

IMMOBILIER

MAGAZINE IMMOBILIER

C'est
le
printemps!

VOTRE
MAGAZINE

Mars/Avril
Mai 2022


NEYRAT
IMMOBILIER

N°35

neyrat-immobilier.fr

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

Gestion partenariats
Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
c.jamet@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



E

dito

Le marché immobilier. Bilan 2021 et perspectives 2022.

Au niveau national, le record de 2019 a été largement battu, avec plus de 1 200 000 ventes en 2021.

Le COVID a complètement emballé le marché, à la faveur de taux bancaires qui restent attractifs, malgré une légère hausse. La pénurie de biens à vendre se fait ressentir sur une grande majorité du territoire.

En ce qui concerne le marché local, la tendance est la même.

Nombre d'acheteurs ne trouvent pas le bien recherché. Des concessions sont faites par rapport aux critères initiaux, et le portefeuille de produits disponibles ne cesse de s'amenuiser. L'offre n'est plus suffisante pour satisfaire la demande. Les vendeurs se réjouissent, sans toutefois obtenir la plus value escomptée quand le prix de vente n'est plus en adéquation avec le marché.

Les arbres ne montent pas au ciel, à vouloir atteindre des cimes, certains vendeurs déchantent. Le marché n'est pas déraisonné, les ajustements nécessaires opèrent naturellement, ipso facto.

Quelle stratégie adopter pour vendre ? Quelle stratégie adopter pour acheter.

Côté vendeur, la pénurie de biens disponibles étant la norme actuelle du marché, nous conseillons de continuer à miser sur l'effet rareté grâce à l'**exclusivité de la commercialisation**.

La rareté accroît la valeur. Il faut susciter l'envie et privilégier le dévouement et l'engagement d'une seule agence, prête à s'investir en priorité sur ses mandats exclusifs.

D'ailleurs les chiffres sont sans ambiguïté : 85% des mandats exclusifs sont vendus, contre 15 % des mandats simples. La logique est tellement évidente. **Efficacité = exclusivité**

Côté acheteur, la déception est grande, nombre d'annonces sont déjà obsolètes peu de temps après leur parution. A peine mis en ligne, les biens sont déjà vendus. Pourquoi ?

Simplement parce que les agences font bien leur travail. Avant de passer un bien en publicité, le fichier des acquéreurs ayant pris contact avec l'agence est déjà travaillé.

Donc le choix de l'agence est important, il ne faut pas se disperser. Choisissez une agence qui vous inspire confiance, qui a déjà fait ses preuves, qui vous a été recommandée, et n'hésitez pas à renouveler votre motivation et à faire part de l'évolution de vos critères de recherche.

La persévérance et le bon choix d'agence = l'assurance d'être prioritaire pour toute nouvelle offre !

Bonne lecture

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

BIENS VENDUS	P.4
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	P.5
LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE	P.6
JOURNÉE PARRAINAGE	P.7
ANNONCES LOCATION	P.48-50

ANNONCES IMMO PAR AGENCE

CHALON-SUR-SAÔNE.....	P.8-13
CHAGNY	P.14-15
GIVRY	P.16-17
SENNECEY-LE-GRAND	P.18-19
AUTUN	P.20-22
LE CREUSOT	P.23-25
PARAY-LE-MONIAL	P.26-29
DIGOIN	P.30-32
LOUHANS	P.33-34
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.35
BEAUNE	P.36-37
DIJON	P.38-41
ST-JEAN-DE-LOSNE	P.42-43
AUXONNE	P.44
ARNAY-LE-DUC	P.45

Lire vos annonces dans votre HOME B

- Nombre de chambres
- Mode chauffage
- SDB / SDE / WC
- Terrasse, balcon
- Piscine
- Ascenseur
- Type de fenêtres
- Cave, grenier
- Cheminée, insert
- Travaux à prévoir
- Parking
- Garage
- A Aménagée
E Équipée
A/E Aménagée et équipée
US Cuisine ouverte

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

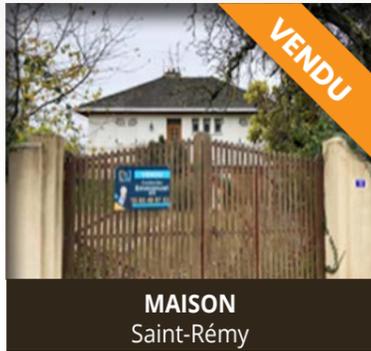
Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



Philippe Chambin
Directeur général associé.

Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



MAISON
Saint-Rémy



MAISON
Sennecey-le-Grand



MAISON
Autun



MAISON
Mervans



MAISON
Saint-Eusèbe



APPARTEMENT
Givry Centre



MAISON
Paray-le-Monial



APPARTEMENT
Saint-Apollinaire



MAISON
Digoin

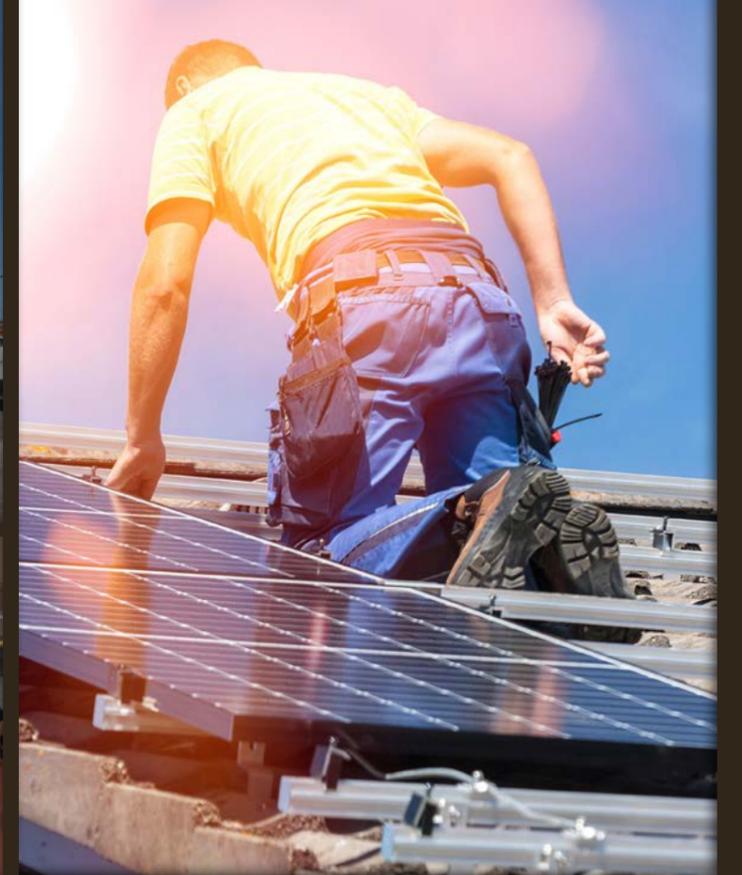


MAISON
Beaune



MAISON
Dampierre-en-Bresse

Rénovation Énergétique



L'année 2022 débute à nouveau sous le signe des travaux de rénovation énergétique. En effet, sur la ville de CHALON SUR SAONE, 3 programmes sont en cours de réalisation. Ainsi, les copropriétés BELLEVUE, JEAN THIEBAUT et MONOCLAIR se trouvent actuellement en pleine réhabilitation afin de pouvoir répondre au mieux au contexte réglementaire et aux exigences des copropriétaires.

Ces trois rénovations montrent également le spectre de plus en plus large que peuvent offrir ces nouveaux projets. De la simple isolation thermique par l'extérieur à la création de balcons sur la façade en passant par le remplacement complet des réseaux, chaque immeuble crée son propre projet et le mène à sa façon jusqu'à l'ultime décision en assemblée générale. Aucun projet ne se ressemble et c'est pourquoi nous devons d'être à l'écoute des copropriétaires. Ces programmes n'appartiennent qu'à eux.

Aujourd'hui, toutes les copropriétés peuvent être accompagnées, quelle que soit leur taille ou leur exigence. Certaines, par exemple, choisiront la quête de la performance avec la mise en place d'un contrat de performance énergétique. D'autres préféreront s'orienter sur une démarche essentiellement basée sur la pérennité du bâti.

A travers ces différentes rénovations, c'est tout le bassin chalonnois qui montre sa capacité à relever les défis de la transition énergétique. Ainsi, nous voyons tous les acteurs locaux monter en compétence, que ce soit sur la partie technique ou juridique.

Notre rôle de syndic est primordial quelle que soit l'étape du projet. A la mission d'accompagnement et de mobilisation initiale durant la phase de conception du projet, succède l'accompagnement financier avec la mise en place des emprunts collectifs. Ce sujet est essentiel pour les copropriétaires. Il existe plusieurs types de prêts à soumettre en assemblée générale. Votre syndic doit être un partenaire du syndicat des copropriétaires et non pas un simple intervenant. La mise en place des financements collectifs est de plus en plus longue

et délicate. C'est pourquoi l'expérience de votre syndic doit vous apporter des certitudes sur le sujet. Un projet ne doit pas échouer faute de financement.

2022 est la dernière année du dispositif Ma Prime Rénov CO-PROPRIÉTÉ. Beaucoup de copropriétés souhaitent valider leur programme de travaux avant le 31 décembre 2022 pour garantir leur taux de subvention. Aujourd'hui, personne ne peut garantir une pérennisation de ce dispositif. Les enjeux climatiques sont trop importants pour que le gouvernement arrête son incitation à la réalisation des travaux. Mais jusqu'à quand ?

Le climat actuel génère énormément de questionnement et d'instabilité, néanmoins il met en lumière notre dépendance énergétique. Avec des travaux de rénovation énergétique, on réduit les besoins de chauffage des copropriétés mais aussi, par la même occasion, notre dépendance énergétique.

Cette réalité pousse désormais les copropriétaires à se pencher sur ces travaux. C'est ainsi que nous voyons un peu partout en BOURGOGNE (BEAUNE, CHALON SUR SAONE, DIJON, AUXONNE...) des projets naître et se développer. Afin de répondre aux attentes et devancer vos questions nous organisons des ateliers avec notre partenaire, le cabinet URBANIS. Ces rencontres sont l'occasion de pouvoir évoquer des retours d'expérience et cela permet à nos copropriétaires de confronter leur point de vue sur la rénovation énergétique. Nous espérons maintenant vous rencontrer, peut-être lors d'un prochain atelier ?



Anthony Chassin
Responsable Rénovation Énergétique.



PAROLE D'EXPERT

Marlène Louis, Responsable Pôle Syndic.

Loi climat et résilience

La Loi « climat et résilience » a été promulguée le 22 août 2021. Elle porte sur les problématiques de l'environnement, et plus particulièrement du dérèglement climatique. Son ambition : atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2050 en ancrant l'écologie dans notre société.

Les secteurs du bâtiment et du logement sont directement concernés par cette nouvelle loi puisqu'il existe aujourd'hui une marge de progression importante dans ces secteurs en matière d'énergie consommée et d'émissions de gaz à effet de serre. Cette loi aura donc un impact durable sur tous les métiers de l'immobilier ainsi que sur le parc de logements.

