

HOME

MAGAZINE IMMOBILIER



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Avril/Mai
Juin 2024



N°43

neyrat-immobilier.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377

71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

NEYRAT Immobilier
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.
DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



Nouveau cap, nouveau logo

Je vous partageais dans mon précédent éditto, avec beaucoup d'enthousiasme, mes bonnes résolutions pour cette nouvelle année 2024.

Cet exercice est toutefois très risqué, car chacun sait que la majorité des bonnes résolutions n'aboutissent pas, retombent comme un soufflé.

Alors est-ce cette prise de risque qui peut nous obliger à garder le cap, et réaliser nos bonnes résolutions ? Ou faut-il que celles-ci soient l'éclosion d'un germe profondément ancré en nous ? Ou bien qu'elles aient atteint un temps très long de gestation, nécessaire à l'accouchement d'un projet abouti ?

Peut-être que, tout simplement, la mise en application de ces bonnes résolutions, est le fruit d'un savant mélange entre toutes ces hypothèses, qui ne s'opposent pas, mais se complètent.

Je vous parlais de mon attachement à la nature, qui était contenu jusqu'à présent, dans ma sphère personnelle, intime, mais qui va désormais guider également mon engagement et mes activités professionnelles.

Ce nouveau virage, ce nouveau visage, va dorénavant s'articuler autour de deux axes, de deux piliers, qui sont la simplification et la notion d'écosystème immobilier.

Nous avons lancé plusieurs chantiers autour de la simplification, à l'image du fonctionnement de la nature, et à destination de tout notre écosystème, c'est-à-dire nos clients, nos collaborateurs, nos prestataires, fournisseurs et partenaires.

Cet éditto n'est pas le lieu approprié pour développer nos actions concrètes.

Mais vous qui faites partie de notre écosystème immobilier, aurez le privilège de découvrir toutes nos actions, innovantes et disruptives, simples et intuitives, qui vont vous changer la vie, nous changer la vie, et donner un sens profond à notre collaboration.

Voici, en avant première, notre nouveau logo, qui, à l'heure des jeux olympiques, sera le flambeau du dépassement de la pratique de nos métiers. Nous comptons sur vous, pour porter cette flamme, pour faire que ce germe prenne profondément racine.

A très vite dans nos agences !

Bastien NEYRAT

Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

BIENS VENDUS	P.4
NEYRAT Assurance et protection juridique	P.22
DEPOZEN notre solution pour tous nos futurs locataires	P.46
ANNONCES LOCATION	P.48-50
ANNONCES IMMO PAR AGENCE	
CHALON-SUR-SAÔNE	P.5-10
CHAGNY	P.11-12
GIVRY	P.13-14
SENNECEY-LE-GRAND	P.15-16
AUTUN	P.17-19
MORVAN PATRIMOINE	P.22-26
LE CREUSOT	P.28
PARAY-LE-MONIAL	P.29
DIGOIN	P.30-32
LOUHANS	P.33-34
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.35
BEAUNE	P.36-37
DIJON	P.38-41
ST-JEAN-DE-LOSNE	P.42-43
AUXONNE	P.44
ARNAY-LE-DUC	P.45

Lire vos annonces dans votre HOME B

- Nombre de chambres
- Mode chauffage
- SDB / SDE / WC
- Terrasse, balcon
- Piscine
- Ascenseur
- Type de fenêtres
- Cave, grenier
- Cheminée, insert
- Travaux à prévoir
- Parking
- Garage
- A Aménagée
E Équipée
A/E Aménagée et équipée
US Cuisine ouverte

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



Philippe Chambin

Directeur général associé.

Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



ARNAY LE DUC
MAISON



LIERNOLLES
MAISON



DIJON
MAISON

Vous avez des biens à vendre ?



DIJON
MAISON



CHATENOY LE ROYAL
MAISON



AUTUN
APPARTEMENT



BOURBON LANCY
MAISON



DIGOIN
APPARTEMENT



TILLENAY
MAISON

CHALON-SUR-SAÔNE

NEYRAT IMMOBILIER
CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12
Copropriété : 03.85.48.27.95



COUP DE CŒUR



CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 118 m² RÉF. 15320

270 000 €

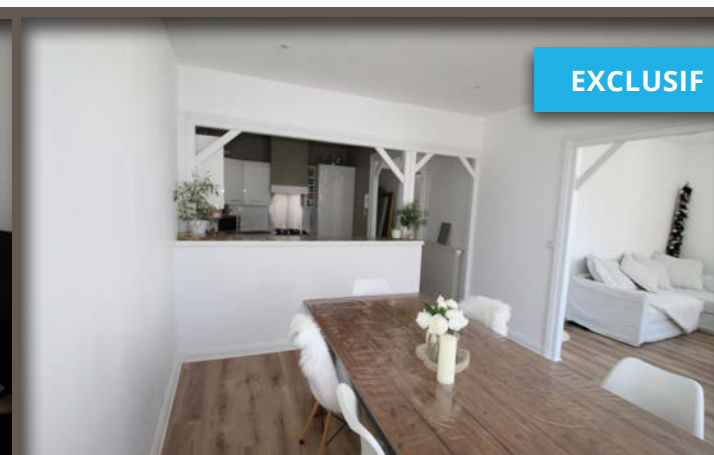


- ▶ Cœur de Ville
- ▶ Beaux volumes de la pièce de vie
- ▶ Cuisine de qualité équipée et aménagée
- ▶ Matériaux de qualité

- ▶ Faibles charges de copropriété
- ▶ Appartement confortable avec climatisation
- ▶ Suite parentale



Copro. 41 lots - Charges 901.77 €/an
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 82.09 m² RÉF. 15260


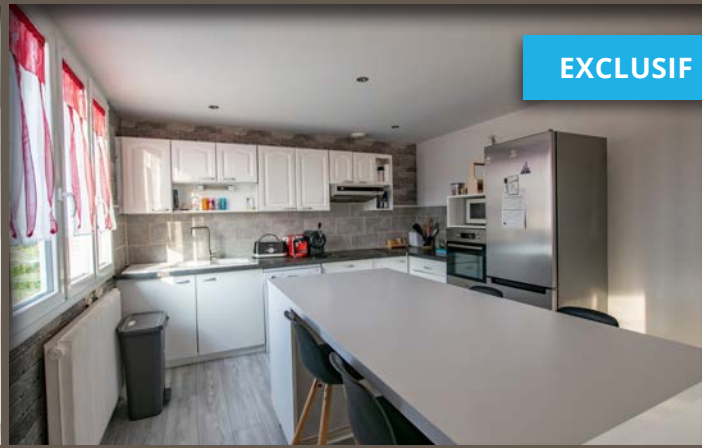
170 000 €

- ▶ Centre de ville
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Petite copropriété à faibles charges
- ▶ Bel espace de vie


- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Belle luminosité
- ▶ Idéal famille




Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1570 € et 2160 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur


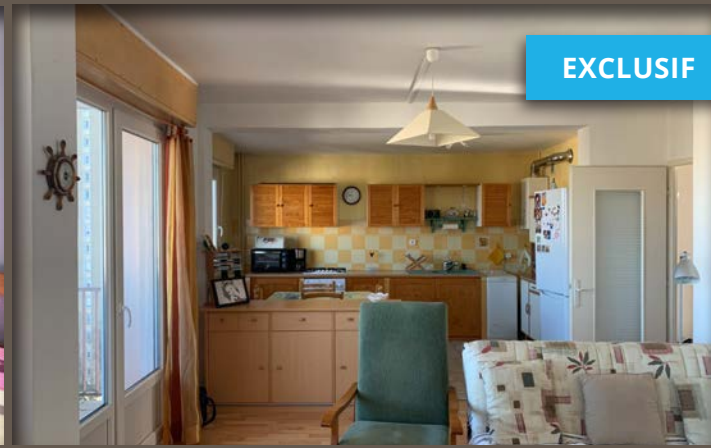
EXCLUSIF

 **CHATENOY LE ROYAL • MAISON / 6 pièces - 103 m²** RÉF. 15116 **149 000 €**


- ▶ Environnement calme
- ▶ 3 chambres
- ▶ Sous-sol complet
- ▶ Vaste salon sur cuisine ouverte
- ▶ Double vitrage
- ▶ Balcon - Chauffage gaz
- ▶ Terrain de 684 m² clos sans vis-à-vis

 DPE: **F**
GES: **F**


Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 68 m²** RÉF. 15329 **85 000 €**

- ▶ Hyper lumineux
- ▶ Peut être vendu entièrement meublé
- ▶ Séjour - Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains et WC
- ▶ 2 balcons - Cave

 DPE: **NA**
GES: **NA**

Copro. 120 lots Charges 1400 €/an
Honoraires charge vendeur






EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • STUDIO / 19.91 m²** RÉF. 15212 **59 000 €**


- ▶ Centre ville
- ▶ Studio de 19,91 m²
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges
- ▶ Idéal investissement locatif
- ▶ Au calme

 DPE: **F**
GES: **C**


Copro. 20 lots Charges 380 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 470 € et 690 € par an selon l'année de référence 2021
Honoraires charge vendeur


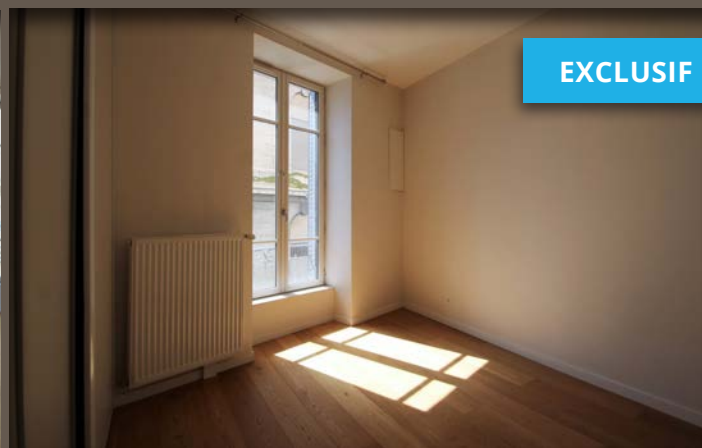
EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 3 pièces - 63.89 m²** RÉF. 14670 **101 500 €**


- ▶ Ile St-Laurent
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Toiture neuve

 DPE: **D**
GES: **B**


Copro. 7 lots Charges 595,24 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 908 € et 1228 € par an selon l'année de référence 2021
Honoraires charge vendeur


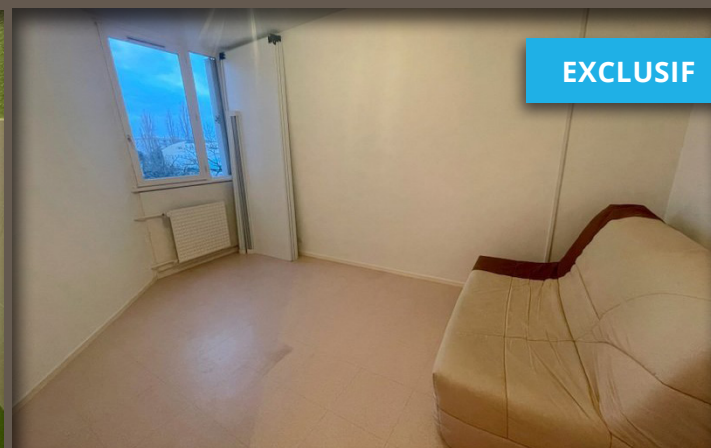
EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 94.66 m²** RÉF. 14604 **232 500 €**


- ▶ Ile St-Laurent
- ▶ Appartement en très bon état
- ▶ 1er étage - Faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ 2 chambres
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Très belle vue sur la Saône

 DPE: **C**
GES: **C**


Copro. 7 lots
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 702 € et 950 € par an selon l'année de référence 2021
Honoraires charge vendeur


EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 83.55 m²** RÉF. 15134 **69 000 €**


- ▶ Quartier calme
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ 2 chambres - 2 balcons
- ▶ Grand salon / salle à manger
- ▶ Cave
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Stationnement facile

 DPE: **D**
GES: **C**

Copro. 227 lots Charges 2453,09 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1030 € et 1440 € par an selon l'année de référence 2021
Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 **GERGY • MAISON / 7 pièces - 165.59 m² RÉF. 15335** **416 000 €**


- ▶ 10 mn de Chalon
- ▶ Maison de 2021
- ▶ Plain-pied
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour de plus de 60m²
- ▶ Quatre chambres
- ▶ Terrain de 1096 m²
- ▶ Chauffage via pompe à chaleur

