

ITOMEB

MAGAZINE IMMOBILIER



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Oct./Novembre
Décembre 2023



N°41

neyrat-immobilier.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

NEYRAT Immobilier
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépôt légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



E

dito

Une rentrée pleine de surprises !

Toutes nos équipes sont ravies de vous retrouver après cette pause estivale, source de ressourcement pour chacun. Comme chaque année, nous nous sommes creusé la tête pour trouver de quoi vous surprendre, mieux vous satisfaire. Nous vous dévoilons en avant première quelques unes des surprises de cette rentrée 2023/2024.

Nous avons créé un **nouveau département CGP (conseil en gestion de patrimoine)**, avec une équipe d'experts spécialisés, et une application mobile dédiée.

Cela permet de répondre à des demandes spécifiques de nos clients de tous les services (transaction, gestion et syndic), et d'offrir un panel de services inégalés par la concurrence.

Immobilier neuf, défiscalisation (Pinel, LMNP, Malraux ...), produits de capitalisation, assurance vie, anticipation de la transmission de son patrimoine, se protéger et protéger les siens, préparer sa retraite.

Nous lançons notre nouveau service syndic : une assistance 24/24h, pour les sinistres.

Nous allons sécuriser nos acheteurs et nos vendeurs, dans un contexte plus tendu, en offrant une assurance protection juridique pour chacun.

Bien d'autres surprises vous seront dévoilées tout au long de l'année.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

| | |
|--|---------|
| BIENS VENDUS | P.4 |
| GESTION LOCATIVE NEYRAT IMMOBILIER | P.5 |
| ORGANISME DE FORMATION NEYRAT IMMOBILIER | P.6 |
| DEPOZEN notre solution pour tous nos futurs locataires | P.46 |
| ANNONCES LOCATION | P.48-50 |

ANNONCES IMMO PAR AGENCE

| | |
|---------------------------|---------|
| CHALON-SUR-SAÔNE | P.7-12 |
| CHAGNY | P.13-14 |
| GIVRY | P.15-16 |
| SENNECEY-LE-GRAND | P.17-19 |
| AUTUN | P.20-22 |
| LE CREUSOT | P.23-25 |
| PARAY-LE-MONIAL | P.26-29 |
| DIGOIN | P.30-32 |
| LOUHANS | P.33-34 |
| ST-MARTIN-EN-BRESSE | P.35 |
| BEAUNE | P.36-37 |
| DIJON | P.38-41 |
| ST-JEAN-DE-LOSNE | P.42-43 |
| AUXONNE | P.44 |
| ARNAY-LE-DUC | P.45 |

Lire vos annonces dans votre HOME B

- Nombre de chambres
- Mode chauffage
- SDB / SDE / WC
- Terrasse, balcon
- Piscine
- Ascenseur
- Type de fenêtres
- Cave, grenier
- Cheminée, insert
- Travaux à prévoir
- Parking
- Garage
- A Aménagée
E Équipée
A/E Aménagée et équipée
US Cuisine ouverte

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS



Philippe Chambin

Directeur général associé.

Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



CHATEAURENAUD
MAISON



CHATEAURENAUD
MAISON



MELLECEY
MAISON



SORNAY
MAISON



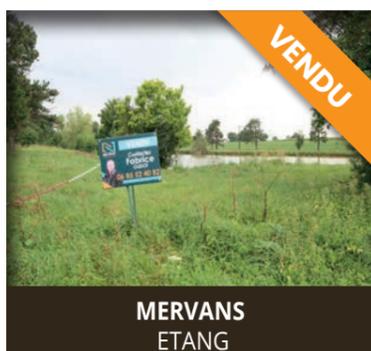
Vous avez
des biens à
vendre ?



MARCHESUILL
MAISON



LOUHANS
MAISON



MERVANS
ETANG



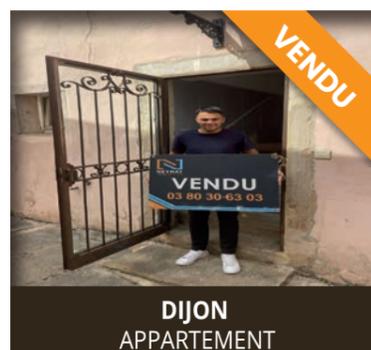
RULLY
MAISON



SENNECEY LE GRAND
IMMEUBLE



SAINT-CYR
MAISON



DIJON
APPARTEMENT



GESTION LOCATIVE

NOUVELLE PERMANENCE à SENNECEY LE GRAND

ESTIMATION LOCATIVE
PROPOSITION DE MISE EN GESTION
CONSEILS POUR LA MISE EN LOCATION DE VOTRE BIEN

VOTRE INTERLOCUTRICE



ALINE PHILIPPE

GESTIONNAIRE LOCATIF
06.23.54.71.72

PERMANENCE

TOUS LES MERCREDIS

9H00 - 12H00
13H30 - 17H30

49 AV DU 4 SEPTEMBRE 1944
71240 SENNECEY LE GRAND



Organisme de formation certifié Qualiopi, **KAIROS SUCCESS** est né de la volonté de Bastien NEYRAT de mettre son expérience et ses compétences à disposition des professionnels de l'immobilier. Sa réflexion de créer un organisme de formation est arrivée avec le contexte si particulier de la crise sanitaire et d'un marché immobilier en pleine mutation. Il lui était donc nécessaire d'apporter les clés aux professionnels de l'immobilier pour leur permettre de s'adapter et de se développer dans cette nouvelle ère.



KAIROS SUCCESS propose 4 grandes thématiques de formation ciblées sur les métiers de l'immobilier et les outils de management associés :

- ▶ la transaction immobilière
- ▶ le syndic de copropriété
- ▶ la gestion locative
- ▶ le management dans l'immobilier

Toutes ces formations sont dispensées par des **formateurs issus des métiers de l'immobilier**. La dimension des formations s'adapte à vos besoins. Elle peut aller de la demi-journée, à la journée, au parcours de plusieurs jours.

Des formations sur mesure et personnalisées peuvent être réalisées !

Nos Chiffres

- ▶ **142** Stagiaires
- ▶ **536 H** de Formation Réalisées
- ▶ **8,6/10** de Satisfaction



Vous voulez développer vos compétences dans l'immobilier ?

Tournez-vous vers **KAIROS SUCCESS** et contactez-nous rapidement !
contact@kairos-success.com



kairos-success.com

CHALON-SUR-SAÔNE

NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
 Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
 Copropriété : 03.85.48.27.95



COUP DE CŒUR



SAINT-MARCEL • MAISON / 7 pièces - 201 m² RÉF. 14504

375 000 €



- ▶ 5 chambres
- ▶ Très bon classement énergétique
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Terrain clos de 1600 m²

- ▶ Piscine
- ▶ Garage de plus de 55 m²
- ▶ Terrasse de 55 m²
- ▶ Secteur calme



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-REMY - TAISEY • MAISON / 4 pièces - 90 m² RÉF. 14262

189 000 €

- ▶ Proche Chalon-Sur-Saône
- ▶ Maison au charme des années 1900
- ▶ Rénovation récente
- ▶ 3 chambres parquetées

- ▶ Salon-séjour ouvert sur cuisine
- ▶ Environnement privilégié
- ▶ Terrain clos de 500 m²
- ▶ Proche écoles



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 SAINT-MARCEL • MAISON / 5 pièces - 105 m² RÉF. 14641 **183 000 €**

- ▶ 2 minutes de Chalon
- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Garage
- ▶ Jardin privatif

- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ 4 chambres
- ▶ Maison avec étage



DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 106 m² RÉF. 13971 **189 000 €**

- ▶ Secteur piéton de Chalon-Sur-Saône
- ▶ 1^{er} étage d'un petit immeuble
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ 2 chambres

- ▶ Grand salon / salle à manger
- ▶ Immeuble de qualité
- ▶ Rangement sur le palier
- ▶ Cave voutée



DPE : D
GES : D

Copro. 10 Lots Charges 1017 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 85 m² RÉF. 14497 **125 000 €**

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Gardien
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ Cuisine équipée

- ▶ 2 chambres
- ▶ 2 balcons
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Parking privatif



DPE : D
GES : B

Copro. 648 Lots Charges 1203 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • APPARTEMENT / 3 pièces - 64 m² RÉF. 14670 **106 500 €**

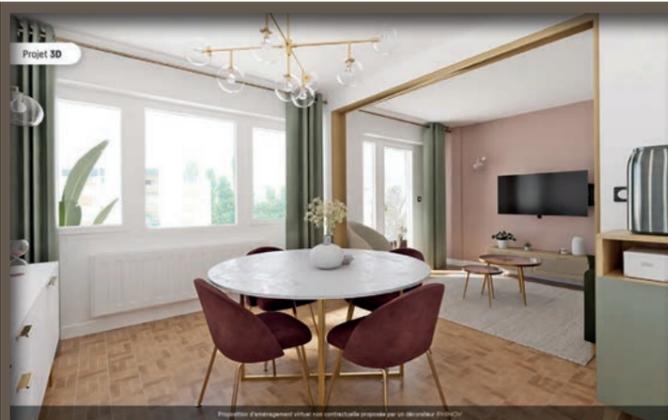
- ▶ Situé sur l'île Saint-Laurent
- ▶ Proche du centre et des commerces
- ▶ 1^{er} étage d'une petite copropriété
- ▶ Agréable appartement de plus de 70 m² au sol

- ▶ Fonctionnel
- ▶ Séjour avec cuisine ouverte 30 m²
- ▶ Chambre avec coin dressing de plus de 11 m²
- ▶ Toiture déjà votée, travaux prévu cet automne



DPE : D
GES : B

Copro. 7 Lots Charges 595,24 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • APPARTEMENT / 3 pièces - 70 m² RÉF. 14454 **75 000 €**

- ▶ Quartier Boucaut
- ▶ Proche commerces, gare et écoles
- ▶ Résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ Appartement traversant et lumineux

- ▶ Situé au 5^{ème} étage
- ▶ Séjour de plus de 22 m²
- ▶ Balcon de 5 m² exposé est
- ▶ Possibilité d'un garage privatif en plus



DPE : E
GES : D

Copro. 144 Lots Charges 1721,62 €/an
7500 € Honoraires charge acquéreur



EXCLUSIF

 CHATENROY LE ROYAL • MAISON / 9 pièces - 263 m² RÉF. 14089 **259 000 €**

- ▶ Superbe propriété en pierres
- ▶ Vaste salon+cheminée, plafond à la française
- ▶ 7 chambres + pièce de jeu
- ▶ Atelier attenant

- ▶ Propriété de caractère
- ▶ Rénovation à prévoir
- ▶ Beau potentiel
- ▶ A visiter !