La loi « climat et résilience » fixe d'abord des objectifs radicaux de rénovation énergétique de bâtiments et de lutte contre l'artificialisation des sols. En d'autres termes, la rénovation écologique des bâtiments est accélérée, avec des mesures pour éradiquer les « passoires » thermiques. **Concrètement ça donne quoi ?**

• **Moins de bétonnisation des terres** : Obligation de diviser par deux le rythme d'artificialisation des sols d'ici 2030. Conséquence ? Moins de nouveaux bâtiments.

• **Des logements mieux isolés** : Dès 2023, les propriétaires seront obligés de réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils souhaitent augmenter le loyer de leur logement en location ; Interdiction de mettre en location les logements mal isolés : les étiquettes G à compter de 2025, les F en 2028 et les E en 2034. Conséquence ? Ces logements seront considérés comme indécents au regard de la loi et le locataire pourra exiger de son propriétaire qu'il effectue des travaux.

• **Financement du reste à charge** : Tous les ménages auront accès à un mécanisme de financement pour régler le reste à charge de leurs travaux de rénovation. Cela pourra notamment passer par des prêts garantis par l'État.

• **Mise en place d'un audit énergétique** : Lors de la vente de logements classés D à G, un audit énergétique visant à proposer des travaux devra être réalisé. Une obligation dès 2022 pour les classes F et G ; dès 2025 pour la classe E et dès 2034 pour la classe D.

• **Création d'un réseau d'accompagnateurs** : Un réseau national d'accompagnateurs rénov' et un carnet d'information du logement sont créés.

• **Mise en place de panneaux solaires et toit végétalisés** : Obligation d'installer des panneaux solaires ou des toits végétalisés quand on construit ou rénove lourdement de grands bâtiments.

Et côté syndic ?

• **Adoption d'un plan pluriannuel de travaux** : Dès 2023, les copropriétés de plus de 15 ans auront l'obligation de réaliser un plan pluriannuel de travaux. L'objectif est de définir les travaux de rénovation à effectuer dans les 10 prochaines années et d'évaluer leur coût. Ainsi, ce plan pluriannuel de travaux (PPT) doit limiter la dégradation des immeubles, et encourager les travaux de rénovation énergétique. Ce PPT devra par ailleurs être actualisé tous les 10 ans. Dès 2023, les copropriétés de plus de 200 lots seront concernées. Dès 2024 s'ajouteront les copropriétés de 51 à 200 lots. Puis dès 2025, celles composées de moins de 51 lots.

À noter : À chaque fois, le plan doit être mis à l'ordre du jour de l'assemblée générale des copropriétaires.

Marlène Louis



Jordan BON

Responsable comptabilité Syndic

«Retour en image sur la présence de NEYRAT IMMOBILIER au LYCÉE POLYVALENT MATHIAS à Chalon sur Saône dans le cadre de la «Journée Parrainage» organisée le 23 novembre 2021 par l'établissement scolaire.

Notre responsable comptable syndic Jordan BON a présenté à plusieurs groupes d'étudiants issus des filières comptable, le principe d'un syndic de copropriété et plus particulièrement le métier de comptable syndic afin de répondre à leurs diverses questions.

Témoignage Jordan BON : Étant un ancien élève de cet établissement et du Diplôme de Comptabilité et de Gestion (DCG), ce fût un réel plaisir de pouvoir échanger avec les étudiants et leur faire profiter de mon expérience après l'obtention de mon diplôme.

Le but est également de faire connaître en quoi consiste un syndic de copropriété qui est une branche très peu connue de l'immobilier.

Je remercie le LYCÉE POLYVALENT MATHIAS de leur accueil ainsi qu'aux élèves pour leur participation et ne manquerai pas de revenir à la prochaine édition.

En clôture de cette journée d'échanges, Jordan BON a pu assister à la remise des diplômes et des prix aux majors de promotions.»

Jordan Bon



**NEYRAT IMMOBILIER
CHALON-SUR-SAÔNE**

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95



COUP DE CŒUR



CHALON SUR SAONE • TYPE 4 / 4 pièces - 110 m² RÉF. 12530 **253 200 €**

- Hyper centre, sur les quais de Saône
 - Cachet, vue dégagée sur la Saône
 - Situé au 3^{ème} et dernier étage
 - Séjour de plus de 26 m², balcon exposé sud
 - 2 grandes chambres de 13 et 17 m²
 - Belle hauteur sous plafond, parquets
 - Copropriété bien entretenue
 - Grenier aménageable, duplex possible
- Copro. 50 lots - Charges 1002€/an
Honos charge acquéreur 13 200€

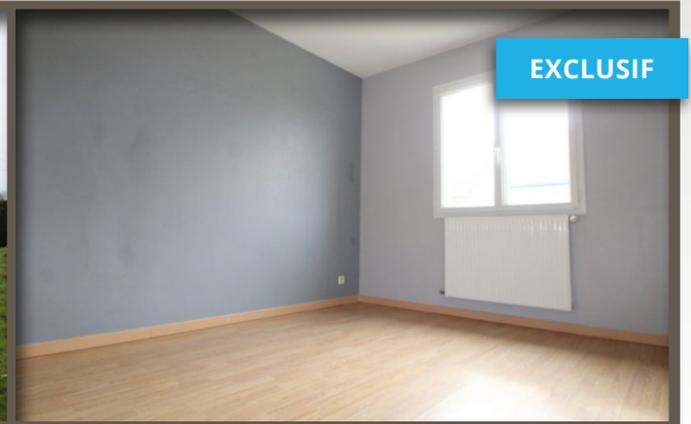
1 2 3 A/E DPE: E
GES: E



CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 60 m² RÉF. 12744 **64 000 €**

- Appartement traversant
 - Dernier étage
 - Salon-séjour avec accès balcon
 - 2 chambres
 - Cuisine équipée et aménagée
 - Salle de bains, WC séparé
 - Cave privative
 - Chauffage collectif
- Copro. 160 lots - Charges 2500€/an
Honos charge vendeur

2 1 1 A/E DPE: NC
GES: NC



EXCLUSIF

OUROUX SUR SAONE • MAISON / 4 pièces - 93 m² RÉF. 12569 **198 000 €**

- Hors lotissement et proche commerces
 - Maison individuelle de plain-pied
 - Entrée donnant sur séjour ouvert
 - 3 chambres
 - Salle de bains, WC
 - Garage attenant
 - Rafraîchissement à prévoir
 - Terrain plat et arboré de 940 m²
- 3 1 C DPE: NC
GES: NC
Honos charge vendeur

3 1 C DPE: NC
GES: NC

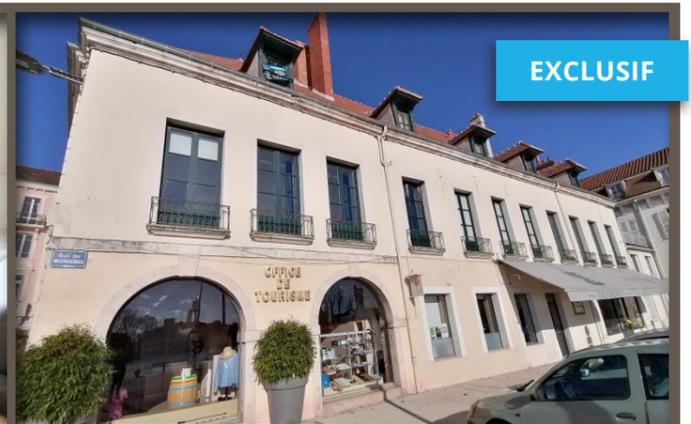


EXCLUSIF

SASSENAY • MAISON / 4 pièces - 147 m² RÉF. 12363 **225 000 €**

- Maison de plain-pied
 - Vaste salon-séjour de 32 m² avec cheminée
 - Grande cuisine
 - 2 chambres 13 et 18 m²
 - Salle de bains
 - Cuisine d'été de 45 m²
 - Vaste grenier, garage, puits
 - Beau terrain clos et arboré de 2000 m²
- 2 1 1 A/E DPE: F
GES: C
Honos charge vendeur

2 1 1 A/E DPE: F
GES: C



EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 45 m² RÉF. 12612 **97 515 €**

- T2 situé au 2^{ème} et dernier étage
 - Petite copropriété sur Quais de Saône
 - Couloir avec placard
 - Salle de bains avec WC
 - Cuisine ouverte sur salon-salle à manger
 - Vue magnifique sur la Saône
 - Faibles charges
 - Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- Copro. 25 lots - Charges 360€/an
Honos charge vendeur

1 1 C DPE: E
GES: C



EXCLUSIF

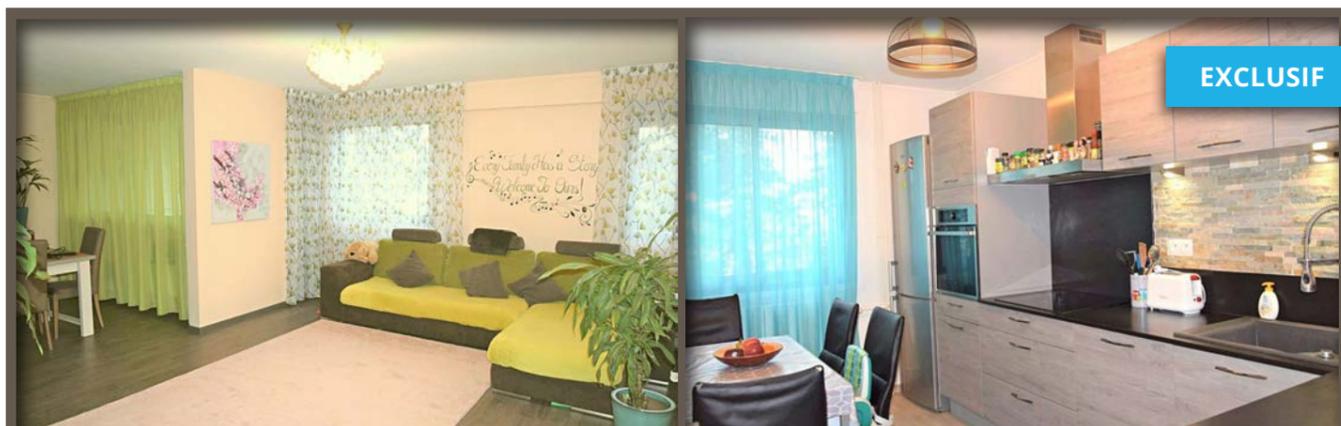
 CHALON SUR SAONE • TYPE 4 / 4 pièces - 67 m² RÉF. 12696 **154 000 €**

- Quartier Saint-Cosme, proche centre ville
 - Petite copropriété, faibles charges
 - Belles prestations
 - Duplex entièrement rénové en 2015
 - Au 2^e étage, surface au sol de plus de 75 m²
 - Pièce de vie de 33 m² avec cuisine ouverte
 - Chaudière à condensation récente
 - Électricité refaite, double vitrage pvc
- 3 2 A/E DPE: C GES: C Copro. 11 lots - Charges 710,28€/an Honos charge vendeur



