C'est simple, accessible à tous et gratuit !

2

Suivez les modules à votre rythme

- ▶ Des formations en ligne composées de vidéos, de quiz, d'activités ludiques, de conseils d'un spécialiste. Et pour aller plus loin, des formations près de chez vous sont également proposées.

3

Embarquez votre copropriété dans le mouvement en devenant acteur de la rénovation énergétique pour le bien-être et le confort de tous.

- ▶ Vous savez comment convaincre vos voisins et faire de la rénovation énergétique le sujet de la prochaine assemblée générale de votre copropriété.

Avec les Copros Vertes, s'informer et se former sur la rénovation énergétique n'a jamais été aussi simple !

Inscrivez-vous sur : www.coprosvertes.fr

« La rénovation énergétique, ça ne me concerne pas. »

Celle qui ne veut pas s'impliquer

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : IL Y A CEUX QUI CROIENT ÊTRE INFORMÉS ET CEUX QUI LE SONT VRAIMENT. ET VOUS ?

Rejoignez le mouvement des Copros Vertes !



Les Copros Vertes, qu'est-ce que c'est ?

Les Copros Vertes, c'est un **mouvement national d'information et de formation à la rénovation énergétique en copropriété** initié par l'Etat, mis en œuvre par la FNAIM et l'Association QUALITEL.

Son objectif est simple : vous aider à y voir plus clair et vous donner des informations fiables. Vous souhaitez améliorer le confort thermique dans votre copropriété et diminuer vos consommations d'énergie ? En étant bien informé, vous avez les clés pour agir et parler en confiance de rénovation énergétique au sein de votre copropriété.

La rénovation énergétique : pourquoi c'est important ?

- ▶ En France, plusieurs millions de logements sont mal isolés selon l'Ademe et plus d'un Français sur 10 souffre du froid.
- ▶ La rénovation énergétique est une priorité nationale et un défi sociétal. Pour tenir les objectifs que la France s'est fixés, la neutralité carbone en 2050, il est urgent de réduire de manière drastique nos émissions de gaz à effet de serre. La rénovation énergétique des copropriétés est une des clés essentielles de la réussite.

Pourquoi ça vous concerne, vous et vos voisins ?

1. Avec une rénovation énergétique, votre bien et votre copropriété prennent de la valeur.
2. Votre confort est amélioré en hiver comme en été grâce à une meilleure isolation.
3. Votre chauffage est plus performant.
4. Votre facture d'énergie diminue.
5. Le coût des travaux est réparti entre tous les copropriétaires.

En vous formant avec les Copros Vertes, la rénovation énergétique n'aura plus de secret pour vous, fini les idées reçues !

- ▶ Vous aurez les clés en main pour mobiliser votre copropriété et vous lancer en toute sérénité dans les travaux adaptés.
- ▶ Vous maîtriserez tous les enjeux, les bénéfices, les aides et les financements disponibles.
- ▶ Vous serez en mesure d'échanger sur le sujet avec votre syndic, partenaire clé pour votre projet. Et si lui aussi a rejoint le mouvement des Copros Vertes pour se former à la rénovation énergétique, c'est encore mieux.





COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

CHAGNY • TYPE 4 / 4 pièces - 60 m² RÉF. 11463

88 000 €

- ▶ Copropriété aux faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ 3 chambres
- ▶ Rez de chaussée

- ▶ Cave de 17 m²
- ▶ Espace commun extérieur
- ▶ Proche du centre ville



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHAGNY • TYPE 3 / 3 pièces - 58 m² RÉF. 10589

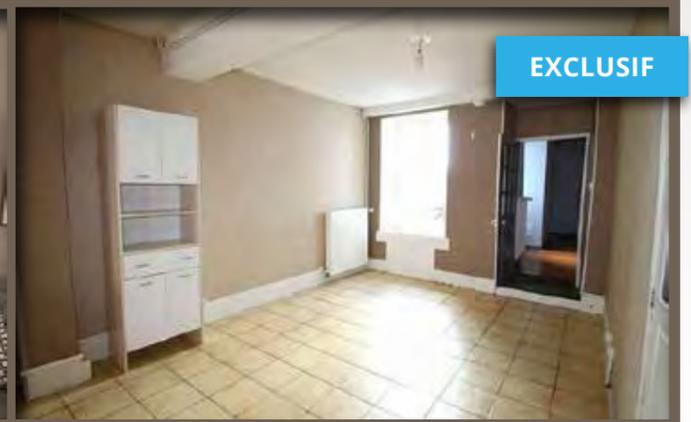
63 000 €

- ▶ Baisse de prix !
- ▶ Copropriété sécurisée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage collectif

- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Balcon et cave
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Centre ville



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHAGNY • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 122 m² RÉF. 10545

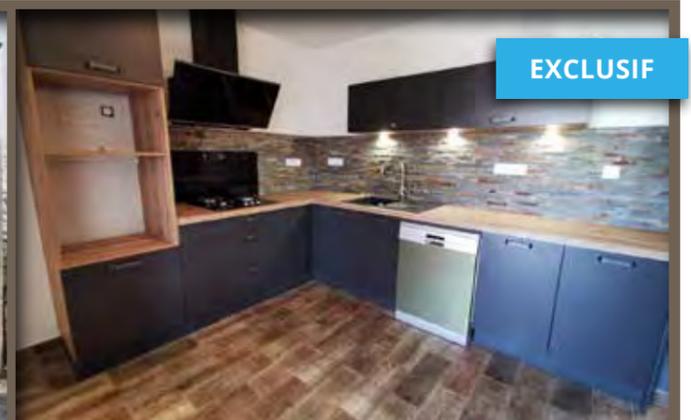
139 000 €

- ▶ Maison de ville
- ▶ Cour intérieure
- ▶ 3 chambres
- ▶ Suite parentale récente

- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Menuiserie double vitrage
- ▶ Idéal jeune couple ou investissement
- ▶ À visiter sans tarder



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

EBATY • Maison en pierre / 5 pièces - 130 m² RÉF. 11406

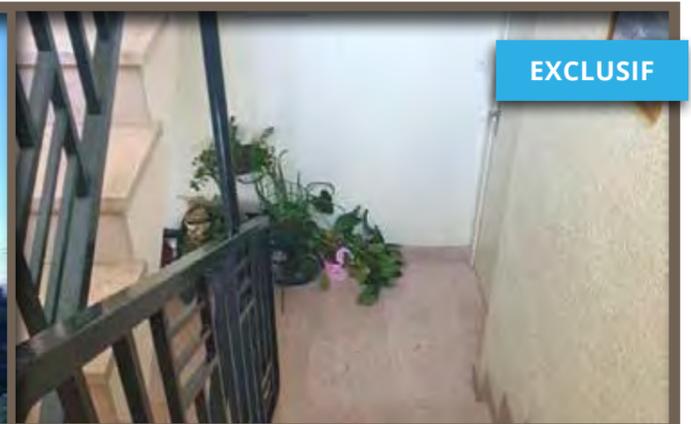
260 000 €

- ▶ Situé à 10 min de Beaune
- ▶ Pour les amoureux de la pierre
- ▶ Charmante maison
- ▶ Cuisine ouverte sur le séjour

- ▶ 2 chambres
- ▶ Garage attenant
- ▶ Caves
- ▶ Terrain clôturé d'environ 750 m²



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

CHAGNY CENTRE • MAISON / 7 pièces - 125 m² RÉF. 11403

189 000 €

- ▶ Au cœur du bourg
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Belle maison cossue
- ▶ Vaste sous-sol en pierres

- ▶ 2 cuisines
- ▶ 4 chambres
- ▶ 2 salle de bains spacieuses
- ▶ Grenier, cave



Honos Charge vendeur



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

LAB'Locs

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



ST-GERMAIN DU BOIS
TYPE 2 - 54 m² RÉF. 11056

- ▶ Résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour avec balcon
- ▶ 1 chambre
- ▶ 1 cave

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 491.4 €
Charges : 45 €/mois - DG : 455 € EL : 180 €



BELLEVESVRE
TYPE 3 - 86 m² RÉF. 11308

- ▶ Bel appartement type 3 lumineux
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Grand séjour

Loyer : 400 €cc/mois - Honos. : 432 €
Charges : €/mois - DG : 400 € EL : 240 €



LOUHANS
TYPE 4 - 50.09 m² RÉF. 7729

- ▶ Bel appartement rénové
- ▶ Cuisine aménagée semi équipée
- ▶ 1 chambre, bureau et dressing
- ▶ Place de stationnement sur place

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 529.2 €
Charges : 10 €/mois - DG : 490 € EL : 150 €