5 2 2 A/E DPE: A
GES: A

Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 105.86 m² RÉF. 15305** **179 900 €**


- ▶ Hyper centre de Chalon
- ▶ Petite copropriété
- ▶ 1^{er} étage sans ascenseur
- ▶ 2 chambres
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Appartement avec cachet
- ▶ Cave et remise

2 2 2 A/E DPE: D
GES: D

Copro. 10 lots Charges 1017 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1290 € et 1810 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 4 pièces - 88 m² RÉF. 15333** **150 000 €**


- ▶ Centre Ville
- ▶ Résidence de Standing
- ▶ Grand appartement
- ▶ 4 pièces
- ▶ Hyper lumineux
- ▶ Avec terrasse
- ▶ Garage privatif

2 1 1 1 1 DPE: E
GES: E

Copro. 120 lots Charges 2000 €/an
Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • APPARTEMENT / 5 pièces - 105.55 m² RÉF. 15106** **153 900 €**


- ▶ Proche centre ville
- ▶ En très bon état - Double balcon
- ▶ Lumineux et transversant
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Stationnement facile
- ▶ 4 chambres

4 1 1 2 1 DPE: D
GES: C

Copro. 132 lots Charges 2177.65 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1406 € et 1902 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • MAISON / 6 pièces - 168.51 m² RÉF. 15199** **406 000 €**

- ▶ Quartier citadelle
- ▶ Maison de ville avec étage
- ▶ Quatre chambres
- ▶ Cuisine ouverte et équipée
- ▶ Grand salon / séjour
- ▶ Extérieur
- ▶ Dépendance

4 2 2 1 C DPE: B
GES: A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 910 € et 1290 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **L'ABERGEMENT SAINTE-COLOMBE • MAISON / 6 pièces - 132.04 m² RÉF. 15283** **332 000 €**


- ▶ 15 minutes de Chalon
- ▶ Dans un lotissement situé au calme
- ▶ Maison neuve
- ▶ Quatre chambres
- ▶ Terrain clos piscinable
- ▶ Plain-pied
- ▶ Grand garage

4 2 1 1 A/E DPE: B
GES: A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 600 € et 870 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHATENOY LE ROYAL • MAISON / 4 pièces - 84 m² RÉF. 15246 **152 000 €**

- Proche centre ville
- Petit terrain
- Sous-sol complet
- Garage atelier
- Chambre au rdc
- Parquet chêne
- Rénovation à prévoir

3 1 1 A/E DPE: G GES: G

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2440 € et 3360 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • IMMEUBLE / 7 pièces - 338.56 m² RÉF. 15162 **279 000 €**


- Spécial investisseur
- Proche de toutes commodités
- 5 mn du centre ville
- Travaux à prévoir
- RDC avec terrain
- Compteurs individuels
- Gros potentiel locatif

7 2 DPE: E GES: D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 6050 € et 8290 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • MAISON / 5 pièces - 95.76 m² RÉF. 15166 **183 000 €**

- Maison quartier St-Gobain
- Maison à étages
- 4 chambres
- Garage
- Chauffage individuel
- Terrain arboré de 665 m²
- Double vitrage

4 1 1 E DPE: E GES: E

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1420 € et 1970 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur


NEYRAT IMMOBILIER
CHAGNY

11, rue de Beaune
71150 CHAGNY

Transaction : 03 85 87 13 14



COUP DE CŒUR

 CHAGNY • MAISON DE CARACTÈRE / 7 pièces - 209 m² RÉF. 15237 **315 000 €**

- Coup de cœur assuré
- Maison de Maître
- Beaux volumes
- Magnifiques moulures au plafond
- Grand terrain au cœur de Chagny
- Ancienne forge
- Une partie en copropriété

4 2 2 A/E DPE: F GES: E

Copro. 4 Lots - Charges 500 €/an Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 REMIGNY • ENSEMBLE IMMOBILIER / 4 pièces - 135.89 m² RÉF. 15236 **249 000 €**


- Au cœur du village
- 100 m² de maison, 280 m² de dépendance
- Grange en pierres
- Ensemble divisible
- Très bien entretenue
- Accès indépendants
- Toiture et façade en bon état

3 2 3 1 A/E DPE: F GES: F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2440 € et 3302 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



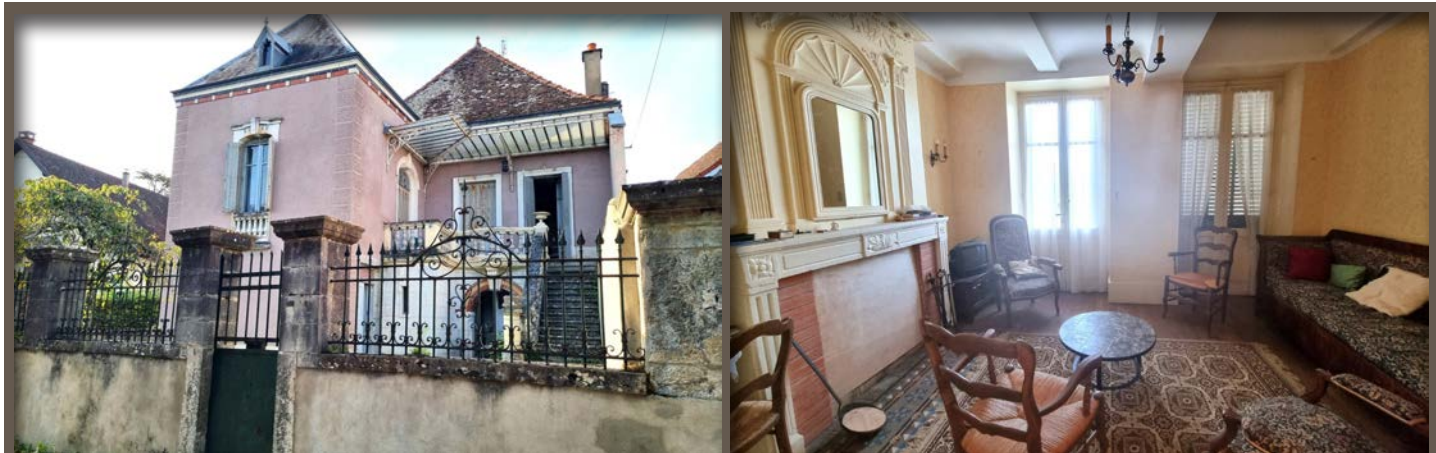
EXCLUSIF


 **RULLY • MAISON / 4 pièces - 100 m²** RÉF. 14684 **199 000 €**

- ▶ Au cœur du village
- ▶ Charme de l'ancien
- ▶ 3 chambres
- ▶ Rénovation complète
- ▶ Dépendance attenante
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Système de chauffage gaz de ville

3 1 2 A/E DPE: D GES: D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1386 € et 1874 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



 **PARIS L'HÔPITAL • ENSEMBLE IMMOBILIER / 9 pièces - 227 m²** RÉF. 14608 **179 000 €**


- ▶ Au Cœur du village
- ▶ Maison de Maître
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Raccordée au gaz
- ▶ Possibilité de diviser l'ensemble
- ▶ Terrain de 3600 m² attenant
- ▶ Travaux à prévoir

DPE: F GES: F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3047 € et 7123 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **FONTAINES • MAISON / 4 pièces - 105.27 m²** RÉF. 14660 **155 000 €**

- ▶ Maison de 105 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Double vitrage
- ▶ Garage Jardin
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Petite dépendance, jardin clos

3 1 A/E DPE: F GES: F

Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
GIVRY


43 rue de la République
71640 Givry

Karine BERT : 06.07.76.95.79



COUP DE CŒUR



 **ST-MARD DE VAUX • MAISON / 6 pièces - 163 m²** RÉF. 15287 **313 000 €**


- ▶ 4 chambres
- ▶ 2 salles de bains
- ▶ Grande pièce principale
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Dépendance non attenante
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Construction 2006
- ▶ Terrain clos de 980 m²

4 2 2 1 DPE: C GES: C

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF


 **DRACY LE FORT • MAISON DE VILLAGE / 6 pièces - 90 m²** RÉF. 15031 **75 000 €**

- ▶ 3 appartements
- ▶ Cave voûtée
- ▶ Rénovation complète à prévoir
- ▶ Véranda - Toiture OK
- ▶ Pas de terrain
- ▶ Idéal investissement locatif
- ▶ Stationnement à proximité

3 3 3 1 C DPE: G GES: C

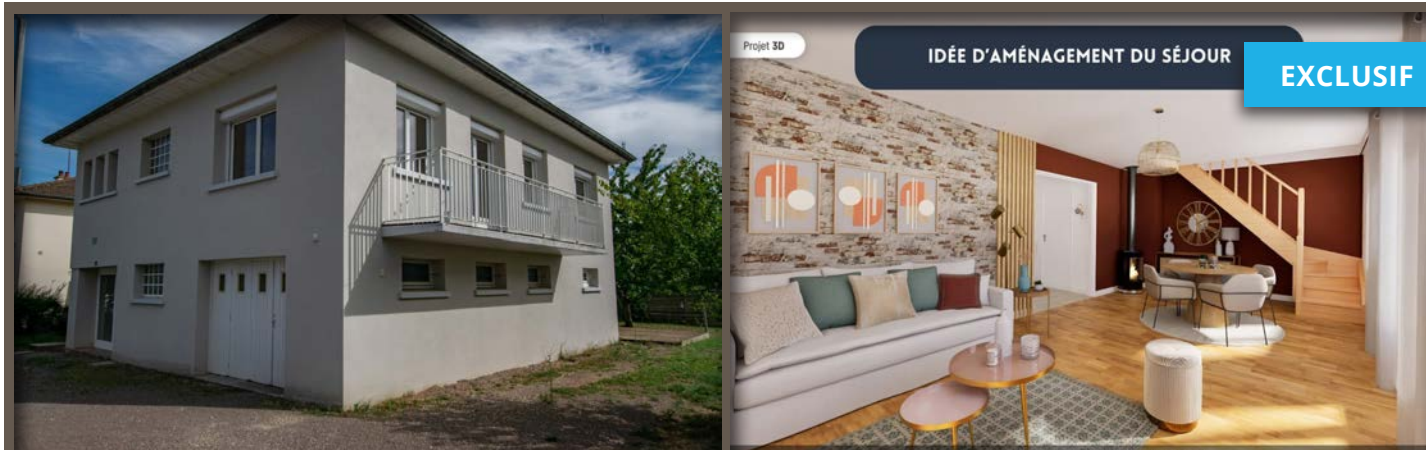
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1873 € et 2535 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



 **MESSEY SUR GROSNE • MAISON / 7 pièces - 120 m²** RÉF. 15286 **229 000 €**

- ▶ 5 chambres
- ▶ 1 salle de bains
- ▶ Séjour lumineux donnant sur terrasse
- ▶ Vue dégagée sur campagne
- ▶ Plancher chauffant électrique
- ▶ Sous-sol complet - Terrain 3000 m²
- ▶ À 20 mn Chalon, 10 mn Buxy

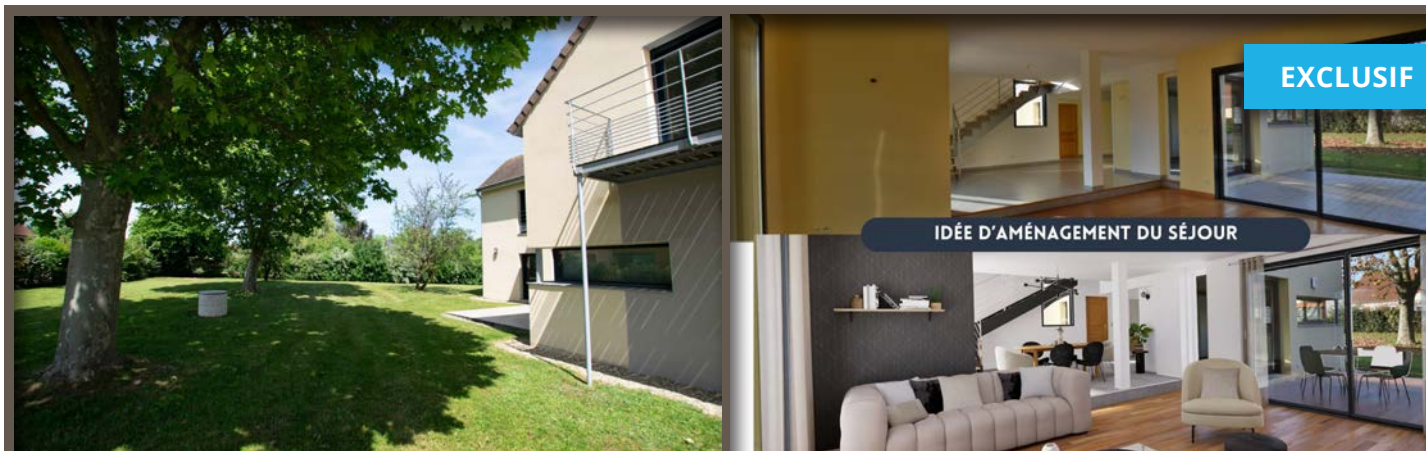
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1490 € et 2060 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur




 **GIVRY • MAISON / 7 pièces - 139 m²** RÉF. 14661 **249 000 €**

- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Cuisine aménagée - 3 chambres
- ▶ 1 chambre avec salle de douche et dressing
- ▶ Séjour lumineux donnant sur balcon
- ▶ Appartement en RDC
- ▶ Grand Garage
- ▶ Piscine, terrain de 566 m²

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2010 € et 2780 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



 **GIVRY • MAISON D'ARCHITECTE / 7 pièces - 215 m²** RÉF. 15061 **592 000 €**

- ▶ Chauffage par géothermie
- ▶ 1 chbre avec sdd en RDC
- ▶ 3 chbres à l'étage - Séjour très lumineux
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Garage double
- ▶ Salle de jeux de 30 m²
- ▶ Terrain de 1363 m²

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1380 € et 1910 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
SENNECEY-LE-GRAND


SERVICE TRANSACTION

Rachel MILLET
03 85 87 72 75
06 81 88 92 50



COUP DE CŒUR




 **LAIVES • MAISON CONTEMPORAINE / 10 pièces - 152 m²** RÉF. 15125 **370 000 €**

- ▶ Au cœur du joli et prisé village de Laives
- ▶ Belle maison contemporaine de 152 m²
- ▶ 4 chambres
- ▶ Chambre parentale
- ▶ Chauffage au sol avec pompe à chaleur
- ▶ Terrain de 1700 m²
- ▶ Carport-Terrasse

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1690 € et 2330 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur



 **LA CHAPELLE DE BRAGNY • MAISON EN PIERRES / 7 pièces - 190 m²** RÉF. 14488 **358 000 €**

- ▶ Maison en pierres
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ 4 chambres
- ▶ Rénovation intérieure nécessaire
- ▶ Grande superficie de prés: presque 3ha
- ▶ Piscine - Granges
- ▶ Tout à l'égout

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 3680 € et 5060 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND • MAISON DE VILLE / 8 pièces - 147 m² RÉF. 14807 **233 200 €**

- ▶ Cœur de Sennecey le Grand
- ▶ Quartier calme, proche commodités
- ▶ Maison de ville de 150 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cour et terrasse
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Garage - Tout à l'égout

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1790 € et 2460 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



SENNECEY LE GRAND • GRANDE MAISON AVEC PARC / 10 pièces - 195 m² RÉF. 14859 **340 000 €**

- ▶ À la sortie de Sennecey, direction Tournus
- ▶ Belle maison bourgeoise
- ▶ 4 chambres - Grands volumes de vie
- ▶ Terrain et jardin de 5000 m²
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Remise au goût du jour
- ▶ Tout à l'égout

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1000 € et 1500 € par an selon l'année de référence 2022 Honoraires charge vendeur



ST-AMBREUIL • PAVILLON À RÉNOVER / 7 pièces - 162 m² RÉF. 15270 **223 000 €**

- ▶ Maison sur 2 niveaux
- ▶ Grand terrain de 3600 m² piscinable
- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Remise au goût du jour nécessaire
- ▶ Agréable véranda
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ 3 chambres

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2310 € et 3126 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

**NEYRAT IMMOBILIER
AUTUN**

13, rue de Lattre de Tassigny
71400 Autun

Transaction : 03.85.52.78.80



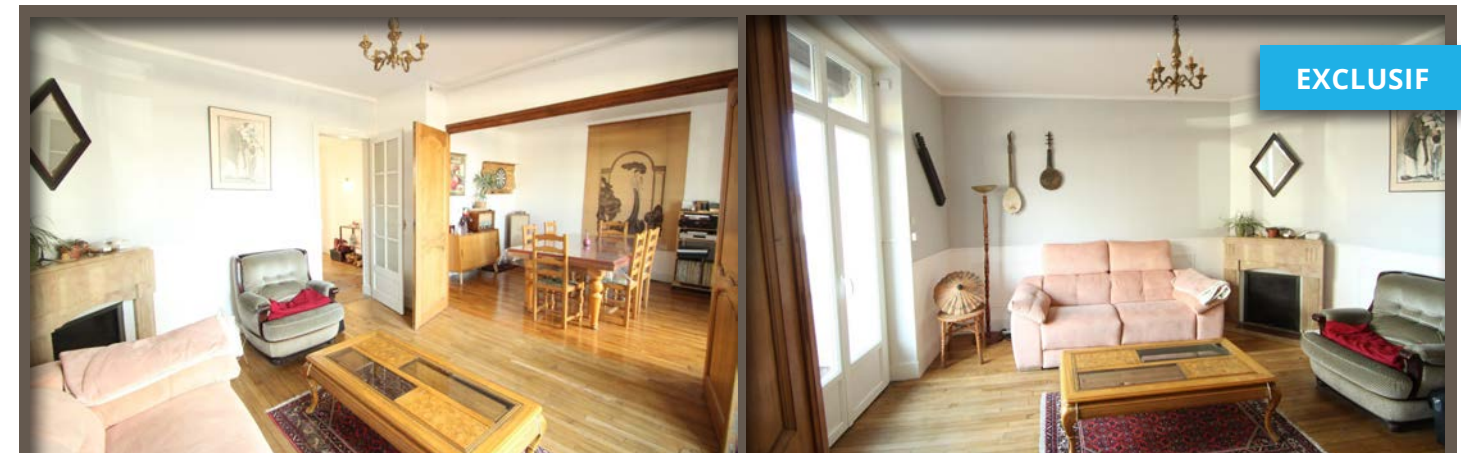
COUP DE CŒUR



AUTUN • APPARTEMENT / 2 pièces - 43.6 m² RÉF. 15328 **63 000 €**

- ▶ Hyper centre
- ▶ Au calme - Au second étage
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Ancien couvent
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Une chambre
- ▶ Cave

Copro. 66 lots - Charges 467 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 670 € et 950 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

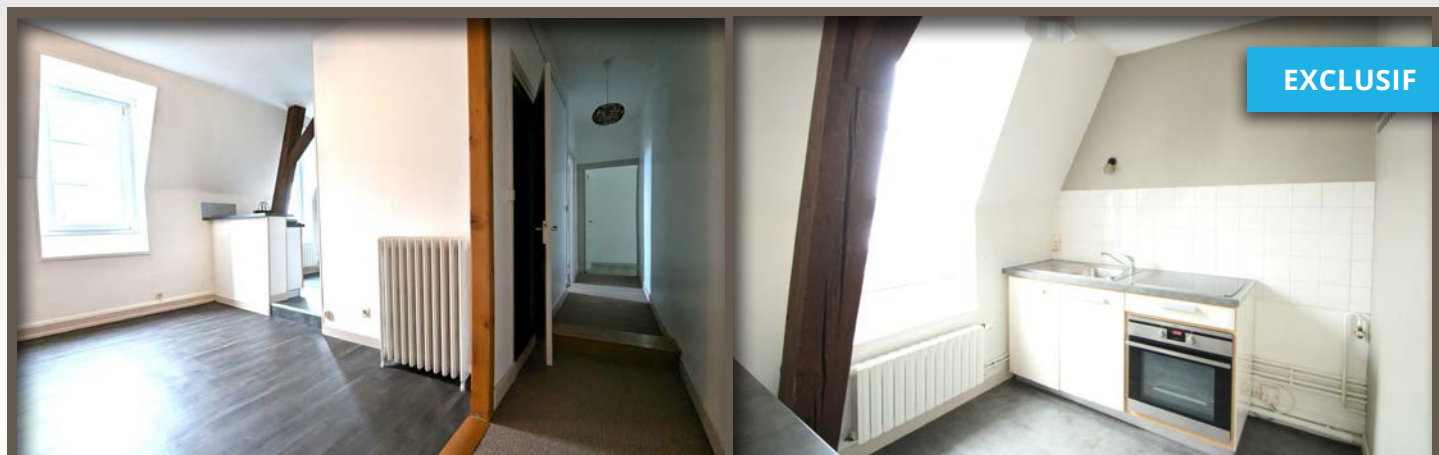


EXCLUSIF


AUTUN • APPARTEMENT / 5 pièces - 113 m² RÉF. 15075 **120 000 €**

- ▶ Appartement rénové avec goût
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Huisseries double vitrage
- ▶ 3 chambres
- ▶ Cave - Garage
- ▶ Lumineux
- ▶ Assainissement collectif

Copro. 3 lots Charges 100 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1650 € et 2290 € par an selon l'année de référence Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 **AUTUN • APPARTEMENT / 3 pièces - 58 m²** RÉF. 15120 **59 000 €**



- ▶ Appartement entièrement rénové
- ▶ Idéal premier achat
- ▶ Centre ville
- ▶ 2 chambres
- ▶ Huisseries double vitrage
- ▶ 2 caves
- ▶ Petite copropriété

 2  DPE : E
GES : F
Copro. 4 lots Charges 665 €/an
Honoraires charge vendeur




 **AUTUN • MAISON / 5 pièces - 109.4 m²** RÉF. 15301 **199 000 €**

- ▶ Quartier du parc
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Salon et séjour - 3 chambres
- ▶ CC gaz de ville récent
- ▶ Fenêtres PVC double vitrage
- ▶ Petites dépendances
- ▶ Terrain de 501 m²


 3  DPE : C
GES : C
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1040 € et 1440 € par an selon l'année de référence 2023. Honoraires charge vendeur

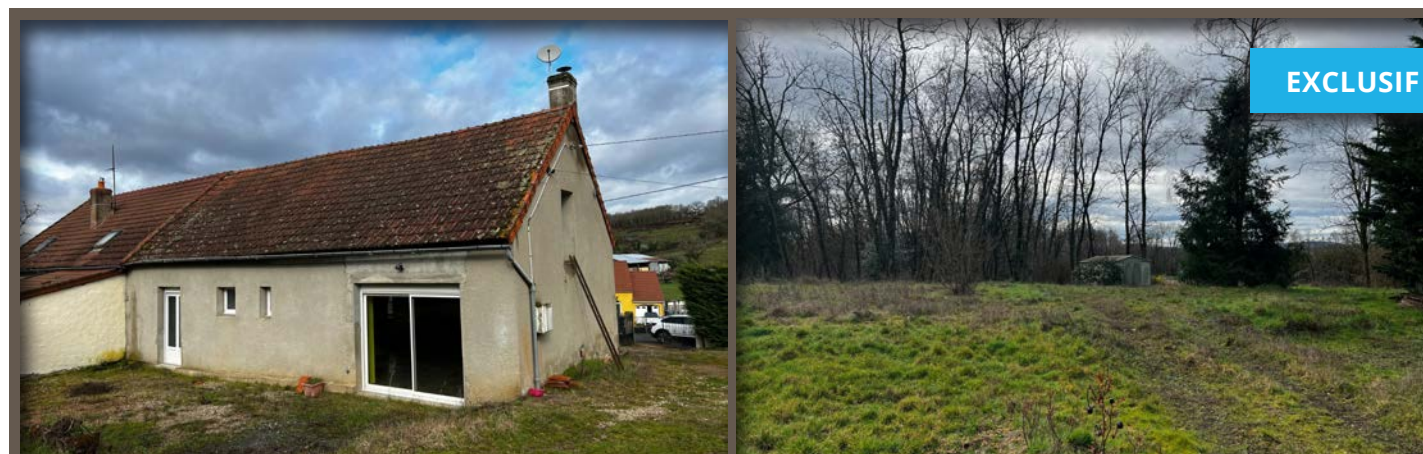


EXCLUSIF


 **AUTUN • APPARTEMENT / 2 pièces - 60 m²** RÉF. 15180 **72 000 €**

- ▶ Rénovation récente
- ▶ proche commerces
- ▶ Huisseries double vitrage
- ▶ Une cave
- ▶ Place de pkg privative
- ▶ Dressing
- ▶ Cuisine aménagée et équipée



 1  DPE : D
GES : B
Copro. 32 lots Charges 900 €/an
Honoraires charge vendeur




EXCLUSIF

 **IGORNAY • MAISON / 4 pièces - 80.47 m²** RÉF. 15280 **84 900 €**

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Mitoyenne sur un côté
- ▶ 2 à 3 chbres - Grande pièce de vie
- ▶ Poêle à granulés
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Terrain de 2187 m²
- ▶ Quartier calme

 3  DPE : D
GES : B
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1020 € et 1430 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




 **AUTUN • MAISON / 6 pièces - 151 m²** RÉF. 15222 **170 000 €**

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Huisseries double vitrage
- ▶ Belle terrasse - Lumineux
- ▶ 5 chambres
- ▶ 4 garages
- ▶ Assainissement collectif
- ▶ Vaste pièce de vie

 5  DPE : D
GES : E
Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **LAVAUT DE FRETOY • MAISON / 2 pièces - 67.47 m²** RÉF. 15281 **49 900 €**

- ▶ Longère en pierres
- ▶ Village recherché
- ▶ Très belle vue - Orienté plein sud
- ▶ 2 pièces
- ▶ Plafond à la française
- ▶ Fosse sceptique récente
- ▶ Greniers aménageables

 1  DPE : NA
GES : NA
Honoraires charge vendeur



ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE

Nouveauté chez NEYRAT IMMOBILIER !