 CHATENOY LE ROYAL • MAISON / 6 pièces - 155 m² RÉF. 12668 **274 000 €**

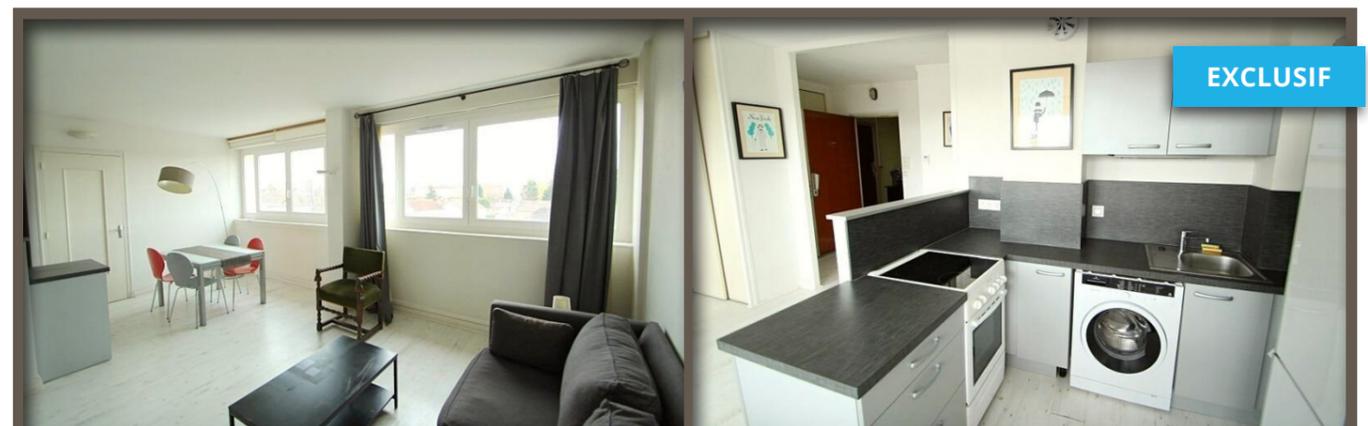
- Quartier des Tillets
 - Grand salon-séjour équipé d'un poêle
 - Ouvrant sur terrasse
 - Salle d'eau, dressing, WC
 - Véranda chauffée
 - 4 chambres dont une plain-pied
 - Bureau, sous-sol
 - Rénovation récente
- 2 2 1 A/E DPE: C GES: C Copro. 11 lots - Charges 710,28€/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 4 / 4 pièces - 83 m² RÉF. 12710 **110 000 €**

- Résidence proche centre-ville
 - Bus au pied de l'immeuble
 - Entièrement rénové
 - Cuisine équipée et meublée
 - Double vitrage
 - Belle loggia fermée
 - 2 chambres, salle de bains neuve
 - Cave, stationnement facile
- 2 1 1 1 1 1 DPE: D GES: F Copro. 200 lots - Charges 2500€/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

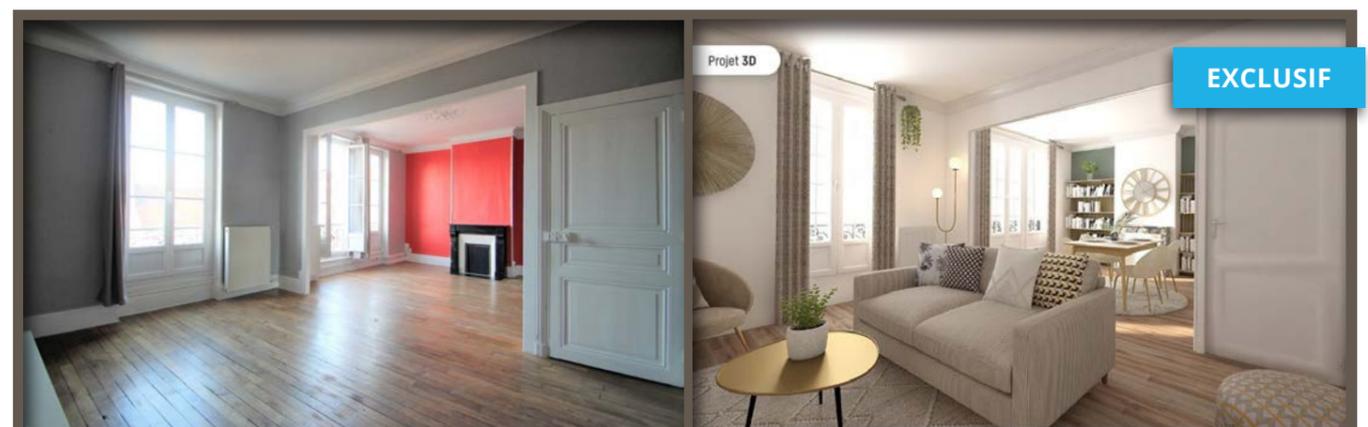
 CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 67 m² RÉF. 12507 **65 000 €**

- T2 très lumineux
 - Cuisine ouverte sur salon-séjour
 - Dressing, rangements
 - Salle de bains, WC
 - Chambre
 - Cave
 - Stationnement facile au pied de l'immeuble
 - Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- 1 1 1 0 DPE: C GES: B Copro. 247 lots - Charges 1747,54€/an Honos charge vendeur



 CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 46 m² RÉF. 12643 **65 000 €**

- Résidence du centre-ville
 - Stationnement extérieur privatif
 - Ascenseur
 - Entrée avec placard
 - Séjour, chambre
 - Salle de douche avec WC
 - Cave en sous-sol
 - Chauffage collectif
- 1 1 1 1 1 1 DPE: D GES: D Copro. 119 lots - Charges 2204,26€/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 4 / 4 pièces - 97 m² RÉF. 12560 **185 000 €**

- Quartier Gare, à deux pas de l'hyper centre
 - Cachet des années 1930
 - Belles hauteurs sous plafonds
 - Appartement traversant et lumineux
 - Beaux volumes et nombreux rangements
 - Situé au 3^{ème} et dernier étage
 - Bel espace de vie de plus de 31 m²
 - Cave et grenier
- 2 1 1 A/E DPE: D GES: D Copro. 6 lots - Charges 809,35€/an Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 59 m² RÉF. 12704 **67 000 €**

- ▶ Résidence proche centre-ville
- ▶ Très bon état général
- ▶ Séjour climatisé
- ▶ Loggia fermée

- ▶ 2 chambres
- ▶ Belle salle d'eau refaite
- ▶ Electricité aux normes
- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble


 DPE : D
 GES : D
 Copro. 160 lots - Charges 2200€/an
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 21 m² RÉF. 12697 **52 900 €**

- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Appartement T1 Bis vendu loué
- ▶ 2^{ème} et dernier étage

- ▶ Cuisine aménagée et équipée avec coin repas
- ▶ Chambre/salon, salle de bains, WC séparé
- ▶ Location meublée
- ▶ Idéal investisseurs


 DPE : NC
 GES : NC
 Copro. 13 lots - Charges 618.72€/an
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 SAINT REMY • MAISON / 5 pièces - 123 m² RÉF. 12564 **239 000 €**

- ▶ Quartier du «Bois du Défend»
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Vaste et lumineux salon-séjour
- ▶ 2 terrasses

- ▶ Cuisine ouverte aménagée et équipée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle d'eau et salle de bains
- ▶ Terrain clos et arboré de 552 m²


 DPE : E
 GES : B
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CRISSEY • MAISON / 5 pièces - 88 m² RÉF. 12542 **235 000 €**

- ▶ Maison de plain-pied hors lotissement
- ▶ Agréable entrée avec double placard
- ▶ Salon-séjour traversant de 30 m²
- ▶ Très lumineux avec cheminée

- ▶ Cuisine fermée
- ▶ 3 chambres, salle d'eau
- ▶ Garage attenant
- ▶ Terrain clos et arboré de 900 m²


 DPE : C
 GES : C
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 5 / 5 pièces - 94 m² RÉF. 12656 **140 000 €**

- ▶ T5 lumineux dans copropriété avec ascenseur
- ▶ 3 chambres, dressing
- ▶ Salle d'eau, WC
- ▶ Cuisine, balcon

- ▶ Salon, salle à manger
- ▶ Cave
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble


 DPE : C
 GES : C
 Copro. 42 lots - Charges 2387.04€/an
 Honos charge vendeur



 CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 67 m² RÉF. 12684 **85 000 €**

- ▶ Beau T3 en excellent état
- ▶ Chauffage individuel, faibles charges
- ▶ Cuisine meublée équipée
- ▶ Belle salle de bains neuve

- ▶ Double vitrage, volets électriques
- ▶ 2 chambres
- ▶ Vendu loué 515€ TTC
- ▶ Electricité récente


 DPE : NC
 GES : NC
 Copro. 80 lots - Charges 850€/an
 Honos charge vendeur



COUP DE CŒUR



SAMPIGNY LES MARANGES • MAISON / 7 pièces - 160 m² RÉF. 12300 **299 000 €**

- Vallée des Maranges
- Environnement de qualité
- Beaux volumes
- Magnifique cave voutée
- Terrasse de plain-pied
- Piscine chauffée
- Dépendances

5 2 2 A/E DPE: NC GES: NC

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

VIECOURT • MAISON / 5 pièces - 125 m² RÉF. 12676 **195 000 €**

- Maison de 125 m²
- 3 chambres, salle de bains et salle d'eau
- Séjour de 40 m²
- Terrain de 2100 m²
- Pompe à chaleur
- Jardin de plain-pied
- Grange de 100 m²
- Jolie vue sur la campagne

3 2 2 A/E DPE: D GES: B

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

DEMIGNY • MAISON / 8 pièces - 174 m² RÉF. 12077 **135 000 €**

- Maison de charme
- À rénover
- Ancien commerce
- Grande terrasse couverte
- Chaudière individuelle gaz
- Box individuel
- Petit terrain
- Garage attenant

4 2 1 2 S DPE: G GES: G

Honos charge vendeur



NOLAY • MAISON / 4 pièces - 115 m² RÉF. 11910 **145 000 €**

- Maison de village
- Rénovation récente
- Toiture impeccable
- 3 chambres spacieuses
- Cave
- Grenier aménageable
- Chauffage gaz de ville

3 1 2 A/E DPE: D GES: C

Honos charge vendeur



COUCHES • MAISON / 6 pièces - 231 m² RÉF. 11661 **280 000 €**

- Maison spacieuse
- Vue exceptionnelle
- Double garage
- 4 chambres, 1 bureau
- Sous-sol aménagé
- Cave
- Jardin de 2300 m² arboré
- Projet de piscine possible