DPE : F
GES : C

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • MAISON / 4 pièces - 90 m² RÉF. 14595 **274 000 €**

- ▶ Centre ville
- ▶ Maison avec étage
- ▶ Au sein d'une copropriété
- ▶ Maison entièrement rénovée

- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Climatisation



 Copro. 10 Lots Charges 100 €/an
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • APPARTEMENT / 2 pièces - 45 m² RÉF. 14624 **45 000 €**

- ▶ Intérieur rocade
- ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble
- ▶ Actuellement loué
- ▶ Immeuble avec ascenseur

- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Bonne rentabilité locative
- ▶ Simple vitrage bois
- ▶ Une cave



 Copro. 216 Lots Charges 1682,70 €/an
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 SASSENAV • MAISON / 4 pièces - 89 m² RÉF. 14193 **245 000 €**

- ▶ Proche Chalons-sur-Saône
- ▶ Impasse au calme
- ▶ Espace de vie de plain-pied
- ▶ Vaste salon/séjour de plus de 31 m²

- ▶ 3 chambres
- ▶ Sous sol complet de 120 m²
- ▶ Terrain de 1850 m² entièrement clos
- ▶ A visiter !



 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 VARENNES LE GRAND • MAISON / 4 pièces - 119 m² RÉF. 14418 **190 000 €**

- ▶ 10 minutes de Chalons
- ▶ Centre de Varennes le Grand
- ▶ Secteur calme
- ▶ Plain-pied

- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Terrain de 1735 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain clos



 12100 € Honoraires charge acquéreur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 95 m² RÉF. 14604 **265 000 €**

- ▶ Ile Saint-Laurent
- ▶ Idéalement situé, à deux pas des commerces
- ▶ Coup de cœur assuré
- ▶ Au 1^{er} étage d'un immeuble de caractère

- ▶ Style mansart, entièrement rénové en 2015
- ▶ Pièce de vie avec cuisine ouverte d'env 50 m²
- ▶ Balcon filant d'environ 6 m²
- ▶ Vue dégagée sur la Saône et l'hyper centre



 Copro. 7 Lots Aucune charge
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON-SUR-SAÔNE • STUDIO / 1 pièce - 19 m² RÉF. 14659 **39 900 €**

- ▶ Spécial investisseur
- ▶ Appartement meublé vue Saône
- ▶ Proche du centre ville
- ▶ Quartier Saint-Cosme

- ▶ Superficie au sol de 22.08 m²
- ▶ Situé au 3^{ème} et dernier étage
- ▶ Pièce principale de 16 m²
- ▶ Loyer annuel de 3300 € hors charges



 Copro. 15 Lots Charges 134,40 €/an
 3790,50 € Honoraires charge acquéreur



EXCLUSIF

 **GERGY • MAISON / 6 pièces - 243 m²** RÉF. 14342 **266 000 €**

- ▶ Entre Chalon et Beaune
- ▶ Secteur calme
- ▶ Double vitrage
- ▶ Grand garage

- ▶ 4 chambres
- ▶ Terrain clos de 1451 m²
- ▶ Très bon classement énergétique
- ▶ Grande véranda



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON-SUR-SAÔNE • MAISON / 5 pièces - 102 m²** RÉF. 14631 **223 200 €**

- ▶ Les Charreaux
- ▶ Situation géographique idéale
- ▶ 3 chambres, 1 en rdc + bureau
- ▶ Isolation extérieure faite en 2022

- ▶ Pompe à chaleur 2021 + insert bois
- ▶ Double vitrage PVC+VRE
- ▶ Excellent classement énergétique
- ▶ Terrain clos et arboré



13200 € Honoraires charge acquéreur



EXCLUSIF

 **CHALON-SUR-SAÔNE • STUDIO / 1 pièce - 27 m²** RÉF. 14572 **39 000 €**

- ▶ Centre ville
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Double vitrage PVC

- ▶ Idéal pour investissement locatif
- ▶ Salle d'eau avec WC
- ▶ Coin chambre dans pièce de vie
- ▶ Stationnement possible au pied de l'immeuble



Copro. 65 Lots Charges 1070.88 €/an
Honoraires charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
CHAGNY**

11, rue de Beaune
71150 CHAGNY

Transaction : 03 85 87 13 14



COUP DE CŒUR



 **DEMIGNY • Longère / 9 pièces - 331.39 m²** RÉF. 14465 **449 000 €**

- ▶ 7 chambres
- ▶ 4 salle d'eau
- ▶ Poêle à granulés
- ▶ Grange

- ▶ Activité Gîte
- ▶ Terrain de 1298 m²



- Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **NOLAY • Maison de ville / 3 pièces - 67 m²** RÉF. 14506 **93 000 €**

- ▶ Proche du centre historique
- ▶ 3 pièces
- ▶ Garage
- ▶ Toiture en parfait état

- ▶ Double et triple vitrage
- ▶ Petit balcon



Honoraires charge vendeur



 **CHAUDENAY** • Maison / 6 pièces - 152 m² RÉF. 14511 **346 500 €**

- ▶ Secteur recherché
 - ▶ 4 chambres
 - ▶ Pavillon année 80
 - ▶ Piscine
 - ▶ 152 m² habitables
 - ▶ Terrain de 1206 m²
 - ▶ Salon/séjour de 50m²
 - ▶ à visiter !
- DPE : D
GES : B
- Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **PROCHE NOLAY** • Ensemble immobilier / 5 pièces - 118 m² RÉF. 14416 **125 000 €**

- ▶ Au cœur du village
 - ▶ Grange
 - ▶ Maison 118 m²
 - ▶ Jardin
 - ▶ Chauffage au fioul
 - ▶ 7 hA de bois et près
 - ▶ Véranda
 - ▶ Travaux à prévoir
- DPE : F
GES : F
- Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **PROCHE NOLAY** • MAISON / 2 pièces - 56 m² RÉF. 14512 **69 000 €**

- ▶ Maison de 2 pièces
 - ▶ Véranda donnant sur jardin
 - ▶ Environnement agréable
 - ▶ Garage
 - ▶ Grenier aménageable
 - ▶ Idéal pied à terre
 - ▶ Cave
 - ▶ gîte
- DPE : G
GES : G
- Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
GIVRY

43 rue de la République
71640 Givry

Karine BERT : 06.07.76.95.79



COUP DE CŒUR



 **GIVRY** • MAISON / 8 pièces - 170 m² RÉF. 14567 **447 000 €**

- ▶ 4 chambres
 - ▶ Superbe vue dégagée
 - ▶ 2 salles de bains
 - ▶ Piscine chauffée
 - ▶ Sous-sol complet
 - ▶ Panneaux photovoltaïques
 - ▶ Bureau
 - ▶ Terrain de 2500 m²
- DPE : D
GES : D
- Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **ENTRE ST-DESERT ET BUXY** • MAISON / 10 pièces - 170 m² RÉF. 14580 **182 000 €**

- ▶ Ensemble immobilier composé de 2 maisons
 - ▶ Possibilité de rejoindre les 2 maisons
 - ▶ 1^{ère} maison rénovée de 84 m²
 - ▶ Chaudière gaz et chaudière à Pellets
 - ▶ 2^{ème} maison à rénover
 - ▶ Terrain de 1474 m²
 - ▶ Potentiel d'extension
 - ▶ Cave, atelier, garage
- DPE : E
GES : B
- Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 GIVRY • MAISON / 7 pièces - 139 m² RÉF. 14661 **263 000 €**

- Proche toutes commodités
- Grand garage
- 4 chambres, un bureau
- Possibilité de logement indépendant

- 2 salles de bains
- Chaudière gaz à condensation de 2011
- Double vitrage, volets roulants électrique
- Terrain de 566 m² avec piscine

 DPE: E
GES: D

Honoraires charge vendeur



 COTE CHALONNAISE • PROPRIETE / 9 pièces - 290 m² RÉF. 14222 **905 000 €**

- Propriété vigneronne entièrement rénovée
- Parc d'un hectare
- Piscine couverte et chauffée
- Pompe à chaleur

- Véranda, cave voûtée
- 5 chambres, 3 salles de bains
- Séjour de 55 m²
- Rénovation de qualité

 DPE: NC
GES: NC

Honoraires charge vendeur



 GIVRY • MAISON / 7 pièces - 220 m² RÉF. 14570 **320 000 €**

- Maison année 1980 à conforter
- Chauffage électrique
- 5 chambres
- 3 salles de bains

- Sous-sol complet
- Terrain de 4500 m² constructible
- Maison lumineuse
- Possibilité de logement indépendant

 DPE: D
GES: B

Honoraires charge vendeur



Rachel MILLET
SERVICE TRANSACTION

Sennecey-le-Grand

L'agence immobilière Neyrat inaugurée...

3 ans après

3 années se sont déjà écoulées depuis le 1^{er} Juillet 2020 où l'agence NEYRAT a ouvert ses portes à la clientèle dans la commune de SENNECEY LE GRAND.

Nous étions alors encore en plein Covid. Même si avec le recul, nous allions sortir de cette période compliquée, cela était un vrai pari que la Direction du groupe NEYRAT a engagé cette année-là.

Travaillant le secteur de SENNECEY LE GRAND et de ses environs depuis 2018, nous avons pu constater combien cette commune nous offrait tous les atouts pour une belle et fructueuse implantation.

