

HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Janvier/Fév.
Mars 2024



N°42

neyrat-immobilier.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

NEYRAT Immobilier
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



E

dito

Mes bonnes résolutions pour 2024

Voici, comme chaque année, venu le temps des bonnes résolutions, celles auxquelles nous rêvons, celles que nous réalisons, celles qui sont éphémères, celles qui perdurent.

Pour ma part, j'ai pris une grande résolution, et je suis convaincu que cette décision, non seulement va perdurer, mais va être le fil conducteur d'un profond changement, qui bénéficiera à tout notre écosystème, que ce soit nos clients, nos collaborateurs, nos partenaires et fournisseurs.

J'ai décidé de faire de mon attachement pour la nature, le point central de mes activités, y compris professionnelles.

J'ai toujours eu cet engagement fort, certainement le fruit de mon éducation et de l'environnement dans lequel j'ai grandi.

Je suis convaincu qu'en s'inspirant de la nature, qu'en œuvrant au service de celle-ci, l'homme a tout à gagner.

Je vous dévoilerai au fil du temps, les chantiers que nous mettrons en œuvre, pour améliorer la qualité de nos services, et donner encore plus de sens à nos métiers.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

BIENS VENDUS	P.4
RÉNOVATION DE NOS AGENCES	P.5
ORGANISME DE FORMATION NEYRAT IMMOBILIER	P.6
DEPOZEN notre solution pour tous nos futurs locataires	P.46
ANNONCES LOCATION	P.48-50

ANNONCES IMMO PAR AGENCE

CHALON-SUR-SAÔNE	P.7-12
CHAGNY	P.13-14
GIVRY	P.15-16
SENNECEY-LE-GRAND	P.17-18
AUTUN	P.19-21
LE CREUSOT	P.22-23
NEYRAT IMMOBILIER S'INSTALLE DANS LE MORVAN	P.24-25
PARAY-LE-MONIAL	P.26-27
DIGOIN	P.28-30
LOUHANS	P.31-32
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.33-35
BEAUNE	P.36-37
DIJON	P.38-41
ST-JEAN-DE-LOSNE	P.42-43
AUXONNE	P.44
ARNAY-LE-DUC	P.45

Lire vos annonces dans votre HOME B

- Nombre de chambres
- Mode chauffage
- SDB / SDE / WC
- Terrasse, balcon
- Piscine
- Ascenseur
- Type de fenêtres
- Cave, grenier
- Cheminée, insert
- Travaux à prévoir
- Parking
- Garage
- A Aménagée
E Équipée
A/E Aménagée et équipée
US Cuisine ouverte

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

NEYRAT IMMOBILIER
S'INSTALLE DANS LE MORVAN !

24



Philippe Chambin

Directeur général associé.

Nos derniers biens vendus...
Pourquoi pas vous ?



SENS SUR SEILLE
MAISON



ST-GERMAIN DU BOIS
MAISON



SERLEY
MAISON



LOUHANS
APPARTEMENT



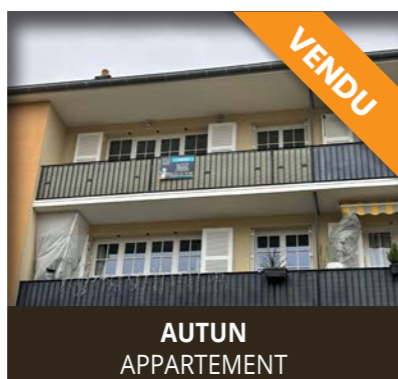
**Vous avez
des biens à
vendre ?**



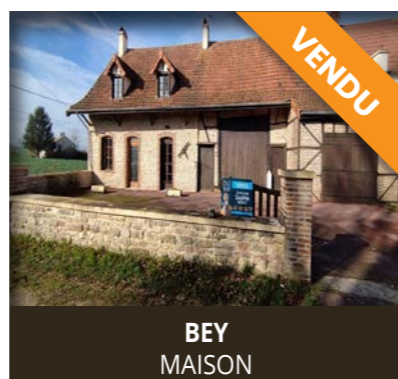
ST-PIERRE EN VAUX
MAISON



DRACY LE FORT
MAISON



AUTUN
APPARTEMENT



BEY
MAISON



DIGOIN
MAISON



DIJON
APPARTEMENT



BRANGES
MAISON

neyrat-immobilier.fr



RÉNOVATION
DE NOS AGENCES

LE CREUSOT

Rejoignez la nouvelle agence du Creusot
10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT



Jérémie, Benjamin et Kévin, notre nouvel alternant en BTS profession immobilière, se tiennent à votre disposition.

PARAY LE MONIAL nouvelle façade et affichages

Rejoignez notre agence de **PARAY LE MONIAL**
3 Rue Dargaud,
71600 Paray-le-Monial



Isabelle JACQUES, gestionnaire du service syndic et location.



Organisme de formation certifié Qualiopi, **KAIROS SUCCESS** est né de la volonté de Bastien NEYRAT de mettre son expérience et ses compétences à disposition des professionnels de l'immobilier. Sa réflexion de créer un organisme de formation est arrivée avec le contexte si particulier de la crise sanitaire et d'un marché immobilier en pleine mutation. Il lui était donc nécessaire d'apporter les clés aux professionnels de l'immobilier pour leur permettre de s'adapter et de se développer dans cette nouvelle ère.



KAIROS SUCCESS propose 4 grandes thématiques de formation ciblées sur les métiers de l'immobilier et les outils de management associés :

- ▶ la transaction immobilière
- ▶ le syndic de copropriété
- ▶ la gestion locative
- ▶ le management dans l'immobilier

Toutes ces formations sont dispensées par des **formateurs issus des métiers de l'immobilier**. La dimension des formations s'adapte à vos besoins. Elle peut aller de la demi-journée, à la journée, au parcours de plusieurs jours.

Des formations sur mesure et personnalisées peuvent être réalisées !

Nos Chiffres

- ▶ **142** Stagiaires
- ▶ **536 H** de Formation Réalisées
- ▶ **8,6/10** de Satisfaction



Vous voulez développer vos compétences dans l'immobilier ?

Tournez-vous vers **KAIROS SUCCESS** et contactez-nous rapidement !
contact@kairos-success.com



kairos-success.com

CHALON-SUR-SAÔNE

NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
 Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
 Copropriété : 03.85.48.27.95



COUP DE CŒUR



CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 85 m² RÉF. 14973

263 500 €



- ▶ Quartier de ST-Jean des Vignes
- ▶ Programme neuf composé de 9 logements
- ▶ Copropriété avec ascenseur
- ▶ Terrasse de 18 m²

▶ Panneau solaire en autoconsommation



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

ST-REMY-TAISEY • MAISON / 4 pièces - 90 m² RÉF. 14262

189 000 €

- ▶ Maison années 1900
- ▶ Rénovation complète
- ▶ Vaste espace de vie
- ▶ 2 chambres + 1 bureau


- ▶ 2 salles d'eau
- ▶ Terrain clos de 500 m²
- ▶ Environnement privilégié



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1214 € et 1642 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 82.28 m² RÉF. 14998 **72 500 €**

- ▶ Résidence sécurisée
 - ▶ Proche toutes commodités
 - ▶ Cuisine équipée et aménagée
 - ▶ Balcon avec vue dégagée
 - ▶ Double vitrage pvc
 - ▶ Stationnement au pied de la résidence
 - ▶ Ascenseur
- Copro. 61 Lots Charges 1480.37 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1050 € et 1470 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 72.14 m² RÉF. 15034 **125 000 €**

- ▶ En plein cœur de Chalon
 - ▶ Appartement avec terrasse
 - ▶ Situé au dernier étage
 - ▶ Cuisine équipée et aménagée
 - ▶ Chauffage individuel gaz
 - ▶ Double vitrage aluminium
 - ▶ Climatisation
- Copro. 28 Lots Charges 1053 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1233 € et 1669 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 61.39 m² RÉF. 14907 **72 000 €**

- ▶ Séjour donnant sur un balcon
 - ▶ Double vitrage pvc
 - ▶ Deux chambres
 - ▶ Dressing
 - ▶ Volets roulants électrique
 - ▶ Garage privatif
 - ▶ Cave
- Copro. 55 Lots Charges 3012 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1010 € et 1420 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 72.7 m² RÉF. 15056 **69 900 €**

- ▶ Proche des commerces, gare et écoles
 - ▶ Avec ascenseur
 - ▶ Cuisine avec cellier
 - ▶ 2 Chambres
 - ▶ Balcon exposé ouest
 - ▶ Cave en sous-sol
 - ▶ Stationnement facile au pied de l'immeuble
- Copro. 132 Lots Charges 1880.37 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 960 € et 1350 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 65.77 m² RÉF. 14918 **69 000 €**

- ▶ Stationnement en bas de l'immeuble
 - ▶ 4^{ème} et dernier étage - Balcon
 - ▶ Cuisine équipée et aménagée
 - ▶ Séjour salon
 - ▶ 2 Chambres avec placards
 - ▶ Double vitrage pvc
 - ▶ Volets roulants manuels et électriques
- Copro. 311 Lots Charges 1805.70 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1010 € et 1430 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF


 CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 69.78 m² RÉF. 14778 **75 500 €**

- ▶ Quartier Bellevue
 - ▶ Proche toutes commodités
 - ▶ Spécial investisseur
 - ▶ Appartement traversant et lumineux
 - ▶ Vendu loué
 - ▶ R évenu annuel hors charges de 6619.68€
 - ▶ Faibles charges de copropriété.
- Copro. 205 Lots Charges 1284.10 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1480 € et 2040 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur







 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 108.17 m²** RÉF. 15026 **345 000 €**

- ▶ Au centre ville de chalon
 - ▶ Copropriété sécurisée avec terrain arboré
 - ▶ Située au calme
 - ▶ Grand salon / salle à manger
 - ▶ Balcon / garage
 - ▶ Très bon classement énergétique
 - ▶ Très lumineux et traversant
- 
DPE: C
GES: C
- Copro. 85 Lots Charges 1600 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1162 € et 1572 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




 **CHALON SUR SAONE • MAISON / 5 pièces - 115.62 m²** RÉF. 15038 **215 000 €**


- ▶ Quartier calme de Chalon
 - ▶ Maison d'habitation mitoyenne
 - ▶ Grand garage
 - ▶ Séjour / salon
 - ▶ Cuisine refaite en 2021
 - ▶ Combles isolés
 - ▶ Double vitrage pvc
- 
DPE: D
GES: E
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1270 € et 1770 € par an selon l'année de référence. Honoraires charge vendeur




 **GERGY • MAISON / 6 pièces - 147 m²** RÉF. 14342 **249000 €**


- ▶ Secteur calme
 - ▶ Maison d'habitation en très bon état
 - ▶ Grand garage double
 - ▶ Double vitrage et stores électriques
 - ▶ Aspiration centralisée
 - ▶ Adoucisseur d'eau
- 
DPE: D
GES: B
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2000 € et 2760 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 105.86 m²** RÉF. 13971 **189 000 €**