> Service inédit offert de Protection Juridique pour chaque mandat exclusif avec une double garantie, pour les vendeurs et les acquéreurs.

> Une équipe de juristes à votre écoute si besoin en cas de litige 6j/7

LES VENDEURS

- > garantie panne de véhicule de déménagement
- > protection juridique déménagement
- > garantie dommage aux biens
- > garantie panne de biens



LES ACQUÉREURS

- > panne du véhicule de déménagement
- > protection juridique vice caché en défense

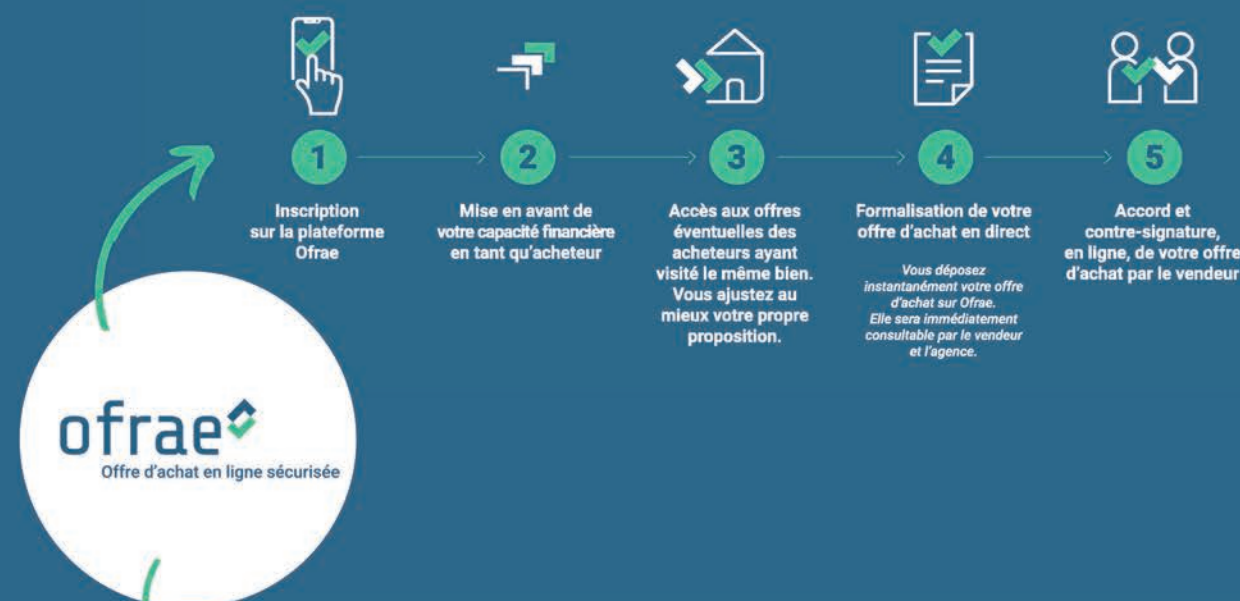


PLATEFORME D'OFFRES EN LIGNE INTERACTIVES

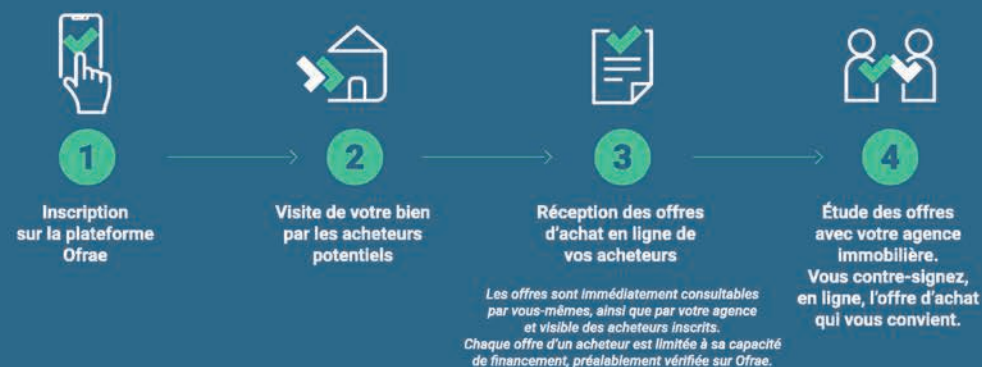
Toujours en recherche de nouveaux outils

> Le concept : une plateforme interactive de dépôt d'offres d'achat immobilières en ligne, sécurisées, émulative et transparentes.

Votre parcours d'acheteur en 5 étapes :



Vendez votre bien en 4 étapes :



Autun

MORVAN PATRIMOINE AUTUN

6 Rue de l'Arquebuse
71400 Autun

Transaction : 03.80.31.14.45



COUP DE CŒUR



AUTUN • PAVILLON / 5 pièces - 92.06 m² RÉF. 258

149 000 €

- ▶ Quartier recherché
- ▶ Pavillon lumineux
- ▶ Salon/séjour
- ▶ 4 chambres

- ▶ Sous-sol - Bon état général
- ▶ Terrain de 400 m²
- ▶ Chaudière gaz de 2015



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1720 € et 2350 € par an selon l'année de référence 2024 Honoraires charge vendeur

Saint-Saulge

MORVAN PATRIMOINE SAINT-SAULGE

20 Rue du Commerce
58330 Saint-Saulge

Transaction : 03.86.68.03.87



COUP DE CŒUR



AUNAY EN BAZOIS • PROPRIETE / 10 pièces - 294.49 m² RÉF. 255

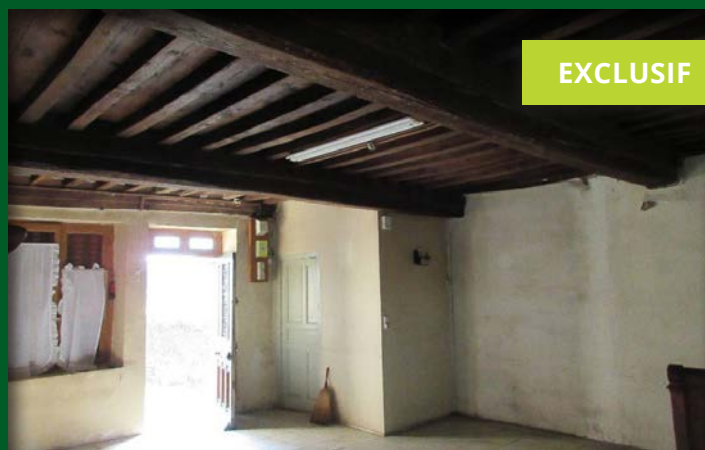
195 000 €

- ▶ Au pied du Morvan
- ▶ Ensemble 295 m²
- ▶ Maison-bar-restaurant
- ▶ Chambres d'hôtes - licence IV

- ▶ Dépendances
- ▶ Garage - terrasse
- ▶ Cour et jardin 3361 m²



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CUSSY EN MORVAN • MAISON / 2 pièces - 52 m² RÉF. 209

62 000 €

- ▶ Au cœur du Morvan, secteur agréable
- ▶ Sur 700 m² de terrain avec puits
- ▶ Charmante ferme à rénover
- ▶ Pièce principale avec plafond à la française

- ▶ Chambre - Wc - Grange et écurie attenantes
- ▶ Grenier - Cave
- ▶ Parcelle annexe de 2000 m²



Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

CHATILLON EN BAZOIS • MAISON / 6 pièces - 116.65 m² RÉF. 172

140 000 €

- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Maison de campagne entièrement rénovée
- ▶ En bordure des prairies
- ▶ 6 pièces tout confort - Garage double

- ▶ Grange avec écuries et remises attenantes
- ▶ Grenier complet
- ▶ Cour et terrain clos 718 m²



Les dépenses d'énergie sont estimées entre 820 € et 1160 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 AUNAY EN BAZOIS • MAISON / 4 pièces - 78.98 m² RÉF. 169 **60 000 €**

- ▶ Aux portes du Morvan
- ▶ Fermette typique
- ▶ Sur 1264 m² de terrain
- ▶ Jolie vue

- ▶ 79 m² habitables + chalet bois
- ▶ Abri de jardin - garage
- ▶ Belle cave voûtée



DPE : G
GES : C

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1590 € et 2180 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 ROUY • MAISON / 4 pièces - 99.97 m² RÉF. 52 **97500 €**

- ▶ Axe Nevers-Chateau Chinon
- ▶ Village avec commerces
- ▶ Gros potentiel
- ▶ Grenier aménageable 90 m²

- ▶ Bâtiment 100 m²
- ▶ Grange-écuries
- ▶ Hangar
- ▶ Cour et terrain 3639 m²



DPE : NA
GES : NA

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 ALLUY • FERMETTE / 4 pièces - 66 m² RÉF. 246 **55 000 €**

- ▶ Proche canal du Nivernais
- ▶ Fermette à rénover 66 m² au sol
- ▶ Grenier aménageable 60 m²
- ▶ Grange et écurie 60 m² avec grenier

- ▶ Puits - jardinet
- ▶ Terrain non attenant 620 m²
- ▶ Éléments authentiques



DPE : G
GES : F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2500 € et 3420 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

 Château-Chinon

MORVAN PATRIMOINE
CHÂTEAU-CHINON


5 Rue Jean Marie Thévenin
58120 Château-Chinon

Transaction : 03 86 85 12 12



COUP DE CŒUR



 DUN SUR GRANDRY • PROPRIETE / 15 pièces - 400 m² RÉF. 213 **527 000 €**

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Ensemble immobilier
- ▶ Maison principale + 2 gîtes classés "gîtes de France"
- ▶ Etang privé, Dépendances : granges + écurie

- ▶ 25 ha dont 20 ha loués
- ▶ Bon taux de remplissage
- ▶ Tranquillité assurée, vue 180°



DPE : E
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2110 € et 2890 € par an selon l'année de référence Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 DUN SUR GRANDRY • MAISON / 5 pièces - 137.36 m² RÉF. 225 **149 800 €**

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Fermette rénover de 3 chambres
- ▶ Dépendances
- ▶ Agrandissement possible

- ▶ Cave voûtée - Puits
- ▶ 1800 m² de terrain clos et arboré
- ▶ Grande pièce de vie lumineuse et traversante



DPE : D
GES : C

Honoraires charge vendeur



CHATEAU CHINON VILLE • IMMEUBLE / 10 pièces - 128.5 m² RÉF. 165 **199 000 €**

- Parc Naturel Régional du Morvan
- Bar, Brasserie, Jeux, PMU
- Fort potentiel, très belle situation
- CA 2023 : 200 k€
- Possibilité d'acheter les murs
- 5 appartements dont 2 à rénover
- Loyers avec les 3 logements : 1660 €/mois

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 5500 € et 7470 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



CHATEAU CHINON CAMPAGNE • MAISON / 5 pièces - 139.68 m² RÉF. 184 **259 700 €**

- Dans le Parc Naturel Régional du Morvan
- Proche Lac de Pannecière
- Pavillon de plain-pied
- Terrain clos et arboré de 3370 m²
- Au calme absolu
- Panneaux solaires et thermodynamique
- Assainissement conforme

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1330 € et 1850 € par an selon l'année de référence 21021 Honoraires charge vendeur



VILLAPOURÇON • MAISON / 6 pièces - 160.7 m² RÉF. 201 **81 000 €**

- Parc Naturel Régional du Morvan
- Maison de campagne au calme
- Possibilité de créer un gîte
- Proche Bibracte
- Sentiers de randonnées
- Rafraîchissement à prévoir
- Dépendances

Honoraires charge vendeur



**Apporteurs
D'affaires ...**

**RECHERCHE
BIENS**

SUR VOTRE SECTEUR !



