

# HOMEB

GLA-GLA!

GLA



VOTRE  
MAGAZINE

Décembre/Jan.  
Fév. 2021/2022

  
NEYRAT  
IMMOBILIER

N°34

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

[neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)



## Siège social

1, rue de la Grange Frangy  
CS 30377  
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX  
03 85 48 90 12 • [contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)

## Direction de publication

Bastien NEYRAT  
NEYRAT Immobilier

## Rédaction

### Gestion partenariats

Camille JAMET  
NEYRAT Immobilier  
[c.jamet@neyrat-immobilier.fr](mailto:c.jamet@neyrat-immobilier.fr)  
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN  
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.  
DIJON. 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

**GARDONS NOTRE VILLE PROPRE  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE  
-IMMO.c.o.m-

N°Vert 0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !  
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



## dito

### 2021, une année record pour l'immobilier !

En 2021, on devrait atteindre 1,2 Million de ventes, et battre le précédent record de 2019.

En 2020, malgré un léger décrochage par rapport au record de l'année 2019 (1 067 000 ventes), le volume de transactions est resté au-dessus du million, en s'établissant à 1 024 000 ventes. Au-dessus donc des années précédentes.

On constate toutefois de profondes disparités entre Paris qui décroche, et les territoires ruraux qui décollent.

Les prix ont pour la première fois depuis plusieurs années, très légèrement baissé à Paris (-0,9%), à l'inverse des villes moyennes et zones rurales.

Pour Jean-Marc TORROLLION, Président de la FNAIM « Malgré les confinements, la situation économique incertaine, la pierre apparaît comme un investissement fiable et pérenne. L'immobilier, seul actif dont la volatilité est faible, se confirme comme une valeur refuge pour les Français. »

Les prix augmentent de 2,4 % pour les zones rurales et de 7,2 % pour les villes moyennes sur un an, au 10 juin 2021.

En parallèle, les métropoles sont moins dynamiques (« seulement » + 3,6% d'augmentation des prix au m<sup>2</sup> sur un an), avec des disparités.

Ainsi, si Dijon connaît une hausse de 6,2% sur un an, pour Toulouse, cette augmentation n'est que de 1%, en queue de peloton des capitales régionales.

### Avec un bémol quant aux crédits bancaires

Le marché est porté par des taux bancaires bas, mais une véritable inquiétude réside plutôt dans le durcissement des règles imposées aux banques par le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF) pour la délivrance des crédits aux particuliers. Ceux-ci sont désormais tenus d'avoir un apport personnel représentant 10 % du coût d'acquisition et ne peuvent plus viser une durée d'emprunt dépassant vingt-cinq ans. Enfin, leurs mensualités de remboursement de prêt ne peuvent excéder 35 % de leurs revenus nets.

Autant de contraintes qui pourraient freiner la production de crédits immobiliers en France. Il faut donc bien préparer son dossier pour qu'il soit accepté par une banque. Se faire accompagner par un courtier peut être un vrai plus pour y parvenir.

### Bonne lecture

**A très vite dans nos agences !**

**Bastien NEYRAT**  
Président de NEYRAT IMMOBILIER



## Sommaire

BIENS VENDUS .....	P.4
ANNONCES LOCATION .....	P.48-50
<b>ANNONCES IMMO PAR AGENCE</b>	
CHALON-SUR-SAÔNE.....	P.8-13
CHAGNY .....	P.14-15
GIVRY .....	P.16-17
SENNECEY-LE-GRAND .....	P.18-19
AUTUN .....	P.20-22
LE CREUSOT .....	P.23-25
PARAY-LE-MONIAL .....	P.26-29
DIGOIN .....	P.30-32
LOUHANS .....	P.33-34
ST-MARTIN-EN-BRESSE .....	P.35
BEAUNE .....	P.36-37
DIJON .....	P.38-41
ST-JEAN-DE-LOSNE .....	P.42
AUXONNE .....	P.43-44
ARNAY-LE-DUC .....	P.45

## Lire vos annonces dans votre HOME B

- |  |  |
|--|--|
|  Nombre de chambres   |  Cave, grenier  |
|  Mode chauffage   |  Cheminée, insert   |
|  SDB / SDE / WC    |  Travaux à prévoir  |
|  Terrasse, balcon  |  Parking  |
|  Piscine  |  Garage   |
|  Ascenseur  |  A Aménagée<br>E Équipée<br>A/E Aménagée et équipée<br>US Cuisine ouverte |
|  Type de fenêtres   |  |

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

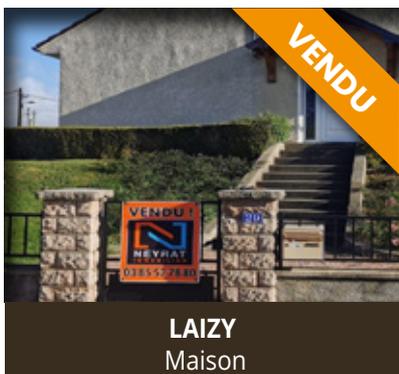
Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : [neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



## Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?





# GRAND JEU CONCOURS



Ginette LANGILLIER

Copropriétaire depuis 2001 et impliquée au sein du conseil syndical sur l'ensemble immobilier Jean Thiébaud situé Chemin de la Poudrière à CHALON SUR SAONE (71100).



PHILLIPE  
CHAMBIN  
Directeur  
général associé

## Bravo ! à Mme Ginette LANGILLIER

Elle est l'heureuse gagnante de notre tirage au sort organisé lors de l'inauguration des nouveaux locaux NEYRAT IMMOBILIER à CHALON SUR SAONE le 6 février 2020.

Elle a gagné un repas tout compris pour deux personnes au restaurant étoilé LAMELOISE à CHAGNY (71150). Elle a bénéficié également d'un transport en voiture ancienne, Citroën DS 19, voiture avec chauffeur !

Merci à elle, et à son accompagnante Mme Marie-Claude BLIN, présidente du conseil syndical de cette même copropriété, pour leur grande fidélité envers NEYRAT IMMOBILIER.





## PAROLE D'EXPERT

Marlène LOUIS, Responsable Pôle Syndic.

# Droit à la prise en copropriété de quoi parle-t-on ?



### La loi LOM (n°2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités)

Comprend des dispositions relatives à la recharge des véhicules électriques ou hybrides dans les copropriétés. Des dispositions concernent le vote des travaux permettant la recharge des véhicules électriques ou hybrides et sont applicables aux assemblées convoquées à compter du 1<sup>er</sup> mars 2020.

#### AUJOURD'HUI

340 000 véhicules électriques et hybrides en circulation en France

25 000 bornes installées

400 Km d'autonomie des véhicules électriques maximum

28 modèles de véhicules électriques

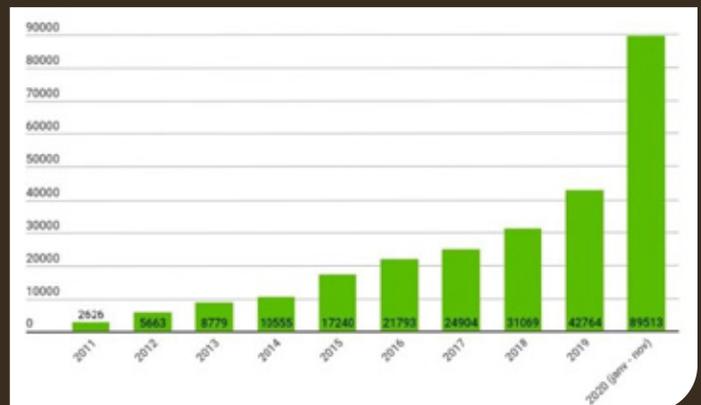
#### D'ICI 2024

4 millions de véhicules électriques (1 million en 2022)

450 000 bornes installées

1 000 Km d'autonomie des véhicules électriques maximum

2 00 nouveaux modèles électriques présentés en 2020



### Les obligations du syndic : Inscrire à l'ordre du jour de l'AG la question des travaux avec :

- le détail des travaux à réaliser
- les devis et les plans de financement élaborés à cet effet
- le cas échéant, le projet de contrat fixant les conditions de gestion du réseau électrique modifié
- l'étude portant sur l'adéquation des installations électriques existantes aux équipements de recharge prévue à l'art. 24-5 III.

Le droit à la prise en copropriété a été récemment révisé et assoupli le 1er janvier 2021. Ce droit permet à tout conducteur de véhicule électrique vivant en copropriété de solliciter la mise en place d'un dispositif de recharge sur sa place de parking privée, à ses frais. Si, en principe, le syndic de copropriété ne peut s'opposer à une requête formulée en bonne et due forme, deux motifs sont toutefois opposables. Découvrons les spécificités du droit à la prise en copropriété et les moyens de le faire valoir en toute légalité.

### Qu'est-ce que le droit à la prise en copropriété ?

Le droit à la prise en copropriété est un dispositif issu du décret du 25 juillet 2011 et assoupli le 1er janvier 2021 qui permet aux propriétaires, aux locataires et aux occupants d'une place de parking d'installer une borne ou une prise de recharge individuelle pour véhicule électrique à leurs frais. Ce droit à la prise en copropriété concerne tous les emplacements de stationnement, qu'ils soient en intérieur ou en extérieur, ouverts ou fermés, au sein de la copropriété.

Dans ce cadre, le syndic de copropriété dispose d'un délai de trois mois pour s'opposer aux travaux d'installation après réception de la demande écrite du copropriétaire, et ce dernier peut commencer les travaux d'installation dans un délai de trois mois après accord ou silence du syndic. À noter que ces délais ont été raccourcis puisqu'ils étaient auparavant de six mois. Une fois l'accord établi, le syndic doit permettre à l'installateur agréé du dispositif de recharge d'accéder

aux locaux techniques afin d'étudier la conception électrique et de proposer un devis au copropriétaire demandeur. Il est à noter que ce type d'installation prévoit la mise en place d'un dispositif de comptage individuel de la consommation électrique prévu à l'utilisation de la borne ou de la prise de recharge, car seul le propriétaire de cette installation sera chargé de payer cette consommation électrique spécifique.

Dans la majorité des cas en effet, le raccordement électrique de la borne ou de la prise de recharge pour véhicule électrique est effectué sur le compteur électrique des parties communes. Il est alors nécessaire de mettre en place un compteur individuel pour permettre de mesurer les consommations électriques liées à cette utilisation spécifique. Il n'est pas obligatoire de souscrire un abonnement de service spécifique, mais le sous-comptage individuel est en revanche exigé.

### Comment faire valoir son droit à la prise en copropriété ?

#### Formuler sa demande

Si vous souhaitez faire valoir votre droit à la prise en copropriété, la démarche à suivre est simple.

- En tant que demandeur, vous devez informer le syndic de copropriété de votre projet d'installation d'une borne ou d'une prise de recharge pour véhicule électrique sur votre place de parking. Cette première demande peut être orale pour faciliter vos démarches et permettre un accès aux installations électriques en place au futur installateur potentiel du dispositif.
- Il vous faut ensuite impérativement effectuer une même demande par écrit et l'adresser au même destinataire par courrier recommandé avec accusé de réception. Votre courrier doit idéalement par ailleurs demander à ce que votre projet soit inscrit à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale de copropriété.
- En outre, vous devez adresser au destinataire de votre courrier un dossier technique qui présente un schéma d'implantation de votre projet et une description détaillée des travaux à effectuer. Ces documents ne pourront vous être fournis que par un professionnel de l'installation des bornes de recharge en copropriété.

### Une opposition est-elle possible ?

Par définition, le droit à la prise ne peut être refusé au demandeur qui en sollicite la requête dans le respect des démarches à effectuer. Il est préférable que le projet soit présenté lors de l'assemblée générale de copropriété, mais il n'est soumis à aucun vote, ce qui ne lui voue qu'un titre informatif. Même si le refus n'est pas envisagé, rien ne vous empêche de bien informer votre voisinage pour éviter toute mésentente par la suite. Néanmoins, il faut savoir que dans les faits, le syndic de copropriété dispose de deux motifs légaux pour s'opposer à votre projet :

- la préexistence d'une borne ou d'une prise de recharge,
- la décision de mettre en place une solution de recharge commune ou collective.

Si le syndic de copropriété entend vous refuser votre projet en vertu de l'un de ces motifs, il dispose de trois mois pour le faire savoir à la réception de votre courrier de demande. Passé ce délai de trois mois et sans réponse du syndic, vous êtes en droit de commencer vos travaux d'installation.

### Comment anticiper ?

#### Pour éviter :

- De travailler en urgence, tant du côté de l'administrateur de biens que celui de votre prestataire installateur de bornes
- D'être contraint d'organiser des assemblées générales extraordinaires
- De profiter des subventions encore existantes, qui encouragent l'installation des bornes de recharge

Votre Syndic NEYRAT IMMOBILIER a créé un partenariat avec WAAT.

WAAT a mis au point LA solution de bornes de recharge pour les véhicules électriques, clé en main, pérenne, connectée, évolutive et respectant rigoureusement les normes et les règles de sécurité

+ D'INFORMATIONS



Scannez ce QR Code !



## NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12  
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12  
Copropriété : 03.85.48.27.95



### COUP DE CŒUR



**CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 6 / 6 pièces - 145 m<sup>2</sup> RÉF. 12332

**390 000 €**

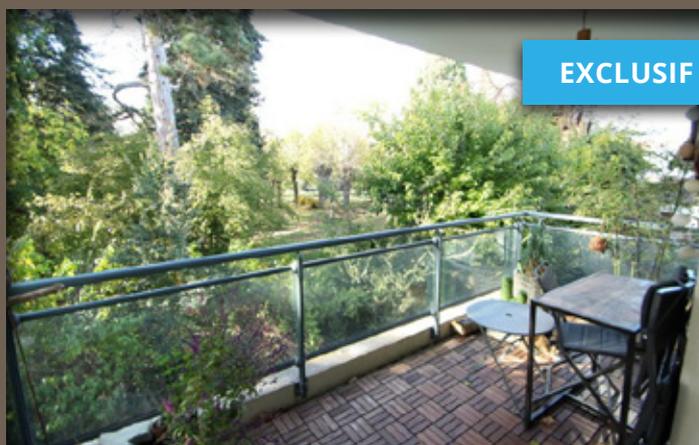
- ▶ Hyper centre sur les quais de Saône
- ▶ Bel immeuble ancien refait à neuf
- ▶ Entièrement rénové avec cachet
- ▶ Situé au 2<sup>ème</sup> étage

- ▶ Belles prestations
- ▶ Pièce de vie de plus de 53 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine ouverte aménagée équipée
- ▶ 4 chambres dont une suite parentale



DPE : NC  
GES : NC

Copro. 22 lots - Charges 681.37 €/an Honos charge vendeur



### EXCLUSIF

**CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 63 m<sup>2</sup> RÉF. 12401

**173 000 €**

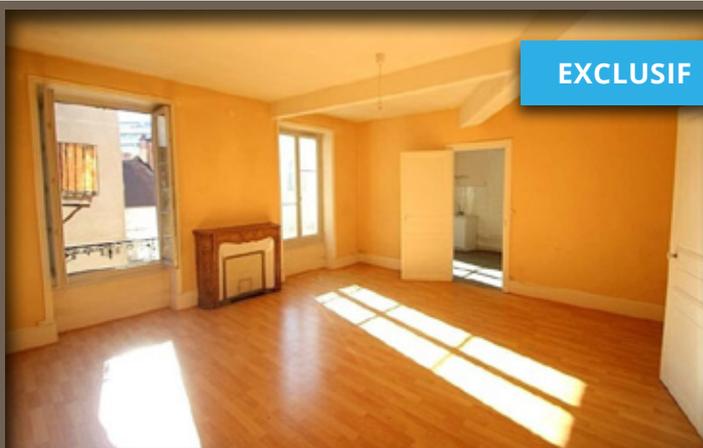
- ▶ T3 situé au centre-ville
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle d'eau - WC
- ▶ Cuisine ouverte sur salon/salle à manger

- ▶ Balcon
- ▶ Très bonne exposition
- ▶ Buanderie - Garage
- ▶ Faibles charges - Chauffage individuel



DPE : NC  
GES : NC

Copro. 84 lots - Charges 828.69 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 106 m<sup>2</sup> RÉF. 12405

99 000 €

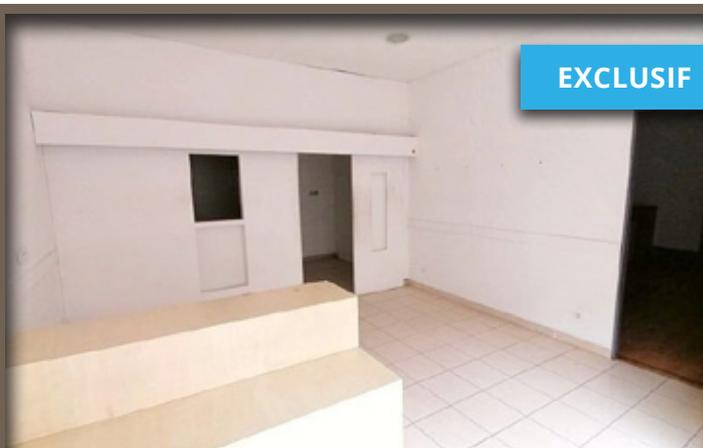
- ▶ T3 situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Dans petite copropriété
- ▶ Salon/salle à manger
- ▶ Salle de bains

- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel



DPE : NC  
GES : NC

Copro. 8 lots - Charges 374.69 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 4 / 4 pièces - 83 m<sup>2</sup> RÉF. 12278

60 000 €

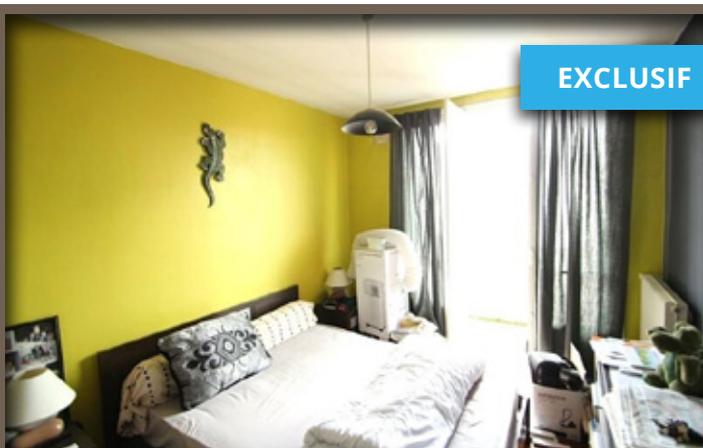
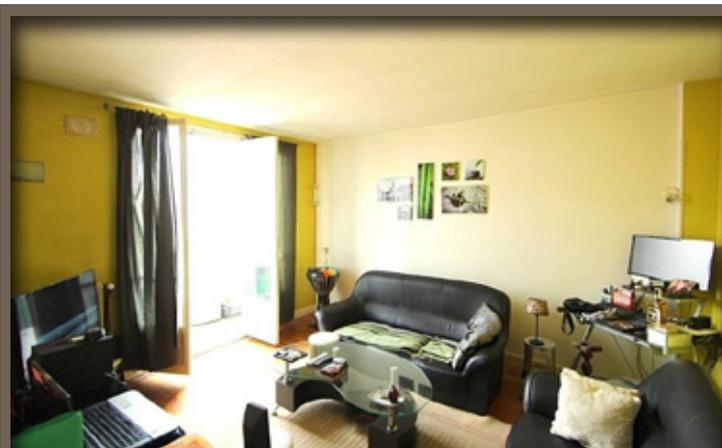
- ▶ Au centre-ville
- ▶ Quartier citadelle
- ▶ Ancien local commercial
- ▶ À rénover

- ▶ Transformable en habitation



DPE : NC  
GES : NC

Copro. 58 lots - Charges 529 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 2 / 2 pièces - 39 m<sup>2</sup> RÉF. 11634

44 990 €

- ▶ T2 situé dans petite copropriété
- ▶ À côté du centre-ville
- ▶ Salon, cuisine, 2 balcons
- ▶ Salle d'eau, WC, chambre, cave

- ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges



DPE : NC  
GES : NC

Copro. 237 lots - Charges 569.64 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 SASSENAY • MAISON DE PLAIN-PIED / 4 pièces - 147 m<sup>2</sup> RÉF. 12363

235 000 €

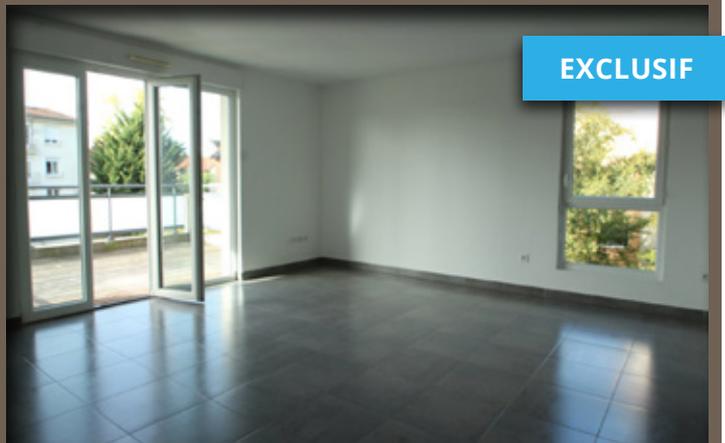
- ▶ Proche centre village
- ▶ Salon/séjour avec cheminée
- ▶ 2 chambres
- ▶ 2000 m<sup>2</sup> terrain

- ▶ Cuisine d'été de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Garage indépendant
- ▶ Rafrâichissement à prévoir



DPE : F  
GES : C

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 78 m<sup>2</sup> RÉF. 12355

213 000 €

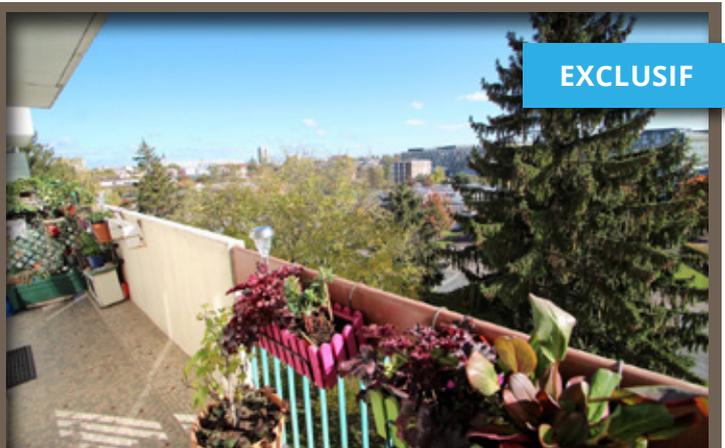
- ▶ Résidence récente au centre ville
- ▶ Dernier étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine équipée aménagée
- ▶ Séjour donnant sur grande terrasse

- ▶ 2 chambres avec placard
- ▶ Garage privatif en sous-sol
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Chauffage collectif



DPE : B  
GES : A

Copro. 80 lots - Charges 2006 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 4 / 4 pièces - 70 m<sup>2</sup> RÉF. 12437

75 000 €

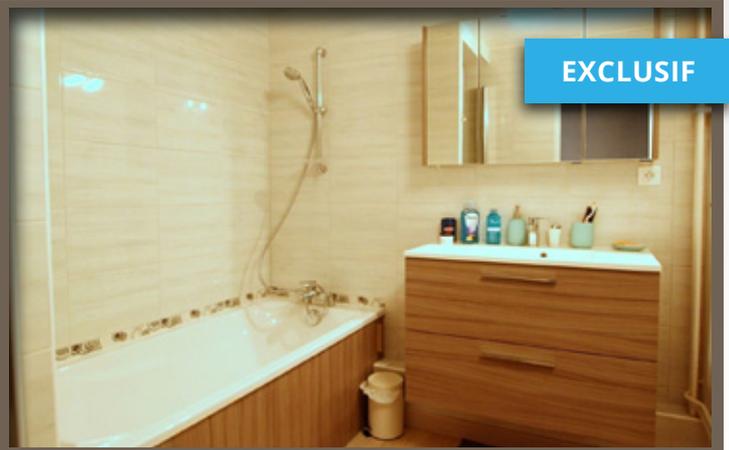
- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ Lumineux et traversant
- ▶ 3<sup>ème</sup> étage
- ▶ Résidence calme et sécurisée avec gardien

- ▶ Salon-séjour de 26 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 chambres parquetées
- ▶ Garage privatif, cave en sous-sol
- ▶ Appartement vendu loué



DPE : D  
GES : D

Copro. 128 lots - Charges 1871.16 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 4 pièces - 70 m<sup>2</sup> RÉF. 12417

89 000 €

- ▶ Refait à neuf
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur salon
- ▶ Salle de bains avec douche et baignoire
- ▶ 2 chambres

- ▶ Huisseries Double Vitrage pvc
- ▶ 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur



DPE : E  
GES : F

Copro. 215 lots - Charges 1830 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • GRENIERS / 13 pièces - 131 m<sup>2</sup> RÉF. 12071

83 000 €

- ▶ Hyper centre
- ▶ Sur les quais de Saône
- ▶ Dans bel immeuble rénové
- ▶ Situés au 4<sup>ème</sup> et dernier étage

- ▶ Plateau à aménager
- ▶ Divisé en 13 greniers
- ▶ Surface totale de 309 m<sup>2</sup>
- ▶ Possibilité de créer appartements

DPE : NC  
GES : NC

Copro. 30 lots - Charges 102.8 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 65 m<sup>2</sup> RÉF. 12288

44 000 €

- ▶ T3 situé au 3<sup>ème</sup> étage
- ▶ Copropriété proche du centre-ville
- ▶ Appartement lumineux et traversant
- ▶ 2 chambres, dressing, balcon

- ▶ Chauffage collectif, cave
- ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble
- ▶ Possibilité garage en plus du prix
- ▶ Idéal pour un premier achat



DPE : E  
GES : D

Copro. 214 lots - Charges 2492 €/an Honos charge acquéreur 4 400 €



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • APPARTEMENT TYPE 3 / 3 pièces - 75 m<sup>2</sup> RÉF. 12335

129 900 €

- ▶ Sur île Saint Laurent
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Beaucoup de cachet
- ▶ 1er étage d'une petite copropriété

- ▶ Séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> environ
- ▶ Cuisine ouverte aménagée et équipée
- ▶ 2 chambres, dressing
- ▶ Chauffage individuel gaz

 2  1  1  A/E

DPE : D  
GES : D

Copro. 8 lots - Charges 972.64€/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 4 / 4 pièces - 68 m<sup>2</sup> RÉF. 12194

85 000 €

- ▶ Dans résidence calme et sécurisée
- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Cuisine équipée et aménagée

- ▶ 2 chambres
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Stationnement facile
- ▶ Chauffage collectif

 2  1  1  1

DPE : D  
GES : F

Copro. 311 lots - Charges 1102.63 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 6 / 6 pièces - 223 m<sup>2</sup> RÉF. 11698