5 3 2 1 1 DPE: C GES: A

Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
GIVRY**

46, rue de la république
71640 Givry

Karine BERT : 06.07.76.95.79



COUP DE CŒUR



ST MARTIN SOUS MONTAIGU • MAISON / 8 pièces - 270 m² RÉF. 12708 **395 000 €**

- ▶ Vue dégagée sur le vignoble
- ▶ Maison vigneronne
- ▶ Grande pièce de vie avec cheminée
- ▶ 4 chambres, dont 3 avec salles de bains
- ▶ Caves voûtées, atelier, cuisine d'été
- ▶ Grange et garage
- ▶ Maison indépendante pouvant servir de gîte
- ▶ Terrain de 2000 m²

DPE : E
GES : E

Honos charge vendeur



ST-DESERT • PROPRIÉTÉ / 4 pièces - 156 m² RÉF. 12451 **368 000 €**

- ▶ Lieu chargé d'histoire
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir
- ▶ 150 m² sur deux niveaux
- ▶ Garage, cave et atelier en RDC
- ▶ Terrain de 4 200 m²
- ▶ Dépendance en pierre de 150 m²
- ▶ Autre dépendance de 60 m²

DPE : G
GES : E

Honos charge vendeur



GIVRY • MAISON D'ARCHITECTE / 7 pièces - 210 m² RÉF. 12436 **663 000 €**

- ▶ Maison d'architecte de 210 m²
- ▶ Géothermie, DPE B
- ▶ Belle luminosité
- ▶ Salon donnant sur terrasse Est
- ▶ Cuisine équipée donnant sur terrasse Ouest
- ▶ 4 chambres, 1 grande salle de jeux
- ▶ Garage double
- ▶ Terrain arboré de 1340 m² environ

DPE : B
GES : A

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

BUXY CENTRE • MAISON / 5 pièces - 134 m² RÉF. 12607 **217 000 €**

- ▶ Au cœur de Buxy
- ▶ Jolie maison en pierres élevée sur caves
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres avec salle de douches privatives
- ▶ Vaste séjour
- ▶ Grand salon avec insert
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Petit terrain clos de murs

DPE : NC
GES : NC

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

BUXY • LOCAL COMMERCIAL / pièces - 60 m² RÉF. 12383 **85 000 €**

- ▶ Centre bourg
- ▶ Local commercial en RDC
- ▶ Accueil, 3 cabines, 1 salon d'attente
- ▶ Cave voûtée
- ▶ Exploité par «Chrysalide Beauté»
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Bonne rentabilité locative
- ▶ Idéal investisseur

DPE : F
GES : C

Honos charge vendeur



COUP DE CŒUR



MASSILLY • ENSEMBLE IMMOBILIER / 5 pièces - 160 m² RÉF. 12452 **150 000 €**

- ▶ Rare à la vente dans le Clunyois
 - ▶ Propriété avec 4 corps de bâtiments
 - ▶ Rénovation complète à envisager
 - ▶ Maison et granges en pierres
 - ▶ Magnifique cave
 - ▶ Terrain d'environ 3300 m²
 - ▶ Voie ferrée en contre bas
 - ▶ Droits de passage
- 3 1 1 4 DPE : NC GES : NC
- Honos charge vendeur



TOURNUS • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 156 m² RÉF. 12605 **164 000 €**

- ▶ Au cœur de Tournus
 - ▶ Tout près des quais de Saône
 - ▶ Maison de ville en pierres de 156 m²
 - ▶ 3 chambres
 - ▶ Cuisine aménagée et salon avec cheminée
 - ▶ Chauffage gaz
 - ▶ Prévoir implantation salle de bains
 - ▶ Petite courrette à l'arrière
- 1 1 A/E DPE : D GES : D
- Honos charge vendeur



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • TERRAIN / 1456 m² RÉF. 12644 **76 000 €**

- ▶ Dans un petit hameau de Sennecey le Grand
 - ▶ Terrain à bâtir de 1456 m²
 - ▶ Au calme et sans vis-à-vis
 - ▶ Non viabilisé et non borné
 - ▶ Réseaux en bordure
 - ▶ CU ok
 - ▶ Verger à l'arrière de la parcelle
 - ▶ Terrain plat
- DPE : NR GES : NR
- Honos charge vendeur



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 114 m² RÉF. 11631 **136 000 €**

- ▶ Dans un quartier calme de Sennecey le Grand
 - ▶ Proche de toutes commodités
 - ▶ Maison de ville sur 3 niveaux de 114 m²
 - ▶ 3 chambres
 - ▶ Atelier attenant
 - ▶ Chauffage gaz neuf
 - ▶ Rénovation récente
 - ▶ Cuisine aménagée et équipée
- 3 2 2 A/E DPE : D GES : A
- Honos charge vendeur



SENNECEY LE GRAND • MAISON / 6 pièces - 200 m² RÉF. 12146 **349 500 €**

- ▶ À la sortie de Sennecey le Grand
 - ▶ Belle et grande maison en pierres
 - ▶ Ancien relai de poste rénové
 - ▶ 5 chambres
 - ▶ Caves et petites dépendances
 - ▶ Terrain arboré de 3700 m²
 - ▶ Chauffage gaz
 - ▶ Pressoir historique, four à pain
- 4 2 2 2 DPE : E GES : D
- Honos charge vendeur



COUP DE CŒUR



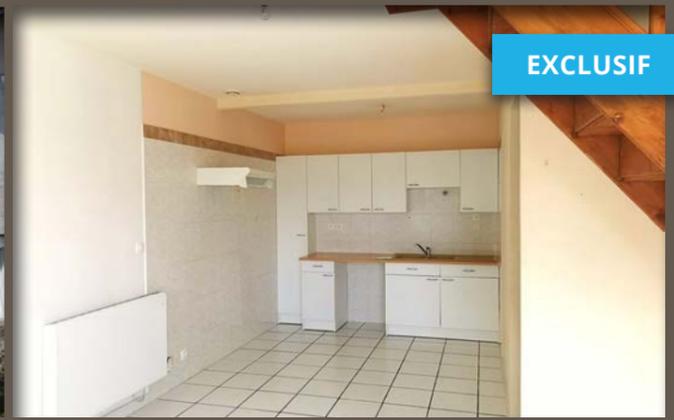
EPINAC • MAISON / 6 pièces - 219.21 m² RÉF. 12245

119 900 €

- Proche Épinac
- Maison de maître
- 5 chambres
- Grand salon/séjour
- Grenier aménageable
- Grande dépendance
- Terrain de 1575 m²
- Travaux à prévoir



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

LUZY • IMMEUBLE / 6 pièces - 155.73 m² RÉF. 12370

108 000 €

- Centre ville
- Trois T3
- 3 places de parking
- Proche commerces et écoles
- Avec locataires
- Sans gros travaux
- Un logement vide



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

AUTUN • TYPE 1 / 1 pièces - 28.1 m² RÉF. 12657

29 900 €

- Rue piétonne
- En fond de cour
- 1^{er} étage
- Type 1 rénové
- Double vitrage
- Kitchenette
- Coin nuit
- SDD avec WC



Copro. 12 lots - Charges 320 €/an
Honos charge vendeur



EXCLUSIF

CHATEAU-CHINON VILLE • MAISON / 4 pièces - 97.5 m² RÉF. 12167

61 000 €

- Proche centre-ville
- 3 chambres
- Magnifique vue
- Sous-sol
- Terrain de 444 m²
- Terrasse
- Dépendance
- Travaux à prévoir



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

AUTUN • MAISON / 4 pièces - 145 m² RÉF. 12579

193000 €

- Proche centre ville
- Maison de ville
- 4 chambres
- 3 garages
- Cour de 80 m²
- 2 bureaux
- Atelier



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN • MAISON DE VILLE / 5 pièces - 135 m²** RÉF. 12559 **99 000 €**

- ▶ Maison de ville avec jardin
- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ Salon séjour avec cheminée
- ▶ 3 chambres, salle de bains, 2 WC
- ▶ Chauffage, atelier
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Terrain de 315 m²



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **MOUX-EN-MORVAN • MAISON / 6 pièces - 145 m²** RÉF. 12313 **49 000 €**

- ▶ Au cœur du Morvan
- ▶ En centre bourg
- ▶ Maison de ville 145 m²
- ▶ Terrasse
- ▶ Belle vue
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cave
- ▶ Travaux à prévoir



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN • TYPE 3 / 3 pièces - 49.59 m²** RÉF. 12525 **50 000 €**

- ▶ Quartier du parc
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1er étage
- ▶ Lumineux
- ▶ Cave
- ▶ Parking libre
- ▶ Espace vert



Copro. 40 lots - Charges 980 €/an
Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
LE CREUSOT**

10, rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT

Transaction : 03.85.58.66.83



COUP DE CŒUR



 **BISSY SUR FLEY • MAISON / 5 pièces - 106,42 m²** RÉF.12808 **162 000 €**

- ▶ Au calme, en pleine campagne
- ▶ Salle à manger, cuisine
- ▶ 3 chambres dont 2 en enfilade
- ▶ Salle de bains, WC
- ▶ Grenier avec partie aménagée
- ▶ Cave voûtée, 2 granges
- ▶ Terrain clos de 1166 m²



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTCEAU LES MINES • MAISON / 14 pièces - 313.61 m²** RÉF. 12264 **384 500 €**

- ▶ Maison de maître
- ▶ Lumineuse
- ▶ 5 chambres
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Possibilité de faire 2 logements



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 LE CREUSOT • TYPE 2 / 2 pièces - 31.83 m² RÉF. 12361 **55 000 €**

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Emplacement calme
- ▶ Balcon
- ▶ Chauffage électrique individuel

- ▶ Idéal premier investissement
- ▶ Espaces verts arborés
- ▶ Parking privatif



 DPE : F
 GES : C
 Copro. 94 lots - Charges 720 €/an
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 MONTCEAU LES MINES • MAISON / 4 pièces - 122 m² RÉF. 12752 **208 000 €**

- ▶ Beaux volumes
- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Construction récente
- ▶ Exposée sud

- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Terrain plat
- ▶ Proche commodités
- ▶ Accès facile RCEA



 DPE : C
 GES : A
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 LE CREUSOT • TYPE 3 / 4 pièces - 61 m² RÉF. 12663 **72 000 €**

- ▶ - Dans petite copropriété
- ▶ 1er étage, proche toutes commodités
- ▶ Cuisine fermée, salon-séjour avec balcon
- ▶ Salle d'eau avec WC

- ▶ 2 chambres dont une donnant sur cour
- ▶ Garage privatif et cave



 DPE : D
 GES : E
 Copro. 8 lots - Charges 540 €/an
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 MONTCEAU LES MINES • TYPE 3 / 3 pièces - 65.04 m² RÉF. 12319 **48 000 €**

- ▶ T3 en 2^{ème} étage dans quartier calme
- ▶ Proche du centre ville et des écoles
- ▶ Lumineux
- ▶ 2 chambres, salle de bains

- ▶ 2 balcons
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Garage, cave



 DPE : D
 GES : E
 Copro. 12 lots - Charges 2000 €/an
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