- ▶ Petite copropriété sans ascenseur
 - ▶ Hyper centre de Chalon
 - ▶ 2 chambres
 - ▶ Grand salon / séjour
 - ▶ Cellier et cave
 - ▶ Copropriété calme et très bien entretenue
 - ▶ Bon classement énergétique
- 
DPE: D
GES: D
- Copro. 10 Lots Charges 1017 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1290 € et 1810 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 94.66 m²** RÉF. 14604 **248 200 €**

- ▶ Situé sur l'île Saint-Laurent
 - ▶ Appartement avec vue saône
 - ▶ Immeuble de caractère, style mansart
 - ▶ Entièrement rénové en 2015
 - ▶ Bel espace de vie avec cuisine ouverte
 - ▶ Toiture, peintures et ravalement refait
 - ▶ Belles prestations
- 
DPE: C
GES: C
- Copro. 7 Lots Aucune charge
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 702 € et 950 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 55.45 m²** RÉF. 14960 **79 900 €**

- ▶ Quartier Saint-Cosme
 - ▶ Proche des commerces et de la gare
 - ▶ Petite copropriété
 - ▶ 2 caves et 2 greniers
 - ▶ Chauffage individuel électrique
 - ▶ Double vitrage pvc
 - ▶ Volets roulants électriques
- 
DPE: D
GES: B
- Copro. 10 Lots Charges 249.08 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 760 € et 1070 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 SAINT-MARCEL • MAISON / 4 pièces - 85.66 m² RÉF. 14963 **172 000 €**


- ▶ Maison avec terrain constructible de 560 m²
- ▶ Sous sol - Cuisine d'été
- ▶ Cave et garage
- ▶ Isolation extérieur

- ▶ Double vitrage
- ▶ Terrain clos de 1201 m²
- ▶ Tout à l'égout



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1260 € et 1730 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



 CHALON SUR SAONE • MAISON / 5 pièces - 131.83 m² RÉF. 14914 **250 000 €**

- ▶ Maison individuelle des années 30
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Chauffage par Pompe à Chaleur Air-Eau
- ▶ Menuiseries double vitrage PVC

- ▶ Plafond à la française
- ▶ Cheminée décorative
- ▶ Terrasse, petit coin détente et jardin



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1080 € et 1490 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

 **Avis de RECHERCHE**

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS



CONTACTEZ-NOUS PAR **TÉLÉPHONE** 03 85 48 90 12
OU PAR **MAIL** : CONTACT@NEYRAT-IMMOBILIER.FR

neyrat-immobilier.fr

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY


11, rue de Beaune
71150 CHAGNY

Transaction : 03 85 87 13 14



COUP DE CŒUR



 CHAGNY • MAISON / 7 pièces - 199 m² RÉF. 14958 **379 000 €**

- ▶ Idéalement placé
- ▶ Maison spacieuse
- ▶ 4 chambres
- ▶ Terrain de 2877 m² magnifiquement arboré


- ▶ Panneaux solaires
- ▶ PAC réversible



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2300 € et 3180 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 RULLY • MAISON / 4 pièces - 100 m² RÉF. 14684 **219 000 €**

- ▶ Au cœur du village
- ▶ Charme de l'ancien
- ▶ 3 chambres
- ▶ Rénovation complète

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Dépendance attenante
- ▶ Grenier aménageable



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1386 € et 1874 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **SANTENAY • MAISON / 5 pièces - 110 m²** RÉF. 14755 **290 000 €**


- ▶ Situé dans une impasse
- ▶ Construction de 2011
- ▶ 110 m² habitables
- ▶ Double garage
- ▶ 1 chambre en RDC
- ▶ 2 salles d'eau + 2 WC
- ▶ 800 m² de terrain




Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1167 € et 1579 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **PROCHE NOLAY • MAISON / 2 pièces - 56 m²** RÉF. 14512 **69 000 €**


- ▶ Environnement agréable
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Véranda donnant sur la jardin
- ▶ Jolie vue sur les falaises
- ▶ Idéal pied à terre
- ▶ Cave - Petit garage
- ▶ Audit disponible




Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1968 € et 2262 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **PARIS L'HÔPITAL • MAISON DE VILLAGE / 3 pièces - 83 m²** RÉF. 14751 **64 000 €**

- ▶ Au calme
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Garage
- ▶ Cave
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 000 m² de terrain à proximité
- ▶ Audit énergétique




Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2112 € et 2858 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
GIVRY


43 rue de la République
71640 Givry

Karine BERT : 06.07.76.95.79



COUP DE CŒUR



 **GIVRY • MAISON D'ARCHITECTE / 7 pièces - 215 m²** RÉF. 15061 **592 000 €**


- ▶ Quartier calme
- ▶ Maison avec beaucoup de cachet
- ▶ Construction de qualité
- ▶ 4 chambres, possibilité 5
- ▶ Chauffage par géothermie
- ▶ Garage double
- ▶ Terrain de 1363 m²




Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1380 € et 1910 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **GIVRY • MAISON / 8 pièces - 160 m²** RÉF. 14567 **447 000 €**

- ▶ Environnement calme avec vue dégagée
- ▶ Terrain de 2500 m²
- ▶ 4 chambres - Sous-sol
- ▶ Piscine chauffée
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Bureau
- ▶ Panneaux photovoltaïques




Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1800 € et 2500 € par an selon l'année de référence 2022 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **LA GUICHE • FERME / 5 pièces - 80 m²** RÉF. 14959 **83 000 €**


- ▶ Double vitrage
- ▶ Dépendances de 180 m²
- ▶ Terrain de 2140 m²
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Assainissement individuel
- ▶ Cave, garage indépendant
- ▶ Un hangar loué par un agriculteur



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **GIVRY • MAISON / 7 pièces - 139 m²** RÉF. 14661 **263 000 €**

- ▶ Proche écoles et commerces
- ▶ 5 chambres réparties sur plusieurs niveaux
- ▶ 3 salles de bains - Chauffage gaz
- ▶ Double vitrage et volets roulants électriques
- ▶ Possibilité de logement indépendant
- ▶ Terrain de 566 m² avec piscine
- ▶ Garage



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2320 € et 3180 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



 **DRACY LE FORT • TERRAIN / 1394 m²** RÉF. 14750 **179 000 €**

- ▶ Terrain viabilisé
- ▶ Chemin d'accès
- ▶ Secteur calme et prisé
- ▶ Terrain plat
- ▶ Surface de 1234 m²
- ▶ Libre de constructeur
- ▶ Bel emplacement



Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
SENNECEY-LE-GRAND


SERVICE TRANSACTION

Rachel MILLET
03 85 87 72 75
06 81 88 92 50

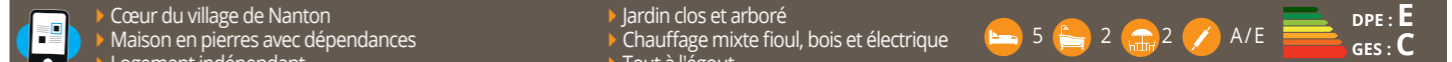


COUP DE CŒUR



 **NANTON • MAISON / 9 pièces - 185 m²** RÉF. 14322 **244 000 €**


- ▶ Cœur du village de Nanton
- ▶ Maison en pierres avec dépendances
- ▶ Logement indépendant
- ▶ Grange à aménager
- ▶ Jardin clos et arboré
- ▶ Chauffage mixte fioul, bois et électrique
- ▶ Tout à l'égout



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2030 € et 2800 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **SENNECEY LE GRAND • MAISON / 6 pièces - 125 m²** RÉF. 14706 **231 600 €**

- ▶ À l'abri de toutes les nuisances
- ▶ Coin calme et isolé
- ▶ Maison des années 1980 sur 2 niveaux
- ▶ 4 chambres dont 1 en RDC
- ▶ Remise au goût du jour
- ▶ Jardin de plus de 7000 m² avec étang
- ▶ Fosse septique



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1790 € et 2470 € par an selon l'année de référence. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **SENNECEY LE GRAND** • TERRAIN / 1456 m² RÉF. 14001

64 000 €

- ▶ Hameau de Sens
- ▶ Quartier calme
- ▶ Terrain de près de 1500 m²
- ▶ Un peu moins de 1000 m² constructibles

- ▶ Viabilisations en bordure
- ▶ Terrain plat - CU ok
- ▶ Pas de vis-à-vis

 DPE : NA
GES : NA

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **NANTON** • PROPRIÉTÉ À RÉNOVER / 10 pièces - 210 m² RÉF. 14574

140 000 €

- ▶ Maison en pierres avec cour et terrain
- ▶ 4 chambres
- ▶ Grande grange et atelier
- ▶ Rénovation complète à envisager

- ▶ Combles aménageables
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Tout à l'égout



 DPE : F
GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 4720 € et 6440 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **NANTON** • MAISON AVEC DEPENDANCES / 7 pièces - 118 m² RÉF. 14228

190 000 €

- ▶ Maison en pierres à rénover
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Caves - 3 chambres
- ▶ Jardin de 1800m²

- ▶ Chauffage bois
- ▶ Tout à l'égout partiel



 DPE : G
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1710 € et 2350 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
AUTUN**


13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun

Transaction : 03.85.52.78.80



COUP DE CŒUR



 **AUTUN** • IMMEUBLE / 233.86 m² RÉF. 15068

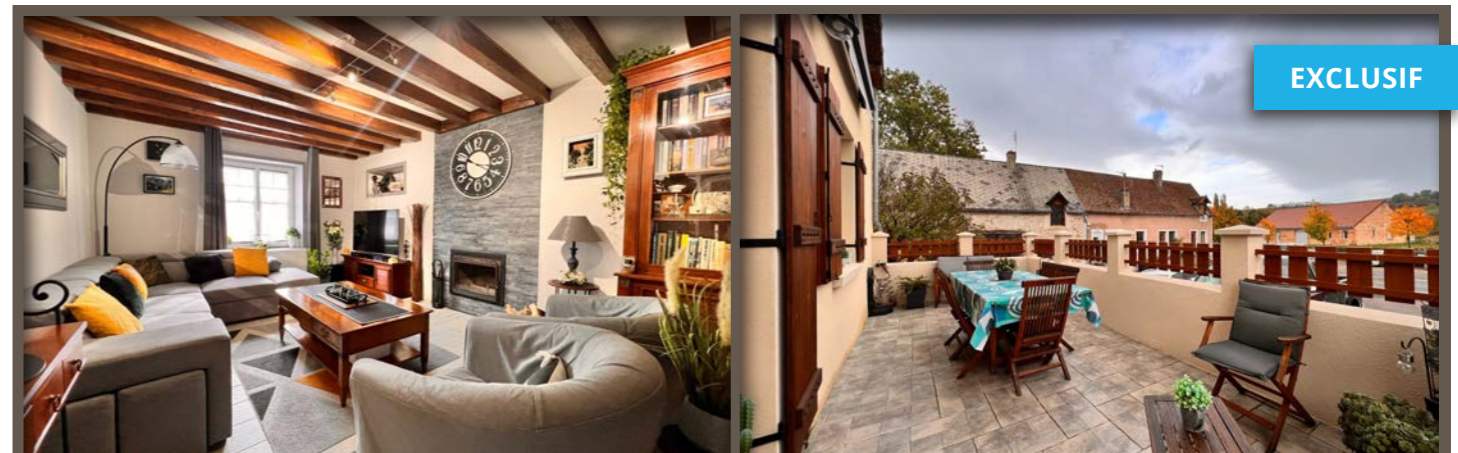
110 000 €

- ▶ Ensemble immobilier
- ▶ Centre ville
- ▶ Quartier historique
- ▶ 2 immeubles

- ▶ Petit extérieur

 DPE : NA
GES : NA

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **CURGY** • MAISON / 4 pièces - 134 m² RÉF. 14922