324 500 €

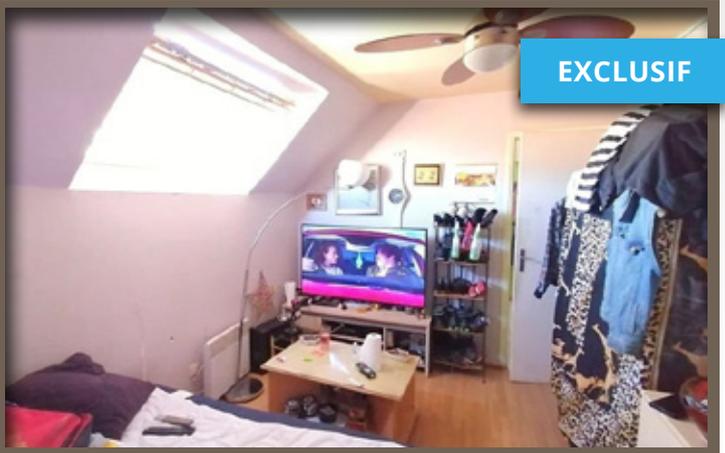
- ▶ Hyper centre de Chalon
- ▶ Entièrement rénové en 2005
- ▶ Vaste séjour
- ▶ Cuisine ouverte aménagée équipée 80 m<sup>2</sup>

- ▶ Terrasse sous verrière de 20 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres dont une avec dressing
- ▶ Studio et annexes
- ▶ Idéal famille

 4  2  2  A/E

DPE : B  
GES : C

Copro. 13 lots - Charges 951.74€/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAÔNE • TYPE 1 / 1 pièces - 21 m<sup>2</sup> RÉF. 12327

38 000 €

- ▶ Appartement Type 1
- ▶ Actuellement loué
- ▶ Cuisine
- ▶ Pièce avec coin chambre

- ▶ Salle d'eau avec WC
- ▶ Petit grenier
- ▶ Idéal investissement locatif



DPE : NC  
GES : NC

Copro. 13 lots - Charges 308 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 VIREY LE GRAND • MAISON / 5 pièces - 82 m<sup>2</sup> RÉF. 11320

146 900 €

- ▶ Située au calme à 10 min de Chalon
- ▶ Village avec écoles et commerces
- ▶ Séjour parqueté 26 m<sup>2</sup> environ
- ▶ Balcon exposé Ouest

- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 3 chambres avec placards
- ▶ Cave, buanderie, garage, puit...
- ▶ Terrain de 767 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest



DPE : NC  
GES : NC

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 LUX • TYPE 3 / 3 pièces - 61 m<sup>2</sup> RÉF. 11608

105 000 €

- ▶ À 5 min de Chalon
- ▶ Dans résidence récente et sécurisée
- ▶ T3 sis au RDC avec terrasse
- ▶ Séjour ouvert sur cuisine équipée

- ▶ 2 chambres
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Faibles charges



DPE : NC  
GES : NC

Copro. 243 lots - Charges 1409.92 €/an Honos charge vendeur

## NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY

10 rue de la République  
71150 CHAGNY

Transaction : 03 85 87 13 14



### COUP DE CŒUR



**SAMPIGNY LES MARANGES** • MAISON / 7 pièces - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 12300

**320 000 €**

- ▶ Maison de caractère
- ▶ Environnement de qualité
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Piscine chauffée

- ▶ Magnifique cave voûtée
- ▶ Jardin arboré
- ▶ Portail motorisé



Honos charge vendeur



**SAINT-LEGER-SUR-DHEUNE** • MAISON / 4 pièces - 130 m<sup>2</sup> RÉF. 12094

**183 000 €**

- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Garage double
- ▶ Plain pied coté jardin
- ▶ Terrain clos

- ▶ Pompe à chaleur
- ▶ 3 chambres, possible 4
- ▶ Véranda
- ▶ Centre ville



Honos charge vendeur



 **NOLAY** • MAISON / 4 pièces - 115 m<sup>2</sup> RÉF. 11910

**145 000 €**

- ▶ Maison de village
- ▶ Rénovation récente
- ▶ Toiture rénovée
- ▶ Chambres spacieuses

- ▶ Cave
- ▶ Grenier
- ▶ Chauffage gaz de ville



Honos charge vendeur



 **COUCHES** • MAISON / 4 pièces - 137 m<sup>2</sup> RÉF. 12442

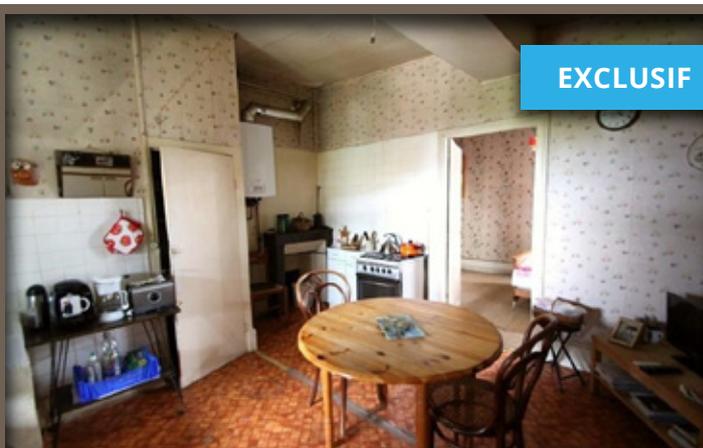
**125 000 €**

- ▶ Entre Couches et Nolay
- ▶ Maison rénovée
- ▶ Façade isolée
- ▶ Terrain agréable

- ▶ Très lumineux
- ▶ Prévoir travaux de toiture
- ▶ 3 chambres et un bureau



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **DEMIGNY** • MAISON / 8 pièces - 174 m<sup>2</sup> RÉF. 12077

**135 000 €**

- ▶ Baisse de prix
- ▶ À rénover
- ▶ Grande terrasse couverte
- ▶ Caves

- ▶ 2 garages
- ▶ Proche centre ville
- ▶ À 15 minutes de Beaune
- ▶ Dépendances



Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER  
GIVRY**

46, rue de la république  
71640 Givry

Karine BERT : 06.07.76.95.79



**COUP DE CŒUR**



**N** GIVRY • MAISON D'ARCHITECTE / 7 pièces - 210 m<sup>2</sup> RÉF. 12436

**663 000 €**

- ▶ Maison d'architecte lumineuse
- ▶ 3 chambres à l'étage
- ▶ 1 chambre parentale en RDC
- ▶ 1 grande salle de jeux

- ▶ Géothermie
- ▶ 1340 m<sup>2</sup> de terrain
- ▶ Belles prestations



Honos charge vendeur



**N** VALLÉE DES VAUX • MAISON / 6 pièces - 100 m<sup>2</sup> RÉF. 12184

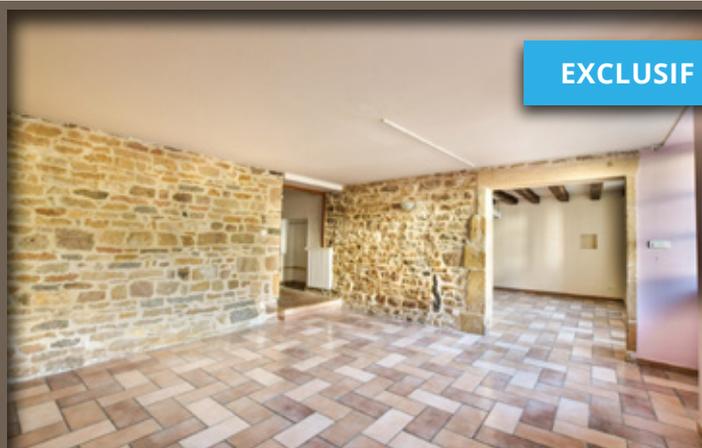
**234 000 €**

- ▶ Maison ancienne entièrement rénovée
- ▶ 2 chambres, 1 bureau
- ▶ Pièce de vie ouverte sur cuisine équipée
- ▶ Grenier aménageable

- ▶ Grande grange attenante de 35 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage installation 2017
- ▶ Petite cour intérieure de 275 m<sup>2</sup>
- ▶ Cave



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **BUXY • MAISON DE VILLAGE / 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>** RÉF. 11513

**149 000 €**

- ▶ Centre du village de Buxy
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur salon
- ▶ 3 chambres

- ▶ Possibilité d'extension dans le grenier
- ▶ Buanderie, garage et cave
- ▶ Prévoir rafraîchissement
- ▶ Chauffage gaz





Honos charge vendeur



 **DRACY LE FORT • TERRAIN / pièces - 1394 m<sup>2</sup>** RÉF. 12076

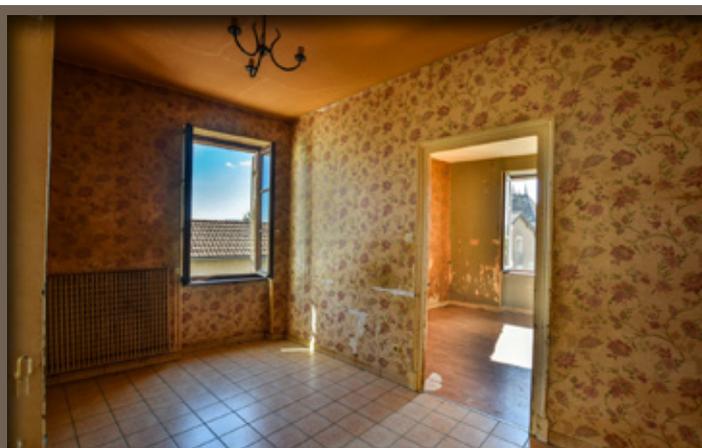
**179 000 €**

- ▶ Situé dans charmant village
- ▶ Secteur calme
- ▶ Terrain à bâtir 1394 m<sup>2</sup> avec chemin d'accès
- ▶ Aucun dénivelé

- ▶ Viabilisé
- ▶ Libre de choix constructeur



Honos charge vendeur



 **VALLEE DES VAUX • MAISON ANCIENNE / 5 pièces - 81 m<sup>2</sup>** RÉF. 12236

**99 000 €**

- ▶ Proche du village de Mellecey
- ▶ Maison ancienne à rénover
- ▶ Terrain de 285 m<sup>2</sup>
- ▶ Cave, garage-chaufferie

- ▶ 2 chambres
- ▶ Balcon
- ▶ Belle exposition





Honos charge vendeur

## NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND

49 Av du 4 Septembre 1944  
71240 SENNECEY-LE-GRAND

Transaction : 03 85 87 72 75  
Rachel MILLET : 06 81 88 92 50



### COUP DE CŒUR



**SENNECEY LE GRAND** • IMMEUBLE À RÉNOVER ENTIÈREMENT / 13 pièces - 185 m<sup>2</sup> RÉF. 11410

**95 000 €**

- ▶ Au cœur de Sennecey le Grand
- ▶ Dans un quartier calme
- ▶ Immeuble pour investissement locatif
- ▶ 3 appartements T2, un par étage

- ▶ Combles aménageables
- ▶ Toiture à refaire, devis sur demande
- ▶ Chauffage gaz



DPE : NC  
GES : NC

Honos charge vendeur



### EXCLUSIF

**MASSILLY** • BELLE GRANGE À RÉNOVER / 5 pièces - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 11211

**150 000 €**

- ▶ À 10 minutes de Cluny
- ▶ Ensemble immobilier à rénover
- ▶ Terrain de 3300 m<sup>2</sup>
- ▶ Gros potentiel d'aménagement

- ▶ Toitures ok
- ▶ Assainissement fosse septique
- ▶ Four à pain
- ▶ Voie ferrée en contre bas



DPE : NC  
GES : NC

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **TOURNUS • MAISON DE VILLE EN PIERRES / 6 pièces - 156 m<sup>2</sup>** RÉF. 11228 **169 000 €**

- ▶ Proche des quais de Tournus
- ▶ Maison de ville en pierres de 156m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres dont une très grande
- ▶ Cheminée

- ▶ Courette à l'arrière
- ▶ Chauffage gaz neuf
- ▶ Climatisation au dernier étage
- ▶ Salle de bains à prévoir



DPE : **D**  
GES : **D**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **NANTON VINCELLES • MAISON AVEC JARDIN / 5 pièces - 145 m<sup>2</sup>** RÉF. 11887 **173 000 €**

- ▶ Dans un lieu calme et tranquille
- ▶ Proche de Nanton
- ▶ Maison en pierres sur 2 niveaux
- ▶ Chauffage, plomberie, huisseries neufs

- ▶ Cuisine aménagée et équipée neuve
- ▶ 3 chambres à rénover
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Terrain de 682 m<sup>2</sup>



DPE : **C**  
GES : **B**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **SENNECEY LE GRAND • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 114 m<sup>2</sup>** RÉF. 11631 **136 000 €**

- ▶ Au centre de Sennecey le Grand
- ▶ Dans un quartier calme
- ▶ Maison de ville de 114 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux
- ▶ Grande pièce de vie lumineuse

- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 salles d'eau
- ▶ Chaudière gaz neuve
- ▶ Atelier attenant



DPE : **D**  
GES : **A**

Honos charge vendeur



**COUP DE CŒUR**



**NEYRAT** AUTUN • MAISON / 6 pièces - 143 m<sup>2</sup> RÉF. 12478

**334 000 €**

- ▶ Maison atypique
- ▶ 4 chambres
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Beau jardin avec bassin
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Garage
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Quartier calme



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

**NEYRAT** AUTUN • MAISON / 2 pièces - 45 m<sup>2</sup> RÉF. 12474

**56 000 €**

- ▶ Idéal maison secondaire
- ▶ Salon/salle à manger
- ▶ Jardin
- ▶ Double vitrage
- ▶ Dépendance
- ▶ Proche Autun



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 LUZY • immeuble de 3 logements / 6 pièces - 156 m<sup>2</sup> RÉF. 12370