Alors, il a certes fallu attendre que la situation économique nationale se stabilise. Mais aujourd'hui, trois belles années se sont écoulées !

Trois belles années faites d'engagements personnels, de motivations galvanisantes, de magnifiques rencontres avec une clientèle toujours agréable, d'une collaboration facilitée par une équipe municipale ultra compétente et motivée, et un appui sans faille dans ce projet de la part de ceux qui y ont cru depuis le départ, Monsieur Bastien NEYRAT en tête !

Aujourd'hui, nous fêtons enfin l'inauguration de l'agence, dans un contexte apaisé, florissant et prometteur.

Merci à tous ceux qui nous ont fait confiance en général, et à tous nos clients vendeurs et acquéreurs en particulier.

Rachel Millet

*** Je cherche un(e) collaborateur(trice)**

Contact: 06.81.88.92.50
r.millet@neyrat-immobilier.fr





COUP DE CŒUR

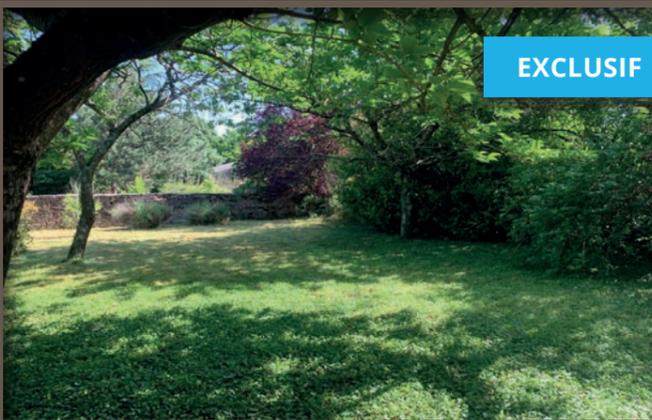


SAINT-CYR • MAISON ET DEPENDANCES / 10 pièces - 225 m² RÉF. 14439 **499 000 €**

- ▶ Village prisé de Saint-Cyr
- ▶ Magnifique maison en pierres rénovée
- ▶ Belles prestations sur 225 m²
- ▶ 5 chambres avec salles d'eau privatives
- ▶ Logement indépendant
- ▶ Activité chambres d'hôtes et gîtes
- ▶ Grand jardin clos et arboré, potager 2500 m²
- ▶ Cave voûtée

3 3 A/E DPE : C
GES : C

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

NANTON • MAISON / 9 pièces - 185 m² RÉF. 14322 **244 000 €**

- ▶ Village de Nanton
- ▶ 2 corps de bâtiments
- ▶ Maison en pierres rénovée sur 3 niveaux
- ▶ 5 chambres
- ▶ Logement indépendant
- ▶ Grande grange
- ▶ Terrain de 700 m²
- ▶ Toitures neuves, huisseries double vitrage

2 2 2 A/E DPE : E
GES : C

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

NANTON • PROPRIÉTÉ À RÉNOVER / 10 pièces - 210 m² RÉF. 14574 **161 000 €**

- ▶ Au cœur du village
- ▶ Maison en pierres de 210 m² et grand grange
- ▶ Rénovation nécessaire
- ▶ Cour intérieure et dépendance
- ▶ Garage et terrain à l'arrière
- ▶ Beau potentiel
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Combles aménageables

4 2 2 1 S DPE : F
GES : F

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • MAISON AVEC GRAND JARDIN ET ETANG / 6 pièces - 125 m² RÉF. 13524 **242 000 €**

- ▶ Au calme, à La Chapelle de Bragny
- ▶ Maison contemporaine de 125 m²
- ▶ Grand terrain de plus de 7000 m² avec étang
- ▶ 4 grandes chambres dont 1 en RDC
- ▶ Chauffage électrique et insert cheminée
- ▶ Panneaux photovoltaïques
- ▶ Jardin arboré, arbres fruitiers
- ▶ Terrasse avec store banne neuf

1 1 3 A/E DPE : E
GES : B

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

LA CHAPELLE DE BRAGNY • Maison en pierres avec dépendances / 7 pièces - 190 m² RÉF. 14488 **358 000 €**

- ▶ Au cœur du village
- ▶ Ensemble immobilier avec grands prés
- ▶ Maison d'habitation en pierres de 190 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Piscine et terrasse abritée
- ▶ Environ 3 hectares de terrain
- ▶ Idéal famille avec animaux

2 2 1 S DPE : E
GES : D

Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



AUTUN • MAISON / 2 pièces - 47 m² RÉF. 14628

72 000 €



- ▶ Centre ville
- ▶ Joli jardin
- ▶ Double vitrage
- ▶ Séjour lumineux
- ▶ Assainissement collectif
- ▶ Cave
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Quartier calme



Honoraires charge vendeur



AUTUN • APPARTEMENT / 4 pièces - 101.83 m² RÉF. 13796

139 000 €

- ▶ Proche gare
- ▶ Petit copropriété
- ▶ Premier étage
- ▶ 2 ou 3 chambres
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 1 cave
- ▶ 1 garage
- ▶ Chauffage gaz récent



Copro. 10 Lots Charges 400 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

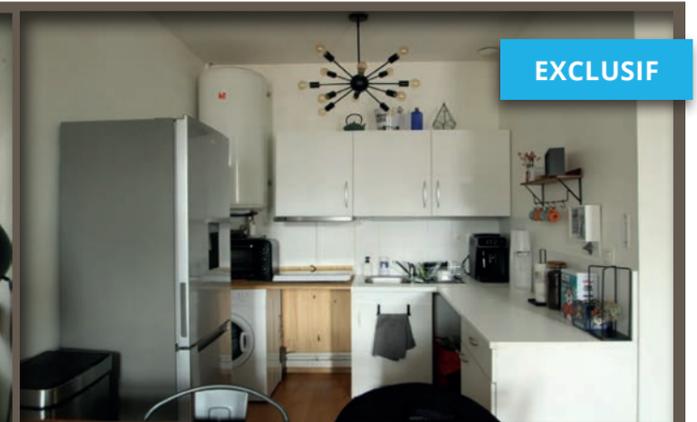
ANOST • MAISON / 3 pièces - 63.9 m² RÉF. 14521

149 500 €

- ▶ Dans son hameau
- ▶ Environnement très agréable
- ▶ Maison en pierres
- ▶ Deux chambres
- ▶ Plusieurs greniers aménageables
- ▶ Plusieurs granges aménageables
- ▶ Joli jardin
- ▶ Autre terrain avec deux étangs



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

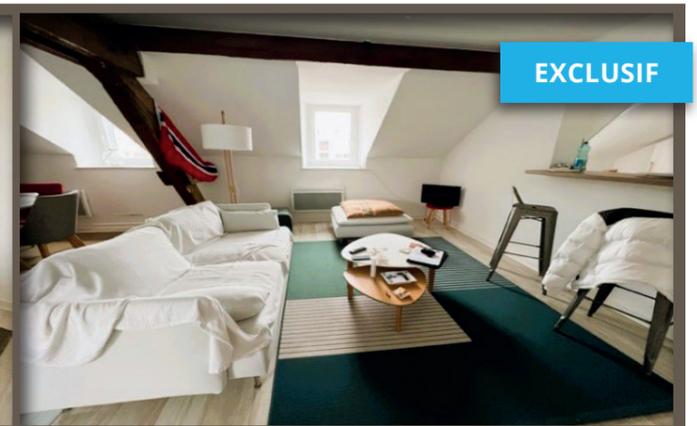
AUTUN • APPARTEMENT / 2 pièces - 44.05 m² RÉF. 13597

64 900 €

- ▶ Hyper centre
- ▶ Ancien couvent
- ▶ Au second étage
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Une chambre
- ▶ Parking sécurisé
- ▶ Locataire sérieux
- ▶ Loué 400 € par mois



Copro. 33 Lots Charges 455 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

AUTUN • APPARTEMENT / 3 pièces - 53 m² RÉF. 13999

80 000 €

- ▶ Appartement au 2^{ème} étage
- ▶ Lumineux
- ▶ Double vitrage
- ▶ Rénovation récente
- ▶ Joli produit
- ▶ Centre ville
- ▶ Cave
- ▶ Copropriété sécurisée



Copro. 5 Lots Charges 600 €/an
Honoraires charge vendeur



 **AUTUN** • APPARTEMENT / 3 pièces - 78.84 m² RÉF. 13521 **192 600 €**

- Proche centre-ville
 - Résidence sécurisée
 - Chaudière neuve
 - Deux chambres donnant sur terrasse
 - Cuisine et séjour donnant sur balcon
 - Jardin
 - Une cave
 - Un garage
- 
 DPE : C
 GES : C
 Copro. 33 Lots Charges 900 €/an
 Honoraires charge vendeur



 **AUTUN** • MAISON / 6 pièces - 135 m² RÉF. 14178 **77 000 €**

- Proche Autun
 - Double vitrage
 - Assainissement collectif
 - Joli terrain
 - Belle vue sur le Morvan
 - Stationnement
 - 2 belles caves voûtées
 - Grenier
- 
 DPE : NC
 GES : NC
 Honoraires charge vendeur



 **AUTUN** • MAISON / 4 pièces - 94 m² RÉF. 14253 **55 000 €**

- 5 mn d'Autun
 - Secteur Morvan
 - Village au calme
 - Belle vue morvandelle
 - Beau terrain attenant
 - 3 chambres
 - Grenier aménageable
 - Cave
- 
 DPE : NC
 GES : NC
 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
LE CREUSOT

10, rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT

Transaction : 03.85.58.66.83



COUP DE CŒUR



 **LE CREUSOT** • MAISON / 13 pièces - 242.73 m² RÉF. 13893 **339 000 €**

- Maison de maître d'exception
 - Rénovation récente haut de gamme
 - Terrasse avec pergola bioclimatique
 - 2^{ème} terrasse couverte
 - Sous-sol aménagé
 - Cave sauna atelier
 - Jardin
 - Garage
- 
 DPE : E
 GES : E
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTCEAU LES MINES** • Appartement / 2 pièces - 63.91 m² RÉF. 14577 **71 000 €**