144 500 €


- ▶ Maison rénovée complètement
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cuisine toute équipée
- ▶ Etat impeccable

- ▶ Belle terrasse
- ▶ Garage, cave, grenier
- ▶ Potager à proximité




 DPE : C
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1250 € et 1760 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN • APPARTEMENT / 5 pièces - 146 m²** RÉF. 14955 **210 000 €**

- ▶ Centre ville
- ▶ 3 chambres
- ▶ Vaste salon/séjour
- ▶ Vue 180°
- ▶ Lumineux
- ▶ 2 places de pkg - Garage
- ▶ Ascenseur

DPE : D
GES : D

Copro. 21 Lots Charges 2100 €/an
Honoraires charge vendeur

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1960 € et 2700 € par an selon l'année de référence 2021




AUXY • MAISON / 4 pièces - 100 m² RÉF. 14843 **99 000 €**

- ▶ Proche Autun
- ▶ Au calme
- ▶ Joli terrain
- ▶ 3 chambres
- ▶ Assainissement collectif
- ▶ Lumineux - Grande cuisine
- ▶ Atelier


DPE : E
GES : B

3

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1980 € et 2710 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN • MAISON / 2 pièces - 25 m²** RÉF. 15001 **29 900 €**

- ▶ Hyper centre - Triplex
- ▶ 1 sdd avec WC
- ▶ 1 cuisine
- ▶ 1 chambre
- ▶ 1 dépendance
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Fenêtres PVC doubles vitrages

DPE : NA
GES : NA

1 1 1

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN • APPARTEMENT / 4 pièces - 80.5 m²** RÉF. 13787 **67 000 €**

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Quartier calme
- ▶ Immeuble en bon état
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Grand salon/séjour
- ▶ Grand dressing
- ▶ Prévoir rafraîchissement

DPE : D
GES : D

2 1 1 1

Copro. 69 Lots Charges 1832 €/an
Honoraires charge vendeur

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 900 € et 1270 € par an selon l'année de référence 2021



EXCLUSIF


 **EPINAC • MAISON / 4 pièces - 120.53 m²** RÉF. 14201 **139 900 €**

- ▶ Hameau d'Epinaç
- ▶ Rénovation complète
- ▶ Très belle vue - 3 chambres
- ▶ Courette + terrasse
- ▶ Louée 675€ CC
- ▶ CC gaz
- ▶ Possibilité terrain supplémentaire

DPE : D
GES : D

2 3 1 1

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1260 € et 1800 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



AUTUN • MAISON / 3 pièces - 99.1 m² RÉF. 14886 **88 000 €**

- ▶ Maison de ville
- ▶ Grand garage
- ▶ Huisseries double vitrage
- ▶ 2 chambres
- ▶ Patio
- ▶ Assainissement collectif

DPE : E
GES : E

2

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1790 € et 2480 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



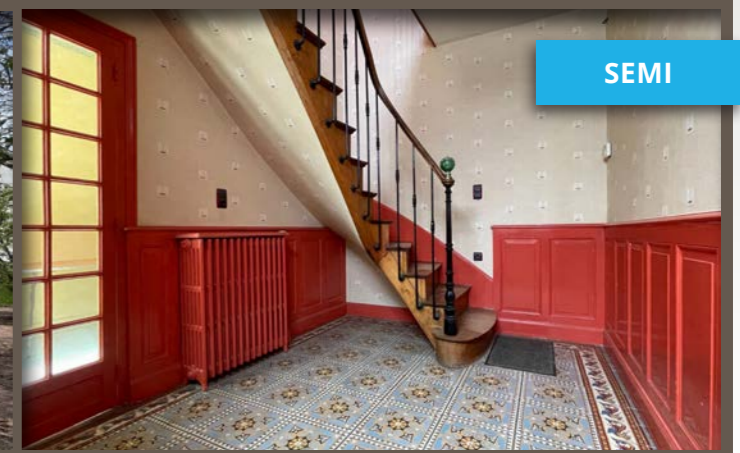
LE CREUSOT • MAISON / 13 pièces - 242.73 m² RÉF. 13893 **339 000 €**



- ▶ Maison de maître d'exception
- ▶ Rénovation récente haut de gamme
- ▶ Terrasse avec pergola bioclimatique
- ▶ 2^{ème} terrasse couverte
- ▶ Sous-sol aménagé
- ▶ Cave sauna atelier
- ▶ Jardin - Garage



Honoraires charge vendeur



SEMI

LE CREUSOT • MAISON / 8 pièces - 137.87 m² RÉF. 14116 **162 000 €**

- ▶ Emplacement recherché
- ▶ Maison bourgeoise mitoyenne
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Portail électrique
- ▶ Possibilité d'évolution
- ▶ Garage double
- ▶ Quelques travaux à prévoir



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2980 € et 4080 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



TORCY • MAISON / 5 pièces - 132.81 m² RÉF. 13759 **140 000 €**

- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Secteur du Thiellay
- ▶ Belle terrasse
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grande cuisine
- ▶ Double vitrage
- ▶ Garage - Possibilité d'évolution



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2650 € et 3600 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

MONTCHANIN • MAISON / 4 pièces - 70.36 m² RÉF. 14702 **131 000 €**

- ▶ Dans un quartier recherché
- ▶ Entrée, 2 chambres, buanderie, garage
- ▶ Salle d'eau avec douche à l'italienne
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur salon-séjour
- ▶ Rénovation très récente
- ▶ Chaudière gaz entretenue
- ▶ Terrain plat de 454 m² avec dépendance



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1350 € et 1880 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

LE CREUSOT • MAISON / 8 pièces - 202 m² RÉF. 13496 **134 000 €**

- ▶ Proche commerces
- ▶ Quartier calme
- ▶ 6 chambres
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Double vitrage
- ▶ Cuisine d'été - Terrasse
- ▶ Terrain avec dépendance



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2490 € et 3420 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



Depuis de nombreuses années, j'avais à cœur de développer notre activité dans le Morvan, qui est le berceau de ma famille !

Nous nous sommes naturellement rapprochés de Philippe MORIN, qui désirait vendre ses trois agences, avant de partir en retraite. C'est ainsi que les agences de CHATEAU-CHINON, AUTUN et SAINT-SAULGE sont rentrées au sein du réseau NEYRAT IMMOBILIER

Bastien Neyrat

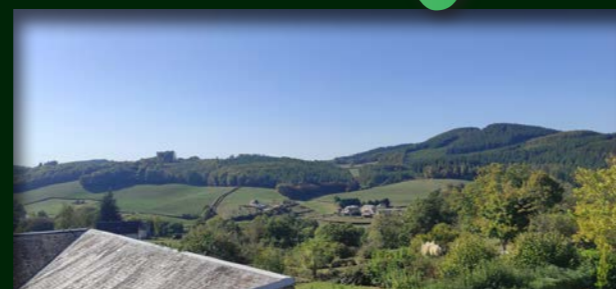
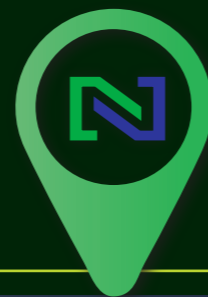
Président de NEYRAT IMMOBILIER



MORVAN PATRIMOINE
Agence de Château-Chinon

5 Rue Jean Marie Thévenin - 58120 Château-Chinon(Ville)
Téléphone : 03 86 85 12 12
morvanpatrimoine@orange.fr

Myriam Thenin



CORANCY • MAISON / 6 pièces - 197,77 m² RÉF. 1025

175 700 €

- ▶ Dans le Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Maison sur cave voûtée
- ▶ cuisine équipée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cuisine d'été, terrasse et garage
- ▶ Cellier
- ▶ Petites dépendances et jardin clos et arboré
- ▶ Beaucoup de charme



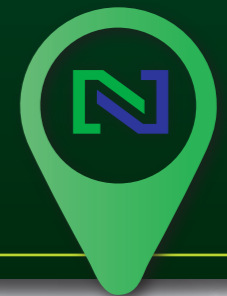
Honoraires charge vendeur



MORVAN PATRIMOINE
Agence d'Autun

6 Rue de l'Arquebuse - 71400 Autun
Téléphone : 03 85 52 07 85
mp-autun@orange.fr

Brigitte Deschamps



MARCHESEUIL • FERMETTE MITOYENNE / 4 pièces - 67 m² RÉF. 1012

55 000 €

- ▶ A 20 mn au nord est d'Autun
- ▶ Ancienne fermette mitoyenne à rénover
- ▶ Séjour, salon, cuisine, deux chambres
- ▶ Salle de bains wc
- ▶ Grange et écurie attenantes
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Petit bâtiment annexe en pierres
- ▶ Cour avec potager et jardin derrière
- ▶ Superficie totale de 1 000 m²
- ▶ A voir absolument !