108 000 €

- ▶ Centre-ville
- ▶ 3 duplex
- ▶ Tous rénovés
- ▶ Chauffage électrique

- ▶ Courettes
- ▶ Places de parking
- ▶ Un logement loué
- ▶ Deux logements vides



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 AUTUN • MAISON / 6 pièces - 124 m<sup>2</sup> RÉF. 12398

172 000 €

- ▶ Quartier du parc
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ 5 chambres
- ▶ Salon/séjour traversant

- ▶ Cuisine avec coin repas
- ▶ Chauffage au gaz de ville
- ▶ Grand garage
- ▶ Terrain de 590 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 ALLIGNY EN MORVAN • MAISON / 5 pièces - 128 m<sup>2</sup> RÉF. 12458

140 000 €

- ▶ Exploitation agricole
- ▶ 5 pièces
- ▶ Bâtiment d'exploitation de 160 m<sup>2</sup>
- ▶ Atelier indépendant

- ▶ Stabule de 362 m<sup>2</sup>
- ▶ Grand terrain
- ▶ Belle vue
- ▶ Au calme



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **AUTUN** • TYPE 2 / 3 pièces - 60 m<sup>2</sup> RÉF. 12408 **79 000 €**

- Résidence sécurisée
- Type 3
- Place de parking
- Appartement rénové
- Idéal investisseur
- Bien vendu occupé

 2  DPE : NC  
GES : NC

Copro. 72 lots - Charges 800 €/an Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **AUTUN** • MAISON / 5 pièces - 127 m<sup>2</sup> RÉF. 12372 **320 000 €**

- Rénovation récente
- Joli terrain
- Cuisine équipée et aménagée
- Quartier calme
- 4 chambres
- Proche centre ville
- Vaste salon/séjour
- Maison sur sous-sol

 4  A/E  DPE : NC  
GES : NC

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **SAINT-HILAIRE-EN-MORVAN** • MAISON / 3 pièces - 56 m<sup>2</sup> RÉF. 12457 **59 000 €**

- Maison type 3
- Sous-sol complet
- 5 mn de Château-Chinon
- Au calme
- Grenier
- Un garage
- Terrain de 955 m<sup>2</sup>
- A rafraichir

 2  2  1  S  DPE : NC  
GES : NC

Honos charge vendeur



### COUP DE CŒUR



**MONTCHANIN** • PROPRIETE / 12 pièces - 0 m<sup>2</sup> RÉF. 11110

**3 900 000 €**

- ▶ Golf 18 trous
- ▶ Dessiné par Martin Hawtree
- ▶ Restaurant semi-gastronomique
- ▶ Emplacement idéal

- ▶ Gare TGV à 3 minutes
- ▶ Autoroute à 20 minutes
- ▶ 21 hectares constructibles
- ▶ Potentiel énorme



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

**BLANZY** • MAISON / 5 pièces - 123 m<sup>2</sup> RÉF. 11443

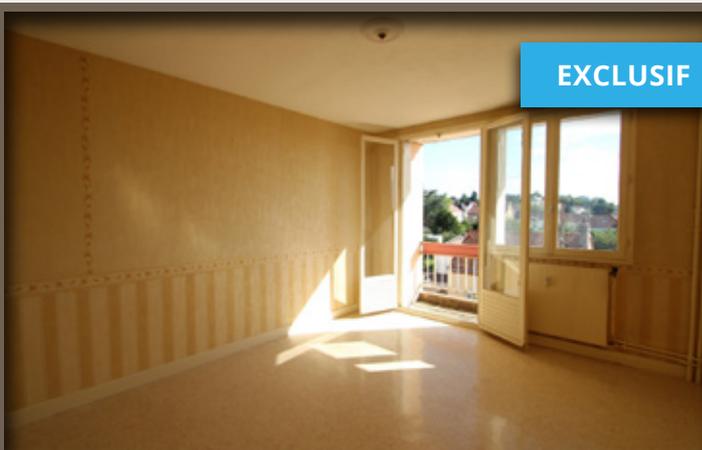
**126 000 €**

- ▶ Maison individuelle
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Chauffage Gaz

- ▶ Chaudière 1 an
- ▶ Fenêtres doubles vitrage PVC
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Terrain clos 1185 m<sup>2</sup> et arboré



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **MONTCEAU LES MINES** • APPARTEMENT / 3 pièces - 65 m<sup>2</sup> RÉF. 12319

**48 000 €**

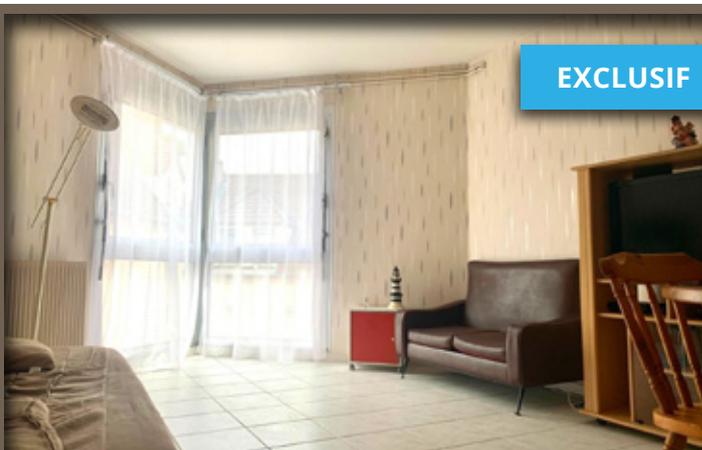
- ▶ Appartement Type 3
- ▶ Proche du centre ville et des écoles
- ▶ Quartier calme
- ▶ 2 chambres

- ▶ Chauffage central gaz
- ▶ 2 balcons
- ▶ Garage et cave

 2 
  1 
  2 
  1 
  1



Copro. 12 lots - Charges 2000 €/an Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **LE CREUSOT** • TYPE 4 / 6 pièces - 89 m<sup>2</sup> RÉF. 11341

**78 000 €**

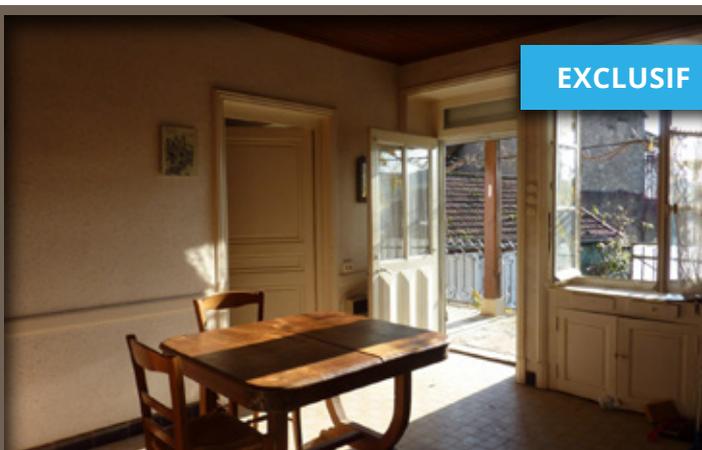
- ▶ Emplacement calme
- ▶ Ascenseur
- ▶ 3 chambres
- ▶ Doubles vitrages

- ▶ Chaudière individuelle
- ▶ Proche centre
- ▶ Proche parc de la Verrerie
- ▶ Cuisine fermée

 3 
  1



Copro. 303 lots - Charges 1280 €/an Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **FLEY** • MAISON / 4 pièces - 82 m<sup>2</sup> RÉF. 12477

**94 000 €**

- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Environnement calme
- ▶ Belle superficie
- ▶ 2 chambres

- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Pierre apparente
- ▶ Possibilité de faire deux maisons
- ▶ Tout à l'égout

 2 
  1 
  1 
  3 
  C



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 LE CREUSOT • TYPE 3 / 5 pièces - 106 m<sup>2</sup> RÉF. 11985

115 000 €

- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 bureau
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Grand salon séjour

- ▶ Appartement en duplex
- ▶ Proche rue Foch
- ▶ Copropriété sans charge
- ▶ Chauffage gaz



Copro. 5 lots - Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 MONTCEAU LES MINES • MAISON / 4 pièces - 90 m<sup>2</sup> RÉF. 12140

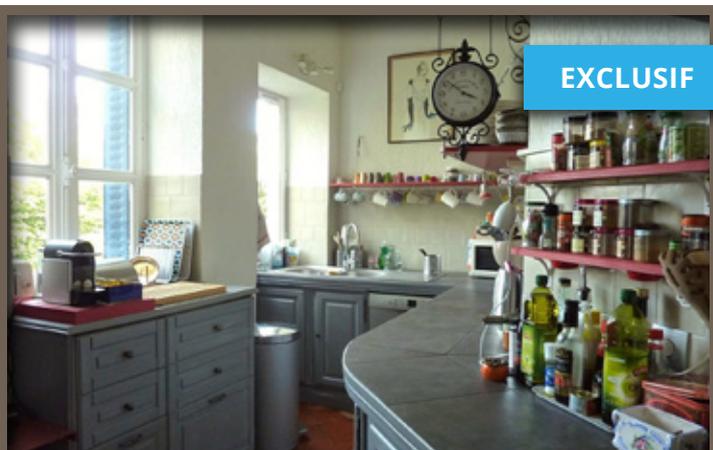
88 000 €

- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Quartier calme
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ 2 chambres

- ▶ Fenêtres doubles vitrage
- ▶ Chauffage Gaz
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Terrain clos 400m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 MONTCEAU LES MINES • MAISON / 16 pièces - 314 m<sup>2</sup> RÉF. 12264

384 500 €

- ▶ Maison de Maître
- ▶ Propriété restaurée en 2015 / 2016
- ▶ Beaux volumes
- ▶ 5 chambres

- ▶ Fenêtres doubles vitrage
- ▶ Chauffage Gaz
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Terrain clos et arboré de 972 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur

## NEYRAT IMMOBILIER PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud  
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10



### COUP DE CŒUR



**PARAY LE MONIAL • HOTEL/RESTAURANT / pièces - 692 m<sup>2</sup> RÉF. 12262**

**369 000 €**

- ▶ Fonds et murs à Paray le Monial
- ▶ Salle de restaurant d'environ 35 couverts
- ▶ Salle de banquet d'environ 100 couverts
- ▶ Salle de petit déjeuner

- ▶ Bar avec terrasse couverte 35 couverts
- ▶ 17 chambres avec SDE ou SDB et WC
- ▶ 11 entièrement rénovées avec climatisation
- ▶ Volets éclectiques et triple vitrages

DPE : F  
GES : E

Honos charge vendeur



### EXCLUSIF

**PARAY LE MONIAL • MAISON / 4 pièces - 105 m<sup>2</sup> RÉF. 12462**

**131 000 €**

- ▶ Proche du Moulin Liron
- ▶ Maison de ville
- ▶ Séjour avec cuisine ouverte
- ▶ 3 grandes chambres

- ▶ Buanderie
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Chaudière bois et convecteurs électriques
- ▶ Cours gravillonnais

3 2 A/E

DPE : NC  
GES : NC

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **LA CLAYETTE** • MAISON / 6 pièces - 218 m<sup>2</sup> RÉF. 12303

**322 000 €**

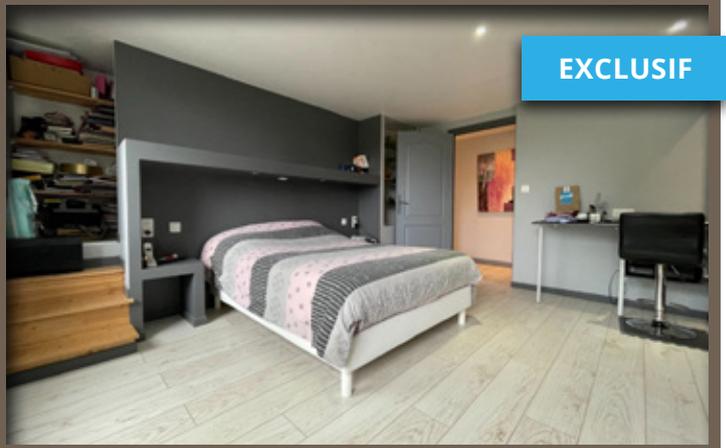
- ▶ Grande maison familiale
- ▶ Possibilité gîte
- ▶ Grand terrain sans vis-à-vis
- ▶ Aux portes des commerces

- ▶ Village touristique
- ▶ Terrasse exposée Sud-Ouest
- ▶ Maison rénovée en 2017



DPE : **E**  
GES : **F**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **LIGNY-EN-BRIONNAIS** • MAISON / 6 pièces - 140 m<sup>2</sup> RÉF. 12131

**264 000 €**

- ▶ Fermette rénovée
- ▶ Environnement calme
- ▶ 5 chambres spacieuses et lumineuses
- ▶ Une chambre au rez-de-chaussée

- ▶ Multiples dépendances
- ▶ Grand terrain
- ▶ Système de chauffage par aérothermie
- ▶ Micro station d'épuration



DPE : **NC**  
GES : **NC**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **CHAROLLES** • FOND DE COMMERCE / pièces - 88 m<sup>2</sup> RÉF. 12343

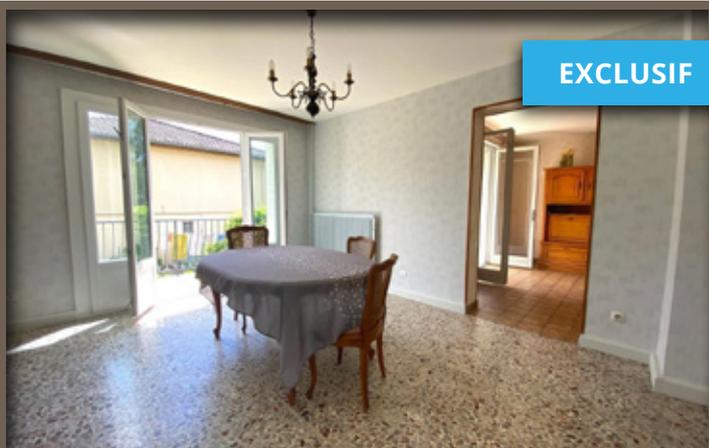
**75 000 €**

- ▶ Restaurant plein centre de Charolles
- ▶ 33 couverts
- ▶ Bar restaurant
- ▶ Licence IV

- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Double Vitrage
- ▶ Possibilité de louer un appartement

DPE : **B**  
GES : **C**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **SAINT-YAN • MAISON / 7 pièces - 186 m<sup>2</sup>** RÉF. 12060

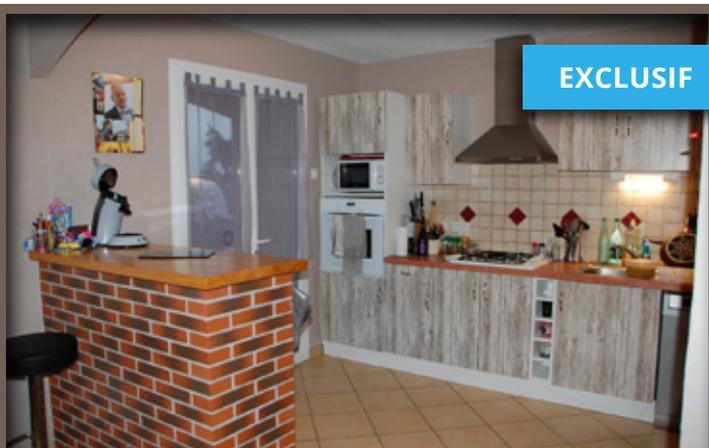
**147 000 €**

- ▶ Bourg de Saint-Yan
- ▶ Grande maison
- ▶ Cheminée
- ▶ Séjour double et salon

- ▶ 5 chambres
- ▶ Dressing
- ▶ Terrasse
- ▶ Terrain clôt et arboré



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **LA CHAPELLE SOUS DUN • MAISON / 5 pièces - 110 m<sup>2</sup>** RÉF. 12448

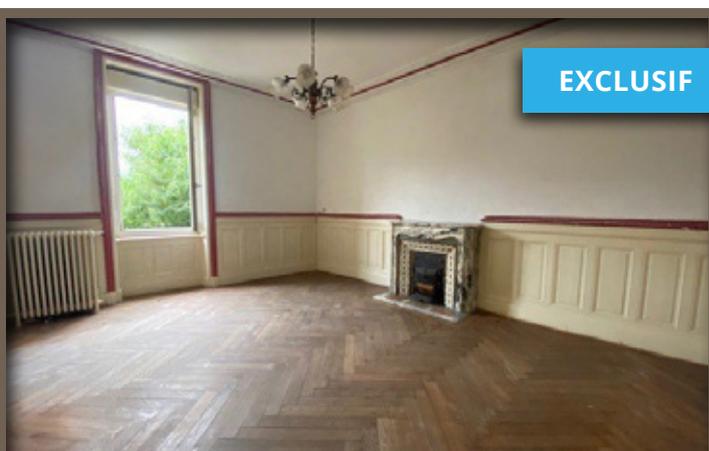
**234 000 €**

- ▶ À 2 min des commerces
- ▶ Cadre très agréable
- ▶ Terrasse
- ▶ 3 chambres

- ▶ Maison récente
- ▶ Décoration tendance



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **CUINZIER • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 183 m<sup>2</sup>** RÉF. 12058

**147 000 €**

- ▶ Environnement clame
- ▶ 5 chambres
- ▶ 3 salles d'eau
- ▶ Bureau indépendant

- ▶ Pièces spacieuses et lumineuses
- ▶ Garage et cave
- ▶ Pompe à chaleur
- ▶ Tout à l'égout



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **MARIZY • MAISON / 4 pièces - 81 m<sup>2</sup>** RÉF. 12109

**84 000 €**

- ▶ Idéal investissement ou 1<sup>er</sup> Achat
- ▶ Plein centre secteur calme
- ▶ 2 chambres, salon, séjour, salle de bains
- ▶ Pièces lumineuses et volumineuses

- ▶ Chauffage électrique et bois
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Dépendances
- ▶ Garage et jardin

 2 
  1 
  1 
  1 
  C

 DPE : **NC**  
 GES : **NC**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **CHAUFFAILLES • IMMEUBLE DE RAPPORT / 2 pièces - 115 m<sup>2</sup>** RÉF. 12497

**142 000 €**

- ▶ Plein centre de Chauffailles
- ▶ Investissement locatif
- ▶ Locataires en place
- ▶ Rentabilité +8%

- ▶ Partie jardin
- ▶ 1 logement
- ▶ 1 local commercial

 2 
  1

 DPE : **NC**  
 GES : **NC**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **PARAY LE MONIAL • MAISON / 6 pièces - 116 m<sup>2</sup>** RÉF. 12461

**193 000 €**

- ▶ 3/4 minutes du centre ville
- ▶ Maison des années 30
- ▶ Lumineuse
- ▶ 4 chambres

- ▶ Séjour double
- ▶ Garage
- ▶ Climatisation
- ▶ Terrain dôt

 4 
  1 
  2 
  1

 DPE : **NC**  
 GES : **NC**

Honos charge vendeur



**COUP DE CŒUR**



**BOURBON LANCY • MAISON / 5 pièces - 217 m<sup>2</sup>** RÉF. 12224

**211 000 €**

- ▶ Boulangerie/pâtisserie en activité
- ▶ Avec logement
- ▶ Donne sur parking de l'office de tourisme
- ▶ Boutique, arrière-boutique, cour

- ▶ Cuisine avec salle à manger
- ▶ 3 chambres, 2 greniers
- ▶ Grand salon avec balcon
- ▶ Jardin, dépendances sur terrain clos 373 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

**DIGOIN • MAISON / 5 pièces - 109 m<sup>2</sup>** RÉF. 12351

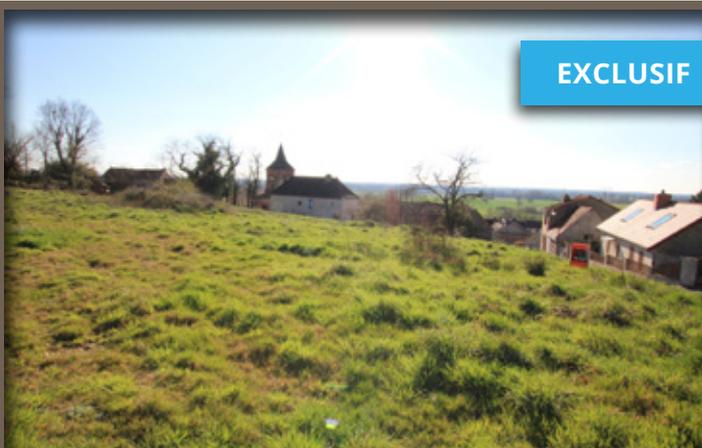
**78 000 €**

- ▶ Maison à rénover
- ▶ Quartier calme
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Garage attenant, cave et puit

- ▶ Terrain clos et arboré de 1700 m<sup>2</sup>
- ▶ Dépendance de 34 m<sup>2</sup> avec grenier
- ▶ 4 chambres à l'étage
- ▶ Gros œuvre en bon état



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **SAINT-AGNAN** • TERRAIN / pièces - 2919 m<sup>2</sup> RÉF. 11488

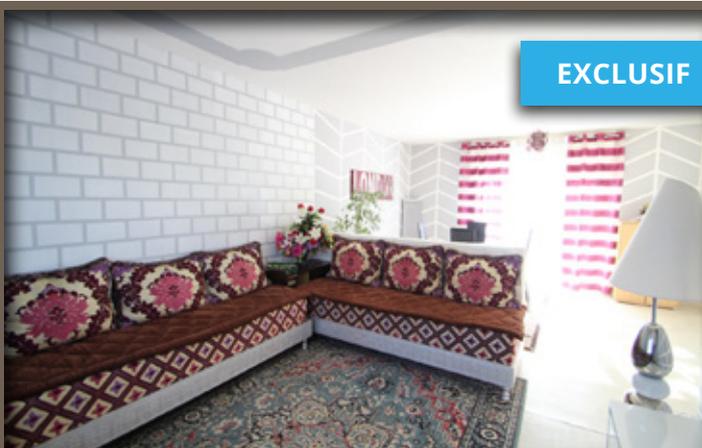
**23 000 €**

- ▶ À 10 mn de Digoin
- ▶ Petit village agréable
- ▶ À proximité du bourg
- ▶ Terrain de 2919 m<sup>2</sup>

- ▶ 580 m<sup>2</sup> constructibles
- ▶ Possible division en 2 parcelles
- ▶ Très belle vue

 DPE : **NC**  
GES : **NC**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **BOURBON LANCY** • MAISON / 5 pièces - 81 m<sup>2</sup> RÉF. 12317

**120 000 €**

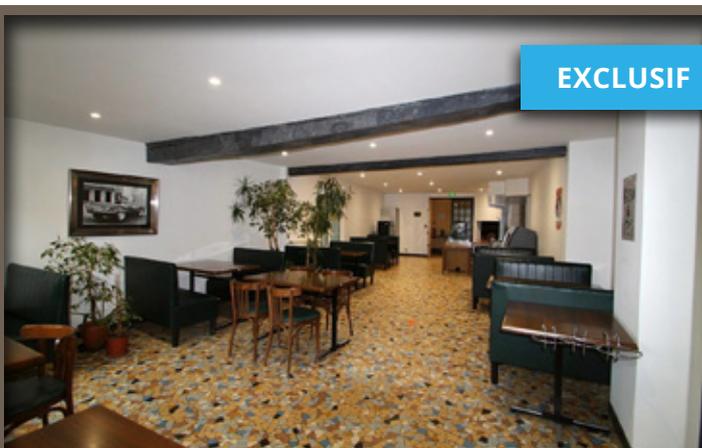
- ▶ Dans quartier résidentiel très agréable
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Salon-salle à manger
- ▶ 3 chambres

- ▶ Salle de bains avec WC
- ▶ Buanderie, atelier, 2 garages
- ▶ Terrain clôturé et arboré de 506 m<sup>2</sup>



 DPE : **F**  
GES : **C**

Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **DOMPIERE SUR BESBRE** • BAR/HOTEL/RESTAURANT / 12 pièces - 366 m<sup>2</sup> RÉF. 12345

**420 000 €**

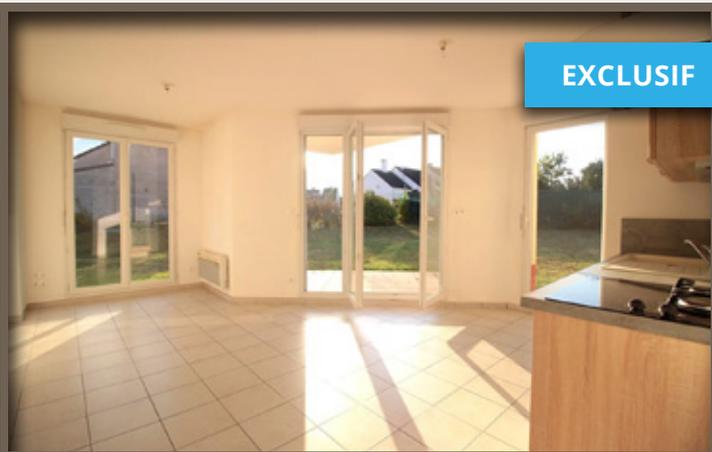
- ▶ Vente des murs et du fonds de commerce
- ▶ Plein centre ville
- ▶ Partie restauration / partie hôtellerie
- ▶ 2 grandes salles, bar et terrasse

- ▶ 6 chambres avec chacune salle d'eau et WC
- ▶ Nombreux stationnements disponibles
- ▶ Cuisine professionnelle récente



 DPE : **NC**  
GES : **NC**

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • TYPE 2 / 2 pièces - 43 m<sup>2</sup> RÉF. 12443

56 000 €

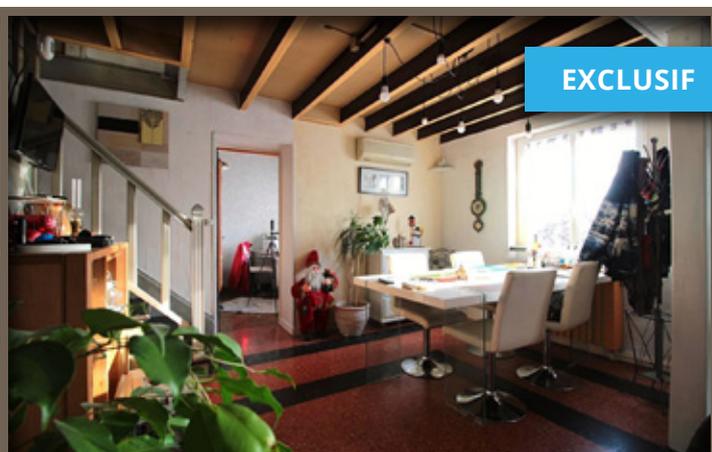
- ▶ Appartement très lumineux
- ▶ Rez-de-jardin avec terrasse privée
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Résidence de 2016 sécurisée

- ▶ Portail motorisé, interphone
- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ 2 places de parking



DPE : D  
GES : B

Copro. 66 lots - Charges 800 €/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 PIERREFITTE SUR LOIRE • MAISON / 6 pièces - 115 m<sup>2</sup> RÉF. 12476