CHALON SUR SAONE
T4 - 103.12 m² RÉF. 3757

- ▶ Lumineux T4 avec vue sur la Saône
- ▶ Cuisine équipée et meublée
- ▶ Vaste salon séjour avec balcon
- ▶ 2 chambres et salle de bains

Loyer : 910 €cc/mois - Honos. : 874.8 €
Charges : 100 €/mois - DG : 810 € EL : 240 €



CHALON SUR SAONE
T2 - 45.76 m² RÉF. 3830

- ▶ Au cœur du centre ville
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre en parquet
- ▶ Salle d'eau

Loyer : 512 €cc/mois - Honos. : 495 €
Charges : 30 €/mois - DG : 482 € EL : 150 €



CHALON SUR SAONE
T4 - 74 m² RÉF. 11356

- ▶ T4 de 74 m²
- ▶ 1 Cuisine aménagée
- ▶ 1 Salon / Séjour avec balcon
- ▶ 2 chambres

Loyer : 680 €cc/mois - Honos. : 556.2 €
Charges : 165 €/mois - DG : 515 € EL : 240 €



CHALON SUR SAONE
T3 - 83.4 m² RÉF. 7028

- ▶ Maison de caractère non clôturée
- ▶ Au calme - Garage
- ▶ Cuisine, séjour lumineux, salle de douche
- ▶ A l'étage : 2 chambres

Loyer : 630 €cc/mois - Honos. : 680.4 €
Charges : €/mois - DG : 630 € EL : 240 €



CHAGNY
T4 - 89.92 m² RÉF. 545

- ▶ En centre ville, logement spacieux
- ▶ Cuisine, séjour, trois chambres
- ▶ 2 emplacements de parking
- ▶ Accès jardin

Loyer : 605 €cc/mois - Honos. : 653.4 €
Charges : €/mois - DG : 605 € EL : 240 €



RULLY
TYPE 2 - 60.53 m² RÉF. 3644

- ▶ Village viticole, appartement spacieux
- ▶ Cuisine meublée, équipée sur séjour
- ▶ Une chambre
- ▶ Salle de douche

Loyer : 480 €cc/mois - Honos. : 518.4 €
Charges : €/mois - DG : 480 € EL : 210 €



CHALON SUR SAONE
TYPE 1 - 43 m² RÉF. 11270

- ▶ Quartier Boucicaud
- ▶ Cuisine
- ▶ Pièce à vivre avec balcon
- ▶ Salle d'eau

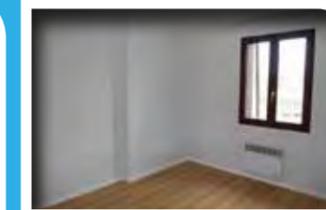
Loyer : 423 €cc/mois - Honos. : 370.44 €
Charges : 80 €/mois - DG : 343 € EL : 150 €



ECHEVRONNE
MAISON - 110 m² RÉF. 3318

- ▶ Maison type 5 de 110 m²
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Grand séjour avec poêle
- ▶ 3 chambres

Loyer : 765 €cc/mois - Honos. : 826.2 €
Charges : €/mois - DG : 765 € EL : 240 €



BEAUNE
TYPE 2 - 47 m² RÉF. 4413

- ▶ Quartier poste Type 2
- ▶ Séjour avec placard, cuisine aménagée
- ▶ Chambre
- ▶ Parking + cellier

Loyer : 539 €cc/mois - Honos. : 517 €
Charges : 59 €/mois - DG : 480 € EL : 150 €



CHAGNY
T 3 - 80.27 m² RÉF. 6944

- ▶ Au centre ville dans petit immeuble T3
- ▶ Cuisine meublée et équipée, vaste séjour
- ▶ Deux chambres, salle de bains
- ▶ Cour commune

Loyer : 595 €cc/mois - Honos. : 610.2 €
Charges : 30 €/mois - DG : 565 € EL : 120 €



PARAY LE MONIAL
MAISON - 109.47 m² RÉF. 11335

- ▶ Maison T4
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Salle d'eau et salle de bains
- ▶ 3 chambres, dépendances

Loyer : 680 €cc/mois - Honos. : 734.4 €
Charges : €/mois - DG : 680 € EL : 240 €



DIGOIN
TYPE 4 - 128.9 m² RÉF. 11209

- ▶ T4 au 1^{er} étage entièrement refait à neuf
- ▶ 3 chambres dont une avec salle d'eau
- ▶ 1 cuisine et un séjour
- ▶ Salle de bains - WC