- Appartement F2
 - Proche centre ville
 - Quartier Calme
 - Belle superficie
 - Aucun travaux
 - Deuxième étage
 - Ascenseur
 - Cave
- 
 DPE : E
 GES : E
 Copro. 70 Lots Charges 1800 €/an
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **ST-SERNIN DU BOIS** • MAISON / 4 pièces - 74.09 m² RÉF. 14145 **39 000 €**

- ▶ Emplacement calme
- ▶ Belle vue dégagée
- ▶ Idéal premier achat
- ▶ 2 chambres

- ▶ Cave
- ▶ Grange
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Prix bas



Honoraires charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

 **LE CREUSOT** • MAISON / 8 pièces - 137.87 m² RÉF. 14116 **162 000 €**

- ▶ Quartier St-Henri
- ▶ Belle maison bourgeoise mitoyenne
- ▶ 2 belles caves
- ▶ Grande terrasse

- ▶ Garage double
- ▶ Portail électrique
- ▶ 4 chambres
- ▶ Possibilité de faire 6 chambres



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **TORCY** • MAISON / 5 pièces - 132.81 m² RÉF. 13759 **162 000 €**

- ▶ Au fond d'une impasse
- ▶ Sur le Thiellay
- ▶ Salon séjour lumineux
- ▶ Grande terrasse

- ▶ 3 chambres
- ▶ Grande cuisine fermée
- ▶ Double vitrage
- ▶ Garage fermé



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTCENIS** • APPARTEMENT / 2 pièces - 40.54 m² RÉF. 14505 **34 000 €**

- ▶ Appartement T1 au premier étage
- ▶ Petit immeuble
- ▶ Salon, cuisine, salle de douche avec WC
- ▶ Une chambre et deux caves

- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Parcelle de 650 m² à 50 m de l'appartement



Copro. 22 Lots Aucune charge Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **LE CREUSOT** • MAISON / 8 pièces - 202 m² RÉF. 13496 **134 000 €**

- ▶ Emplacement calme
- ▶ Proche de tout
- ▶ 6 chambres
- ▶ 2 salles de bains

- ▶ Cuisine d'été
- ▶ Double vitrage
- ▶ Chaudière récente
- ▶ Quelques travaux à prévoir



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTCHANIN** • MAISON / 4 pièces - 70.36 m² RÉF. 14702 **131 000 €**

- ▶ Dans un quartier recherché
- ▶ Entrée, deux chambres, buanderie, garage
- ▶ Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur salon séjour

- ▶ Rénovation très récente
- ▶ Double vitrage neuf
- ▶ Chaudière gaz entretenue
- ▶ Terrain plat de 454 m² avec dépendance



Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



ST-AUBIN-EN-CHAROLLAIS • MAISON / 5 pièces - 105.04 m² RÉF. 14219 218 000 €

- 8 mn de Paray-le-Monial
- Séjour double avec cuisine ouverte
- Une suite parentale
- 3 chambres
- Terrasse, garage
- Abri de jardin
- Terrain clos de 2100 m²
- A visiter !

DPE : B
GES : A

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



PARAY LE MONIAL • MAISON / 5 pièces - 126.45 m² RÉF. 14329 200 000 €

- 3 chambres dont une suite
- Grand séjour double
- Bureau
- Poêle à bois
- Deux garages
- Cuisine d'été
- Terrain clôt
- Jardin

DPE : C
GES : A

Honoraires charge vendeur



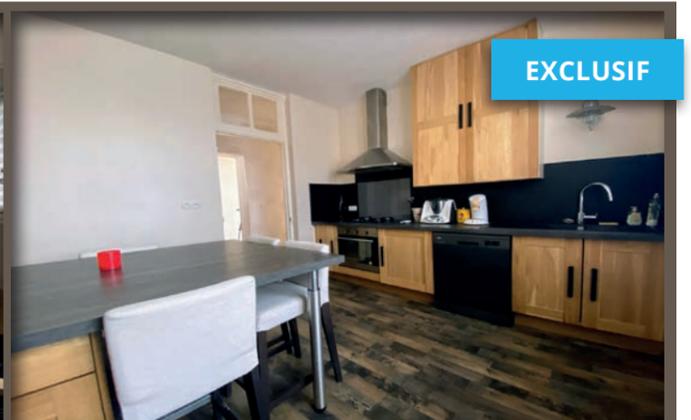
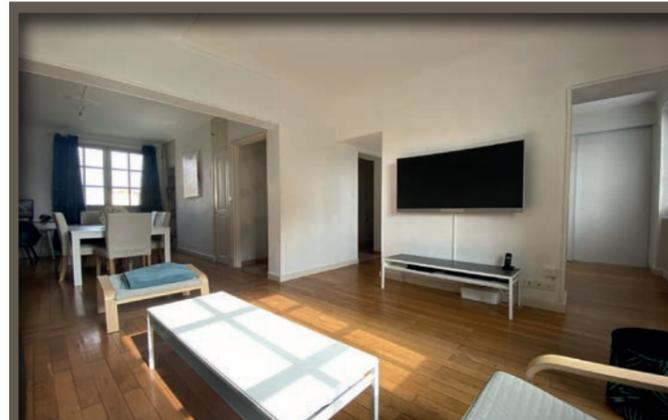
EXCLUSIF

CHAROLLES • MAISON / 7 pièces - 151.27 m² RÉF. 14510 203 000 €

- Double séjour
- Grande cuisine
- 3 grandes chambres
- 1 bureau
- Salle de bains et douche
- Dépendances
- Terrain clos de 5800 m²
- Garage

DPE : D
GES : D

Honoraires charge vendeur



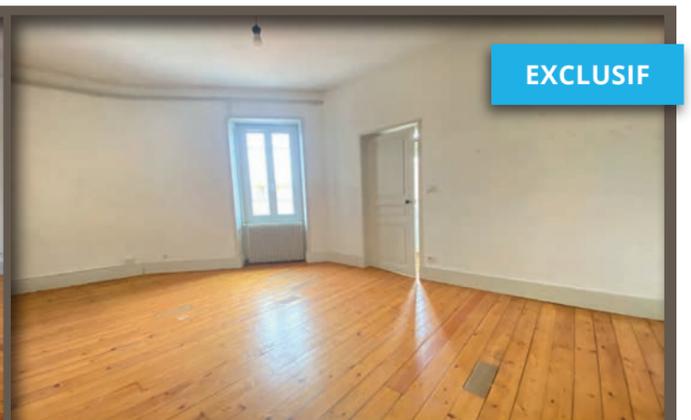
EXCLUSIF

PARAY LE MONIAL • APPARTEMENT / 5 pièces - 116.68 m² RÉF. 14046 120 000 €

- Vente interactive (voir site internet)
- Proche centre ville
- Appartement au rez-de-chaussée
- Séjour double
- Cuisine aménagée équipée
- 3 chambres
- Un dressing
- Cave, grenier, jardin

DPE : E
GES : E

Copro. 12 Lots Charges 1200 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHAROLLES • APPARTEMENT T5 3^{ÈME} ETAGE / 5 pièces - 116.99 m² RÉF. 14134 78 000 €

- Au cœur de Charolles
- Grand appartement
- En étage
- 5 pièces
- Hauteur sous plafond
- Double vitrage
- Chaudière condensation
- Cave et grenier

DPE : D
GES : D

Copro. 14 Lots Aucune charge
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • APPARTEMENT / 3 pièces - 62.02 m² RÉF. 14410

60 000 €

- ▶ Paray le monial
- ▶ Appartement 3 pièces
- ▶ Pas de gros travaux à prévoir
- ▶ Cuisine aménagée

- ▶ Double vitrage
- ▶ Chaudière au gaz de ville
- ▶ Grenier
- ▶ Cave



Copro. 18 Lots Charges 544 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • APPARTEMENT / 4 pièces - 63.27 m² RÉF. 14119

45 000 €

- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Au 1^{er} étage
- ▶ Appartement de 3 pièces
- ▶ Chauffage gaz de ville

- ▶ Electricité neuve
- ▶ Dépendances
- ▶ Jardin
- ▶ Garage



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • APPARTEMENT / 3 pièces - 60.64 m² RÉF. 14408

44 000 €

- ▶ Proche basilique
- ▶ Au rez-de-chaussée
- ▶ Appartement à rénover
- ▶ 3 pièces

- ▶ Beaux volumes
- ▶ Volets roulants
- ▶ Cave
- ▶ Grenier



Copro. 18 Lots Charges 240 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **GUEUGNON** • Maison de ville / 4 pièces - 87.76 m² RÉF. 14215

56 000 €

- ▶ Maison de ville
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 bureau
- ▶ Séjour avec balcon

- ▶ Salle de bains
- ▶ Puit
- ▶ Garage
- ▶ Terrain clos de 410 m²



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHAROLLES** • LOCAL COMMERCIAL / 5 pièces - 109.67 m² RÉF. 14422

67 000 €

- ▶ En centre ville de Charolles
- ▶ Dans un bel immeuble
- ▶ Local commercial
- ▶ Grande vitrine

- ▶ Bien déjà loué
- ▶ Grande surface de magasin
- ▶ Bureau
- ▶ Stockage



Copro. 14 Lots Aucune charge
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL** • TERRAIN / 1737 m² RÉF. 13969

36 500 €

- ▶ Terrain constructible
- ▶ 1737 m²
- ▶ En retrait d'une rue



Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



LE DONJON • MAISON / 4 pièces - 92.3 m² RÉF. 14688 172 000 €

- ▶ Maison construite en 2016
- ▶ Plain-pied
- ▶ Pièce de vie de plus de 44 m²
- ▶ Trois chambres
- ▶ Quartier très calme
- ▶ Proche commodités
- ▶ Chauffage au sol
- ▶ Ballon thermodynamique