157 000 €

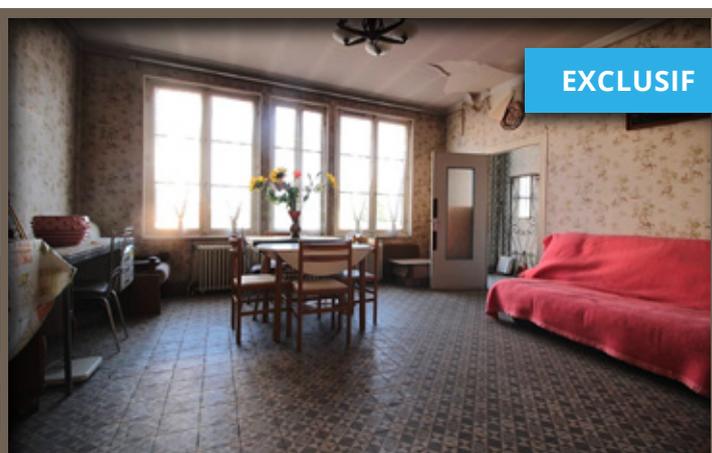
- ▶ 2 km de la Loire et 800 m du canal latéral
- ▶ Pièce de vie climatisée
- ▶ 2 chambres de plain pied
- ▶ 2 garages, puits

- ▶ Terrasse avec coin barbecue
- ▶ Chauffage au gaz + poêle à granules
- ▶ Portail motorisé
- ▶ Peut être vendue meublée



DPE : C  
GES : D

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • MAISON / 4 pièces - 105 m<sup>2</sup> RÉF. 12350

78 000 €

- ▶ Maison à rénover
- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ Carreaux de ciment authentiques
- ▶ Garage 21 m<sup>2</sup>

- ▶ Cave, puits
- ▶ Raccordée tout à l'égout
- ▶ Combles aménagés
- ▶ Terrain clos et arboré



DPE : G  
GES : A

Honos charge vendeur

## NEYRAT IMMOBILIER LOUHANS

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15



### COUP DE CŒUR



**SERLEY** • MAISON / 6 pièces - 123 m<sup>2</sup> RÉF. 12480

**139 000 €**

- ▶ Charmant petit village
- ▶ Proche commodités
- ▶ Axe Chalons/Lons/Louhans
- ▶ 4 chambres avec parquets

- ▶ Toiture refaite en 2011
- ▶ Cellier, cave
- ▶ Joli potentiel
- ▶ Terrain arboré de 505 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur



**MERVANS** • MAISON / 5 pièces - 155 m<sup>2</sup> RÉF. 12269

**104 500 €**

- ▶ Proche centre du village
- ▶ 4 chambres dont 2 avec placards muraux
- ▶ Séjour avec cheminée insert
- ▶ Terrain de 869 m<sup>2</sup>

- ▶ Dépendance
- ▶ Cuisine d'été
- ▶ Grand garage, cave



Honos charge vendeur



 **LA CHAPELLE ST-SAUVEUR • MAISON / 7 pièces - 173 m<sup>2</sup>** RÉF. 12492

**165 000 €**

- ▶ Hameau tranquille
- ▶ Axe Chalons/Louhans/Lons le Saunier
- ▶ 2 logements indépendants de plain-pied
- ▶ Logement 1 : salon-séjour, 3 chambres

- ▶ Logement 2 : 2 chambres
- ▶ Terrain arboré 1585 m<sup>2</sup>
- ▶ Chalet en bois



Honos charge vendeur



 **PIERRE DE BRESSE • MAISON / 4 pièces - 98 m<sup>2</sup>** RÉF. 12430

**213 000 €**

- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Agréable pavillon de plain-pied
- ▶ Salon/séjour
- ▶ 3 chambres

- ▶ Salle d'eau avec WC séparé
- ▶ 2<sup>nd</sup> logement éventuel
- ▶ Grenier, double garage, cave
- ▶ Terrain arboré de 1573 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur



**SEMI EXCLUSIF**

 **ST-GERMAIN DU BOIS • TERRAIN / pièces - 635 m<sup>2</sup>** RÉF. 11414

**25 000 €**

- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ 635 m<sup>2</sup>
- ▶ Non viabilisé



Honos charge vendeur

# ST-MARTIN-EN-BRESSE

## NEYRAT IMMOBILIER ST-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg  
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Nicolas PACOT : 06 22 89 22 83



### COUP DE CŒUR



**THUREY • MAISON / 7 pièces - 150 m<sup>2</sup>** RÉF. 12440

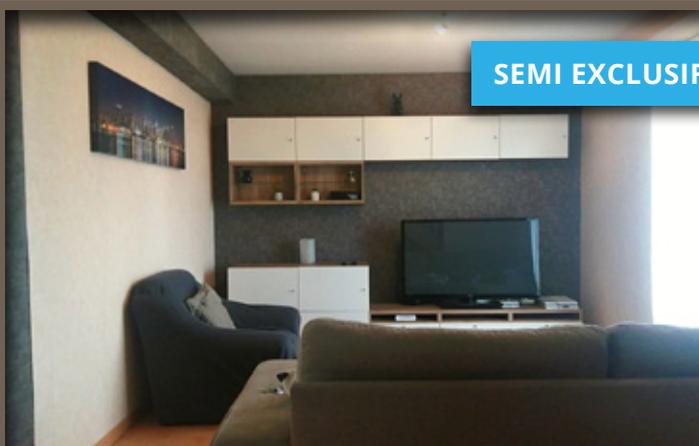
**177 000 €**

- ▶ Ancienne ferme en briques
- ▶ Au calme
- ▶ Terrain de 1ha et dépendances
- ▶ Grande véranda

- ▶ Salle de bains, 2 WC
- ▶ 5 chambres
- ▶ Garage, écuries, puits
- ▶ Travaux de rafraîchissement à prévoir



Honos charge vendeur



### SEMI EXCLUSIF

**SAINT-MARTIN EN BRESSE • MAISON / 5 pièces - 139 m<sup>2</sup>** RÉF. 12422

**199 000 €**

- ▶ Au calme
- ▶ 5 chambres dont 4 avec placard
- ▶ Salle de douche rénovée
- ▶ Cuisine semi équipée ouverte sur séjour

- ▶ Accès à la terrasse disposant d'une pergola
- ▶ Grand dressing aménagé
- ▶ Garage
- ▶ Parcelle de 911 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER  
BEAUNE**

12, place Monge  
21200 Beaune

Transaction : 03 80 22 35 13



**COUP DE CŒUR**



**BEAUNE • MAISON / 8 pièces - 200 m<sup>2</sup>** RÉF. 12427

**745 000 €**

- ▶ Très belle maison lumineuse
- ▶ Proche du centre ville
- ▶ Séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse
- ▶ Suite parentale avec salle de bains

- ▶ Cuisine aménagée accès terrasse
- ▶ Garage
- ▶ Piscine chauffée et sécurisée
- ▶ Terrain de 800 m<sup>2</sup> environ



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

**STE-MARIE LA BLANCHE • MAISON + APPARTEMENT+ DEPENDANCES / 13 pièces - 260 m<sup>2</sup>** RÉF. 11836

**270 000 €**

- ▶ À 5 min de Beaune
- ▶ 2 maisons + un appartement
- ▶ Possibilité chambres d'hôtes/ invest loc
- ▶ Hangar, grange, atelier, cave

- ▶ Terrain de 1022 m<sup>2</sup>
- ▶ 2<sup>ème</sup> maison à rénover



Honos charge vendeur



 **TAILLY • MAISON / 7 pièces - 122 m<sup>2</sup>** RÉF. 12293

**449 000 €**

- ▶ Joli village à proximité de Beaune
- ▶ Séjour avec cuisine aménagée équipée
- ▶ 5 chambres dont une suite parentale
- ▶ Dressing

- ▶ Grand grenier aménageable
- ▶ Cave, garage
- ▶ Piscine
- ▶ Terrain 800 m<sup>2</sup> environ et dépendances



Honos charge vendeur



 **BEAUNE • TYPE 3 / 3 pièces - 69 m<sup>2</sup>** RÉF. 12247

**239 000 €**

- ▶ Centre historique, quartier calme
- ▶ Appartement rénové
- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ Cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour

- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de douche
- ▶ Cave



Copro. 4 lots - Charges 300 €/an Honos charge vendeur



 **SAINT-LOUP-GÉANGES • MAISON ANCIENNE / 5 pièces - 186 m<sup>2</sup>** RÉF. 12483

**295 000 €**

- ▶ Propriété ancienne restaurée
- ▶ Joli village avec toutes commodités
- ▶ Cuisine ouverte sur vaste salon-séjour
- ▶ 2 grandes chambres, bureau

- ▶ Salle d'eau
- ▶ Grande dépendance
- ▶ Cave, grenier aménageable
- ▶ Terrain de 1430 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur

## NEYRAT IMMOBILIER DIJON

16, rue du Château - BP 13 055  
21030 Dijon

Transaction : 03 80 30 63 03

Location : 03 80 30 49 32



### COUP DE CŒUR



**DIJON** • TYPE 2 / 2 pièces - 65 m<sup>2</sup> RÉF. 12333

**270 000 €**

- ▶ Plein cœur de Dijon
- ▶ Dans magnifique hôtel particulier avec cour
- ▶ Magnifique verrière
- ▶ Grande hauteur de plafond, poutres

- ▶ Parquet en bois d'origine et tomettes
- ▶ Immense salon séjour, salle à manger
- ▶ Cuisine totalement équipée et ouverte
- ▶ Chambre sur cour



Copro. 10 lots - Charges 450 €/an Honos charge vendeur



**TALANT** • TYPE 4 / 4 pièces - 83 m<sup>2</sup> RÉF. 12009

**135 900 €**

- ▶ Quartier Belvédère
- ▶ Lumineux, 2 balcons
- ▶ 3<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Cuisine toute équipée

- ▶ Séjour parqueté de plus de 20 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres dont une avec balcon
- ▶ Salle de bains, WC séparé
- ▶ Garage privatif de 15 m<sup>2</sup>



Copro. 68 lots - Charges 2361,27 €/an Honos charge acquéreur 10 872€



 **SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 3 / 3 pièces - 80 m<sup>2</sup> RÉF. 11795

**115 000 €**

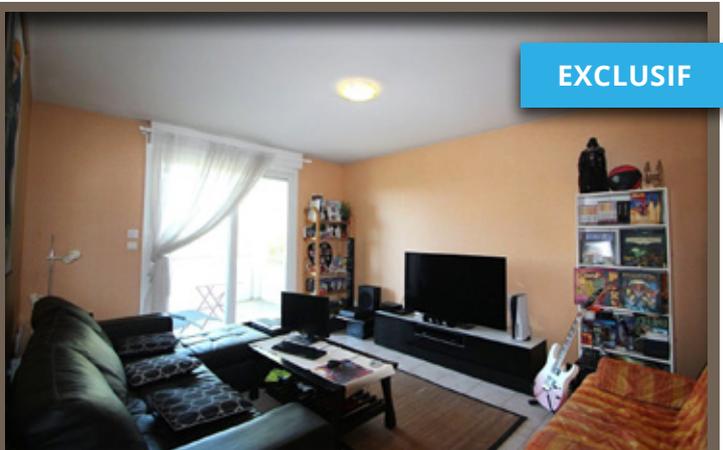
- ▶ Dans bel demeure de 1850
- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ Vaste type 3 en duplex
- ▶ 2 chambres

- ▶ Salle de bains avec WC
- ▶ Cave, grenier
- ▶ Place de parking



DPE : **NC**  
GES : **NC**

Copro. 14 lots - Charges 2347 €/an Honos charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 2 / 2 pièces - 50 m<sup>2</sup> RÉF. 12241

**145 000 €**

- ▶ Bel appartement lumineux
- ▶ 2ème étage avec ascenseur
- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Proche toutes commodités

- ▶ Séjour et chambre sur balcon
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Balcon sans vis-à-vis avec vue dégagée
- ▶ Cave et emplacement de pkg en sous-sol



DPE : **E**  
GES : **B**

Copro. 54 lots - Charges 1286 €/an Honos charge vendeur



 **DIJON** • GARAGE / pièces - m<sup>2</sup> RÉF. 12210

**18 500 €**

- ▶ Quartier Wilson
- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Garage en sous-sol

DPE : **NR**  
GES : **NR**

Copro. 295 lots - Charges 61 €/an Honos charge vendeur



 **TALANT • TYPE 4 / 4 pièces - 84 m<sup>2</sup>** RÉF. 12472

**215 000 €**

- ▶ Très beau type 4 avec terrasse
- ▶ Parc arboré
- ▶ Cuisine fermée
- ▶ Double salon-salle à manger

- ▶ 2 chambres
- ▶ Spacieuse salle de bains
- ▶ Copropriété parfaitement entretenue



Copro. 142 lots - Charges 1549.5 €/an Honos charge vendeur



 **SEMUR EN AUXOIS • TYPE 4 / 4 pièces - 96 m<sup>2</sup>** RÉF. 11193

**169 000 €**

- ▶ Dans bel hôtel particulier
- ▶ Type 4 au 1er étage
- ▶ Vaste salon-séjour
- ▶ 2 chambres

- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Cave
- ▶ Place de parking



Copro. 39 lots - Charges 2272 €/an Honos charge vendeur



 **SEMUR EN AUXOIS • TYPE 1 / 1 pièces - 29 m<sup>2</sup>** RÉF. 11781

**71 500 €**

- ▶ Dans bel hôtel particulier
- ▶ Centre du village
- ▶ Type 1 au rez-de-chaussée
- ▶ Pièce de vie, cuisine séparée

- ▶ Salle d'eau avec WC
- ▶ Chauffage collectif



Copro. 39 lots - Charges 867 €/an Honos charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 4 / 4 pièces - 67 m<sup>2</sup> RÉF. 12393