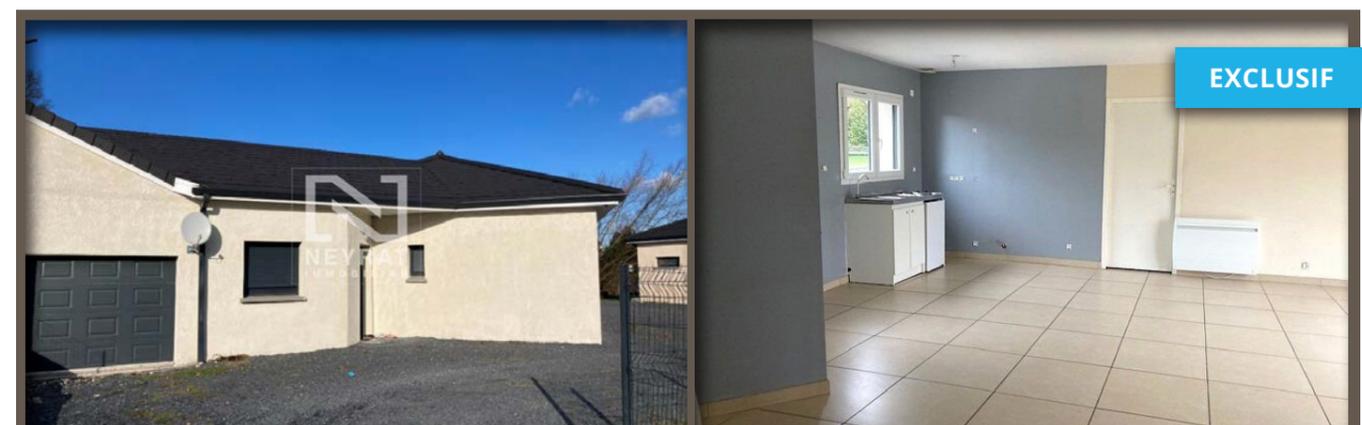
 ST-VALLIER • MAISON / 4 pièces - 85.5 m² RÉF. 12551 **105 000 €**

- ▶ Grand séjour
- ▶ 3 chambres dont une en rez-de-chaussée
- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage gaz

- ▶ Garage
- ▶ Cave
- ▶ Tout à l'égout



 DPE : NC
 GES : NC
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 MONTCEAU LES MINES • MAISON / 4 pièces - 83.97 m² RÉF. 12680 **152 000 €**

- ▶ Maison récente et de plain-pied
- ▶ Plus qu'à poser les valises !
- ▶ Mitoyenne par le garage
- ▶ Pièce de vie ouverte sur le jardin

- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain de 600 m²



 DPE : C
 GES : A
 Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10



COUP DE CŒUR



SAINT-AUBIN EN CHAROLAIS • MAISON / 5 pièces - 153 m² RÉF. 12547

369 000 €



- Proche RCEA, à 12 min de Paray
- Propriété de 153 m²
- Construite en 2011
- Pièce de vie avec cuisine équipée

- 4 chambres
- Garage double
- Terrain clôt de 2281 m²



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-YAN • MAISON / 4 pièces - 88.68 m² RÉF. 12811

124 000 €

- Environnement calme
- Proche de Paray le monial
- Séjour avec cuisine ouverte (insert bois)
- 3 chambres

- Salle d'eau, WC, buanderie
- Appentis
- Terrain de 1 034 m²



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

MARIZY • MAISON / 4 pièces - 81.17 m² RÉF. 12109

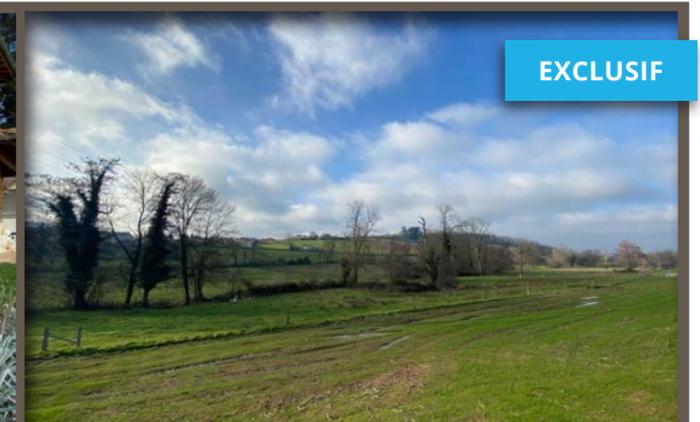
84 000 €

- Idéal investissement ou 1^{er} achat
- Plein centre, secteur calme
- 2 chambres, salon, séjour, salle de bains
- Pièces lumineuses et volumineuses

- Chauffage électrique et bois
- Tout à l'égout
- Dépendances
- Garage et jardin



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT IGNY DE ROCHE • MAISON / 4 pièces - 149.74 m² RÉF. 12611

250 000 €

- Charmant village de Saint-Igny-de-Roche
- 5 minutes de Chauffailles
- Maison des années 90
- Séjour avec cuisine ouverte sur séjour

- 3 chambres
- Grand garage
- Dépendances
- Géothermie



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

LA CHAPELLE SOUS DUN • MAISON / 5 pièces - 110 m² RÉF. 12448

234 000 €

- Secteur la Clayette
- Proche de toutes commodités
- Maison récente
- Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte

- 3 chambres
- Belle terrasse
- Terrain clôt
- Parcelle de 1846 m²



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **PALINGES • MAISON / 6 pièces - 114.56 m²** RÉF. 12760 **152 000 €**

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Grand séjour avec cuisine ouverte
- ▶ Véranda
- ▶ 5 chambres

- ▶ 2 salles d'eau
- ▶ Buanderie
- ▶ Garage
- ▶ Terrain cdt



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT-YAN • MAISON / 8 pièces - 202.53 m²** RÉF. 12767 **178 000 €**

- ▶ Petit coin de tranquillité
- ▶ Maison sur butte
- ▶ 6 chambres dont une suite parentale
- ▶ Séjour, cuisine, bureau

- ▶ WC, salle de bains, salle d'eau
- ▶ Grand garage, cave, chaufferie / buanderie
- ▶ Terrain de plus de 2,47 hectares



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **MARCIGNY • IMMEUBLE / 2 pièces - 226.98 m²** RÉF. 12584 **63 000 €**

- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Immeuble à rénover entièrement
- ▶ Gros volumes
- ▶ Rez-de-chaussée : ancien local commercial

- ▶ A l'étage : appartement Type 3
- ▶ Superficie totale de 226.98 m²
- ▶ Cour à l'arrière d'environ 100 m²
- ▶ Enorme potentiel



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **ROANNE • MAISON / 3 pièces - 94.16 m²** RÉF. 12799 **219 000 €**

- ▶ Maison de ville mitoyenne par un côté
- ▶ Entièrement refaite en 2021
- ▶ Prestations de qualité
- ▶ Salon, salle à manger, cuisine

- ▶ 2 chambres, 2 WC, salle de douche
- ▶ Secteur calme, proche toutes commodités
- ▶ Cours de 50 m² clôturée
- ▶ Parcelle de 360 m²



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **LA CLAYETTE • MAISON DE VILLE / 6 pièces - 218.12 m²** RÉF. 12303 **322 000 €**

- ▶ Maison bourgeoise
- ▶ A 1H30 de Lyon
- ▶ Au cœur d'un village touristique
- ▶ Vue sur le Château de La Clayette

- ▶ Grand salon avec bibliothèque
- ▶ Séjour lumineux
- ▶ 4 grandes chambres
- ▶ Espace détente avec jacuzzi et une terrasse



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT-YAN • IMMEUBLE / 8 pièces - 292.24 m²** RÉF. 12734 **400 000 €**

- ▶ - Murs et fond à vendre
- ▶ Bar-tabac FDJ PMU
- ▶ 40 places assises intérieures
- ▶ Belle terrasse, 167 m²

- ▶ A l'étage : appartement à rénover de 125 m²
- ▶ Bon bilan
- ▶ Fort potentiel de développement
- ▶ Seul tabac jeux de la commune



Honos charge vendeur



COUP DE CŒUR



DIGOIN • MAISON / 5 pièces - 140.99 m² RÉF. 12631 **142 000 €**

- Proche écoles, collège et lycée
- Terrain clos de 456 m²
- Chauffage au gaz
- Sous sol aménagé
- Cuisine équipée
- Raccordée tout à l'égout
- À rafraîchir

3 3 2 1 E DPE : E
GES : E

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

ISSY L'ÉVEQUE • TERRAIN / 2 pièces - 27.3 m² RÉF. 12618 **22 000 €**

- Dans un village sud Morvan
- Parcelle de plus de 3300 m²
- Avec petite maison mitoyenne
- À rénover entièrement
- Compteurs électricité, eau
- Ligne téléphonique
- Dépendances
- Idéal pour les propriétaires de camping car

DPE : NC
GES : NC

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

BOURBON LANCY • MAISON / 4 pièces - 114.86 m² RÉF. 12751 **94 000 €**

- À 2 min en voiture du centre-ville
- Maison mitoyenne
- Salon-séjour avec cheminée à insère
- Salle de bains
- 3 chambres dont une avec dressing
- Sols en parquet de chêne ou ciment
- Garage, cave, chaufferie
- Terrain de 1720 m²

3 1 2 1 DPE : NC
GES : NC

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • MAISON / 7 pièces - 137 m² RÉF. 12620 **99 000 €**

- Maison à rénover
- Centre ville
- Terrain clos de 386 m²
- Garage attenant et cave
- Possibilité pour 2 logements
- Grenier aménageable
- Chauffage au gaz

5 2 2 1 C DPE : F
GES : F

Honos charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • TYPE 3 / 3 pièces - 62.53 m² RÉF. 12598 **22000 €**

- Proche commerces
- 3^{ème} étage
- Séjour, salon
- Salle de bains
- Chauffage gaz de ville
- Rénovation à prévoir
- Balcon, cave
- Stationnement facile

1 1 1 1 DPE : NC
GES : NC

Copro 12 lots - Charges 650 €/an
Honos charge vendeur



EXCLUSIF

MONTCOMBROUX LES MINES • MAISON / 6 pièces - 163.42 m² RÉF. 12374 **306 000 €**

- ▶ Maison de Maître
- ▶ Beaux volumes
- ▶ 163,42 m² habitables
- ▶ 4 chambres, voire 5

- ▶ Piscine
- ▶ Dépendances habitables
- ▶ Pompe à chaleur
- ▶ Calme de la campagne bourbonnaise



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • TYPE 3 / 3 pièces - 55.06 m² RÉF. 12594 **28 500 €**

- ▶ Proche commerces et services
- ▶ Stationnement facile
- ▶ 2^{ème} étage
- ▶ 2 chambres

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Cave
- ▶ À rafraichir
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif



Copro. 41 lots - Charges 500 €/an
Honos charge vendeur



EXCLUSIF

PIERREFITTE SUR LOIRE • MAISON / 6 pièces - 114.98 m² RÉF. 12476 **147 000 €**

- ▶ Pièce de vie climatisée
- ▶ 2 chambres de plain pied
- ▶ Terrasse avec coin barbecue
- ▶ Chauffage au gaz + poêle à granules