3 1 1 A/E DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur



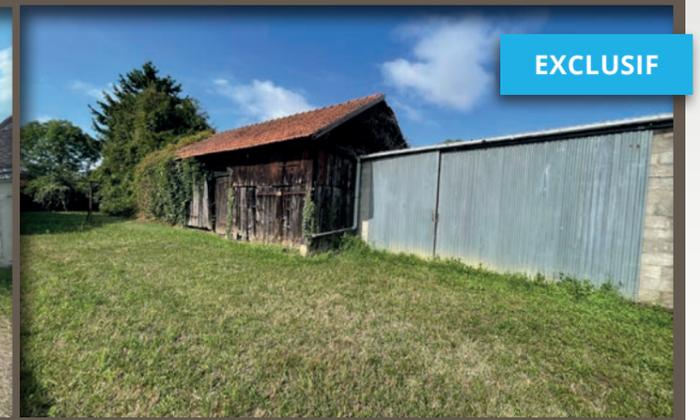
EXCLUSIF

DIGOIN • MAISON / 9 pièces - 189.09 m² RÉF. 14415 208 000 €

- ▶ Proche commerces et services
- ▶ Propriété comprenant 2 logements
- ▶ Local de 136 m² attenant
- ▶ Terrain 1600 m² clos
- ▶ Logements en très bon état
- ▶ Travaux réalisés en 2022/2023
- ▶ Idéal projet professionnel

5 3 3 1 DPE : D
GES : E

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

COULANGES • MAISON / 7 pièces - 122.24 m² RÉF. 14657 50 000 €

- ▶ A rénover
- ▶ A 20 mn du parc Le Pal
- ▶ 3 chambres
- ▶ Dépendances
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Terrain de 457 m²
- ▶ A visiter

3 2 2 DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur



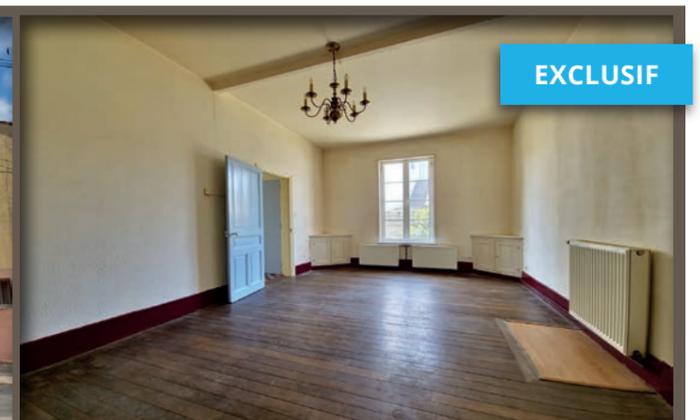
EXCLUSIF

GARNAT SUR ENGIEVRE • MAISON / 4 pièces - 103.88 m² RÉF. 14694 172 000 €

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Quartier Calme
- ▶ Trois chambres
- ▶ Terrain 2300 m²
- ▶ Chauffage bois et électronique
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Dépendance, double garage

2 1 2 A/E DPE : E
GES : C

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • IMMEUBLE DE RAPPORT / 8 pièces - 198.3 m² RÉF. 14278 120 000 €

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Immeuble 3 appartements
- ▶ T2 loué 310 €
- ▶ T3 de 73 m² libre
- ▶ T2 de 67 m² libre
- ▶ Atelier de 36 m²
- ▶ Cave
- ▶ Commerces et services à proximité

4 4 3 1 DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • MAISON / 4 pièces - 65.86 m² RÉF. 14498 **39 000 €**

- Proche des commodités
- Deux chambres
- Grenier aménageable
- Dépendances
- Chauffage gaz de ville
- Tout à l'égout
- Jardin de 549 m²
- A rénover



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 DIGOIN • APPARTEMENT / 3 pièces - 59.04 m² RÉF. 14431 **55 000 €**

- 2 chambres
- Immeuble avec ascenseur
- Garage, cave et place de parking
- 6e étage
- Lycée et collège à proximité
- Double vitrage
- Volets roulants solaires
- Chauffage gaz



Copro. 419 Lots Charges 1110 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 BOURBON LANCY • IMMEUBLE DE RAPPORT / 9 pièces - 321.66 m² RÉF. 14630 **130 000 €**

- Immeuble de rapport
- Deux locaux commerciaux
- Trois appartements T2 à rafraîchir
- Centre ville, rue du Commerce
- Emplacement idéal
- Potential locatif
- Toitures refaites en 1998
- Tout à l'égout



Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15



COUP DE CŒUR



 LOUHANS • MAISON DE VILLE / 3 pièces - 106 m² RÉF. 14453 **299 000 €**

- Au cœur de Louhans, proche centre historique
- A 200 m de tous commerces
- Maison de ville de 1830, restaurée en 2020
- Sur 3 niveaux, nombreux confort
- Petite dépendance pour rangements
- Terrasse extérieure
- Terrain clos, arboré et paysagé de 1196 m²
- A visiter rapidement !



- Honoraires charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

 MERVANS • MAISON ET ATELIERS / 3 pièces - 137 m² RÉF. 14413 **95 000 €**

- Au cœur de MERVANS, village dynamique
- Commerces et services à proximité
- Maison avec partie bureau, ateliers
- Hangar métallique attenant
- Logements (un T3, et un T2)
- Chaudière de 2020 au gaz de ville
- Le tout sur une parcelle de 397 m²
- Idéal artisans, bricoleurs, investisseurs



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **ST-GERMAIN DU BOIS • TERRAIN A BATIR / 624 m²** RÉF. 14132 **23 500 €**

- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ Commerces et services à proximité
- ▶ à l'écart de la route principale
- ▶ Surface de 624 m²
- ▶ Non viabilisé
- ▶ Assainissement individuel à prévoir
- ▶ A saisir rapidement !

DPE : NA
GES : NA

Honoraires charge vendeur



 **ST-GERMAIN DU BOIS • FERME BRESSANE / 4 pièces - 248 m²** RÉF. 14316 **229 000 €**

- ▶ Ferme bressane de 250 m² habitables
- ▶ 2 chambres
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Terrasse avant et arrière couvertes
- ▶ 2 dépendances séparées
- ▶ 1 puits
- ▶ Terrain clos et arboré de 2 995 m²

 DPE : E
GES : C

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **LOUHANS • APPARTEMENT / 2 pièces - 61 m²** RÉF. 14708 **68 000 €**

- ▶ Proche cœur historique de Louhans
- ▶ Au calme
- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Copropriété sécurisée et entretenue
- ▶ Situé au 2^{ème} étage

 DPE : D
GES : D

Copro. 16 Charges 1 800
Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50



COUP DE CŒUR



 **OSLON • PAVILLON / 8 pièces - 192 m²** RÉF. 14501 **299 000 €**

- ▶ Pavillon de 190 m²
- ▶ Salle/salon, cuisine équipée
- ▶ Deux salles de bains
- ▶ Climatisations, terrasse, deux garages
- ▶ Terrain de pétanque
- ▶ Parcelle close de 715 m²

 DPE : C
GES : A

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **ST-MARTIN EN BRESSE • MAISON / 5 pièces - 72.67 m²** RÉF. 14578 **89 000 €**

- ▶ A 2 mn du bourg de St-Martin en Bresse
- ▶ Pavillon d'environ 72 m², élevé sur sous-sol
- ▶ Au 1^{er} étage, belle pièce de vie cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc
- ▶ Au rdc, cellier, cuisine d'été avec accès sur la cour et le jardin
- ▶ Garage de 42 m² - Terrain de 1738 m² clos
- ▶ Ramassage scolaire à proximité

 DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



BEAUNE • APPARTEMENT / 2 pièces - 52 m² RÉF. 14156 **219 000 €**

- ▶ Vue magnifique et dégagée Ouest
- ▶ Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse
- ▶ Rez-de-jardin spacieux
- ▶ Grande cuisine aménagée et équipée
- ▶ Une chambre, une salle de douche
- ▶ Le tout en excellent état
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Cellier sur pallier



Copro. 50 Lots - Charges 800 €/an
Honoraires charge vendeur

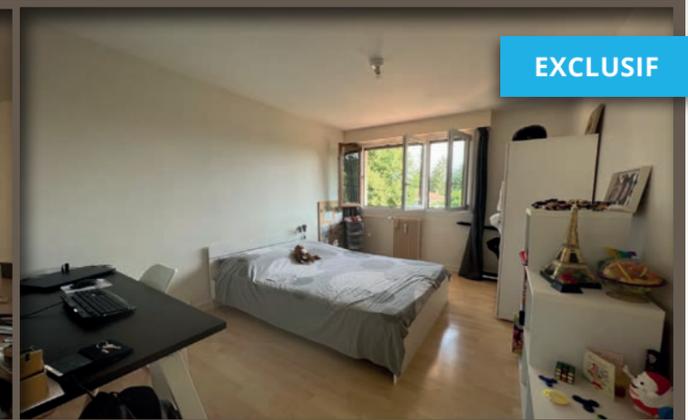


BEAUNE • MAISON / 7 pièces - 180 m² RÉF. 14636 **249 000 €**

- ▶ Une maison à usage privé ou professionnel
- ▶ Au sous-sol : un bureau, une suite, wc
- ▶ Nombreux garage et dépendances
- ▶ RDC : entrée cuisine séjour chambre, SDB, WC
- ▶ Étage : palier, une chambre, et 4 greniers
- ▶ Petit jardin et arboré
- ▶ Grande cour
- ▶ Rare, à visiter !