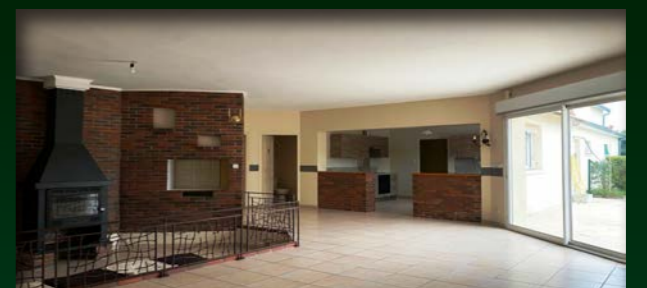
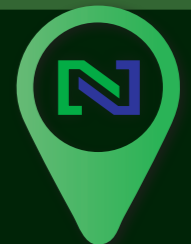
Honoraires charge vendeur



MORVAN PATRIMOINE
Agence de Saint-Saulge

20 Rue du Commerce - 58330 Saint-Saulge
Téléphone : 03 86 68 03 87
mpstsaulge@orange.fr

Bénédicte Anne et Jean François Bernard



SAINT-SAULGE • MAISON / 5 pièces - 169 m² RÉF. 1005

258 000 €

- ▶ Cœur Nivernais, proche commerces
- ▶ Jolie maison octogonale de 1999, plain-pied
- ▶ Hall d'entrée sur salon-salle à manger avec cuisine ouverte
- ▶ 3 chambres avec chacune sa salle d'eau
- ▶ Bureau, deux wc, une arrière-cuisine
- ▶ Garage et un double garage avec local piscine
- ▶ Cour gravillonnée et arborée, terrasse 75 m²
- ▶ Piscine chauffée solaire, abri de jardin



Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10



COUP DE CŒUR



CHAROLLES • MAISON / 7 pièces - 151.27 m² RÉF. 14510 **203 000 €**

- ▶ Belle propriété rénovée
 - ▶ Cuisine aménagée et équipée
 - ▶ Double séjour avec salon
 - ▶ Au sous sol, un garage
 - ▶ Dépendances aménageables
 - ▶ Puit, écurie
 - ▶ Parcelle boisée clôturée de 5800 m²
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2040 € et 2810 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



PALINGES • MAISON / 4 pièces - 95.61 m² RÉF. 14622 **183 000 €**

- ▶ À 15 mn de PARAY LE MONIAL
 - ▶ Maison de plain-pied construite en 2008
 - ▶ Séjour double
 - ▶ Cuisine toute équipée, cellier
 - ▶ Sdb et sdd, wc séparé
 - ▶ Garage attenant
 - ▶ Terrain clos de 755 m²
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1380 € et 1910 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHAROLLES • APPARTEMENT / 5 pièces - 116.99 m² RÉF. 14134 **78 000 €**

- ▶ Au cœur de Charolles
 - ▶ Grand appartement
 - ▶ En étage Hauteur sous plafond
 - ▶ Double vitrage
 - ▶ Chaudière condensation
 - ▶ Cave et grenier
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1500 € et 2090 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

PARAY LE MONIAL • TERRAIN / 1737 m² RÉF. 13969 **36 500 €**

- ▶ Terrain constructible
 - ▶ En retrait de la rue
 - ▶ Surface de 1737 m²
- Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

PARAY LE MONIAL • TERRAIN / pièces - 1986 m² RÉF. 13968 **39 000 €**

- ▶ Terrain constructible
 - ▶ En retrait de la rue
 - ▶ Surface de 1986 m²
- Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN

5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN

Transaction : 03 85 70 48 52



COUP DE CŒUR



MONTCOMBROUX LES MINES • MAISON / 6 pièces - 163.42 m² RÉF. 15029

285 000 €



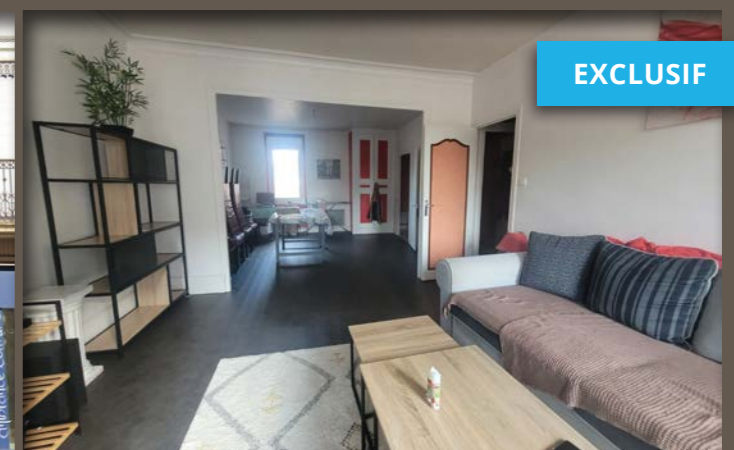
- ▶ Maison de Maître
- ▶ Terrain de 2074 m²
- ▶ CŒur de la campagne bourbonnaise
- ▶ 4 chambres

- ▶ Une maisonnette supplémentaire
- ▶ 16 panneaux photovoltaïques
- ▶ Vente en viager



DPE : E
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3193 € et 3393 € par an selon l'année de référence 2018 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIGOIN • IMMEUBLE / 7 pièces - 213 m² RÉF. 14652

147 000 €

- ▶ En centre ville
- ▶ Local commercial de 72 m²
- ▶ Appartement de 95 m²
- ▶ Double vitrage

- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Cave - Tout à l'égout
- ▶ Idéal investissement locatif



DPE : E
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1810 € et 2500 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-AGNAN • 2 logements et 3 garages / 6 pièces - 125.4 m² RÉF. 14946

62 000 €

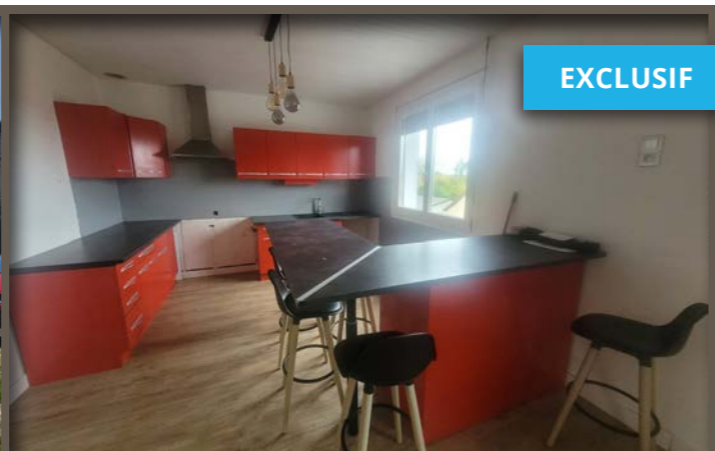
- ▶ Dans le bourg d'un village
- ▶ A 25 mn du PAL
- ▶ 2 logements lumineux:
- ▶ T4 de 90 m² avec cheminée et terrasse

- ▶ T2 de 35 m²
- ▶ 3 garages - Quartier calme
- ▶ Tout à l'égout



DPE : F
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2140 € et 2950 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-AGNAN • MAISON / 8 pièces - 211.32 m² RÉF. 14777

142 000 €

- ▶ Pièce de vie de 66 m²
- ▶ Chauffage bois et poêle à granules
- ▶ 1er logement de 166 m²
- ▶ 2e logement de 64 m² à rénover

- ▶ Idéal famille nombreuse
- ▶ Dépendances
- ▶ Terrain clos de 1097 m²



DPE : D
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2230 € et 3060 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

BOURBON LANCY • APPARTEMENT / 3 pièces - 69.38 m² RÉF. 14442

53 000 €

- ▶ Appartement déjà loué 450 € + 60 € charges
- ▶ Proche centre ville et commodités
- ▶ 68,47 m² habitables
- ▶ Garage et cave

- ▶ Vue sur le plan d'eau
- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage urbain et/ou électrique




DPE : E
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1350 € et 1870 € par an selon l'année de référence Honoraires charge vendeur Copro. 10 Lots Charges 1020 €/an



EXCLUSIF

 **DIGOIN • MAISON / 7 pièces - 196.49 m²** RÉF. 14899 **203 000 €**

- ▶ Aux abords voie verte et pont Acqueduc
- ▶ Proche de toutes les commodités
- ▶ Chauffage gaz de ville et bois
- ▶ 5 chambres


- ▶ Possibilité 3 logements
- ▶ Terrain de 286 m²
- ▶ Idéal famille nombreuse ou projet locatif



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3220 € et 4410 € par an selon l'année de référence 2023. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

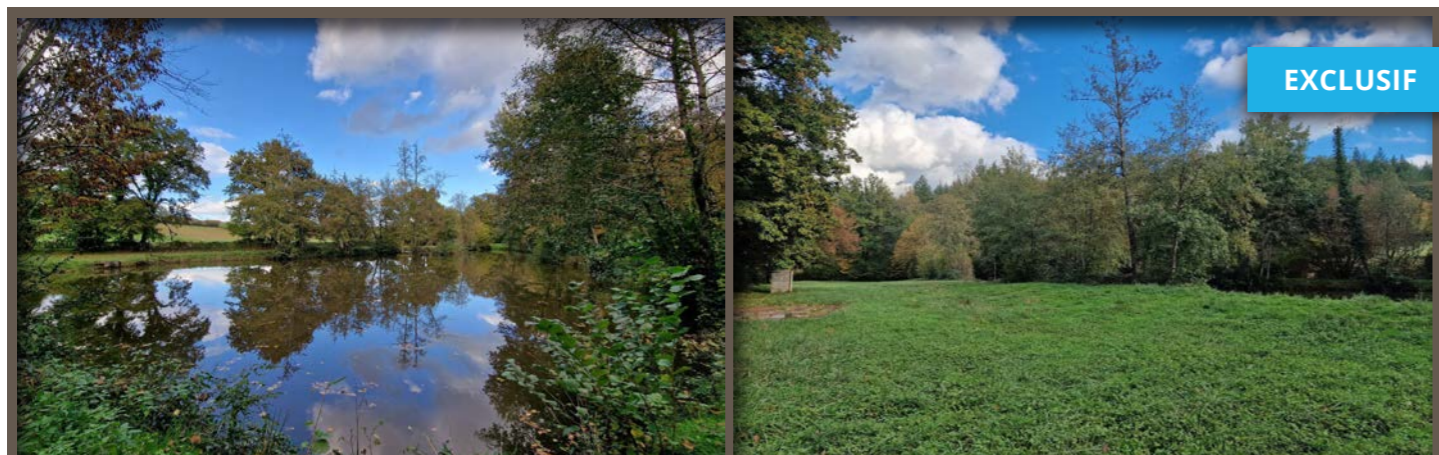
 **BOURBON LANCY • MAISON / 4 pièces - 92.37 m²** RÉF. 14938 **131 000 €**

- ▶ Maison sur sous-sol total
- ▶ 3 chambres
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Quartier calme


- ▶ Dans une impasse
- ▶ Terrain de 1442 m²
- ▶ Chaudière bois



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1620 € et 2240 € par an selon l'année de référence. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **SAINT-AGNAN • TERRAIN AVEC PLAN D'EAU** RÉF. 14926 **28 500 €**

- ▶ Pour les amoureux de la pêche et de la nature
- ▶ Au calme absolu
- ▶ Terrain avec étang
- ▶ Surface d'eau env. 1500 m²

- ▶ Profondeur 1,2 / 1,5 m
- ▶ Vidange
- ▶ Terrain clos



Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
LOUHANS


116, Grande Rue
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15



COUP DE CŒUR



 **VARENNE / DOUBS • LONGÈRE BRESSANE / 7 pièces - 187 m²** RÉF. 15041 **169 000 €**

- ▶ Dans un petit village proche rivières
- ▶ Longère bressane avec cachet
- ▶ Véranda, cuisine d'été
- ▶ 2 logements, possibilité maison unique


- ▶ Terrain clos et arboré de 1983 m²
- ▶ Piscine enterrée à rénover
- ▶ Garages, ateliers