- ▶ Portail motorisé, 2 garages, puits
- ▶ 2 km de la Loire
- ▶ 800 m du canal latéral
- ▶ Peut être vendue meublée



Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
LOUHANS**

116, Grande Rue
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15



COUP DE CŒUR



MERVANS • MAISON / 4 pièces - 102 m² RÉF. 12747 **183 000 €**

- ▶ Au cœur de la nature
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Cuisine équipée

- ▶ Salle de douche refaite
- ▶ 3 belles chambres
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Terrain de 17 535 m²



Honos charge vendeur



SAVIGNY SUR SEILLE • TERRAIN / 997 m² RÉF. 12601 **27 400 €**

- ▶ Terrain plat à bâtir
- ▶ 997 m² au bourg
- ▶ Quartier calme et agréable
- ▶ Plan d'eau à côté



Honos charge vendeur



 **SERLEY • MAISON / 6 pièces - 123 m²** RÉF. 12480 **125 000 €**

- ▶ Charmant petit village
 - ▶ Proche toutes commodités
 - ▶ Joli potentiel
 - ▶ 4 chambres avec parquets
 - ▶ Toiture entièrement refaite en 2011
 - ▶ Cave
 - ▶ Terrain arboré de 505 m²
- 

- Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **LOUHANS • PLAN D'EAU, PRÉ, FORET** RÉF. 12671 **57 000 €**

- ▶ Cadre naturel très calme
 - ▶ À 5 min du centre-ville de Louhans
 - ▶ Joli terrain clos de 29 781 m²
 - ▶ 2 plans d'eau de loisir
 - ▶ Forêt
 - ▶ Pré avec verger
- 
- Honos charge vendeur



 **LOUHANS • MAISON / 4 pièces - 98 m²** RÉF. 12649 **207 000 €**

- ▶ À 2 min du centre historique
 - ▶ Quartier très calme
 - ▶ Terrasse ensoleillée
 - ▶ Matériaux de qualité
 - ▶ Grande cuisine équipée
 - ▶ 2 ou 3 chambres dont 1 avec dressing
 - ▶ Salle d'eau avec douche à l'italienne
 - ▶ Terrain clos de 500 m²
- 

- Honos charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50



COUP DE CŒUR



 **DAMEREY • ANCIENNE FERME / 7 pièces - 100 m²** RÉF. 12798 **180 000 €**

- ▶ Ancienne ferme avec nombreuses annexes
 - ▶ Garage, écurie, poulailler, double grenier
 - ▶ Terrain clos de 4350 m² sans vis-à-vis
 - ▶ Possibilité d'aménager les greniers
 - ▶ 1^{er} étage : appartement à rénover
 - ▶ Plafonds à la française
 - ▶ Belle et grande cave de 60 m²
 - ▶ Parking privée devant la maison
- 

- Honos charge vendeur



EXCLUSIF

 **BEY • VILLA / 9 pièces - 150 m²** RÉF. 12783 **295 000 €**

- ▶ Très belle villa d'architecte
 - ▶ Au calme
 - ▶ Matériaux de qualité
 - ▶ Très lumineuse
 - ▶ 4 chambres
 - ▶ Salon avec belle cheminée
 - ▶ Terrain clos de 1078 m²
 - ▶ A 10 minutes de Chalons
- 

- Honos charge vendeur



COUP DE CŒUR



BEAUNE • TYPE 3 / 3 pièces - 59.65 m² RÉF. 12727 **214 000 €**

- ▶ Superbe T3 dans résidence sécurisée
- ▶ Proximité du centre-ville
- ▶ Cuisine récente aménagée et équipée
- ▶ Séjour donnant sur grande terrasse
- ▶ 2 chambres avec placards
- ▶ Salle de bains, WC séparé
- ▶ Piscine
- ▶ Bien rare, faibles charges

DPE : **D**
 GES : **B**
 Copro. 200 lots - Charges 1300 €/an
 Honos charge vendeur



BEAUNE • MAISON / 2 pièces - 120 m² RÉF. 12653 **169 000 €**

- ▶ Beaune proche centre-ville
- ▶ Maison sur sous-sol à rénover
- ▶ Salon-séjour ouvert sur terrasse
- ▶ Terrasse de 14m² orientée Sud-Ouest
- ▶ Possibilité de 3 chambres et 2 salles d'eau
- ▶ Place de parking privative
- ▶ Plomberie et enduit extérieur neuf

DPE : **NC**
 GES : **NC**
 Honos charge vendeur



BEAUNE • MAISON / 8 pièces - 200 m² RÉF. 12427 **745 000 €**

- ▶ Belle maison de 200m² proche du centre
- ▶ Lumineuse
- ▶ Grand séjour donnant sur terrasse plein sud
- ▶ Suite parentale, 4 chambres, bureau
- ▶ Cuisine aménagée avec accès terrasse Sud
- ▶ Terrain 800m², piscine sécurisée chauffée
- ▶ Matériaux de qualité, rare à visiter !

DPE : **C**
 GES : **C**
 Honos charge vendeur



BEAUNE • TYPE 4 / 4 pièces - 84.84 m² RÉF. 12344 **195 000 €**

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Bel appartement de 84 m²
- ▶ Cuisine ouverte sur grande pièce de vie
- ▶ 2 belles chambres, salle de bains
- ▶ Jolie cave voûtée de 23 m²
- ▶ Très lumineux, cachet de l'ancien
- ▶ À voir !

DPE : **E**
 GES : **E**
 Copro. 34 lots -- Charges 1400 €/an
 Honos charge vendeur



EXCLUSIF

BEAUNE • MAISON / 3 pièces - 90 m² RÉF. 12609 **198 000 €**

- ▶ Proche du centre ville
- ▶ Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains
- ▶ Grand jardin clos et arboré
- ▶ 2 dépendances dans la cour
- ▶ Grenier, cave sous partie
- ▶ Prévoir rafraichissements
- ▶ Nombreuses possibilités !

DPE : **F**
 GES : **F**
 Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
DIJON**

16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32



COUP DE CŒUR



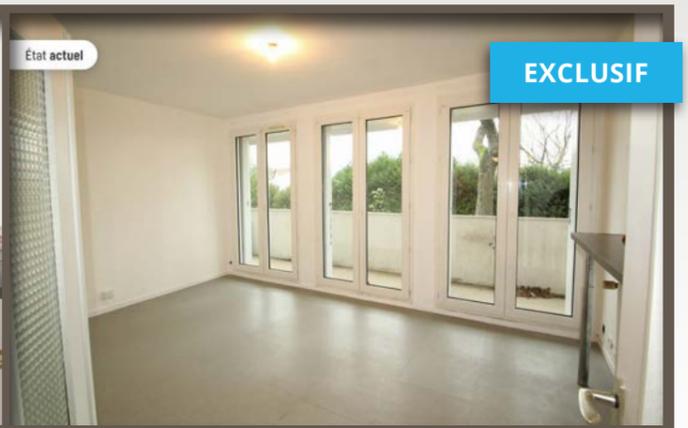
ASNIERES LES DIJON • MAISON / 8 pièces - 195 m² RÉF. 12803 **599 000 €**

- ▶ A 20 minutes du centre de Dijon
 - ▶ Magnifique maison contemporaine
 - ▶ Beau terrain arboré de 1500 m²
 - ▶ Terrasse
 - ▶ Vaste entrée dans grand séjour ouvert
 - ▶ Salle à manger, cuisine équipée et aménagée
 - ▶ Chambre parentale avec salle de bains
 - ▶ Double garage, buanderie
- DPE : NC
GES : NC
Copro. 32 lots - Charges 1256 €/an
Honos charge vendeur



SEMUR EN AUXOIS • TYPE 1 / 1 pièces - 28.64 m² RÉF. 11781 **71 500 €**

- ▶ Dans bel Hôtel Particulier
 - ▶ Centre du village
 - ▶ Type 1 au rez-de-chaussée
 - ▶ Pièce de vie, cuisine séparée
 - ▶ Salle d'eau avec WC
 - ▶ Chauffage collectif
- DPE : E
GES : E
Copro. 39 lots - Charges 867 €/an
Honos charge vendeur



QUETIGNY • TYPE 4 / 4 pièces - 74.32 m² RÉF. 12600 **155 000 €**

- ▶ Beau T4 refait à neuf
 - ▶ 3 chambres
 - ▶ Cuisine équipée
 - ▶ 1 grand balcon
 - ▶ Salle de bains
 - ▶ Espaces de rangement
 - ▶ Facilité de stationnement gratuit
 - ▶ Proche tram, bus et zone commerciale
- DPE : D
GES : C
Copro. 16 lots - Charges 2686.32 €/an
Honos charge vendeur



DIJON • TYPE 5 / 5 pièces - 88.02 m² RÉF. 12545 **162 000 €**

- ▶ Au cœur de Dijon, quartier Bourroches
 - ▶ Surface carrez 88,02m² et 117,02m² au sol
 - ▶ Petite copropriété de 3 lots
 - ▶ Situé au 1er étage
 - ▶ Accès privé depuis le rez-de-chaussée
 - ▶ Séjour de plus de 22 m²
 - ▶ Faibles charges de copropriété
 - ▶ Cave
- DPE : E
GES : F
Copro. 3 lots - Charges 430 €/an
Honos charge vendeur



SEMUR EN AUXOIS • TYPE 3 / 3 pièces - 80 m² RÉF. 11795 **115 000 €**

- ▶ Dans bel demeure de 1850
 - ▶ Au rez-de-chaussée
 - ▶ Vaste appartement de type 3 en duplex
 - ▶ Entrée, cuisine, WC, séjour
 - ▶ 2 chambres à l'étage
 - ▶ Salle de bains avec WC
 - ▶ Cave, grenier, place de parking
- DPE : NC
GES : NC
Copro. 14 lots - Charges 2347 €/an
Honos charge vendeur



 **DIJON** • TYPE 4 / 4 pièces - 65 m² RÉF. 12761 **135 000 €**

- ▶ T4 au calme donnant sur place
- ▶ 2 chambres
- ▶ Cuisine indépendante aménagée
- ▶ Double séjour

- ▶ Bien lumineux
- ▶ Salle d'eau rénoverée avec fenêtre
- ▶ Cave
- ▶ Façade rénoverée et isolée


 DPE : C
 GES : C
 Copro. 48 lots - Charges 1690.33 €/an
 Honos charge vendeur



 **TALANT** • TYPE 4 / 4 pièces - 83.35 m² RÉF. 12009 **119 900 €**

- ▶ Quartier Talant belvedere
- ▶ Lumineux, chauffage collectif
- ▶ Proche bus et commerces
- ▶ 3ème et dernier étage

- ▶ 2 balcons
- ▶ Cuisine toute équipée
- ▶ Garage privatif dans la résidence


 DPE : D
 GES : E
 Copro. 68 lots - Charges 2361.27 €/an
 Honos charge vendeur



 **DIJON - Quartier Wilson** • TYPE 1 / 1 pièces - 29.59 m² RÉF. 12686 **80 000 €**

- ▶ Spécial investisseur
- ▶ Appartement vendu loué
- ▶ Lumineux
- ▶ 2^{ème} étage avec ascenseur

- ▶ Place de parking privative
- ▶ Cave
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Proche écoles et centre ville


 DPE : D
 GES : D
 Copro. 87 lots - Charges 1631.65 €/an
 Honos charge vendeur



 **TALANT** • TYPE 5 / 5 pièces - 108.36 m² RÉF. 12522 **255 000 €**

- ▶ Talant résidentiel
- ▶ Appartement Type 5 au 4^{ème} étage
- ▶ Copropriété bien entretenue
- ▶ Salon séjour donnant sur terrasse

- ▶ Grande cuisine
- ▶ 2 chambres, 2 salles de bains
- ▶ Cave, 2 places de parking en sous-sol
- ▶ Proche commerces et réseau bus


 DPE : D
 GES : B
 Copro. 475 lots - Charges 2547 €/an
 Honos charge vendeur



 **NEUILLY-LES-DIJON** • MAISON / 5 pièces - 136 m² RÉF. 12689 **290 000 €**

- ▶ Maison traditionnelle au calme
- ▶ Cour et petit jardin
- ▶ 1 chambre en bas et 3 à l'étage
- ▶ 2 salles d'eau

- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Chaufferie
- ▶ Garage attenant
- ▶ Possibilité d'aménager le grenier


 DPE : F
 GES : F
 Honos charge vendeur



Avis de RECHERCHE



VOUS AVEZ DES BIENS À VENDRE SUR LE SECTEUR DIJONNAIS ?