GAGNEZ

500 €*



Comme Sylvie devenez apporteur d'affaires !

*** Un bien se vend sur votre secteur ! Informez-nous et gagnez 500 € .**

LE CREUSOT

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT

10, rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT

Transaction : 03.85.58.66.83



PARAY-LE-MONIAL

NEYRAT IMMOBILIER PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 Paray-le-Monial

Transaction : 03 85 81 00 10



COUP DE CŒUR



LE CREUSOT • IMMEUBLE MIXTE / 303.98 m² RÉF. 14588

294 000 €



- ▶ Local professionnel au RDC
- ▶ Divers bureaux au premier étage
- ▶ Open space
- ▶ Plateau au second étage

- ▶ Deux grandes terrasses
- ▶ Stockage en sous-sol
- ▶ Elec ok
- ▶ Idéal profession libérale

DPE : NA
GES : NA

Honoraires charge vendeur

COUP DE CŒUR



PARAY LE MONIAL • HÔTEL ET RESTAURANT / 692 m² RÉF. 14162

527 000 €



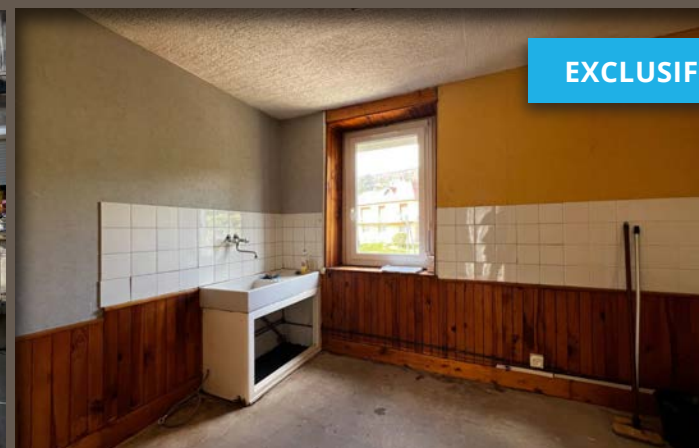
- ▶ Établissement de renom en activité
- ▶ Salle de restaurant 35 couverts
- ▶ Salle de banquet 100 couverts
- ▶ Terrasse couverte 35 couverts

- ▶ 17 chambres climatisées
- ▶ Salles d'eau et WC privatifs
- ▶ Chambre froide, stationnement
- ▶ Caves, combles

DPE : F
GES : E

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



MONTCENIS • APPARTEMENT / 2 pièces - 40.54 m² RÉF. 14505

29 900 €

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ A rénover
- ▶ Jardin non attenant
- ▶ Immeuble sans frais de syndic

- ▶ Chauffage électrique
- ▶ Premier étage
- ▶ Salle de douche avec WC
- ▶ 2 caves

DPE : G
GES : C

Copro. 22 lots
Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



CHAROLLES • APPARTEMENT / 5 pièces - 116.99 m² RÉF. 14134

78 000 €

- ▶ Au cœur de la ville
- ▶ Proche commodités
- ▶ 4 chambres - dressing - salle de bains - wc
- ▶ Entrée - Séjour - Cuisine

- ▶ Cellier - Cave
- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage au gaz

DPE : D
GES : D

Copro. 14 lots
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1 500 € et 2 090 € par an selon l'année de référence 2021
Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN

5, rue Levée du Canal
71160 DIGOIN

Transaction : 03 85 70 48 52



COUP DE CŒUR



DIGOIN • PROPRIÉTÉ / 14 pièces - 398.47 m² RÉF. 15213 **320 000 €**

- Propriété d'exception
 - Maison principale de 316 m²
 - Attenant, moulin de XVIII^e
 - 2^{ème} maison de 82 m²
 - Nombreuses dépendances
 - 2 puits - Terrain de 2,5 ha boisé et clos
 - En partie constructible
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 6440 € et 8740 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



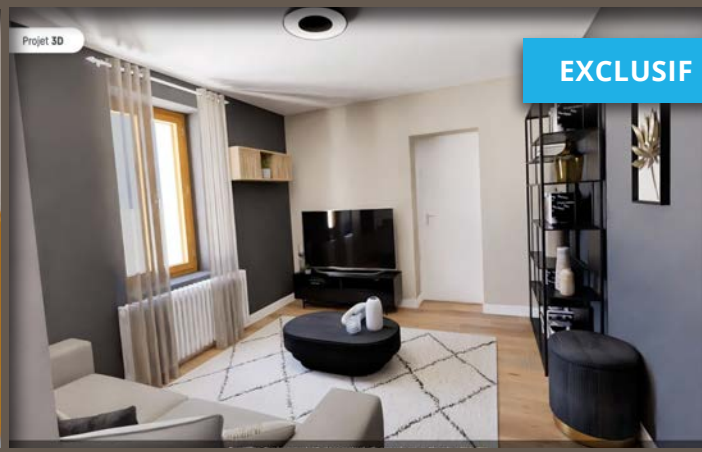
RIGNY SUR ARROUX • MAISON / 4 pièces - 92.67 m² RÉF. 15178 **67 000 €**

- Entre Digoin et Gueugnon
 - Terrain de 2539 m² - A rénover
 - Une partie constructible de 900 m²
 - Local industriel de 112 m²
 - 3 chambres
 - Chauffage fuel
 - Fosse septique
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1900 € et 2600 € par an selon l'année de référence 2024. Honoraires charge vendeur



BOURBON LANCY • MAISON / 3 pièces - 44 m² RÉF. 15300 **69 000 €**

- Quartier calme
 - Proche écoles et commerces
 - Maison déjà louée
 - Rénovée - Jardin
 - Cumulus neuf
 - Huisseries double vitrage PVC
 - Dépendances et garage
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 750 € et 1060 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



BOURBON LANCY • MAISON / 8 pièces - 174.14 m² RÉF. 15277 **131 000 €**

- Centre ville
 - Proche commerces et écoles
 - Chaudière gaz de ville
 - Double vitrage
 - Possibilité 2 appartements
 - Terrain de 949 m²
 - Ancien cabinet
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2050 € et 2820 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




GRURY • MAISON / 3 pièces - 70.28 m² RÉF. 15118 **67 000 €**


- Village à 15 mn de Bourbon Lancy et Gueugnon
 - Maison rénovée
 - 2 chambres
 - Chauffage électrique
 - Vue sur l'étang
 - Un garage
 - Idéal investissement locatif
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1130 € et 1570 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **COULANGES • PROPRIETE 3 CHAMBRES / 7 pièces - 122.24 m² RÉF. 14657** **42 000 €**


- ▶ A 20 mn du parc animalier Le Pal
- ▶ Proche autoroute
- ▶ 3 chambres
- ▶ Terrain de 457 m²
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ A rénover - Dépendances
- ▶ Idéal investissement locatif

3 2 2  DPE: NA
GES: NA


Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **BERT • MAISON A RENOVER / 6 pièces - 107.47 m² RÉF. 15293** **39 000 €**


- ▶ A 25 km du PAL et 35 km de Vichy
- ▶ Au calme à la campagne
- ▶ Maison de plain-pied en pierres
- ▶ A rénover entièrement (toiture, menuiseries)
- ▶ Isolation, chauffage, assainissement
- ▶ Compteurs eau et électricité
- ▶ Puits, cave
- ▶ Vue dégagée

4 1  DPE: NA
GES: NA


Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **DIGOIN • MAISON / 6 pièces - 117.85 m² RÉF. 15259** **122 000 €**

- ▶ Bord de canal
- ▶ Avec accès direct à la piste cyclable
- ▶ Proche écoles, commerces et marché hebdomadaire
- ▶ Double vitrage
- ▶ Chauffage au gaz de ville
- ▶ Tout à l'égout - 3 accès extérieurs

4 1 2 3  DPE: F
GES: F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2900 € et 3970 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER


LOUHANS
116, Grande Rue
71500 LOUHANS

Transaction : 03 85 74 04 15




COUP DE CŒUR



 **LOUHANS CHATEAUFORT • MAISON / 3 pièces - 75 m² RÉF. 15290** **139 000 €**


- ▶ À 5 minutes du centre ville de Louhans
- ▶ À 15 minutes des entrées d'autoroutes
- ▶ Pavillon des années 1970 sur 2 niveaux
- ▶ 3 chambres - Grand sous-sol
- ▶ Véranda faisant office de serre
- ▶ Terrain clos avec portail électrique
- ▶ Potager et verger

3 1 1  DPE: E
GES: F


Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1450 € et 2000 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **LOUHANS • APPARTEMENT avec ateliers / 4 pièces - 93 m² RÉF. 14917** **59 800 €**

- ▶ Au cœur du centre ville
- ▶ Parking gratuit à proximité
- ▶ Courette intérieure propre et entretenue
- ▶ 2 Ateliers + 1 bureau - 1 logement
- ▶ Possibilité de créer un 2^{ème} logement
- ▶ Spécial investisseur
- ▶ A saisir rapidement !

3 1 1  DPE: F
GES: F

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2380 € et 3290 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



 **LONS LE SAUNIER • APPARTEMENT rez-de-jardin / 4 pièces - 102 m²** RÉF. 15233 **142 000 €**

- ▶ Dans le centre ville plain-pied
- ▶ Au calme et à proximité des commerces
- ▶ Grande terrasse arrière fermée
- ▶ 3 chambres

- ▶ Stationnement gratuit sécurisé à 100 m
- ▶ Chauffage individuel gaz de ville
- ▶ Bonne isolation

 DPE : C
GES : C

Copro. 11 lots Charges 680 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1060 € et 1490 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
ST-MARTIN-EN-BRESSE


1 bis, rue du Bourg
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50



COUP DE CŒUR



 **VERDUN SUR LE DOUBS • ENSEMBLE / 488 m²** RÉF. 14841 **730 000 €**

- ▶ Ensemble immobilier au cœur du bourg
- ▶ Maison principale de caractère
- ▶ 4 appartements T2 - 1 appartement T3
- ▶ 3 appartements sont actuellement loués

- ▶ Terrain de 1343 m²
- ▶ Terrasse privative
- ▶ Sans aucun vis-à-vis avec les locataires
- ▶ 3 garages - pigeonnier à rénover

 DPE : C
GES : D

Honoraires charge vendeur



 **SIMARD • MAISON / 5 pièces - 115 m²** RÉF. 15070 **158 000 €**

- ▶ Grande maison familiale
- ▶ Sous-sol complet avec point d'eau et cave
- ▶ 4 chambres
- ▶ Grenier (possibilité 5^{ème} chambre)


- ▶ Toiture refaite et isolée
- ▶ Appentis arrière extérieur
- ▶ Terrain arboré de 1158 m²

 DPE : D
GES : B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1270 € et 1770 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **VARENNE / DOUBS • LONGÈRE BRESSANE / 7 pièces - 187 m²** RÉF. 15041 **156 000 €**

- ▶ Proche rivières
- ▶ Longère bressane avec cachet
- ▶ Véranda, cuisine d'été
- ▶ 2 logements, possibilité maison unique

- ▶ Terrain clos et arboré de 1983 m²
- ▶ Piscine enterrée à rénover
- ▶ Garages, ateliers

 DPE : G
GES : D

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 5280 € et 7210 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

 **ST-VINCENT EN BRESSE • MAISON ET DÉPENDANCES / 4 pièces - 90 m²** RÉF. 15273 **159 000 €**

- ▶ Pavillon de 90 m² sur grande parcelle
- ▶ 2 chambres
- ▶ Garage avec atelier en annexe
- ▶ Combles aménageables