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 5280 € et 7210 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **LOUHANS • MAISON DE VILLE / 3 pièces - 106 m²** RÉF. 14453 **249 800 €**

- ▶ Proche centre historique
- ▶ A 200m de tous commerces
- ▶ Maison de ville de 1830, restaurée en 2020
- ▶ Sur 3 niveaux, nombreux confort


- ▶ Petite dépendance pour rangements
- ▶ Terrasse extérieure
- ▶ Terrain clos, arboré 1196 m²



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1720 € et 2400 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **LOUHANS** • APPARTEMENT / 4 pièces - 93 m² RÉF. 14917 **65 000 €**

- ▶ Au cœur du centre ville
- ▶ Parking gratuit à proximité
- ▶ Courette intérieure propre et entretenue
- ▶ 2 Ateliers + 1 bureau


- ▶ 1 logement
- ▶ Possibilité de créer un 2nd logement
- ▶ Spécial investisseur



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2380 € et 3290 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **BELLEVESVRE** • IMMEUBLE + DÉPENDANCES / 16 pièces - 383 m² RÉF. 15049 **162 000 €**


- ▶ Village avec tous commerces et services
- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ 1 local professionnel
- ▶ 1 immeuble de 5 logements

- ▶ 2 garages avec 1 atelier
- ▶ Dépendances
- ▶ Travaux à prévoir



Honoraires charge vendeur



 **PIERRE DE BRESSE** • VILLA AVEC ACCÈS PMR / 5 pièces - 157 m² RÉF. 15060 **210 000 €**

- ▶ Proche du centre
- ▶ Village avec tous commerces
- ▶ Villa avec accès PMR
- ▶ Présence d'un ascenseur vertical

- ▶ Cave enterrée, garage avec porte automatique
- ▶ Terrasse extérieure à l'étage
- ▶ Terrain arboré de 1380m² avec cour en enrobé



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2480 € et 3390 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50



COUP DE CŒUR



 **SAINT-GERMAIN DU PLAIN** • MAISON ET DÉPENDANCES / 8 pièces - 137 m² RÉF. 14746 **259 000 €**

- ▶ Pavillon 4 chambres, ou 2 logements
- ▶ Indépendants, proche du bourg
- ▶ Secteur calme, situé dans une impasse
- ▶ Parcelle de 2000 m²


- ▶ Commerces, collège, écoles
- ▶ Pavillon très bien entretenu
- ▶ Piscine, double garage, auvent



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1530 € et 2110 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF


 **GUERFAND** • FERMETTE / 6 pièces - 215 m² RÉF. 15054 **349 000 €**

- ▶ Propriété rénovée
- ▶ Cuisine ouverte sur salon/séjour,
- ▶ Salle de bains, wc, 2 grandes chambres
- ▶ Mezzanine, bureau, 2 chambres

- ▶ Salle d'eau avec WC. Buanderie attenante
- ▶ Terrain de plus d'un hectare
- ▶ Plusieurs dépendances



Honoraires charge vendeur



OSLON • MAISON / 8 pièces - 192 m² RÉF. 14501 **282 000 €**

- ▶ Pavillon 4 chambres
- ▶ 190 m² habitables
- ▶ 2 garages
- ▶ Piscine
- ▶ Véranda, terrasse
- ▶ Climatisation, parcelle close

4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, 1 bureau, 1 cuisine

DPE : C
GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1750 € et 2430 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




ST-MARTIN EN BRESSE • MAISON / 4 pièces - 89 m² RÉF. 14780 **99 000 €**

- ▶ Maison de village
- ▶ Cuisine, salon/séjour, deux chambres
- ▶ Salle d'eau avec wc, chaufferie
- ▶ Terrain clos de 404 m², petit garage
- ▶ Possibilité d'aménager les combles
- ▶ Bail en cours jusqu'en 09/26
- ▶ Loyer mensuel actuel de 575€HC

2 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine, A/E

DPE : F
GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1950 € et 2690 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



TRONCHY • MAISON / 8 pièces - 175 m² RÉF. 14337 **329 000 €**

- ▶ Ferme bressane 175 m²
- ▶ 2 logements indépendants
- ▶ Parcelle close 2500 m²
- ▶ Géothermie
- ▶ Fibre
- ▶ Piscine récente
- ▶ Cheminée

5 chambres, 2 salles de bain, 3 toilettes, 2 cuisines, 1 bureau

DPE : D
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1140 € et 1590 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



CIEL • MAISON / 6 pièces - 96 m² RÉF. 13944 **69 000 €**

- ▶ Pavillon composé de 3/4 chambres
- ▶ Proche du bourg
- ▶ Proche de Beaune, Dole, Chalon
- ▶ Sur l'axe Verdun/Ciel
- ▶ Garage - Travaux à prévoir
- ▶ Audit immobilier réalisé
- ▶ Tout à l'égout

3 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine

DPE : G
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2870 € et 3930 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



SAINT-MARTIN EN BRESSE • MAISON / 6 pièces - 128 m² RÉF. 15052 **169 000 €**

- ▶ Proche du bourg et des commerces
- ▶ Composé de 4 chambres
- ▶ Chaufferie, buanderie, cave
- ▶ Terrasse
- ▶ Parcelle close 1600 m²
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Fibre

4 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine, 1 bureau, 1 cuisine

DPE : E
GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1970 € et 2720 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



VERDUN S/LE DOUBS • APPARTEMENT / 2 pièces - 42.24 m² RÉF. 14793 **75 000 €**

- ▶ Au centre du village
- ▶ T2 de 42.24 m² au rez-de-chaussée
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour
- ▶ Une chambre, une salle d'eau et wc
- ▶ Terrasse privative. Actuellement loué 410€ CC
- ▶ un bail a été signé en date du 27/08/2021
- ▶ Aucun travaux à prévoir, entièrement rénové

1 chambre, 1 salle de bain, 1 cuisine

DPE : D
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 880 € et 1200 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



BEAUNE • APPARTEMENT / 2 pièces - 60 m² RÉF. 14858 268 000 €

- Immeuble ancien
 - magnifique appartement T2
 - parquet chêne tapisserie ancienne
 - cheminée trumeaux boiseries et moulures
 - Entrée sur salon exposition sud
 - une chambre, salle de douche
 - Parfait état
- Copro. 10 lots - Charges 500 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1328 € et 1796 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



BEAUNE • IMMEUBLE / 5 pièces - 111 m² RÉF. 14909 345 000 €

- Beaune centre historique
 - Proche commerces
 - Immeuble en pierres
 - deux appartements de 50 m² et 60 m²
 - Deux caves voûtées
 - Rafraîchissement à prévoir
 - Idéal investisseurs
- Copro. Charges 3000 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1130 € et 1590 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



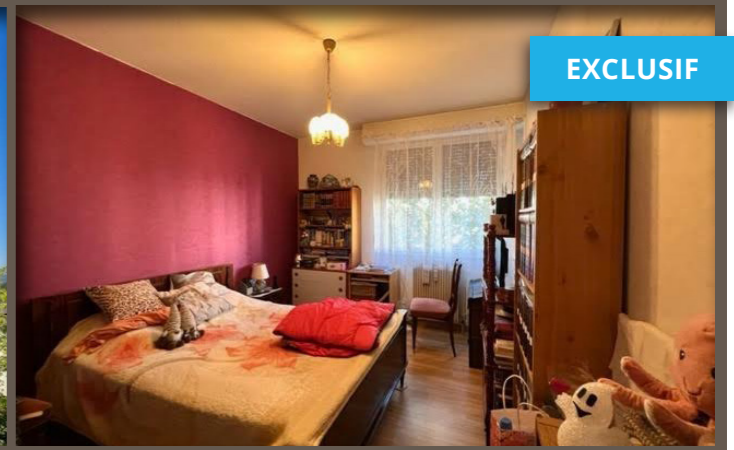
BEAUNE • APPARTEMENT / 5 pièces - 97.15 m² RÉF. 14905 178 000 €

- Très proche de toutes commodités
 - Sixième avec ascenseur
 - Entrée, cuisine, double séjour
 - 3 chambres, salle de bains, wc
 - Rangements
 - Loggia, cellier cave
- Copro. 113 Lots Charges 2500 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1330 € et 1850 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



BEAUNE • MAISON / 7 pièces - 180 m² RÉF. 14636 249 000 €

- Centre Ville proche Hôpital et commerces
 - Une maison à usage d'habitation
 - Quartier résidentiel recherché
 - Terrain de 865 m²
 - Nombreuses dépendances
 - Possibilité activité commerciale
 - Prévoir rafraîchissement
- Copro. Charges 2500 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3385 € et 4579 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



BEAUNE • APPARTEMENT / 3 pièces - 63.86 m² RÉF. 14772 120 000 €

- Première acquisition ou investissement
 - dans Immeuble avec ascenseur
 - cet appartement vous offre une vue dégagée
 - Cuisine donnant sur loggia, séjour
 - 2 chambres, une salle de bains, wc
 - Cellier, cave
 - Prévoir rafraîchissement
- Copro. Charges 3000 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1000 € et 1410 € par an selon l'année de référence Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

**NEYRAT IMMOBILIER
DIJON**

16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32



COUP DE CŒUR

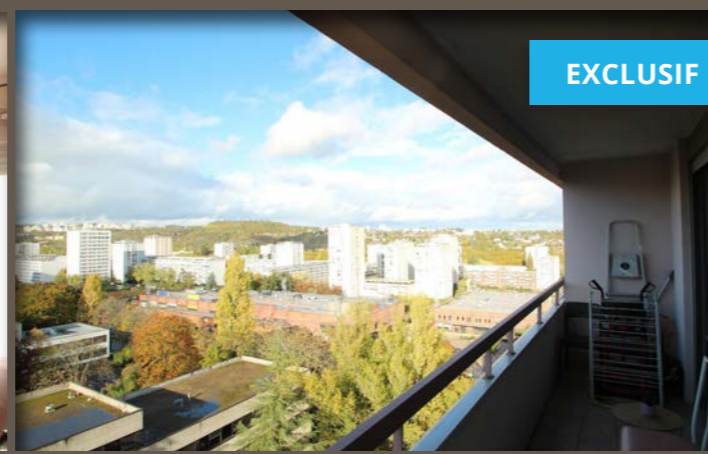


DIJON • APPARTEMENT / 5 pièces - 104.27 m² RÉF. 14698 **339 900 €**

- Bien rare
- Résidence de standing
- Superbe T5 avec jardin et terrasse
- Piscine collective
- Garage et place de parking
- Cave
- Belles prestations

4 1 1 2 A/E DPE : D
GES : B

Copro. 71 lots - Charges 2600.47 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 755 € et 1103 € par an selon l'année de référence 2019 Honoraires charge vendeur