CONTACTEZ-NOUS PAR **TÉLÉPHONE** 03.80.30.63.03
 OU PAR **MAIL** : CONTACT@NEYRAT-IMMOBILIER.FR

neyrat-immobilier.fr



COUP DE CŒUR



LABRUYERE • MAISON / 4 pièces - 110 m² RÉF. 11746

243 000 €



- ▶ Ancienne ferme de caractère
- ▶ Terrain constructible de 5034 m²
- ▶ À réhabiliter
- ▶ Cuisine avec cheminée

- ▶ 2 chambres
- ▶ 2 greniers aménageables
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Beau potentiel



Honos charge vendeur



LOSNE • MAISON / 6 pièces - 162.15 m² RÉF. 12154

270 000 €

- ▶ Maison avec sous-sol
- ▶ Grand séjour lumineux avec cheminée
- ▶ Sol en pierres naturelles accès terrasse
- ▶ 4 belles chambres

- ▶ Grenier, cave à vin, garage double
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Terrain de 1273 m²



Honos charge vendeur

EXCLUSIF



LOSNE • MAISON / 1 pièces - 40 m² RÉF. 11680

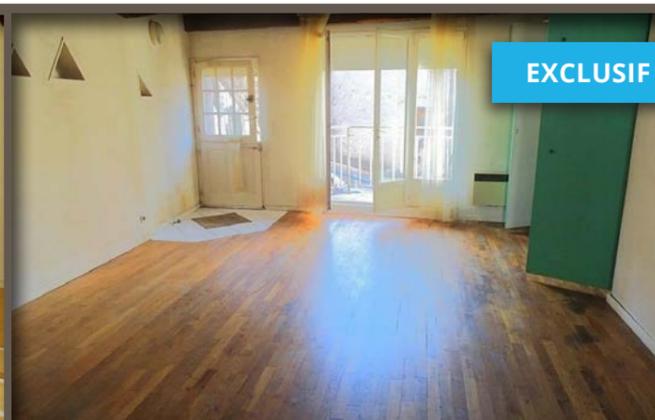
55 000 €

- ▶ Maison d'été
- ▶ Pièce avec coin cuisine
- ▶ Cheminée insert
- ▶ Abri sur le côté

- ▶ Terrain de 903 m² (non constructible)



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

AUXONNE • APPARTEMENT / 8 pièces - 158.43 m² RÉF. 12364

115 000 €

- ▶ Centre-ville d'Auxonne
- ▶ Grand appartement de 160m² avec petite cour
- ▶ Grandes surfaces ouvertes
- ▶ Travaux à prévoir

- ▶ Cave
- ▶ Copropriété sans charges, pas de syndic
- ▶ Idéal investisseur



Honos charge vendeur



EXCLUSIF

FRANXAULT • MAISON / 3 pièces - 80 m² RÉF. 12648

185 000 €

- ▶ Située au calme
- ▶ Charmante maison de 1940
- ▶ Séjour lumineux
- ▶ 2 chambres avec parquet

- ▶ Grande salle de bains
- ▶ Grenier aménageable de 75 m²
- ▶ Garage
- ▶ Terrain de 1404 m²



Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
AUXONNE**

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



COUP DE CŒUR



LABRUYERE • TERRAIN / 862 m² RÉF. 12331

35 000 €

- ▶ Terrain à bâtir de 862 m²
- ▶ Viabilisé
- ▶ Libre constructeur
- ▶ Assainissement individuel
- ▶ À charge acquéreur



Honos charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
ARNAY LE DUC**

Nathalie BERTHAULT : 06 70 61 44 18



COUP DE CŒUR



SAINT-THIBAULT • MAISON / 7 pièces - 199 m² RÉF. 12312

265 000 €

- ▶ Maison d'architecte sur sous-sol
- ▶ Au calme, sans vis-à-vis
- ▶ Séjour/salle à manger
- ▶ 5 chambres dont une avec salle d'eau
- ▶ Salle de jeu
- ▶ Grenier, garage, cave
- ▶ Plafond à la Française



Honos charge vendeur

EXCLUSIF



AISEREY • TERRAIN / 1710 m² RÉF. 12429

52 000 €

- ▶ Hors lotissement
- ▶ Au calme
- ▶ Terrain de 1710 m²
- ▶ Partie à bâtir de 704 m²
- ▶ Partie jardin de 1056 m²
- ▶ Viabilité et assainissement individuel
- ▶ À charge de l'acquéreur



Honos charge vendeur

EXCLUSIF



ARNAY-LE-DUC • MAISON / 6 pièces - 120 m² RÉF. 12402

165 000 €

- ▶ Maison individuelle sur sous-sol
- ▶ Quartier calme
- ▶ Très lumineuse
- ▶ 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée
- ▶ Cuisine et séjour donnant sur véranda
- ▶ Salle de bains
- ▶ Grenier, garage, cave
- ▶ Dépendance



Honos charge vendeur



Iryna BOUILLIER
Conseillère transaction
agence DIGOIN

Bonjour, Je suis Iryna BOUILLIER,
conseillère transaction chez NEYRAT IMMOBILIER.

J'ai intégré la société en 2015, suite à une reconversion professionnelle après la naissance de mes enfants.

Qu'est-ce que j'apprécie dans mon métier ?

C'est l'autonomie dans l'organisation de mon quotidien, et au même temps le soutien de la société, aussi bien sur les outils de travail, que sur les formations, ou pour les moments festifs.

Et surtout le contact et les échanges avec les clients, et le fait de voir leurs projets aboutir.

Il y a quelques jours, une cliente m'a dit : « Heureusement, vous êtes là ! » Oui, nous sommes là, et nos clients peuvent compter sur nous.

Iryna Bouillier



À Dijon
trouver un bien, c'est chouette,

avoir un bon courtier
c'est le pompon !

Contactez-nous !

Négocial

Prêt immo | Assurance | Rachat de crédits

**23 place de
la République, Dijon
03 80 41 15 15**

SAS AU CAPITAL DE 300 000,00 € - COURTIER INDÉPENDANT INSCRIT AU RCS LYON 528 839 137 - RC IOB ALLIANZ IARD 09685058 - 54 - LISTE DES BANQUES PARTENAIRES DISPONIBLE SUR WWW.NEGOCIALFINANCE.FR ORIAS : 1060654
autorité de contrôle ACPR 4 Place de Budapest 75436 Paris cedex 9 - www.acp-banque-france.fr - Siège social : 6 rue Emile Zola 69002 Lyon - Téléphone : 04 72 16 15 15. Réclamations : relationclient@negocialfinance.fr - réponse en 48h et réponse
réclamations dans un délai de 2 mois maximum. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier,
avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art. L32-2 du Code de la consommation). Vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification à l'ensemble des données vous concernant, prévu par la loi du 6 janvier 1978 (modifiée relative à
l'informatique, aux fichiers et aux libertés, que vous pouvez exercer, en envoyant un courrier à Négocial Finance - 6 rue Emile Zola 69002 Lyon. - Création : melbourne RCS LYON 8 388 797 045



NEYRAT RECRUTE !



Notre équipe vous attend !

> Vous êtes peut-être celui que **NOUS RECHERCHONS**

- AGENTS COMMERCIAUX** ou **NÉGOCIATEURS SALARIÉS VRP**
- ASSISTANT** LOCATION GESTION SYNDIC
- ASSISTANT(E)** RELATION CLIENT ET ADMINISTRATIF
- GESTIONNAIRE** LOCATION • **ASSISTANTE** COMPTABLE SYNDIC
- ASSISTANTE** SYNDIC • **ASSISTANTE** LOCATION
- ASSISTANTE** TRANSACTION CDD

Envoyez-nous votre candidature

retrouvez les secteurs concernés sur notre site
ou sur simple demande à contact@neyrat-immobilier.fr



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

LAB'LOCS

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



CHALON SUR SAONE
TYPE 5 - 95 m² RÉF. 12719

- T5 de 95 m² entièrement refait
- Cuisine équipée et aménagée, séjour
- 4 chambres, salle de bains,
- 1 balcon, 1 cave

Loyer : 850 €cc/mois - Honos. : 648 €
Charges : 250 €/mois - DG : 600 € EL : 213 €



CHALON SUR SAONE
STUDIO - 23 m² RÉF. 7109

- En centre ville
- Coin cuisine ouvert sur séjour lumineux
- Chambre
- Salle d'eau

Loyer : 321 €cc/mois - Honos. : 254.1 €
Charges : 15 €/mois - DG : 306 € EL : 63 €



CHALON SUR SAONE
TYPE 3 - 78 m² RÉF. 12733

- Appartement au centre ville rénové
- Cuisine, double salon-séjour
- 2 chambres, salle d'eau, WC
- Terrasse de 16 m²

Loyer : 630 €cc/mois - Honos. : 648 €
Charges : 30 €/mois - DG : 600 € EL : 213 €



LOUHANS
T1 BIS - 38 m² RÉF. 12654

- T1 BIS DUPLEX refait à neuf
- Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- Dressing, salle de bain, WC
- Chauffage gaz de ville

Loyer : 450 €cc/mois - Honos. : 418 €
Charges : 30 €/mois - DG : 420 € EL : 93 €



CHAGNY
TYPE 4 - 90 m² RÉF. 545

- Appartement spacieux et lumineux
- Cuisine, séjour et salle à manger
- 2 chambres, salle de bains
- 2 emplacements dans la cour de l'immeuble

Loyer : 605 €cc/mois - Honos. : 653.4 €
DG : 605 € EL : 213 €



CHAGNY
TYPE 2 - 48 m² RÉF. 3579

- Appartement T2 lumineux en centre ville
- Cuisine ouverte sur séjour
- Une chambre, salle de bains
- Cave