- ▶ Terrasse extérieure couverte
- ▶ Dépendance
- ▶ Secteur calme

 DPE : E
GES : C

Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



BEAUNE • APPARTEMENT / 2 pièces - 60 m² RÉF. 15214 249 000 €

- Centre historique
 - Magnifique appartement T2
 - Parquet chêne tapisserie ancienne
 - Cheminée trumeaux boiseries et moulures
 - Idéal pied à terre et profession libérale
 - Parfait état
 - Rare - À voir !
- Copro. 10 lots - Charges 500 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1328 € et 1796 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

BEAUNE • APPARTEMENT / 4 pièces - 72 m² RÉF. 14634 165 000 €

- Dans une résidence calme
 - 5 minutes du centre ville
 - Cuisine aménagée séjour
 - 2 chambres
 - Une salle de douche wc cave et grenier
 - Stationnement facile au pied de l'immeuble
 - Double vitrage.
- Copro. 52 lots Charges 3000 €/an
Honoraires charge vendeur



BEAUNE • APPARTEMENT / 3 pièces - 81 m² RÉF. 15082 176 000 €

- Résidence de bon standing
 - 5 minutes du centre ville
 - Appartement T3 RDC
 - Surface de 81 m²
 - Entrée - Cuisine aménagée avec loggia
 - Séjour - 2 chambres
 - Sdb - wc - Cellier - Cave
- DPE : D
GES : D
Copro. 20 lots
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1025 € et 1387 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



BEAUNE • IMMEUBLE / 5 pièces - 111 m² RÉF. 14909 327 000 €

- Beaune
 - Centre historique
 - Immeuble en pierres
 - Deux appartements de 50 m² et 60 m²
 - Deux caves voûtées
 - Rafraîchissement à prévoir
 - Idéal investisseurs
- DPE : E
GES : B
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1130 € et 1590 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



BEAUNE CENTRE • APPARTEMENT / 2 pièces - 42 m² RÉF. 15295 99 000 €

- Idéal investisseur ou première acquisition
 - Appartement T2
 - Surface de 42 m²
 - entrée sur séjour avec cuisine ouverte
 - Chambre avec placard
 - salle de douche
 - WC
- DPE : D
GES : B
Copro. 5 lots Charges 500 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 660 € et 950 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

NEYRAT IMMOBILIER
DIJON

16, rue du Château - BP 13 055
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03
Location : 03.80.30.49.32

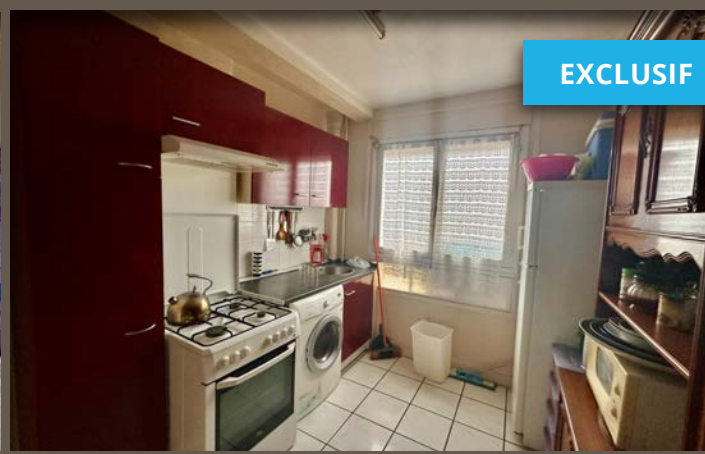


COUP DE CŒUR



DIJON • APPARTEMENT / 5 pièces - 104.27 m² RÉF. 14698 **339 900 €**

- Bien rare
 - Résidence de standing
 - Jardin et terrasse
 - Piscine collective
 - Garage et place de pkg - Cave
 - Cuisine équipée
 - Belles prestations
- 4 1 1 2 A/E DPE : D
GES : B
- Copro. 71 lots - Charges 2600.47 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 755 € et 1103 € par an selon l'année de référence 2019. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIJON • APPARTEMENT / 4 pièces - 61.55 m² RÉF. 14683 **125 000 €**

- Résidence sécurisée
 - Bien très lumineux
 - Ascenseur - Cave
 - 2 chambres
 - Cuisine équipée
 - Parking devant résidence
 - Proximité facs, hôpital, commerces
- 2 1 1 1 E DPE : D
GES : C
- Copro. 112 lots Charges 2984.25 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 810 € et 1150 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIJON WILSON • IMMEUBLE / 4 pièces - 170.67 m² RÉF. 14840 **269 000 €**

- Emplacement stratégique
 - Proximité centre ville
 - Volumes spacieux
 - Magasin au rez de chaussée
 - 2 studios vendus loués
 - Proximité du parc de la colombière
- 2 3 DPE : G
GES : C
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 847 € et 1147 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

DIJON • STUDIO / 16.14 m² RÉF. 15195 **57 500 €**

- Rentabilité brute 8%
 - Quartier Castel - Studio lumineux
 - Copropriété bien entretenue
 - Belle hauteur sous plafond de 3.05m
 - Ravalement récent, chauffage individuel
 - Faibles charges de copropriété
 - Peu de travaux à prévoir pour passer en E
- 1 1 1 C DPE : G
GES : C
- Copro. 31 lots Charges 484.76 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 470 € et 690 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



DIJON CENTRE • APPARTEMENT / 2 pièces - 65.18 m² RÉF. 14421 **157 900 €**

- Grands volumes
 - Tram et commerces
 - Résidence avec ascenseur
 - 2 balconnets
 - Grande cuisine
 - Entrée avec rangements
 - 1 grande chambre
- 1 1 2 1 C DPE : D
GES : B
- Copro. 21 lots Charges 1322 €/an
Les dépenses d'énergie sont estimées entre 920 € et 1300 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur




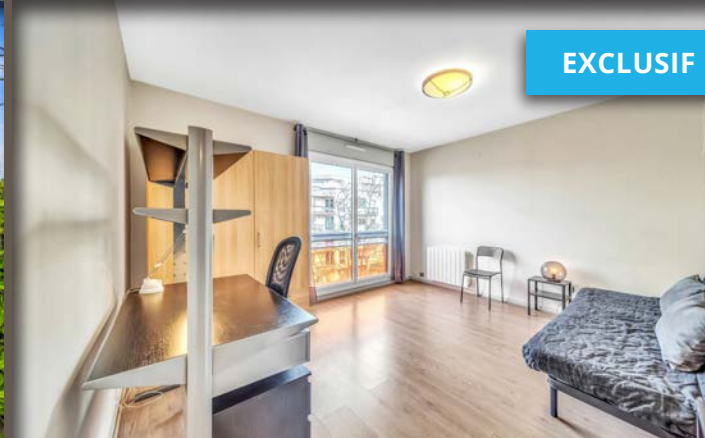

EXCLUSIF

 **DIJON** • APPARTEMENT / 2 pièces - 47.41 m² RÉF. 14725 **112 000 €**


- Quartier Montmuzard
- Proche du centre ville
- Résidence calme et bien entretenue
- Appartement en rez-de-chaussée
- Séjour de plus de 15 m² avec accès terrasse
- Chauffage individuel électrique
- Cave en sous-sol





 Copro. 150 lots Charges 639 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 890 € et 1260 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

 **DIJON** • STUDIO / 28.55 m² RÉF. 15261 **95 900 €**

- Pour investissement, pied-à-terre
- Au cœur de Dijon, proximité place Wilson
- Résidence de standing avec espaces verts
- Accès sécurisé et local vélos
- Vue dégagée et belle luminosité
- Très bien agencé et entretenu
- Place de parking et cave en sous-sol



 Copro. 347 lots Charges 1247.22 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 470 € et 690 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur




 **DIJON MONTMUZARD** • APPARTEMENT / 2 pièces - 45.74 m² RÉF. 14675 **139 000 €**

- Terrasse et jardin
- Rafraichissements à prévoir
- Copropriété sécurisée
- Place de parking privative
- Cave
- Cumul récent
- Wc séparés



 Copro. 21 lots Charges 787.59 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 696 € et 942 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur






 **SEMUR EN AUXOIS** • Appartement / 4 pièces - 95.25 m² RÉF. 15008 **150 000 €**


- Châchet de l'ancien
- De beaux volumes
- Centre semur
- Place de parking
- Cave - Belle vue
- Au pied des remparts
- Magnifique parc arboré




 Copro. 14 lots Charges 3620 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2000 € et 2760 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur






EXCLUSIF


 **TALANT** • GARAGE / RÉF. 14885 **13 500 €**

- Garage
- Résidence sécurisée
- Usage polyvalent
- 2^{ème} sous-sol
- Avec électricité et compteur
- Espaces verts
- Proximité des commodités




 Copro. 109 lots Charges 15.77 €/an
 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF

 **SEMUR EN AUXOIS** • Appartement / 3 pièces - 80.18 m² RÉF. 14436 **148 000 €**

- Hôtel particulier centre ville
- 2^{ème} étage
- Grande cave
- Beaux volumes
- 2 salles de bains
- Charme de l'ancien
- Nombreux rangements



 Copro. 17 lots Charges 2651.32 €/an
 Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1920 € et 2650 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



VARANGES • MAISON / 7 pièces - 156 m² RÉF. 15308 **318 000 €**

- ▶ Maison sur sous-sol complet de 156 m²
- ▶ Au calme et sans vis-à-vis
- ▶ 5 chambres - Terrain de 1131 m²
- ▶ Grande pièce de vie lumineuse
- ▶ Vaste véranda
- ▶ Piscine couverte chauffée
- ▶ Pompe à chaleur - Puit

5 3 1 1 A DPE: C GES: A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1180 € et 1650 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



CHAUGEY • MAISON / 6 pièces - 127 m² RÉF. 15241 **229 000 €**

- ▶ Dans un quartier paisible
- ▶ Maison sur 670 m² de terrain avec puit
- ▶ 4 chambres - Dépendances
- ▶ Jardin avec grande terrasse en bois
- ▶ Piscine, toboggan et balançoire
- ▶ Poêle à pellets et radiateurs
- ▶ Menuiseries PVC double vitrage

2 2 1 A/E DPE: D GES: A

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1410 € et 1950 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



SAINT-USAGE • MAISON / 8 pièces - 175 m² RÉF. 14581 **279 000 €**

- ▶ Maison de 175 m² au calme
- ▶ 5 chambres
- ▶ équipée d'une climatisation
- ▶ Cave
- ▶ Garage sous-sol de 166m²
- ▶ Terrain clos et arboré de 4380 m²
- ▶ Rafraîchissement à prévoir

5 3 3 1 DPE: E GES: B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2650 € et 3630 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

SAINT-USAGE • MAISON / 3 pièces - 65 m² RÉF. 14795 **185 000 €**

- ▶ Maison récente de 2010
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Etage prêt à être aménagé 40 m²
- ▶ Garage avec porte motorisée
- ▶ Terrasse avec éclairage et store électrique
- ▶ Portail alu électrique
- ▶ Terrain clos de 684 m²

1 1 1 A DPE: D GES: B

Les dépenses d'énergie sont estimées entre 810 € et 1160 € par an selon l'année de référence 2021. Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF

PAGNY LE CHATEAU • TERRAIN / 1070 m² RÉF. 15019 **32 500 €**

- ▶ Pagny le château
- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ Non viabilisé, borné

DPE: NA GES: NA

Honoraires charge vendeur



COUP DE CŒUR



AUXONNE • IMMEUBLE / 7 pièces - 315 m² RÉF. 15294 **138 000 €**

- ▶ Au centre ville
 - ▶ Ensemble immobilier
 - ▶ Plusieurs bâtiments
 - ▶ 2 cours intérieures
 - ▶ Surface commerciale louée
 - ▶ Gros travaux à prévoir
 - ▶ Aides possible pour la rénovation
- 5 DPE: NA GES: NA
- Honoraires charge vendeur

COUP DE CŒUR



ARNAY-LE-DUC • MAISON DE VILLAGE / 4 pièces - 110 m² RÉF. 14875 **129 000 €**

- ▶ Maison ancienne rénovée sur 1000 m²
 - ▶ En parfait état - Pièce à vivre
 - ▶ Séjour avec cheminée et coin repas
 - ▶ Cuisine aménagée, sde, sdd
 - ▶ 2 chambres mansardées
 - ▶ Chambre en mezzanine
 - ▶ Terrasse, jardin clos, dépendance
- 3 2 2 A/E DPE: D GES: B
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 1240 € et 1710 € par an selon l'année de référence 2023 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



AUXONNE • MAISON / 5 pièces - 137.39 m² RÉF. 14801 **239 000 €**

- ▶ Maison de plain-pied
 - ▶ Rénovée en 2020
 - ▶ Double séjour très lumineux
 - ▶ 3 chambres - 2 vérandas
 - ▶ Salle de bains avec douche et baignoire
 - ▶ Grand garage, dépendances et hangar
 - ▶ Jardin clos et arboré sans vis-à-vis
- 3 1 1 A/E DPE: E GES: E
- Les dépenses d'énergie sont estimées entre 2790 € et 3810 € par an selon l'année de référence 2021 Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



ARNAY-LE-DUC • MAISON DE VILLE CENTRE ARNAY-LE-DUC / 4 pièces - 70 m² RÉF. 14910 **48 000 €**

- ▶ Centre ville
 - ▶ Maison sur cave
 - ▶ Au rdc, 3 pièces
 - ▶ A l'étage, 3 pièces, dégagement, grenier
 - ▶ Garage attenant sur un jardin à l'arrière
 - ▶ Travaux de second œuvre à prévoir
 - ▶ Proche toutes commerces, écoles
 - ▶ Services médicaux
- 2 1 DPE: NA GES: NA
- Honoraires charge vendeur



Lorsque l'on parle de location, on parle automatiquement de dépôt de garantie. Pour les locataires il s'agit d'une nouvelle dépense qui va contraindre leur pouvoir d'achat. D'autre part, la restitution de cette somme est souvent source de conflit. En effet, on estime que 2 conflits sur 3 entre locataires et propriétaires sont liés à des problématiques concernant ce sujet.