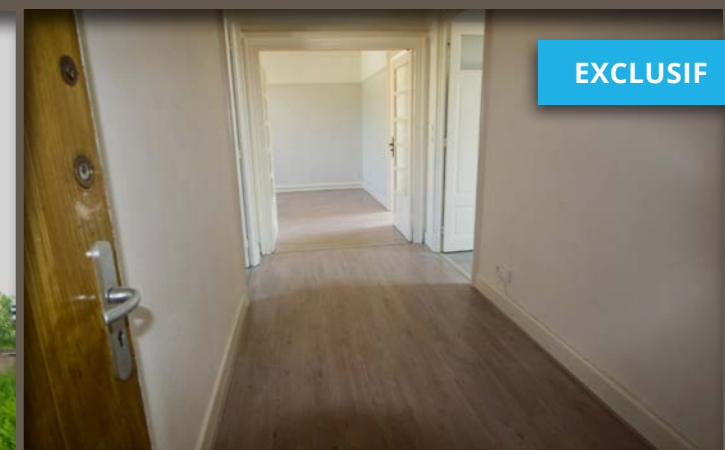


DIJON • APPARTEMENT / 3 pièces - 63.05 m² RÉF. 14891 **98 000 €**

- Sans vis-à-vis
- Large entrée
- Cuisine aménagée
- Grand salon exposé Ouest
- 2 chambres donnant sur un grand balcon
- Salle d'eau et WC séparé
- Cave et cellier sur le palier

2 1 1 A DPE : E
GES : C

Copro. 702 lots - Charges 2320 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1170 € et 1630 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



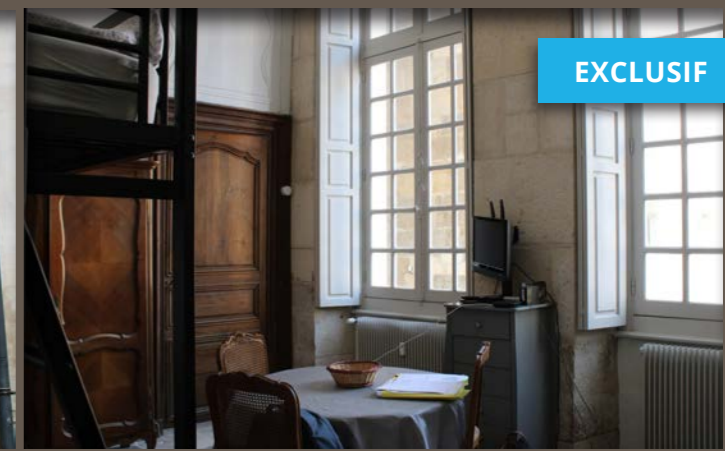
EXCLUSIF

DIJON MONTMUZARD • APPARTEMENT / 3 pièces - 66.45 m² RÉF. 14324 **149 000 €**

- Très lumineux
- Salle de bains avec fenêtre
- Stationnement libre rue
- Secteur Montmuzard
- Cuisine séparée
- Cave
- Proximité facs, centre ville

2 1 1 1 C DPE : E
GES : E

Copro. 6 lots - Charges 914.69 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1340 € et 1860 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



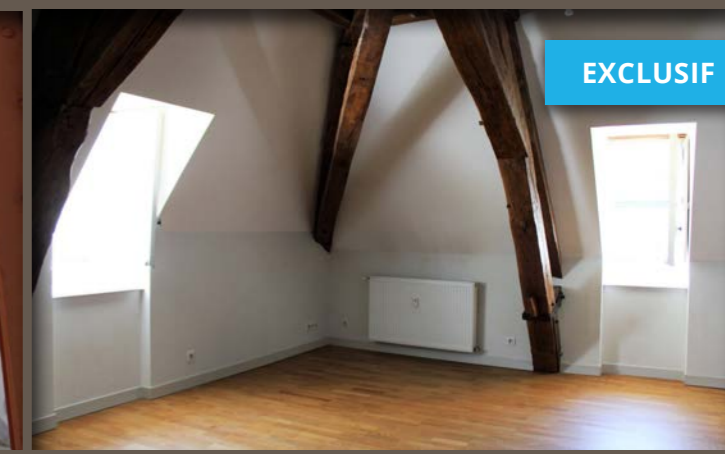
EXCLUSIF

SEMUR EN AUXOIS • APPARTEMENT / 1 pièces - 28.64 m² RÉF. 14387 **54 000 €**

- Au rez-de-chaussée
- Cachet de l'ancien
- Salle de bains rénovée
- Proximité commerces
- Fond de cour d'honneur
- Moulures - Hôtel particulier
- Entrée sécurisée

1 1 C DPE : G
GES : F

Copro. 39 lots - Charges 867 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 950 € et 1330 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SEMUR EN AUXOIS • APPARTEMENT / 3 pièces - 80.18 m² RÉF. 14436 **148 000 €**

- Hôtel particulier au centre ville
- 2^{ème} étage
- Grande cave
- Beaux volumes
- Charme de l'ancien
- 2 salles de bains
- Nombreux rangements


2 2 1 1 C DPE : G
GES : F

Copro. 17 lots - Charges 2651.32 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1920 € et 2650 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



DIJON - TIRE PESSEAU • APPARTEMENT / 2 pièces - 47.48 m² RÉF. 14153 **75 000 €**


- ▶ Beaux volumes
- ▶ 12^{ème} étage
- ▶ Bien très lumineux
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Place de parking privative couverte
- ▶ WC séparé - Cave
- ▶ Proximité bus, commerces


DPE : D
GES : C
 Copro. 702 lots - Charges 1808 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 560 € et 800 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



DIJON • APPARTEMENT / 3 pièces - 61.55 m² RÉF. 14683 **125 000 €**


- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Bien très lumineux
- ▶ Ascenseur - Cave
- ▶ 2 chambres
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Proximité axes extérieurs, hôpital, facs
- ▶ Parking devant résidence


DPE : D
GES : C
 Copro. 112 lots - Charges 2984.25 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 810 € et 1150 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



DIJON CENTRE • APPARTEMENT / 1 pièces - 25.63 m² RÉF. 14924 **70 000 €**


- ▶ Bon emplacement
- ▶ Bien lumineux - Ascenseur
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Séchoir, cave
- ▶ Garage vendu loué
- ▶ Proximité hypercentre bus, tram
- ▶ Idéal étudiants ou investisseurs


DPE : F
GES : F
 Copro. 38 lots - Charges 892.43 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 610 € et 860 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



DIJON WILSON • IMMEUBLE / 4 pièces - 170.67 m² RÉF. 14840 **269 000 €**


- ▶ Emplacement stratégique
- ▶ Proximité du centre-ville
- ▶ Volumes spacieux
- ▶ Magasin au rez-de-chaussée
- ▶ 2 studios vendus loués
- ▶ Proximité du parc de la Colombière


DPE : G
GES : C
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 847 € et 1147 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



TITRE_FR • APPARTEMENT / 2pièces - 65.18 m² RÉF. 14421 **157 900 €**


- ▶ Grands volumes
- ▶ Tram et commerces
- ▶ Résidence avec ascenseur
- ▶ 2 Balconnets
- ▶ Grande cuisine
- ▶ Entrée avec rangements
- ▶ 1 grande chambre


DPE : D
GES : B
 Copro. 21lots-1 322 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 920 € et 1300 € par an selon l'année de référence. Honoraires charge vendeur



TALANT • GARAGE RÉF. 14885 **13 500 €**

- ▶ Sécurité renforcée
- ▶ Nouveau sur le marché
- ▶ Usage polyvalent
- ▶ Emplacement au 2^{ème} sous-sol
- ▶ Espaces verts ou parcs à proximité
- ▶ Proximité aux commodités locales


DPE : NA
GES : NA
 Copro. 109 lots - Charges 15.77 €/an
Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



ECHENON • MAISON VENDUE LOUÉE / 7 pièces - 115.47 m² RÉF. 14877

190 000 €

- ▶ Au calme
- ▶ Maison familiale vendue louée
- ▶ Bonne rentabilité
- ▶ Proche toutes commodités

- ▶ 4 chambres et 1 bureau
- ▶ Garage, grande terrasse
- ▶ Pas de travaux à prévoir



DPE : E
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1780 € et 2450 € par an selon l'année de référence 2022. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-USAGE • MAISON / 3 pièces - 65 m² RÉF. 14795

185 000 €

- ▶ Maison récente (2010)
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Etage prêt à être aménagé (40 m²)
- ▶ Garage avec porte motorisée

- ▶ Terrasse avec éclairage et store électrique
- ▶ Portail alu électrique
- ▶ Terrain clos de 684 m²



DPE : D
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 810 € et 1160 € par an selon l'année de référence. Honoraires charge vendeur



SAINT-USAGE • MAISON / 8 pièces - 175 m² RÉF. 14581

295 000 €

- ▶ Maison de 175 m² au calme
- ▶ 5 chambres - Cave
- ▶ Equipée d'une climatisation
- ▶ Garage sous-sol de 166 m²

- ▶ Terrain clos et arboré de 4380 m²
- ▶ Rafraîchissement à prévoir



DPE : E
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2650 € et 3630 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

SAINT-JEAN DE LOSNE • MAISON / 6 pièces - 164 m² RÉF. 14655

348 000 €

- ▶ Maison rénovée
- ▶ Quartier calme et recherché
- ▶ Terrasse couverte donnant sur le jardin
- ▶ Buanderie, garage, cellier, cave à vin

- ▶ Huisseries neuves de bonne qualité
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Terrain arboré de 6171 m² et dépendances



DPE : C
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1430 € et 2000 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

PAGNY LE CHATEAU • MAISON / 5 pièces - 94.85 m² RÉF. 14999

224 000 €

- ▶ Maison de plain-pied lumineuse
- ▶ Idéalement située
- ▶ Double séjour
- ▶ 3 chambres

- ▶ 2 garages dont 1 avec grenier
- ▶ Piscine, tonnelle, barbecue
- ▶ Terrain clos et arboré de 871 m²



DPE : C
GES : A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 900 € et 1260 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



NEYRAT IMMOBILIER
ARNAY LE DUC

Nathalie BERTHAULT : 06 70 61 44 18



COUP DE CŒUR



GENLIS • MAISON / 6 pièces - 106.54 m² RÉF. 14796 **278 000 €**

- ▶ Maison fonctionnelle et conviviale
- ▶ 4 chambres lumineuses
- ▶ 2 grands garages dont 1 avec fosse
- ▶ Salle de bains avec douche et baignoire
- ▶ Piscine, espace barbecue
- ▶ Terrasse
- ▶ Petit jardin aménagé

DPE : **C**
GES : **C**

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1100 € et 1550 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur

COUP DE CŒUR



SUSSEY LE MAUPAS • ENSEMBLE DE BÂTIMENTS / 6 pièces - 102 m² RÉF. 14516 **349 000 €**

- ▶ Portes du Morvan
- ▶ Propriété : 120 m² habitables- bâtiments
- ▶ Une mare et un pré attenant d'1.1 ha
- ▶ Idéal pour un projet d'accueil touristique
- ▶ Complexe de loisirs ou un projet évènementiel
- ▶ Offre rare sur le secteur !
- ▶ Grands volumes