**197 500 €**

- ▶ Résidence quartier Victor Hugo
- ▶ 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Lumineux, jolie vue sur parc
- ▶ Entièrement rénové

- ▶ Balcon de 11 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres avec rangements
- ▶ Salle de bains avec douche et baignoire
- ▶ Cave, place de garage individuelle fermée



DPE : E  
GES : E

Copro. 72 lots - Charges 2200 €/an Honos charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 2 / 2 pièces - 44 m<sup>2</sup> RÉF. 12381

**141 200 €**

- ▶ 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cuisine équipée sur séjour
- ▶ Salle de bains

- ▶ Balcon
- ▶ Cave, place de parking réservée
- ▶ Proche tram 'Nation'



DPE : D  
GES : D

Copro. 141 lots - Charges 665.7 €/an Honos charge vendeur



 **CHEVIGNY SAINT SAUVEUR** • TYPE 2 / 2 pièces - 41 m<sup>2</sup> RÉF. 11977

**120 000 €**

- ▶ Dans résidence
- ▶ Type 2 au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Hall d'entrée avec placard
- ▶ Pièce principale donnant sur balcon

- ▶ Cuisine ouverte aménagée
- ▶ Belle chambre
- ▶ Salle d'eau avec WC
- ▶ Place de parking



DPE : D  
GES : A

Copro. 140 lots - Charges 1300 €/an Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER**  
St-Jean-de-Losne

1 rue Monge  
21170 St-Jean-de-Losne

Transaction : 03 80 77 92 25



## COUP DE CŒUR



**BRAZEY EN PLAINE** • MAISON / 6 pièces - 104 m<sup>2</sup> RÉF. 12228

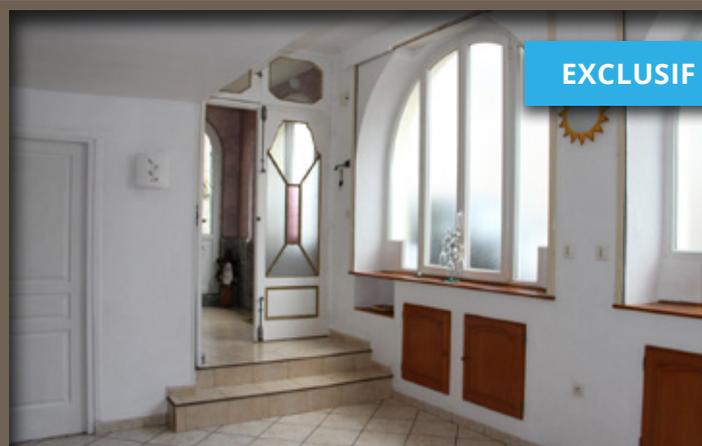
**218 100 €**

- ▶ Maison de plain-pied bien entretenue
- ▶ Au calme d'une impasse
- ▶ Garage accolé sur un terrain de 718 m<sup>2</sup>
- ▶ Jardin et terrasse sans vis-à-vis, au calme

- ▶ Cuisine équipée semi ouverte sur séjour
- ▶ Séjour donnant sur une terrasse
- ▶ 4 belles chambres
- ▶ Salle d'eau avec douche à l'italienne



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

**ST-JEAN DE LOSNE** • MAISON / 7 pièces - 200 m<sup>2</sup> RÉF. 11775

**244 000 €**

- ▶ Charmante maison d'habitation
- ▶ Séjour de 60 m<sup>2</sup>, cuisine équipée
- ▶ Bureau
- ▶ 4 chambres, dressing

- ▶ Buanderie, 2 salles d'eau
- ▶ Grenier aménageable, chalet
- ▶ Garage fermé, garage ouvert
- ▶ Jardin sur terrain de 512 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur

## NEYRAT IMMOBILIER AUXONNE

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



### COUP DE CŒUR



**AUXONNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 69 m<sup>2</sup> RÉF. 12206

**99 500 €**

- ▶ Centre ville
- ▶ Séjour double
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 2 chambres confortables

- ▶ Salle d'eau
- ▶ Le tout entièrement rénové
- ▶ Double vitrage PVC et volets roulants neufs
- ▶ Cave et grenier



DPE: C  
GES: D

Copro. 15 lots - Charges 2372 €/an Honos charge vendeur



### EXCLUSIF

**AUXONNE** • APPARTEMENT / 8 pièces - 158 m<sup>2</sup> RÉF. 12364

**115 000 €**

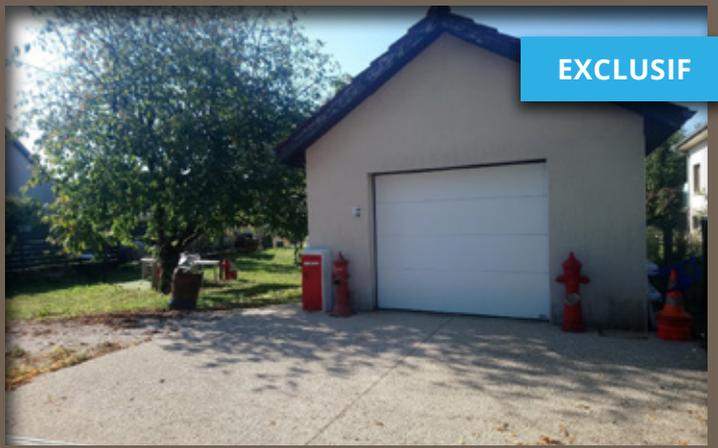
- ▶ Centre ville
- ▶ Grand appartement de 160 m<sup>2</sup> avec petite cour
- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Possibilité de diviser en 2 logements

- ▶ Grandes surface ouvertes
- ▶ 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété
- ▶ Travaux à prévoir, cave
- ▶ Copropriété sans charges, pas de syndic.



DPE: C  
GES: B

Honos charge vendeur



 **GEVREY CHAMBERTIN** • MAISON / 5 pièces - 100 m<sup>2</sup> RÉF. 12114

**294 700 €**

- ▶ Maison de plain pied au calme
- ▶ Séjour lumineux
- ▶ 4 chambres
- ▶ Salle d'eau, WC séparé

- ▶ Chauffage alimenté au gaz
- ▶ Fenêtres ressentes en PVC double vitrage
- ▶ Grand garage indépendant
- ▶ Terrain clos de 580 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis



 DPE : D  
GES : D

Honos charge vendeur



 **AUXONNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 65 m<sup>2</sup> RÉF. 12415

**94 000 €**

- ▶ Centre, bords de Saône
- ▶ Parfaitement rénové
- ▶ Séjour exposé ouest ouvrant sur balcon
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

- ▶ 2 belles chambres, dressing
- ▶ Salle de bains, WC séparé
- ▶ Dégagement avec grand placard
- ▶ Cave, stationnement aisé



 DPE : D  
GES : D

Copro. 24 lots - Charges 1586 €/an Honos charge vendeur



**Avis de RECHERCHE**

**Recherche NÉGOCIATEURS**



CONTACTEZ-NOUS PAR **TÉLÉPHONE** 03 85 48 90 12  
OU PAR **MAIL** : CONTACT@NEYRAT-IMMOBILIER.FR

**neyrat-immobilier.fr**



### COUP DE CŒUR



**ARNAY LE DUC** • MAISON / 7 pièces - 220 m<sup>2</sup> RÉF. 11911

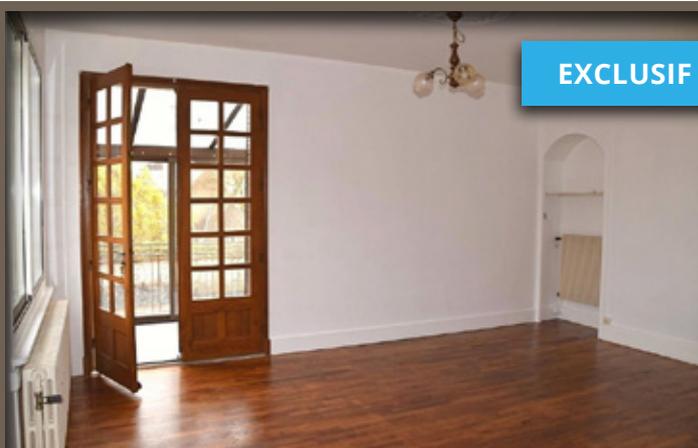
**225000** €

- ▶ Centre d'Arnay-le-Duc
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Belle luminosité
- ▶ Cuisine aménagée

- ▶ Séjour-salon sur terrasse
- ▶ 4 chambres dont une avec balcon
- ▶ Sous-sol aménagé, garage, cave
- ▶ Terrain de 589 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur



**EXCLUSIF**

**ARNAY-LE-DUC** • MAISON / 6 pièces - 120 m<sup>2</sup> RÉF. 12402

**185600** €

- ▶ Quartier calme
- ▶ Très lumineuse
- ▶ 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée
- ▶ Cuisine et séjour donnant sur une véranda

- ▶ Cave
- ▶ Cour fermée, petit jardin sur le coté
- ▶ Dépendance de stockage attenante
- ▶ Terrain de 632 m<sup>2</sup>



Honos charge vendeur

# Podium Transaction

au 30 septembre 2021



**BRAVO**  
à nos négociateurs  
Pour leur implication !

**Karine Bert** • Négociatrice  
Agence de Givry

**Antoine Guigue** • Négociateur  
Agence de Chalon-sur-Saône

**Fabrice Oudot** • Négociateur  
Agence de Louhans



**À Dijon**  
**trouver un bien, c'est chouette,**

**avoir un bon courtier**  
**c'est le pompon !**

**Contactez-nous !**

**négocial**

Prêt immo | Assurance | Rachat de crédits

**23 place de  
la République, Dijon**  
**03 80 41 15 15**

SAS AU CAPITAL DE 300 000,00 € – COURTIER INDÉPENDANT INSCRIT AU RCS LYON 528 839 137 - RC IOB ALLIANZ IARD - 086850518 -54 - LISTE DES BANQUES PARTENAIRES DISPONIBLE SUR WWW.NEGOCIALFINANCE.FR ORIAS : I1060654, autorité de contrôle ACPR 4 Place de Budapest 75436 Paris cedex 9 – www.acp.banque-france.fr. Siège social : 6 rue Emile Zola 69002 Lyon – Téléphone : 04 72 16 15 15. Réclamations : relationclient@negocialfinance.fr - réponse en 48h et réponse réclamations dans un délai de 2 mois maximum. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art. L32-2 du Code de la consommation). Vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification à l'ensemble des données vous concernant, prévu par la loi du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, que vous pouvez exercer, en envoyant un courrier à Négocial Finance – 6 rue Emile Zola 69002 Lyon. – Création : melbourne RCS LYON 8 388 797 045



# NEYRAT RECRUTE !



Notre équipe vous attend !

> Vous êtes peut-être celui que **NOUS RECHERCHONS**

**AGENTS COMMERCIAUX** ou **NÉGOCIATEURS SALARIÉS** VRP  
**ASSISTANT** LOCOLOCATION GESTION SYNDIC  
**ASSISTANT(E)** RELATION CLIENT ET ADMINISTRATIF  
**GESTIONNAIRE** LOCATION • **ASSISTANTE** COMPTABLE SYNDIC  
**ASSISTANTE** SYNDIC • **ASSISTANTE** LOCATION  
**ASSISTANTE** TRANSACTION CDD

**Envoyez-nous votre candidature**

retrouvez les secteurs concernés sur notre site  
ou sur simple demande à [contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)



**Dorlinda CONCEICAO**  
Responsable Location

# LAB'LOCS

## UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



**CHALON SUR SAONE**  
TYPE 5 - 131 m<sup>2</sup> RÉF. 12305

- ▶ Magnifique appartement au centre-ville
- ▶ Cuisine équipée, salon/séjour
- ▶ 3 belles chambres spacieuses
- ▶ Salle de bains, salle d'eau, parking

Loyer : 1 038 € /mois - Honos. : 1 080 €  
Charges : 38 €/mois - DG : 1000 € EL : 213 €



**CHALON SUR SAONE**  
T3 - 75 m<sup>2</sup> RÉF. 3285

- ▶ Grand T3 en centre ville
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ 2 grandes chambres, salle de bains
- ▶ Terrasse

Loyer : 575 € /mois - Honos. : 562 €  
Charges : 55 €/mois - DG : 520 € EL : 213 €



**CHALON SUR SAONE** TYPE 4 - 92 m<sup>2</sup> RÉF. 12210

- ▶ Très bel appartement rénové
- ▶ Grande cuisine équipée (plaque, hotte)
- ▶ Un salon avec cheminée décorative
- ▶ 3 chambres, salle d'eau, WC séparés

Loyer : 800 € /mois - Honos. : 826 €  
Charges : 35 €/mois - DG : 765 € EL : 213 €



**CHALON SUR SAONE**  
T3 - 73 m<sup>2</sup> RÉF. 3499

- ▶ T3 en centre ville
- ▶ Vaste salon/séjour
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Chambre, salle d'eau, cave

Loyer : 560 € /mois - Honos. : 545 €  
Charges : 55 €/mois - DG : 505 € EL : 213 €



**LOUHANS** TYPE 2 - 60 m<sup>2</sup> RÉF. 5771

- ▶ Type 2 proche arcades
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 1 chambre
- ▶ Salle de bains

Loyer : 400 € /mois - Honos. : 432 €  
Charges : €/mois - DG : 400 € EL : 153 €



**SORNAY**  
MAISON - 82 m<sup>2</sup> RÉF. 9021

- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ Garage et terrain clos

Loyer : 595 € /mois - Honos. : 643 €  
Charges : 0 €/mois - DG : 595 € EL : 213 €