Honoraires charge vendeur



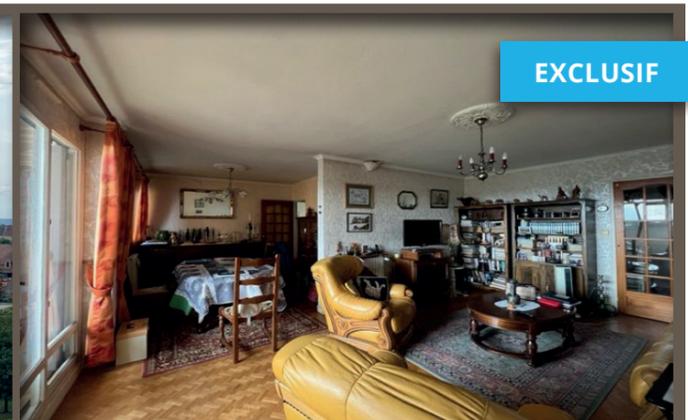
EXCLUSIF

BEAUNE • APPARTEMENT / 3 pièces - 70 m² RÉF. 14489 **167 000 €**

- ▶ Au pied de la montagne de Beaune
- ▶ Entrée séjour sur terrasse sud
- ▶ Une cuisine aménagée et équipée
- ▶ 2 grandes chambres, une salle de douche, wc
- ▶ Grand placard
- ▶ Cave
- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Idéal investissement locatif ou 1^{er} achat



Copro. 113 Lots Charges 1699.83 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

BEAUNE • APPARTEMENT / 5 pièces - 97.15 m² RÉF. 14620 **188 000 €**

- ▶ Très proche de toutes commodités
- ▶ App T5, sis au sixième avec ascenseur
- ▶ Entrée, cuisine, double séjour, 3 chambres
- ▶ Salle de douche, WC
- ▶ Loggia, cellier
- ▶ Cave en sous-sol avec accès direct ascenseur
- ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble



Copro. 113 Lots Charges 2500 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

BEAUNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 72 m² RÉF. 14634 **165 000 €**

- ▶ Résidence calme à 5 mn du centre ville
- ▶ Cuisine aménagée séparée du séjour
- ▶ 2 chambres, une salle de douche, wc
- ▶ Cave et grenier
- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Double vitrage
- ▶ Libre le 1^{er} octobre



Copro. 52 Lots Charges 3000 €/an
Honoraires charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
DIJON**

16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32



COUP DE CŒUR



DIJON • APPARTEMENT / 5 pièces - 104.27 m² RÉF. 14698 **359 900 €**

- Coup de cœur
 - Bien rare
 - Résidence de standing
 - Superbe T5 avec jardin et terrasse
 - Piscine collective
 - Garage et place de parking
 - Cave
 - De belles prestations
- Copro. 71 Lots - Charges 2600.47 €/an
Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



DIJON • APPARTEMENT / 2 pièces - 33.02 m² RÉF. 14444 **90 000 €**

- Studio loué
 - Idéal investisseur
 - Proche facultés / universités
 - Aucun travaux à prévoir
 - Balcon
 - Place de parking privative
 - Copropriété calme et bien entretenue
 - Cave
- Copro. 123 Lots Charges 577.96 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SEMUR EN AUXOIS • APPARTEMENT / 1 pièces - 28.64 m² RÉF. 14387 **54 000 €**

- Au rez-de-chaussée
 - Cachet de l'ancien
 - Salle de bains rénovée
 - Proximité commerces
 - Fond de cour d'honneur
 - Moulures
 - Hôtel particulier
 - Entrée sécurisée
- Copro. 39 Lots Charges 867 €/an
Honoraires charge vendeur

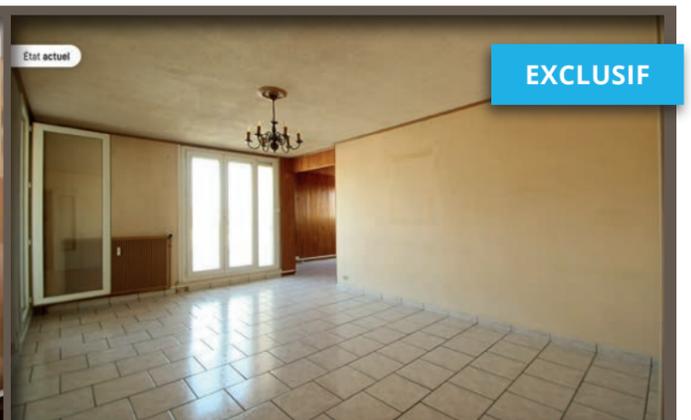


EXCLUSIF

DIJON • APPARTEMENT / 3 pièces - 67 m² RÉF. 14638 **153 000 €**

- Proche centre ville
 - Petite copropriété
 - Distribution optimale
 - Parking facile
 - Proche tous commerces
 - État bon
 - Double vitrage total
 - Lumineux
- Copro. 6 Lots Charges 876 €/an
Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



CHENOVE • APPARTEMENT / 4 pièces - 81.82 m² RÉF. 14632 **62 000 €**

- Loggia / balcon
 - Cave
 - Stationnement facile au pied de l'immeuble
 - 3 chambres
 - Traversant
 - Lumineux
 - Rénovation énergétique à venir
- Copro. 197 Lots Charges 2700 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **DIJON** • APPARTEMENT / 3 pièces - 61.55 m² RÉF. 14683 **130 000 €**

- ▶ Résidence sécurisée
 - ▶ Bien très lumineux
 - ▶ Ascenseur
 - ▶ Cave
 - ▶ 2 chambres
 - ▶ Cuisine équipée
 - ▶ Proximité axes extérieurs, hôpital, facs
 - ▶ Parking devant résidence
- 
DPE : D
GES : C
 Copro. 112 Lots Charges 2984.25 €/an
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **DIJON MONTMUZARD** • APPARTEMENT / 3 pièces - 66.45 m² RÉF. 14324 **155 000 €**

- ▶ Beau T3
 - ▶ Très lumineux
 - ▶ Salle de bains avec fenêtre
 - ▶ Stationnement libre rue
 - ▶ Secteur Montmuzard
 - ▶ Cuisine séparée
 - ▶ Cave
 - ▶ Proximité facs, centre ville
- 
DPE : E
GES : E
 Copro. 6 Lots Charges 914.69 €/an
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **DIJON** • APPARTEMENT / 2 pièces - 47.48 m² RÉF. 14153 **82 000 €**

- ▶ Beaux volumes
 - ▶ 12^{ème} étage
 - ▶ Bien très lumineux
 - ▶ Résidence sécurisée
 - ▶ Cave
 - ▶ Place de parking privative couverte
 - ▶ Wc séparé
 - ▶ Proximité bus, commerces
- 
DPE : D
GES : C
 Copro. 702 Lots Charges 1808 €/an
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **DIJON CENTRE** • APPARTEMENT / 2 pièces - 25.63 m² RÉF. 14480 **95 000 €**

- ▶ Bon emplacement
 - ▶ Bien lumineux
 - ▶ Résidence sécurisée
 - ▶ Ascenseur
 - ▶ Séchoir, cave
 - ▶ Garage vendu loué
 - ▶ Proximité hypercentre bus tram
 - ▶ Idéal étudiants ou investisseurs
- 
DPE : F
GES : F
 Copro. 38 Lots Charges 1956 €/an
 Honoraires charge vendeur



 **DIJON MONTMUZARD** • APPARTEMENT / 2 pièces - 45.74 m² RÉF. 14675 **163 000 €**

- ▶ Secteur Montmuzard
 - ▶ Bien en rdc
 - ▶ Résidence sécurisée
 - ▶ Grand jardin
 - ▶ Cave
 - ▶ Place de parking privative extérieure
 - ▶ Rafraichissements à prévoir
 - ▶ Cumul neuf
- 
DPE : D
GES : B
 Copro. 21 Lots Charges 787.59 €/an
 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **SEMUR EN AUXOIS** • APPARTEMENT / 3 pièces - 80.18 m² RÉF. 14436 **148 000 €**

- ▶ Hôtel particulier
 - ▶ 2^{ème} étage
 - ▶ Grande cave
 - ▶ Beaux volumes
 - ▶ Charme de l'ancien
 - ▶ Centre ville
 - ▶ 2 salles de bains
 - ▶ Nombreux rangements
- 
DPE : G
GES : F
 Copro. 17 Lots Charges 2651.32 €/an
 Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



ST-JEAN DE LOSNE • MAISON / 8 pièces - 230 m² RÉF. 14149 **280 000 €**

- ▶ Au bord de la Saône, proche commodités
- ▶ Maison de maître sur 4 niveaux
- ▶ 6 chambres
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Cave, chaufferie, remise, cellier
- ▶ Terrain d'environ 1000 m²
- ▶ Garage double de 50 m²
- ▶ Rare, à visiter !



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

LECHATELET • BUNGALOW / 2 pièces - 20 m² RÉF. 14010 **45 000 €**

- ▶ Bungalow situé bord de Saône
- ▶ Cuisine
- ▶ Une chambre
- ▶ Salle de douche et wc
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Garage
- ▶ Terrain clos de 220 m²
- ▶ Terrain communal : bail 216 €/an



Honoraires charge vendeur



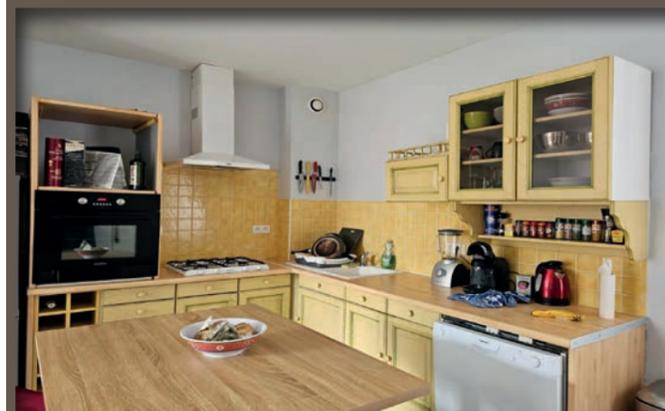
EXCLUSIF

ST-JEAN DE LOSNE • Ensemble immobilier / 3 pièces - 45 m² RÉF. 14184 **220 000 €**

- ▶ Petite copropriété (11 lots)
- ▶ 4 appartements à vendre
- ▶ 1 type 2/3 - 2 type 2 - 1 studio
- ▶ Appartements tous actuellement loués
- ▶ Bonne rentabilité
- ▶ Idéal investisseur



Copro. 11 Lots. Charges 1500 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

ST-JEAN DE LOSNE • Ensemble immobilier / 4 pièces - 180 m² RÉF. 14181 **200 000 €**