DPE : **G**
GES : **C**

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2840 € et 3890 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



AUXONNE • MAISON / 5 pièces - 137.39 m² RÉF. 14801 **239 000 €**

- ▶ Maison de plain-pied rénovée en 2020
- ▶ Double séjour très lumineux
- ▶ 3 chambres
- ▶ Salle de bains avec douche et baignoire
- ▶ 2 vérandas
- ▶ Grand garage, dépendances et hangar
- ▶ Jardin clos et arboré sans vis-à-vis

DPE : **E**
GES : **E**

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2790 € et 3810 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



SUSSEY-LE-MAUPAS • MAISON / 3 pièces - 80 m² RÉF. 14229 **117 000 €**

- ▶ Ancienne ferme rénovée - Chambre-dressing
- ▶ Salle de bains - Douche - Baignoire balnéo
- ▶ Plus 30 m² de potentiellement aménageables
- ▶ 30 m² à l'étage. Sur 3 243 m²
- ▶ Terrasse bois à l'arrière
- ▶ Assainissement conforme
- ▶ Travaux 2017

DPE : **D**
GES : **A**

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 850 € et 1200 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur



Lorsque l'on parle de location, on parle automatiquement de dépôt de garantie. Pour les locataires il s'agit d'une nouvelle dépense qui va contraindre leur pouvoir d'achat. D'autre part, la restitution de cette somme est souvent source de conflit. En effet, on estime que 2 conflits sur 3 entre locataires et propriétaires sont liés à des problématiques concernant ce sujet.

Fort de ce constat, toute la direction de **NEYRAT IMMOBILIER** a travaillé avec ses partenaires pour trouver une solution à proposer à tous les futurs locataires.

L'objectif était donc double : réinstaurer de la confiance dans les relations locatives en apportant simplicité et transparence, et redonner du pouvoir d'achat aux locataires à un des moments où ils en ont le plus besoin.

Notre travail a porté ses fruits et nous pouvons désormais apporter une solution concrète et facile à mettre à œuvre dans toutes nos agences. Il s'agit de **DEPOZEN**.

DEPOZEN est la première alternative au dépôt de garantie en France. Ce produit d'assurance a été développé avec un assureur français historique. Ainsi, le locataire n'immobilise plus le montant du dépôt de garantie mais règle une somme tous les mois en fonction du montant du dépôt.

Par exemple pour un dépôt de garantie de 600€, le locataire ne règle que 5.40€ par mois durant toute l'occupation de son bien.

A la fois sécurisant pour le propriétaire comme pour le locataire, DEPOZEN se présente comme LA nouvelle alternative au dépôt de garantie.

Depuis le 22 mai 2023, nous proposons ce nouveau service dans toutes nos agences. Plus que jamais, NEYRAT IMMOBILIER est aux côtés de tous ses clients avec des solutions sans cesse novatrices.

N'hésitez plus et venez franchir les portes de nos agences pour en savoir davantage.

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**



LA LOCATION

SANS CAUTION !

Économisez jusqu'à 2 mois de loyer

Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER



NEYRAT RECRUTE !



Notre équipe vous attend !

> Vous êtes peut-être celui que **NOUS RECHERCHONS**

- **Assistant** comptable syndic (H/F) CHALON
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) ARNAY LE DUC
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) AUTUN
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) AUXONNE
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) BASSIN MINIER
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) BEAUNE
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) BOURBON LANCY
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) CALLIAN
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) CHAROLAIS-BRIONNAIS
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) DIGOIN
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) DIJON
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) NUITS ST GEORGES
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) SAINT JEAN DE LOSNE
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) SENNECEY
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) ST RAPHAEL
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) WF KING FREJUS
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) WF KING ST RAPHAEL
- **Gestionnaire** de copropriétés (H/F) CHALON SUR SAONE
- **Manager** Transaction Immobilière (H/F) NUITS SAINT GEORGES

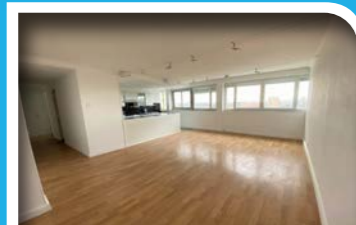
Envoyez-nous votre candidature

retrouvez les secteurs concernés sur notre site ou sur simple demande à contact@neyrat-immobilier.fr



LAB'LOCS

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



CHALON SUR SAONE
T2 - 65.39 m² RÉF. 10040

- ▶ T2 lumineux
- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre avec grand placard
- ▶ Salle d'eau avec meuble et vasque

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 507.60 €
Charges : 130 €/mois - DG : 455 € EL : 183 €



GIVRY
T2 BIS - 71.28 m² RÉF. 10723

- ▶ 1 cuisine meublée et équipée
- ▶ 1 séjour
- ▶ 1 chambre
- ▶ 1 salle de bains avec balnéo

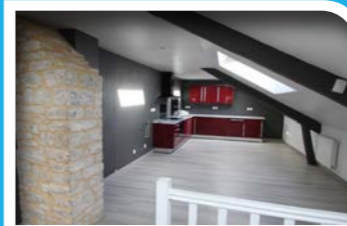
Loyer : 615 €cc/mois - Honos. : 648 €
Charges : 15 €/mois - DG : 600 € EL : 213 €



CHALON SUR SAONE
T4 DUPLEX - 86.11 m²

- ▶ Entrée
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour lumineux
- ▶ 3 chambres
- ▶ 1 salle d'eau

Loyer : 743 €cc/mois - Honos. : 756 €
Charges : 43 €/mois - DG : 700 € EL : 213 €



CHAGNY
T5 - 135.04 m² RÉF. 14941

- ▶ T5 spacieux et lumineux - Proche gare
- ▶ Cuisine meublée et équipée sur séjour
- ▶ 4 chambres dont 1 avec dressing, sdd
- ▶ Pkg fermé - Climatisation et adoucisseur

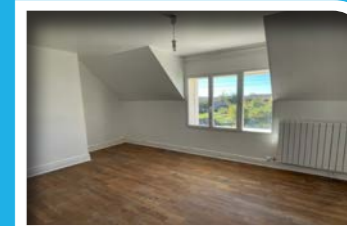
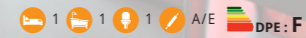
Loyer : 900 €cc/mois - Honos. : 885.60 €
Charges : 30 €/mois - DG : 820 € EL : 213 €



CHAGNY
T2 - 33.93 m² RÉF. 10657

- ▶ Meublé T2 en RDC
- ▶ Séjour sur cuisine meublée et équipée
- ▶ Une chambre, une salle d'eau et un WC
- ▶ Une cave

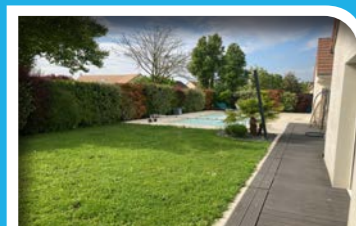
Loyer : 351 €cc/mois - Honos. : 373.23 €
DG : 700 € EL : 93 €



COLLONGE LA MADELEINE
MAISON - 60 m² RÉF. 14866

- ▶ En pleine campagne maison
- ▶ Cuisine aménagée dans séjour, cellier
- ▶ 2 chambres, salle d'eau, toilette,
- ▶ Garage, chauffage fuel

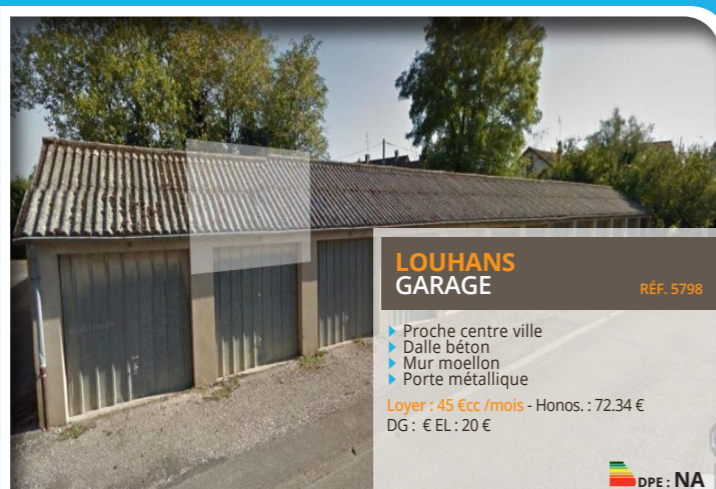
Loyer : 620 €cc/mois - Honos. : 648 €
Charges : 20 €/mois - DG : 600 € EL : 153 €



VIREY LE GRAND
T6 - 226.67 m² RÉF. 13126

- ▶ Maison avec 3 chambres
- ▶ Cuisine ouverte sur salon
- ▶ Grande salle de bains
- ▶ Garage, jardin, piscine

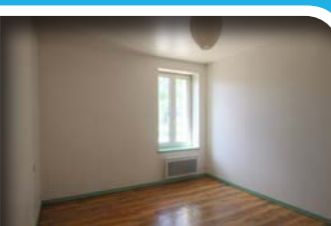
Loyer : 1580 €cc/mois - Honos. : 1620 €
Charges : 80 €/mois - DG : 1500 € EL : 300 €



LOUHANS
GARAGE RÉF. 5798

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Dalle béton
- ▶ Mur moellon
- ▶ Porte métallique

Loyer : 45 €cc/mois - Honos. : 72.34 €
DG : € EL : 20 €



PIERRE DE BRESSE
T3 - 75 m² RÉF. 14106

- ▶ T3 en rez-de-chaussée
- ▶ Cuisine
- ▶ 2 chambres
- ▶ 1 Salle de bains

Loyer : 570 €cc/mois - Honos. : 604.80 €
Charges : 10 €/mois - DG : 560 € EL : 213 €



DIGOIN
T3 - 60.59 m² RÉF. 13800

- ▶ Séjour, 2 chambres, cuisine,
- ▶ Douche, WC - placards
- ▶ Fenêtres PVC double vitrage
- ▶ Cave - Parking

Loyer : 360 €cc/mois - Honos. : 324 €
Charges : 30 €/mois - DG : 300 € EL : 183 €



PARAY LE MONIAL
T3 - 62 m² RÉF. 7570

- ▶ En plein centre ville
- ▶ Avec extérieur et cave - Cuisine amén.
- ▶ 2 Chambres - Salle d'eau avec WC
- ▶ Chauffage Gaz - PVC double vitrage

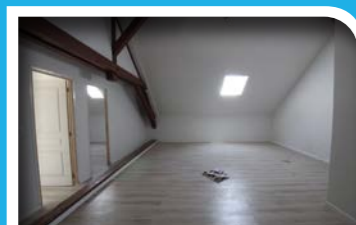
Loyer : 641 €cc/mois - Honos. : 524.88 €
Charges : 155 €/mois - DG : 486 € EL : 183 €



LA MOTTE SAINT JEAN
MAISON - 62.37 m²

- ▶ Maison élevée sur terre plein
- ▶ Cuisine, une salle de séjour, un bureau,
- ▶ Une chambre - Terrain clos
- ▶ Garage - Climatisation réversible

Loyer : 580 €cc/mois - Honos. : 626.40 €
DG : 530 € EL : 183 €



LOUHANS
APPT - 64.09 m² RÉF. 14560

- ▶ Au 2^{ème} étage, refait à neuf en 2023
- ▶ Coin cuisine ouvert sur vaste séjour
- ▶ 2 grandes chambres, salle d'eau-W.C.
- ▶ Buanderie, chauffage électrique indiv.