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 540 €
Charges : €/mois - DG : 500 € EL : 240 €



CORBERON
TYPE 2 - 40 m² RÉF. 11258

- ▶ Beau type 2 neuf
- ▶ Libre de suite
- ▶ Belle cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre

Loyer : 515 €cc/mois - Honos. : 440 €
Charges : 20 €/mois - DG : 495 € EL : 120 €



BEAUNE
TYPE 4 - 77.32 m² RÉF. 8092

- ▶ Plein centre libre
- ▶ Type 4 refait à neuf
- ▶ Grand espace cuisine séjour
- ▶ 3 chambres

Loyer : 830 €cc/mois - Honos. : 842.4 €
Charges : 50 €/mois - DG : 780 € EL : 240 €



LOUHANS
TYPE 2 - 57 m² RÉF. 7862

- ▶ Résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ Grand séjour avec balcon et terrasse
- ▶ Nbrx rangements, place pkg, cave

Loyer : 575 €cc/mois - Honos. : 583.2 €
Charges : 35 €/mois - DG : 540 € EL : 180 €



PALINGES
TYPE 3 - 67 m² RÉF. 8302

- ▶ T3 situé au 1^{er} étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ 1 salle d'eau avec WC

Loyer : 360 €cc/mois - Honos. : 345.6 €
Charges : 40 €/mois - DG : 320 € EL : 210 €



PARAY LE MONIAL
TYPE 3 - 65.15 m² RÉF. 11407

- ▶ T3 dans résidence sécurisée
- ▶ Cuisine aménagée, 2 chambres
- ▶ Balcon de 8.75m²
- ▶ Cave et garage

Loyer : 680 €cc/mois - Honos. : 691.2 €
Charges : 40 €/mois - DG : 640 € EL : 210 €



AUTUN
TYPE 4 - 80 m² RÉF. 11252

- ▶ T4 avec balcon, résidence avec ascenseur
- ▶ Séjour-salon lumineux
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 2 chambres, chauffage électrique

Loyer : 570 €cc/mois - Honos. : 518.4 €
Charges : 90 €/mois - DG : 480 € EL : 240 €





AUTUN
TYPE 3 - 110 m² RÉF. 10815

- ▶ Duplex avec petite terrasse - Centre ville
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Bain et douche
- ▶ Garage 2 voitures

Loyer : 650 €cc /mois - Honos. : 648 €
Charges : 50 €/mois - DG : 600 € EL : 240 €



AUTUN
TYPE 3 - 70 m² RÉF. 11011

- ▶ T3 rdc rénové
- ▶ Cuisine équipée, 2 balcons
- ▶ 2 chambres, grand séjour
- ▶ Chauffage collectif, parking

Loyer : 690 €cc /mois - Honos. : 583.2 €
Charges : 150 €/mois - DG : 540 € EL : 210 €



LE CREUSOT
TYPE 2 - 37.46 m² RÉF. 10721

- ▶ T2 avec balcon, très lumineux
- ▶ Cuisine-séjour, salle de bains
- ▶ Parking, chauffage individuel électrique
- ▶ 1 chambre

Loyer : 365 €cc /mois - Honos. : 383.56 €
Charges : 30 €/mois - DG : 335 € EL : 120 €



DIJON / CENTRE-VILLE
T4 - 110.81 m² RÉF. 6435

- ▶ Superbe T4 de 110 m² plein centre-ville
- ▶ 2^{ème} étage sans ascenseur
- ▶ 2 chambres, cuisine aménagée équipée
- ▶ Chauffage individuel gaz

Loyer : 1000 €cc /mois - Honos. : 1026 €
Charges : 50 €/mois - DG : 950 € EL : 240 €



SECTEUR REPUBLIQUE
T3 - 57 m² RÉF. 5501

- ▶ T3 idéalement situé
- ▶ Séjour donnant sur balcon
- ▶ 2 chambres, SDB avec WC
- ▶ Cave, chauffage et eau chaude collectifs

Loyer : 650 €cc /mois - Honos. : 626.4 €
Charges : 120 €/mois - DG : 580 € EL : 180 €



DIJON - RUE DU CHATEAU
T4 - 93 m² RÉF. 8173

- ▶ Beau T4 entièrement rénové
- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ 2 chambres, SDB
- ▶ Cave, grenier, et garage

Loyer : 1200 €cc /mois - Honos. : 1023 €
Charges : 200 €/mois - DG : 1000 € EL : 240 €