**CHALON SUR SAONE**  
TYPE 2 - 41 m<sup>2</sup> RÉF. 4568

- ▶ Type 2 idéalement placé
- ▶ Entrée, chambre
- ▶ Grande pièce principale avec kitchenette
- ▶ Salle de bains, double vitrage

Loyer : 443 € /mois - Honos. : 450 €  
Charges : 18 €/mois - DG : 425 € EL : 123 €



**CHALON SUR SAONE**  
TYPE 2 - 69 m<sup>2</sup> RÉF. 3498

- ▶ Proche gare
- ▶ T2 de 69,34 m<sup>2</sup> entièrement rénové
- ▶ Cuisine meublée, équipée sur séjour
- ▶ Chambre avec dressing, salle d'eau

Loyer : 535 € /mois - Honos. : 508 €  
Charges : 65 €/mois - DG : 470 € EL : 183 €



**CHAGNY STUDIO** - 21 m<sup>2</sup> RÉF. 12030

- ▶ Studio refait à neuf
- ▶ Cuisine meublée, pièce principale
- ▶ Salle d'eau avec WC
- ▶ Cellier

Loyer : 325 € /mois - Honos. : 233 €  
Charges : €/mois - DG : 325 € EL : 63 €





### OUROUX-SUR-SAONE MAISON - 106 m<sup>2</sup> RÉF. 3678

- ▶ Maison proche Chalon
- ▶ Cuisine ouverte, séjour/salon, 3 chambres
- ▶ Terrasse couverte, cour à l'avant
- ▶ Jardin privatif à l'arrière de la maison

Loyer : 675 €cc/mois - Honos. : 729 €  
Charges : €/mois - DG : 675 € EL : 213 €



### RULLY MAISON - 108 m<sup>2</sup> RÉF. 6034

- ▶ Maison spacieuse avec cour et terrain clos
- ▶ Cuisine meublée, séjour lumineux cheminée
- ▶ 4 chambres, salle d'eau
- ▶ Cuisine d'été, cave, dépendance

Loyer : 835 €cc/mois - Honos. : 902 €  
Charges : €/mois - DG : 835 € EL : 213 €



### DEZIZE LES MARANGES MAISON - 72 m<sup>2</sup> RÉF. 11040

- ▶ Maison de village en très bon état
- ▶ Lumineuse
- ▶ Cuisine meublée et équipée, salon/séjour
- ▶ 2 chambres, salle d'eau et grenier

Loyer : 550 €cc/mois - Honos. : 572 €  
Charges : 20 €/mois - DG : 530 € EL : 213 €



### AUTUN STUDIO - 15 m<sup>2</sup> RÉF. 10593

- ▶ Petit studio meublé au 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Proche Lycée
- ▶ Chauffage individuel électrique

Loyer : 330 €cc/mois - Honos. : 165 €  
Charges : 30 €/mois - DG : 300 € EL : 30 €



### BRION MAISON - 106 m<sup>2</sup> RÉF. 2975

- ▶ Cuisine, séjour, 4 chambres
- ▶ Salle de bains, WC indépendant
- ▶ Grenier, chaufferie, 2 garages
- ▶ Dépendances, terrain de 700 m<sup>2</sup>

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 648 €  
Charges : €/mois - DG : 600 € EL : 213 €



### EPINAC MAISON - 102 m<sup>2</sup> RÉF. 11164

- ▶ Pavillon sur 800 m<sup>2</sup> de terrain et garage.
- ▶ Grand séjour avec coin cuisine aménagée
- ▶ 2 chambres, WC, salle de douche
- ▶ Terrasse, chauffage ind électrique au sol

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 648 €  
Charges : €/mois - DG : 600 € EL : 213 €



### LE CREUSOT TYPE 2 - 38 m<sup>2</sup> RÉF. 10296

- ▶ Charmant T2 dans résidence
- ▶ Coin cuisine équipée dans séjour
- ▶ 1 chambre, salle de bains
- ▶ Terrasse, parking

Loyer : 410 €cc/mois - Honos. : 410 €  
Charges : 30 €/mois - DG : 380 € EL : 93 €



### ISSY L'ÉVEQUE MAISON - 92 m<sup>2</sup> RÉF. 11959

- ▶ Maison située au bourg
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 3 chambres à l'étage
- ▶ Garage et jardin

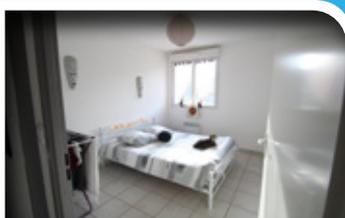
Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 529 €  
Charges : 0 €/mois - DG : 490 € EL : 213 €



### LA MOTTE SAINT JEAN MAISON - 62 m<sup>2</sup> RÉF. 11743

- ▶ Maison élevée sur terre plein
- ▶ Cuisine, séjour, 1 chambre
- ▶ Terrain attenant à la maison et clos
- ▶ Garage, climatisation

Loyer : 530 €cc/mois - Honos. : 572 €  
Charges : €/mois - DG : 530 € EL : 183 €



### DIGOIN TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> RÉF. 8820

- ▶ T3 situé au Rez de Chaussée
- ▶ 2 chambres dont une avec placard
- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur le séjour
- ▶ 2 places de parkings extérieurs

Loyer : 513 €cc/mois - Honos. : 429 €  
Charges : 98 €/mois - DG : 397 € EL : 153 €



### VARENNES SAINT-GERMAIN MAISON - 110 m<sup>2</sup> RÉF. 4040

- ▶ Maison T4, environnement calme (parc)
- ▶ Cuisine aménagée, 3 chambres
- ▶ Cour privative, box ouvert pour véhicule
- ▶ Un local de rangement

Loyer : 537 €cc/mois - Honos. : 580 €  
Charges : €/mois - DG : 537 € EL : 213 €



### AUXONNE TYPE 4 - 77 m<sup>2</sup> RÉF. 10954

- ▶ Appartement T4
- ▶ Cuisine équipée et grand salon
- ▶ Salle d'eau avec douche à l'italienne
- ▶ Balcon vue sur la Saône et grande cave

Loyer : 675 €cc/mois - Honos. : 567 €  
Charges : 150 €/mois - DG : 525 € EL : 213 €



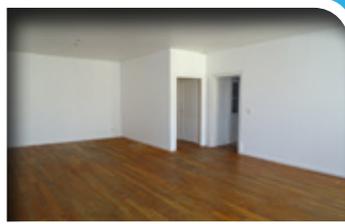


### AUXONNE T4 - 82 m<sup>2</sup>

RÉF. 439

- ▶ T4 spacieux de 82m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine, salon séjour
- ▶ 2 chambres, salle de bains
- ▶ Balcon, cave et place de parking

Loyer : 670 €cc/mois - Honos. : 659 €  
Charges : 60 €/mois - DG : 610 € EL : 213 €



### AUXONNE TYPE 4 - 115 m<sup>2</sup>

RÉF. 12348

- ▶ T4 de 115m<sup>2</sup> rénové
- ▶ Grand séjour, cuisine aménagée/équipée
- ▶ 3 chambres, multiples placard/penderie
- ▶ Salle de bains et place de parking

Loyer : 750 €cc/mois - Honos. : 734 €  
Charges : 70 €/mois - DG : 680 € EL : 213 €



### AUXONNE TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup>

RÉF. 10273

- ▶ T3 de 72m<sup>2</sup> au centre ville
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Grand salon, 2 chambres
- ▶ Belle terrasse, parking sous-terrain, cave

Loyer : 725 €cc/mois - Honos. : 702 €  
Charges : 75 €/mois - DG : 650 € EL : 213 €



### VOLNAY TYPE 2 BIS - 53 m<sup>2</sup>

RÉF. 9468

- ▶ Type 2 bis libre
- ▶ Pièce principale avec cuisine équipée
- ▶ Chambre et bureau
- ▶ Garage et cave

Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 535 €  
Charges : €/mois - DG : 490 € EL : 153 €



### BEAUNE TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup>

RÉF. 10422

- ▶ Type 3 / 71m<sup>2</sup> LIBRE 01/11/2021
- ▶ Cuisine aménagée/ séjour avec loggia
- ▶ 2 chambres
- ▶ Cave et garage

Loyer : 810 €cc/mois - Honos. : 680 €  
Charges : 180 €/mois - DG : 630 € EL : 213 €



### BEAUNE TYPE 3 - 73 m<sup>2</sup>

RÉF. 12428

- ▶ Bel appartement type 3 meublé de 73 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine séparée équipée/Séjour avec placard
- ▶ 2 chambres avec placard
- ▶ Salle d'eau, WC séparé

Loyer : 840 €cc/mois - Honos. : 756 €  
Charges : 140 €/mois - DG : 1400 € EL : 213 €



### BEAUNE CENTRE VILLE TYPE 4 - 88 m<sup>2</sup>

RÉF. 12349

- ▶ Résidence St Etienne Type 4
- ▶ Entrée avec placard
- ▶ Cuisine séparée /séjour
- ▶ 3 chambres

Loyer : 916 €cc/mois - Honos. : 864 €  
Charges : 116 €/mois - DG : 800 € EL : 213 €



### DIJON T2 - 47 m<sup>2</sup>

RÉF. 9039

- ▶ T2 de 47m<sup>2</sup> au 4ème étage
- ▶ Cuisine, chambre séparée et grand placard
- ▶ Proche commodités
- ▶ Cave et parking dans la cour

Loyer : 620 €cc/mois - Honos. : 521 €  
Charges : 70 €/mois - DG : 550 € EL : 123 €



### PERRIGNY LES DIJON T1 - 26 m<sup>2</sup>

RÉF. 7764

- ▶ T1 dans résidence neuve
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrasse et jardin
- ▶ Place de parking

Loyer : 403 €cc/mois - Honos. : 288 €  
Charges : 80 €/mois - DG : 323 € EL : 63 €



### DIJON T1 BIS - 34 m<sup>2</sup>

RÉF. 612

- ▶ Grand T1 bis au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Pièce principale avec cuisine ouverte
- ▶ Grand garage

Loyer : 485 €cc/mois - Honos. : 374 €  
Charges : 50 €/mois - DG : 435 € EL : 93 €



### DIJON - CASTEL/WILSON STUDIO - 33 m<sup>2</sup>

RÉF. 6735

- ▶ Studio de 33 m<sup>2</sup> au calme sur espaces verts
- ▶ Cuisine aménagée ouverte
- ▶ Pièce principale rénovée
- ▶ Balcon, ascenseur et place de parking

Loyer : 473 €cc/mois - Honos. : 363 €  
Charges : 40 €/mois - DG : 433 € EL : 93 €



# LAB'LOCS

## C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

### Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

### Et bien plus encore...





## > LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



Une prise en charge très professionnelle et une recherche de locataire très rapide avec des retours sur chaque visite. Je suis entièrement satisfait par le travail de l'équipe et recommande leurs services.



ANTOINE 14 octobre 2021 - #2101553



Excellent accompagnement avec un service compétent et aimable...



**SUPER!**

Patricia  
5 novembre 2021.



Emmanuel est un véritable professionnel de l'immobilier qui a su négocier notre proposition d'achat afin de contenter nos souhaits et ceux des vendeurs. Il nous a suivi jusqu'au bout de la vente et au-delà pour l'enlèvement d'une cuve par exemple. Il a su nous mettre dans un climat de confiance avec ces vendeurs, ce qui nous a permis d'avoir des contacts réguliers. Nous attendons avec impatience qu'Emmanuel TETE nous trouve à nouveau un bien pour un investissement immobilier!



Géraldine et Christophe

26 novembre 2021



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)





**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**19 AGENCES À votre service**



**L'agence mobile  
NEYRAT**  
Tél. 03 85 48 90 12

### Agences en Saône et Loire

#### CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy  
CS 30377  
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX  
Tél. 03 85 48 90 12

#### CHAGNY

10 rue de la République  
71150 CHAGNY  
Tél. 03 85 87 13 14

#### GIVRY

46, rue de la République  
71640 GIVRY  
Tél. 03 85 41 48 34

#### SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944  
71240 SENNECEY-LE-GRAND  
Tél. 03 85 87 72 75

#### AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny  
71400 AUTUN  
Tél. 03 85 52 78 80

#### LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc  
71200 LE CREUSOT  
Tél. 03 85 58 66 83

#### PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud  
71600 PARAY-LE-MONIAL  
Tél. 03 85 81 00 10

#### DIGOIN

5 Levée du Canal  
71160 DIGOIN  
Tél. 03 85 70 48 52

#### LOUHANS

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Tél. 03 85 74 04 15

#### SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg  
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE  
Tél. 03 85 41 60 50

### Agences en Côte d'Or

#### BEAUNE

12, place Monge  
21200 BEAUNE  
Tél. 03 80 22 35 13

#### DIJON

16, rue du Château • BP 13055  
21030 DIJON  
Tél. 03 80 30 63 03

#### SAINT-JEAN-DE-LOSNE

1 rue Monge  
21170 ST JEAN DE LOSNE  
Tél. 03 80 77 92 25

#### AUXONNE

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE  
Tél. 03 80 31 14 45

#### ARNAY-LE-DUC

Tél. 06 70 61 44 18

### Agences Sud

#### SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

40 Place Couillet  
83700 SAINT-RAPHAËL.  
Tél. 04 94 95 65 10

#### ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
Tél. 04 94 50 34 36

#### WF KING VALESCURE

74 Av. des Golfs  
83700 Saint-Raphaël  
Tél. 04 94 95 79 55

#### WF KING TOUR DE MARE

20 avenue Portes du Soleil  
Les Terrasses du Levant  
83600 Fréjus  
Tél. 04 94 52 99 99

#### Nos sites

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)  
[www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com](http://www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com)  
[www.esterets-immobilier.com](http://www.esterets-immobilier.com)  
[www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com)