Loyer : 585 €cc/mois - Honos. : 626.40 €
Charges : 5 €/mois - DG : 580 € EL : 153 €



CHAGNY
T1 BIS - 32.49 m² RÉF. 3643

- ▶ Centre ville - 2^{ème} étage
- ▶ Cuisine avec frigo top et plaques
- ▶ 1 chambre avec placard, sde et WC
- ▶ Emplacement parking privatif

Loyer : 304 €cc/mois - Honos. : 312.12 €
Charges : 15 €/mois - DG : 289 € EL : 93 €



RULLY
T2 - 53.79 m² RÉF. 1148

- ▶ Appartement lumineux en RDC
- ▶ Une entrée, cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Une chambre avec placard et rangement
- ▶ Salle d'eau, un WC et une cave

Loyer : 565 €cc/mois - Honos. : 480.60 €
Charges : 120 €/mois - DG : 445 € EL : 153 €



PARAY LE MONIAL
STUDIO - 25.72 m² RÉF. 13731

- ▶ Studio meublé, 1^{er} étage en centre ville
- ▶ Cuisine A/E - Douche - WC
- ▶ Chauffage électrique et Eau individuelle
- ▶ Fenêtre double vitrage

Loyer : 315 €cc/mois - Honos. : 282.92 €
Charges : 20 €/mois - DG : 295 € EL : 63 €



MALANS
MAISON - 111.1 m² RÉF. 14678

- ▶ Salon, cuisine, salle d'eau, buanderie
- ▶ WC, 3 chambres, garage, cave, serre
- ▶ Le tout sur un terrain clos et arboré

Loyer : 1050 €cc/mois - Honos. : 1134 €
DG : 1050 € EL : 213 €

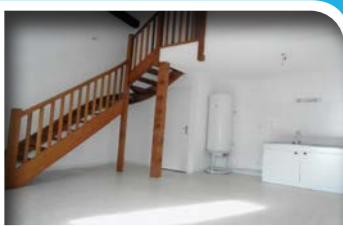


SAINT-JEAN DE LOSNE
T2 - 50.24 m² RÉF. 14338

- ▶ Rénové en 2023
- ▶ Au deuxième étage sans ascenseur
- ▶ Salon/ séjour ouvert sur une cuisine
- ▶ Une chambre et salle d'eau avec WC

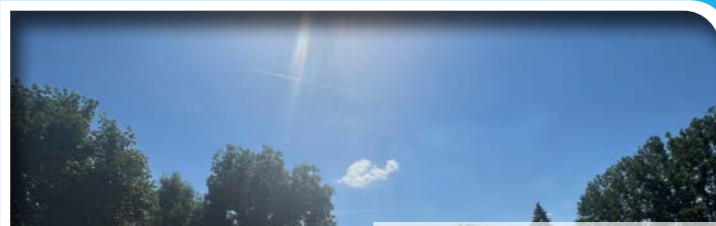
Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 507.60 €
Charges : 20 €/mois - DG : 490 € EL : 153 €





AUXONNE
T3 - 62.08 m² RÉF. 7811

- ▶ Joli T3 de 62.08 m² au 2^{ème} étage
 - ▶ Sans ascenseur
 - ▶ Un hall, un séjour avec cuisine aménagée
 - ▶ 2 chambres, WC, sdb
- Loyer : 470 €cc/mois - Honos. : 464.40 €
Charges : 40 €/mois - DG : 430 € EL : 183 €



AUXONNE
GARAGE RÉF. 5081

- ▶ Garages lieu dit la Vesvre
 - ▶ Après le pont de France
 - ▶ Sol brut
 - ▶ Facile d'accès
- Loyer : 45 €cc/mois - Honos. : 64.40 €
EL : 10 €



BEAUNE
STUDIO - 19.31 m² RÉF. 11422

- ▶ Studio meublé
 - ▶ Centre ville
 - ▶ Coin cuisine équipée, une chambre
 - ▶ Une salle d'eau et un WC
- Loyer : 371 €cc/mois - Honos. : 212.41 €
Charges : 11 €/mois - DG : 720 € EL : 30 €



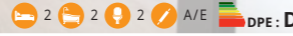
BEAUNE
T3 - 63.28 m² RÉF. 14869

- ▶ Appartement spacieux et lumineux
 - ▶ Entrée, cuisine meublée sur séjour
 - ▶ 2 chambres dont 1 avec balcon, sdb
 - ▶ Une cave et un garage fermé
- Loyer : 770 €cc/mois - Honos. : 696.08 €
Charges : 120 €/mois - DG : 650 € EL : 183 €



BEAUNE
T3 - 66.33 m² RÉF. 6816

- ▶ Belle appartement proche centre
 - ▶ Cuisine meublée ouverte sur séjour
 - ▶ 2 chambres, pièces d'eau (SDB et SDD)
- Loyer : 750 €cc/mois - Honos. : 729.63 €
Charges : €/mois - DG : 750 € EL : 183 €



CHAGNY
TYPE 3 - 63.5 m² RÉF. 10347

- ▶ Appartement T3 lumineux
 - ▶ Centre ville
 - ▶ Entrée, cuisine, cellier, séjour, 2 chbres
 - ▶ Salle de bains et WC
- Loyer : 582 €cc/mois - Honos. : 594 €
Charges : 32 €/mois - DG : 550 € EL : 183 €



CHAPEAU ROUGE
T1 - 20 m² RÉF. 5576

- ▶ Studio de 20 m² au 2^{ème} étage
 - ▶ Pièce à vivre avec coin cuisine équipée
 - ▶ Salle d'eau avec WC
 - ▶ Chauffage individuel électrique
- Loyer : 397 €cc/mois - Honos. : 220 €
Charges : 25 €/mois - DG : 372 € EL : 63 €



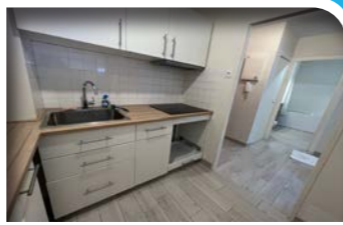
DIJON
T1 - 19 m² RÉF. 12133

- ▶ Studio de 19 m² au rez-de-chaussée
 - ▶ Une pièce à vivre avec coin cuisine
 - ▶ Une salle de d'eau avec WC
 - ▶ Chauffage individuel électrique
- Loyer : 393 €cc/mois - Honos. : 209 €
Charges : 30 €/mois - DG : 363 € EL : 30 €



DIJON
T2 - 34.71 m² RÉF. 14964

- ▶ T2 de 35 m² au 3^{ème} étage
 - ▶ Une chambre, un salon
 - ▶ Une cuisine équipée et aménagée
 - ▶ Une salle d'eau avec WC
- Loyer : 550 €cc/mois - Honos. : 381.81 €
Charges : 10 €/mois - DG : 540 € EL : 93 €



DIJON
T2 - 44.98 m² RÉF. 15014

- ▶ T2 2^{ème} étage avec ascenseur
 - ▶ Une chambre, un salon, une cuisine
 - ▶ Une salle de bains, un garage, une cave
 - ▶ Une place de parking extérieur
- Loyer : 620 €cc/mois - Honos. : 494.78 €
Charges : 85 €/mois - DG : 535 € EL : 123 €



LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Seconde transaction dans de très bonnes conditions.



Seconde transaction dans de très bonnes conditions. De bons conseils et une bonne estimation, en toute logique s'ensuit un délai de vente très court. Pas de pression commerciale, un interlocuteur très humain. Encore merci pour votre professionnalisme doublé d'un sens de l'écoute et votre patience hors du commun. ”

D.R. le 13/12/2023 ★★★★★
A propos de Fabrice OUDOT - agence de LOUHANS

Vente rapide au juste prix Parfait !

J.T. le 14/11/2023 ★★★★★
A propos de Antoine GUIGUE - agence de CHALON-SUR-SAONE



Agence très professionnelle!

Neyrat a mis en place DEPOZEN ce qui évite de payer un mois de caution de suite, c'est une excellente initiative. ”

S. B. le 06/10/2023 ★★★★★
A propos de Isabelle JACQUES - agence de PARAY LE MONIAL

Mon studio fait partie d'une toute petite copropriété (6 lots).

La gestion, confiée récemment à Neyrat, est très satisfaisante. La gestionnaire, sérieuse, très à l'écoute et compétente, fait un travail efficace qui a permis de résoudre en quelques mois un problème que le syndicat précédent n'avait pas résolu en dix ans ! ”

F.M. le 05/10/2023 ★★★★★
A propos de Charlene KOHLER - agence de DIJON



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr



NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

24 AGENCES À votre service

Agences en Saône et Loire

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

CHAGNY

10 rue de la République
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

GIVRY

43, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

MORVAN PATRIMOINE AUTUN

6 rue de l'Arquebuse
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 07 85

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 00 10

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

Agences dans la Nièvre

MORVAN PATRIMOINE CHATEAU-CHINON (Ville)

5 rue Jean Marie Thévenin
58120 CHATEAU-CHINON (Ville)
Tél. 03 86 85 12 12

MORVAN PATRIMOINE SAINT-SAULGE

20 rue du Commerce
58330 SAINT-SAULGE
Tél. 03 86 68 03 87

Agences en Côte d'Or

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

SAINT-JEAN-DE-LOSNE

1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Tél. 03 80 77 92 25

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

ARNAY-LE-DUC

Tél. 06 70 61 44 18

NUITS SAINT-GEORGES

ZA près Saint-Denis
21700 NUITS SAINT GEORGES

Agences Sud

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

40 Place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL.
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36

WF KING VALESCURE

74 Av. des Golfs
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 95 79 55

WF KING TOUR DE MARE

20 avenue Portes du Soleil
Les Terrasses du Levant
83600 Fréjus
Tél. 04 94 52 99 99



L'agence mobile
NEYRAT
Tél. 03 85 48 90 12

HOME B
MAGAZINE IMMOBILIER

Nos sites

www.neyrat-immobilier.fr
www.neyrat-immobilier-saint-raphael.com
www.esterets-immobilier.com
www.kingimmobilier.com

IMPRIMERIE Toutes les agences immobilières
IMMO.com y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

0 805 38 56 56