DIJON
TYPE 1 Bis - 26.51 m² RÉF. 9895

- ▶ T1 bis au 1^{er} étage - Quartier fac
- ▶ Séjour lumineux, SDB, chambre
- ▶ Coin cuisine équipée et aménagée
- ▶ Quartier calme près fac, idéal étudiant

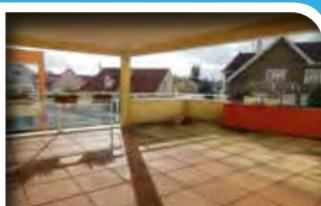
Loyer : 500 €cc /mois - Honos. : 291.61 €
Charges : 70 €/mois - DG : 450 € EL : 90 €



DIJON
TYPE 4 - 100 m² RÉF. 11442

- ▶ Charmant T4 en duplex - résidence calme
- ▶ 3 Chambres, séjour, cuisine aménagée
- ▶ Lumineux, nbrx rangements et balcon
- ▶ Place de parking allouée

Loyer : 870 €cc /mois - Honos. : 864 €
Charges : 70 €/mois - DG : 800 € EL : 240 €



AUXONNE
TYPE 3 - 81.83 m² RÉF. 11187

- ▶ Résidence récente, ascenseur, centre
- ▶ 2 chambres
- ▶ un séjour, une salle de bains
- ▶ Parking, garage et terrasse

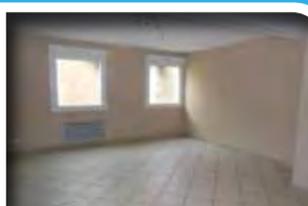
Loyer : 770 €cc /mois - Honos. : 745.2 €
Charges : 80 €/mois - DG : 690 € EL : 240 €



AUXONNE CENTRE
TYPE 3 - 72 m² RÉF. 9620

- ▶ Dans résidence récente avec ascenseur
- ▶ Joli T3, grande terrasse au dernier étage
- ▶ 2 chambres, séjour cuisine fermée
- ▶ Garage et cellier

Loyer : 720 €cc /mois - Honos. : 680.4 €
Charges : 90 €/mois - DG : 630 € EL : 240 €



AUXONNE
T2 - 54 m² RÉF. 5418

- ▶ Appartement RDC spacieux
- ▶ Belle pièce à vivre, cuisine
- ▶ Chambre, Salle de bains
- ▶ Pkg intérieur sous sol, cave, ascenseur

Loyer : 490 €cc /mois - Honos. : 486 €
Charges : 40 €/mois - DG : 450 € EL : 150 €



LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



À Dijon
trouver un bien, c'est chouette,

avoir un bon courtier
c'est le pompon !

Contactez-nous !

Négocial

Prêt immo | Assurance | Rachat de crédits

23 place de la République, Dijon
03 80 41 15 15

SAS AU CAPITAL DE 300 000,00 € - COURTIER INDÉPENDANT INSCRIT AU RCS LYON 528 839 137 - RC JOB ALLIANZ IARD 08685058-54 - LISTE DES BANQUES PARTENAIRES DISPONIBLE SUR WWW.NEGOCIALFINANCE.FR ORIAS : 11060654, autorité de contrôle ACPR 4 Place de Budapest 75436 Paris cedex 9 - www.acp.banque-france.fr. Siège social : 6 rue Emile Zola 69002 Lyon - Téléphone : 04 72 16 15 15. Réclamations : relationclient@negocialfinance.fr - réponse en 48h et réponse réclamations dans un délai de 2 mois maximum. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art. L321-2 du Code de la consommation). Vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification à l'ensemble des données vous concernant, prévu par la loi du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, que vous pouvez exercer, en envoyant un courrier à Negocial Finance - 6 rue Emile Zola 69002 Lyon. - Création : melbourne RCS 0204 838 797 046



TRANSACTION



« J'ai été accompagnée par M. MOUNIER et son équipe pour la vente de ma maison, ils ont été de très bon conseil et se sont énormément investis (communication, visite virtuelle de la maison et de son environnement, journée porte ouverte...), ce qui a permis de la vendre en 2 mois.

Je recommande Neyrat immobilier pour son professionnalisme et son écoute, alors n'hésitez plus !!! »

- Elodie D ★★★★★

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr





**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

16 AGENCES *À votre service*



L'agence mobile NEYRAT
Tél. 03 85 48 90 12

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

GIVRY

46, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36