- ▶ Ensemble immobilier
- ▶ Petite copropriété (11 lots)
- ▶ 3 appartements à vendre
- ▶ 1 type 3/4 - 2 type 2
- ▶ Faibles charges
- ▶ Bonne rentabilité
- ▶ Idéal investisseur



Copro. 11 Lots
Honoraires charge vendeur

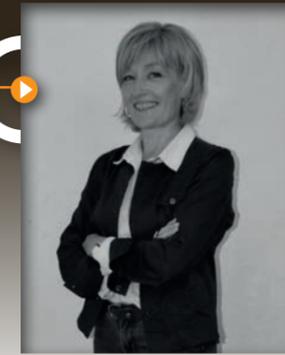


ST-JEAN DE LOSNE • MAISON / 5 pièces - 120 m² RÉF. 13727 **233 200 €**

- ▶ Maison accessible et fonctionnelle aux PMR
- ▶ Entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres
- ▶ Buanderie, salle d'eau, WC
- ▶ Cave à vin, vaste grenier aménageable
- ▶ Garage double aménageable avec salle d'eau
- ▶ Long bâtiment, pigeonnier, ancien four à pain
- ▶ Portail électrique avec portillon
- ▶ Terrain clos, arboré et aménagé de 3709 m²



Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



AUXONNE • IMMEUBLE / 7 pièces - 315 m² RÉF. 13991 138 000 €

- ▶ A vendre ensemble immobilier
- ▶ En centre-ville
- ▶ Composé de plusieurs bâtiments
- ▶ Deux cours intérieures, gros potentiel
- ▶ Cinq appartements à rénover dont un avec cour
- ▶ Un local commercial avec loyer
- ▶ Aides possibles

5 DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur

COUP DE CŒUR



VALLÉE DE L'OUCHE • MAISON / 7 pièces - 305 m² RÉF. 14493 349 000 €

- ▶ Performance énergétique exceptionnelle
- ▶ 4 chambres dont une avec salle d'eau
- ▶ Salon-séjour, plafond cathédrale
- ▶ 2 mezzanines, cuisine aménagée
- ▶ Piscine intérieure-1100 m² de terrain
- ▶ Isolation extérieure- panneaux solaires
- ▶ Idéale maison familiale ou chambres d'hôtes
- ▶ À 10 mn des commerces, services, écoles

2 1 1 A/E DPE : B
GES : A

- Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



AUXONNE • MAISON / 6 pièces - 253.98 m² RÉF. 14276 142 000 €

- ▶ Une maison d'habitation
- ▶ Sur terrain de 3 022 m²
- ▶ Au rez-de-chaussée entrée, cuisine
- ▶ Salon, salle à manger, salle de bains, WC
- ▶ A l'étage une chambre
- ▶ Deux débarras et grenier
- ▶ Grange, atelier
- ▶ Bucher et écurie

3 1 1 DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



SECTEUR ARNAY-LE-DUC • MAISON / 6 pièces - 100 m² RÉF. 14569 169 000 €

- ▶ Maison de village 7 mn Arnay-Le-Duc
- ▶ Entrée avec cheminée-cuisine aménagée
- ▶ Séjour avec poêle à granulés-2 chambres
- ▶ Mezzanine-cellar-buanderie
- ▶ Double garage, bûcher
- ▶ Chaudière à granulés
- ▶ Potentiel supplémentaire dans le grenier
- ▶ Terrasse-Cour aménagée - Joli jardin

2 1 1 A DPE : NC
GES : NC

Honoraires charge vendeur



Lorsque l'on parle de location, on parle automatiquement de dépôt de garantie. Pour les locataires il s'agit d'une nouvelle dépense qui va contraindre leur pouvoir d'achat. D'autre part, la restitution de cette somme est souvent source de conflit. En effet, on estime que 2 conflits sur 3 entre locataires et propriétaires sont liés à des problématiques concernant ce sujet.

Fort de ce constat, toute la direction de **NEYRAT IMMOBILIER** a travaillé avec ses partenaires pour trouver une solution à proposer à tous les futurs locataires.

L'objectif était donc double : réinstaurer de la confiance dans les relations locatives en apportant simplicité et transparence, et redonner du pouvoir d'achat aux locataires à un des moments où ils en ont le plus besoin.

Notre travail a porté ses fruits et nous pouvons désormais apporter une solution concrète et facile à mettre à œuvre dans toutes nos agences. Il s'agit de **DEPOZEN**.

DEPOZEN est la première alternative au dépôt de garantie en France. Ce produit d'assurance a été développé avec un assureur français historique. Ainsi, le locataire n'immobilise plus le montant du dépôt de garantie mais règle une somme tous les mois en fonction du montant du dépôt.

Par exemple pour un dépôt de garantie de 600€, le locataire ne règle que 5.40€ par mois durant toute l'occupation de son bien.

A la fois sécurisant pour le propriétaire comme pour le locataire, DEPOZEN se présente comme LA nouvelle alternative au dépôt de garantie.

Depuis le 22 mai 2023, nous proposons ce nouveau service dans toutes nos agences. Plus que jamais, NEYRAT IMMOBILIER est aux côtés de tous ses clients avec des solutions sans cesse novatrices.

N'hésitez plus et venez franchir les portes de nos agences pour en savoir davantage.

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**



LA LOCATION

SANS CAUTION !

Économisez jusqu'à 2 mois de loyer

Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER



NEYRAT RECRUTE !



Notre équipe vous attend !

> Vous êtes peut-être celui que **NOUS RECHERCHONS**

- **Assistant** comptable syndic (H/F) CHALON
- **Gestionnaire** de copropriétés (H/F) CHALON SUR SAONE
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) ARNAY LE DUC
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) AUTUN
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) AUXONNE
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) BASSIN MINIER
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) BEAUNE
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) BOURBON LANCY
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) CALLIAN
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) CHAROLAIS-BRIONNAIS
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) DIGOIN
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) DIJON
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) NUITS ST GEORGES
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) SAINT JEAN DE LOSNE
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) SENNECEY
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) ST RAPHAEL
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) WF KING FREJUS
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) WF KING ST RAPHAEL
- **Manager** Transaction Immobilière (H/F) NUITS SAINT GEORGES
- **Manager** Transaction Immobilière (H/F) SAINT RAPHAEL / FREJUS

Envoyez-nous **votre candidature**

retrouvez les secteurs concernés sur notre site ou sur simple demande à contact@neyrat-immobilier.fr



LAB'LOCS

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



CHALON SUR SAONE
T2 - 40 m² RÉF. 9401

- ▶ Joli appartement T2
- ▶ Cuisine équipée, un séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Salle de bains

Loyer : 450 €cc/mois - Honos. : 443.74 €
Charges : 25 €/mois - DG : 425 € EL : 93 €



CHALON SUR SAONE
T5 - 131 m² RÉF. 12305

- ▶ Magnifique appartement au centre-ville
- ▶ Grand salon séjour, une cuisine équipée
- ▶ 3 belles chambres spacieuses,
- ▶ Une salle de bains, une salle d'eau

Loyer : 998 €cc/mois - Honos. : 1036.80 €
Charges : 38 €/mois - DG : 960 € EL : 213 €



CHALON SUR SAONE
T7 - 198 m² RÉF. 7205

- ▶ T7 haussmannien de 210 m²
- ▶ Cuisine équipée, salon, séjour
- ▶ 5 chambres
- ▶ Salle de bains et salle d'eau

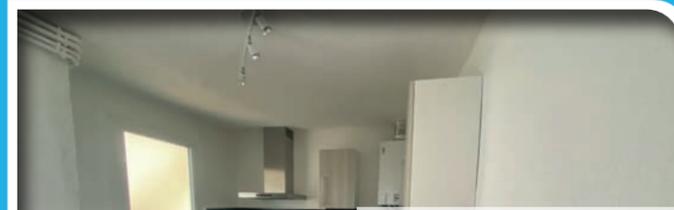
Loyer : 1390 €cc/mois - Honos. : 1393.20 €
Charges : 100 €/mois - DG : 1290 € EL : 300 €



CHAGNY
T4 - 66 m² RÉF. 8348

- ▶ En RDC et lumineux
- ▶ Séjour ouvert sur un coin cuisine
- ▶ 3 chambres, une salle de bains, WC
- ▶ Cave privative - Proche centre ville

Loyer : 550 €cc/mois - Honos. : 542.16 €
Charges : 48 €/mois - DG : 502 € EL : 183 €



AUTUN
T3 - 73 m² RÉF. 5977

- ▶ Beau T3 centre ville, cuisine équipée
- ▶ 2 chambres, séjour, salle de douche
- ▶ Chauffage individuel gaz

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 507.60 €
Charges : 30 €/mois - DG : 470 € EL : 213 €



AUTUN
T3 - 72 m² RÉF. 7140

- ▶ En résidence calme et sécurisée
- ▶ Cuisine A/E, douche, séjour
- ▶ 2 chambres, chauffage gaz
- ▶ Cave, ascenseur, parking privatif

Loyer : 520 €cc/mois - Honos. : 518.40 €
Charges : 40 €/mois - DG : 480 € EL : 213 €



CHALON SUR SAONE
T2 - 47 m² RÉF. 11800

- ▶ T2 meublé très lumineux
- ▶ Salon, Cuisine équipée
- ▶ Salle d'eau avec meuble vasque, WC
- ▶ Chambre spacieuse avec placard.