Fort de ce constat, toute la direction de **NEYRAT IMMOBILIER** a travaillé avec ses partenaires pour trouver une solution à proposer à tous les futurs locataires.

L'objectif était donc double : réinstaurer de la confiance dans les relations locatives en apportant simplicité et transparence, et redonner du pouvoir d'achat aux locataires à un des moments où ils en ont le plus besoin.

Notre travail a porté ses fruits et nous pouvons désormais apporter une solution concrète et facile à mettre à œuvre dans toutes nos agences. Il s'agit de **DEPOZEN**.

DEPOZEN est la première alternative au dépôt de garantie en France. Ce produit d'assurance a été développé avec un assureur français historique. Ainsi, le locataire n'immobilise plus le montant du dépôt de garantie mais règle une somme tous les mois en fonction du montant du dépôt.

Par exemple pour un dépôt de garantie de 600€, le locataire ne règle que 5.40€ par mois durant toute l'occupation de son bien.

A la fois sécurisant pour le propriétaire comme pour le locataire, DEPOZEN se présente comme LA nouvelle alternative au dépôt de garantie.

Depuis le 22 mai 2023, nous proposons ce nouveau service dans toutes nos agences. Plus que jamais, NEYRAT IMMOBILIER est aux côtés de tous ses clients avec des solutions sans cesse novatrices.

N'hésitez plus et venez franchir les portes de nos agences pour en savoir davantage.

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**



LA LOCATION

SANS CAUTION !

Économisez jusqu'à 2 mois de loyer

Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER



NEYRAT RECRUTE !



> Notre équipe vous attend !

> Vous êtes peut-être celui que **NOUS RECHERCHONS**

- **Comptable** syndic (H/F) DIJON
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) ARNAY LE DUC
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) AUTUN
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) AUXONNE
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) BEAUNE
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) CHATEAU-CHINON Secteur Château-Chinon
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) CHATEAU-CHINON Secteur Luzy
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) CHATEAU-CHINON Secteur Saulieu
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) DIJON
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) LE CREUSOT
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) NUITS ST GEORGES
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) PARAY LE MONIAL
- **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) SAINT JEAN DE LOSNE
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) SENNECEY LE GRAND
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) ST RAPHAEL
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) WF KING FREJUS
 - **Conseiller** en transaction immobilière (H/F) WF KING ST RAPHAEL
 - **Manager** Transaction Immobilière (H/F) NUITS SAINT GEORGES
 - **Manager** Transaction Immobilière (H/F) PARAY LE MONIAL

Envoyez-nous votre candidature

retrouvez les secteurs concernés sur notre site ou sur simple demande à contact@neyrat-immobilier.fr



LAB'LOCS

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



CHALON SUR SAONE
T3 - 63 m² RÉF. 14575

- ▶ T3 refait à neuf au 1^{er} étage
- ▶ Entrée - Séjour avec balcon
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ 2 chambres - Dressing - Sde

Loyer : 735 €cc/mois - Honos. : 671.76 €
Charges : 113 €/mois - DG : 622 € EL : 183 €



CHALON SUR SAONE
T4 - 68 m² RÉF. 15143

- ▶ T4 rénové
- ▶ Salon/ salle à manger
- ▶ Cuisine simple
- ▶ Salle d'eau - 2 chambres

Loyer : 699 €cc/mois - Honos. : 614.52 €
Charges : 130 €/mois - DG : 569 € EL : 183 €



CHALON SUR SAONE
DUPLEX - 65 m² RÉF. 9124

- ▶ Proche centre ville
- ▶ T3 duplex avec cour intérieure
- ▶ Cuisine équipée sur séjour
- ▶ 2 chambres avec placards - Salle d'eau

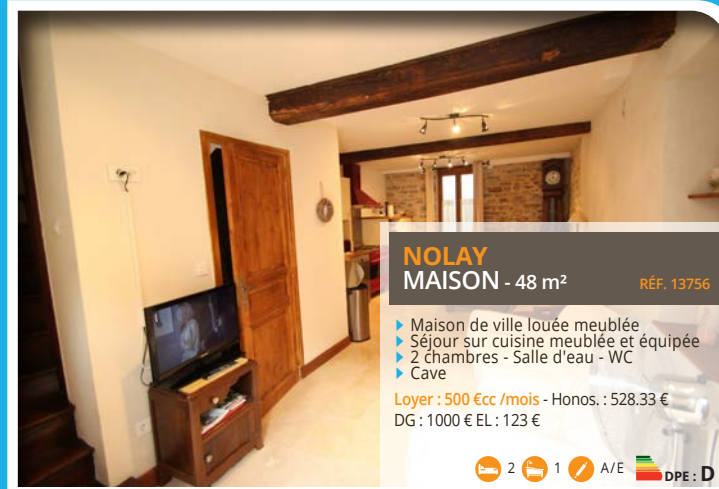
Loyer : 713 €cc/mois - Honos. : 715 €
Charges : 10 €/mois - DG : 703 € EL : 183 €



CHAGNY
T3 - 85 m² RÉF. 9823

- ▶ Spacieux et lumineux - Centre ville
- ▶ Entrée - Séjour/salon - Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains - WC - Cave

Loyer : 658 €cc/mois - Honos. : 669.60 €
Charges : 38 €/mois - DG : 620 € EL : 213 €



NOLAY
MAISON - 48 m² RÉF. 13756

- ▶ Maison de ville louée meublée
- ▶ Séjour sur cuisine meublée et équipée
- ▶ 2 chambres - Salle d'eau - WC
- ▶ Cave

Loyer : 500 €cc/mois - Honos. : 528.33 €
DG : 1000 € EL : 123 €



VERDUN SUR LE DOUBS
MAISON - T3 - 90 m² RÉF. 34

- ▶ Maison de ville spacieuse
- ▶ Cuisine américaine sur séjour
- ▶ A l'étage : 2 chambres - Sdb - WC
- ▶ Libre au 1^{er} mai 2024

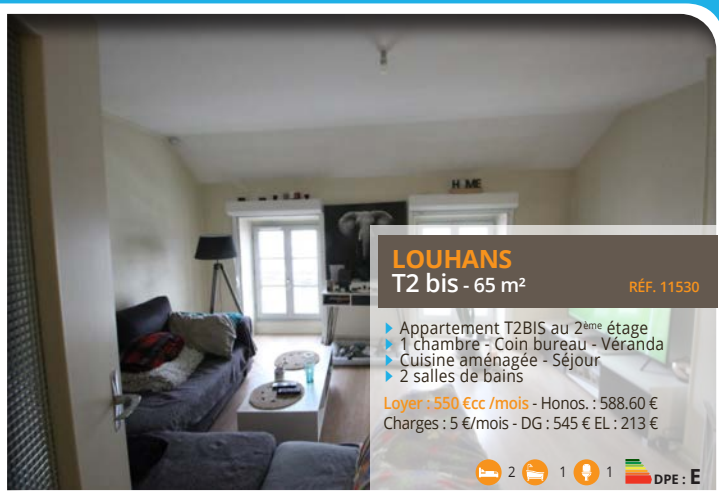
Loyer : 610 €cc/mois - Honos. : 648 €
Charges : 10 €/mois - DG : 600 € EL : 213 €



CHALON SUR SAONE
T2 - 53 m² RÉF. 15229

- ▶ Agréable T2 comprenant
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Cuisine semi-ouverte sur salon
- ▶ Salle d'eau - WC

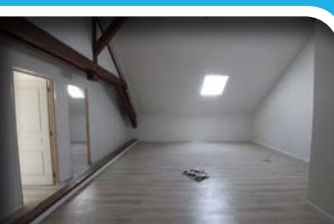
Loyer : 545 €cc/mois - Honos. : 540 €
Charges : 45 €/mois - DG : 500 € EL : 123 €



LOUHANS
T2 bis - 65 m² RÉF. 11530

- ▶ Appartement T2BIS au 2^{ème} étage
- ▶ 1 chambre - Coin bureau - Véranda
- ▶ Cuisine aménagée - Séjour
- ▶ 2 salles de bains

Loyer : 550 €cc/mois - Honos. : 588.60 €
Charges : 5 €/mois - DG : 545 € EL : 213 €



LOUHANS CENTRE VILLE
T3 - 64 m² RÉF. 14560

- ▶ Au 2^{ème} étage - Refait à neuf
- ▶ Coin cuisine sur vaste séjour
- ▶ 2 grandes chambres - Salle d'eau - WC
- ▶ Buanderie, chauffage électrique indiv.

Loyer : 550 €cc/mois - Honos. : 588.60 €
Charges : 5 €/mois - DG : 545 € EL : 153 €



AUTUN
MAISON - 111 m² RÉF. 12197

- ▶ Cœur de ville, - Terrain clos - 2 terrasses
- ▶ Coin cuisine sur séjour - 4 chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Garage - Chauffage gaz

Loyer : 970 €cc/mois - Honos. : 918 €
Charges : 60 €/mois - DG : 910 € EL : 213 €



PARAY LE MONIAL
T3 - 62 m² RÉF. 15230

- ▶ Cuisine équipée aménagée - Salle d'eau
- ▶ 2 chambres - Séjour - Cave - Jardin
- ▶ Double vitrage - Chauffage
- ▶ Individuel gaz - Eau individuelle

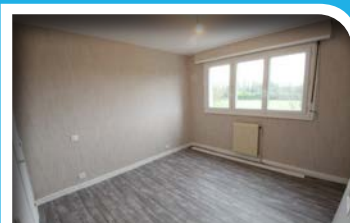
Loyer : 580 €cc/mois - Honos. : 594 €
Charges : 30 €/mois - EL : 183 €



PARAY LE MONIAL
T4 - 88 m² RÉF. 15173

- ▶ Entrée placards - Ascenseur - Balcon
- ▶ Cuisine A/E - Fenêtres PVC double vitrage
- ▶ 3 chambres Sdb - WC
- ▶ Pkg - Chauffage gaz et eau individuels

Loyer : 950 €cc/mois - Honos. : 918 €
Charges : 100 €/mois - EL : 213 €



LOUHANS
T3 - 64 m² RÉF. 15084

- ▶ T3 situé au centre ville
- ▶ 2 chambres - 2 balcons
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Séjour - Cave

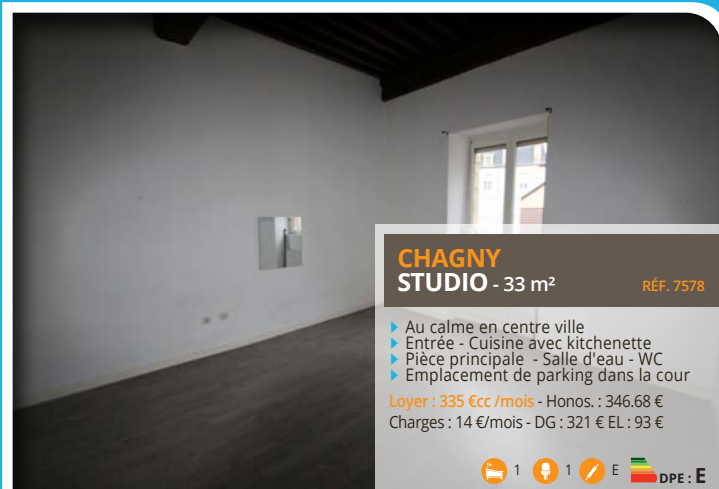
Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 610.20 €
Charges : 35 €/mois - DG : 565 € EL : 183 €