Loyer : 420 €cc/mois - Honos. : 437.4 €
Charges : 15 €/mois - DG : 405 € EL : 123 €



CHALON SUR SAONE
TYPE 2 - 69 m² RÉF. 3498

- T2 de 69,34 m² rénové
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Chambre avec dressing
- Salle d'eau

Loyer : 535 €cc/mois - Honos. : 507.6 €
Charges : 65 €/mois - DG : 470 € EL : 183 €



LOUHANS
TYPE 2 - 42 m² RÉF. 10195

- Au Cœur des arcades Louhannaises
- T2 au 1^{er} étage
- Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- Chambre, chauffage individuel électrique

Loyer : 460 €cc/mois - Honos. : 462 €
Charges : 20 €/mois - DG : 440 € EL : 123 €



LOUHANS
TYPE 2 - 40 m² RÉF. 12576

- T2 meublé et entièrement rénové
- Cuisine ouverte sur séjour
- 1 chambre, WC, salle d'eau
- Cave et cour commune

Loyer : 460 €cc/mois - Honos. : 440 €
DG : 460 € EL : 123 €



AUTUN
TYPE 2 - 46 m² RÉF. 12658

- T2 avec balcon dans résidence sécurisée
- Cuisine aménagée et équipée
- 2 parkings, chauffage électrique

Loyer : 430 €cc/mois - Honos. : 410.4 €
Charges : 50 €/mois - DG : 380 € EL : 63 €



PARAY LE MONIAL
TYPE 3 - 59 m² RÉF. 12259

- Appartement T3 meublé au 3^{ème} étage
- Cuisine A/E ouverte sur séjour
- 2 chambres avec placards muraux
- Buanderie, bureau, garage

Loyer : 555 €cc/mois - Honos. : 583.2 €
Charges : 15 €/mois - DG : 540 € EL : 153 €



PARAY LE MONIAL
MAISON - 40 m² RÉF. 2894

- Maison meublée de type 1 de plain-pied
- Grande pièce avec placard, bureau,
- Salon et un coin nuit
- Espace extérieur, quartier calme

Loyer : 367 €cc/mois - Honos. : 380.16 €
Charges : 15 €/mois - DG : 352 € EL : 93 €



LONS LE SAUNIER
TYPE 2 - 41 m² RÉF. 12635

- Kitchenette ouverte sur séjour
- 1 chambre
- Balcon
- Place de parking privée et sécurisée

Loyer : 495 €cc/mois - Honos. : 480.6 €
Charges : 50 €/mois - DG : 445 € EL : 123 €



VERDUN SUR LE DOUBS
TYPE 3 - 93 m² RÉF. 11254

- Appartement spacieux
- Cuisine et vaste séjour
- 2 chambres avec placard, une avec balcon
- Petite terrasse et grenier

Loyer : 560 €cc/mois - Honos. : 594 €
Charges : 10 €/mois - DG : 550 € EL : 213 €



RULLY
TYPE 3 - 51 m² RÉF. 1755

- Duplex au calme dans village viticole
- Cuisine meublée, équipée sur séjour
- 2 chambres et salle de douche
- Cave et emplacement de parking

Loyer : 445 €cc/mois - Honos. : 480.6 €
DG : 445 € EL : 123 €



PARAY LE MONIAL
TYPE 1 - 23 m² RÉF. 3287

- Appartement T1 situé au 1^{er} étage
- Petite copropriété sécurisée
- Pièce principale avec coin cuisine
- Chambre, salle d'eau avec WC

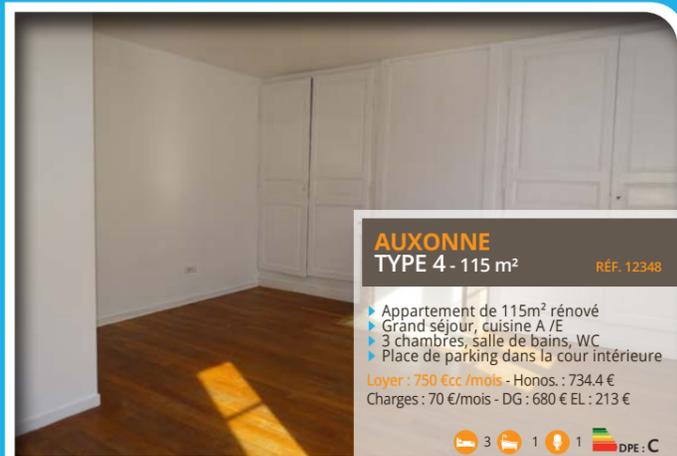
Loyer : 327 €cc/mois - Honos. : 257.4 €
Charges : 42 €/mois - DG : 285 € EL : 63 €



DIGOIN
TYPE 1 - 34 m² RÉF. 12647

- Studio de 34,15 m²
- Entrée avec placard penderie
- Salle de séjour ouvrant sur loggia privée
- Cuisine, salle de bains

Loyer : 252 €cc/mois - Honos. : 272.16 €
DG : 252 € EL : 93 €



AUXONNE
TYPE 4 - 115 m² RÉF. 12348

- Appartement de 115m² rénové
- Grand séjour, cuisine A/E
- 3 chambres, salle de bains, WC
- Place de parking dans la cour intérieure

Loyer : 750 €cc/mois - Honos. : 734.4 €
Charges : 70 €/mois - DG : 680 € EL : 213 €





AUXONNE
TYPE 3 - 73 m² RÉF. 9243

- Type 3 en centre ville dans résidence calme
 - Cuisine équipée
 - Grand salon, 2 chambres sur cour
 - Cave
- Loyer : 625 €cc/mois - Honos. : 610.2 €
Charges : 60 €/mois - DG : 565 € EL : 213 €



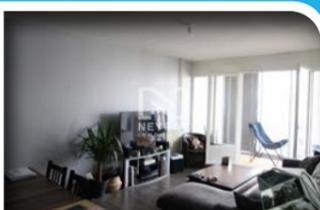
AUXONNE
TYPE 3 - 73 m² RÉF. 2764

- Type 3 de 73 m² au 2^{ème} étage
 - Entrée, séjour avec cuisine
 - 2 chambres
 - Salle de bains, WC séparé
- Loyer : 495 €cc/mois - Honos. : 502.2 €
Charges : 30 €/mois - DG : 465 € EL : 213 €



AUXONNE
TYPE 1 - 25 m² RÉF. 6497

- Type 1 en triplex
 - Entrée avec WC au 1er niveau
 - Salon/cuisine, salle d'eau au 2^{ème} niveau
 - Mezzanine avec armoire au dernier étage
- Loyer : 315 €cc/mois - Honos. : 275 €
Charges : 10 €/mois - DG : 305 € EL : 63 €



BEAUNE
TYPE 3 - 71 m² RÉF. 10422

- Type 3 de 71 m²
 - Entrée, cuisine, séjour
 - 2 chambres, salle de bains
 - Cave et garage
- Loyer : 780 €cc/mois - Honos. : 648 €
Charges : 180 €/mois - DG : 600 € EL : 213 €



BEAUNE
TYPE 1 - 30 m² RÉF. 12702

- Beaune centre, joli T1 rénové
 - Pièce principale avec cuisine équipée
 - Coin nuit
 - Salle d'eau, WC séparé
- Loyer : 560 €cc/mois - Honos. : 330 €
Charges : 10 €/mois - DG : 1100 € EL : 63 €



VOLNAY
TYPE 2 BIS - 53 m² RÉF. 9468

- Pièce principale avec cuisine équipée
 - Chambre et bureau
 - Garage et cave
- Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 534.6 €
DG : 490 € EL : 153 €



CHAGNY
TYPE 3 - 63 m² RÉF. 5915

- Centre ville de Chagny
 - Cuisine et séjour
 - 1 chambre, bureau
 - Salle de bains
- Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 513 €
Charges : 15 €/mois - DG : 475 € EL : 183 €



DIJON
TYPE 2 - 32 m² RÉF. 12678

- Beau et lumineux
 - Meublé
 - 2^{ème} étage petite copropriété
 - Séjour ouvert sur cuisine, lit double
- Loyer : 700 €cc/mois - Honos. : 356.18 €
Charges : 15 €/mois - DG : 685 € EL : 93 €



DIJON SECTEUR FACULTES
TYPE 5 - 107 m² RÉF. 6010

- T5 de 107 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur
 - Entrée, cuisine avec cellier
 - Grand salon/séjour, 3 chambres
 - Cave, garage
- Loyer : 990 €cc/mois - Honos. : 864 €
Charges : 190 €/mois - DG : 800 € EL : 213 €



DIJON
TYPE 2 - 51 m² RÉF. 12688

- Type 2 lumineux de 50,7 m²
 - 5^{ème} étage avec ascenseur
 - Salon/séjour avec vue dégagée
 - Cuisine aménagée et équipée séparée
- Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 545,4 €
Charges : 95 €/mois - DG : 505 € EL : 153 €



SAINT APOLLINAIRE
TYPE 2 - 41 m² RÉF. 2914

- Type 2 en rez-de-jardin
 - Pièce principale cuisine aménagée ouverte
 - Salle d'eau
 - Cave, parking privé, joli jardin
- Loyer : 585 €cc/mois - Honos. : 451 €
Charges : 40 €/mois - DG : 545 € EL : 123 €



LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



Conseil, efficacité, compétence et relation chaleureuse !

Habituels pour cette nouvelle prestation de location, ce qui confirme notre confiance ancienne envers ce professionnel.

RENE, avis 10 décembre 2021
★★★★★



Super compétent et rapide !

Paulette, le 16 septembre 2021
★★★★★

Je suis ravi d'avoir effectué mon premier investissement locatif avec Neyrat.

Anastasia, ma conseillère, a fait preuve de rigueur et de réactivité depuis la prise de rendez-vous pour la première visite jusqu'à la signature chez le notaire. Sa disponibilité ainsi que le professionnalisme de son équipe m'a permis de concrétiser mon achat en toute sérénité.

J'aurai beaucoup de plaisir à effectuer un prochain achat dans les mêmes conditions. »

RENE, avis 25 février V2022
★★★★★



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr



**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

19 AGENCES À votre service



**L'agence mobile
NEYRAT**
Tél. 03 85 48 90 12

Agences en Saône et Loire

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

CHAGNY

10 rue de la République
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

GIVRY

46, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 00 10

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

Agences Sud

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

40 Place Couillet
83700 SAINT-RAPHAËL.
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36

Agences en Côte d'Or

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 63 03

SAINT-JEAN-DE-LOSNE

1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Tél. 03 80 77 92 25

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

ARNAY-LE-DUC

Tél. 06 70 61 44 18

Nos sites

www.neyrat-immobilier.fr
www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com
www.esterets-immobilier.com
www.kingimmobilier.com

WF KING VALESCURE

74 Av. des Golfs
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 95 79 55

WF KING TOUR DE MARE

20 avenue Portes du Soleil
Les Terrasses du Levant
83600 Fréjus
Tél. 04 94 52 99 99