Loyer : 671 €cc/mois - Honos. : 522.39 €
Charges : 176 €/mois - DG : 495 € EL : 123 €



LOUHANS
T3 - 72 m² RÉF. 14665

- ▶ Cuisine équipée, grand séjour lumineux
- ▶ 2 chambres, salle de bains
- ▶ Une cave et un garage
- ▶ Balcon avec vue dégagée

Loyer : 650 €cc/mois - Honos. : 572.40 €
Charges : 120 €/mois - DG : 530 € EL : 213 €



MERVANS
T4 - 107 m² RÉF. 14591

- ▶ 3 chambres
- ▶ 1 salle de bains refaite à neuf
- ▶ 1 cuisine aménagée
- ▶ Garage - Terrain partagé

Loyer : 700 €cc/mois - Honos. : 734.40 €
Charges : 20 €/mois - DG : 680 € EL : 213 €



PARAY LE MONIAL
T3 - 63 m² RÉF. 14646

- ▶ Meublé 1^{er} étage Cuisine A/E
- ▶ Séjour - 2 chambres - Salle de bains
- ▶ Cave - Grenier - Jardin privatif
- ▶ Chauff. gaz - Fenêtres PVC double vitrage

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 518.40 €
Charges : 20 €/mois - DG : 480 € EL : 153 €



PARAY LE MONIAL
STUDIO - 23.42 m² RÉF. 14406

- ▶ Studio meublé dans pavillon avec sdd
- ▶ Pièce principale coin lit
- ▶ kitchenette Jardinet
- ▶ Toutes charges comprises

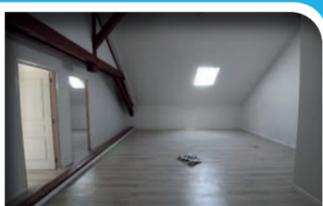
Loyer : 400 €cc/mois - Honos. : 257.62 €
Aucune charge - DG : 400 € EL : 63 €



PARAY LE MONIAL
TYPE 3 - 86.19 m² RÉF. 13928

- ▶ Vue sur le canal au 1^{er} étage
- ▶ Entrée cuisine, séjour 2 chambres WC
- ▶ Rangements, sde double vitrage
- ▶ Chauff. gaz de ville, fenêtre double vitrage

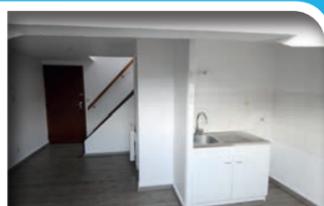
Loyer : 550 €cc/mois - Honos. : 540 €
Charges : 50 €/mois - DG : 550 € EL : 213 €



LOUHANS
T3 - 64 m² RÉF. 14560

- ▶ Au 2^{ème} étage, refait à neuf en 2023
- ▶ Coin cuisine ouvert sur vaste séjour
- ▶ 2 grandes chambres, salle d'eau-WC
- ▶ Buanderie, chauffage électrique indiv.

Loyer : 585 €cc/mois - Honos. : 626.40 €
Charges : 5 €/mois - DG : 580 € EL : 153 €



LOUHANS
T2 - 22 m² RÉF. 11741

- ▶ Appartement Type 2 Duplex refait à neuf
- ▶ 1 cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 1 chambre à l'étage
- ▶ 1 salle d'eau

Loyer : 310 €cc/mois - Honos. : 237.49 €
Charges : 10 €/mois - DG : 300 € EL : 63 €



NOLAY MAISON
- 48 m² RÉF. 13756

- ▶ Maison de ville meublée - Salon/séjour
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ 2 chambres + mezzanine - Sde - WC
- ▶ Cave voutée

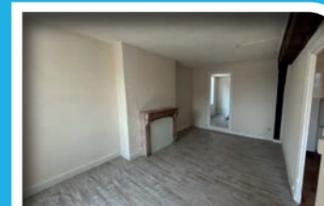
Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 528.33 €
DG : 1000 € EL : 123 €



ST-JEAN DE LOSNE
T2 - 51 m² RÉF. 13387

- ▶ Au 2^{ème} étage
- ▶ Séjour avec cuisine non équipée
- ▶ Salle de bains avec WC
- ▶ 2 chambres communicantes

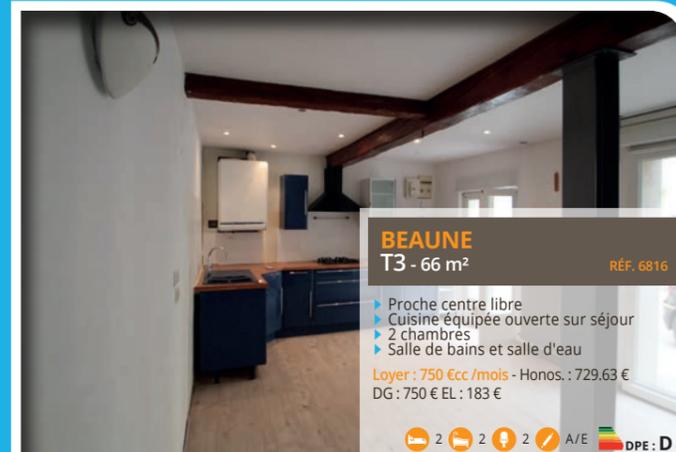
Loyer : 420 €cc/mois - Honos. : 432 €
Charges : 20 €/mois - DG : 400 € EL : 123 €



ST-JEAN DE LOSNE
T2 - 50 m² RÉF. 14338

- ▶ Appartement T2 rénové en 2023
- ▶ Au deuxième étage sans ascenseur
- ▶ Séjour ouvert sur une cuisine simple
- ▶ Une chambre et salle d'eau avec WC

Loyer : 510 €cc/mois - Honos. : 529.20 €
Charges : 20 €/mois - DG : 490 € EL : 153 €



BEAUNE
T3 - 66 m² RÉF. 6816

- ▶ Proche centre libre
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains et salle d'eau

Loyer : 750 €cc/mois - Honos. : 729.63 €
DG : 750 € EL : 183 €



ST-LOUP GEANGES
MAISON - 91 m² RÉF. 8958

- ▶ Maison libre le 01/12/2023
- ▶ Cuisine séparée équipée/Grand séjour
- ▶ 3 chambres/Salle de bains double
- ▶ Garage, grenier et jardin clos

Loyer : 910 €cc/mois - Honos. : 982.80 €
DG : 910 € EL : 213 €

3 1 1 A/E DPE : D

BEAUNE
MAISON - 82 m² RÉF. 13911

- ▶ Jolie maison T5 rénovée 11/11/2023
- ▶ Séjour/cuisine équipée/3 chb + bureau
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Sous-sol

Loyer : 1050 €cc/mois - Honos. : 903.32 €
DG : 1050 € EL : 213 €

3 2 2 A/E DPE : D

CHAGNY
T3 - 64 m² RÉF. 10347

- ▶ Centre ville libre 01/09/2023
- ▶ Séjour/Cuisine séparée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains

Loyer : 582 €cc/mois - Honos. : 594 €
Charges : 32 €/mois - DG : 550 € EL : 183 €

2 1 1 S DPE : E

DIJON
T2 - 37 m² RÉF. 14476

- ▶ Entre centre-ville et Allées du Parc,
- ▶ Beau T2 en rez de chaussée
- ▶ Cuisine, séjour, chambre, salle d'eau
- ▶ Cave voutée. Chauffage indiv. électrique

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 403.26 €
Charges : 20 €/mois - DG : 620 € EL : 93 €

1 1 1 S E DPE : F

DIJON
T3 - 56 m² RÉF. 3939

- ▶ Secteur Drapeau/Maladière, refait à neuf
- ▶ Séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau,
- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel au gaz

Loyer : 670 €cc/mois - Honos. : 618.75 €
Charges : 50 €/mois - DG : 620 € EL : 153 €

2 1 1 S 1 DPE : E

DIJON
T2 - 44 m² RÉF. 14456

- ▶ Talant, limite Dijon, au 8^{ème} étage
- ▶ 1 entrée, 1 séjour avec accès terrasse
- ▶ 1 cuisine aménagée et équipée
- ▶ 1 chambre - Placé de parking et cave.

Loyer : 680 €cc/mois - Honos. : 489.39 €
Charges : 60 €/mois - DG : 620 € EL : 123 €

1 1 1 A DPE : E

DIJON
T4 - 76 m² RÉF. 8966

- ▶ Dijon sud, agréable T4 meublé
- ▶ 1 entrée, 1 cuisine A/E, 1 séjour
- ▶ 3 chambres, 1 salle d'eau, WC, 1 cave
- ▶ Placé de parking en sous-sol

Loyer : 705 €cc/mois - Honos. : 621 €
Charges : 130 €/mois - DG : 575 € EL : 213 €

3 1 1 S 1 DPE : D

LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Compétent, disponible et réactif

L'agence Neyrat et plus particulièrement Mr Emmanuel Tête a été très compétent pour la vente de mon appartement. Très clair dans les explications, disponible si besoin et réactif au moindre changement, il m'a permis de réaliser une vente rapide et avec le prix souhaité.

R le 13/08/2022 ★★★★★
A propos d'Emmanuel TETE - Agence de CHALON SUR SAÛNE



Je recommande l'agence Neyrat de Digoin.

Totale confiance et travail sérieux !

A propos de L. COPPOLA - Agence de DIGOIN
N. le 26/07/2023 ★★★★★



Superbe équipe, ils ont fait preuve d'un grand professionnalisme !

j'ai pu réaliser mon dossier facilement avec toute leur aide. Très aimable aux appels téléphoniques et par mails. Merci !

D. le 11/07/2022 ★★★★★
A propos d'Elodie POITOU - Agence de CHAGNY



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr





**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

19 AGENCES À votre service



L'agence mobile
NEYRAT
Tél. 03 85 48 90 12

Agences en Saône et Loire

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

CHAGNY

10 rue de la République
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

GIVRY

43, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 00 10

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

Agences Sud

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

40 Place Couillet
83700 SAINT-RAPHAËL.
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36

Agences en Côte d'Or

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

SAINT-JEAN-DE-LOSNE

1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Tél. 03 80 77 92 25

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

ARNAY-LE-DUC

Tél. 06 70 61 44 18

Nos sites

www.neyrat-immobilier.fr
www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com
www.esterets-immobilier.com
www.kingimmobilier.com

WF KING VALESCURE

74 Av. des Golfs
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 95 79 55

WF KING TOUR DE MARE

20 avenue Portes du Soleil
Les Terrasses du Levant
83600 Fréjus
Tél. 04 94 52 99 99