BELLEVESTRE
T2 - 51 m² RÉF. 15215

- ▶ Appartement T2 de 51 m²
- ▶ 1 chambre - Véranda
- ▶ Cuisine aménagée sur séjour
- ▶ Salle d'eau

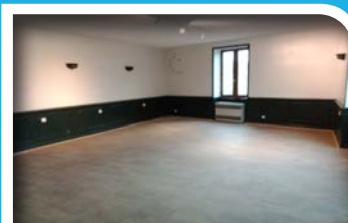
Loyer : 435 €cc/mois - Honos. : 469.80 €
DG : 435 € EL : 153 €



CHAGNY
STUDIO - 33 m² RÉF. 7578

- ▶ Au calme en centre ville
- ▶ Entrée - Cuisine avec kitchenette
- ▶ Pièce principale - Salle d'eau - WC
- ▶ Emplacement de parking dans la cour

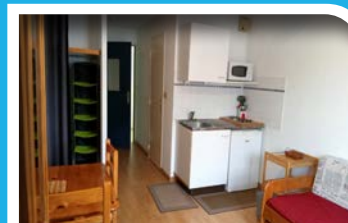
Loyer : 335 €cc/mois - Honos. : 346.68 €
Charges : 14 €/mois - DG : 321 € EL : 93 €



ST-MARTIN DU LAC
PRO - 164 m² RÉF. 15228

- ▶ Auberge avec 3 salle-à-manger - Cuisine
- ▶ Dépendances - Toilettes
- ▶ Grande terrasse ombragée
- ▶ Parking arboré - 2 granges accolées

Loyer : 700 €cc/mois - Honos. : 756 €
DG : 700 € EL : 300 €



PARAY LE MONIAL
STUDIO - 18 m² RÉF. 15171

- ▶ Au 3^{ème} étage - Proche centre ville
- ▶ Chauffage électrique indiv.
- ▶ Fenêtres PVC - Double vitrage
- ▶ Eau individuelle - Ascenseur

Loyer : 380 €cc/mois - Honos. : 202.07 €
Charges : 30 €/mois - DG : 350 € EL : 30 €



AUXONNE
GARAGE RÉF. 4122

- ▶ Garage
- ▶ A 5 mn du centre ville
- ▶ Environ 12 m²
- ▶ Sol en terre battue

Loyer : 50 €cc/mois - Honos. : 72.34 €
EL : 20 €



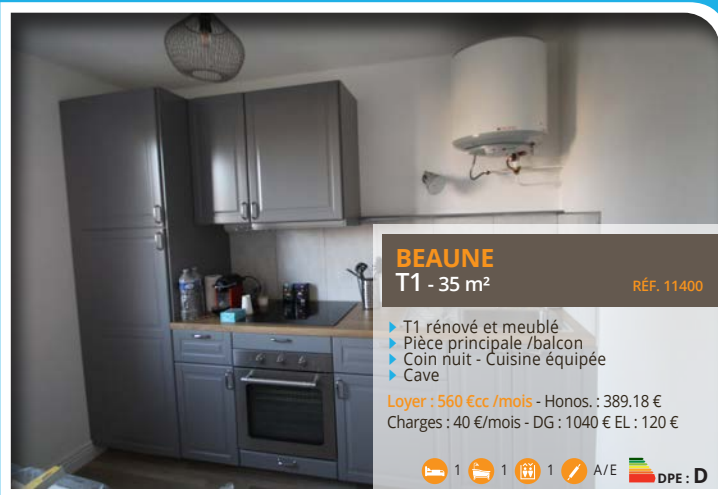


MALANS
MAISON - 111 m² RÉF. 14678

- Salon - Cuisine équipée - Salle d'eau,
- Chambres - Buanderie - Garage - WC
- Terrain - Terrasse - Parking - Cave

Loyer : 1050 €cc/mois - Honos. : 1134 €
 DG : 1050 € EL : 213 €

3 1 2 A/E DPE : B



BEAUNE
T1 - 35 m² RÉF. 11400

- T1 rénové et meublé
- Pièce principale /balcon
- Coin nuit - Cuisine équipée
- Cave

Loyer : 560 €cc/mois - Honos. : 389.18 €
 Charges : 40 €/mois - DG : 1040 € EL : 120 €

1 1 1 A/E DPE : D

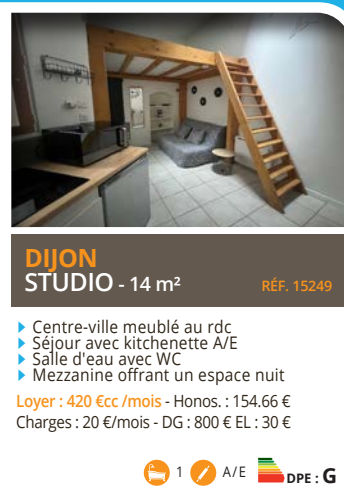


BEAUNE CENTRE
T3 - 64 m² RÉF. 8692

- Beaune plein centre
- Entrée avec placard
- Cuisine ouverte sur séjour
- Terrasse - 2 chambres

Loyer : 775 €cc/mois - Honos. : 704 €
 Charges : 75 €/mois - DG : 700 € EL : 183 €

2 1 1 A/E DPE : D



DIJON
STUDIO - 14 m² RÉF. 15249

- Centre-ville meublé au rdc
- Séjour avec kitchenette A/E
- Salle d'eau avec WC
- Mezzanine offrant un espace nuit

Loyer : 420 €cc/mois - Honos. : 154.66 €
 Charges : 20 €/mois - DG : 800 € EL : 30 €

1 A/E DPE : G

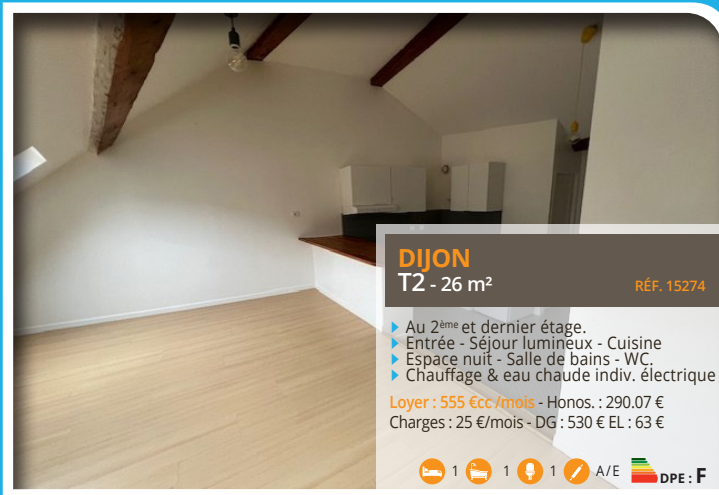


DIJON
Studio - 25 m² RÉF. 15065

- Studio meublé au rez-de-chaussée
- Cuisine aménagée et équipée
- Pièce de vie - Salle d'eau avec WC
- Chauffage & eau chaude indiv. électrique

Loyer : 520 €cc/mois - Honos. : 272.03 €
 Charges : 60 €/mois - DG : 920 € EL : 63 €

1 1 A/E DPE : F

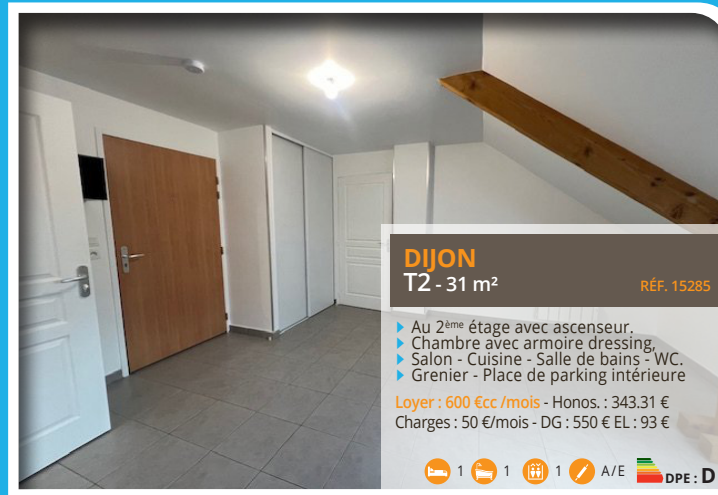


DIJON
T2 - 26 m² RÉF. 15274

- Au 2^{ème} et dernier étage.
- Entrée - Séjour lumineux - Cuisine
- Espace nuit - Salle de bains - WC
- Chauffage & eau chaude indiv. électrique

Loyer : 555 €cc/mois - Honos. : 290.07 €
 Charges : 25 €/mois - DG : 530 € EL : 63 €

1 1 1 A/E DPE : F



DIJON
T2 - 31 m² RÉF. 15285

- Au 2^{ème} étage avec ascenseur.
- Chambre avec armoire dressing.
- Salon - Cuisine - Salle de bains - WC.
- Grenier - Place de parking intérieure

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 343.31 €
 Charges : 50 €/mois - DG : 550 € EL : 93 €

1 1 1 A/E DPE : D

LAB'LOCS

C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
 EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Personne compétente et professionnelle.
À l'écoute, disponible et investie. ”

Je recommande !



G.P. le 07/02/2024 ★★★★★
 A propos de Nathalie BERTHAULT - Service Transaction - Secteur ARNAY LE DUC

Contact et échanges d'informations réguliers pour le suivi du dossier de vente de mon appartement Jusqu'à son terme! ”

J.V. le 19/01/2024 ★★★★★
 A propos de Pierre DELIANCE - Service Transaction - Agence de CHALON SUR SAONE

Une équipe professionnelle ! à l'écoute service rapide ”

S.S. le 19/01/2024 ★★★★★
 A propos de Elodie POITOU - Service Location - Agence de CHAGNY

Réactivité, compétences conseils, écoute de nos interlocutrices ”

J.F. le 25/01/2024 ★★★★★
 A propos de Chloé TRESSE - Service Syndic - Agence de DIJON



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr





NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

24 AGENCES À votre service

Agences en Saône et Loire

CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
Tél. 03 85 48 90 12

CHAGNY

10 rue de la République
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

GIVRY

43, rue de la République
71640 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

SENNECEY-LE-GRAND

49 Avenue du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY-LE-GRAND
Tél. 03 85 87 72 75

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

MORVAN PATRIMOINE AUTUN

6 rue de l'Arquebuse
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 07 85

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 00 10

DIGOIN

5 Levée du Canal
71160 DIGOIN
Tél. 03 85 70 48 52

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis rue du Bourg
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE
Tél. 03 85 41 60 50

Agences en Côte d'Or

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

SAINT-JEAN-DE-LOSNE

1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Tél. 03 80 77 92 25

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

ARNAY-LE-DUC

Tél. 06 70 61 44 18

NUITS SAINT-GEORGES

ZA près Saint-Denis
21700 NUITS SAINT GEORGES

Agences Sud

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

40 Place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL.
Tél. 04 94 95 65 10

ESTERETS Immobilier

108 Plan de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Tél. 04 94 50 34 36

WF KING VALESCURE

74 Av. des Golfs
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 95 79 55

WF KING TOUR DE MARE

20 avenue Portes du Soleil
Les Terrasses du Levant
83600 Fréjus
Tél. 04 94 52 99 99

Agences dans la Nièvre

MORVAN PATRIMOINE CHATEAU-CHINON (Ville)

5 rue Jean Marie Thévenin
58120 CHATEAU-CHINON (Ville)
Tél. 03 86 85 12 12

MORVAN PATRIMOINE SAINT-SAULGE

20 rue du Commerce
58330 SAINT-SAULGE
Tél. 03 86 68 03 87



L'agence mobile
NEYRAT
Tél. 03 85 48 90 12

HOME B
MAGAZINE IMMOBILIER

Nos sites

www.neyrat-immobilier.fr
www.neyrat-immobilier-saint-rafael.com
www.esterets-immobilier.com
www.kingimmobilier.com

IMPRIMERIE Toutes les agences immobilières
IMMO.com y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

0 805 38 56 56